
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A közeljövő legfontosabb feladata a település arculatának további formálásával, a településközpont kialakításával, az intézményrendszer megteremtésével együtt a helyi kötődés, identitás kialakítása, formálása, közösségteremtés, a település lakosságának bevonása a döntésekbe.

Sok és változatos közösségi rendezvényre, közös aktivitásra van szükség ahhoz, hogy az itt élők kapcsolata erősödjön a településsel a településen élő közösséggel, erősödjön az alakuló civil társadalom.

A település gazdaságának fejlesztésekor támogatni kell helyi munkahelyteremtést, a környezetbe jól illeszkedő, azt nem zavaró gazdasági tevékenységek megtelepedését, a helyi szolgáltatások és vendéglátás fejlesztését, hogy a távlati rekreáció fejlesztési elképzelések megalapozottak lehessenek.

Építeni kell a megkezdett fejlesztésekre, a piac és a közösségi igényeket is kiszolgáló „faluház” továbbfejlesztésére, környezetének rendezésére.

A településkép formálásánál törekedni kell a hagyományokhoz illeszkedő, jelentős zöldfelületeket is tartalmazó településszerkezet kialakítására. Az utcai fásításoknál az eredeti erdős – ligetes megjelenésre kell törekedni, ennek megfelelően a díszfák telepítése mellett meg kell őrizni és újra kell telepíteni hagyományos fajokat, tölgyeseket és akácosokat.

A település belső úthálózata kialakult, a létező közterületi határok között kell a növénytelepítéseket megoldani. Az új területfejlesztéseknél olyan szélességű közterületeket kell kialakítani, amelyek lehetővé teszik a szükséges növényzónák telepítését.

Monorierdő arculatában továbbra is dominálni kell a növényzetnek, a fáknak és virágzó bokroknak, az egykori üdülőterületi hagyományokat tovább éltetve.

A nagyszabású és nagy területre kiterjedő elképzelések mellett nagyon fontos az apróbb lépéseket jelentő kisebb területek hasznosítása, apró közterek pihenőhelyek esetleg játszóhelyek létrehozása a település kelet-nyugat irányú hossz tengelyében, ami település vázát jelenti és legfontosabb arculati megjelenését formálja.

Fasorok, soliter fák és évelő növényzet telepítése a közterületeken, a közpark gondozása, sétány kialakítása a Futó utca és a Szabadság út között, az önkormányzat területének bevonásával.

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

1. Településközpont fejlesztése a súlyponti területeken, intézmények minőségi fejlesztésével

A településközpont a Gyöngyvirág utca és Barátság utca (4-es főút) találkozásánál alakult ki a főút melletti kiszélesedő területsávon. A Gyöngyvirág utca egyúttal a lakóterület egyik gyalogos főútja ma és hagyományosan, itt érkeztek egykor az üdülők, turisták is a településre a vasúti megállótól. (Itt létesült az első vendéglő.)



A kereskedelem – vendéglátás és a vasút déli oldalán a kispiac területe képezi az alapot, itt fejleszthetők tovább a központi funkciók, alakítható a környezet, zöldfelületek, parkolók megvalósítását célszerű rövid távon célul kitűzni.

A Gyöngyvirág utcán továbbhaladva érjük el az intézményterületet, az iskolát, az önkormányzatot. E terület rész fogadhatja be elsődlegesen a minőségi intézményfejlesztés új elemeit és környezetileg is kiemelt szerepet játszik.

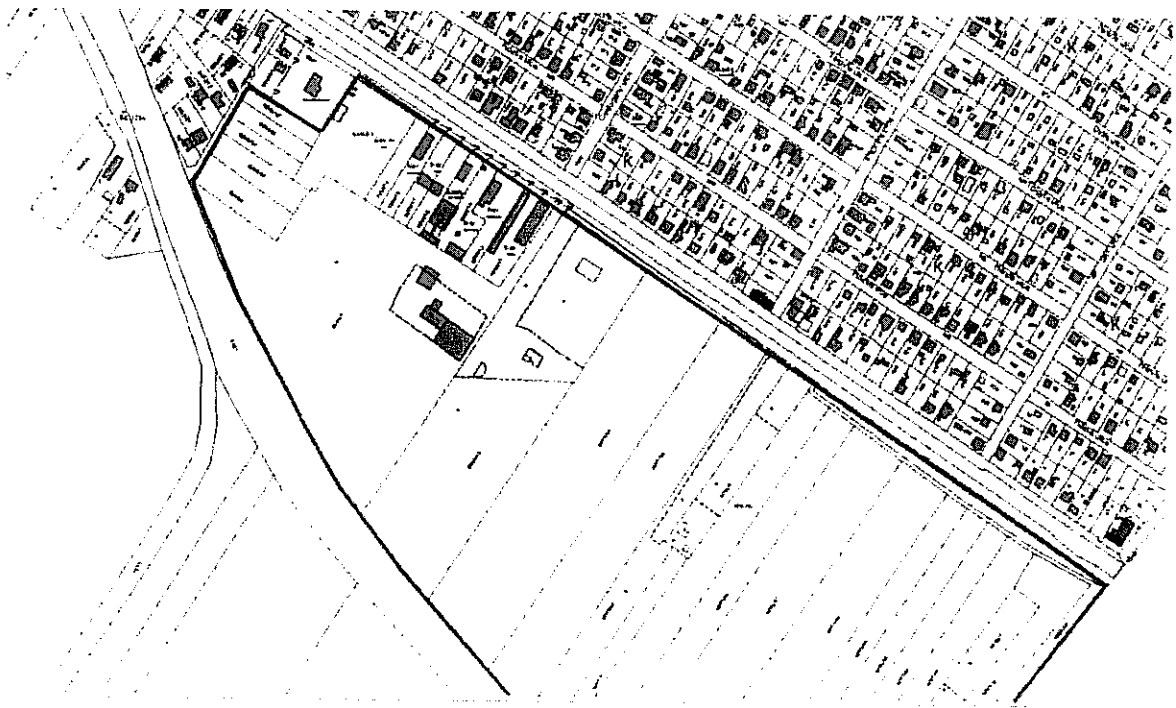
Távlatban e pontok sorozata, mint intézményi tengely fűzheti fel a rekreációs fejlesztéseket.

Az önkormányzattól a Futó utcaig valósítható meg a tervezett sétány, ami erősíti a kertvárosi jelleget és új minőségű közösségi teret hozhat létre, amire nagy szüksége a településnek.

2. Létező, működő gazdasági területek fejlesztése

A település keleti oldalán, a 4 sz. főúttól délre eső területen alakult ki Monorierdő gazdasági területe. Létét a 4 sz. főút nagy forgalmának, illetve ezen áthaladó forgalom részbeni megcsapolásának köszönheti, valamint a kitűnő közlekedési elhelyezkedésének. A településrészben nem volt tervezett gazdasági terület kialakítása e helyütt.

Először kereskedelmi üzletek települtek ide, majd társas gazdasági vállalkozások.



A területen biztosítani kell a közlekedési és infrastruktúra hálózatok kiépítését közterületek, magánutak kijelölésével, valamint a környezeti szempontok érvényesítését a részletes szabályozással.

3. A települési hagyományokhoz illeszkedő rekreációs fejlesztések területe és iránya – jóléti erdők fejlesztése

A hatályos településszerkezeti terv tartalmazza a rekreációs területet. A meglévő termálkút lehetőséget ad a későbbi fejlesztésre, de csak alaposan átgondolt és részletesen kidolgozott program alapján szabad megkezdeni a fejlesztést.

A részletes szabályozást akkor kell elkészíteni és hatályba léptetni, amikor már kialakult a hasznosítás programja.

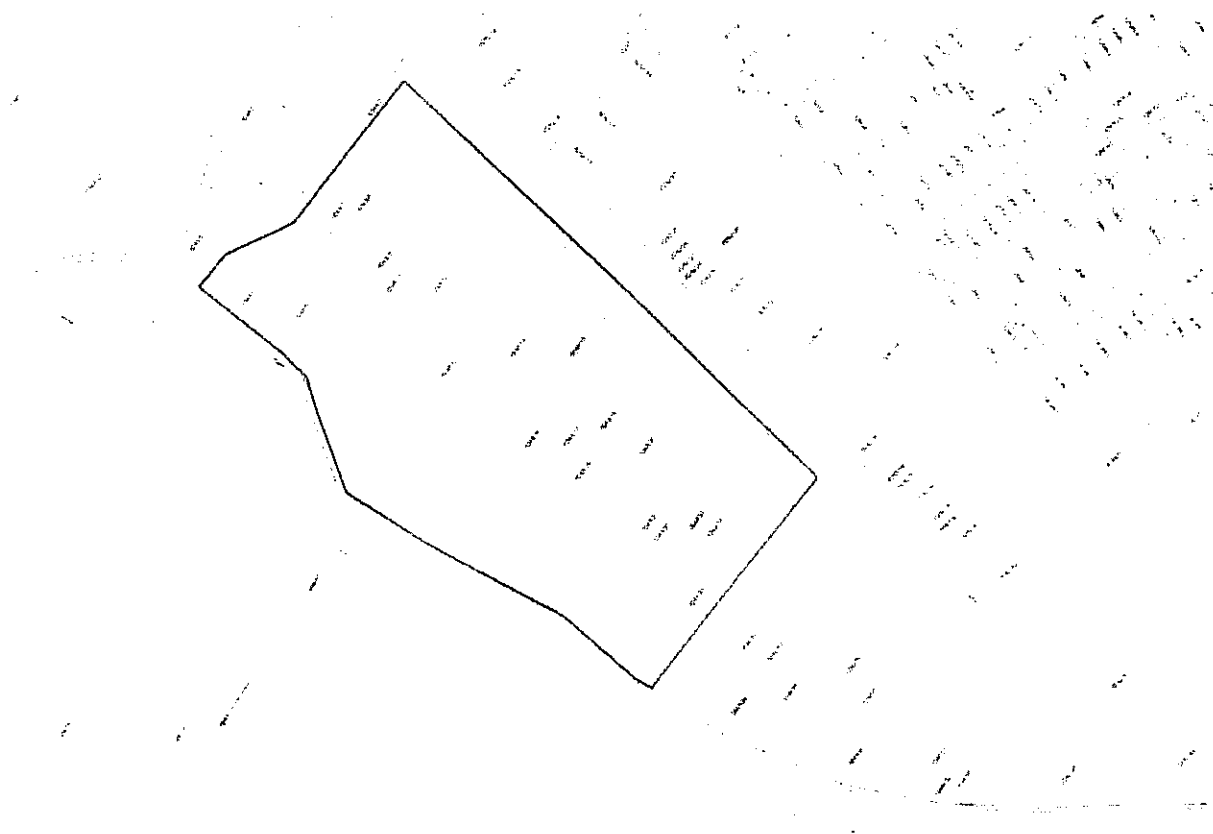


Az erdőterületek és a fejlesztési területek tulajdonosaival együtt kell a területek előkészítését megtervezni és végrehajtani.

4. Távlati gazdasági fejlesztési területek lehetséges helyszíne

A tulajdonosi szándékok és az önkormányzat elhatározása szerint kereskedelmi – szolgáltató terület alakul ki a 4 sz. főút és a vasútvonal között a település nyugati oldalán.

Az önkormányzat elsődlegesen a munkahelyteremtést preferálja és támogatja a megvalósítást.



5. Lakóterületi fejlesztések lehetséges területe, a lakásépítés segítésére

A lakásépítés számára, a tervezett népesség növekedés befogadására és a spontán folyamatok szabályozására szükség van a területek szervezett módon történő feltárására.

A település belső területein van még sok beépítetlen telek, de ezek felhasználása és beépülése várható, de pontosan nem meghatározható mikor történik meg és kevéssé befolyásolható az önkormányzat oldaláról.

Érezhető ugyanakkor spontán betelepülési folyamat a Monorra vezető út melletti területrészen, ami távlatban falusias lakóterületként szerepel a ma hatályos terveken. A terület sorsa a választandó spontán rendezetlen folyamatok, vagy a minimálisan betartandó szabályok meghatározása között dől el és határozza meg hosszú időre e területrészt.





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~77~~/2017.
2-~~56~~/2017. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. 05. 25-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 05. 23-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Környezetvédelmi program
árajánlatok

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.05.15.

Látta: Sente Béla polgármester



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a Környezetvédelmi program elkészítéséhez 7 cégnek lett elküldve az ajánlattételi felhívás, melyből 1 küldte meg ajánlatát, melyeket az ajánlatbekérésekkel együtt csatoljuk.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. május 15.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester az Önkormányzat nevében az **ENCOTECH Kft.-vel** kössön szerződést a Környezetvédelmi program elkészítésére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében kössön szerződést az **ENCOTECH Kft.-vel** a Környezetvédelmi program elkészítésére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Műszaki ügyintéző

Feladó: Sárközi Erika <sarkozi@encotech.hu>
Küldve: 2017. május 8. 16:41
Címzett: muszak@monorierdo.hu
Tárgy: RE: Árajánlat Környezetvédelmi program elkészítésére
Mellékletek: A-Monorierdő Környezetvédelmi Program 2017 05 08.pdf

Tisztelt Kovács Kinga!

Köszönjük megkeresésüket! Monorierdő középtávú Környezetvédelmi Programjának elkészítésére csatoltan küldöm ajánlatunkat.

Kérdés esetén szívesen állok rendelkezésére!

Üdvözlettel:

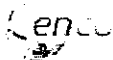
Chrenkóné Sárközi Erika

Szakértői irodavezető

környezetvédelmi szakértő

BPMMK 3701/2010;

SZKV-1.1, SZKV-1.2; SZKV-1.3.; SZVV 3.10.



ENCOTECH Kft.

1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 41

tel/fax: 06-1-303-7848

mobil: 06-20-345-3088

www.encotech.hu

2017 05. 08.
1239-9/2017
Kovács Kinga
KK

From: Műszaki ügyintéző [<mailto:muszak@monorierdo.hu>]
Sent: Tuesday, April 18, 2017 1:07 PM
To: kapcsolat@ky-hatter.hu
Subject: Árajánlat kérése Környezetvédelmi program elkészítésére

Tisztelt Címzett!

Monorierdő Község Önkormányzata nevében, a Környezetvédelmi program elkészítéséhez szeretnénk árajánlatot kérni Önöktől.

Kérjük válaszukat 2017. május 12-ig szíveskedjenek megküldeni.

Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

muszak@monorierdo.hu

Ajánlat Monorierdő Környezetvédelmi Programjának elkészítésére

Az ajánlatot készítette:

Chrenkóné Sárközi Erika
Szakértői iroda vezető

Tel.: 06-20-345-3088

E-mail: sarkozi@encotech.hu

Ajánlatadás dátuma:

Budapest, 2017. május 08.

T.
Kovács Kinga
műszaki ügyintéző

Monorierdő Község Önkormányzata

2213 Monorierdő,
Szabadság u. 50/A

Tel: (29) 419-103
e-mail: muszak@monorierdo.hu

Tárgy: Ajánlat a Község környezetvédelmi programjának elkészítésére

Köszönettel vettük megkeresésüket. Ajánlatunkat a település Környezetvédelmi Programjának elkészítésére az alábbiakban részletezzük:

1. AZ AJÁNLAT TÁRGYA

Monorierdő középtávú (5 évre szóló) környezetvédelmi programjának készítése, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével, előírásaik felhasználásával. A település környezetvédelmi programjának meg kell teremtenie az „átjárhatóságot” a magasabb területi szintek fejlesztési terveivel, illetve azoknak a környezetvédelmi program szempontjából releváns elemeivel. Ezek közül is kiemelendő a Nemzeti Környezetvédelmi Program 2015 - 2020. és a Pest Megyei Környezetvédelmi Program 2014 - 2020.

2. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Cég neve:	ENCOTECH Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
Cég címe:	1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 41.
Felelős vezető:	Csókásiné Koch Gabriella ügyvezető igazgató
Vezető szakértő:	Chrenkóné Sárközi Erika szakértői iroda vezető
Cégjegyzék száma:	01-09-464707
Bankszámla szám:	K & H Bank 10400243-02402264
Adószám:	12087769-2-42

4. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM TARTALMA

A települési környezetvédelmi program javasolt felépítése:

- a) a környezeti elemek állapotának bemutatása és az azt befolyásoló főbb hatótényezők elemzésén alapuló helyzetértékelés;
- b) a fenntartható fejlődéssel összhangban álló, elérni kívánt környezetvédelmi célok, valamint környezeti célállapotok meghatározása;
- c) a célok és célállapotok elérése érdekében teendő főbb intézkedések (különösen a folyamatban lévő, illetve az előirányzott fejlesztésekkel és a működtetéssel kapcsolatos feladatok) meghatározása, valamint azok megvalósításának ütemezése;
- d) a kitűzött célok megvalósításának szabályozási, ellenőrzési, értékelési eszközei;
- e) az intézkedések végrehajtásának, várható költségigényének meghatározása, a tervezett források megjelölésével.

A települési környezetvédelmi programnak a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban tartalmaznia kell:

- a) a légszennyezettség-csökkentési intézkedési programmal, valamint a légszennyezéssel,
- b) a zaj és rezgés elleni védelemmel, a külön jogszabály alapján stratégiai zajtérkép készítésére kötelezett települési önkormányzatok esetén a stratégiai zajtérképek alapján készítendő intézkedési tervekkel,
- c) a zöldfelület-gazdálkodással,
- d) a települési környezet és a közterületek tisztaságával,
- e) az ivóvízellátással,
- f) a települési csapadékvíz-gazdálkodással,
- g) a kommunális szennyvízkezeléssel,
- h) a települési hulladék-gazdálkodással,
- i) az energiagazdálkodással,
- j) a közlekedés- és szállításszervezéssel,
- k) a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításával és a környezetkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

4. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM KIDOLGOZÁSÁNAK MÓDSZERTANA

4.1. Helyzetértékelés

A helyzetértékelés célja Monorierdő környezetfejlesztési stratégiájának megalapozása, a települési környezetvédelemre ható külső és belső tényezők összességének meghatározása és fejlesztési szempontból való értékelése.

A helyzetértékelés javasolt tagolása a következő:

- belső tényezők
- külső tényezők
- a fejlesztés lehetséges irányai (a helyzetelemzés szintézise).

4.1.1. Belső tényezők vizsgálata

A belső tényezők vizsgálata a település környezeti adottságai, a környezet állapota és az ezzel összefüggő társadalmi („életminőség”) és gazdasági („versenyképességi”) tényezők számbavételére, illetve értékelésére irányul. Ennek keretében elvégzendő a

- környezeti állapot felmérése, egyebek között:
 - a környezetvédelmi infrastruktúra kiépítettsége különös tekintettel a lakossági szennyvíz és szilárd hulladékok gyűjtési, elvezetési és kezelési rendszereire;
 - a vízgazdálkodás egyéb szempontjai: ivóvíz, csapadékvíz, felszíni vizek, stb.;
 - levegőszennyezés, zaj és rezgés elleni védelemre, beleértve a lakossági, közintézményi és vállalati forrásokat;
 - közlekedés és energiagazdálkodás;
 - természetvédelmi oltalom alatt álló területek, védett épületek, stb., tervezett védetté nyilvánítás;
 - a települési környezet tisztasága, zöldfelület-gazdálkodás;
 - környezeti rehabilitációs igények;
 - környezetveszélyeztetés, rendkívüli környezeti események elhárítása;
 - a környezettudatosság fejlesztése;
- helyi környezeti konfliktusok felmérése;
- környezetvédelmi kezdeményezések, kidolgozottságuk foka, résztvevő további partnerek;
- a környezeti tervezés és végrehajtás intézményi és humán feltételei, potenciális közreműködő, illetve partner szervezetek;
- a fejlesztésekbe potenciálisan bevonható saját források (előkészítésbe bevonható források, pályázati önerő, projekt menedzsment és ellenőrzés, lakossági források, PPP konstrukciók keretében bevonható források).

A környezetvédelmi program kidolgozásához célszerű a település belső erőforrásainak rövid, stratégiai áttekintése, ezek a humán erőforrások, a gazdasági bázis, az infrastruktúra, a településszerkezet

4.1.2. Külső tényezők vizsgálata

Monorierdő külső környezete elemzésének célja a Községre ható külső tényezők áttekintése, a település fejlődésére közvetlenül ható kistérségi és megyei hatások „számbavétele”.

4.1.3. A helyzetértékelés szintézise

A helyzetértékeléssel szemben alapvető követelmény, hogy jól áttekinthető és közérthető legyen. A helyzetértékelésének összegzése a külső és belső tényezők SWOT elemzés formátumában való összefoglalása, és a fejlesztési környezet elemzése különböző forgatókönyvek felállítására történik és a legnagyobb valószínűséggel bekövetkező scenárió alapján kerülnek a javaslattevő fázis keretében az ún. „fejlesztési prioritások” meghatározásra, ezek alkotják a környezetvédelmi program kiindulópontját.

4.2. A környezetvédelmi program kidolgozása

A szűkebb értelemben a környezetvédelmi program korábbiakban meghatározott jövőkép (célállapot) elérésének, a meghatározott fejlesztési célok (prioritások) megvalósításának tervét tartalmazza. A területfejlesztési programozás analógiájára a programnak két szintjét, a **stratégiai** és **operatív** programot, javasoljuk kidolgozni. A **stratégiai** program célja kettős:

- egyrészt azon fejlesztési célrendszer meghatározása, amelyek révén megvalósítható a jövőkép, illetve a fejlesztési prioritások;
- másrészt az egyes céloknak a térség szereplői által történő megvalósíthatóságának, a megvalósítás feltételeinek vizsgálata.

Az operatív program, a tulajdonképpeni cselekvési szint, azokat a programokkal (esetleg projektekkel) kapcsolatos feltételeket határozza meg, amelyeknél a feltételek elvben adottak a megvalósíthatás megkezdésére. A települési programoknál az operatív programok szintjén törekedni kell a minél nagyobb konkrétságra, célszerű eljutni az egyes fejlesztés, vagy az egyes projektek szintjére.

4.3 A települési önkormányzat program társadalmi átvilágítása

A Község középtávú környezetvédelmi programját szakmai vitára bocsátják, ezért a program ennek megfelelően két fázisban, egy a képviselőtestület és a szakhatóságok elé kerülő, vitára bocsátható „egyeztetési változatban” és a viták eredményeit szintetizáló „véglegesített változatban” készül el. (Amennyiben a szakmai egyeztető testület illetve a képviselő testület változtatásokat igényel.) Az „egyeztetési változat” leadása előtt lehetőséget biztosítunk az önkormányzat részére a „munkapéldány” előzetes áttekintésére, az észrevételek érvényesítésére egy egyeztető konzultáció keretében, mely észrevételek bekerülnek a leadásra kerülő „egyeztetési változatba”.

5. MEGBÍZÓ ÁLTAL BIZTOSÍTANDÓ FELTÉTELEK

- Programindító megbeszélés szervezése az Önkormányzat, az érintett hatóságok, intézmények, szolgáltatók, civil szervezetek képviselőinek meghívásával.
- A Község rendezési tervének, részletes földmérési térképének biztosítása.
- A Községi önkormányzat hatályos rendeleteinek, illetve rendelet-tervezeteinek átadása.
- A település fejlesztési terveibe (szabályozási tervek, közlekedési- és közműtervek, stb.) történő betekintés biztosítása.
- A hatóságokkal folytatott, korábbi egyeztetések dokumentációinak (határozatok jegyzőkönyvek, állásfoglalások, stb.) átadása.
- A település jellemző műszaki és statisztikai adatainak rendelkezésre bocsátása.
- Kapcsolattartó, illetve adatszolgáltató kijelölése, felhatalmazása.

6. A FELADAT ÜTEMEZÉSE, KÖLTSÉGIGÉNYE

	Munkafázis	Vállalási idő	Vállalási ár (Ft)		
			Nettó	27% ÁFA	Bruttó
1.	Helyzetértékelés, rendelkezésre álló adatok feldolgozása	8 hét	350.000,-	94.500,-	444.500,-
2.	Prioritási és programstruktúra kialakítása	2 hét	80.000,-	21.600,-	101.600,-
3.	Programok kidolgozása	3 hét	150.000,-	40.500,-	190.500,-
	Munkapéldány - összesen	13 hét			
4.	Egyeztető konzultáció	Becsült időtartam 3 hét	100.000,-	27.000,-	127.000,-
5.	Véglegesítés	1 hét			
	Egyeztetési változat - összesen	~4 hét			
	Mindösszesen	17 hét	680.000,-	183.600,-	863.600,-

A vállalási idő a "bruttó" munkaigényre vonatkozik. Bizonyos tevékenységek párhuzamosan is futhatnak, mely a teljes vállalási időt rövidítheti, a vállalási idő az egyeztetési és döntési időszakokat nem tartalmazza.

A vállalási ár környezetvédelmi méréseket (Zajsztint-, illetve levegő-minőség méréseket, valamint vízminőségi vizsgálatokat.)nem tartalmaz.

Fizetési mód: banki átutalás, a teljesítést követő 30 napon belül.

7. VÁLLALKOZÓ KOMPETENCIAJA

A Környezetvédelmi Program elkészítésében a megfelelő szakterületre érvényes szakértői engedélyekkel rendelkező munkatársaink vesznek részt. Kollégáink rendelkeznek SZKV-1.1.-Hulladékgazdálkodási szakértő, SZKV-1.2.-Levegőtisztaság-védelem szakértő, SZKV-1.3.-Víz- és földtani közeg szakértő és SZKV-1.4.-Zaj- és rezgésvédelem szakértő, SZTV-élővilágvédelem, SZTjV-tájvédelem, valamint településfejlesztési szakértői engedélyekkel.

Cégünk részt vett több környezetvédelmi program, többek között Pest megye, Pesterzsébet, Monor környezetvédelmi programjának elkészítésében.

8. ÉRVÉNYESSEG

Jelen ajánlat érvényessége 30 nap.

Köszönjük érdeklődését!

