

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 07-én 15:45 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Rendelete:

Határozatai: 108-117

T á r g y s o r o z a t a

1. Autócsárda terület-csere kérelem

Előadó: Sente Béla polgármester

2. Játszótér kialakításához pótfedezet biztosítása

Előadó: Sente Béla polgármester

3. Falunapi előkészületekhez fedezet biztosítása

Előadó: Sente Béla polgármester

4. Kolesz András övezetmódosítási kérelme

Előadó: Sente Béla polgármester

5. Vida László övezetmódosítás kérelme

Előadó: Sente Béla polgármester

6. Nagy Sándor övezetmódosítás kérelme

Előadó: Sente Béla polgármester

7. Bényei utca belterületbe vonási lakossági igény

Előadó: Sente Béla polgármester

8. Belterületbe vonási lakossági igény

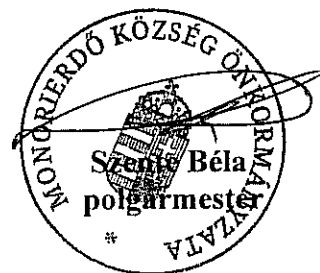
Előadó: Sente Béla polgármester

9. Nagy Dávid kérelme (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Sente Béla polgármester

10. Ifjúsági Jujutsu Kör kérelme (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Sente Béla polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 7-én 15:45 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen van: Sente Béla polgármester, Balogh Gábor, Borbás Elvira, Nagy Lászlóné képviselő, Dzsupsin Imréné képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Mezei Csilla jegyző

Meghívott: Ökrös Éva

Sente Béla polgármester: Sok szeretettel köszönt mindenkit. A Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 15:45 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülés kezdetekor 5 képviselő jelen van. Jegyzőkönyv-vezetőnek felkéri Karsai Viviennt, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nagy Lászlóné és Borbás Elvira képviselőt. A napirendi pontokat tartalmazó meghívót és anyagot mindenki megkapta. Aki a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével, valamint az első és a harmadik napirendi pont cseréjével és a további napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

1. Autócsárda terület-csere kérelem

Előadó: Sente Béla polgármester

Sente Béla polgármester: Szabó Brigitta és Szalai Balázs azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretnék megosztani a területüket. A Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság ezt támogatta azzal a feltétellel, hogy az ezzel járó költségeket a kérelmező állja. Javasolja előterjesztés szerint elfogadni, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen – szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
108/2017. (VI.07.) Kt.
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **támogatja Szabó Brigitta és Szalai Balázs területrendezési javaslatát**, amennyiben az ezzel járó költségeket Szabó Brigitta és Szalai Balázs állja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla Polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

2. Játszótér kialakításához pótfedezet biztosítása

Előadó: Sente Béla polgármester

Sente Béla polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság előzőekben tárgyalta és javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra. Fedezetként a működési célú általános céltartalékot jelöli meg. Kéri, aki előterjesztés szerint elfogadja a javaslatot kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen – 1 tartózkodás-
szavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
109/2017. (VI.07.) Kt.
határozata**

Játszótét kialakításához pótfedezet biztosítása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Bartan Hungária Kft. pótmunka ajánlatát játszótéri tereprendezésre vonatkozóan, és felkéri Sente Béla polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében módosítsa a szerződést a Bartan Hungária Kft.-vel.

A hiányzó 1.048.500.-Ft összeg fedezetéül a felhalmozási célú általános tartalékot jelöli meg a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

3. Falunapi előkészületekhez fedezet biztosítása

Előadó: Sente Béla polgármester

Sente Béla polgármester: Kapott egy e-mail Fehér István képviselő társuktól. Azt kérte, hogy mielőtt rátérnek erre a napirendre olvassa fel. „Kedves Béla, kedves képviselők. Ahogy tegnap a telefonban is jeleztem, most írásban is megküldöm, hogy nem értek egyet a falunap helyszíni terület rendezési többlet költségével. Továbbra is fenntartom azt a véleményemet, hogy csak abban az esetben támogatom a terület rendezést, ha az korábban a meghatározott költségvetési keretbe bele fér. Kérem véleményem felolvasását a rendkívüli testületi ülésen és rögzítését a jegyzőkönyvben. Köszönettel Fehér István képviselő.” El kívánja mondani, hogy nem kerül bele a nagyobb méretű sátor mivel az benne van a költségvetésben. Valamint a mű fű vásárlása és az elválasztó bóják kivételével, följajánlja hogy a lépcső előtti kapu elhelyezését, a lépcső előtti viakoloros járda elhelyezését, a WC-t és ahhoz kapcsolódó világítás kiépítését saját költségén vállalja. A fennmaradó 304.000.- Ft-ot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a működési célú céltartalék terhére állapította meg. Kéri, aki az előterjesztéssel és az összeg módosításával egyetért az kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen – 1 nem- szavazattal – az
alábbi határozatot hozta:**

M1

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
110/2017. (VI.07.) Kt.
határozata**

Falunapi előkészületekhez fedezet biztosítása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falunapi rendezvénnyel kapcsolatos előkészületek költségeire **304.000.- Ft** fedezetet biztosít a működési célú céltartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

4. Kolesza András övezetmódosítási kérelme

Előadó: Szente Béla polgármester

Szente Béla polgármester: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Kolesza András övezetmódosítási kérelmét, a szakmai szempontok és a jelenleg folyó tervezés keretén belül. Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen – szavazattal- egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
111/2017. (VI.07.) Kt.
határozata**

Kolesza András övezetmódosítási kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Kolesza András övezetmódosítási kérelmét, a szakmai szempontok és a jelenleg folyó tervezés keretén belül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

5. Vida László övezetmódosítás kérelme

Előadó: Szente Béla polgármester

Szente Béla polgármester: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság többségében elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek Vida László kérelmét.

Nagy Lászlóné képviselő: Annyit hozzáfűzne, hogy nem nem támogatja. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság ülésen azt javasolta, hogy ezt a témát jobban

körül kellene járni. Ezért tartózkodott, és most is azt fogja tenni. Véleménye szerint alaposabban meg kellene vizsgálni, mint a következő napirendi pont alatt szereplő Nagy Sándor övezetmódosítási kérelmét is.

Szente Béla polgármester: Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára, hogy *támogatja* Vida László övezetmódosítási kérelmét, a jelenleg folyó tervezés keretén belül.
Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen – 1 tartózkodás-
szavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
112/2017. (VI.07.) Kt.
határozata**

Vida László övezetmódosítás kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára, hogy *támogatja* Vida László övezetmódosítási kérelmét, a jelenleg folyó tervezés keretén belül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

6. Nagy Sándor övezetmódosítás kérelme

Előadó: Szente Béla polgármester

Szente Béla polgármester: Ezt a kérelmet szintén a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság többségében elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára, hogy *támogatja* Nagy Sándor övezetmódosítási kérelmét a jelenleg folyó tervezés keretén belül.
Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen – 1 tartózkodás-
szavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
113/2017. (VI.07.) Kt.
határozata**

Nagy Sándor övezetmódosítás kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára, hogy *támogatja* Nagy Sándor övezetmódosítási kérelmét a jelenleg folyó tervezés keretén belül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

7. Bényei utca belterületbe vonási lakossági igény

Előadó: Szente Béla polgármester

Szente Béla polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete *támogatja* a Bényei utcai lakosok belterületbe vonási igényének elfogadását – a szakmai szempontok és a jelenleg folyó tervezés keretén belül. Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen – szavazattal- egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
114/2017. (VI.07.) Kt.
határozata**

Bényei utca belterületbe vonási lakossági igény

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete *támogatja* a Bényei utcai lakosok belterületbe vonási igényének elfogadását – a szakmai szempontok és a jelenleg folyó tervezés keretén belül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

8. Belterületbe vonási lakossági igény

Előadó: Szente Béla polgármester

Szente Béla polgármester: Ezt a napirendi pontot javasolja levenni napirendről, mivel a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság is levette a napirendjéről.

Nagy Lászlóné képviselő: Valóban levette napirendről a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, az egyik bizottsági tag javaslatára. Nem tudták eldönteni a térképszelvények alapján, hogy a telek pontosan, hogy fekszik. Tovább gondolta ezt, mivel ugyanarról a helyrajzi számról beszélnek és azért mert a két mellékelt térképen nem ugyanúgy helyezkedik el önmagában a telek megosztva, az miért befolyásolja, hogy tudnak-e dönteni, avagy sem.

Szente Béla polgármester: Azért mert nem csak ez, hanem a tisztázatlan körülmények is befolyásolják ennek tárgyalását. Képviselő asszony említette azt, hogy van egy régebbi testületi határozat, amiben ezt a döntést már egyszer meghozták. Ez a napirendi pont nem volt megfelelően előkészítve.

Nagy Lászlóné képviselő: Valóban rákérdezett erre, mert tárgyalták és elfogadták már ezt.

Kérdezte, hogy két hónapja intézett-e már valaki valamit ebben az ügyben mielőtt most ez újra eléjük került.

Szente Béla polgármester: Azért is javasolta, hogy vegyék le napirendi pontról, mert személy szerint nem tudja megmondani haladt-e ez az ügy.

Borbás Elvira képviselő: Nem tud döntést hozni akkor, amikor két térkép van előtte és az egyikén ez van a másikon az van. Járják körbe a témát, mint a többinél is.

Szente Béla polgármester: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Simon Ferenc, Simon Viktória és Simon Renáta belterületbe vonási kérelmét leveszi napirendi pontról, és egy későbbi Képviselő-testületi ülésen tárgyalja. Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen – szavazattal- egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
115/2017. (VI.07.) Kt.
határozata**

Belterületbe vonási lakossági igény

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Simon Ferenc, Simon Viktória és Simon Renáta belterületbe vonási kérelmét leveszi napirendi pontról, és egy későbbi Képviselő-testületi ülésen tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

9. Nagy Dávid kérelme (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szente Béla polgármester

Szente Béla polgármester: Felolvassa Nagy Dávid levelét. „Tisztelt Képviselő-testület falunapi műsorunkat próbálnánk össze a gyerekekkel és ehhez igénybe szeretnénk venni a tornatermet két alkalommal. 2017. 06. 16-án és 2017. 06. 23-án 17:00 órától 18:00 óráig. Kérem önöket amennyiben ez lehetséges biztosítsanak számunkra helyet a tornateremben fenti időpontokban. A segítséget előre is köszönöm. Köszönettel, Nagy Dávid.” A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság ezt egyhangúan támogatta. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a megadott két időpontban biztosítsák Nagy Dávid részére a tornatermet az kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen – szavazattal- egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
116/2017. (VI.07.) Kt.**

121

határozata

Nagy Dávid kérelme

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja Nagy Dávid részére a tornatermet 2017. 06. 16-án és 2017. 06. 23-án 17:00 órától 18:00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

10. Ifjúsági Jujutsu Kör kérelme (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Sente Béla polgármester

Sente Béla polgármester: Felolvassa az Ifjúsági Jujutsu kör kérelmét. „Az ifjúsági Jujutsu Kör vezetősége azzal a kérelemmel fordul önökhöz, hogy Monorierdő Önkormányzat tulajdonában lévő tornatermet 2017.06.16-án (pénteken) 19:00 órától 20:00 óráig igénybe vehessék jujutsu edzésre, valamint a falunap és dechatlon bemutatóra. Valamint 2017.06.23-án (pénteken) 18:00 órától 20:00 óráig szeretnék igénybe venni szintén jujutsu edzésre falunap bemutatóra és dechatlon bemutatóra.” A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság ezt egyhangúan támogatta. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a megadott két időpontban biztosítsák a Jujutsu Kör számára tornatermet az kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen – szavazattal- egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
117/2017. (VI.07.) Kt.
határozata

Ifjúsági Jujutsu Kör kérelme


Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja az Ifjúsági Jujutsu Kör részére a tornatermet 2017.06.16-án (pénteken) 19:00 órától 20:00 óráig és 2017.06.23-án (pénteken) 18:00 órától 20:00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző


Sente Béla polgármester: Köszöni a megjelenést, az ülést 17:32 órakor bezárja.

Sente Béla
polgármester
Nagy Lászlóné
jegyzőkönyv-hitelesítő



K.m.f.

dr. Mezei Csilla
jegyző
Borbás Elvira
jegyzőkönyv-hitelesítő



JELENLÉTI ÍV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 7-én 15:40 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Szente Béla polgármester



Dr. Páczai Antal alpolgármester

.....

Balogh Gábor képviselő

Balogh Gábor

Borbás Elvira képviselő

Borbás Elvira

Dzsupin Imréné képviselő

Dzsupin Imréné

Fehér István képviselő

.....

Nagy Lászlóné képviselő

Nagy Lászlóné

Tanácskozási joggal megjelent

dr. Mezei Csilla jegyző

dr. Mezei Csilla

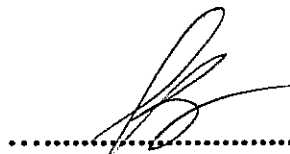
Gaálné Czinkos Judit aljegyző

.....

ÖRÖS ÉVA

Örös Éva

Jegyzőkönyvvezető



Ülés vége: 17:32



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármesterétől
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

Szám: 1-¹⁰¹/2017.

MEGHÍVÓ
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületét

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2015. (X.07.) Kt.
rendelet

14.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

2017 május 25. (Csütörtök) 14:30 órára ^{rendkívüli}, nyílt ülésre összehívom

Ülés helye: Monorierdői Polgármesteri Hivatal díszterme

Javasolt napirend:

- 1. Játsszótér kialakításához kapcsolódó pótfedezet biztosítása**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 2. Falunapi előkészületekhez fedezet biztosítása**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 3. Autócsárda terület-csere kérelem**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 4. Kolesza András övezetmódosítási kérelme**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 5. Vida László övezetmódosítási kérelme**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 6. Nagy Sándor övezetmódosítási kérelme**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 7. Bényei utca belterületbe vonási lakossági kérelme**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 8. Belterületbe vonási lakossági igény**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 9. Nagy Dávid kérelme (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 10. Ifjúsági Jujutsu Kör kérelmei (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Sente Béla polgármester

Monorierdő, 2017 június 7.

Sente Béla
polgármester sk.





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-107/2017.

