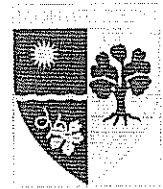




Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-198/2016.
2-120/2016. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. 11. 24-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2016. 11. 23-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Dr. Molnár Beáta kérelme állatorvosi rendelő
működtetésével kapcsolatban
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2016. 11. 23.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: Ügyfél kérelem

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága


Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatam Önöket, hogy Dr. Molnár Beáta állatorvos, azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a korábbi polgármesteri hivatalként működő, Béke közben található épületrészt bérbe szeretné venni, állatorvosi rendelő működése céljából. Véleménye szerint egy minimális átalakítás szükséges a kialakításhoz. Tervei szerint az állatorvosi rendelő hetente 4 alkalommal, a délutáni-esti órákban 2 órás nyitvatartási idővel működne. Tekintettel az állategészségügyi munka jellegére, bérleti díjnak havonta 30.000 Ft + rezsiköltséget nevezett meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadására. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslat szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2016. november 16.


Sente Béla
polgármester

Határozati Javaslát

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2016. (XI.23.) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Dr. Molnár Beáta állatorvosi rendelő működtetésével kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *fogadja el / ne fogadja el* az ajánlatot.

Felkéri Sente Béla polgármestert és dr. Mezei Csilla jegyzőt a megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (XI.24.) Kt. határozata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *elfogadja / nem fogadja el* az ajánlatot.

Felkéri Sente Béla polgármestert és Dr. Mezei Csilla jegyzőt a megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Szente Béla polgármester részére

Polgármesteri Hivatal

2213, Monorierdő
Szabadság u. 50/A.

Tisztelt Polgármester Úr!

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2016. NOVEMBER 13. 11:00
2213-1	
Előszám:	Utószám:

A korábban polgármesteri hivatalként szolgáló épület (Monorierdő, Béke köz 7.) részleges bérbeadásának ügyében keresem Önt.

Dr. Molnár Beáta állatorvos vagyok, 2010 óta élek Péteriben a családommal. Főállásban hatósági állatorvosként dolgozok a Monori Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályán. A hatósági munka mellett szolgáltató állatorvosi tevékenységet is folytatok, közel 10 évig (2006-tól 2016-ig) dolgoztam egy állatorvosi rendelőben Üllőn, de 2010 óta saját praxissal is rendelkezek a lakhelyemen Péteriben. A praxisomban kedvtelésből tartott állatok (főként kutya és macska) állategészségügyi ellátásával foglalkozok, kisállatgyógyász szakállatorvos diplomával rendelkezek.

A szolgáltató állatorvosi munka egy részéhez (pl.: műtétek) elengedhetetlen az állatorvosi rendelő működtetése, ehhez keresem a lehetőséget az Ön által vezetett településen, Monorierdőn.

Tudomásom szerint a Béke közben található, önkormányzati tulajdonban levő, korábban polgármesteri hivatalként szolgáló épület nagy részét jelenleg nem hasznosítják, az üresen, kihasználatlanul áll. Véleményem szerint az ingatlan minimális átalakítással megfelelő lenne egy állatorvosi rendelő működtetéséhez.

Az üresen álló épületrész kb. felére – hátsó két szoba, az ehhez tartozó folyosórész, valamint a szociális blokk/WC-k – lenne szükségem egy a vonatkozó kamarai szabályoknak megfelelő állatorvosi rendelő kialakítására. A két korábban irodaként szolgáló helyiségben szükséges kézmosó helyek kialakítása, egyéb lényeges átalakításra a festésen és minimális villanyszerelési munkálatokon (pl: konnektorok áthelyezése) kívül nem lenne szükség.

Terveim szerint az állatorvosi rendelő hetente 4 alkalommal a délutáni-esti időszakban 2 órás nyitvatartási idővel működne.

Tekintettel az állategészségügyi munka jellegére bérleti díjként havonta 30.000- Ft összeget tartok reálisnak, mely összeg nem tartalmazza a rezsiköltségeket.

Véleményem szerint Monorierdő hasznára válna egy, a településen korábban nem elérhető szolgáltatás kialakítása.

Péteri, 2016. november 13.

dr. Molnár Beáta
állatorvos
sk

Cím: 2209, Péteri, Petőfi S. u. 143.
Telefon: 30/314-0808
E-mail: drmolnarbeata@gmail.com

Szente Béla polgármester részére

Polgármesteri Hivatal

2213, Monorierdő
Szabadság u. 50/A.

2770

22 | 5213

2016. 11. 08.

2016. 11. 08.

Tisztelt Polgármester Úr!

Molnár Beáta

Pintér Miklós Úrral történt előzetes megbeszélésünk alapján, a korábbi polgármesteri hivatalként szolgáló épület (Monorierdő, Béke köz 7.) részleges bérbeadásának ügyében keresem Önt.

Dr. Molnár Beáta állatorvos vagyok, 2010 óta élek Péteriben a családommal. Főállásban hatósági állatorvosként dolgozok a Monori Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályán. A hatósági munka mellett szolgáltató állatorvosi tevékenységet is folytatok, közel 10 évig (2006-tól 2016-ig) dolgoztam egy állatorvosi rendelőben Üllőn, de 2010 óta saját praxissal is rendelkezem a lakhelyemen Péteriben. A praxisomban kedvtelésből tartott állatok (főként kutya és macska) állategészségügyi ellátásával foglalkozok.

A szolgáltató állatorvosi munka egy részéhez (pl.: műtétek) elengedhetetlen az állatorvosi rendelő működtetése, ehhez keresem a lehetőséget az Ön által vezetett településen, Monorierdőn.

Pintér Miklós Úr egy alkalommal megmutatta nekem a Béke közben található, korábban polgármesteri hivatalként szolgáló, a posta kivételével jelenleg nem hasznosított épületrészt, mely véleményem szerint minimális átalakítással megfelelő lenne egy állatorvosi rendelő működtetéséhez.

Az üresen álló épületrész kb. felére – hátsó két szoba, az ehhez tartozó folyosórész, valamint a szociális blokk/WC-k – lenne szükségem egy a vonatkozó kamarai szabályoknak megfelelő állatorvosi rendelő kialakítására. A két korábban irodaként szolgáló helyiségben szükséges kézmosó helyek kialakítása, egyéb lényeges átalakításra a festésen kívül nem lenne szükség.

Véleményem szerint Monorierdő hasznára válna egy, a településen korábban nem elérhető szolgáltatás kialakítása.

Kérem, hogy amennyiben levelem felkeltette érdeklődését, biztosítson lehetőséget számomra, hogy egy személyes találkozó alkalmával tudjunk a Béke közben található épületrész bérbe adásának lehetőségéről, illetve annak feltételeiről beszélni.

Péteri, 2016. november 8.

dr. Molnár Beáta
állatorvos
sk

Cím: 2209, Péteri, Petőfi S. u. 143.
Telefon: 30/314-0808
E-mail: drmolnarbeata@gmail.com