További kérdéseivel kérjük, keresse az Ön ajánlatát készítő munkatársunkat a címloldalon feltüntetett elérhetőségeken, valamint ügyfélszolgálatunk folyamatosan fogadja jelentkezését az ugyfelszolgalat@encotech.hu címen!



Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. április 18. 13:11
Címzett: 'ugyvezeto@okoplan.hu'
Tárgy: Árajánlat kérése Környezetvédelmi program elkészítésére

Tisztelt Címzett!

Monorierdő Község Önkormányzata nevében, a Környezetvédelmi program elkészítéséhez szeretnénk árajánlatot kérni Önöktől.

Kérjük válaszukat 2017. május 12-ig szíveskedjenek megküldeni.
Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

muszak@monorierdo.hu

2017. 04. 18.

Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. április 18. 13:11
Címzett: 'pestterv@pestterv.hu'
Tárgy: Árajánlat kérése Környezetvédelmi program elkészítésére

Tisztelt Címzett!

Monorierdő Község Önkormányzata nevében, a Környezetvédelmi program elkészítéséhez szeretnénk árajánlatot kérni Önöktől.

Kérjük válaszukat 2017. május 12-ig szíveskedjenek megküldeni.
Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

muszak@monorierdo.hu

Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. április 18. 13:08
Címzett: 'info@wenfis.hu'
Tárgy: Árajánlat kérése Környezetvédelmi program elkészítésére

Tisztelt Címzett!

Monorierdő Község Önkormányzata nevében, a Környezetvédelmi program elkészítéséhez szeretnénk árajánlatot kérni Önöktől.

Kérjük válaszukat 2017. május 12-ig szíveskedjenek megküldeni.
Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

muszak@monorierdo.hu

2017. 04. 18.

Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. április 18. 13:08
Címzett: 'sovit@kornyved.hu'
Tárgy: Árajánlat kérése Környezetvédelmi program elkészítésére

Tisztelt Címzett!

Monorierdő Község Önkormányzata nevében, a Környezetvédelmi program elkészítéséhez szeretnénk árajánlatot kérni Önöktől.

Kérjük válaszukat 2017. május 12-ig szíveskedjenek megküldeni.
Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

muszak@monorierdo.hu

Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. április 18. 13:07
Címzett: 'kapcsolat@kv-hatter.hu'
Tárgy: Árajánlat kérése Környezetvédelmi program elkészítésére

Tisztelt Címzett!

Monorierdő Község Önkormányzata nevében, a Környezetvédelmi program elkészítéséhez szeretnénk árajánlatot kérni Önöktől.

Kérjük válaszukat 2017. május 12-ig szíveskedjenek megküldeni.
Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

muszak@monorierdo.hu

2017. 04. 18.

Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. április 18. 13:07
Címzett: 'imsys@imsys.hu'
Tárgy: Árajánlat kérése Környezetvédelmi program elkészítésére

Tisztelt Címzett!

Monorierdő Község Önkormányzata nevében, a Környezetvédelmi program elkészítéséhez szeretnénk árajánlatot kérni Önöktől.

Kérjük válaszukat 2017. május 12-ig szíveskedjenek megküldeni.
Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

muszak@monorierdo.hu

2017. 04. 18.

Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. április 18. 13:06
Címzett: 'info@vedterv.hu'
Tárgy: Árajánlat kérése Környezetvédelmi program elkészítésére

Tisztelt Címzett!

Monorierdő Község Önkormányzata nevében, a Környezetvédelmi program elkészítéséhez szeretnénk árajánlatot kérni Önöktől.

Kérjük válaszukat 2017. május 12-ig szíveskedjenek megküldeni.
Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző
Telefon: +36 29 419 103
muszak@monorierdo.hu



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-75/2017.
2-51/2017. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. 05. 25-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 05. 23-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Energiamegtakarítási intézkedési
terv árajánlatok

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.05.15.

Látta: Szente Béla polgármester



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítéséhez 4 cégnek lett elküldve az ajánlattételi felhívás, melyből 2 küldte meg ajánlatát, melyeket az ajánlatbekerésekkel együtt csatoljuk.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. május 15.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester az Önkormányzat nevében a(z) kössön szerződést az Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében kössön szerződést a(z) az Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző



2017 05. 04. 11:13

Műszaki ügyintéző

Feladó: Energetikai szakreferens <info@energetikai-szakreferens.com>
Küldve: 2017. május 4. 8:36
Címzett: Műszaki ügyintéző
Tárgy: Energiamegtakarítási intézkedési tervek, indikatív árajánlat
Mellékletek: Energiamegtakarítási Terv - Nádas Energetikai Kft.pdf

Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Kovács Kinga!

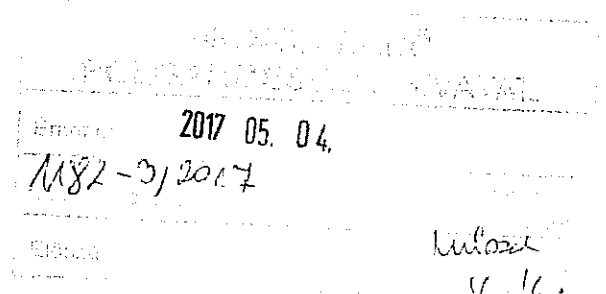
Köszönettel vettük árajánlatkérésüket. A jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítésére vonatkozó indikatív ajánlatunk a csatolt mellékletben található.

Végleges árajánlat készítése a műszaki tartalom, igényelt szolgáltatások pontosítása után lesz lehetséges.

Amennyiben az ajánlattal vagy az intézkedési terv készítésével kapcsolatban bármilyen felmerülő kérdése lenne, kérem keressen az alábbi e-mail címen vagy a lenti telefonszámon.

Üdvözlettel:

Égető Imre
Energetikai mérnök
06-1/720-6699





Nádas Energetikai Kft.

1186 Budapest, Margó Tivadar utca 274-276.

☎ (20) 367-3179

☎ (1) 720-6699

🌐 www.energetikai-szakreferens.com

✉ info@energetikai-szakreferens.com

Kovács Kinga részére
Monorierdő Község Önkormányzata
muszak@monorierdo.hu

Hivatkozási szám: EIT/2017/119

Kapcsolattartó: Égető Imre
Elérhetősége: 06-1/720-6699

Tárgy: Energiamegtakarítási Intézkedési Terv, árajánlat

Tisztelt Kovács Kinga!

Köszönjük megkeresését az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésével kapcsolatban!

A jogszabályokban felsorolt feladatok két fő részre oszthatóak:

- egyszeri teljesítésű részfeladatok (intézkedési terv minden érintett épületre, adatok feltöltése NÉR-be)
- folyamatos teljesítésű részfeladatok (intézkedési terv végrehajtásáról éves jelentés készítése, havi adatszolgáltatás az energiafogyasztási adatokról)

A fentiekén kívül természetesen a későbbiek során lehetőséget biztosítunk egyedi igények figyelembevételével kiegészíteni árajánlatunkat.

Mivel az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére vonatkozó, kötelező erejű módszertant sem a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról, sem a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról nem ír elő, az intézkedési tervet az MEKH által közzétett minta szerint készítjük el.

Igazodva a közintézmények igényeihez, három csomagot dolgoztunk ki.

MINIMUM CSOMAG: Minimális műszaki tartalom, amivel teljesíthetők az előírások.

OPTIMUM CSOMAG: Minden kapcsolódó részfeladat elvégzése és szakmai támogatás biztosításai.

KOMFORT CSOMAG: Teljeskörű folyamatos energetikai szolgáltatás, közintézményekre szabva.



1. Energetikai tanúsítvány elkészítése

OPTIMUM KOMFORT

Energetikai tanúsítvány kiállítása szükséges minden érintett épület esetében. Az energetikai tanúsítvány helyszíni szemle és tervdokumentáció alapján, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján készül. Elektronikus hitelesítését az Országos Építésügyi Hatóság végzi.

2. Energiamegtakarítási Intézkedési Terv készítése

MINIMUM OPTIMUM KOMFORT

Az energetikai tanúsítvány, helyszíni szemlék, ill. a vizsgált épület tényfogyasztási adatai alapján lehetséges kiállítani. A terv legalább a következőket tartalmazza minden épület esetén:

- épület alapadatai
- minimum 20 db intézkedési javaslat
- intézkedések típusa
- intézkedés hatására létrejövő energiafelhasználás csökkenés becslése
- intézkedési terv dokumentálása az MEKH által kiadott minta alapján

3. Személyes ill. telefonos konzultációs lehetőség

MINIMUM OPTIMUM KOMFORT

Folyamatos lehetőséget biztosítunk telefonos konzultációra a terv elkészítését követő 12 hónapon belül az alábbi témakörökben:

- energiamegtakarítási intézkedési terv értékelése
- intézkedések megvalósításának javasolt sorrendjének kialakítása
- az intézkedési tervben nem szereplő, de kapcsolódó kérdések megválaszolása
- kötelező adatszolgáltatáshoz kapcsolódó adminisztratív kérdésekben (havi, éves)
- Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe való feltöltés

Évente 1 alkalommal lehetőséget biztosítunk személyes konzultációra is.

4. Folyamatos adatszolgáltatás (OPCIONÁLIS)

KOMFORT

Vállaljuk, hogy a jogszabályban rögzített adatszolgáltatási kötelezettségek között részletezett feladatokat elvégezzük. Ezek tételesen:

- energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásáról szóló éves jelentés elkészítése tárgyévet követő év március 31-ig
- energiafogyasztási adatok havi jelentése, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig
- Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe való energetikai adatfeltöltés (egyszeri)



csomag vállalási díja (csak intézkedési tervek készítése)

4 db intézkedési terv készítésére vonatkozó indikatív árajánlatunk:

172.000 Ft + ÁFA



csomag vállalási díja (energetikai tanúsítványok, intézkedési tervek készítése)

4 db intézkedési terv és energetikai tanúsítvány készítésére vonatkozó indikatív árajánlatunk:

332.000 Ft + ÁFA



csomag vállalási díja (intézkedési tervek, folyamatos adatszolgáltatás)

A csomag jellegéből adódóan folyamatos teljesítésű, így ennek választása esetén havidíjas konstrukcióban tudjuk nyújtani. Árajánlatot további egyeztetést követően tudunk adni.

Az árajánlat tartalmaz minden kapcsolódó költséget a felsorolt pontok vonatkozásában. Az árajánlat nem tartalmazza az alábbiakat:

- energiahatékonysági szemléletformálást segítő módszertan kialakítása
- intézkedések kivitelezési költségének becslése

A fenti szolgáltatásokra további egyeztetést követően lehetséges kiegészítő árajánlat készítése.

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket és megrendelésükkel tovább gyarapítják elégedett ügyfeleink számát.

Kelt: Budapest, 2017. május 4.

Üdvözlettel:

Nádas Krisztián

ügyvezető



Feladó: Vida Anikó <aniko.vida@winergy.hu>
Küldve: 2017. május 3. 13:23
Címzett: Műszaki ügyintéző
Másolatot kap: attila.talamon; Fanni Menczel
Tárgy: Re: Árajánlat kérése Energiamegtakarítási Terv készítésére
Melléletek: Arajanlat_Kozintezmenyeknek-Kisaudit_Monorierdo.pdf; Adatbekérő nyilatkozat Energiamegtakarítási intézkedési tervhez.docx; FogyasztasiAdatbekero_VAROS_EPULETNEVE.xls

Jelölő állapota: Megjelölt

2017 05. 03.

Tisztelt Kovács Kinga!

1182-2/2017

A csatolmányban megtalálja az árajánlatunkat az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére, valamint 2 *kk* adatbekérő dokumentumot.

Amennyiben minket bízna meg a feladat elvégzésével, legyen kedves ezt a két adatbekérőt visszaküldeni nekünk az intézkedési terv mielőbbi elkészítése végett.

Kérdés vagy észrevétel esetén kérem, forduljon hozzánk bizalommal!
Akadémiai háttérrel és széleskörű energetikai referenciákkal várjuk visszajelzésüket.

Üdvözlettel,

Winergy Mérnökiroda

+36 70 967 99 08 [H-P 8 00-16 00]
aniko.vida@winergy.hu
1034 Budapest, Bécsi út 100. LHT Irodaház
<http://winergy.hu>



Üdvözlettel,

Winergy Mérnökiroda

+36 70 967 99 08 [H-P 8 00-16 00]
aniko.vida@winergy.hu
1034 Budapest, Bécsi út 100. LHT Irodaház
<http://winergy.hu>



2017. május 3. 11:26 Műszaki ügyintéző írta, <muszak@monorierdo.hu>:

Tisztelt Vida Anikó!





ÁRAJÁNLAT

**Monorierdő Község Önkormányzata
részére
Energiamegtakarítási intézkedési terv
elkészítésére**

Ajánlattevő neve: WINERGY KFT.
székhelye: 2750 Nagykőrös, Szőlő utca 40.
cégjegyzék száma: 13-09-182087
adószáma: 25708035-2-13

A cégjegyzésre jogosult és a kapcsolattartó:

személyének neve: Dr. Talamon Attila PhD
Beosztása: Ügyvezető
mobil telefonszáma: +36 30 981 62 67
e-mail címe: attila.talamon@winergy.hu

TARTALOMJEGYZÉK

AZ AJÁNLAT MŰSZAKI TARTALMA	3
ÁRAJÁNLAT	4
KIEMELT IPARI REFERENCIÁK.....	5
KIEMELT EGYÉB REFERENCIÁK.....	6
MELLÉKLET I.	7
Köztartozásmentes igazolás	7
MELLÉKLET II.....	8
Szakmai felelősségbiztosítás	8
MELLÉKLET III.	9
MELLÉKLET IV.	10



AZ AJÁNLAT MŰSZAKI TARTALMA

- egyszerűsített építészeti felmérés*
- (7/2006. TNM rendelet szerinti számításokhoz szükséges adatokkal)
- 2015. évi LVII. törvény kiegészítés szerint ötévente energiamegtakarítási intézkedési terv készítése
- egyszerű koncepció szintű költségvetés
- energiafelhasználás optimalizálása
- fotódokumentáció
- egyszerűsített gépészeti felmérés (kazán típus, teljesítmény, életkor) fényképekkel
- telepíthető szolár felületek geometriája (mérete, tájolása, dőlésszöge)
- Energetikai Tanúsítvány megalapozó számítások elvégzése (176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint) meglévő állapotra
- épületenergetikai számítások elvégzése (7/2006. TNM rendelet szerint)
- energiafogyasztások vizsgálata (számlaösszesítés)
- beruházást nem igénylő vagy kisebb beruházási igényű energiafelhasználást csökkentő lehetőségeknek vizsgálata
- Tervezett szemléletformálási akciók meghatározása
- Egyéb veszteségfeltárások dokumentációja, akcióterv



ÁRAJÁNLAT

Kérdés vagy észrevétel esetén, forduljanak hozzánk bizalommal.

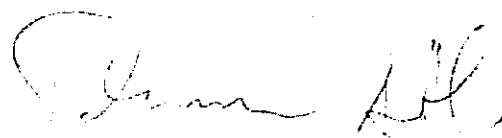
Feladat megnevezése	Helyszínmegnevezés	Vállalkozói díj
2015. évi LVII. törvény kiegészítés szerint ötévente energiamegtakarítási intézkedési terv készítése	<ul style="list-style-type: none">• Polgármesteri Hivatal• Óvoda• Ált. iskola• Konyha	200 000 Ft + ÁFA / épület
Összegzés	Összes épület esetén <u>kedvezményes</u> árunk	499 000 Ft + ÁFA

Feladat megnevezése	Vállalkozói díj
Éves felülvizsgálat	250 000 Ft + ÁFA

Megjegyzés: Helyi vagy műemléki védelem alatt álló épület esetén további költségtételekkel egészül ki az árajánlat!

Árajánlatunk 60 napig érvényes.

Kelt: Budapest, 2017.05.03.



Dr. Talamon Attila PhD
Okleveles gépészmérnök, Ügyvezető
Teljeskörű épületenergetikai tanúsító, 13-64436,
Energetikai auditor, Energia Központ listáján szereplő



KIEMELT IPARI REFERENCIÁK

HARTMANN BÁLINT ÉS DR. VOKONY ISTVÁN ENERGETIKAI TANÁCSADÓI			
	Megbízó	Feladat, Év	Megjegyzés
1.	Phoenix Mecano	Energia audit, 2016	Dr. Talamon Attila
2.	MONO-Ipolytólgyes	Előzetes energetikai megvalósíthatósági tanulmány (biomassza elgázosító), 2014	Dr. Talamon Attila
3.	Cora	Energia audit, 2008	Dr. Hartmann Bálint és Dr. Vokony István
4.	FŐTÁV	Lokális energiaellátási alternatívák, 2009	Dr. Hartmann Bálint és Dr. Vokony István
5.	Tesco	Energiafelhasználás elemzése, 2011	Dr. Hartmann Bálint és Dr. Vokony István
6.	Fót	Energiairányítási rendszer specifikáció, 2013	Dr. Hartmann Bálint és Dr. Vokony István
7.	Pacific-Óceán Kft.	Lekvárgyár váci telephelyén gőz- és kondenz-rendszer energetikai korszerűsítés, 2014-2015	Nagy Máté
8.	KPMG Tanácsadó Kft.	Napelemes erőmű megvalósíthatósági tanulmány, 2013	Holló Gergő
9.	KPMG Tanácsadó Kft.	Bioetanol üzem műszaki megvalósíthatósági tanulmányának energetikai szempontú értékelése, 2014	Holló Gergő
10.	KPMG Tanácsadó Kft.	Bioetanol üzem műszaki megvalósíthatósági tanulmányának energetikai szempontú értékelése, 2013	Holló Gergő
11.	Sága-foods Zrt.	PRIMERENERGIA-FELHASZNÁLÁST ÉS CO2-KIBOCSÁTÁS-CSÖKKENTÉST CÉLZÓ STRATÉGIAI KUTATÁS - teljes, minden megoldásra kiterjedő javaslat csomag (biogáz erőmű) kidolgozása	iTechnologies
12.	Intersnack Magyarország Kft.	felkészítés ISO 50001-re	iTechnologies
13.	Alföldi Edénygyártó Zrt.	energetikai és környezetvédelmi optimalizáció - vízfelhasználás és szennyvíz kibocsátás összehangolása	iTechnologies
14.	Budapest Airport Zrt.	energetikai biztonsági feladatok végrehajtása, ill. környezetvédelmi fejlesztések pilot szinten való kidolgozása	iTechnologies
15.	FÉMALK Fémöntészeti és Alkatrészgyártó Zrt.	átfogó energetikai veszteség feltárás - javaslatok kidolgozása	iTechnologies
16.	Zwack Unicum Nyrt.	mindhárom telephelyre kiterjedő energia-veszteség hely feltérképezése - javaslatok kidolgozása	iTechnologies



KIEMELT EGYÉB REFERENCIÁK

Közszolgálatok személyek épületenergetikai fejlesztése megújuló energiával és hasznosításával kombinálva				
	Önkormányzat neve	Kódszáma	Projekt érték	Támogatási érték
1.	Ward Mária Általános Iskola	KEOP-2012-4.10.0/E -2012- 0067	119 844 339 Ft	119 844 339 Ft
2.	Svetits Katolikus Óvoda, Általános Iskola	KEOP-2012-4.10.0/E -2012- 0081	92 656 568 Ft	92 656 568 Ft
3.	Patrona Hungariae Általános Iskola	KEOP-2012-5.5.0/E -2014- 0008	95 145 225 Ft	95 145 225 Ft
4.	Páduai Szent Antal Általános Iskola	KEOP-5.5.0/E/12 -2014- 0001	149 937 520 Ft	149 937 520 Ft
5.	Soltvadkerti idősek Otthona	KEOP-4.10.0/E/12 -2014- 0048	77 310 522 Ft	77 310 522 Ft
Közszolgálatok kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése				
1.	Csobánka Község Önkormányzata	KEOP-5.7.0/15 -2015- 0095	119 844 339 Ft	119 844 339 Ft
2.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	KEOP-5.7.0/15 -2015- 0199	92 656 568 Ft	92 656 568 Ft
3.	Piliscsaba Város Önkormányzata	KEOP-5.7.0/15 -2015- 0323	95 145 225 Ft	95 145 225 Ft
4.	Üröm Község Önkormányzata	KEOP-5.7.0/15 -2015- 0243	149 937 520 Ft	149 937 520 Ft
Fotovillamos rendszerek kialakítása				
	Önkormányzat neve	Kódszáma	Támogatási érték (Ft)	Megtakarított energia (kWh/év)
1.	Alattyán Község Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0285	21 394 655 Ft	34 120
2.	Algyő Nagyközség Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0087	46 579 583 Ft	71 500
3.	Balotaszállás Községi Önkormányzat	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0038	21 238 815 Ft	27 260
4.	Domaszék Községi Önkormányzat	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0093	45 721 598 Ft	62 920
5.	Edelény Város Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0189	17 659 663 Ft	25 000
6.	Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0160	40 128 433 Ft	54 680
7.	Gyermely Község Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0082	38 372 182 Ft	48850
8.	Heves Város Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0095	49 990 760 Ft	78 330
9.	Karcag Városi Önkormányzat	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0105	49 998 460 Ft	85 260
10.	Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0250	35 147 554 Ft	48 900
11.	Kiskunmajsa Városi Önkormányzat	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0263	17 756 441 Ft	23 900
12.	Komádi Város Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0370	31 408 433 Ft	44 731
13.	Kömlő Községi Önkormányzat	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0091	16 579 105 Ft	20 500
14.	Kőröszegapáti Nagyközségi Önkormányzat	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0369	20 750 431 Ft	28 700
15.	Makó Város Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0109	49 707 550 Ft	65 850
16.	Mórahalom Városi Önkormányzat	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0100	35 452 205 Ft	54 500
17.	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0279	24 797 075 Ft	34 860
18.	Orgovány Község Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0403	30 010 132 Ft	40 800
19.	Rimóc Község Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0227	29 410 187 Ft	36 760
20.	Sarródi Községi Önkormányzat	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0028	17 386 640 Ft	23 000
21.	Szent István Egyetem	KEOP-2014-4.10.0/K -2014- 0051	131 126 420 Ft	155 500
22.	Táplánszentkereszt Község Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0161	38 701 284 Ft	49 290
23.	Tiszaszőlős Községi Önkormányzat	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0097	17 639 906 Ft	23 710
24.	Vértesszőlős Község Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0104	37 415 566 Ft	44 823
25.	Vizsoly Község Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0073	19 548 864 Ft	26 410
26.	Zákányszék Nagyközség Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0293	20 565 773 Ft	85 260
27.	Zamárdi Város Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0288	14 341 071 Ft	22 900
28.	Zsira Község Önkormányzata	KEOP-4.10.0/N/14 -2014- 0276	22 110 078 Ft	27 060



MELLÉKLET I.

Köztartozásmentes igazolás

Cégünk, a Winergy Mérnökiroda Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak a köztartozásmentes adatbázisában nyilvántartott 2016.01.28. lekérdezés alapján.



**Nemzeti Adó-
és Vámhivatal**

Közérdeklődők Sajtszoba Ügyfélszolgálatok Igazgatóságok Kapcsolat 

149345
Osztott

Hagányszemélyek

Egyéni vállalkozók

Társaságok

Kiemelt adózók

ADÓ

VAM

BÜNYÖ

RENDELÉS

OLAF

SCOPINGSEJTEK

KER

NYILVÁNÍTÁS

Adószáma: Adóazonosító jele: Köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése

Adóazonosító számjegye:

Adóazonosító számjegye:

Adóazonosító számjegye:

Adóazonosító számjegye:

Adóazonosító számjegye:

Adóazonosító számjegye:

Adóazonosító számjegye:

Adóazonosító számjegye:

Adóazonosító számjegye:

Adóazonosító számjegye:

EGY SZERŰ LEKERDEZÉS

A köztartozásmentes adózók adatbázisában feltüntetett adózók részére a köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése a következő adatokat tartalmazza:

A köztartozásmentes adózók adatbázisában feltüntetett adózók részére a köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése a következő adatokat tartalmazza:

- A köztartozásmentes adózók adatbázisában feltüntetett adózók részére a köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése a következő adatokat tartalmazza:
- A köztartozásmentes adózók adatbázisában feltüntetett adózók részére a köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése a következő adatokat tartalmazza:
- A köztartozásmentes adózók adatbázisában feltüntetett adózók részére a köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése a következő adatokat tartalmazza:
- A köztartozásmentes adózók adatbázisában feltüntetett adózók részére a köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése a következő adatokat tartalmazza:
- A köztartozásmentes adózók adatbázisában feltüntetett adózók részére a köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése a következő adatokat tartalmazza:
- A köztartozásmentes adózók adatbázisában feltüntetett adózók részére a köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése a következő adatokat tartalmazza:
- A köztartozásmentes adózók adatbázisában feltüntetett adózók részére a köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése a következő adatokat tartalmazza:
- A köztartozásmentes adózók adatbázisában feltüntetett adózók részére a köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése a következő adatokat tartalmazza:
- A köztartozásmentes adózók adatbázisában feltüntetett adózók részére a köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése a következő adatokat tartalmazza:
- A köztartozásmentes adózók adatbázisában feltüntetett adózók részére a köztartozásmentes adózók egy szerű lekérdezése a következő adatokat tartalmazza:

Lekérdezés megnevezése

Adószáma: Winergy
Mégnevezés:
Ev. hó megadása:

Adószáma: Mégnevezés: Ev. hó megadása:

Adószáma: Mégnevezés: Ev. hó megadása:

Adószám / Adóazonosító	Név / Megnevezés	Ev. hó
20160128	Winergy Mérnökiroda Nemzeti Adó- és Vámhivatal	2016.01.28.



MELLÉKLET II.

Szakmai felelősségbiztosítás

Az Auditor 50.000.000 Ft keretösszegű *auditori tevékenységre vonatkozó szakmai felelősség* biztosítással rendelkezik.