2-75/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 06. 07.-i rendkívüli, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 06. 07.-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Autóscsárda területrendezési
kérelme

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek; dr. Mezei Csilla jegyző *cc*

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.06.07.

Látta: Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az Autóscsárda tulajdonosai – Szabó Brigitta (Monorierdő, Barátság u. 20.) és Szalai Balázs (Monorierdő, Akácfa u. 20.) – azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy területrendezést szeretnének kezdeményezni, a 1456 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A tulajdonosok a tárgyi ingatlan területét szeretnék lekeríteni, azonban a jelenlegi megoldással a közlekedés balesetveszélyessé válna, ezért szükséges az ingatlan területének módosítása. A térképszelvényen bejelölésre került a tervezett módosítás, így ezzel a megoldással kb. ugyanannyi részt vennének el az önkormányzati tulajdonú Barátság utcából, mint amennyit az önkormányzat is visszakapna.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. június 7.


Sente Béla
polgármester

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **támogassa Szabó Brigitta és Szalai Balázs területrendezési javaslatát.**

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **támogatja Szabó Brigitta és Szalai Balázs területrendezési javaslatát.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző



Monorierdői Önkormányzat Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-619- 381
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.polgm@monornet.hu



Ügyiratszám:/2017

Tárgy: Területrendezési kérelem

Ügyintéző: Kovács Kinga

Monorierdő

Pest Megyei Kormányhivatal
Monori Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
Monor
Nemzetőr u. 23.
2200

Tisztelt Földhivatal!

Monorierdő Község Önkormányzata a 1456 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaival – Szabó Brigitta és Szalai Balázs – közösen szeretne területrendezést kezdeményezni.

A tulajdonosok az ingatlan területét szeretnék lekeríteni, azonban a jelenlegi megoldással a közlekedés balesetveszélyessé válna, ezért szükséges az ingatlan területének módosítása.

A csatolt térképszelvényen bejelölésre került a tervezett területrendezés.

Szente Béla polgármester
Monorierdő Község
Önkormányzata
2213 Monorierdő
Szabadság u. 50/A



Monorierdő, 2017. május 30.

Szabó Brigitta
2213 MONORIERDŐ
Barátság utca 20.

Szalai Balázs
2213 MONORIERDŐ
Akácfa utca 20.

SZALAI BALÁZS e.v.
2213 Monorierdő, Barátság u. 20.
Adószám: 67263633-2-33
Nyilvántartási sz.: 4455722R



Monorierdői Önkormányzat Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-619- 381
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.polgm@monornet.hu



Ügyiratszám: 1595/2017
Ügyintéző: Kovács Kinga

Tárgy: Területrendezési kérelem
Monorierdő

Pest Megyei Kormányhivatal
Monori Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
Monor
Nemzetőr u. 23.
2200

Tisztelt Földhivatal!

Monorierdő Község Önkormányzata a 1456 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaival – Szabó Brigitta és Szalai Balázs – közösen szeretne területrendezést kezdeményezni.

A tulajdonosok az ingatlan területét szeretnék lekeríteni, azonban a jelenlegi megoldással a közlekedés balesetveszélyessé válna, ezért szükséges az ingatlan területének módosítása.

A csatolt térképszelvényen bejelölésre került a tervezett területrendezés.

Szente Béla polgármester
Monorierdő Község
Önkormányzata
2213 Monorierdő,
Szabadság u. 50/A

Szabó Brigitta
2213 MONORIERDŐ
Barátság utca 20.

Szalai Balázs
2213 MONORIERDŐ
Akácfa utca 20.

Monorierdő, 2017. május 30.



Gyöngyvirág utca

(1457)

közterület

1104a GPS (Hirt. Jel. BALI T. magasság 145.403 m)

Rózsa utca

(1445)

közterület

4. sz. főközközbélési út
Országos közút

(2123)

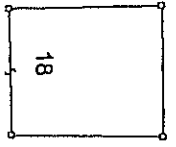
10010 GPS hirt. (BALI mag. 145.438 m)

közterület

(2121/4)

2121/1

1092 m²



18

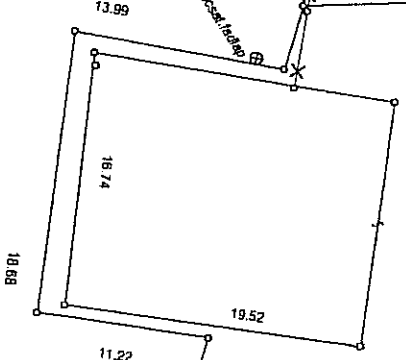
1434

1433

1435

1436

1437



13.99

18.74

18.88

11.22

19.52

17.52

17.52

17.52

17.52

17.52

17.52

17.52

17.52

17.52

17.52

17.52

17.52

17.52

17.52

Meghatalmazás

Alulírott Szabó Brigitta (szül:1986 10.05.,Kerepestarcsa,anyja neve :Ökrös Katalin, szig.szám: 087749JA) meghatalmazom Ökrös Évát(szül: 1975 07.31.,Monor,anyja neve: Miczkó Mária, szig szám:475157MA), hogy helyettem hivatalos ügyekben eljárjon.

Szabó Brigitta

.....
Szabó Brigitta

Ökrös Éva

.....
Ökrös Éva

Tanú

.....
GULYÁS-LEUKSÉS VIKTÓRIA
1987. 09. 20. BUDAPEST
SZALAI KATALIN
7682 47 MA

.....
Gulyás Viktória

Tanú

.....
KOTYINSZKI NIKOLETTA
1996. 08. 10. CEGLE O
BECZE MELINDA
844 266 PA

.....
Kotyinszki Nikolett

Kelt: Monorierdő, 2017 04.02.



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Szalai Balázs (született: Magyarország, Kerepestarcsa 20-08-1985 anyja neve: Torma Edit, Szig.szám: 048199UA, 2213 Monorierdő Akácfa utca 20. Szám alatti lakos) mint Szalai Balázs egyéni vállalkozó (székhely: 2213 Monorierdő Barátság utca 20. Telephely: 2213 Monorierdő Barátság utca 1. Nyilvántartási szám: 44557228) meghatalmazom Ökrös Évát (született: Magyarország, Monor 1975.07.31. anyja neve: Miczkó Mária, Szig szám: 475157MA, 2213 Monorierdő Barátság utca 20. Szám alatti lakos), hogy helyettem a vállalkozással kapcsolatos minden ügyemben eljárjon, valamint aláírjon bármi nemű iratot.

Szalai Balázs

Tanusítom, hogy Szalai Balázs (született: Magyarország, Kerepestarcsa 20-08-1985 anyja neve: Torma Edit Szig.szám: 048199UA, 2213 Monorierdő Akácfa utca 20. Szám alatti lakos) ezt a teljeskörű meghatalmazást előttem saját kezűleg írta alá.

Kelt: Dublin, 2016.10.03.

Eredetivel mindenben
megegyező másolat.

Tanúsítom, hogy ezt az okiratot a **SZALAI BALÁZS** egyéni vállalkozó

székhely: **2213 Monorierdő, Barátság utca 20.**

képviselőtében **Szalai Balázs**

szül.: **1985.08.20.**

Anyja neve: **Torma Edit Erzsébet**

állampolgársága: **magyar**

lakcíme: **2213 Monorierdő, Akácfa utca 20.**

cégben betöltött tisztsége: **egyéni vállalkozó**

aki személyazonosságát a felmutatott **048199UA** számú **személyazonosító igazolvánnyal**

képviselési jogosultságát a **44557228**

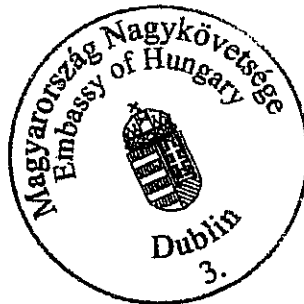
nyilvántartási számú KEKKH egyéni vállalkozók
nyilvántartása kivonattal igazolta, előttem saját kezű

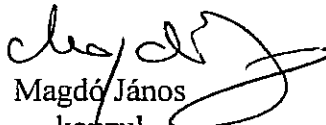
névaláírásával látta el.

Az ügyfél a 40.-EUR konzuli díjat befizette.

Ügyszám: **HUNDUB2015CLA000986**

Kelt: Dublin, **2016. október 3.**




Magdó János
konzul

Eredetivel mindenben
megegyező másolat.



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390



E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

Szám: 1-103/2017.

2-74/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 06.07.-i rendkívüli, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 06.07.-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Játszótér kialakításához kapcsolódó pótfedezet biztosítása

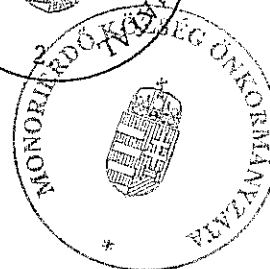
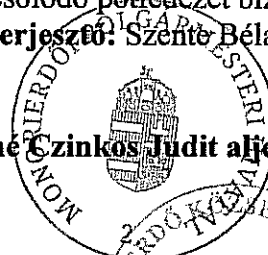
Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Készítette: dr. Mezei Csilla jegyző *dr. Mezei Csilla*

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.06.06

Látta: Szente Béla polgármester *Szente Béla*



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület az 52/2017 (IV.18.) számú KT. határozatában a Bartan Hungária Kft-t választotta ki a Nefejejs és Futó utca közötti szakaszon lévő játszótér tereprendezési munkálataival.

A megbízott cég május 29-én az önkormányzathoz fordult, melyben jelezte, hogy a futópálya kialakításához szükséges homok elszállítása miatt az önkormányzat udvarán lévő homokfal labilissá vált, mely balesetveszélyes.

A homokfal megszilárdításához, valamint a futópálya környékének füvesítésére még szükség lenne 350 eFt-ra.

A játszótér kialakításának költsége eddig az alábbiak szerint alakult:

Költségvetésbe tervezett összeg 6.000.000 Ft

Kötelezettségvállalások:

Tereprendezési munkálatok: 2.200.000 Ft + ÁFA = 2.794.000 Ft

Játszótér kialakítása: 3.000.000 Ft + ÁFA = 3.810.000 Ft

Összesen: 6.604.000 Ft

Pótmunka összege, mely magába foglalja a füvesítést és a homokfal stabilizálását

350.000 Ft + ÁFA = 444.500 Ft

Vagyis a költségek várhatóan összesen 1.048.500 Ft-tal haladják meg az eredetileg tervezett összeget, amelyet javaslok a felhalmozási célú céltartalékból rendelkezésre bocsátani.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. június 7.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Bartan Hungária Kft pótmunkára ajánlatát a játszótér tereprendezési munkálataival kapcsolatban.

A pótmunkák, illetve az eredeti költségvetésben nem fedezett összeg fedezetéül a felhalmozási céltartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, elfogadja a Bartan Hungária Kft pótmunka ajánlatát játszótéri tereprendezésre vonatkozóan, és felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében módosítsa a szerződést *a Bartan Hungária Kft-vel*.

A hiányzó 1.048.500 Ft összeg fedezetéül a felhalmozási célú általános tartalékot jelöli meg a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

2017.06.06.

Bartan Hungária KFT.
1111 Budapest, Bartók Béla u.14.
Tel.: 06-30-285-1359

1213-6/2017

Műka
KK

Polgármesteri Hivatal
Képviselő Testülete r.

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testület részére

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő – testület!

Bartan Hungária KFT pályázatot nyújtott be a Monorierdői játszótér kialakítására , mely pályázatot megnyert. A játszótér kialakításához szükség volt homokra, amit az önkormányzat udvaráról szállítottunk a helyszínre. Ezáltal az önkormányzat udvarán a hátsó homokkal labilissá vált, balesetveszélyes.

A játszótér kialakítása közben merült fel, hogy a futópálya környéke füvesítésére és stabilizálásra szorul.

A fenti pót munkák elvégzését 350.000 Ft-ért tudjuk elvégezni. A munka tartalmazza a futópálya környékének füvesítését, stabilizálását valamint az önkormányzati udvar tereprendezését, homokkal hálóval való befedését és stabilizálását.

2017.05.29.

Bartan Hungary Kft.
1111 Bp., Bartók Béla út 14. I/10.
Adószám: 24836553-243
Cgj: 01-09-185038
Köszönettel: Bsz.: 10918201-00000053-05020002

Bartan Hungária KFT

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 25-én megtartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: monorierdői futballpálya futás céljára

Előadó: Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen -szavazattal- egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
102/2017. (V. 25.) Kt.
határozata**

monorierdői futballpálya futás céljára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Blaskó Zsuzanna kérelmét miszerint a monorierdői futballpályát futás céljára lehessen használni.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester, Dr. Mezei Csilla jegyző

K.m.f.

Sente Béla sk.
polgármester

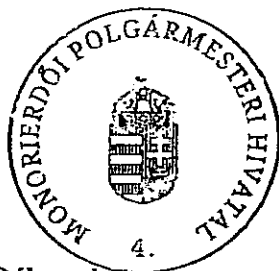
dr. Mezei Csilla sk.
jegyző

Balogh Gábor sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Borbás Elvira sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:

dr. e.



A kivonatot kapja:

Sente Béla polgármester,
dr. Mezei Csilla jegyző
Képviselő-testületi irattár
Műszaki iroda
Blaskó Zsuzanna

2017. MÁJ. 31

Bartan Hungária KFT.
1111 Budapest, Bartók Béla u.14.
Tel.: 06-30-285-1359

Polgármesteri Hivatal
Képviselő Testülete r.

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testület részére

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő – testület!

Bartan Hungária KFT pályázatot nyújtott be a Monorierdői játszótér kialakítására, mely pályázatot megnyert. A játszótér kialakításához szükség volt homokra, amit az önkormányzat udvaráról szállítottunk a helyszínre. Ezáltal az önkormányzat udvarán a hátsó homokfal labilissá vált, balesetveszélyes.

A játszótér kialakítása közben merült fel, hogy a futópálya környéke füvesítésére és stabilizálásra szorul.

A fenti pót munkák elvégzését 350.000 Ft-ért tudjuk elvégezni. A munka tartalmazza a futópálya környékének füvesítését, stabilizálását valamint az önkormányzati udvar tereprendezését, homokfal hálózattal való befedését és stabilizálását.

2017.05.29.

Bartan Hungary Kft.
1111 Bp., Bartók Béla út 14. I/10.
Adószám: 24836553-2-43
Cgk: 01-09-185635
Bsz.: 10918001-00000063-05020002

Köszönettel:

Bartan Hungária KFT

2017 04. 06.

TK

PM

Bartak Hungária KFT

1111 Budapest, Bartók Béla u. 14.

adószám: 24836559-243CGJ01-09185031

Telefonszám: +36-30/285-1359

MONOR	
BÁRMES	
2017 04. 06.	
1213-3/2017.	
Utószáma	SOB

Polgármesteri Hivatal

Képviselő-testület részére.

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő-testület!

Bartak Hungária KFT pályázatot nyújt be a Monorierdői játszótér kialakítására.

Amely tartalmazza a tuskószedést, tereprendezést és a futópálya kivitelezését, ennek költsége 2.200.000.- FT+ÁFA(594.000.-FT)

Összesen 2.794.000.-FT

Köszönettel :

Bartak Hungária Kft

Monorierdő 2017.04.04.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 18.-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Megbízás tuskószedés, terep rendezés, futópálya kivitelezésével kapcsolatban

Előadó: Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2017. (IV. 18.) Kt. határozata

Megbízás tuskószedés, terep rendezés, futópálya kivitelezésével kapcsolatban

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tuskószedés és terep rendezés és futópálya kivitelezésével a Bartak Hungária Kft.-t bízta meg 2.200.000.- Ft + áfa összegben, a költségvetésben erre elkülönített rovat terhére.

határidő: azonnal

felelős: Sente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

K.m.f.

Sente Béla sk.
polgármester

dr. Mezei Csilla sk.
jegyző

Borbás Elvira sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Fehér István sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles: d ű

A kivonatot kapja: Sente Béla polgármester,
dr. Mezei Csilla jegyző
Pénzügyi Iroda,
Képviselő-testületi irattár
Bartak Hungária Kft.

Tartalmilag és formailag
az eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat.
Monorierdő, 2017.04.18.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 18.-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Nefelejcs utca és Futó utca közti szakaszon a játszótér kialakítására

Előadó: Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2017. (IV. 18.) Kt. határozata

Nefelejcs utca és Futó utca közti szakaszon a játszótér kialakítására

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nefelejcs utca és Futó utca közti szakaszon a játszótér kialakítására a Középgép Kft.-vel kívánja megvalósítani. 3.000.000.-Ft + áfa összegben, a költségvetésben erre elkülönített rovat terhére.

határidő: azonnal

felelős: Sente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

K.m.f.

**Sente Béla sk.
polgármester**

**dr. Mezei Csilla sk.
jegyző**

**Borbás Elvira sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Fehér István sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

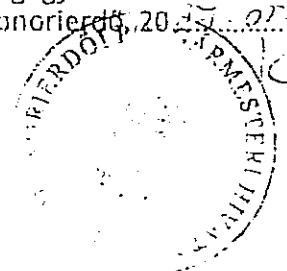
A kivonat hiteles:

da

A kivonatot kapja:

Sente Béla polgármester,
dr. Mezei Csilla jegyző
Pénzügyi Iroda,
Képviselő-testületi irattár
Középgép Kft.

Tartalmilag és formailag az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.
Monorierdő, 2017.04.18.





Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Ügyiratszám: 1213-5/2017.

Ügyintéző: Kovács Kinga

Tárgy: Tájékoztatás

Monorierdő

Melléklet: 53/2017. (IV.18.) Kt. határozat kivonat

Középgép

Monor

Kossuth L. u. 226.

2200

Tisztelt Cím!

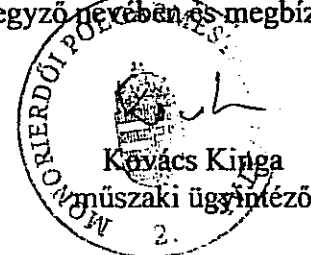
A Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára a Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2017. (IV.18.) határozata született.

Szíves tájékoztatásul mellékelten megküldöm az 32/2017. (IV.18.) Kt. határozat kivonatát az Ön részére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Monorierdő, 2017. május 3.

dr. Mezei Csilla
jegyző helyén és megbízásából



Kapja:

Címzett

Irattár



Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Ügyiratszám: 1213-4/2017.

Ügyintéző: Kovács Kinga

Tárgy: Tájékoztatás

Monorierdő

Melléklet: 52/2017. (IV.18.) Kt. határozat kivonat

Bartan Hungária Kft.
Budapest
Bartók Béla u. 14.
1111

Tisztelt Cím!

A Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára a Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2017. (IV.18.) határozata született.

Szíves tájékoztatásul mellékelten megküldöm az 52/2017. (IV.18.) Kt. határozat kivonatát az Ön részére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Monorierdő, 2017. május 3.

dr. Mezei Csilla
jegyző nevében és megbízásából



Kapja:

Címzett
Irattár

Árajánlat

Címzett: Monorierdő Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatra való felkérésüket.

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Erkezett:		2017. 04. 12.
1243-2/2017 szám		Mellékletdb
Előszám:	Utószám:	VK

Ajánlatunk a leendő játszótér megépítésére szól. Kialakítandó terület nagysága cca: 650m².

A játékok kiegészítőik a mellékelt táblázat tartalmazza.

A beépített játékok és szerkezetek a legszigorúbb szabványnak és balesetbiztonsági előírásoknak megfelelnek.

Ajánlati árunk: 3 000 000.- forint + 27% Áfa

Mely a következőket tartalmazza:

- Csúszda Eu szabványos ütés csillapító gumi lapra építve
- Hinta Eu szabványos ütés csillapító gumi lapra építve
- Mászóka Eu szabványos ütés csillapító gumi lapra építve
- Kültéri ping-pong asztal telepítése, hálóval felszerelve
- Játzó terület feltöltése ömlesztett, szabványban előírt anyaggal
- Játzóteret körbe ölelő külső pihenő padok elhelyezése
- Szemetes tároló elhelyezése

Amennyiben kérdésük van akkor a 0670 617-6933 telefonszámon szíves rendelkezésükre állunk. Az elvégzendő munkáink Losztályú minőségben végezzük el, melyre garanciát biztosítunk.

Monor, 2017. április 11

Tisztelettel:



Bognár Csaba

Ügy-**«KÖZÉPGÉP»**
 2200 Monor, Kossuth L. u. 226.
 Adószám: 12178816-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-073373
 BÉsz: 10403181-50526789-80691004
 E-Mail: kozepgep@gmail.com
 Web: www.kozepgep.hu

Monorierdő, Játsszótér árajánlat és felszerelési lista. Árak nettóban értendők.

Játék megnevezése	db	Garancia/év	Telepítési ár
Csúzda	1	5	280 000
Ügyességi játék	1	5	350 000
Hinta 2 személyes	1	5	168 000
Pad ülőke	6	5	420 000
Kültéri beton pingpong asztal	1	10	287 000
Eu szabványos ömlesztett anyag feltöltése	100 m3	3	550 000
Szemetes tároló	1	5	75 000
Ütés csillapító gumi lap (színes)	114 m2	5	570 000
Szükséges kiegészítő kézi és gépi munkák			300 000
Total:			3 000 000

«KÖZÉPGEP»

2200 Monor, Kossuth L. u. 226.
 Adószám: 12178816-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-073373
 BSz: 10403181-50526789-80691004
 E-Mail: kozepgep@gmail.com
 Web: www.kozepgep.hu

Cím 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 226
 mobil +36-70-617-6933
 +36-70-317-4637
 telefon+fax +36-29-410-964
 e-mail kozepgep@gmail.com

Árajánlat

Címzett: Monorierdő Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatra való felkérésüket.

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:		2017 04. 12.
1213 / 2017 szám	Melléklet db	
Előszám:	Utószám:	KK

Ajánlatunk a leendő játszótér területének fa és tuskó mentesítésére szól. Kialakítandó terület nagysága cca: 650m2.

Ajánlati árunk: 2 000 000.- forint + 27% Áfa

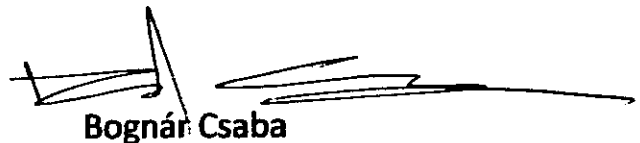
Mely a következőket tartalmazza:

- Fa kivágása elszállítása
- Tuskó kiszedése elszállítása

Amennyiben kérdésük van akkor a 0670 617-6933 telefonszámon szíves rendelkezésükre állunk. Az elvégzendő munkáink I.osztályú minőségben végezzük el, melyre garanciát biztosítunk.

Monor, 2017. április 11

Tisztelettel:



Bogár Csaba

Ügyvezető igazgató



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
 Telefon: 06-29-419-103
 Fax: 06-29-619-390
 E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~10~~2017.
 2-~~73~~2017. PTKB.

Előterjesztés
 a Képviselő-testület 2017. 06.07.-i rendkívüli, nyílt ülésére
 a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 06.07.-i rendkívüli, nyílt
 ülésére

Tárgy: falunapi előkészületekhez
 fedezet biztosítása

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Készítette: dr. Mezei Csilla jegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek; Gaálné Czinkos Judit aljegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.06.06.
Látta: Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Borbás Elvira OKSÜB elnök és Dzsupsin Imréné ESZKB elnök 2017. május 31-én egy beadványt adtak be az önkormányzathoz, melyben leírták, hogy milyen előkészületeket kellene elvégeztetni 2017. június 20-ig.

Az önkormányzat felmérte ennek a költségvonzatát, amely a következő:

• régi lépcső előtt kapu elhelyezése	min. 300.000 Ft
• lépcső előtti bejárat viakoloros járda elkészítése kb. 1.400 Ft/m ² , 35 m ² -vel számolva	49.000 Ft
• a hivatal udvarán felmart aszfaltos réteg szintbe hozása	-
• az udvar és WC megvilágításhoz szükséges anyagok megvásárlása, sátrak megvilágításához lámpák (4db) és szükséges hosszabbítók megvásárlása	min. 235.000 Ft
• elválasztó bóják, lezáró láncok és szalagok megvásárlása	min. 135.000 Ft
• régi asztalok, székek rendbetétele	-
• műfü vásárlása a fellépő sátor alá, illetve a sátor és színpad közé vezető útra (baleset és tűzveszélyes, min. 1.690 Ft/m ² , kb 100 m ²)	min. 169.000 F
• nagyobb méretű sátor vásárlása (5*8m)	min. 100.000 Ft
Összesen:	988.000 Ft

A beadott lista alapján a várható költségek összege kb. 988.000 Ft, amelyre a költségvetésben jelenleg nincs betervezve.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. június 7.



Szenté Béla
polgármester

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a falunapi rendezvénnyel kapcsolatos előkészületek költségeire 988.000 Ft fedezetet biztosítson a terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szenté Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a falunapi rendezvénnyel kapcsolatos előkészületek költségeire 988.000 Ft fedezetet biztosít a terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szenté Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u 50/a

Szente Béla Polgármester Úr részére

Tárgy: falunap
Melléklet: falunapi előkészület

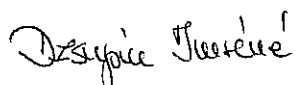
Tisztelt Polgármester Úr!

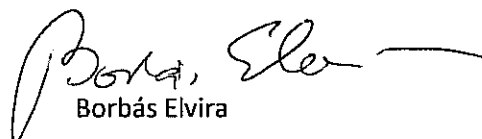
A 2017. június 24-ei falunappal kapcsolatban felmerültek tennivalók , melyekett a mellékletek tartalmazznak. Kérjük , hogy a benne foglaltakat 2017. június 20-ig elvégeztetni szíveskedjen.

Kérjük szíves intézkedését!

Monorierdő, 2017-05-31

Köszönettel:


Dzsupsin Imréné


Borbás Elvira

Falunapi előkészületek

I. sz. melléklet

- Régi lépcső előtt kapu elhelyezése
- Lépcső előtti bejárat viakoloros járda elkészítése
- a hivatal udvarán felmart aszfaltos réteg szintbe hozása
- a hivatal udvaráról mindent elpakolni egy sarokba helyezni a balesetveszély miatt illetve körbekeríteni elzáró szalaggal
- a WC megvilágításához anyagok megvásárlása
- az udvar megvilágításához anyagok megvásárlása
- elválasztó bóják megvásárlása és kihelyezése
- lezáró szalag és műanyag lánc megvásárlása (minimum 400 méter),
- hosszabbítók megvásárlása
- sátrak megvilágításához lámpák megvásárlása (4 db)
- régi asztalok és székek rendbetétele az étkezéshez és a különböző foglalkozásokhoz
- műfű vásárlása a fellépő sátor alá illetve a sátor és a színpad közé vezető útra
- nagyobb méretű sátor vásárlása

Határidő: 2017.06.20.





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-106/2017.

2-77/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. június 07-i rendkívüli, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. június 07-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Kolesza András övezetmódosítási kérelme
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.06.07.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Kérelem

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Kolesza András azzal az írásos kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy szeretné a 0248/6 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítását kezdeményezni, külterületi mezőgazdasági területről külterületi gazdasági területté. Az ingatlan jelenlegi művelési ága kivett szabadtári tároló. A nevezett ingatlanon található telephelyet szeretnék üzlet és raktárként használni, és a későbbiekben szervízzel fejleszteni.

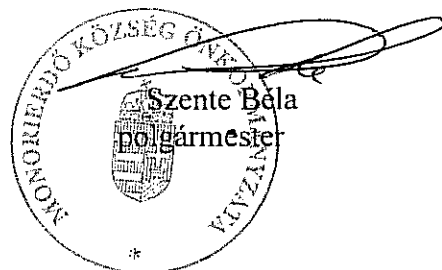
Gubán Sándor főépítész úr a fentiek alapján támogathatónak gondolja a kérés teljesítését, a szabályozási terv módosítását, a jelenleg folyó tervezés keretében.