Generali Biztosító Zrt
 1206 Budapest, Terep utca 42-44
 Levegőutcai közp. 1206 Pécsi út 11. szám
 Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 490 3333
 general.hu

Generali Biztosító Zrt
 12

Szakmai felelősségbiztosítás

Dátum: 2017.01.10

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 45930009

Kötvényszám: 95630901817620500

Közvetítő neve: COVERITAS KFT.

Szerződő:

Winergy Memokroda Bt
 Nagyfő utca
 Szekes utca 46
 2766

95630901817620500 - SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Szerződés módosítás hatalyba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő eszforduloja (0 00 óra)	Biztosítás tartama
2017.02.01	2013.01.26	2018.02.01	Hatarozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás eszfordulojara 30 napos felmondasi hataridovel felmondhajak

Eves díj (HUF)	Fizetési útem	Fizetendo (HUF)	Fizetési mód
93 814	Evente	93 814	Atutalas díjertesítovel

Vonatkozó feltetelek

Szakmai felelősségbiztosítás

A fedezetenkénti és/vagy tevékenységenkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító kártérítést az egyes fedezetek és/vagy tevékenységek szerint feltüntetett mértékekben teljesít. A szerződés egészére vonatkozó kártérítés nem haladhatja meg a legnagyobb biztosítási összeget.
 Biztosított tevékenységek az ajánlaton feltüntetettek szerint.

Építész- és műszaki terv felelősségbiztosítás

Építész- és műszaki tervezés felelősségbiztosításainak feltetelei

Biztosított kockázatok	Kártérítési limit (HUF)
Építész- és műszaki terv felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Építmények építészeti-műszaki tervezése	
Kártérítési limit evente	50 000 000
Kártérítési limit karonként	10 000 000
Karonkénti önrész: 10 % de minimum 250 000 Ft	

Zaródek: FKF304, 310KF



MELLÉKLET III.



BUDAPESTI ÉLELMISZERIPARI EGYETEM
 Budapesti Élelmiszeripari Egyetem
 Budapest, Magyarországon

13 04236

Talamon Attila
 Nagykorai
 1756

IGAZOLÁS

Magyarországi Élelmiszeripari Egyetem, Budapesti Élelmiszeripari Egyetem, Budapest, Magyarországon

Budapesti Élelmiszeripari Egyetem, Budapesti Élelmiszeripari Egyetem, Budapest, Magyarországon

TÉ
 Élelmiszer-energetikai tanúsítás
 Energetikai tanúsítás

A jogosság megítélés/ továbbfejlesztés határidője: 2016. 10. 01.

A tanúsítás megújítás/ továbbfejlesztés határidője: 2016. 10. 01.

1. ábra Tanúsító oklevél

Magyarországon

116/2009. évi

F/23344

EGYETEMI OKLEVÉL

Talamon Attila

Magyarországon

1985. szeptember 16. Kecskemét

Bács-Kiskun Megyei Magyar 2004/2005. 2008/2009.

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem

Gépszemélnöki Kar Gépszemélnöki szakán

nappali tagozaton naprakész képzésben részt vevő

A tanúsítás határidője: 2009. június 18.

határozata alapján nevezett oklevél gépszemélnökök

Budapest 2009. június 18.

Talamon Attila
 2009. június 18.

2. ábra Diploma oklevél

DOKTORI (PHD) OKLEVÉL

Magyarországi Élelmiszeripari Egyetem, Budapesti Élelmiszeripari Egyetem, Budapest, Magyarországon

Talamon Attila

1985. szeptember 16. Kecskemét, Magyarországon

a természettudományok területén földtudományokban

Magyarországon

3. ábra Doktori oklevél

DR. TALAMON ATTILA

1985. szeptember 16. Kecskemét, Magyarországon

ISO 50001:2012

ENERGIARÁNYÍTÁSI RENDSZER VEZETŐ AUDITOR KÉPZÉSEN

Magyarországon

4. ábra Energiarányítási rendszer vezető auditor tanúsítvány



MELLÉKLET IV.

ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES INFORMÁCIÓ

Név **Dr. Talamon Attila PhD**

Állampolgárság magyar

Születési dátum 1985. szeptember 16.

TANULMÁNYOK ÉS KÉPZÉSEK, VÉGZETTSÉG

Dátumok (tól – ig)
Az intézmények neve

2015
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, Csonka Pál Doktori Iskola
Debreceni Egyetem, Földtudományi Doktori Iskola

A legfontosabb tapasztalati
területek során megszerzett
képességek, ismeretek, tudás
Végzettség, minősítések, díjak
címei

Doktori disszertáció címe és kutatási téma: Alacsony energiafelhasználású
épületek lehetőségei Magyarországon

Gépészmérnök PhD
Első helyen felvételt nyert ösztöndíjas doktorandusz [BME, 2009]

Dátumok (tól – ig)
Az intézmény neve

2004-2009
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Gépészmérnöki kar, Gépészmérnöki szak
Gépészmérnöki ismeretek, Energetikai, Megújuló energetikai,
Épületenergetika, Épületgépészet, Hő- és áramlástechnika,
Mechanika, Polimertechnika

Végzettség, minősítések, díjak
címei

Okleveles gépészmérnök
Oklevél minősítése: Kiváló
Évfolyamelső Épületgépész szakirányon [BME, 2009]
Magyar Mérnök Kamara Diplomaterv díja [BME, 2009]

VEZETŐ AUDITORI VÉGZETTSÉGEK

**Egyetemi BSc, MSc, Nappali, Levelező kurzusokon történő
energetikai tárgyak oktatása,**

- Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem,
- Debreceni Egyetem
- Szent István Egyetem

KÉPESÍTÉSEK, TANFOLYAMOK

**Energetikai szakmérnöki, és Mérnök Kamarai kreditpontos képzések
tartása**

**Önkormányzati célközönségű, energiatudatosságra nevelő,
tudatformáló kurzusok, training-ek, fórumok, coaching-ok, magyar
és angol nyelven.**

Angol nyelvű ERASMUS Energetikai tárgyak oktatása

Nemzetközi Energetikai képzéseken oktatás

- ReCity - European Joint Master Course in City Regeneration,
- Consorzio FIRD - Formazione Integrata Superiore del Design



MUNKATAPASZTALATOK

dátum (tól – ig)	2014. -
Munkáltató neve és címe	Magyar Tudományos Akadémia Energiatudományi Kutatóközpont 1121, Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 29-33
Munkakör	Tudományos munkatárs
Pozíció	Tudományos munkatárs, projektvezető
Fő tevékenységek és felelősségek	Energetikai témájú kutatási (kutatási munkákban való részvétel, publikálás) és egyéb feladatok
dátum (tól – ig)	2012. -
Munkáltató neve és címe	Szent István Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar 1146 Budapest, Thököly út 74
Munkakör	Egyetemi adjunktus
Pozíció	Egyetemi adjunktus, Csoportvezető
Fő tevékenységek és felelősségek	Oktatási (magyar és angol nyelven), kutatási (kutatási munkákban való részvétel, publikálás) és egyéb feladatok, Tárgyak: Megújuló energiaforrások, Energetika, Épületenergetika, Épületfizika
dátum (tól – ig)	2010. -
Munkáltató neve és címe	Winergy Mérnökiroda 1034, Budapest, Bécsi út 100., LHT Irodaház 2750, Nagykőrös, Szőlő utca 40.
Munkakör	Ügyvezető, Energetikai szakértő
Pozíció	Ügyvezető, Energetikai szakértő
Fő tevékenységek és felelősségek	Komplex és Megújuló energetikai projektek előkészítése és megvalósítása Vezetői feladatok: Helyszíni felmérés, tervezés, engedélyeztetés, szakmai és mémök felügyelet, műszaki ellenőrzés, szakmai koordináció.
dátum (tól – ig)	2010. – 2013
Munkáltató neve és címe	CENTRAL EUROPE – GOVERNEE PROJECT- 2CE187P3, <i>A GOOD GOVERNANCE IN ENERGY EFFICIENCY.</i> <i>JÓ KORMÁNYZÁS AZ ENERGIAHATÉKONYSÁG TERÜLETÉN!</i> Winergy Mérnökiroda 1034, Budapest, Bécsi út 100., LHT Irodaház 2750, Nagykőrös, Szőlő utca 40.
Munkakör	Vezető energetikai szakértő
Pozíció	Vezető energetikai szakértő
Fő tevékenységek és felelősségek	Vezető szakértői feladatok, szakmai koordináció
dátum (tól – ig)	2010. – 2013
Munkáltató neve és címe	CENTRAL EUROPE – ENERGycITY - 2CE126P3, REDUCING ENERGY CONSUMPTION AND CO2 EMISSIONS IN CITIES ACROSS CENTRAL EUROPE Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem 1111, Budapest, Műegyetem rkp. 3,
Munkakör	Műszaki szakértő
Pozíció	Műszaki szakértő
Fő tevékenységek és felelősségek	Műszaki szakértői feladatok, felmérések, energetikai számítások, szakmai koordináció

dátum (tól – ig)
Munkáltató neve és címe

2010. – 2012

Debreceni Egyetem Műszaki Kar
4028, Debrecen, Ótemető utca 2-4.

Munkakör
Pozíció

Egyetemi tanársegéd
Egyetemi tanársegéd

Fő tevékenységek és
felelőségek

Oktatási (magyar és angol nyelven), kutatási (kutatási munkákban való részvétel, publikálás) és egyéb feladatok,
Tárgyak: Megújuló energiaforrások, Energetika, Épületenergetika, Épületfizika

dátum (tól – ig)
Munkáltató neve és címe

2009. – 2010

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
1111, Budapest, Műegyetem rkp. 3,

Munkakör
Pozíció

Ösztöndíjas doktorandusz és oktató
Ösztöndíjas doktorandusz és oktató

Fő tevékenységek és
felelőségek

Oktatási (magyar és angol nyelven), kutatási (kutatási munkákban való részvétel, publikálás) és egyéb feladatok,
Tárgyak: Megújuló energiaforrások, Energetika, Épületenergetika, Épületfizika

**VEZETŐ AUDITORI
TAPASZTALAT**

[Lásd még egyéb pontokban: Munkakörök, Tapasztalatok, stb...]

TANÁCSADÓI TAPASZTALAT

**HIVATÁSOS SZAKMAI TANÁCSADÓ ENERGETIKA, MEGÚJULÓ ENERGETIKA ÉS
ÉPÜLETENERGETIKA TÉMÁBAN**

ENERGETIKAI REVIZOR

ZÖLD BERUHÁZÁSI RENDSZER 2009 PÁLYÁZATAINAK MŰSZAKI REVÍZIÓJA
(140 PÁLYÁZAT)

ENERGIA AUDITOR

KOMPLEX ÉS MEGÚJULÓ ENERGETIKAI PROJEKTEK ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA
50+ DB PROJEKT, TÖBB MILLIÁRD FORINT ÉRTÉKBEN

ENERGETIKAI SZAKÉRTŐ

ORSZÁGOS STRATÉGIAI TANULMÁNYOK MINISZTERIUMI MEGBÍZÁSRA
- FELÜLVIZSGÁLAT - MAGYARORSZÁG MEGÚJULÓ ENERGIA HASZNOSÍTÁSI
CSELEKVÉSI TERVE 2010-2020, (2013), STRATÉGIAI TANULMÁNY,
NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTERIUM, MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA
ENERGIATUDOMÁNYI KUTATÓKÖZPONT

- A MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOKAT ALKALMAZÓ KÖZEL NULLA ENERGIAFOGYASZTÁSÚ
ÉPÜLETEK KÖVETELMÉNYRENDSZERE MAGYARORSZÁGON,
STRATÉGIAI TANULMÁNY, BELÜGYMINISZTERIUM,

VEZETŐ ENERGETIKAI SZAKÉRTŐ

CENTRAL EUROPE – GOVERNEE - 2CE187P3, 2010 – 2013, (2 250 M€)
A GOOD GOVERNANCE IN ENERGY EFFICIENCY. JÓ KORMÁNYZÁS AZ
ENERGIAHATÉKONYSÁG TERÜLETÉN!

MŰSZAKI SZAKÉRTŐ

CENTRAL EUROPE – ENERGYCITY - 2CE126P3, 2010 – 2013, (2 301 M€)
REDUCING ENERGY CONSUMPTION AND CO2 EMISSIONS IN CITIES ACROSS CENTRAL
EUROPE

ENERGETIKAI KUTATÓ
DÉNZERO - TÁMOP-4.2.2.A-11/1/KONV-2012-0041
FENNTARTHATÓ ENERGETIKA MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK OPTIMALIZÁLT
INTEGRÁLÁSÁVAL.

ENERGETIKAI KUTATÓ, OKTATÓ, TANANYAGFEJLESZTŐ
INTELLIGENT ENERGY PROGRAM KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ URBAN PLANNERS WITH
RENEWABLE ENERGY SKILLS (UP-RES) VÁROSENERGETIKAI PROJEKT.

ENERGETIKAI KUTATÓ
HURO/0801/006 GEOTERMIKUS ENERGIA HOSSZÚ TÁVÚ FELHASZNÁLÁSA MAXIMÁLIS
HATÉKONYSÁGGAL SACUIENI - LÉTAVÉRTES TERÜLETÉN

ENERGETIKAI KUTATÓ
TÁMOP 4.2.1/B-09/1/KONV-2010-0007
A FELSŐOKTATÁS MINŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA A KUTATÁS-FEJLESZTÉS-INNOVÁCIÓ-OKTATÁS
FEJLESZTÉSÉN KERESZTÜL A DEBRECENI EGYETEMEN

ENERGETIKAI KUTATÓ
TÁMOP 4.1.2/B-08/1/A-2009-0018
TUDOMÁNYOS EREDMÉNYEK ELISMERÉSE ÉS DISSZEMINÁCIÓJA A DEBRECENI
EGYETEMEN

**TÁRSADALMI KÉPESSÉGEK,
TAPASZTALATOK**

Delegált szakértő
Magyar Tudományos Akadémia Hőellátási Albizottság

Delegált szakértő
Jedlik Ányos Klaszter Energetikai Munkabizottság

Energiahatékonysági előadássorozat szervezése
Energetikai szemléletformálás, Önkormányzati célközönségű,
energiatudatosságra nevelő, tudatformáló kurzusok, training-ek,
fórumok, coaching-ok, magyar és angol nyelven.

**SZERVEZETI KÉPESSÉGEK,
TAPASZTALATOK**

Alapító tag
World Energy Council - Hungarian Young Professionals in Energy

Vezetőségi tag
Association of Energy Engineers , Hungarian Student chapter (2007-2012),

Elnök
Association of Energy Engineers , Hungarian Student chapter (2009-2012),

Tag
Magyar Energetikai Társaság (2007-)

Tag
Energetikai Szakkollégium, Ipari Kapcsolatok részleg, (2007-2012),

JOGOSÍTVÁNYOK

Energetikai auditor, Energia Központ listáján is szereplő

Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szerepel, Aktív engedélyek:
TÉ – Épületek energetikai tanúsítása

**EGYÉB, KIEGÉSZÍTŐ
INFORMÁCIÓK**

**50+ angol és magyar nyelvű tudományos és szakmai publikáció
kutatási témában (9 referált), Összesített impact factor: 4,244,
h index = 2**

Írott sajtó, ahol megjelentek cikkeim,
mint pl:

Lásd: Publikációs lista

Szakmai konferencia, ahol szakmai
előadásokat tartottam, mint pl:

Lásd: Publikációs lista

Szakkönyv (társzerzőként):

Lásd: Publikációs lista

Jogosítvány: B kategóriás jogosítvány 2004 óta

Nyelvismeret:

Magyar: Anyanyelv

Angol: Aktív szakmai használat, publikációk, munka
[Középfokú komplex állami nyelvvizsga]

Német: Passzív szakmai használat, irodalomkutatás
[Középfokú szóbeli állami nyelvvizsga]

Adatbekérő nyilatkozat Energiamegtakarítási intézkedési tervhez

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	
Helyrajzi száma	
Tulajdonos / Megrendelő neve	
Az ingatlan megnevezése	
Létesítmény funkciója	
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	
Kapcsolattartó neve	
Telefon	
E-mail	
Hasznos alapterülete	
Építés ideje	
Épületszerkezet	
Szintszám	

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat <i>(tégla, panel, stb)</i>	
Tető <i>(lapos, magas, beépített magastető)</i>	
Ablak <i>(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)</i>	
Ajtó <i>(pallótokos, fém, stb.)</i>	
Felhasznált energia <i>(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)</i>	
Fűtési rendszer <i>(központi, konvektor, stb.)</i>	
Szellőzési rendszer <i>(hővisszanyerős, stb.)</i>	
Hőtermelő <i>(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)</i>	
Hőleadó <i>(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)</i>	
HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	
Világítás <i>(kompakt, neon, led, stb)</i> teljesítmény és darabszám	
Éves kihasználtság (nap/év):	
Épület energetikai besorolása <i>(amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):</i>	

- 3 évre visszamenőlegesen közüzemi számla, /gáz, villany/. (egyéb tüzfifa, szén, PB gáz,) + utolsó befizetett hónap közüzemi számla másolata. (legalább az utolsó teljes évre visszamenőleg)
- Mikor, milyen technológiával épült a szóban forgó épület, illetve mikor adták ki az építési engedélyét?
- Amennyiben ismert, kérem, adja meg az energetikailag fejlesztendő épület jellemző külső határoló szerkezeteinek paramétereit (falazat, földém, tető típusa, padló jellemző építőanyaga és annak vastagsága)!
- Szükségünk van a jelenlegi működés (gyártástechnológia) nagyon rövid bemutatására energetikai szempontból.
- Történt-e energetikai korszerűsítés az elmúlt három évben, ha igen, milyen forrásból (uniós támogatás, saját forrás). (pl.: hőszigetelés, épületgépészet)? Amennyiben igen, akkor milyen energetikai korszerűsítés történt? (hőszigetelés vastagsága és anyaga, fűtési rendszer és a használati melegvíz előállító rendszer teljesítménye, típusa és felhasznált energiahordozója, légkondicionáló rendszer teljesítménye)
- Mekkora a jellemző napi használat (munkaóra/nap)? Van-e hétvégi munkavégzés?
- Hány csatlakozási pont van a fejlesztendő épület(ek)ben, és milyen feszültségen csatlakozik a hálózathoz (kis, közép- vagy nagyfeszültség)?
- A felújítandó épület saját tulajdonban áll, vagy bérlemény? Az ingatlan teljes egészében az Önök tulajdonában áll? Van-e bérbe kiadott, vagy más tulajdonossal bíró épületrész?
- Van-e az intézménynek jövőbeni energetikai fejlesztésére vonatkozó előzetes elképzelése, és a fejlesztés kapcsán preferált technológiája, márkája?
- Gépészeti rendszert szeretnék-e korszerűsíteni? (fűtés, HMV)
- Szeretnék-e telepíteni napelemes rendszert villamos energia termelésére?
- Hitel terheli-e az ingatlant?

- Hitelesített energetikai tanúsítvány rendelkezésre áll-e az épületre vagy épületrészre vonatkozóan?
- Készült-e energetikai audit?
- Rendelkezik-e az épületről műszaki tervekkel, műszaki leírással?
- Kérem adja meg az épület pontos címét, helyrajzi számát. (amennyiben rendelkezésre áll csatolja a hiteles vagy nem hiteles tulajdoni lap másolatát)

Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. április 27. 11:19
Címzett: info@energiatanusitvany.biz
Tárgy: Árajánlat kérése Energiamegtakarítási Terv készítésére

Tisztelt Címzett!

Monorierdő Község Önkormányzata nevében, az Energiamegtakarítási Terv elkészítésére szeretnénk árajánlatot kérni Önöktől.

Kérjük válaszukat 2017. május 12-ig szíveskedjenek megküldeni.
Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

muszak@monorierdo.hu

1182-7/2017

2017 05. 15.

KK

Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. április 27. 11:19
Címzett: info@energiaterv.hu
Tárgy: Árajánlat kérése Energiamegtakarítási Terv készítésére

Tisztelt Címzett!

Monorierdő Község Önkormányzata nevében, az Energiamegtakarítási Terv elkészítésére szeretnénk árajánlatot kérni Önöktől.

Kérjük válaszukat 2017. május 12-ig szíveskedjenek megküldeni.
Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

muszak@monorierdo.hu

2017 05. 15.

1182-6/2017

Kovács Kinga
KK

Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. április 27. 11:21
Címzett: info@energetikai-szakreferens.com
Tárgy: Árajánlat kérése Energiamegtakarítási Terv készítésére

Tisztelt Címzett!

Monorierdő Község Önkormányzata nevében, az Energiamegtakarítási Terv elkészítésére szeretnénk árajánlatot kérni Önöktől.

Kérjük válaszukat 2017. május 12-ig szíveskedjenek megküldeni.
Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga
műszaki ügyintéző
Telefon: +36 29 419 103
muszak@monorierdo.hu

MR2-5/2017

2017 05. 15.

Kinga

KX

Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. április 27. 11:21
Címzett: info@winergy.hu
Tárgy: Árajánlat kérése Energiamegtakarítási Terv készítésére

Tisztelt Címzett!

Monorierdő Község Önkormányzata nevében, az Energiamegtakarítási Terv elkészítésére szeretnénk árajánlatot kérni Önöktől.

Kérjük válaszukat 2017. május 12-ig szíveskedjenek megküldeni.
Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

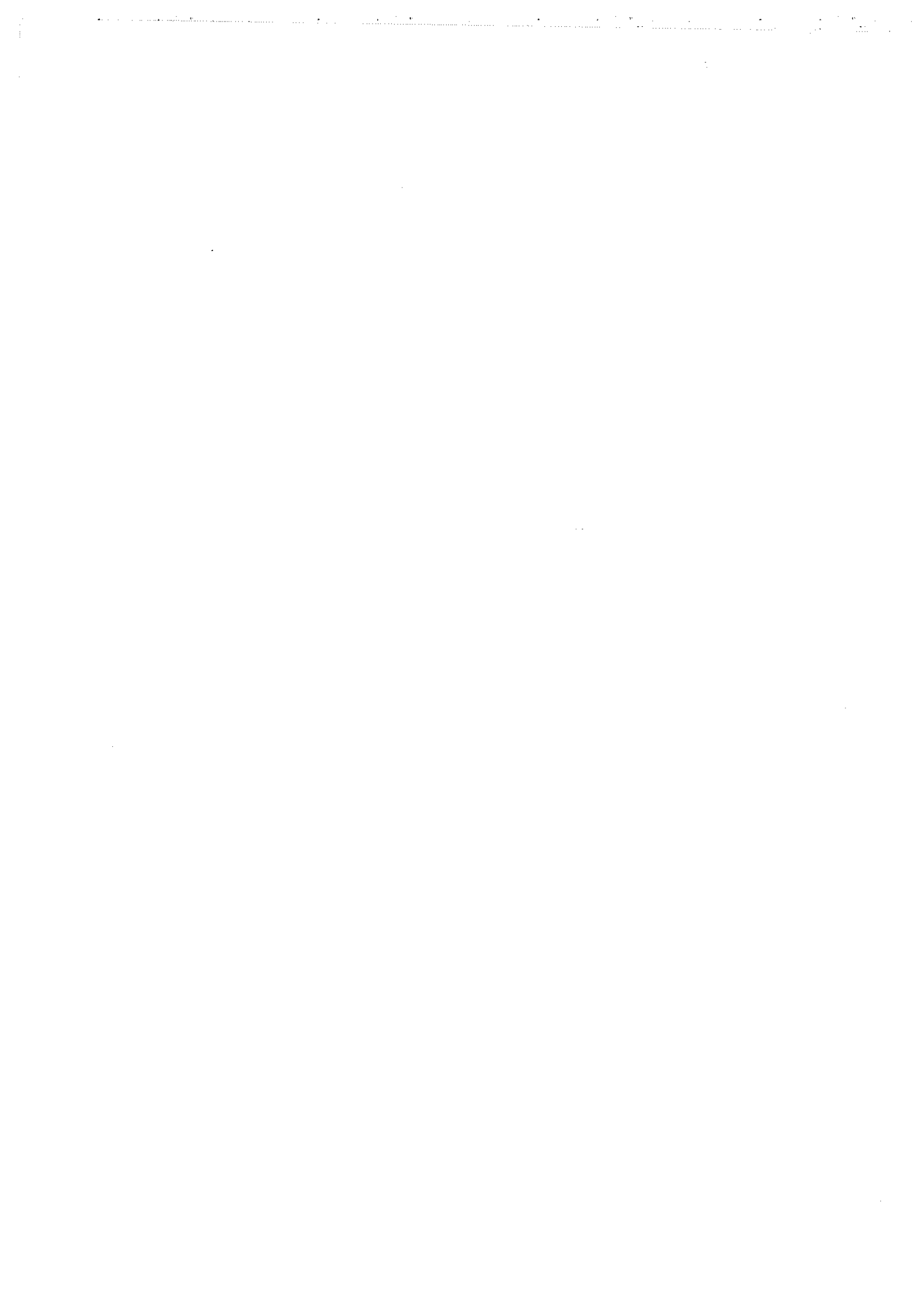
műszaki ügyintéző

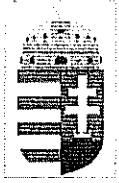
Telefon: +36 29 419 103

muszak@monorierdo.hu

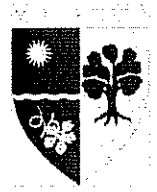
1182-H/2

KK





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

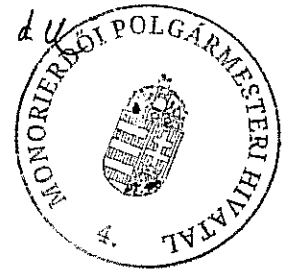


Szám: 1- ~~71~~/2017.
2- 53/2017. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. 05. 25-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. 05. 23 -i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Futó utcai közvilágítás bővítési árajánlat
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.05.15.
Látta: Sente Béla polgármester
Melléklet: - EDF DÉMÁSZ ajánlata



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a Futó utca közvilágítás bővítésére a DÉMÁSZ megküldte az árajánlatát.

Az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. által küldött árajánlat 236.100 Ft + ÁFA, ami 2 db lámpatest felszereléséről szól. A megrendelői nyilatkozatban ki kell választani a pénzügyi finanszírozás módját, melynek 4 lehetséges módja van:

1. Saját és/vagy pályázati forrásból
2. Harmadik fél általi finanszírozásból
3. Teljeskörű közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés keretében
4. Együttműködési megállapodás keretfelhasználásával

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. május 15.



Sente Béla
polgármester sk.

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (.....) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Futó utcai közvilágítás bővítési árajánlattal kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *Saját és/vagy pályázati forrásból / Harmadik fél általi finanszírozásból / Teljeskörű közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés keretében / Együttműködési megállapodás keretfelhasználásával* legyen finanszírozva a megrendelés.

Határidő: azonnal
Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) Kt. határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára, hogy a Futó utcai közvilágítás bővítés *Saját és/vagy pályázati forrásból / Harmadik fél általi finanszírozásból / Teljeskörű közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés keretében / Együttműködési megállapodás keretfelhasználásával* legyen finanszírozva.

Határidő: azonnal
Felelős: Szente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Műszaki ügyintéző

Feladó: Pataki Ferenc Dániel <ferenc.d.pataki@demasz.hu> Közvilágítás
<kozvilagitas@demasz.hu> nevében
Küldve: 2017. május 15. 14:17
Címzett: muszak@monorierdo.hu
Másolatot kap: Közvilágítási ügyek menedzselése; Fodor Zsolt
Tárgy: Monorierdő, Futó utca közvilágítás bővítés
Meilékletek: 055-Ajánlat_Monorierdő_Futó_utca_2db_lpt.pdf; Futó_utca_helyszínrajz.pdf

Jelölő állapota: Megjelölt

2017.05.15.

Tisztelt Kovács Kinga!

11.32-5/2017

Csatolom a Futó utca oszlopaire vonatkozó ajánlatunkat.

KK

(See attached file: 055-Ajánlat_Monorierdő_Futó_utca_2db_lpt.pdf)(See attached file: Futó_utca_helyszínrajz.pdf)

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Ajánlataink elfogadása esetén kérjük megrendelését írásban a lenti elérhetőségekre bármelyikére megküzdeni szíveskedjenek. Kérdés esetén forduljanak hozzánk bizalommal!

Megrendelését kérem a norbert.soti@demasz.hu és a menedzseles.kozvilagitas@demasz.hu e-mail címre is megküzdeni szíveskedjen.

Tisztelettel:

DÉMÁSZ Hálózat
 DEMÁSZ Support Kft.

PATAKI Ferenc Dániel
 Szerkesztő
 DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.
 Hálózatmenedzselemnt Osztály
 Kossuth Lajos sgt. 64-66.
 6724 Szeged

ferenc.d.pataki@demasz.hu
 Tel: 06-62/565-565 / 2606
 Mobil: +36-30-623-1650

Legyen jóvöbarát. Csak akkor nyomtassa ki ezt az üzenetet, ha valóban szüksége van rá.

Árajánlat / megrendelő közvilágítási hálózat létesítéséhez

Tárgy:

Monorierdő, Futó utcában 2db ALTRA2 36W

Ajánlati azonosító:

AKZV/DHE/2017/KCS/054

Műszaki tartalom

Meglévő hálózaton közvilágítási szál

Megnevezés	Típus	Mennyiség	Mennyiségi egység
Légvezeték	NFA2X 2x25 mm ²	0	m

Önálló szabadvezeteki közvilágítási vagy közcélú hálózat

Megnevezés	Típus	Mennyiség	Mennyiségi egység
Légvezeték	NFA2X 2x25 mm ²		m
Oszlop	B10-800		db
	B10-400		db
	B12-400		db

Földkábeles közvilágítási hálózat

Megnevezés	Típus	Mennyiség	Mennyiségi egység
Földkábel	NYCWY 4x10mm ²		m
Kandeláber			db
			db
			db

Lámpatestek

Megnevezés	Típus	Mennyiség	Mennyiségi egység
Lámpatest (kpfcs)	ALTRA2/FSD36/PM/OB	2	db
Lámpatest (NNa)	70W AMBAR2/ST/MT70		db
Lámpatest (NNa)	100W AMBAR2/ST/MT100		db
Lámpatest (NNa)	150W AMBAR2/ST/MT150		db
Lámpatest (NNa)	250W AMBAR3/ST/MT250		db
Lámpatest (NNa)			db

Mérés

Megnevezés	Típus	Mennyiség	Mennyiségi egység
mérés			db

Tulajdoni határ(ok)	
Alkalmazott érintésvédelem	TN

Árajánlat

Ajánlatunk 30 napig érvényes!

1	Csatlakozási Rendelet alapján (A közcélú hálózat létesítési díja a rendelet alapján 3600 Ft/m + ÁFA. A közcélú hálózat létesítése vezetékjogi eljárást von magután, így kivitelezés várható befejezése a megrendelestől számított 11 hónap)			
	Közcélú hálózat létesítési díja			
	Határideje:	A kétoldaluan aláírt szerződés átvételétől számított	nap	Költsége: Ft + ÁFA
2	Lámpatestek felszerelés			
	Határideje:	A közcélú hálózat megépülésevel egy időben	nap	Költsége: Ft + ÁFA
	Közcélú hálózat létesítése nélkül (A közvilágítási hálózat nem közcélú hálózatként létesül, annak tulajdonjoga a Beruházót, a Démász Zrt. vagy harmadik felet illeti meg)			
	Tervezés			
	Határideje:	A kétoldaluan aláírt szerződés átvételétől számított	nap	Költsége: Ft + ÁFA
	Kivitelezés (ha a kivitelezést tervezés előzi meg, akkor az alábbiakban megadott költség csak tájékoztató jellegű, az a tervezés során változhat)			
	Határideje:	A kétoldaluan aláírt szerződés átvételétől számított	90 nap	Költsége: 236 100 Ft + ÁFA
	Mérés kialakítás költsége			Ft + ÁFA

Feladat leírása

Monorierdő, Futó utca és a Nefelejcs, valamint a Futó utca és a Tulipán utca kereszteződésében fel kell szerelni 1-1 db új ALTRA2 36W-os lámpatestet. A lámpatestek a Futó utcára nézzenek.

Megrendelői nyilatkozat * (a sorszámok megjelölésével kérjük válasszon a megadott lehetőségek közül)

1	2
---	---

Vagyonjog: a létesülő közvilágítás a tervezési és kivitelezési költségek megfizetése mellett, a megvalósulás után a

1	Megrendelő	tulajdonában maradnak a közvilágítás aktív berendezései (lámpatest; kandeláber)	tulajdonában maradnak a közvilágítási berendezések (közvilágítási hálózat, lámpatestek, kandeláberek)
2	DÉMÁSZ Zrt.-nek	térítésmentesen a Megrendelő átadja a közvilágítás aktív berendezéseit (lámpatest, kandeláber)	térítésmentesen a Megrendelő átadja a közvilágítás berendezéseit

Pénzügyi finanszírozás

1	Saját és/vagy pályázati forrásból
2	Harmadik fél általi finanszírozásból
3	Teljeskörű közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés keretében
4	Együttműködési Megállapodás keretfelhasználásával

* Nyilatkozatok hiányában a létesítmény Megrendelő finanszírozásában valósul meg és annak tulajdonában marad!

Pénzügyi feltételek:

A közvilágítási hálózat bővítése a jelen tájékoztató ajánlatban szereplő díjak a kiviteli tervdokumentáció elkészülte során pontosodhatnak

Ajánlati köztetés, ÜGYMENET

Felhívjuk a Tisztelt Önkormányzat figyelmét, hogy tájékoztatónk helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült, mely során igyekeztünk ugyan kellő gondossággal eljárni, de a ténylegesen megvalósítandó műszaki tartalom csak a kiviteli tervek elkészítése — a megvalósíthatóság többi közművel, szakterületekkel és ingatlanulajdonosokkal való egyeztetése — után válik véglegessé. Ezért az ajánlatunkban szereplő díjak tájékoztató jellegűek, amelyek a tervezés, kivitelezés során válnak véglegessé. Amennyiben a kiviteli tervek alapján fizetendő csatlakozási alapdíj és a közcélú vezetéklétesítési díj jelen ajánlatban foglalt díjakat 15%-al meghaladják, úgy erről Társaságunk írásban tájékoztatást ad. Amennyiben tisztelt Ügyfelünk elfogadja Társaságunk ajánlatát, akkor legkésőbb az ajánlati köztetés lejártáig szíveskedjen a jelen ajánlati lapon szereplő Megrendelőt hiánytalanul kitölteni és Társaságunk részére visszaküldeni. Megrendelőjének kézhezvétele után 30 napon belül Társaságunk megküldi szerződés tervezetét, melyet kérünk 1 példányban megfelelő ügyfeladatokkal kitöltve, szerződés szerűen aláírva a tervezet kézhezvételétől számított 30 napon belül visszaküldeni.

A szerződés kiküldése mellett a DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. postai küldeményben ún. csatlakozási díjbekérőt is postáz Ügyfelünk részére, amelyet banki átutalással vagy csekken kell megfizetni a 13700016-04615022-00000000 sz. számlaszámra. A csatlakozási díjbekérő az ajánlatban megadott közcélú vezetéklétesítési díj 50%-át tartalmazza, mely a hálózatfejlesztés megkezdésének feltétele. Tájékoztatójuk tisztelt Ügyfelünket, hogy Társaságunk az előleg összeg megérkezéséig a hálózatfejlesztési munkálatokat nem kezdi meg. Amennyiben jelen ajánlat szerinti közcélú vezetéklétesítési díj 50%-a a 100.000 Ft-ot nem haladja meg, tisztelt Ügyfelünk előlegfizetésre vonatkozó felhívást nem fog kapni és a hálózatfejlesztést Társaságunk megkezdi. Az átutalás közleményeként kérjük felhívni szíveskedjen a csatlakozási díjbekérő sorszámát. Az előleg beérkezését követő 10 naptári napon belül az DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. a beérkezett összegről előlegszámlát állít ki, melyet megküld tisztelt Ügyfelünk részére. A beruházás megvalósulásakor, a készre jelentést követően újabb díjbekérőt állítunk ki a közcélú vezetéklétesítési díj második 50%-áról. A második 50% befizetése a közcélú hálózatra kapcsolás feltétele.

E díj beérkezését követően a befizetett előlegeket elszámoljuk, és erről számlát állítunk ki. Nyomatékosan felhívjuk tisztelt Ügyfelünk figyelmét, hogy a hálózatra csatlakozás műszaki kivitelezésének tényleges költsége az ajánlatban szereplő összegtől – pozitív és negatív irányban egyaránt - elrészelt. Amennyiben a tényleges költség a tisztelt Ügyfelünk által csatlakozási díjbekérők alapján befizetett összegnél kevesebb, úgy Társaságunk a különbözetet visszafizeti, amennyiben azonban a tényleges munkálatok költsége az ajánlatban szereplő összeget meghaladja, úgy a különbözet megfizetése tisztelt Ügyfelünkre terheli, amely különbözetről ún. helyesbítő számlát állítunk ki az előlegeket elszámoló számla kiállítását követő 6 hónapon belül. A helyesbítő számlán szereplő összeg meg nem fizetése esetén Társaságunk jogosult a rendszerhasználó hálózatsatlakozási szerződését felmondani, a rendszerhasználó hálózathasználatát megszüntetni és a hátralékos összeget jogi úton behajtani. A megfelelő tartalommal, határidőben visszaérkezett, megfelelően aláírt hálózati csatlakozási szerződés keretében és az előleg befizetését követően a tájékoztatónkban közölt közcélú hálózati fejlesztéseket az DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. elvégzi.

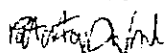
A fenti árajánlat alapján a létesítmény tervezését / kivitelezését megrendelem:

(Megrendelés esetén a felek között 30 naptári napon belül szerződés készül)

Kelt: Szeged 2017. május 15.

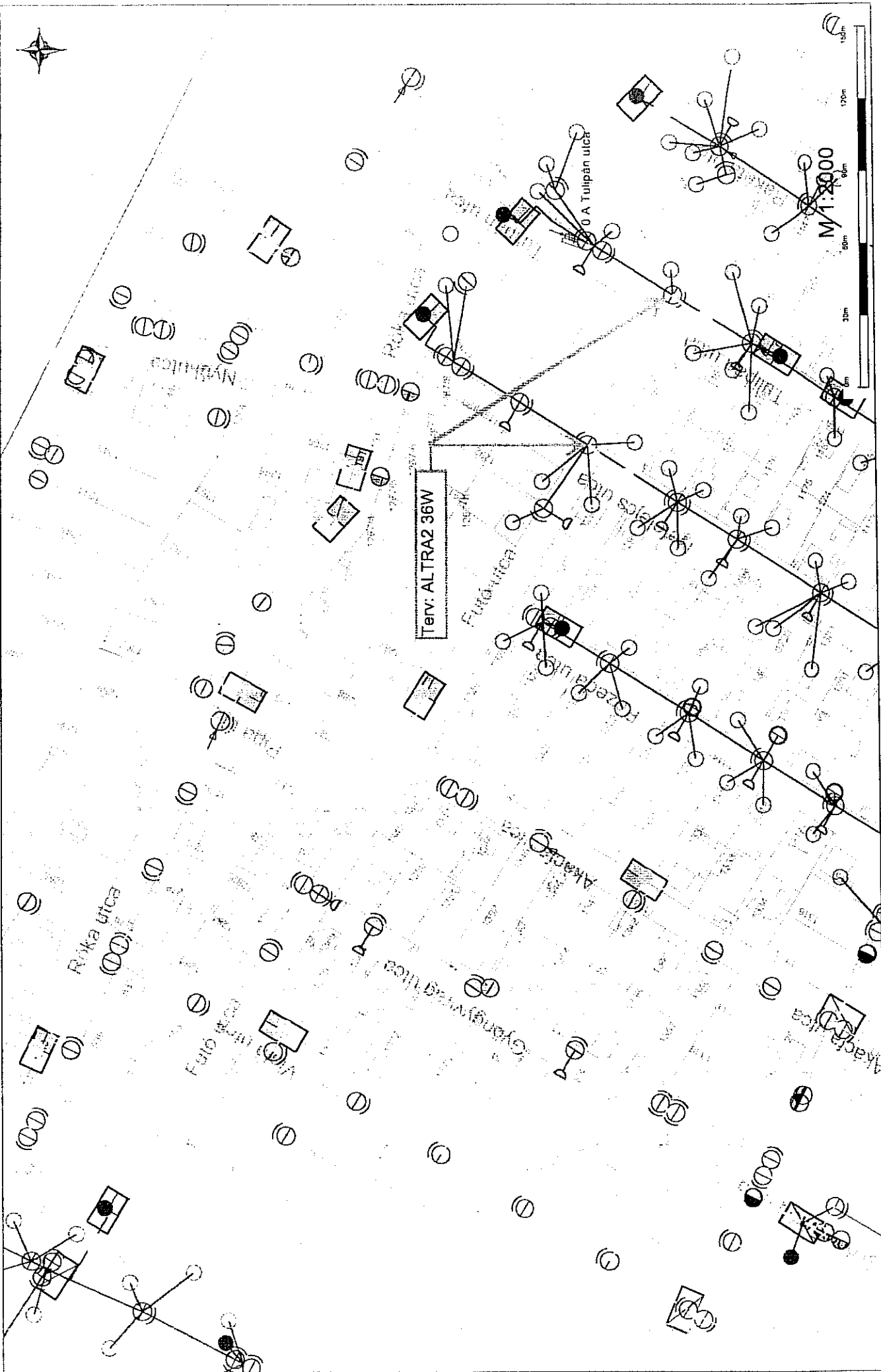
Kelt:

DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.
6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.
V4



Pataki Ferenc Dániel
Ajánlatadó

Megrendelő



Nyomtatva: 2017.05.15
 Nyomtatva: pa014699

DÉMASZ Hálózat
 ENKSZ Creaport tagja



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-85/2017.
2-63/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 05. .-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 05. .-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Farkas utcai ingatlanok
szakértői véleménye

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.04.19.

Látta: Sente Béla polgármester



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a 2 db Farkas utcai ingatlan értékbecslésére felkért cég elkészítette a szakértői véleményt.

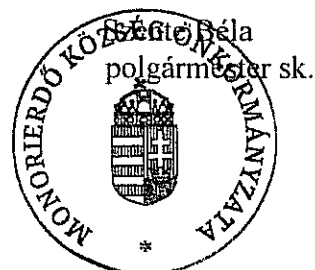
A 1212 hrsz.-ú ingatlan végső forgalmi értéke: 2.300.000,-Ft

A 1232 hrsz.-ú ingatlan végső forgalmi értéke: 2.200.000,-Ft

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. május 16.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1212 hrsz.-ú telek eladási áráként 2.300.000 Ft-ot, a 1213 hrsz.-ú telek eladási áráként 2.200.000 Ft-ot nevezzen meg az ajánlattevő irányába és tegyen javaslatot a tárgyalás megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 1212 hrsz.-ú telek eladási áráként 2.300.000 Ft-ot, a 1213 hrsz.-ú telek eladási áráként 2.200.000 Ft-ot nevez meg az ajánlattevő irányába és javaslatot tesz a tárgyalás megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

1147

Műszaki ügyintéző

Feladó: Estimate Pro Kft. <ertekbecsles@estimatepro.hu>
Küldve: 2017. május 16. 11:45
Címzett: 'Műszaki ügyintéző'
Tárgy: ingatlan szakértői vélemények - 2213 monorierdő, Farkas utca hrsz.: 1212; 1213
Melléletek: 2213 Monorierdő, Farkas u. 1212 hrsz.pdf; 2213 Monorierdő, Farkas u. 1213 hrsz.pdf; MonorierdőÖnk.KF5SA7431828.jpg

Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Kovács Kinga!

Mellékelten küldöm az elkészült ingatlan szakértői véleményeket és a számlát elektronikus formában. Tisztelettel érdeklődnék, hogy a nyomtatott, hitelesített anyagokat a számlázási címükre postázthatom, vagy esetlegesen küld nekem egy alternatív postázási címet?

Várjuk visszajelzését, reméljük, hogy a továbbiakban is folytatni tudjuk sikeres együttműködésünket!

Üdvözlettel:

Miklós Péter
irodavezető
Estimate Pro Kft.
+36203306414
www.estimatepro.hu

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:		2017 05. 16.
MHF-13/2017		Melléklet Miklós Péter
Előszám:	Utószám:	Előadó: KK



INGATLANÉRTÉKELÉSI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY



Monorierdő, Belterület HRSZ.: 1212. szám alatti,
1212 hrsz.-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról

2017.05.10.

ESTIMATE PRO KFT.
ertekbecsles@estimatepro.hu
+36 20 330 64 14

Tartalomjegyzék

ÖSSZEFOGLALÓ.....	3
1 MEGBÍZÁSI ADATOK.....	4
1.1 Az értékelés tárgya.....	4
1.2 Az értékbecslés célja / értékelt jog, jogosultság.....	4
1.3 Az értékbecslést megrendelő adatai.....	4
1.4 A megbízott értékelő cég / szakember adatai.....	4
1.5 Rendelkezésre álló dokumentumok.....	4
2 ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK.....	5
3 INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK.....	6
3.1 Tulajdoni lap.....	6
3.2 Térképmásolat.....	6
3.3 Beazonosíthatóság.....	6
4 INGATLAN LEÍRÁSA.....	7
4.1 Környezet.....	7
4.2 Telek leírás.....	8
5 ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE.....	10
5.1 Az érték megállapítására háromféle módszer alkalmazható:.....	10
5.1.1 Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer.....	10
5.1.2 A hozamszámításon alapuló értékelési módszer.....	11
5.1.3 Költség alapú módszer.....	11
5.2 Az értékelési szakvélemény tartalmi és formai követelményei.....	12
6 AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA.....	13
6.1 Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés.....	13
7 AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	14
8 MELLÉKLETEK.....	15
8.1 Tulajdoni lap.....	15
8.2 Térképmásolat.....	16
8.3 Térkép.....	17
8.4 Fénykép.....	19

ÖSSZEFOGLALÓ

MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.) megbízásából,

ESTIMATE PRO KFT. (1062 Budapest, Aradi utca 22.) elkészítette a

Monorierdő Belterület HRSZ.: 1212. alatti „Kivett beépítetlen terület”,
megnevezésű, természetben beépítetlen terület ingatlan forgalmi értékbecslését.

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általunk becsült, kerekített piaci értéke:

Piaci érték:	2 300 000 Ft , azaz kettőmillió-háromszázezer forint
---------------------	---

Megjegyzések:

Egyedi megrendelés alapján az értékbecslés céljából a tárgyi ingatlan forgalomképes, igény-, per- és tehermentes állapotban az ingatlan piaci értékének meghatározását jelölték meg. Az értékbecslés ettől eltérő célra csak írásos megállapodást követően használható fel.

Az ingatlan értékének megállapítása helyszíni szemle, valamint a rendelkezésre álló dokumentumok alapján történt: *Nem birtokos tulajdoni lap – Szemle másolat, E-birtokos térképmásolat, Helyi Építési Szabályzat, szabályozási tervlap.*

Az ingatlan jogilag rendezett, értékesíthetősége 180-360 napon belülré tehető.

Helyszíni szemle időpontja: 2017.05.06.

Értékelés fordulónapja: 2017.05.10.

Az ingatlanértékelés érvényessége: 3 hónap.

A jelen értéktanúsítvány elkészítésénél az értékelő, mint Független értékelő vállalta el a megbízást.

Budapest, 2017.05.10.

Plehár Nikolett
Ingatlanvagyon értékelő
Nytsz.: 07054/2015

1 MEGBÍZÁSI ADATOK

1.1 AZ ÉRTÉKEKLÉS TÁRGYA

Cím:	Monorierdő, Belterület HRSZ.: 1212
Helyrajzi száma:	1212
Besorolás:	Beépítetlen terület

1.2 AZ ÉRTÉKBECSLÉS CÉLJA / ÉRTÉKELT JOG, JOGOSULTSÁG

Célja:	Az ingatlan aktuális piaci forgalmi értékének megállapítása
Értékelt jog:	Per-, igény- és tehermentes tulajdonjog
Tulajdoni hányad:	1/1

1.3 AZ ÉRTÉKBECSLÉST MEGRENDELŐ ADATAI

Megrendelő:	Monorierdő Község Önkormányzata
Cím:	2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Kapcsolattartó:	Kovács Kinga
Telefon:	+36 29 419 103

1.4 A MEGBÍZOTT ÉRTÉKELŐ CÉG / SZAKEMBER ADATAI

Cég neve:	Estimate Pro Kft.
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa utca 44.
Iroda:	1062 Budapest, Aradi utca 22.
Adószáma:	23313327-2-42
E-mail cím:	info@estimatepro.hu
Telefonszám	+36 20 330 64 14
Szakember:	Plehár Nikolett
Névjegyzék szám:	07054/2015

1.5 RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ DOKUMENTUMOK

Megbízó által átadott:	Tulajdoni lap Térképmásolat Helyi Építési Szabályzat Szabályozási tervlap
Megbízott által beszerzett vagy készített:	Település térkép Fotó melléklet

2 ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

- „A független értékelő egy külső értékelő, akinek nincs sem közvetlenül, sem közvetve, a partnereken, üzlettársakon vagy a közeli családtagokon keresztül jelentős pénzügyi érdeke a megbízó cégénél vagy fordítva és nem részesül díjazásban (az aktuális megbízás díján kívül minden egyéb más juttatás ide tartozik), sem az aktuális időpontban, sem az azt megelőző 24 hónap alatt.”
- Az értékbecslő szakértőknek az értékelés tárgyát képező ingatlanban semmiféle közvetlen vagy közvetett érdekeltségük nincs. Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontokon alapulnak.
- Megbízásunk jogi természetű kérdések vizsgálatára nem terjedt ki, így ilyen irányú vizsgálatot az értékelt ingatlanra vonatkozóan nem folytattunk.
- A szakvéleményben jellemzett állapotot egyszerű szemrevételezés, valamint a Megbízó szóbeli tájékoztatása alapján mutattuk be, így nem vállalunk felelősséget olyan károsodások meglétéért, amelyek észleléséhez speciális szakvizsgálat szükséges.
- A szakvélemény egyes részleteinek felhasználása esetén az esetleg felmerülő vélemény eltérésekért, jogvitákért nem vállalunk felelősséget.
- Az értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időtartamát jelentésünkben feltüntettük. A kifejtett vélemény a hazai piacgazdaság fenti időpontban fennálló helyzetén és az akkor érvényes forint - vásárlóerőn alapul.
- A szakértők jelen értékelés kapcsán kizárólag Megbízó felé tartoznak felelősséggel, öt harmadik személy felé kötelezettség nem terheli.
- Jelen értékelés 2 eredeti, és egy elektronikus, egymással megegyező példányban készült, amelynek 2 kötött példánya a Megbízót illeti.
- Az értékbecslés egésze vagy részletei, illetőleg adataira való hivatkozás nem publikálható a Megbízónak és az Estimate Pro Kft-nek a megjelenés formáját és tartalmát jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.
- A szakvéleményben megállapított értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek.
- Szakértők kijelentik, hogy a rendelkezésükre bocsátott dokumentumokat, adatokat és információkat üzleti titokként kezelik, és tudomásul veszik, hogy azokat harmadik fél részére csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatják ki.
- A gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait, ezért a vagyontárgy értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén szükséges a megadott érték felülvizsgálata.
- Az értékelés fordulónapja **2017.05.10.**
- Az értékelési jelentés – a helyszíni szemle időpontjában jellemző állapot jelentős mértékű megváltoztatása nélkül – a **fordulónaptól számított 3 hónapig érvényes**, ezt követően az értékbecslés aktualizálása vagy új értékbecslés készítése szükséges.
- Az értékbecslés érvényességének feltétele, a megbízási díj rendezése, annak hiányában az értékbecslés nem használható fel, visszavonható.