Összességében tehát a mellékelt lakossági igényt szakmailag javasoljuk beépíteni a jelenleg folyó tervezés keretén belül.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. június 7.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (.....) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kolesza András övezetmódosítási kérelmét – a szakmai szempontok és a jelenleg folyó tervezés keretén belül –*támogassa*.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (.....) Kt.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete *támogatja* Kolesza András övezetmódosítási kérelmét, a szakmai szempontok és a jelenleg folyó tervezés keretén belül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

2017 05. 22

MONORIEDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2017 05. 22.	
1008-5/2017	Tisztelt Polgármesteri Hivatal és Műszaki Osztály!	
Előszám:	Utószám:	CISZÁR: <i>LL</i>

Gubán Sándor Főépítész Úrral történt egyeztetésemre hivatkozva ismételten szeretném kérvényezni a Monorierdő Külterület 0248/6 Helyrajzi számú terület (mely közút mellett helyezkedik el, közművesíthető, jelenleg művelés alól kivont szabadtéri tároló besorolású terület) övezeti besorolásának megváltoztatását mezőgazdaságról gazdasági területté, amely az Önkormányzat távlati terveiben is szerepel.

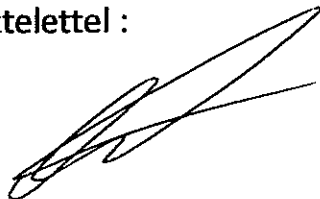
A fenti helyrajzi számon lévő telephelyet szeretnénk üzlet és raktárként használni. A későbbiekben esetlegesen szervizzel fejleszteni. A Főépítész Úrtól kapott információk szerint nincs akadálya annak, hogy az övezeti besorolást az Önkormányzat megváltoztassa (GK) gazdasági övezetté a rendezési terv elkészítése folyamán.

Ha az idáig benyújtott dokumentumokon kívül szükségük van még valami információra kérem jelezzék.

Köszönettel és Tisztelettel :

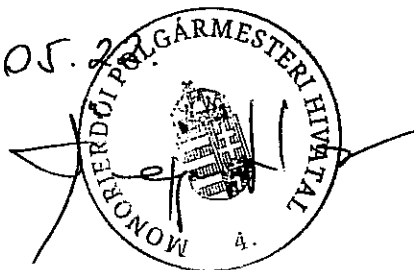
Kolesza András

0630/9928833



KOLESZA ANDRÁS

Ajtóvelem : 2017. 05. 22.



1008

Műszaki ügyintéző

Feladó: Auto-Car Parts Kft. <info@autocarparts.hu>
Küldve: 2017. május 16. 12:56
Címzett: Műszaki ügyintéző
Tárgy: Kérelem

Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Polgármesteri Hivatal és Műszaki Osztály!

Gubán Sándor Főépítész Úrral történt egyeztetésemre hivatkozva ismételten szeretném kérvényezni a Monorierdő Külterület 0248/6 Helyrajzi számú terület

(mely közút mellett helyezkedik el, közművesíthető, jelenleg művelés alól kivont szabadtéri tároló besorolású terület) övezeti besorolásának megváltoztatását

mezőgazdaságról gazdasági területté, amely az Önkormányzat távlati terveiben is szerepel.

A fenti helyrajzi számon lévő telephelyet szeretnénk üzlet és raktárként használni.

A későbbiekben esetlegesen szervizzel fejleszteni. A Főépítész Úrtól kapott információk szerint nincs akadálya annak,

hogy az övezeti besorolást az Önkormányzat megváltoztassa (GK) gazdasági övezetté a rendezési terv elkészítése folyamán.

Ha az idáig benyújtott dokumentumokon kívül szükségük van még valami információra kérem jelezzék.

Köszönettel és Tisztelettel :

Kolesza András

0630/9928833

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:		2017. 05. 16.
1008-4/2017 szám		Melléklet db
Előszám:	Utószám:	Függelék kk

1008

Műszaki ügyintéző

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: 2017. március 27. 13:37
Címzett: 'Auto-Car Parts Kft.'
Tárgy: RE: Kérelem

MONORIERDŐ	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezeti	2017 03. 27.
1008-3/2017 szám	Melléklet 1 db
Előszám	

Tisztelt Kolesza András!

A főépítész úr véleménye alapján, mivel a 0248/6 hrsz.-ú ingatlan a Homokhegyi dűlőben fekszik, ezért nem felel meg a beépítésre szánt terület követelményeinek, így nem lehet Gksz, vagy ipari övezet.

A tervezett tevékenység pontos meghatározása esetén meg tudjuk vizsgálni, hogy milyen szabályozással tudjuk biztosítani az építés lehetőségét.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző
 Telefon: +36 29 419 103
muszak@monorierdo.hu

From: Auto-Car Parts Kft. [mailto:info@autocarparts.hu]
Sent: Monday, March 20, 2017 7:50 PM
To: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Subject: Kérelem

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Kovács Kinga!

Alulírott, Kolesza András (Lakcím: 2213 Monorierdő, Sas utca 40.)

kérelmezem a Monorierdő, Külterület 0248/6 Hrsz. alatt lévő művelés alól kivont terület, (szabadtéri tároló)

mezőgazdasági területről való módosítását Ipari területre (GKSZ), a készülő rendezési terv elkészítése folyamán.

Köszönettel,

Tisztelettel: Kolesza András

0630/9928833

1008

Műszaki ügyintéző

Feladó: Tervtanács <tervtanacs@foepiteszitorsulas.hu>
Küldve: 2017. március 23. 13:15
Címzett: Műszaki ügyintéző
Tárgy: Re: FW: Kérelem

Jelölő állapota: Megjelölt

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Küldve: 2017. 03. 23.	
1008-2/2017 szám	Melléklet db 2
Előszám:	Utószám:

Tisztelt Kolléganő! Kedves Kinga!

Aktuális térképmásolat nélkül az ingatlant nem tudom beazonosítani. A hrsz alapján úgy sejtem, hogy a Homokhegyi dűlőben fekszik. Ha igen, akkor nem felel meg a beépítésre szánt terület követelménynek, így nem lehet Gksz, Vagy Ipari Övezet.

A tervezett tevékenység pontos meghatározása esetén meg tudjuk vizsgálni, hogy milyen szabályozással tudjuk biztosítani az építés lehetőségét.

GS

2017.03.23. 8:16 keltezéssel, Műszaki ügyintéző írta:

Kedves Sándor!

Az alábbi ügyben kérném a szíves véleményed!

Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

muszak@monorierdo.hu

From: Auto-Car Parts Kft. [<mailto:info@autocarparts.hu>]

Sent: Monday, March 20, 2017 7:50 PM

To: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>

Subject: Kérelem

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Kovács Kinga!

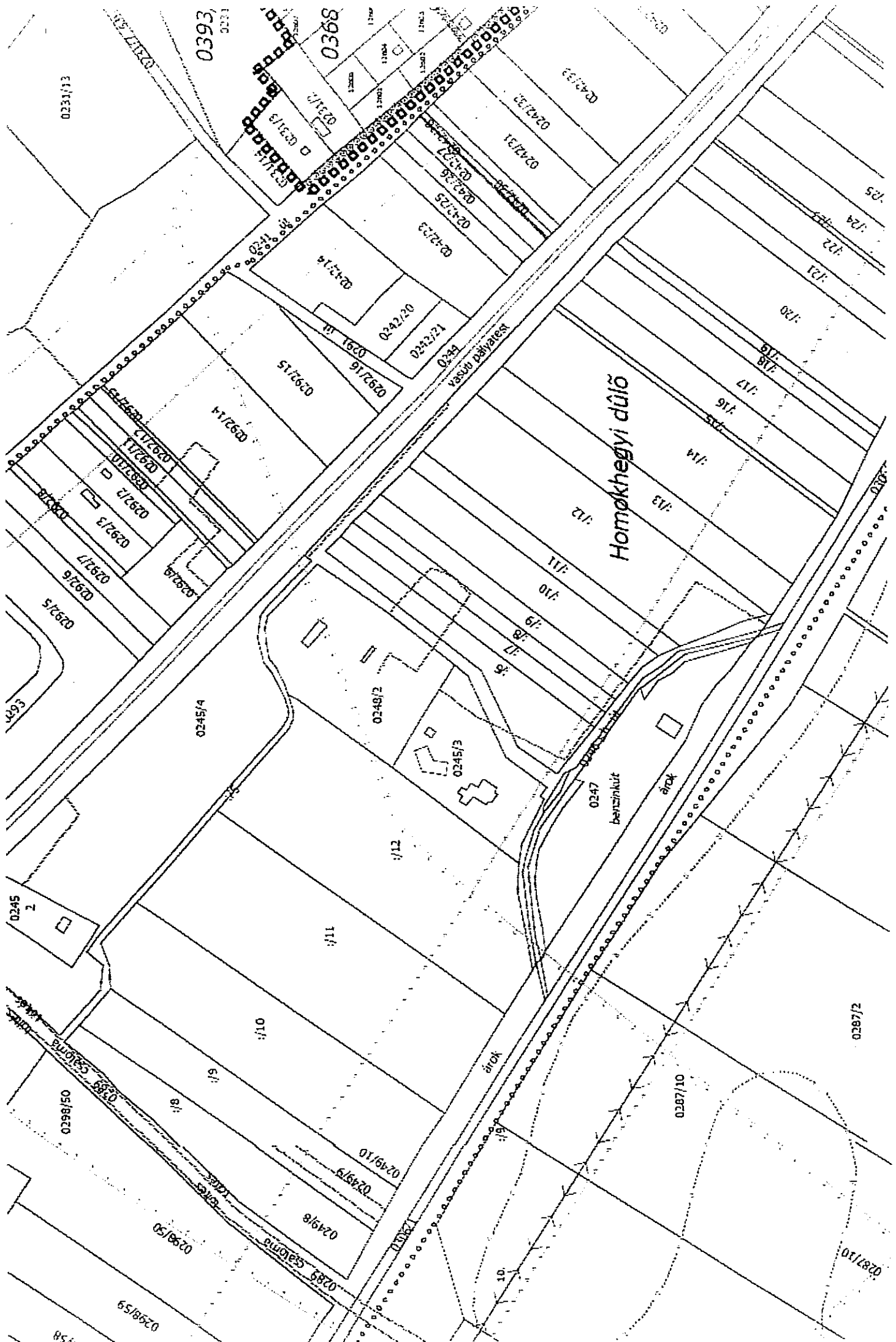
Alulírott, Kolesza András (Lakcím: 2213 Monorierdő, Sas utca 40.)

kérelmezem a Monorierdő, Külterület 0248/6 Hrsz. alatt lévő művelés alól kivont terület, (szabadtéri tároló)

mezőgazdasági területről való módosítását Ipari területre (GKSZ), a készülő rendezési terv elkészítése folyamán.

Köszönettel,

Tisztelettel: Kolesza András



M1270

Könyv

Műszaki ügyintéző

Feladó: Auto-Car Parts Kft. <info@autocarparts.hu>
Küldve: 2017. március 20. 19:50
Címzett: Műszaki ügyintéző
Tárgy: Kérelem

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Kovács Kinga!

Alulírott, Kolesza András (Lakcím: 2213 Monorierdő, Sas utca 40.)

kérelmezem a Monorierdő, Külterület 0248/6 Hrsz. alatt lévő művelés alól
 kivont terület, (szabadtéri tároló)

mezőgazdasági területről való módosítását Ipari területre (GKSZ), a
 készülő rendezési terv elkészítése folyamán.

Köszönettel,

Tisztelettel: Kolesza András

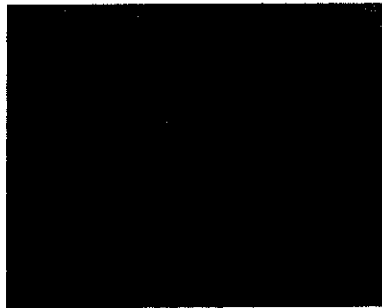
0630/9928833

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2017 03. 21.	
1008/2017 szám	Melléklet db	
Előszám:	Utószám:	

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0248/6 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról

Méretarány: 1:2000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Mín.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Mín.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0248/6				0.6544	8.96	0248/6				0.6544	2.39		
		szántó	4	0.3141	6.00		a	követt szabadtéri tároló		0.3800	-		
		szántó	6	0.3403	2.96		b	szántó	6	0.2744	2.39		
Összesen:				0.6544	8.96					0.6544	2.39		

A változás akaratumknak megfelelően történt:

.....

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Monor, 2015. hó nap

Mezőgazdász:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Monor, 2015. hó nap

Monor, 2015. február 20.

PÁTKAI BALÁZS
 Földmérő
 2200 Monor, Kinizsi u. 28.
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 13-02/2015

Készítő:
 Földmérő ig. száma: 2582/2006

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 0238/1990

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA
MONORI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

Tárgy: Végleges más célú hasznosítás engedélyezése

Ügyiratszám: 10189-4/2012.

Melléklet:

Előzményi ügyiratszám:

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Bán Katalin

☎: * 2520 mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Kolesza Andrásné (2213 Monorierdő, Nyárfa u. 8.)

Kérelmezett ingatlanok: Monorierdő 0248/6

Az eljárás megindulásának napja: 2012. 03. 21.

Kolesza Andrásné 2213 Monorierdő, Nyárfa u. 8. szám alatti lakos végleges más célú hasznosítás engedélyezésére kérelmet nyújtott be. A kérelmet a rendelkezésemre álló adatok alapján megvizsgáltam és a helyszíni szemle eredményét is figyelembe véve meghoztam az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

Kérelmező kérelmének helyt adok és a Monorierdő 0248/6 hrsz-ú 6544 m² területű 8,96 Ak értékű 4. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföldből 3141 m² 6,00 Ak értékű 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld és 659 m² 0,57 Ak értékű 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld végleges más célú hasznosítását szabadtéri tároló létesítése céljából

E n g e d é l y e z e m

A más célú hasznosításra engedélyezett földrészlet után 275.400 Ft azaz kettőszázhetvenötezer négyszáz forint földvédelmi járulékot kell fizetni. A földvédelmi járulék megfizetésére Kolesza Andrásné kötelezem. A járulék teljes összegének megfizetése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tfvt.) 22.§ (4.) bekezdés a.) pontja értelmében - az igénybevétel megkezdésének napján esedékes. Kötelezem az igénybevevőt, hogy nyolc nappal a kivitelezés megkezdése előtt az igénybevételt a Monori Körzeti Földhivatalnak jelentse be. A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja. A földvédelmi járulékot

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala
10023002-00302247-00000000 sz. számlájára kell teljesíteni.

A Tfvt 22.§ (5) bekezdése értelmében a földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható, és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem adható. A határidőre meg nem fizetett járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül. Amennyiben a más célú hasznosítás az engedélyezettől kisebb területen valósul meg, a járulék megfizetésének esedékessé válása napjától számított öt éven belül a járulékkülönbözetet –kérelemre az ingatlanügyi hatóság visszafizeti.

Kiadott határozatom négy évig érvényes.

Kötelezem engedélyest, a Tfvt 5.§ (1) bekezdésében foglaltak betartására, nevezetesen a használó köteles jelen engedéllyel nem érintett termőföldön a természetbeni állapotnak megfelelő hasznosítást folytatni, illetve a termőföldnek nem minősülő földön a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez a föld más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza vagy korlátozza.

Az adatváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetése az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. 28.§-ban előírtak alapján, kérelemre történik.

A Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (a továbbiakban Igazgatóság) mint az eljárásban első fokon közreműködő talajvédelmi hatóság a XIV-F-004/10551-1/2012. sz. szakhatósági állásfoglalásában a Monorierdő 0248/6 hrsz-ú ingatlan 3800 m² nagyságú területét érintő végleges más célú hasznosítás (szabadtéri tároló) engedélyezéséhez az alábbi feltételekkel hozzájárult:

- "Az ingatlanon a továbbiakban benyújtott, Mézes Zoltán talajvédelmi szakértő (ny. sz. 024/2010) által készített Sz-004/monorierdő-0248-6-végleges/2012. talajvédelmi tervben foglaltak szerint kell eljárni.
- A benyújtott talajvédelmi terv megállapításai alapján az érintett területen a talaj felső rétege a feltételeken mentendő kategóriába tartozik. Mentése nem kötelező, azonban ha a beruházó a felső talajréteg lementése és hasznosítása mellett dönt, 30 cm vastagságban kell elkülöníteni az altalajtól. A teljes érintett területen tehát mintegy 1140 m³ mennyiségű feltételeken mentendő humuszos termőréteg található.
- A lementett talajmennyiséget helyben kell felhasználni (zöldfelület kialakítására, parkosításra, stb.). Amennyiben ez nem megoldott, a területről elszállított talajt mezőgazdasági területen elteríteni kizárólag előzetes vizsgálatok alapján, a talajvédelmi hatóság jóváhagyásával szabad.
- A földmunkák során más mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos."

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címzett, de a Monori Földhivatalhoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja: 15.000 Ft azaz tizenötezer forint, melyet készpénzben vagy készpénz átutalási megbízáson lehet teljesíteni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására lehetőség nincs.

I n d o k o l á s

Kolesza Andrásné 2213 Monorierdő, Nyárfa u. 8. szám alatti lakos végleges más célú hasznosítás engedélyezésére kérelmet nyújtottak be a Monori Körzeti Földhivatalhoz. A kérelem a Monorierdő 0248/6 hrsz-ú ingatlan 3800 m²-es területére irányult. Felhasználási célként szabadtéri tároló létesítését jelölték meg.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a kérelmező a szakigazgatási eljárás szabályainak megfelelő kérelmet nyújtott be. Az eljárási igazgatási szolgáltatási díjat befizette, a szakhatósági eljárásért fizetendő 3000,- Ft illetéket lerőta.

Az eljárásban talajvédelmi szakhatóságként közreműködő Igazgatóság a XIV-F-004/10551-1/2012. sz. ügyiratában az alábbi indoklással adta meg a más célú hasznosításhoz a szakhatósági állásfoglalást:

- „A Monori Körzeti Földhivatal a fenti ingatlan 3800 m² területét érintő végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez kérte szakhatósági állásfoglalásunkat. A benyújtott, Mézes Zoltán talajtani szakértő (nyilv. sz.:024/2010) által kidolgozott Sz-004/monorierdő-0248-6-végleges/2012. számú talajvédelmi terv alapján a terület talajnak felső rétege a mentésre feltételeken érdemes kategóriába sorolható. A fenti feltételekkel megadtam a szakhatósági állásfoglalást.”

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv (továbbiakban Tfv) 7. § (2) bekezdése és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (a továbbiakban Ket.) 56. § (1) bekezdése alapján szemlét rendeltem el.

A kérelem érdemi elbírálását megelőző helyszíni szemlére 2012. április 20-án került sor. A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a kérelmezett ingatlan:

- Az ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelően szántóként hasznosítják.
- Engedély nélküli más célú hasznosítást nem folytatnak.

A Tfv. 11. § (1) és (4) bekezdése kimondja, hogy termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni, az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A fenti tényállásból az eljárásban a végleges más célú hasznosítás engedélyezésénél döntést megalapozó tényező a

A kérelemmel érintett termőföld átlagosnál gyengébb minőségű termőföld kategóriába tartozik, tekintettel arra, hogy az igényelt szántó művelési águ termőföld átlag Ak értéke 17,29 Ak/ha, míg Monorierdő község szántó művelési águ területére verített átlag Ak értéke 18,35 Ak/ha.

Az igényelt területi mérték vizsgálatánál a kérelmező által becsatolt vázlatból megállapítottam, hogy a tervezett beruházáshoz ténylegesen szükség van az igényelt 3800 m² nagyságú területre.

- A 8 db teherautó parkolására alkalmas terület nagysága 1350 m²,
- a teherautók ki és beállításához, megfordulásához szükséges út 1200 m²,
- a fennmaradó 1250 m²-es terület pedig parkosításra kerül (a parkolóhelyek között fasorok lesznek telepítve).

A földvédelmi járulékor a termőföld művelési ága, minőségi osztálya és kataszteri tiszta jövedelmi értéke alapján az alábbiak szerint állapítottam meg:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Minőségi o.	Terület m ²	Érték Ak.	Szorító Ft/Ak.	Földvédelmi járulékor
0248/6	szántó	4	3141	6,00	44 000	264 000 Ft
		6	659	0,57	20 000	11 400 Ft
Összesen:			3800	6,57		275 400 Ft

A megállapított járulékor megfizetésére a kötelezettségvállaló nyilatkozat alapján Kolesza Andrásné 2213 Monorierdő, Nyárfa u. 8. szám alatti lakost kötelezem.

Határozatom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 10.§, 11.§, 12.§ és a 13.§-án alapul.

A hatáskörömet és illetékességemet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. r. 2.§ (1) és 3.§ biztosítják.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. 98.§ (1.) bekezdés illetve a 99.§ (1.) bekezdésében foglaltak alapján biztosítottam. A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Tívt 18.§ (2.) bekezdése alapján állapítottam meg.

Monor, 2012. május 3.



Borbély Katalin sk.
hivatalvezető

A hivatalvezető megbízásából a kiadmány hitelül:

Kenyeresné Varga Tünde
Kenyeresné Varga Tünde

Határozatot kapják:

Kolesza Andrásné
Pest Megyei Kormányhivatal NTL.

2213 Monorierdő, Nyárfa u. 8.
2100 Gödöllő, Korlán S. u. 3. (XIV-F-004/10135-1/2012)

Jogerő után:

Kolesza Andrásné
Pest Megyei Kormányhivatal NTL.
Monorierdő Község Önkormányzata

2213 Monorierdő, Nyárfa u. 8.
2100 Gödöllő, Korlán S. u. 3. (XIV-F-004/10135-1/2012)
2213 Monorierdő, Béke köz 13.

Tisztelt Bón Katalin úrné!

Tisztelt Földhivatal!

Alulírott Kolesza Andrásné szeretném bejelenteni,
hogy a Monorierdő 0248/6 helyrajzi számú ingatlan
végeleges más célú hasznosításának kivitelezését 2012.06.20-án megkezdem.

Kelt: Monorierdő, 2012, 06.11.

Kolesza Andrásné

Pátkai Balázs földmérő

A munkavégző neve

Monorierdő

Község, város

Külterület

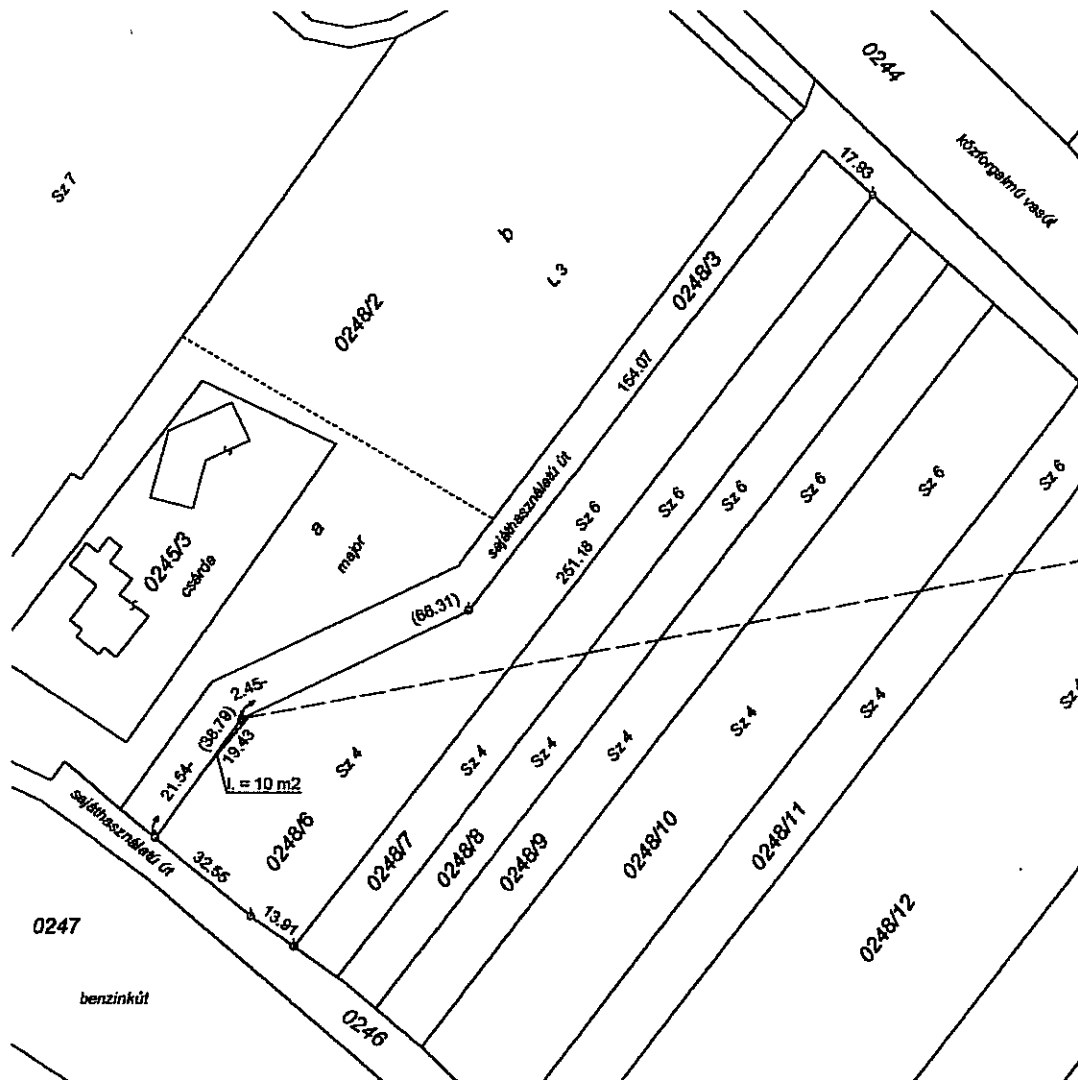
Munkaszám: 11-02/2012

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 0248/6 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

EOV



A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotról vonatkoznak.

Készült: Monor, 2012. február 13.

A 0248/6 hrsz. földrészlet tulajdonosa a vázrajzon l.-el (10 m²) jelölt területet nem használja. A földrészletet csak a jogszabályban meghatározott feltételek esetén használhatja (pl.: a szomszédos helyrajzi számú földrészlet tulajdonosának hozzájárulása, jogerős közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet, egyezséget jóváhagyó végzés).

Ez a vázrajz megfelel 46/2010.(IV.27) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A kitűzött földrészlet határpontjainak megjelölése fakaróval és jelölő festéssel történt.


.....
kitűzést végző földmérő

P.H.



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA
MONORI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

Tárgy: Végleges más célú hasznosítás engedélyezése

Ügyiratszám: 10189-4/2012.

Melléklet:

Előzményi ügyiratszám:

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Bán Katalin

☎: * 2520 mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Kolesza Andrásné (2213 Monorierdő, Nyárfa u. 8.)

Kérelmezett ingatlanok: Monorierdő 0248/6

Az eljárás megindulásának napja: 2012. 03. 21.

Kolesza Andrásné 2213 Monorierdő, Nyárfa u. 8. szám alatti lakos végleges más célú hasznosítás engedélyezésére kérelmet nyújtott be. A kérelmet a rendelkezésemre álló adatok alapján megvizsgáltam és a helyszíni szemle eredményét is figyelembe véve meghoztam az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

Kérelmező kérelmének helyt adok és a Monorierdő 0248/6 hrsz-ú 6544 m² területű 8,96 Ak értékű 4. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföldből 3141 m² 6,00 Ak értékű 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld és 659 m² 0,57 Ak értékű 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld végleges más célú hasznosítását szabadtéri tároló létesítése céljából

E n g e d é l y e z e m

A más célú hasznosításra engedélyezett földrészlet után 275.400 Ft azaz kettőszázhetvenötezer négyszáz forint földvédelmi járulékot kell fizetni. A földvédelmi járulék megfizetésére Kolesza Andrásné-t kötelezem. A járulék teljes összegének megfizetése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tfvt.) 22.§ (4.) bekezdés a.) pontja értelmében - az igénybevétel megkezdésének napján esedékes. Kötelezem az igénybevevőt, hogy nyolc nappal a kivitelezés megkezdése előtt az igénybevételt a Monori Körzeti Földhivatalnak jelentse be. A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja. A földvédelmi járulékot

**A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala
10023002-00302247-00000000 sz. számlájára kell teljesíteni.**

A Tfvt 22.§ (5) bekezdése értelmében a földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható, és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem adható. A határidőre meg nem fizetett járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül. Amennyiben a más célú hasznosítás az engedélyezettől kisebb területen valósul meg, a járulék megfizetésének esedékessé válása napjától számított öt éven belül a járulékkülönbözetet –kérelemre az ingatlanügyi hatóság visszafizeti.