3 INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

3.1 TULAJDONI LAP

<i>Tulajdoni lap</i>		
Cím:	Monorierdő belterület HRSZ.: 1212	
Helye:	Belterület	
Helyrajzi száma:	1212	
Széljegy:	-	
<i>I. rész</i>		
Megnevezése:	Kivett beépítetlen terület	
Területe:	642 m ²	
Egyéb bejegyzés:	-	
<i>II. rész</i>		
Bejegyzett tulajdonos	Monorierdő Község Önkormányzata	1/1
<i>III. rész</i>		
Bejegyzés:	Keretbiztosítéki jelzálogjog 97 000 000 Ft, Jogosult: OTP Bank Nyrt.	

Megjegyzés:

Az ingatlan nyilvántartási adatokat részleteiben nem vizsgáljuk, a mellékelt „Nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat” birtokában végeztük az értékelést. Jogi ügyekben állást nem foglalunk.

3.2 TÉRKÉPMÁSOLAT

Rendelkezésre áll, a valóságnak megfelel.

3.3 BEAZONOSÍTHATÓSÁG

Az értékelt ingatlan a térképmásolat és a helyszíni szemle alapján egyértelműen beazonosítható.

4 INGATLAN LEÍRÁSA

4.1 KÖRNYEZET

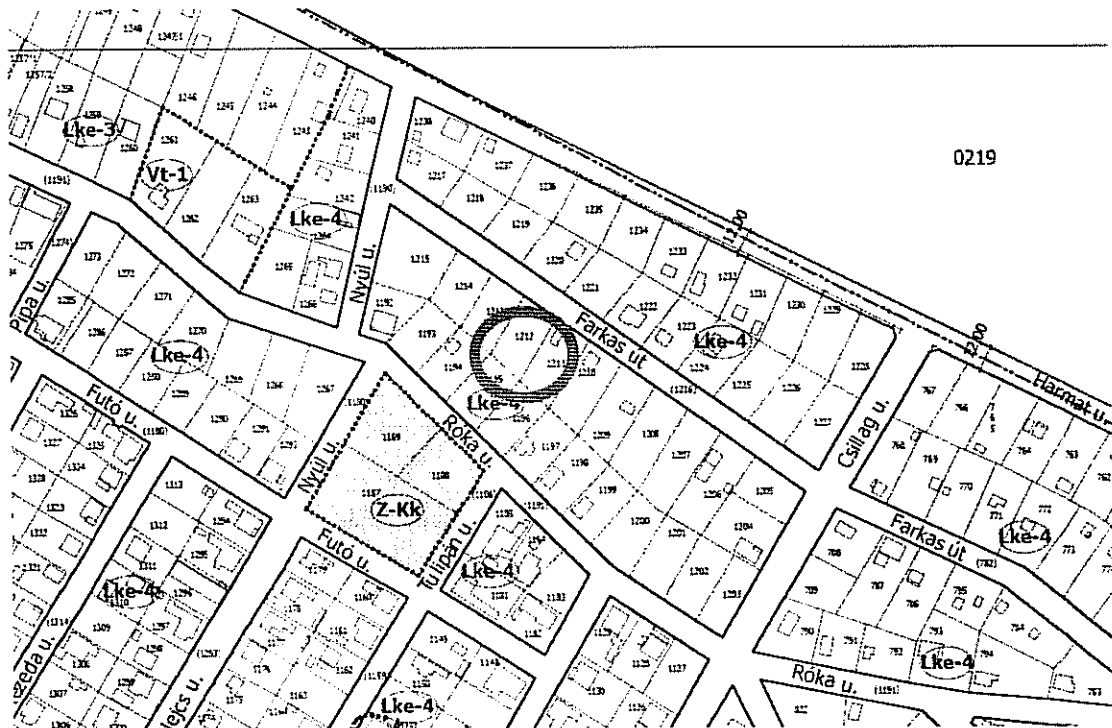
<i>Tágabb környezet</i>	
Megye:	Pest megye Magyarország középső részén található. Északról Szlovákia és Nógrád megye, keletről Heves és Jász-Nagykun-Szolnok megyék, délről Bács-Kiskun megye, nyugatról Fejér és Komárom-Esztergom megyék határolják. Székhelye Budapest, az ország fővárosa, amely azonban önálló területi egység, nem tartozik Pest megyéhez.
Település:	Monorierdő Pest megye középső részén, Budapeستől 42km-re, Dél – Dél-kelet irányban, a 4. számú főközlekedési út 41. kilométerszelvényének és a Budapest – Cegléd vasútvonal 44. kilométerszelvényének érintkezési pontjában helyezkedik el. A Liszt Ferenc repülőtértől 22km-es távolságra van. A település lakosainak száma: 4 081 fő (2015.01.01.) A település rangja: község.

Forrás: wikipedia

<i>Szűkebb környezet</i>	
Településen belüli elhelyezkedés:	Az értékelt ingatlan a Farkas utca Nyúl utca és Csillag utca közötti szakaszán helyezkedik el.
Megközelíthetősége:	Földút
Közlekedési eszközök:	Autóbusz kapcsolat 1200-en belül elérhető.
Infrastrukturális ellátottsága	Az ingatlan környezetében Pilisen és Monoron kb. 4500m-en belül elérhetőek az alap- és szakszolgáltatást nyújtó intézmény. Az infrastrukturális ellátottság átlagos.
Gazdasági, piaci környezet	Az értékelt ingatlanhoz hasonló jellegű ingatlanok értékesítése 180-360 nap között lehetséges.
A környező ingatlanok jellemző hasznosítása:	Környezetében jellemzően családi házak és építési telkek helyezkednek el.

4.2 TELEK LEÍRÁS

Övezeti besorolás	
Kovács Kinga műszaki ügyintézővel történt egyeztetések alapján.	
Övezeti jelleg:	Lke-1 kertvárosias lakóterület



A lakóterület övezeti tagozódása

24. §

1) A lakóterület, ezen belül a kertvárosias lakóterület az alább építési övezetekbe tartozik.

Jele: Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lke-6, Lke-7.

A „Lke-1” jelű építési övezet

25. §

1) Az építési telkeken az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el, a kialakult beépítésnek megfelelően.

2) HA telkek beépítettsége nem lehet nagyobb, mint 30 %

3) Az építmény magasság a kialakult beépítésnek megfelelően

4) Az övezetben épületet csak teljes közművelésű telken szabad elhelyezni

5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 50 %-a.

6) A telkek szinterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 0,5.

7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 1000 m².

<i>Telek leírás</i>	
Telek mérete:	642 m ²
Telek kialakítása:	Közbenső telek
Alak, forma:	Szabálytalan négyszög alakú
Telek határai:	3 oldalról lakóingatlanok, 1 oldalról közút
Kerítettség:	Körbekerítetlen
Kerítés típusa:	-
Domborzat, lejtés:	Enyhén emelkedő
Lejtés mértéke:	2%
Utcafront tájolása:	Észak
Növényzet:	Fás-bokros, elhanyagolt
Építési tilalom, korlát:	Nincs
Parkolás módja	Utcán

<i>Közművesítettség</i>	
Elektromos ellátás:	Nincs
Vízellátás:	Nincs
Gázellátás:	Nincs
Szennyvízelvezetés:	Nincs

<i>Általános ismertetés</i>
<p>Az értékelt 1212-es hrsz.-ú ingatlan egy közbenső elhelyezkedésű telek, mely közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkezik.</p> <p>A telek szabálytalan négyszög alakú az utca szintjéhez képest magasabban helyezkedik el. Besorolása kivett beépítetlen terület. Minden közmű elérhető az utcában. Kertvárosias lakóterületi övezetben helyezkedik el, maximális beépíthetősége 30%.</p>

5 ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

5.1 AZ ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA HÁROMFÉLE MÓDSZER ALKALMAZHATÓ:

- a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés,
- a hozamszámításon alapuló értékelés,
- a költségalapú értékelés.

A tárgyi ingatlan vonatkozásában, a piaci (forgalmi) értékének („A piaci érték az a becsült összeg, amelyért az ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátás követően, amelynek során mind két fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.” /definíció: Európai Értékelési Szabvány - EVS 2012) meghatározását, az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a piaci összehasonlításra alapuló módszer alkalmazását tartottuk célravezetőnek.

A módszerek alkalmazásának indoklása:

Az értékelés módszerek két fő kategóriába oszthatók: a piaci érték alapú és a nettó pótlási költség elvű értékelések. A piaci viszonyokon alapuló módszerek két fő csoportba, a forgalmi és a hozadéki (vagy más néven hozamszámításon alapuló) értékelések közé sorolhatóak.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer alkalmazási területe: Olyan ingatlanok értékbecslésére, amelyeknek van jellemző piaci forgalmuk. Pld.: családi házak, öröklakások, telkek, stb.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer alkalmazási területe: Jövedelemszerző képességgel bíró ingatlanoknál. (hozadékkal rendelkező vagyontárgy esetében) Pld: lakóingatlanok, irodák, kereskedelmi ingatlanok, stb.

A költségalapú értékelési módszer alkalmazási területe:

- Különleges rendeltetésű építmények esetén (hidak, erőművek, templomok, stb.)
- Kárérték meghatározásakor
- Takart műtárgyaknál
- Félkész, építés alatt lévő építményeknél
- Kontroll értéként
- Amennyiben más módszer nem áll rendelkezésre

5.1.1 PIACI ADATOK ÖSSZEHASONLÍTÓ ELEMZÉSÉRE ÉPÜLŐ MÓDSZER

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár / kínálati ár
- értékesítési időpont
- elhelyezkedés
- megközelíthetőség
- infrastrukturális ellátottság
- méret
- műszaki állapot

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető hasonló típusú ingatlanok kínálati adatainak felhasználásával határoztuk meg.

Az értékbecsölő tényezők közül különösen az alábbiakat vizsgáltuk:

- az ingatlan fekvése, megközelíthetősége, településen belüli elhelyezkedése
- jelenlegi kialakítás, infrastrukturális ellátottság
- funkciók és alaprajzi kialakítás összhangja, műszaki színvonal

5.1.2 A HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeni pénzfolyamatok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamatok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

A hozam elvű érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

Az érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. Az értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

5.1.3 KÖLTSÉG ALAPÚ MÓDSZER

A költség alapú érték (nettó pótlási érték) -megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményhez tartozó földterület értékét.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása piaci összehasonlító adatok alapján.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása.
4. Piaci viszonyok miatti módosító tényezők számítása
5. Érték képzés.

A költség alapú módszerek alkalmazásának létjogosultságát az a feltételezés adja, hogy egy kiegyensúlyozott piacon a vevő nem hajlandó többet fizetni egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülné annak létrehozása (megépítése), az eladó pedig logikusan ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától. Ha az ingatlanpiaci viszonyokra valamelyik oldal (kínálat vagy kereslet) túlsúlya jellemző, a költség alapon meghatározott értékek kiigazítása szükséges a piaci forgalmi értékkel történő transzformáláshoz.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének értékét határozzuk meg üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos célra használható épület újrapótlási értéke kerül megállapításra. Ezt az értékelést végző általában az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények vagy költségnormatívák alapul vételével közelíti.

5.2 AZ ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az érték-megállapítási szakvélemények tartalmára és formájára vonatkozó, az általános értékelési szabályokon túlmutató különleges szabályok az alábbiak:

A szakvéleménynek tartalmaznia kell:

1. a megbízó megnevezését;
2. az értékelés célját; az értékelő feladatának pontos meghatározását;
3. az ingatlan azonosítását, az értékelt jog megnevezését;
4. a vizsgálat folyamatának bemutatását;
5. az alkalmazott értékelési módszereket és ennek indoklását;
6. a használt fogalmak értelmezését;
7. azt az időpontot, amikor az ingatlan értéke azonos az értékelő által javasolttal, továbbá az értékelés készítésének időpontját;
8. a szakvélemény feletti rendelkezési jogot;
9. a felhasznált adatok forrásainak megjelölését, dokumentálását;
10. a helyszíni szemle tényét, időpontját;
11. az értékelés készítőjének megnevezését, szakmai megfelelésének igazolását;
12. az értékelő hiteles aláírását a megállapított érték igazolására;
13. az ingatlan szabatos, ingatlan-nyilvántartás szerinti és természetbeni leírását;
14. az ingatlanpiaci környezet bemutatását és tényadatokkal történő jellemzését;
 - a) az értékelőnek szakvéleményét ki kell egészítenie egy olyan résszel, amelyben az ingatlan piaci, környezeti, jogi és műszaki adottságai alapján hosszú távú előrejelzést tesz az ingatlan piaci árára és annak változási trendjére, eladhatóságára és annak várható időigényére;
 - b) az értékelési szakvéleményen a készült dokumentációk összes számát és az adott példány sorszámát fel kell tüntetni. A dokumentációt folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az oldalakat szétválaszthatatlanul kell egybefűzni.
 - c) a szakvéleményt mellékletekkel kell alátámasztani. Kötelezően csatolandó mellékletek:
 - az ingatlan hiteles, a fordulónapi állapotot bemutató tulajdoni lapja;
 - azok a szerződések és egyéb iratok, amelyek lényegesek az ingatlan jogi helyzetének megértéséhez, bizonyításához, ideértve a terhekre vonatkozó iratokat is;
 - az ingatlant bemutató fotó.

6 AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

6.1 PIACI ÖSSZEHAJONLÍTÓ ADATOKON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

<i>Telek piaci összehasonlítás</i>				
Ingatlan	<i>Értékelendő ingatlan</i>	<i>Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok</i>		
		<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Monorierdő HRSZ 1212	Monorierdő Szabadság u. 104.	Monorierdő Belterület	Monorierdő Farkas utca
<i>Telek területe</i>	642 m ²	512 m ²	1306 m ²	718 m ²
<i>Ajánlat ára</i>		2 100 000 Ft	4 900 000 Ft	3 200 000 Ft
<i>Ajánlat ideje</i>		2017.05.10.	2017.05.10.	2017.05.10.
<i>Ajánlat forrása</i>		ingatlan.com23075441	ingatlan.com21505329	ingatlan.com23065479
<i>Ajánlat/eladás</i>		ajánlat	ajánlat	ajánlat
		-10%	-10%	-10%
<i>Fajlagos egységár</i>		3 691 Ft/m ²	3 377 Ft/m ²	4 011 Ft/m ²
Értékbefolyásoló /korrekciós tényezők				
<i>Ajánlat körülménye</i>		hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%
<i>Terület</i>	642 m ²	512 m ²	1306 m ²	718 m ²
		0%	5%	0%
<i>Elhelyezkedés</i>		hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%
<i>Beépítettség</i>		beépítetlen terület	beépítetlen terület	bontandó épület
		0%	0%	5%
<i>Bevezetett közművek</i>	nincs	víz és csatorna van	nincs	közművesített
		-5%	0%	-10%
<i>Telek alakja, formája</i>	négyzet alakú	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%
<i>Gazdasági környezet</i>		hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%
<i>Korrigált egységár</i>		3 507 Ft/m ²	3 546 Ft/m ²	3 811 Ft/m ²
<i>Hasonlító átlagár m²-re</i>	3621 Ft/m ²			
<i>Becsült piaci érték</i>	2 324 678 Ft			
KEREKÍTVÉ	2 300 000 Ft			

7 AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A telek ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító adatok alapján számított módszerrel állapítottuk meg.

Végső forgalmi érték:

2 300 000 Ft
azaz, kettőmillió-háromszázezer forint.

Budapest, 2017.05.10.

Plehár Nikolett
Ingatlanvagyon-értékelő
Nytsz.: 07054/2015

8 MELLÉKLETEK

8.1 TULAJDONI LAP

<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Nem hiteles tulajdoni lap</p>
<p>Monor. Járás. Hivatal Földhivatali Osztály Monor 2201 Monor, Nemzetőr utca 23 Pf 53</p>	
<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 30005/2461 2/2017 2017.05.03</p>	
<p>Oldal: 1/1</p>	
<p>Szektor : 53</p>	
<p>MONORIERDŐ Belterület 1212 helyrajzi szám</p>	
<p>I. RÉSZ</p>	
<p>1. Az ingatlan adatai: alrendület adatok terület kat.t.jöv. alrendület adatok művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.f.ill. k.f.ill. kat.jöv. ha m2 k.f.ill.</p>	
<p>Kivett beépítetlen terület 0 642 0,00</p>	
<p>II. RÉSZ</p>	
<p>1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 30000/2009.04.24 eredeti határozat: 51866/2008.12.04 jogcím: vagyonsegondozás jogállás: tulajdonos név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 11.</p>	
<p>III. RÉSZ</p>	
<p>1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30000/2009.04.24</p> <p>Önálló azóveger bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 08/2005. (VI. 29. jkr.) határozata alapján. a hrzz a(z) MONOR belterület 1212 hrzz-ből keletkezett.</p>	
<p>2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47214/2010.09.21</p> <p>Keretbirtokoskénti jelzálogjog 97 000 000 FT értékű: kilencvenhatmillió FT összeg erejéig tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására, első zálogjogi ranghelyen, tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására. Lásd még Monorierdő 1208 hrzz-ú, 1209 hrzz-ú 1213 hrzz-ú, 1214 hrzz-ú, 1267 hrzz-ú, 2200/2 hrzz-ú és 2290/4 hrzz-ú ingatlanokat is!</p> <p>jogosult: név: OTP BANK NYRT. törzesszám: 10529914 cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Hádor utca 16</p>	
<p>Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.</p>	
<p>TULAJDONI LAP VÉGE</p>	
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>

8.2 TÉRKÉPMÁSOLAT

Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Monor 2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf. 53.

E-hiteles térképmásolat

2017.05.03 10:16:34

Helyrajzi szám: MONORIERDŐ belterület 1212

Megrendelés szám: 7/1274/2017

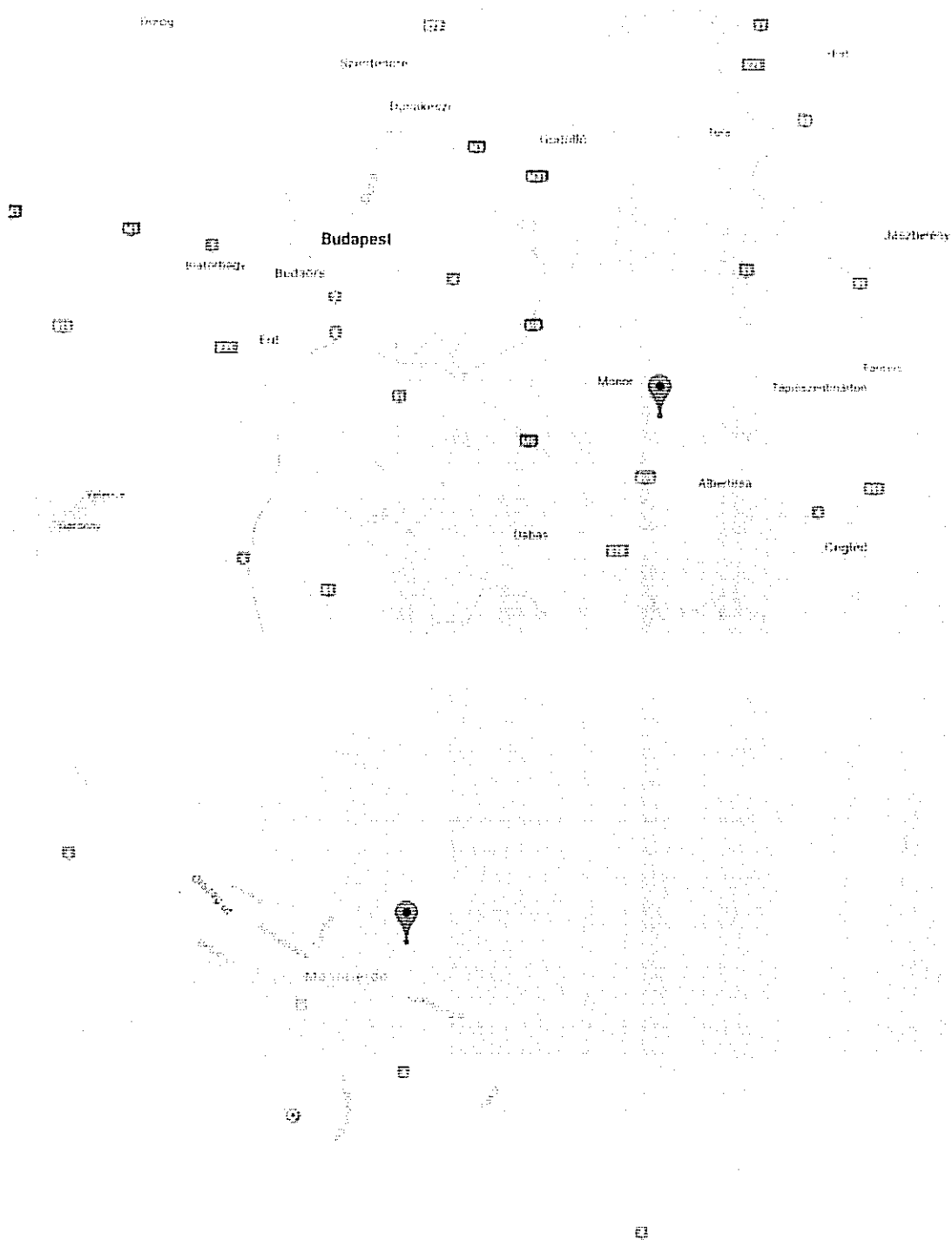
Méretarány: 1 : 1000

Terrajzszám: 21102770002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyez az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával

8.3 TÉRKÉP





8.4 FÉNYKÉP



Utcakép



Utcakép



Utcakép



Utcakép



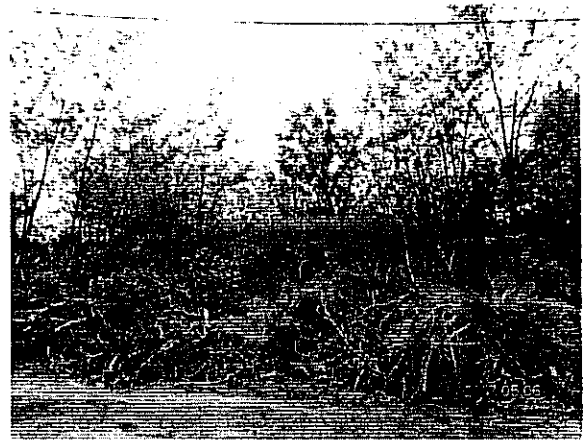
Telek



Telek



Telek



Telek



Telek



Telek



Telek



Telek

INGATLANÉRTÉKELÉSI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY



Monorierdő, Belterület HRSZ.: 1213. szám alatti,
1213 hrsz-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról

2017.05.10.

ESTIMATE PRO KFT.
ertekbecsles@estimatepro.hu
+36 20 330 64 14

Tartalomjegyzék

ÖSSZEFOGLALÓ.....	3
1 MEGBÍZÁSI ADATOK.....	4
1.1 Az értékelés tárgya.....	4
1.2 Az értékbecslés célja / értékelt jog, jogosultság.....	4
1.3 Az értékbecslést megrendelő adatai.....	4
1.4 A megbízott értékelő cég / szakember adatai.....	4
1.5 Rendelkezésre álló dokumentumok.....	4
2 ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK.....	5
3 INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK.....	6
3.1 Tulajdoni lap.....	6
3.2 Térképmásolat.....	6
3.3 Beazonosíthatóság.....	6
4 INGATLAN LEÍRÁSA.....	7
4.1 Környezet.....	7
4.2 Telek leírás.....	8
5 ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE.....	10
5.1 Az érték megállapítására háromféle módszer alkalmazható:.....	10
5.1.1 Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer.....	10
5.1.2 A hozamszámításon alapuló értékelési módszer.....	11
5.1.3 Költség alapú módszer.....	11
5.2 Az értékelési szakvélemény tartalmi és formai követelményei.....	12
6 AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA.....	13
6.1 Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés.....	13
7 AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	14
8 MELLÉKLETEK.....	15
8.1 Tulajdoni lap.....	15
8.2 Térképmásolat.....	16
8.3 Térkép.....	17
8.4 Fénykép.....	19

ÖSSZEFOGLALÓ

MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.) megbízásából,

ESTIMATE PRO KFT. (1062 Budapest, Aradi utca 22.) elkészítette a

Monorierdő Belterület HRSZ.: 1213. alatti „Kivett beépítetlen terület”,
megnevezésű, természetben beépítetlen terület ingatlan forgalmi értékbecslését.

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általunk becsült, kerekített piaci értéke:

Piaci érték: 2 200 000 Ft , azaz kettőmillió-kettőszázezer forint.
--

Megjegyzések:

Egyedi megrendelés alapján az értékbecslés céljával a tárgyi ingatlan forgalomképes, igény-, per- és tehermentes állapotban az ingatlan piaci értékének meghatározását jelölték meg. Az értékbecslés ettől eltérő célra csak írásos megállapodást követően használható fel.

Az ingatlan értékének megállapítása helyszíni szemle, valamint a rendelkezésre álló dokumentumok alapján történt: *Nem biteles tulajdoni lap – Szemle másolat, E-biteles térképmásolat, Helyi Építési Szabályzat, szabályozási tervlap.*

Az ingatlan jogilag rendezett, értékesíthetősége 180-360 napon belülre tehető.

Helyszíni szemle időpontja: 2017.05.06.

Értékelés fordulónapja: 2017.05.10.

Az ingatlanértékelés érvényessége: 3 hónap.

A jelen értéktanúsítvány elkészítésénél az értékelő, mint Független értékelő vállalta el a megbízást.

Budapest, 2017.05.10.

Plehár Nikolett
Ingatlanvagyon értékelő
Nytsz.: 07054/2015

1 MEGBÍZÁSI ADATOK

1.1 AZ ÉRTÉKEKLÉS TÁRGYA

Cím:	Monorierdő, Belterület HRSZ.: 1213
Helyrajzi száma:	1213
Besorolás:	Beépítetlen terület

1.2 AZ ÉRTÉKBECSLÉS CÉLJA / ÉRTÉKELT JOG, JOGOSULTSÁG

Célja:	Az ingatlan aktuális piaci forgalmi értékének megállapítása
Értékelt jog:	Per-, igény- és tehermentes tulajdonjog
Tulajdoni hányad:	1/1

1.3 AZ ÉRTÉKBECSLÉST MEGRENDELŐ ADATAI

Megrendelő:	Monorierdő Község Önkormányzata
Cím:	2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Kapcsolattartó:	Kovács Kinga
Telefon:	+36 29 419 103

1.4 A MEGBÍZOTT ÉRTÉKELŐ CÉG / SZAKEMBER ADATAI

Cég neve:	Estimate Pro Kft.
Székhely::	1064 Budapest, Rózsa utca 44.
Iroda:	1062 Budapest, Aradi utca 22.
Adószáma:	23313327-2-42
E-mail cím:	info@estimatepro.hu
Telefonszám	+36 20 330 64 14
Szakember:	Plehár Nikolett
Névjegyzék szám:	07054/2015

1.5 RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ DOKUMENTUMOK

Megbízó által átadott:	Tulajdoni lap Térképmásolat Helyi Építési Szabályzat Szabályozási tervlap
Megbízott által beszerzett vagy készített:	Település térkép Fotó melléklet

2 ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

- „A független értékelő egy külső értékelő, akinek nincs sem közvetlenül, sem közvetve, a partnereken, üzlettársakon vagy a közeli családtagokon keresztül jelentős pénzügyi érdeke a megbízó cégénél vagy fordítva és nem részesül díjazásban (az aktuális megbízás díján kívül minden egyéb más juttatás ide tartozik), sem az aktuális időpontban, sem az azt megelőző 24 hónap alatt.”
- Az értékbecslő szakértőknek az értékelés tárgyát képező ingatlanban semmiféle közvetlen vagy közvetett érdekelttségük nincs. Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontokon alapulnak.
- Megbízásunk jogi természetű kérdések vizsgálatára nem terjedt ki, így ilyen irányú vizsgálatot az értékelt ingatlanra vonatkozóan nem folytattunk.
- A szakvéleményben jellemzett állapotot egyszerű szemrevételezés, valamint a Megbízó szóbeli tájékoztatása alapján mutattuk be, így nem vállalunk felelősséget olyan károsodások meglétéért, amelyek észleléséhez speciális szakvizsgálat szükséges.
- A szakvélemény egyes részleteinek felhasználása esetén az esetleg felmerülő vélemény eltérésekért, jogvitákért nem vállalunk felelősséget.
- Az értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időtartamát jelentésünkben feltüntettük. A kifejtett vélemény a hazai piacgazdaság fenti időpontban fennálló helyzetén és az akkor érvényes forint - vásárlóerőn alapul.
- A szakértők jelen értékelés kapcsán kizárólag Megbízó felé tartoznak felelősséggel, öt harmadik személy felé kötelezettség nem terheli.
- Jelen értékelés 2 eredeti, és egy elektronikus, egymással megegyező példányban készült, amelynek 2 kötött példánya a Megbízót illeti.
- Az értékbecslés egésze vagy részletei, illetőleg adataira való hivatkozás nem publikálható a Megbízónak és az Estimate Pro Kft-nek a megjelenés formáját és tartalmát jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.
- A szakvéleményben megállapított értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek.
- Szakértők kijelentik, hogy a rendelkezésükre bocsátott dokumentumokat, adatokat és információkat üzleti titokként kezelik, és tudomásul veszik, hogy azokat harmadik fél részére csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatják ki.
- A gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait, ezért a vagyontárgy értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén szükséges a megadott érték felülvizsgálata.
- Az értékelés fordulónapja **2017.05.10.**
- Az értékelési jelentés – a helyszíni szemle időpontjában jellemző állapot jelentős mértékű megváltoztatása nélkül – a **fordulónaptól számított 3 hónapig érvényes**, ezt követően az értékbecslés aktualizálása vagy új értékbecslés készítése szükséges.
- Az értékbecslés érvényességének feltétele, a megbízási díj rendezése, annak hiányában az értékbecslés nem használható fel, visszavonható.

3 INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

3.1 TULAJDONI LAP

<i>Tulajdoni lap</i>		
Cím:	Monorierdő belterület HRSZ.: 1213	
Helye:	Belterület	
Helyrajzi száma:	1213	
Széljegy:	-	
<i>I. rész</i>		
Megnevezése:	Kivett beépítetlen terület	
Területe:	596 m ²	
Egyéb bejegyzés:	-	
<i>II. rész</i>		
Bejegyzett tulajdonos	Monorierdő Község Önkormányzata	1/1
<i>III. rész</i>		
Bejegyzés:	Keretbiztosítéki jelzálogjog 97 000 000 Ft, Jogosult: OTP Bank Nyrt.	

Megjegyzés:

Az ingatlan nyilvántartási adatokat részleteiben nem vizsgáljuk, a mellékelt „Nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat” birtokában végeztük az értékelést. Jogi ügyekben állást nem foglalunk.

3.2 TÉRKÉPMÁSOLAT

Rendelkezésre áll, a valóságnak megfelel.

3.3 BEAZONOSÍTHATÓSÁG

Az értékelt ingatlan a térképmásolat és a helyszíni szemle alapján egyértelműen beazonosítható.

4 INGATLAN LEÍRÁSA

4.1 KÖRNYEZET

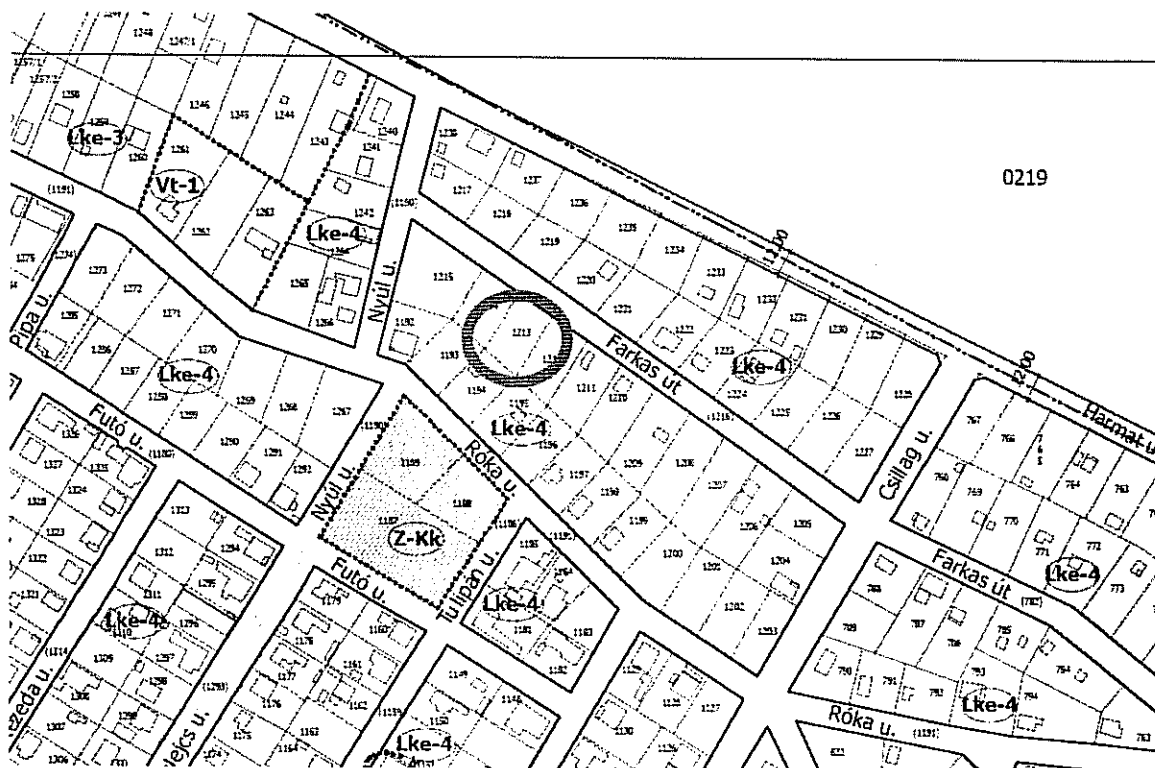
<i>Tágabb környezet</i>	
Megye:	Pest megye Magyarország középső részén található. Északról Szlovákia és Nógrád megye, keletről Heves és Jász-Nagykun-Szolnok megyék, délről Bács-Kiskun megye, nyugatról Fejér és Komárom-Esztergom megyék határolják. Székhelye Budapest, az ország fővárosa, amely azonban önálló területi egység, nem tartozik Pest megyéhez.
Település:	Monorierdő Pest megye középső részén, Budapeستől 42km-re, Dél – Dél-kelet irányban, a 4. számú főközlekedési út 41. kilométerszelvényének és a Budapest – Cegléd vasútvonal 44. kilométerszelvényének érintkezési pontjában helyezkedik el. A Liszt Ferenc repülőtértől 22km-es távolságra van. A település lakosainak száma: 4 081 fő (2015.01.01.) A település rangja: község.

Forrás: wikipedia

<i>Szűkebb környezet</i>	
Településen belüli elhelyezkedés:	Az értékelt ingatlan a Farkas utca Nyúl utca és Csillag utca közötti szakaszán helyezkedik el.
Megközelíthetősége:	Földút
Közlekedési eszközök:	Autóbusz kapcsolat 1200-en belül elérhető.
Infrastrukturális ellátottsága	Az ingatlan környezetében Pílisen és Monoron kb. 4500m-en belül elérhetőek az alap- és szakszolgáltatást nyújtó intézmény. Az infrastrukturális ellátottság átlagos.
Gazdasági, piaci környezet	Az értékelt ingatlanhoz hasonló jellegű ingatlanok értékesítése 180-360 nap között lehetséges.
A környező ingatlanok jellemző hasznosítása:	Környezetében jellemzően családi házak és építési telkek helyezkednek el.

4.2 TELEK LEÍRÁS

Övezeti besorolás	
Kovács Kinga műszaki ügyintézővel történt egyeztetések alapján.	
Övezeti jelleg:	Lke-1 kertvárosias lakóterület



A lakóterület övezeti tagozódása

24. §

1) A lakóterület, ezen belül a kertvárosias lakóterület az alábbi építési övezetekbe tartozik.
Jele: Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lke-6, Lke-7.

A „Lke-1” jelű építési övezet

25. §

- 1) Az építési telkeken az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el, a kialakult beépítésnek megfelelően.
- 2) HA telkek beépítettsége nem lehet nagyobb, mint 30 %
- 3) Az építménymagasság a kialakult beépítésnek megfelelően
- 4) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni
- 5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 50 %-a.
- 6) A telkek szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 0,5.
- 7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 1000 m².

<i>Telek leírás</i>	
Telek mérete:	596 m ²
Telek kialakítása:	Közbenső telek
Alak, forma:	Szabálytalan négyszög alakú
Telek határai:	3 oldalról lakóingatlanok, 1 oldalról közút
Kerítettség:	Körbekerítetlen
Kerítés típusa:	-
Domborzat, lejtés:	Enyhén emelkedő
Lejtés mértéke:	2%
Utcafront tájolása:	Észak
Növényzet:	Fás-bokros, elhanyagolt
Építési tilalom, korlát:	Nincs
Parkolás módja	Utcán

<i>Közművesítettség</i>	
Elektromos ellátás:	Nincs
Vízellátás:	Nincs
Gázellátás:	Nincs
Szennyvízelvezetés:	Nincs

<i>Általános ismertetés</i>
<p>Az értékelt 1213-es hrsz-ú ingatlan egy közbenső elhelyezkedésű telek, mely közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkezik.</p> <p>A telek szabálytalan négyszög alakú az utca szintjéhez képest magasabban helyezkedik el. Besorolása kivett beépítetlen terület. Minden közmű elérhető az utcában. Kertvárosias lakóterületi övezetben helyezkedik el, maximális beépíthetősége 30%.</p>

5 ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

5.1 AZ ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA HÁROMFÉLE MÓDSZER ALKALMAZHATÓ:

- a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés,
- a hozamszámításon alapuló értékelés,
- a költségalapú értékelés.

A tárgyi ingatlan vonatkozásában, a piaci (forgalmi) értékének („A piaci érték az a becsült összeg, amelyért az ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátás követően, amelynek során mind két fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.” /definíció: Európai Értékelési Szabvány - EVS 2012) meghatározását, az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a piaci összehasonlításra alapuló módszer alkalmazását tartottuk célravezetőnek.

A módszerek alkalmazásának indoklása:

Az értékelés módszerek két fő kategóriába oszthatók: a piaci érték alapú és a nettó pótlási költség elvű értékelések. A piaci viszonyokon alapuló módszerek két fő csoportba, a forgalmi és a hozadéki (vagy más néven hozamszámításon alapuló) értékelések közé sorolhatóak.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer alkalmazási területe: Olyan ingatlanok értékbecslésére, amelyeknek van jellemző piaci forgalmuk. Pld.: családi házak, öröklakások, telkek, stb.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer alkalmazási területe: Jövedelemszerző képességgel bíró ingatlanoknál. (hozadékkal rendelkező vagyontárgy esetében) Pld: lakóingatlanok, irodák, kereskedelmi ingatlanok, stb.

A költségalapú értékelési módszer alkalmazási területe:

- Különleges rendeltetésű építmények esetén (hidak, erőművek, templomok, stb.)
- Kárérték meghatározásakor
- Takart műtárgyaknál
- Félkész, építés alatt lévő építményeknél
- Kontroll értéként
- Amennyiben más módszer nem áll rendelkezésre

5.1.1 PIACI ADATOK ÖSSZEHASONLÍTÓ ELEMZÉSÉRE ÉPÜLŐ MÓDSZER

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiegészítéseket. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár / kínálati ár
- értékesítési időpont
- elhelyezkedés
- megközelíthetőség
- infrastrukturális ellátottság
- méret
- műszaki állapot

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető hasonló típusú ingatlanok kínálati adatainak felhasználásával határoztuk meg.

Az értékbefolyásoló tényezők közül különösen az alábbiakat vizsgáltuk:

- az ingatlan fekvése, megközelíthetősége, településen belüli elhelyezkedése
- jelenlegi kialakítás, infrastrukturális ellátottság
- funkciók és alaprajzi kialakítás összhangja, műszaki színvonal

5.1.2 A HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tisztá jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeni pénzfolyamatok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

A hozam elvű érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

Az érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. Az értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

5.1.3 KÖLTSÉG ALAPÚ MÓDSZER

A költség alapú érték (nettó pótlási érték) -megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményhez tartozó földterület értékét.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása piaci összehasonlító adatok alapján.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása.
4. Piaci viszonyok miatti módosító tényezők számítása
5. Érték képzés.

A költség alapú módszerek alkalmazásának létjogosultságát az a feltételezés adja, hogy egy kiegyensúlyozott piacon a vevő nem hajlandó többet fizetni egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása (megépítése), az eladó pedig logikusan ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától. Ha az ingatlanpiaci viszonyokra valamelyik oldal (kínálat vagy kereslet) túlsúlya jellemző, a költség alapon meghatározott értékek kiigazítása szükséges a piaci forgalmi érték ké történő transzformáláshoz.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének értékét határozzuk meg üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos célra használható épület újrapótlási értéke kerül megállapításra. Ezt az értékelést végző általában az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények vagy költségnormatívák alapul vételével közelíti.

5.2 AZ ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az érték-megállapítási szakvélemények tartalmára és formájára vonatkozó, az általános értékelési szabályokon túlmutató különleges szabályok az alábbiak:

A szakvéleménynek tartalmaznia kell:

1. a megbízó megnevezését;
2. az értékelés célját; az értékelő feladatának pontos meghatározását;
3. az ingatlan azonosítását, az értékelt jog megnevezését;
4. a vizsgálat folyamatának bemutatását;
5. az alkalmazott értékelési módszereket és ennek indoklását;
6. a használt fogalmak értelmezését;
7. azt az időpontot, amikor az ingatlan értéke azonos az értékelő által javasolttal, továbbá az értékelés készítésének időpontját;
8. a szakvélemény feletti rendelkezési jogot;
9. a felhasznált adatok forrásainak megjelölését, dokumentálását;
10. a helyszíni szemle tényét, időpontját;
11. az értékelés készítőjének megnevezését, szakmai megfelelésének igazolását;
12. az értékelő hiteles aláírását a megállapított érték igazolására;
13. az ingatlan szabatos, ingatlan-nyilvántartás szerinti és természetbeni leírását;
14. az ingatlanpiaci környezet bemutatását és tényadatokkal történő jellemzését;
 - a) az értékelőnek szakvéleményét ki kell egészítenie egy olyan résszel, amelyben az ingatlan piaci, környezeti, jogi és műszaki adottságai alapján hosszú távú előrejelzést tesz az ingatlan piaci árára és annak változási trendjére, eladhatóságára és annak várható időigényére;
 - b) az értékelési szakvéleményen a készült dokumentációk összes számát és az adott példány sorszámát fel kell tüntetni. A dokumentációt folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az oldalakat szétválaszthatatlanul kell egybefűzni.
 - c) a szakvéleményt mellékletekkel kell alátámasztani. Kötelezően csatolandó mellékletek:
 - az ingatlan hiteles, a fordulónapi állapotot bemutató tulajdoni lapja;
 - azok a szerződések és egyéb iratok, amelyek lényegesek az ingatlan jogi helyzetének megértéséhez, bizonyításához, ideértve a terhekre vonatkozó iratokat is;
 - az ingatlant bemutató foró.

6 AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

6.1 PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOKON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

<i>Telek piaci összehasonlítás</i>				
Ingatlan	<i>Értékelendő ingatlan</i>	<i>Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok</i>		
	Monorierdő	1	2	3
	HRSZ 1213	Szabadság u. 104.	Belterület	Farkas utca
<i>Telek területe</i>	596 m ²	512 m ²	1306 m ²	718 m ²
<i>Ajánlat ára</i>		2 100 000 Ft	4 900 000 Ft	3 200 000 Ft
<i>Ajánlat ideje</i>		2017.05.10.	2017.05.10.	2017.05.10.
<i>Ajánlat forrása</i>		ingatlan.com23075441	ingatlan.com21505329	ingatlan.com23065479
<i>Ajánlat/ eladás</i>		ajánlat	ajánlat	ajánlat
		-10%	-10%	-10%
<i>Fajlagos egységár</i>		3 691 Ft/m ²	3 377 Ft/m ²	4 011 Ft/m ²
Értékbefolyásoló /korrekciós tényezők				
<i>Ajánlat körülménye</i>		hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%
<i>Terület</i>	596 m ²	512 m ²	1306 m ²	718 m ²
		0%	5%	0%
<i>Elhelyezkedés</i>		hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%
<i>Beépítettség</i>		beépítetlen terület	beépítetlen terület	bontandó épület
		0%	0%	5%
<i>Bevezetett közművek</i>	nincs	víz és csatorna van	nincs	közművesített
		-5%	0%	-10%
<i>Telek alakja, formája</i>	négyszög alakú	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%
<i>Gazdasági környezet</i>		hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%
<i>Korrigált egységár</i>		3 507 Ft/m ²	3 546 Ft/m ²	3 811 Ft/m ²
<i>Hasonlító átlagár m²-re</i>	3621 Ft/m ²			
<i>Becsült piaci érték</i>	2 158 112 Ft			
KERÉKÍTVE	2 200 000 Ft			

7 AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A telek ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító adatok alapján számított módszerrel állapítottuk meg.

Végső forgalmi érték:

2 200 000 Ft
azaz, kettőmillió-kettőszázezer forint.

Budapest, 2017.05.10.

Plehár Nikolett
Ingatlanvagyon-értékelő
Nytsz.: 07054/2015

8 MELLÉKLETEK

8.1 TULAJDONI LAP

<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Monori Járási Hivatal Földhivatali Csoport Monor 2201 Monor, Nemzetőr utca 23. P.153</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 36005/24613/2017 2017.05.03</p> <p>MONORIERDŐ Belterület 1213 helyrajzi szám</p> <hr/> <p style="text-align: center;">I.R.E.S.Z.</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">m²</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">terület</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">kat.t.jöv.</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">alenyrtaly</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">adatok</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ha m²</td> <td>k.Fill.</td> <td>ter.</td> <td>kat.jöv</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ha m²</td> <td>k.Fill</td> </tr> </table> <hr/> <p style="text-align: center;">II.R.E.S.Z.</p> <p>0 596 0,00</p> <hr/> <p>1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24 eredeti határozat: 33866/2008.12.04 jogcím: vagyonszerzés jogállás: tulajdonos név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 2213 MONORIERDŐ Béke kör 13.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">III.R.E.S.Z.</p> <p>1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24</p> <p>Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult közösségé nyilvánítással a Kormányhivatali Elnök 08/2005.(VI.29.)KE-határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR belterület 1213 hrsz-ból keletkezett.</p> <p>2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37214/2010.09.23. Keretbiztosítéki jelzálogjog 97 000 000 Ft, azaz kilencvenhétmillió Ft összeg erejéig. tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására. első zálogjogi ranghelyen, tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására. Lásd még Monorierdő 1208 hrsz-ú, 1209 hrsz-ú, 1212 hrsz-ú, 1214 hrsz-ú, 1267 hrsz-ú, 228872 hrsz-ú és 229074 hrsz-ú ingatlanokat is!</p> <p>jogszult: név: OTP BANK NYRT. törzesszám: 10539914 cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Hűdög utca-16</p> <hr/> <p style="text-align: center;">TULAJDONI LAP VÉGE</p>	1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	m ²	terület	kat.t.jöv.	alenyrtaly	adatok			ha m ²	k.Fill.	ter.	kat.jöv					ha m ²	k.Fill	<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p style="text-align: right;">Oldal: 1/1</p> <p style="text-align: right;">Sektor : 53</p> <p style="text-align: right;">Nem hiteles tulajdoni lap</p>
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	m ²	terület	kat.t.jöv.	alenyrtaly	adatok														
		ha m ²	k.Fill.	ter.	kat.jöv														
				ha m ²	k.Fill														
<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p>																		

Es a tulajdoni lap közzétételének hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

8.2 TÉRKÉPMÁSOLAT

Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Monor 2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf.53.