Kiadott határozatom négy évig érvényes.

Kötelezem engedélyest, a Tfvt 5.§ (1) bekezdésében foglaltak betartására, nevezetesen a használó köteles jelen engedéllyel nem érintett termőföldön a természetbeni állapotnak megfelelő hasznosítást folytatni, illetve a termőföldnek nem minősülő földön a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez a föld más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza vagy korlátozza.

OTP BANK NYRT.

Visszaigazolás forint átutalási megbízásról

Számlaszám: 11773425-01442157
Számlanév: KOLESSZA ANDRÁS LAFO

Kedvezményezett számla: 10023002-00302247-00000000
Kedvezményezett számla neve: PEST MI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATAL

Összeg: ***275.400 HUF

Juttatás: 000 EGYÉB

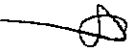
Lejáratás dátuma: 2012.05.29.

Közlemény: KOLESSZA ANDRÁSNE 2213 MONORIERDŐ
NYÁRFA UTCA 8. FÖLDVÉDELMI JÁRULÉK
K ÜGYSZ:10189-4/2012

Fiók száma: 4205
Ügyletszám: 8260
Dátum / idő: 2012.05.29. / 12:42

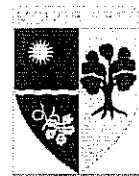
A megfizetés visszavonhatatlan, az átutalás teljesült.

Ügyintéző 4205046





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~103~~/2017.

2-~~80~~/2017. PTKB.

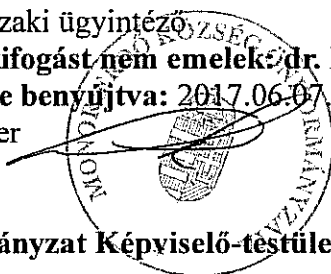
Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. június 07-i rendkívüli, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. június 07-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Vida László övezetmódosítási kérelme

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző
Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek dr. Mezei Csilla jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.06.07
Látta: Sente Béla polgármester
Melléklet: - Kérelem



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Vida László, azzal az írásos kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy szeretné a tulajdonát képező Pacsirta utcai, 288 hrsz.-ú ingatlan zöld övezeti besorolásának lakóövezetté való módosítását kérelmezni. A kivont zöldövezet helyett, új zöldövezeti területek kerülnének kijelölésre, melyekre további egyeztetések szükségesek a tervezővel.

Gubán Sándor főépítész úr a fentiek alapján támogathatónak gondolja a kérés teljesítését a jelenleg folyó tervezés keretében.

Összességében tehát a mellékelt lakossági igényt szakmailag javasoljuk beépíteni a jelenleg folyó tervezés keretén belül.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. június 7.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (.....) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vida László övezetmódosítási kérelmét, a jelenleg folyó tervezés keretén belül – *támogassa*.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (.....) Kt.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára, hogy *támogatja* Vida László övezetmódosítási kérelmét, a jelenleg folyó tervezés keretén belül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Műszaki ügyintéző

Feladó: László Vida <vidalaci1514@gmail.com>
Küldve: 2017. május 12. 15:22
Címzett: Monorierdői Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatás
Tárgy: Kérelem
Mellékletek: 2017. Vida László átminősítési kérelme.pdf

Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Monorierdői Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatás!

TISZTELT KOVÁCS KINGA ÚRHÖLGY!

Telefonos érdeklődésem alapján csatolva küldöm kérelmemet (1-3. oldal) és annak feladóvevényét (4. oldal).

Intézkedésüket megköszönve, tisztelettel: Vida László

MONORIERDŐ		Előszáma:
POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2017-05-12	
KEO 2017	Kovács Kinga	
POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Előszáma:	MONORIERDŐ	
KK		

Címzett: Monorierdői Polgármesteri Hivatal
Igazgatás
Műszaki igazgatás
2013 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Kérelem

Mellékletek: 1. sz. melléklet 1 db tulajdoni lap másolata
Mellékletek: 2. sz. melléklet 1 db térképmásolat

Tisztelt Címzett

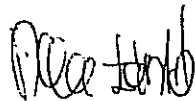
Alulírott Vida László (születési év: 1965.; Édesanyja születési neve: Elefánt Mária; Lakcím: 1046 Budapest, Szent László tér 6. III. lépcsőház I. emelet 39.) az alábbi kérelemmel fordulok a Monorierdői Polgármesteri Hivatalhoz:

A tulajdonomat képező 2013 Monorierdő 288. helyrajzi számú telek ingatlan besorolását kérem zöldövezeti közparkból

lakóövezetire

módosítani szíveskedjenek.

Kelt: Budapesten, 2017. május hó 12. napján


Intézkedésüket megköszönve, tisztelettel: Vida László

Közzet Földhivatal Monor

Monor 2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf.53.

Oldal: 1/1

Szemle tulajdoni lap másolat

Határozatszám: 30018/5067/2004

2004.09.10 10:29:42

MONOR

Belterület 288

Szektor : 61

Térképszelvény : 7

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.	ha m2
művelési ág/kivett megnevezés/ t.jöv.					
k.fill.					

Kivett beépítetlen terület

0	584	0.00
---	-----	------

II. RÉSZ

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat: 41060/2003.07.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Vida László

szül. év: 1965

a.név: Elefánt Mária

cím : 1046 BUDAPEST Szent László tér 6.III.lph.I/19

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

A másolat kiadását megelőző napig - a személyi azonosító kivételével - az eredeti tulajdoni lappal megégyezik és a fennálló bejegyzéseket tartalmazza. Ez a tulajdoni lap technikai okokból több oldalból is állhat, melyek kizárólag együtt érvényesek. Felhasználáskor kérjük győződjék meg az egyes tulajdoni lap részek (I, II, III) sorszámának folytonosságáról.

TULAJDONI LAP VÉGE

....., 2004.09.10.

Rácz Istvánné
(FŐ)Előadó

30018/5067

2. számú melléklet

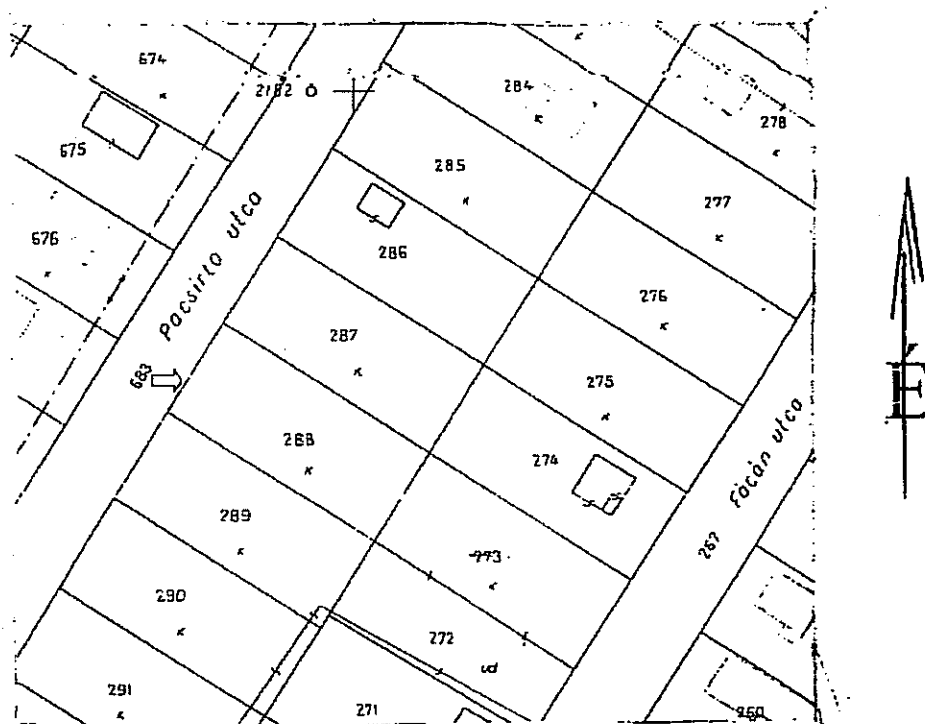
Piros nyíllal jelölt a telkem.

Térképmásolat

MONOR
Község
földmérési nyilvántartási térképéről

Méretarány: 1 : 1000

Szelvénytípus: +



63/1999.FM-HM-PM. számú rendelet alapján a kiadott adat a kiadást megelőző napig megegyezik az eredeti térképi állapottal.

Kitűzési méretek megállapítására nem alkalmas.

..... 288Hrsz

..... 524m²

F-54h.1/2004
Ezt a hiteles térképmásolatot
kiadta:
FÖLDHIVATAL, MONOR
Nemzetőr u.23.





KÖNYVELT KÜLDEMÉNY FELADÓVEVÉNYE

(A bekeretezett, sötétített részt a feladó tölti ki.)

A feladó neve: <u>VIOX Kft.</u> és címe: <u>1067 Budapest, Károlyi körút 39.</u>		Küldeménytípus vagy többes címezés: <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> PRI <input type="checkbox"/> PL <input type="checkbox"/> Eért
Arányos: <input checked="" type="checkbox"/> Feltételmentes: <input type="checkbox"/> Nyilvános: <input type="checkbox"/> E-somag: <input type="checkbox"/> Értéknyilvántartás: <input type="checkbox"/> Címzett kezébe: <input type="checkbox"/>		Értéknyilvántartás: Felvétel dátuma: _____ Felvétel idő: _____
A címzett neve: <u>Dr. János Pál</u> cím: <u>1067 Budapest, Károlyi körút 39.</u>		Tartalom: _____
Tömeg: <u>70 g</u>	Feladási díj: <u>10 Ft</u>	Felvételi idő: <u>2017.01.17 10:31</u>
Küldeményazonosító: <u>999999999999</u>	Felvevő aláírása/Felvevő kódja: <u>[Signature]</u>	

További tájékoztatás a túloldalon.

Újrafelhasznált papír

1460/2017

Címzett: Monorierdői Polgármesteri Hivatal
Igazgatás
Műszaki igazgatás
2013 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

2017 05. 16.

Tárgy: Kérelem

Mellékletek: 1. sz. melléklet 1 db tulajdoni lap másolata
Mellékletek: 2. sz. melléklet 1 db térképmásolat

Tisztelt Címzett

Alulírott Vida László (születési év: 1965.; Édesanyja születési neve: Elefánt Mária; Lakcím: 1046 Budapest, Szent László tér 6. III. lépcsőház I. emelet 39.) az alábbi kérelemmel fordulok a Monorierdői Polgármesteri Hivatalhoz:

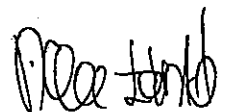
A tulajdonomat képező 2013 Monorierdő 288. helyrajzi számú telek ingatlan besorolását kérem zöldövezeti közparkból

lakóövezetire

módosítani szíveskedjenek.

Kelt: Budapesten, 2017. május hó 12. napján

Intézkedésüket megköszönve, tisztelettel: Vida László



Körzeti Földhivatal Monor
 Monor 2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf.53.

Oldal: 1/1

Szemle tulajdoni lap másolat

Határozatszám: 30018/5067/2004
 2004.09.10 10:29:42

MONOR
 Belterület 288

Szektor : 61
 Térképszelvény : 7

I. R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ t.jöv. k.fill.	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill. ter. kat. ha m2
. Kivett beépítetlen terület	0	584	0.00

6. hányad: 1/1
 bejegyző határozat: 41060/2003.07.10
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Vida László
 szül. év: 1965
 a.név: Elefánt Mária
 cím : 1046 BUDAPEST Szent László tér 6.III.lph.I/39

III. R É S Z
 NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

A másolat kiadását megelőző napig - a személyi azonosító kivételével - az eredeti tulajdoni lappal megegyezik és a fennálló bejegyzéseket tartalmazza. Ez a tulajdoni lap technikai okokból több oldalból is állhat, melyek kizárólag együtt érvényesek. Felhasználáskor kérjük győződjék meg az egyes tulajdoni lap részek (I, II, III) sorszámának folytonosságáról.

TULAJDONI LAP VÉGE

....., 2004.09.10.

Racz Istvánné
 (Fő) Előadó

Földhivatal

2. számú melléklet

Piros nyíllal jelölt a telkem.

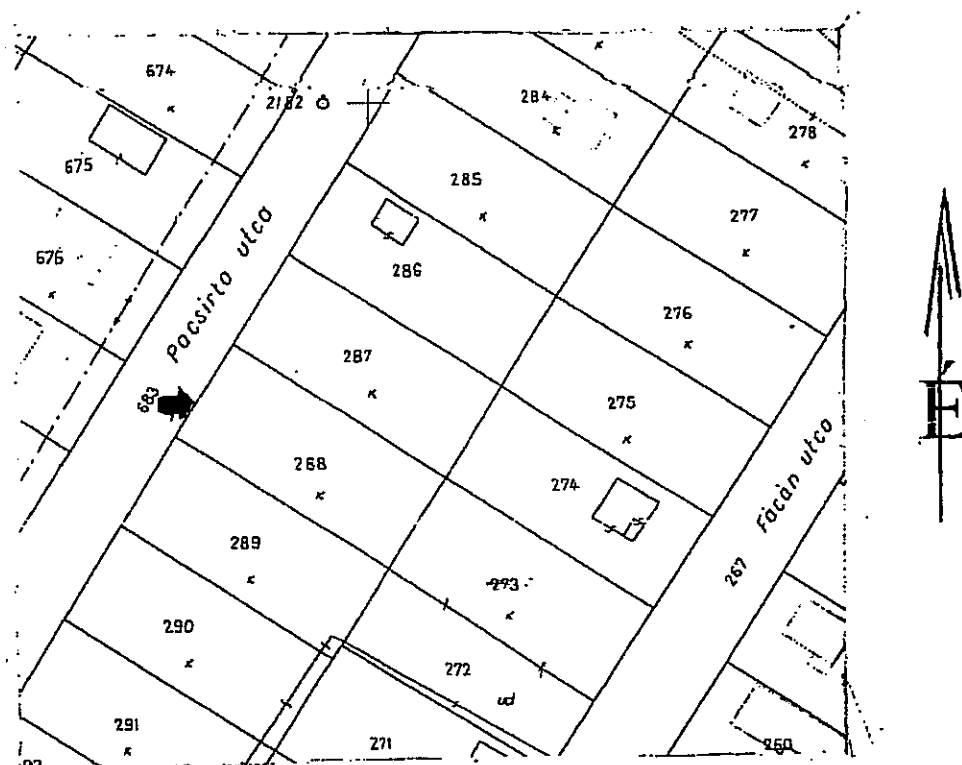
Térképmásolat

MONOR

Község
földmérési nyilvántartási térképéről

Méretarány: 1 : 1000

Szelvénytípus: f



63/1999.FM-HM-PM. számú rendelet alapján a kiadott adat a kiadást megelőző napig megegyezik az eredeti térképi állapottal.

Kitűzési méretek megállapítására nem alkalmas.

.....288.....Hrsz

.....584.....m²

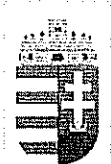
F-5444/2004

Ezt a hiteles térképmásolatot
kiadta:

FÖLDHIVATAL, MONOR
Nemzetőr u.23.

Monor





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-107/2017.
2-78/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. június 07-i rendkívüli, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. június 07-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Nagy Sándor övezetmódosítási kérelme
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

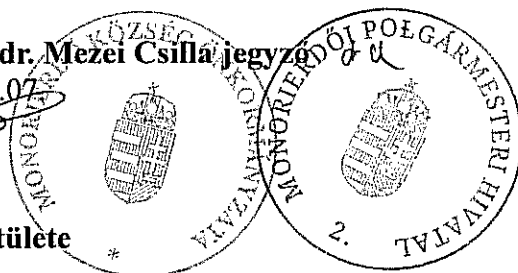
Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.06.07.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Kérelem



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Nagy Sándor, azzal az írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné a tulajdonát képező Pacsirta utcai, 290 és 289 hrsz.-ú ingatlanok zöld övezeti besorolásának lakóövezetté való módosítását kérelmezni. Kérelmében előadta, hogy mivel albérletben laknak, szeretnének a telken építkezni, és ehhez szükséges az övezeti módosítás.

A kivont zöldövezetek helyett, új zöldövezeti területek kerülnének kijelölésre, melyekre további egyeztetések szükségesek a tervezővel.

Gubán Sándor főépítész úr a fentiek alapján támogathatónak gondolja a kérés teljesítését a jelenleg folyó tervezés keretében.

Összességében tehát a mellékelt lakossági igényt szakmailag javasoljuk beépíteni a jelenleg folyó tervezés keretén belül.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. június 7.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (.....) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nagy Sándor övezetmódosítási kérelmét a jelenleg folyó tervezés keretén belül – *támogassa*.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (.....) Kt.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára, hogy *támogatja* Nagy Sándor övezetmódosítási kérelmét a jelenleg folyó tervezés keretén belül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

2017. 03. 27. ~~U...~~

1056/2017 M. 127-

Atalálott Nagy Sándor /nül: Csenger 1963. 03. 31.
an: Kiss Erzsébet /tal: Mouviondó Pocsirta u. 62 szám
alatt: lotos azsal e be'k'esssel produlot Öu liöz ill.
as ille k'ekes szeme'ly ill. nem'e'lyek'ez, hogy e
Mouviondó Pocsirta utcában e tulajdonosát képező
290 km.-ű ill. 289 km.-ű felbekeről e zöld övezet
un: "Park" megjelölést levelemi ill. leveletan
műves'edje'k. A nóbeli i'ge'k'ek nem vezetnek
red me'nyre!

Ré'ne'mről ill. családun ré'ne'völ nagyon jutos lemm
e fel'et ép'it'ési te'le'k'eké' mű'ös'it'ése mű'el un' is
e s'od'jai frank jog'á'g'ától me'ne'ülve albe'r'letben látunk.
tá'j'd'nem 30 é've itt élünk is itt n'ere'fue'ü'k me'radun;
ze'it e fel'et ép'it'ek'ü'k fel é'ien: saj'át ott'omunkat!!!
e fel'et öss'z'k'öz'mű'ves letet ment e costorka mű'nd é'it fel'et
reg'eld'el'et. A 290 km.-ű fel'et e é'ör'mű' fej'len't'ési
moz'g'á's'f'el'et é'en'it meg'f'ire't'és're.

Ké're'm Ö'nt ill. Ö'nök'et ez ügyben s'ürg'ö's'en seg'ít's'ene't
K'e' ez nem meg'old'hat'ó mű'el nem letet a z'öld'ol
f'el'et let levelemi ró'lt, ké're'm e Polg'á'r'm'es't'eri

Hivatali illetékesüket javaslatát arra, hogy a
jelenlegi feladatokat, ill. elhelyezkedésüket
megfelelően a kit említtett km-ú felbet főlem
megvegye.

Árnyal melőbbi meginduló válságot!

Tisztelettel!

Monoriendő, 2017. 03. 23

Magy Sándor

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2017 03. 27.		
1056/2017 szám	Melléklet db	
Előszám:	Utószám:	K.K.



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-108/2017.

2-78/2017. PTKB.

a Képviselő-testület 2017. 06. 07.-i rendkívüli, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 06. 07.-i rendkívüli,
nyílt ülésére

Tárgy: Belterületbe vonási lakossági igény

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mező Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.06.07.

Láta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Ügyféli kérelem
- Határozat-tervezetek



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Simon Ferenc, Simon Viktória és Simon Renáta azzal az írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné az általuk tulajdonban lévő 0255/4, 0255/5, 0255/6 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonását kérni.

Kérelmükben előadták, hogy a fent megjelölt hrsz.-ú ingatlanok közművesítve vannak, az ingatlanok a Beton útról megközelíthetőek. A 0255/6 hrsz.-ú telken 1982-ben családi ház is épült.

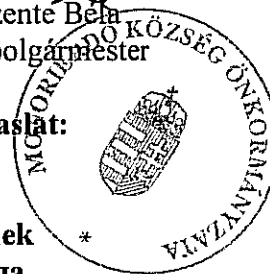
A belterületbe vonást az önkormányzatnak szükséges kezdeményeznie a földhivatalnál, azonban a felmerült költségeket az ingatlanok tulajdonosainak kell viselnie.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. június 7.

Szente Béla
polgármester



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Simon Ferenc, Simon Viktória és Simon Renáta belterületbe vonási kérelmét támogatja / nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Simon Ferenc, Simon Viktória és Simon Renáta belterületbe vonási kérelmét támogatja / nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 30-án megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Belterületbe vonási kérelem tárgyalásának elnapolásáról

Előadó: Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
36/2017. (III. 30.) Kt. határozata**

Belterületbe vonási kérelem tárgyalásának elnapolásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára - Simon Ferenc, Simon Viktória és Simon Renáta belterületbe vonási kérelmének tárgyalását elnapolja a következő testületi ülésig.

K.m.f.

**Sente Béla sk.
polgármester**

**dr. Mezei Csilla sk.
jegyző**

**Dzsupin Imréné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Nagy Lászlóné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles:

dr. d.



A kivonatot kapja:

Sente Béla polgármester,
dr. Mezei Csilla jegyző
Képviselő-testületi irattár

Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A

Szente Béla
Polgármester úr részére

Tárgy: belterületté nyilvánítási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Simon Viktória és Simon Renáta, mint a Monorierdő külterület 0255/4, valamint a 0255/5 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai az alábbi

kérelemmel

fordulunk Tisztelt Polgármester Úrhoz.

Kérelmezzük, hogy szíveskedjen hozzájárulni a Monorierdő külterület 0255/4 és a 0255/5 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához.

Indoklás:

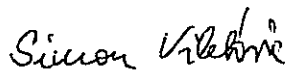
A tárgyi ingatlanok tulajdonjogát 2007. március 07. napján adásvétel útján szereztük meg.

A tárgyi, Monorierdő külterület 0255/4 és a 0255/5 helyrajzi számú ingatlanokon egy építési engedéllyel épített gazdasági épület van. Az ingatlanok a Beton útról megközelíthetőek, az ingatlanok bejárata a Beton útról nyílik. A Beton út közút. A Beton úton a közvilágítás, víz-, gáz-, csatorna és telefonhálózat ki van építve.

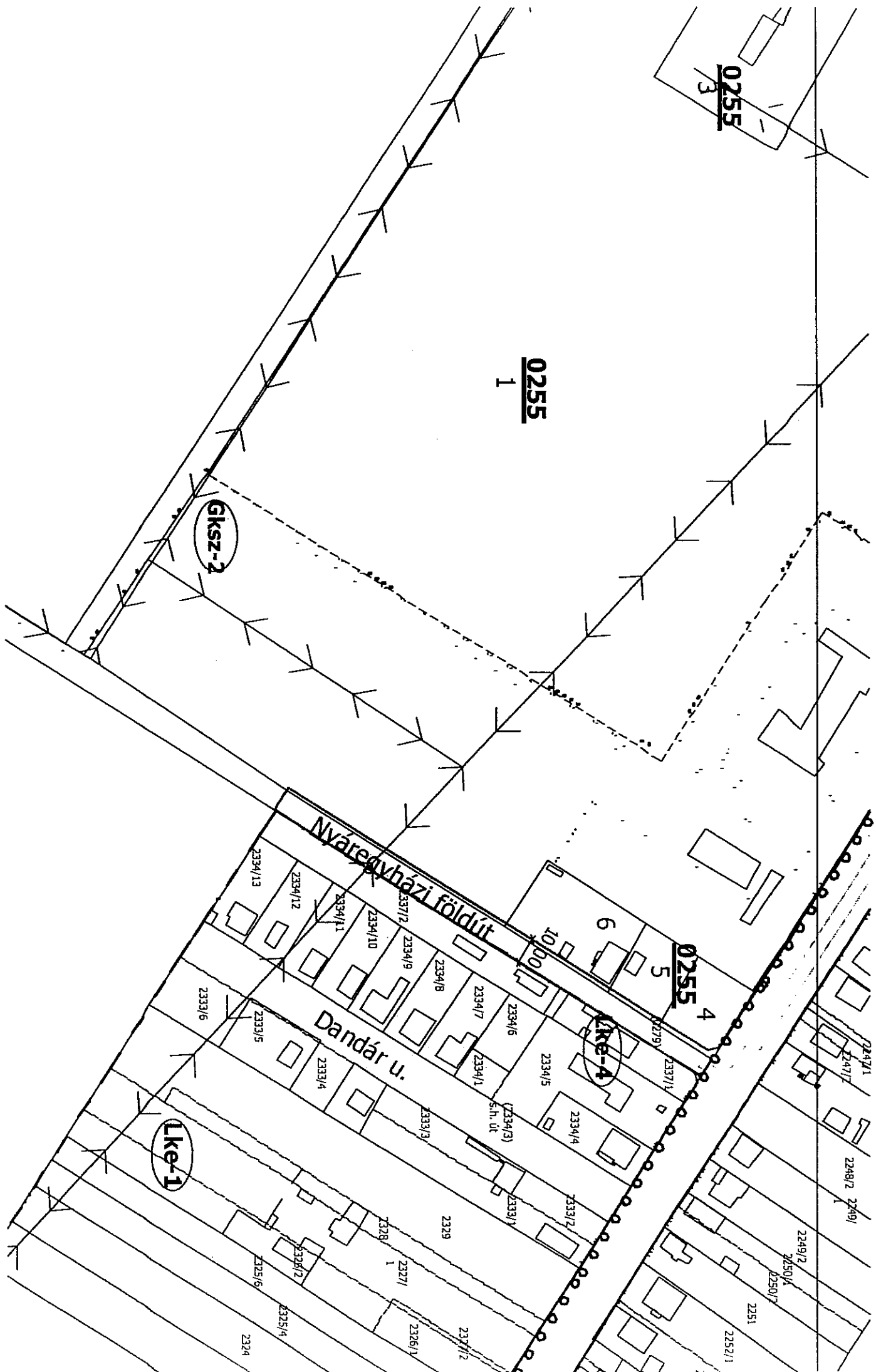
Az ingatlanon az elektromos áram bevezetésre került, valamint egy fűrt kút adja a vizet.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Polgármester urat, hogy a kérelmünkben foglaltak alapján az ingatlan belterületbe vonását szíveskedjen engedélyezni.

Monorierdő, 2017. február 22.


Simon Viktória


Simon Renáta



0255
3

0255
1

GKsz-2

Nyáregyházi földút

Dandár u.

Lke-4

Lke-1

0255
4

2334/13

2334/12

2334/11

2334/10

2334/9

2334/8

2334/7

2334/6

2334/5

2334/4

2334/3

2334/2

2334/1

2333/6

2333/5

2333/4

2333/3

2333/2

2333/1

2329

2328

2327

2326/1

2326/2

2325/4

2325/6

2324

2247/1

2247/2

2248/2

2249/1

2249/2

2250/4

2250/7

2251

2252/1

(1) A gazdasági terület, ezen belül a kereskedelmi és szolgáltató terület három építési övezetbe tartozik.

Jele: Gksz -1, Gksz -2, Gksz -3, Gksz-4, Gksz-5.

Az övezetre vonatkozó részletes beépítési előírások

A „Gksz -1” jelű építési övezet

42. §

- (1) Az építési övezet a nagy helyigényű létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 5 000 m.
- (3) Az építési telkeken az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
- (4) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.
- (5) Az építménymagasság max. 15,0 m lehet.
- (6) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.
- (7) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 25 %-a.
- (8) A szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 1,8.
- (9) A zöldfelületeket összefüggő széles területsávokon kell telepíteni, elsősorban a telekhatárok mentén, hogy a nagy területegységeket kellő mértékben tagolják, elhatárolják, a nagyobb léptékű épületek látványát lehetőleg oldják, megtöriék.
- (10) A zöldsávok nem jelenthetnek csak gyepfelületet, hanem fákkal, cserjékkel intenzíven beültetett, legalább 15 m széles területeket. Arányuk a zöldfelületeken belül nem lehet kisebb, mint a telken belül kialakított zöldfelület 80 %-a.