E-hiteles térképmásolat

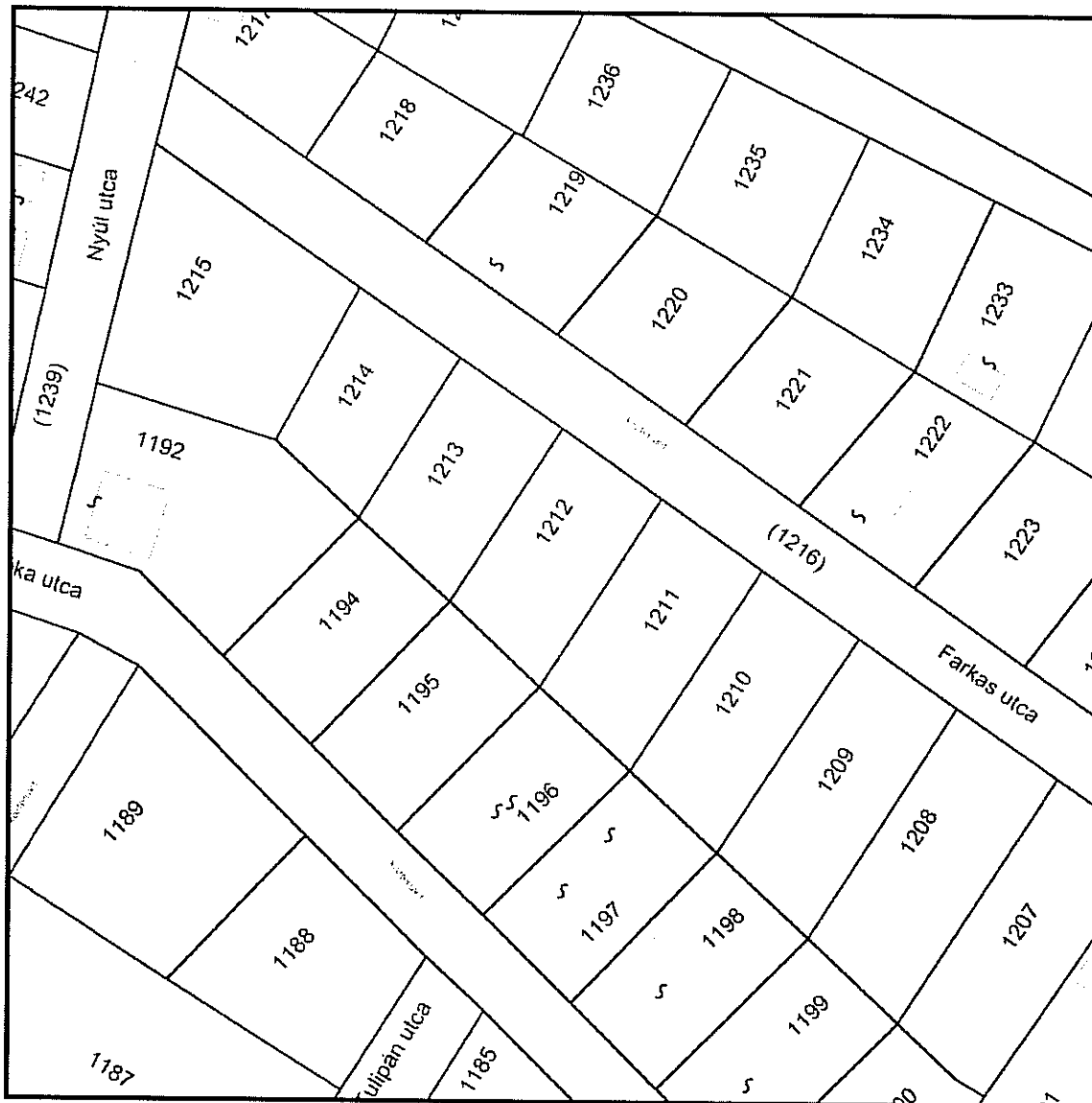
2017.05.03 10:16:34

Helyrajzi szám: MONORIERDŐ belterület 1212

Megrendelés szám: 7/1274/2017

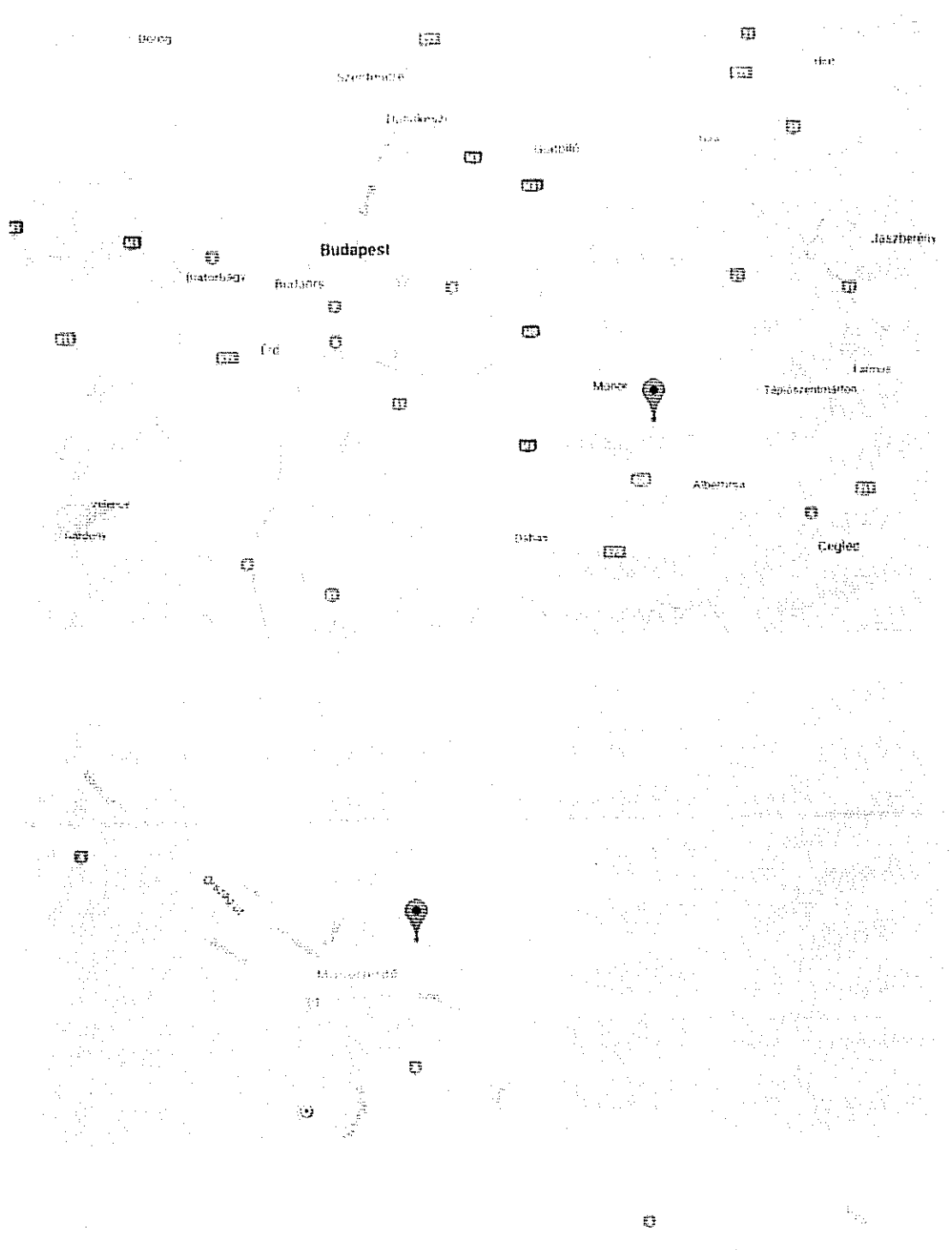
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 21102770002017



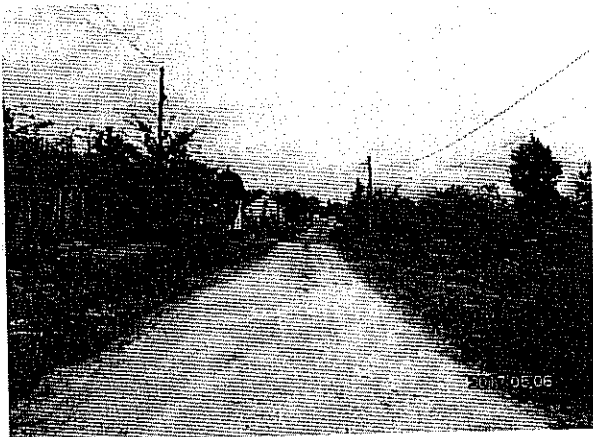
A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

8.3 TÉRKÉP





8.4 FÉNYKÉP



Utcakép



Utcakép



Utcakép



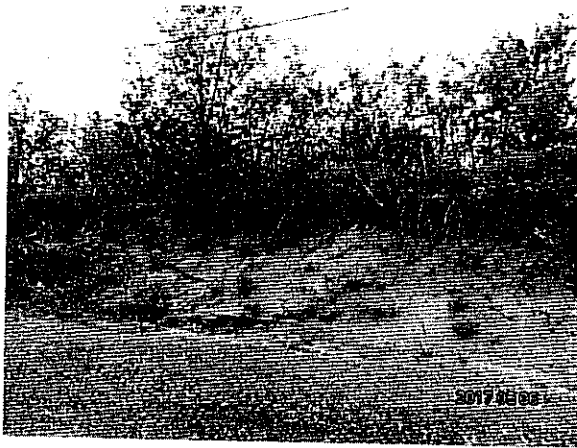
Utcakép



Telek



Telek



Telek



Telek



Telek



Telek



Telek



Telek

SZÁMLA

Eredeti példány

KF5SA 7431828

Az eladó neve, címe, bankszámla száma, adószáma:

ESTIMATE PRO KFT.
 1064 Budapest, Rózsa u. 44.
 Adószám: 23313327-2-42
 Bsz.: 10918001-00000110-57050001

A vevő neve, címe, bankszámla száma, adószáma:

**MONORIEDŐ KÖZSÉG
 ÖNKORMÁNYZATA**
 0213 Monoriérfő, Szabadkő u.
 50/A.

Közösségi adószáma, Hb:

Közösségi adószáma:

A fizetés módja:

átutalás

A teljesítés időpontja:

2017.05.07

A számla keltje:

2017.05.09

Fizetési határidő:

2017.05.17

A termék, vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ (J)-és egyéb jellemzői)

6831

ÁFA kulcs

M.e.

Mennyiség

Egységár (ÁFA nélkül)

Érték (ÁFA nélkül)

Ingatlan értékesítés 27%
 Monoriérfő belterület
 hrsz.: 1212, 1213

db

2

16.500,-

33.000,-

következő számlák tartalmán

A számla-összesítés ÁFA nélkül

33.000,-

Az ÁFA kulcs

27

2-es besorolás

8.910,-

A számla végösszege

negyvenegyezer

41.910,-





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-81/2017.
2-60/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 05. 25-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 05. 23 -i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Vertikál Zrt. javaslata szolgáltatási területre
való csatlakozáshoz
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző *dk*

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.05.15.

Látta: Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a Vertikál Zrt. megkereste az önkormányzatot, miszerint az NHKV Zrt. a jelenlegi hulladékgazdálkodási területi tagoltságot meg kívánja szüntetni. Ennek értelmében javasolják, hogy az Önkormányzat ne az NHKV Zrt. által közzétett területi megosztás szerinti Budapesti agglomerációjában tervezett régióhoz, hanem a Duna-Tisza Közi Térségi Hulladékgazdálkodási rendszerhez csatlakozzon. Az önkormányzatok társulásának szervezését Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere vállalta fel, így egy társulási megállapodás tervezettel kereste meg az Önkormányzatot.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezett szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Monorierdő, 2017. május 15.



Sente Béla
polgármester sk.

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hulladékgazdálkodás regionális átszervezésére vonatkozó javaslatot abban a formában támogassa, hogy az átszervezendő **Duna-Tisza Közi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kíván csatlakozni és elviekben támogatja a Társulás alapítását. Valamint a képviselőtestület utasítsa a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az NHKV Zrt-t és Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesterét.**

Határidő: döntést követő 5 nap

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2017. (. .) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a hulladékgazdálkodás regionális átszervezésére vonatkozó javaslatot, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere által kezdeményezett Társulás alapításának lehetőségét.

A képviselő-testület a hulladékgazdálkodás regionális átszervezésére vonatkozó javaslatot abban a formában támogatja, hogy az átszervezendő **Duna-Tisza Közi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kíván csatlakozni és elviekben támogatja a Társulás alapítását.**

A képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az NHKV Zrt-t és Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesterét.

Határidő: döntést követő 5 nap

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Műszaki ügyintéző

Feladó: jogasz@vertikalrt.hu
Küldve: 2017. május 10. 15:15
Címzett: Műszaki ügyintéző
Másolatot kap: locskai istvan
Tárgy: Társuláshoz csatlakozási előterjesztés
Mellékletek: Javaslat Szolgáltatási területre csatlakozáshoz.docx

Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Uraim!

Küldöm a tárgybani előterjesztés tervezetét.

Üdvözlettel.

dr. Bokor Csilla
VERTIKÁL ZRt.
30-282-3540

2017 05. 12.

1006-11/2017

Vertikal

KK

Előterjesztés ...

Tisztelt Képviselőtestület!

Az NHKV Zrt. több fórumon tartott tájékoztatója szerint a jelenlegi hulladékgazdálkodási területi tagoltságot meg kívánja szüntetni.

A holding alapú közszolgáltatási rendszer célja, hogy létrehozásával, az állam egyrészt kialakítsa a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás országos tervét, meghatározza a minimális hulladékgazdálkodási közszolgáltatási színvonalat területenként, ehhez igazodóan megállapítsa, hogy egy-egy fejlesztés megfelel-e a tervnek, koordinálja a teljes hulladékgazdálkodási közszolgáltatást.

Feladata a területi egyenlőtlenségek és adottságok kiegyenlítése, a veszteséges és nyereséges területek és rendszerelemek (technológiák, üzemek, stb.) országos optimalizálása.

Az optimalizálás jelent egyrészt megfelelő nagyságú (200.000 főt meghaladó) szolgáltatási területet, másrészt a hulladék kezelését biztosító létesítményeket.

Az NHKV Zrt. az egyeztetések során a közszolgáltatók integrációja mellett, együttműködésre kérte az önkormányzatokat a térségek kialakításában, hiszen az önkormányzatok joga eldönteni, hogy milyen társuláshoz kívánnak csatlakozni.

Az NHKV Zrt. által közzétett területi megosztás szerinti régióban keletkező hulladékot a régió határain belül kell kezelni.

A közszolgáltatónak nem csak gyűjtenie kell, hanem komplex hulladékfeldolgozási rendszer működtetésével a hulladékot kezelni (válogatni, feldolgozni, ártalmatlanítani) és az újra hasznosítható hulladékot tárolni és hasznosítani (értékesíteni az NHKV Zrt nevében) is szükséges.

A Társulásban részt vevő önkormányzatoknak a tulajdonukban lévő eszköz- és létesítményegyüttest át kell adni a Társulásnak, majd a Társulás döntése szerinti közszolgáltatónak ahhoz, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok szerint működhessen a hulladékgazdálkodás.

Önkormányzatunk jelenlegi közszolgáltatója a VERTIKÁL Nonprofit Zrt, mely gazdasági társaság hulladékkezelő létesítményt is üzemeltet, így a hulladék kezelését megoldotta és a jövőben is megoldja.

A közszolgáltató is meg kíván felelni az NHKV Zrt új rendszerének, azonban több régióban nem tölthet be közszolgáltatói szerepet, ezért együttműködést keresett a térségi közszolgáltatókkal. érdekeltséget szerzett közszolgáltatóban és közvetetten létesítményüzemeltető társaságban.

Jelenleg összeállt egy komplex közszolgáltatói rendszer a VERTIKÁL Nonprofit Zrt, az ÖKOVÍZ Nonprofit Kft, a Hírös Kft, a VG Nonprofit Kft, a NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. szoros együttműködésében, melyben a hulladékkezelés végpontjai is megtalálhatóak, és ez a Duna-Tisza Közi Térségi Hulladékgazdálkodási rendszer. Több hulladéklerakó, hulladékválogatómű.

komposztáló megtalálható a térségi közszolgáltatóknál, amelyek vagy önkormányzati vagy önkormányzati társulási tulajdonban vannak.

Ehhez a rendszerhez csatlakozva az önkormányzatunk és a település ingatlan használói is megfelelő közszolgáltatást kapnak, az önkormányzat nem juthat abba a helyzetbe, hogy jelentős fejlesztéshez esetleg olyan mértékű önerőt kelljen biztosítani, amire nem képes.

Más térségi hulladék rendszerekben ez nem található, vagy magánkézben lévő kezelő létesítménnyel kiegészítve tudják csak a komplexitást biztosítani, ami a szolgáltatás kiszolgáltatottságát fokozza

Javasolom ezért, hogy önkormányzatunk ne az NHKV Zrt. által közzétett területi megosztás szerinti Budapesti agglomerációjában tervezett régióhoz, hanem a Duna-Tisza Közi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez csatlakozzon, és ott támogassa a közszolgáltatói együttműködést. Amennyiben a közszolgáltatóval közösen, egyező irányban próbáljuk a regionális rendszert felépíteni, a fennálló közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő módosításának, megszüntetésének az esélye is nagyobb lesz.

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere az önkormányzatok társulásának szervezését vállalta fel, így egy társulási megállapodás tervezettel kereste meg az Önkormányzatokat.

A megküldött tervezet nagyon vázlatos volt, de tárgyalási alapnak elegendő.

A társulási megállapodás tervezetet áttekintve, az alábbiakban teszünk javaslatot arra, hogy milyen kérdéseket kell tisztázni a végleges társulási megállapodás elkészítéséhez.

Kérem, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2017 (.....) KT. számú határozat

Elvi döntés a Duna-Tisza Közi Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz csatlakozásról

..... Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a hulladékgazdálkodás regionális átszervezésére vonatkozó javaslatot, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere által kezdeményezett Társulás alapításának lehetőségét.

A képviselő-testület a hulladékgazdálkodás regionális átszervezésére vonatkozó javaslatot abban a formában támogatja, hogy az átszervezendő **Duna-Tisza Közi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kíván csatlakozni és elviekben támogatja a Társulás alapítását.**

A képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az NHKV Zrt-t és Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesterét.



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-76/2017.

2-55/2017. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. 05. 25-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. 05. 23-i nyílt ülésére

Tárgy: Lólé Mariann telekvásárlási kérelem

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

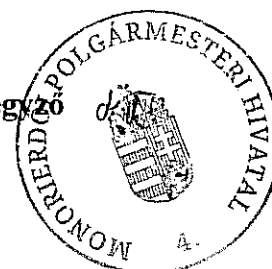
Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.05.15.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Ügyféli kérelem



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Lólé Mariann (2213 Monorierdő, Szabadság u. 119.) írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az Erdei úton található, 14036/2-es helyrajzi számú ingatlan megvásárlási szándékával. A beadványában a kérelmező lehetséges vételi árat nem nevezett meg, viszont csak havi 40.000 Ft-ot tudna fizetni.

A tárgyi, beépítetlen ingatlan 830 m² nagyságú, zártkerti övezeti besorolású.

A tárgyi ingatlan könyv szerinti értéke 439.900,-Ft, amit az esetleges értékesítése során kiindulási árként lehetséges, illetve szükséges alkalmazni. Az ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonban van.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. május 15.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Erdei út, 14036/2 hrsz.-ú tárgyi telek lehetséges eladási árként nevezzen meg Ft-ot az ajánlattevő irányába, és tegyen javaslatot a tárgyalás megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2017. (. .) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő- az Erdei út, 14036/2 hrsz.-ú tárgyi telek lehetséges eladási árként Ft-ot nevez meg az ajánlattevő irányába, és javasolja a tárgyalás megkezdését.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

1309

Kérelem

Monorierdő Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a

Kovács Kinga részére

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Elkészítve	2017. 05. 08.	
1309-3/2017	Molnár <i>[Signature]</i>	
Elsőbűnös	Eljárás	KK

Tisztelt Cím!

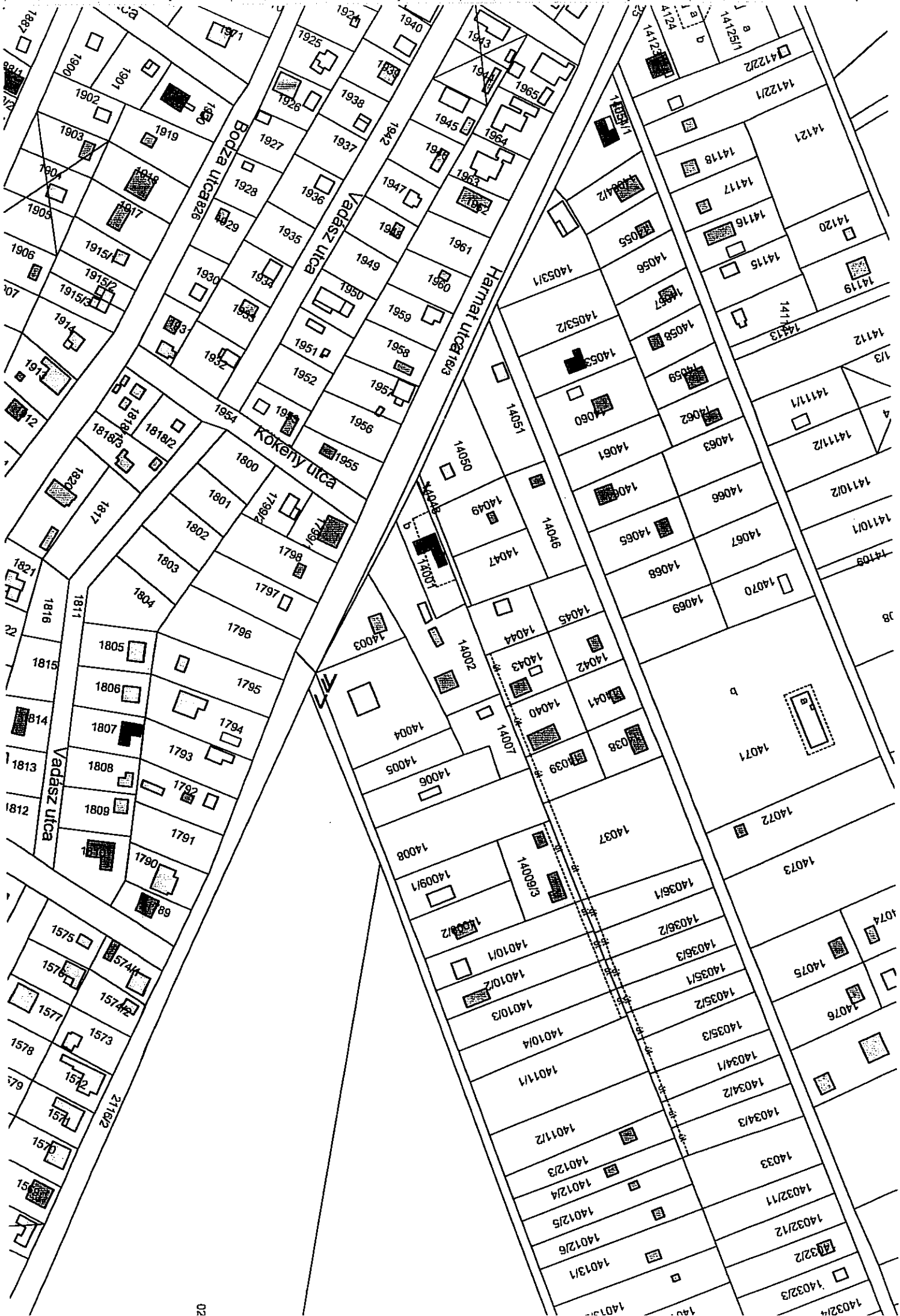
A 2017. április 27-én kelt 1309-2/2017. sz. levelükre hivatkozva az alábbi kérelemmel fordulok önökhöz. Szeretnénk részletre megvásárolni az Erdei út 14036/2 sz ingatlant. Havonta 40.000 Ft-tot tudnánk fizetni.

Várom ügyemben szíves tájékoztatásukat.

Monorierdő, 2017.05.08.

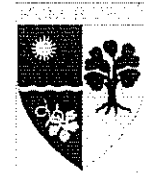
Tisztelettel: *Lóle Mariann*

Lóle Mariann





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~79~~/2017.
258/2017. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. 05. 25-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. 05. 23-i nyílt ülésére

Tárgy: Molnár Mihály telekvásárlási kérelem
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

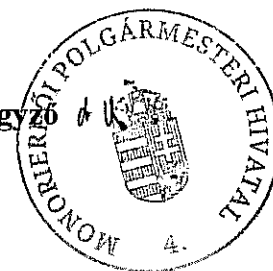
Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.05.15.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Ügyféli kérelem



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Molnár Mihály (2213 Monorierdő, Szellő u. 12.) írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Róka utcán található, 1267/5-ös helyrajzi számú ingatlan megvásárlási szándékával. A beadványában a kérelmező 1 millió forint vételárat nevezett meg, valamint két részletben tudná kifizetni.

A tárgyi, művelés alá nem tartozó beépítetlen ingatlan 500 m² nagyságú, belterületi, lakóövezeti besorolású.

A tárgyi ingatlan könyv szerinti értéke 1.250.000,-Ft, amit az esetleges értékesítése során kiindulási árként lehetséges, illetve szükséges alkalmazni. Az ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonban van.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. május 15.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Róka utca 1267/5 hrsz.-ú tárgyi telek lehetséges eladási árként nevezzen meg 1.250.000,-Ft-ot az ajánlattevő irányába, és tegyen javaslatot a tárgyalás megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2017. (. .) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Róka utca 1267/5 hrsz.-ú tárgyi telek lehetséges eladási árként 1.250.000,-Ft-ot nevez meg az ajánlattevő irányába, és javasolja a tárgyalás megkezdését.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

2017. 05. 03.

Előző is köszönjük a telekiismeretét.

Róka utcában találtnak számmunka megfelelő telket.

Mellékeltünk fényképet "nagyjából" melyik telket szeretnénk megvásárolni.

A 1264/5-ös telket néztük, ami a Nyúl utca felől az út emelkedése előtt helyezkedik el.

A vételárna 1 millió forintra gondoltunk, és ha megoldható lenne, szeretnénk két úszólevesben megvásárolni.

Kérjük, vegyék figyelembe a vételár megállapítása során, hogy 8 kiskorú gyermeket nevelünk.

Előre is köszönettel: Molnár Család.

Helyi önkormányzat
 SZÉKESVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
 Szám: 2017. 05. 03.
 Tárgy: 1191/2/2017
 Előzetes:
 Melléklet: lk

2017.05.03.

Elküldőseig:

+3670/7017636

2213 Móraújdó. Szellő u. 12.



Viola utca

Gyöngyvirág utca

Fűtő utca

Róka utca

Akácfa utca

Pipa utca

Fűtő utca

Rezeda utca

Nefelejcs utca

Nyúl utca

Róka utca

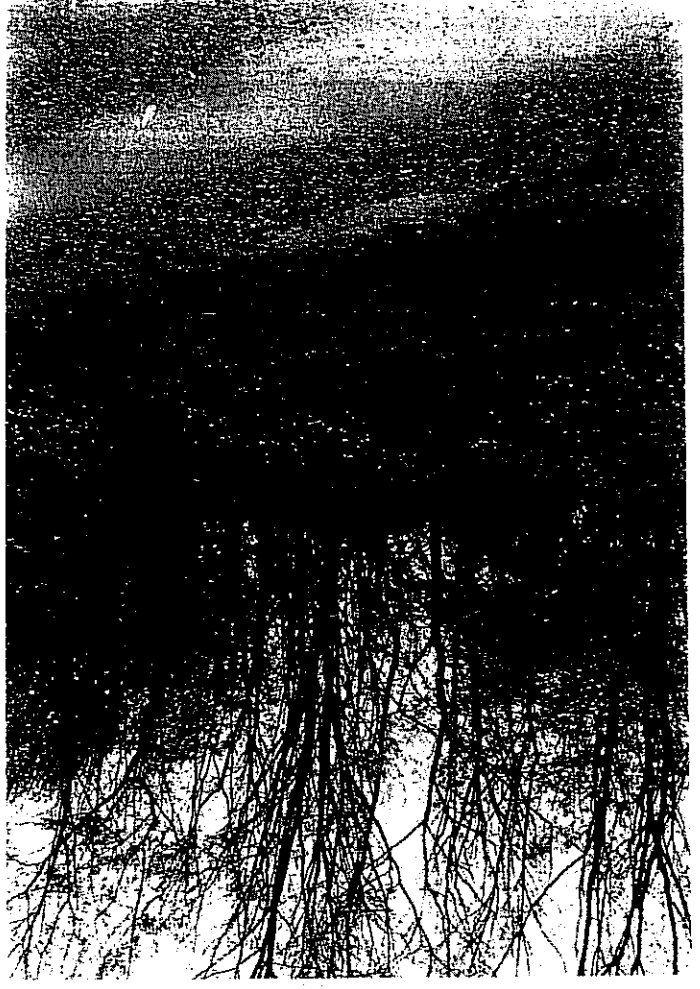
Tulipán utca

Farkas utca

Raketa utca

Fűtő utca





2017 06. 18.

Tisztelt Testület!

A 2017. május 05-én kelt kérelmemet módosítanám az alábbiak szerint:

A 1267/5-ös ingatlant telekkönyv szerinti áron, azaz 1.250.000 Ft-ért szeretnék megvásárolni.

Előre is köszönettel: Molnár Család.

2017. 05. 18.

1267/5-ös ingatlan

1267-3/2017

2017 06. 18.

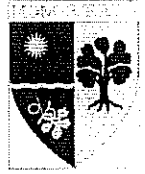
Molnár

KK





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~78~~/2017.
2-~~57~~/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 05. 25-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 05. 23 -i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Magó Szidónia csatorna-
áthelyezési kérelmével kapcsolatos
pénzügyi fedezet

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.05.15.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - DAKÖV árajánlat



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Magó Szidónia csatorna-áthelyezési kérelmével kapcsolatban a Képviselő-testület 125/2013. (VI.27.) Kt. határozata született, melyben a Testület a Helyi Építési Szabályzat befejezéséig a kérelmező türelmét kérte. Mivel a Helyi Építési Szabályzat módosítása befejeződött és elfogadásra került, a DAKÖV Kft.-től bekérésre került a csatorna-áthelyezéssel kapcsolatos árajánlat, melyet a DAKÖV megküldött.

A csatorna-áthelyezés összköltsége: 2.057.400,-Ft

Javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. május 15.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **fogadja el a DAKÖV Kft. ajánlatát és végeztesse el a csatorna-áthelyezést.**

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

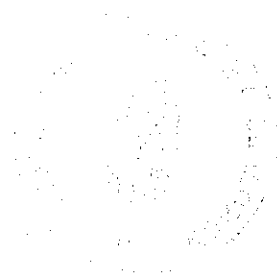
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **elfogadja a DAKÖV Kft. ajánlatát és elvégzetteti a csatorna-áthelyezést.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző



Dabas és Környéke Vízellátó Kft.

1121 Dabas, Harmat utca 1. sz. 1. em. 101. sz. ikt. sz. 148/2017
ügyfélszolg.dakov.monor@gmail.com

Várható Értékelési Határidő: 2017. május 12. napjáig számla szám: NAJH-58974/2017

Ikt. sz.: 148 /2017.

Monorierdő Község Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Béke köz

2017. 05. 12.

1030-21/2017

[Handwritten signature]

KK

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A DAKÖV Kft monori üzemigazgatósága ezúton köszönettel veszi megtisztelő árajánlat kérését a Monorierdő, Harmat u- Fácán utca sarkán levő ingatlanokon megépített vákuum szelepnak és vezeték kiváltására. Jelen feladat végrehajtására a következő árajánlatot adjuk:

Anyag költség:	850 000.-
Földmunka:	350 000.-
Daruzási költség:	120 000.-
Díj:	300 000.-
Összesen:	1 620 000.-
Áfa 27%:	437 400.-
Mind összesen:	2 057 400.-

Ezen ár tartalmazza:

A 2 db vákuum szelepnak kiadását, áttelepítését a megfelelő helyre, Gravitációs szakasz elkészítését a Harmat utcában a Monor irányába eső oldalon.

Anyagok beszerzését, helyszínre szállítását, munkáérkok kiadását-betemetését, keletkező silt elszállítását, kiváltási munkák elvégzését.

Amennyiben a Harmat utcában a Cegléd irányába eső gravitációs szakaszt is meg szeretné rendelni a Megrendelő, akkor az további 180 000Ft+ áfa .

Jelen árajánlatunkat 30 napig tartani tudjuk

Monor, 2017. május 11.

[Handwritten signature]
Artzt Sándor
üzemigazgató

DAKÖV KFT.
Monori Üzemigazgatóság
2200 Monor, Csévharaszi u. 1.
Adószám: 10800870-2-13
- 5 -

KIVONAT

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 27-ei soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
125/2013. (VI. 27.) Kt.
határozata**

**Magó Szidónia csatornaáthelyezési kérelmével kapcsolatban
a pénzügyi fedezet megteremtéséről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzat befejezéséig kéri a kérelmező türelmét. A Helyi Építési Szabályzat elkészülte után a kérelemre a képviselő-testület visszatér.

Határidő: Helyi Építési Szabályzat elkészülte
Felelős: Sente Béla polgármester

Monorierdő, 2013. július 15.

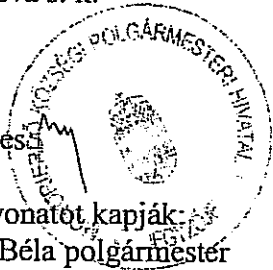
Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Sente Béla s. k.
polgármester

A kivonat hiteles

A határozat kivonatát kapják:

- 1.) Sente Béla polgármester
- (2.) Irattár



Tisztelt Dolgozókat!

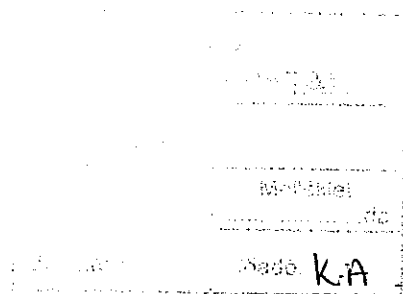
Atalintt Magó Seidnia, kometelten beven
a 280 huz. Kouonend Fakai u 32. aratorna
at helyezet. A problema valtozatlan megoldasat.

Köszönettel Magó Seidnia Monic

2013. 02. 13

R216

900/2011



↓
Balga

A kérészet átvettem
2013. 02. 13

Thüringia



0217/3

0217/1

Szabadság utca 1116/2

Pacsirta utca

Fácán utca

Vércse utca

Sas utca

Nyitra utca

Áncos utca

Fecske utca

Farkas út

Golya utca

Farkas út

732, 731, 724, 725, 726, 733, 734, 735, 736, 709, 714, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, 692, 691, 690, 689, 688, 687, 686, 685, 684, 683, 682, 681, 680, 679, 678, 677, 676, 675, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668, 667, 666, 665, 664, 663, 662, 661, 660, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-87/2017.
267/2017.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. 05.25-i rendes, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2016.05.23-i nyílt ülésére

Tárgy: A Fekete István Általános Iskola támogatás
kérese

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2016. 05.17.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: kérelem



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, és a Tisztelt Bizottságot, hogy Hanyecz Anita a Fekete István Általános Iskola intézményvezetője 2017. május 10. napján kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület részére, amelyben kéri, hogy a folyó tanévben az Erzsébet tábor és az alsós kézműves és sporttábor megvalósításához lehetőségéhez mérten nyújtson hozzájárulást a Képviselő-testület.

A kérelemben Intézményvezető Asszony kérelmében részletezte, mely programokra kéri a támogatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület és a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem alapján hozzák meg javaslatukat, döntésüket.

Monorierdő, 2017. május 17.



Határozati Javaslat

Az Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB
határozata
a Fekete István Általános Iskola részére nyújtott támogatásról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Fekete István Általános Iskola intézményvezetőjének támogatás iránti kérelmét, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Ft támogatást nyújtson az iskola részére. A támogatás fedezetét a 2017. évi költségvetésben soron biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a Bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

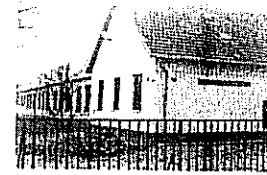
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2017. (. .) Kt.
határozata
a Fekete István Általános Iskola részére nyújtott támogatásról

1.) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fekete István Általános Iskola intézményvezetőjének támogatás iránti kérelmét, és úgy dönt, hogy Ft támogatást nyújt az iskola részére. A támogatás fedezetét a 2017. évi költségvetésben soron biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester, Dr. Mezei Csilla jegyző



**Monorierdő Község Önkormányzata,
Szente Béla Polgármester Úr részére**

**Ikt.sz.: 251/2017
Tárgy: támogatás kérése**

Tisztelt Szente Béla Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Monorierdei Fekete István Általános Iskola az idei tanévben is pályázott Erzsébet táborra valamint alsós kézműves és sporttábort is szervez.

Ezek megvalósításához szeretnénk kérni Monorierdő Község Önkormányzatának támogatását, hogy tanulóink hasznosan töltsék el szabadidejüket és eljussanak különböző helyekre.

Támogatás kérése a következő programokra:

Sporttábor: 100.000 Ft

Alsós kézműves tábor: 100.000 Ft

Erzsébet tábor alsó évfolyamon: 100.000 Ft

Erzsébet tábor felső évfolyamon: 100.000 Ft

A támogatás formája lehet buszbérlés, belépők támogatása, étkeztetés.

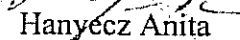
Bízunk támogatásukban és együttműködésükben.

2017 05. 11.

1392 / 2017

gy
gy

Monorierdő, 2017.05.10.


Hanyecz Anita
intézményvezető







Monorierdő Község Önkormányzat

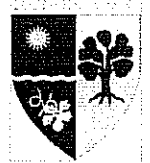
Polgármestere

2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A

Telefon: 06-29-419-103

Fax: 06-29-619-390

E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~33~~³³/2017.

2-~~67~~⁶⁷/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 05. 25-i soros, nyílt ülésére

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 05. 23-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Rigó utcai ingatlanok építési engedélye

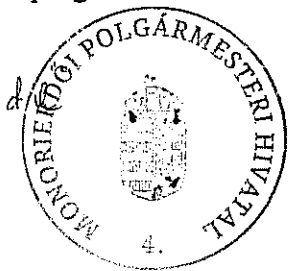
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.05.17.

Látta: Sente Béla polgármester



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

Helyben

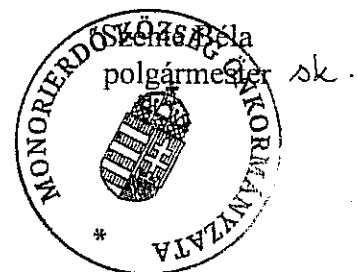
Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a Monori Építéshatósági Osztály tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Monorierdő, Rigó utcai ingatlanokra vonatkozó építésre/használatbavételre/fennmaradásra vonatkozó dokumentumokat a terv- és irattárában nem találtak. A szabálytalan építési tevékenység az építésfelügyeleti hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Gyáli Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatal - 2360 Gyál, Körösi út 112-114.) hatáskörébe tartozik.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. május 17.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Műszaki ügyintéző

Feladó: Oroshazi Tamas <oroshazi.tamas@monor.hu>
Küldve: 2017. május 17. 8:53
Címzett: Műszaki ügyintéző
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Jelölő állapota: Megjelölt

1238-5/2017

2017.05.17.

Műszaki

KK

Tisztelt Cím!

Tájékoztatásul közlöm, hogy hatóságom terv- és irattárában nem találtunk Monorierdő, Rigó utcai ingatlanokra vonatkozó építésre/használatbavételre/ fennmaradásra vonatkozó dokumentumokat. Az ingatlanok a bekért tulajdoni lapok szerint beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet XV. fejezete értelmében a szabálytalan építési tevékenység az építésfelügyeleti hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Gyáli Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatal - 2360 Gyál, Körösi út 112-114.) hatáskörébe tartozik.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét

Orosházi Tamás
Irodavezető

-----eredeti Üzenet-----

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Elküldött: Hétfő 2017.05.15 15:37
Tárgy: Tájékoztatás kérése
Csatolmány: kt kivonat.pdf, tájékoztatás kérése.pdf
Címzett: epites@monor.hu;
Másolatot kap: Oroshazi Tamas <oroshazi.tamas@monor.hu>;
Tisztelt Orosházi Tamás!

Szeretnék tájékoztatást kérni a Monorierdő, Rigó utcai ingatlanokkal kapcsolatosan.
Csatoltan küldöm az erről szóló megkeresést, és határozat kivonatát.

Köszönöm.

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

E-mail: muszak@monorierdo.hu

Web: www.monorierdo.hu

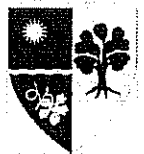
--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-34/2017.

2-66/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 05. 25-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. 05. 23-i nyílt ülésére

Tárgy: Frank József és Frank Szilvia telekvásárlási kérelem

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

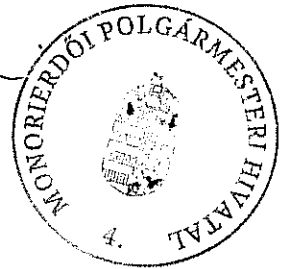
Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző *ol*

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.05.17.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Ügyféli kérelem



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Frank József és Frank Szilvia (2213 Monorierdő, Nap u. 9.) írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a 14106-os helyrajzi számú ingatlan megvásárlási szándékával. A beadványában a kérelmezők 2,3 millió forint vételárat neveztek meg, valamint két részletben való kifizetést szeretnének kérni.

A tárgyi ingatlan, szántó – zártkerti művelés alá tartozik és 4393 m² nagyságú.

A tárgyi ingatlan könyv szerinti értéke 2.328.290,-Ft, amit az esetleges értékesítése során kiindulási árként lehetséges, illetve szükséges alkalmazni. Az ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonban van.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. május 17.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 14106 hrsz.-ú tárgyi telek lehetséges eladási árként nevezzen meg 2.328.290,-Ft-ot az ajánlattevő irányába, és tegyen javaslatot a tárgyalás megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2017. (. .) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 14106 hrsz.-ú tárgyi telek lehetséges eladási árként 2.328.290,-Ft-ot nevez meg az ajánlattevő irányába, és javasolja a tárgyalás megkezdését.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Kérelem: önkormányzati telek megvásárlásához
Kérelmező: Frank József és Frank Szilvia
2213 Monorierdő, Nap u. 9.

2017-05-17
2017-05-17

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2017 05. 17.	
1371-3	2017
1371-3	2017
1371-3	2017

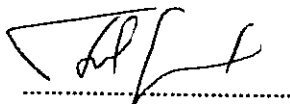
Tisztelt Sente Béla Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulunk Polgármester Úrhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 14106 helyrajzi számú, 4393 m²-es telket szeretnénk megvásárolni. Jelenlegi családi házunkat szeretnénk eladni, és a jelzáloghitel kifizetése után maradt összegből szeretnénk egy kis családi házat építeni.

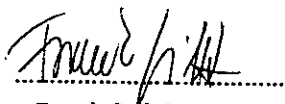
A telket megnéztük, és láttuk, hogy nincs jelenleg kiépített villanyvezeték a telek előtt. A telekért 2.3 mFt-ot ajánlanánk. Amit, ha van rá lehetőség 2 részletben fizetnénk ki, 1 mFt-ot 2017. december 31.-ig, a fennmaradó összeget pedig legkésőbb 2018. december 31.-ig. Amennyiben a házunkat menet közben el tudjuk adni, akkor természetesen, azonnal kifizetnénk.

Várjuk szíves válaszát!

Tisztelettel:



Frank József



Frank Szilvia

Monorierdő, 2017. május 16.





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~94~~/2017.
2-~~68~~/2017. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. 05. -i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. 05. -i nyílt ülésére

Tárgy: Bencés Mónika telekvásárlási kérelem
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző *del.*

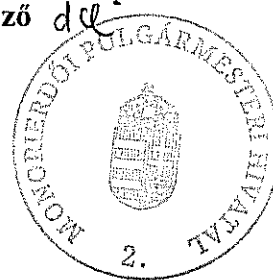
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.05.18.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Ügyféli kérelem

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**



Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Bencés Mónika (Budapest, Ráday u. 5. 2.em. 3B/a) meghatalmazásából, Kaneff Károly (Üllő, Pesti út 160.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a természetben Tél utca és Bodza utca sarkán található, 1596-os helyrajzi számú ingatlan megvásárlási szándékával. A beadványában a kérelmező lehetséges vételi árának a telekkönyv szerinti árat nevezte meg, amely 1.465.000,-Ft, valamint két részletben való fizetést szeretnének kérelmezni.

A tárgyi, beépítetlen ingatlan 586 m² nagyságú, lakóövezeti besorolású.

A tárgyi ingatlan könyv szerinti értéke 1.465.000,-Ft, amit az esetleges értékesítése során kiindulási árként lehetséges, illetve szükséges alkalmazni. Az ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonban van.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. május 18.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1596 hrsz.-ú tárgyi telek lehetséges eladási árként nevezzen meg 1.465.000,-Ft-ot az ajánlattevő irányába, és tegyen javaslatot a tárgyalás megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2017. (. .) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő- 1596 hrsz.-ú tárgyi telek lehetséges eladási árként 1.465.000,-Ft-ot nevez meg az ajánlattevő irányába, és javasolja a tárgyalás megkezdését.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

0221/2



Műszaki ügyintéző

*Egyelőre Kt, PTKB 2017-06-18-ig 2017 05. 18.
Kemping módosított árajánlat.*

Feladó: Könyvelés Középgép <kozepgepkonyvelo@gmail.com>
Küldve: 2017. május 18. 11:57
Címzett: Műszaki ügyintéző
Tárgy: Re: FW: Monorierdo szkenner (KM-546)
Mellékletek: Monorierdő ajánlat kemping2.docx; Árajánlat Monorierdő kemping.xlsx

Könyvelés Középgép <kozepgepkonyvelo@gmail.com> írta, 2017. 05. 18.:

- > Tisztelt Kovács Kinga
- > Mellékelve küldjük javított árajánlatunkat.
- > Tisztelettel: Bognár Csaba
- >
- > Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu> írta, 2017. 05. 16.:
- >> Tisztelt Középgép Kft.!
- >>

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2017 05. 18.		
Erkezeti:		
1286-AP/2017	szám	Melléklet db
<i>Muszak</i>		
Előszám:	Utószám:	16-8-

- >> Szíves tájékoztatásul megküldöm Önöknek a 70/2017. (V.11.) Kt.
- >> határozat kivonatot.
- >> Ennek értelmében felkérjük Önöket, hogy a határozatnak megfelelő
- >> válaszukat legkésőbb május 18-án, 16 óráig megküldeni szíveskedjenek.

>> Köszönöm.

>> Üdvözlettel:

- >> Kovács Kinga
- >> műszaki ügyintéző
- >> Telefon: +36 29 419 103
- >> E-mail: muszak@monorierdo.hu
- >> Web: www.monorierdo.hu

- > *Cím: 2200, Monor, Kossuth Lajos utca 226,*
- >
- > *mobil: 06-70-586-86-83*
- >
- > *e-mail: kozepgepkonyvelo@gmail.com <kozepgepkonyvelo@gmail.com>*
- >
- > *web: www.kozepgep.hu <http://www.kozepgep.hu>*
- >

* Bné Erika*

1286

Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. május 16. 14:40
Címzett: 'Könyvelés Középgép'
Másolatot kap: 'Középgép Kft.'
Tárgy: FW: Monorierdo szkener (KM-546)
Mellékletek: doc20170516144353.pdf

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Egyeztetett		2017 05. 17.
1286-9/2017	Melléklet db	
Előzetes	Utószám	KK

Tisztelt Középgép Kft.!

Szíves tájékoztatásul megküldöm Önöknek a 70/2017. (V.11.) Kt. határozat kivonatát.

Ennek értelmében felkérjük Önöket, hogy a határozatnak megfelelő választukat legkésőbb május 18-án, 16 óráig megküldeni szíveskedjenek.

Köszönöm.

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

E-mail: muszak@monorierdo.hu

Web: www.monorierdo.hu

Árajánlat

Címzett: Monorierdő Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatra való felkérésüket.

Ajánlatunk a kemping területén található balesetveszélyes épület elbontására és elszállítására, illetve az új **30 m²** alapterületű mobil épület **nem szigetelt építésére szól**. Továbbá elhelyezésre kerül a meglévő futballpályán 4 db pad

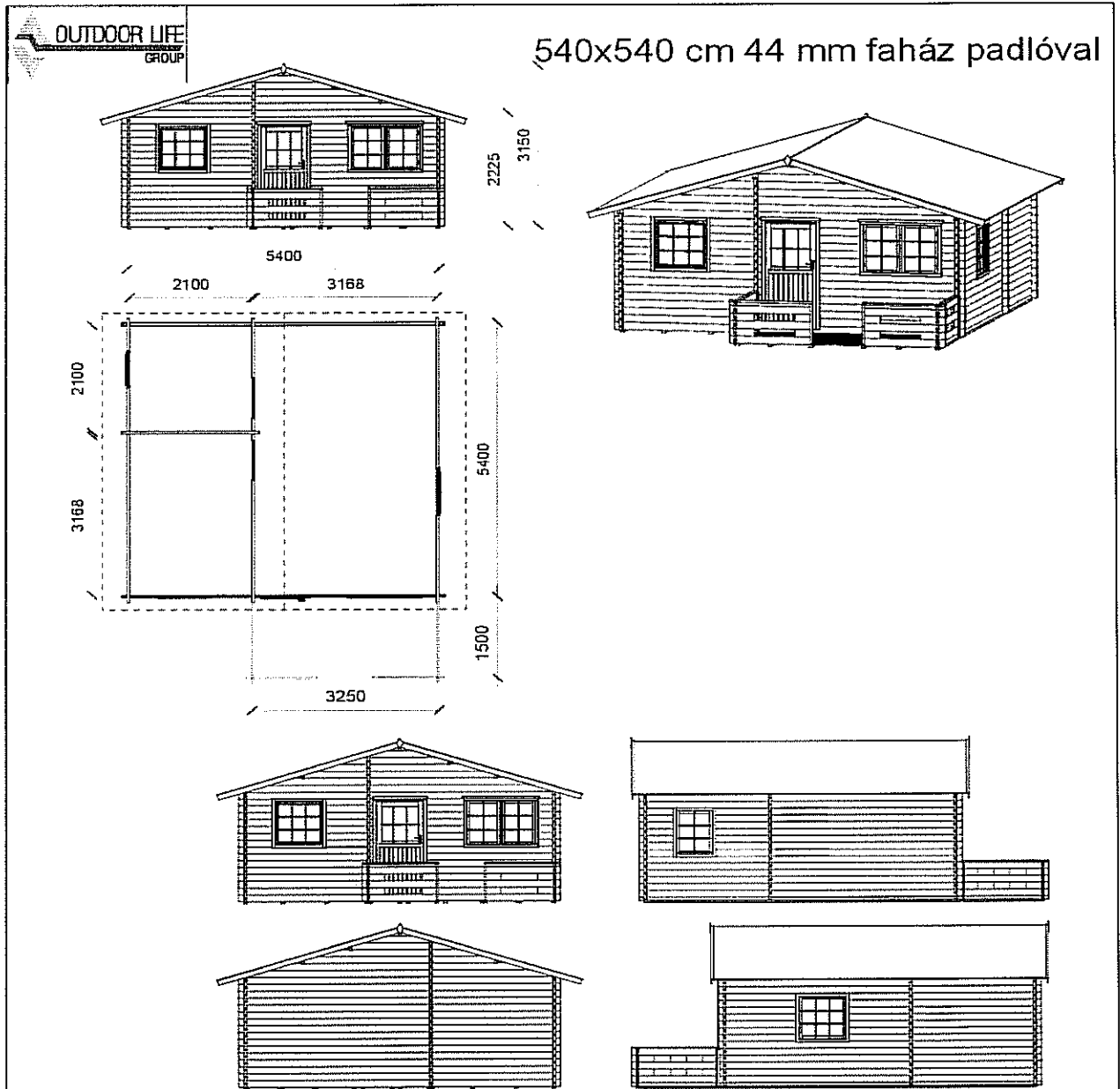
Az új épület műszaki adatait a melléklet tartalmazza. A gyártás és építés határideje: **max 50 nap**.

Ajánlati fix árunk: 2 800 000Ft + Áfa

Mely a következőket tartalmazza:

- Régi épület elbontása, mely statikailag és gazdaságilag indokolt.
- Az elbontott épület elszállítása.
- Új épület gyártása és telepítése. (melléklet tartalmazza)
- futballpálya füvesítése pótlása.

Amennyiben kérdésük van akkor a 0670 617-6933 telefonszámon szíves rendelkezésükre állunk.



TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

FAL	Észak-európai lucfenyőből készült, 44 mm vastagságban, nüt-féderes összeeresztéssel
TETŐ	15 mm nüt-féderes fenyődeszka
TETŐMÉRET	Tetőtúllógás hátul: 20 cm, oldalt 40 cm-es
TETŐFEDÉS	Antracitos kátránypapírral
PADLÓ	15 mm-es nüt-féderes fenyődeszka
PADLÓKERET	4x6cm impregnált fenyőstafni
AJTÓ	Kifele nyíló, egyszárnyú ajtó, egyrétegű üveggel, osztóléccsel, zárható 90x185cm
ABLAK	4 db bukó-nyíló, 2 db 90x90 cm, 1 db 70x90cm (vevő vágja ki), 1 db 130x90cm
BELSŐ AJTÓ	Nyílása előkészítve, lezáró U-profillal szállítva
TERASZ	28mm falvastagságú faldeszkákból készítve, impregnált padlóval



Cím: 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 226
mobil: +36-70-617-6933
+36-70-617-4637
telefon/fax: +36-29-410-964
e-mail: kozepgep@gmail.com

Monor, 2017. 05.09.

Tisztelettel:

Bognár Csaba
Ügyvezető igazgató



Megnevezés	Vállalási ár nettó	Áfa 27 %	Bruttó ár	Határidő
Meglévő épület bontása, szállítása	250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft	15.máj
Új épület gyártása	1 837 500 Ft	496 125 Ft	2 333 625 Ft	10.júl
Szállítása	187 500 Ft	50 625 Ft	238 125 Ft	11.júl
Szerelés	210 000 Ft	56 700 Ft	266 700 Ft	16.júl
Terület őrzése az építés alatt	45 000 Ft	12 150 Ft	57 150 Ft	
Egyéb (áramfejlesztő, emelő gép)	120 000 Ft	32 400 Ft	152 400 Ft	
Kerti pad 4 db	150 000 Ft	40 500 Ft	190 500 Ft	
Összesen:	2 800 000 Ft	756 000 Ft	3 556 000 Ft	