A „Gksz -2” jelű építési övezet

43. §

- (1) Az építési övezet a kisebb helyigényű gazdasági létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 2 000 m².
- (3) Az építési telkeken az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
- (4) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.
- (5) Az építménymagasság max. 8,5 m lehet.
- (6) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 25 %-a.
- (7) A szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 1,2.
- (8) A zöldfelületeket elsősorban a telekhatárok mentén kell kialakítani.
- (9) A zöldsávok nem jelenthetnek csak gyepfelületet, hanem fákkal, cserjékkel intenzíven beültetett, legalább 10 m széles területeket. Arányuk a zöldfelületeken belül nem lehet kisebb, mint a telken belül kialakított zöldfelület 70 %-a.

A „Gksz -3” jelű építési övezet

44. §

- 1) Az építési övezet a beépített területeken elhelyezkedő gazdasági területeket jelenti.
- 2) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 1 000 m².
- 3) Az építési telkeken az épületek a környező beépítési módja szerint helyezhetők el.
- 4) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.
- 5) Az építménymagasság max. 7,5 m lehet.
- 6) A szintterületi mutató 0,8.
- 7) Az övezetben épületet csak teljes közművesítettséggel rendelkező telken szabad elhelyezni. A közművesítés költségei az ingatlan tulajdonosait terhelik.
- 8) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 30 %-a.

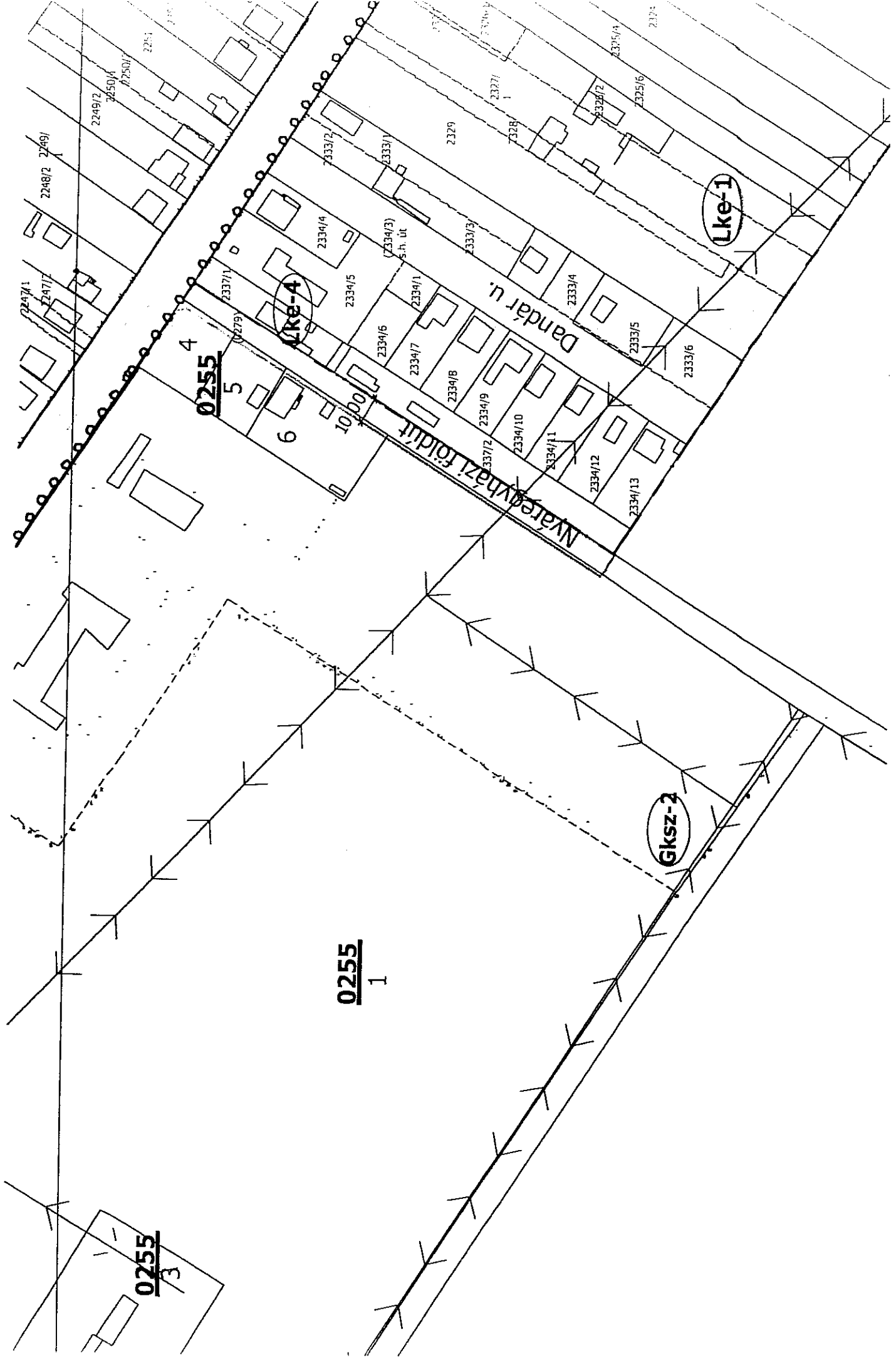


2182
2190
2191
2192
2193
2202
2203
2204
2205
2206
2212

2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2696
2697
2698
2699
2700
2701
2702
2703
2704
2705
2706
2707
2708
2709
2710
2711
2712
2713
2714
2715
2716
2717
2718
2719
2720
2721
2722
2723
2724
2725
2726
2727
2728
2729
2730
2731
2732
2733
2734
2735
2736
2737
2738
2739
2740
2741
2742
2743
2744
2745
2746
2747
2748
2749
2750
2751
2752
2753
2754
2755
2756
2757
2758
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2772
2773
2774
2775
2776
2777
2778
2779
2780
2781
2782
2783
2784
2785
2786
2787
2788
2789
2790
2791
2792
2793
2794
2795
2796
2797
2798
2799
2800
2801
2802
2803
2804
2805
2806
2807
2808
2809
2810
2811
2812
2813
2814
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826
2827
2828
2829
2830
2831
2832
2833
2834
2835
2836
2837
2838
2839
2840
2841
2842
2843
2844
2845
2846
2847
2848
2849
2850
2851
2852
2853
2854
2855
2856
2857
2858
2859
2860
2861
2862
2863
2864
2865
2866
2867
2868
2869
2870
2871
2872
2873
2874
2875
2876
2877
2878
2879
2880
2881
2882
2883
2884
2885
2886
2887
2888
2889
2890
2891
2892
2893
2894
2895
2896
2897
2898
2899
2900
2901
2902
2903
2904
2905
2906
2907
2908
2909
2910
2911
2912
2913
2914
2915
2916
2917
2918
2919
2920
2921
2922
2923
2924
2925
2926
2927
2928
2929
2930
2931
2932
2933
2934
2935
2936
2937
2938
2939
2940
2941
2942
2943
2944
2945
2946
2947
2948
2949
2950
2951
2952
2953
2954
2955
2956
2957
2958
2959
2960
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2970
2971
2972
2973
2974
2975
2976
2977
2978
2979
2980
2981
2982
2983
2984
2985
2986
2987
2988
2989
2990
2991
2992
2993
2994
2995
2996
2997
2998
2999
3000

025514

9



0255
4
5
6

Lke-4

Lke-1

0255
1

Gksz-2

0255
3

Dandár u.
Nvaregyházi földút

2334/4
2334/5
2334/6
2334/7
2334/8
2334/9
2334/10
2334/11
2334/12
2334/13

2333/2
2333/3
2333/4
2333/5
2333/6

2248/2
2249/2
2250/4
2250/7

2251
2251/1
2251/2
2251/3
2251/4
2251/5
2251/6
2251/7
2251/8
2251/9
2251/10
2251/11
2251/12
2251/13
2251/14
2251/15
2251/16
2251/17
2251/18
2251/19
2251/20
2251/21
2251/22
2251/23
2251/24
2251/25
2251/26
2251/27
2251/28
2251/29
2251/30
2251/31
2251/32
2251/33
2251/34
2251/35
2251/36
2251/37
2251/38
2251/39
2251/40
2251/41
2251/42
2251/43
2251/44
2251/45
2251/46
2251/47
2251/48
2251/49
2251/50
2251/51
2251/52
2251/53
2251/54
2251/55
2251/56
2251/57
2251/58
2251/59
2251/60
2251/61
2251/62
2251/63
2251/64
2251/65
2251/66
2251/67
2251/68
2251/69
2251/70
2251/71
2251/72
2251/73
2251/74
2251/75
2251/76
2251/77
2251/78
2251/79
2251/80
2251/81
2251/82
2251/83
2251/84
2251/85
2251/86
2251/87
2251/88
2251/89
2251/90
2251/91
2251/92
2251/93
2251/94
2251/95
2251/96
2251/97
2251/98
2251/99
2251/100

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 30-án megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Belterületbe vonási kérelem tárgyalásának elnapolásáról

Előadó: Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
36/2017. (III. 30.) Kt. határozata**

Belterületbe vonási kérelem tárgyalásának elnapolásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára - Simon Ferenc, Simon Viktória és Simon Renáta belterületbe vonási kérelmének tárgyalását elnapolja a következő testületi ülésig.

K.m.f.

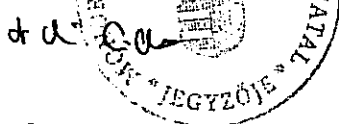
**Szente Béla sk.
polgármester**

**dr. Mezei Csilla sk.
jegyző**

**Dzsupin Imréné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Nagy Lászlóné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles:



A kivonatot kapja: **Szente Béla polgármester,
dr. Mezei Csilla jegyző
Képviselő-testületi irattár**

Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A

12/119

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:		2017. 02. 22.
736	2017 szám	Melléklet db Működés
Előszám:	Ügyszám:	KK

Szente Béla
Polgármester úr részére

Tárgy: belterületté nyilvánítási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Simon Ferenc (lakcím: 2213 Monorierdő, Beton út 84) azzal a kéréssel fordulok a Polgármester úrhoz, hogy a fenti címen, külterületként nyilvántartott 0255/6 helyrajzi számú ingatlan belterületté nyilvánítsák.


A kérelem indokolásaként kívánom megjegyezni, hogy a fent megjelölt helyrajzi számú, ingatlan a község fejlesztésekor közművesítésre került - gáz, víz, csatorna, telefon, kábel tv - kiépítésre került. Az ingatlanhoz vezető út jobb oldalán a járda is kiépítésre került.

A 0255/6 helyrajzi számú ingatlanra 1982-ben egy összkomfortos családi ház épült érvényes építési engedéllyel, államilag támogatott hitel igénybevételével.

Kérem a kérelmem pozitív elbírálását.

Monorierdő, 2017. február 22.

Tisztelettel:


Simon Ferenc
2213 Monorierdő
Beton út 84.

Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A

Szente Béla
Polgármester úr részére

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2017 02. 27
707/2017 szám	Tárgyat: <i>Simon</i> db
Előszám:	KV

Tárgy: belterületté nyilvánítási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Simon Viktória és Simon Renáta, mint a Monorierdő külterület 0255/4, valamint a 0255/5 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai az alábbi

kérelemmel

fordulunk Tisztelt Polgármester Úrhoz.

Kérelmezzük, hogy szíveskedjen hozzájárulni a Monorierdő külterület 0255/4 és a 0255/5 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához.

Indoklás:

A tárgyi ingatlanok tulajdonjogát 2007. március 07. napján adásvétel útján szereztük meg.

A tárgyi, Monorierdő külterület 0255/4 és a 0255/5 helyrajzi számú ingatlanokon egy építési engedéllyel épített gazdasági épület van. Az ingatlanok a Beton útról megközelíthetőek, az ingatlanok bejárata a Beton útról nyílik. A Beton út közút. A Beton úton a közvilágítás, víz-, gáz-, csatorna és telefonhálózat ki van építve.

Az ingatlanon az elektromos áram bevezetésre került, valamint egy fűtő kút adja a vizet.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Polgármester urat, hogy a kérelmünkben foglaltak alapján az ingatlan belterületbe vonását szíveskedjen engedélyezni.

Monorierdő, 2017. február 22.

Simon Viktória
Simon Viktória

Simon Renáta
Simon Renáta

(1) A gazdasági terület, ezen belül a kereskedelmi és szolgáltató terület három építési övezetbe tartozik.

Jele: Gksz -1, Gksz -2, Gksz -3, Gksz-4, Gksz-5.

Az övezetre vonatkozó részletes beépítési előírások

A „Gksz -1” jelű építési övezet

42. §

- (1) Az építési övezet a nagy helyigényű létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 5 000 m.
- (3) Az építési telkeken az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
- (4) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.
- (5) Az építménymagasság max. 15,0 m lehet.
- (6) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.
- (7) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 25 %-a.
- (8) A szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 1,8.
- (9) A zöldfelületeket összefüggő széles területsávokon kell telepíteni, elsősorban a telekhatárok mentén, hogy a nagy terület egységeket kellő mértékben tagolják, elhatárolják, a nagyobb léptékű épületek látványát lehetőleg oldják, megtöriék.
- (10) A zöldsávok nem jelenthetnek csak gyepfelületet, hanem fákkal, cserjékkel intenzíven beültetett, legalább 15 m széles területeket. Arányuk a zöldfelületeken belül nem lehet kisebb, mint a telken belül kialakított zöldfelület 80 %-a.

A „Gksz -2” jelű építési övezet

43. §

- (1) Az építési övezet a kisebb helyigényű gazdasági létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 2 000 m².
- (3) Az építési telkeken az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
- (4) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.
- (5) Az építménymagasság max. 8,5 m lehet.
- (6) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 25 %-a.
- (7) A szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 1,2.
- (8) A zöldfelületeket elsősorban a telekhatárok mentén kell kialakítani.
- (9) A zöldsávok nem jelenthetnek csak gyepfelületet, hanem fákkal, cserjékkel intenzíven beültetett, legalább 10 m széles területeket. Arányuk a zöldfelületeken belül nem lehet kisebb, mint a telken belül kialakított zöldfelület 70 %-a.

A „Gksz -3” jelű építési övezet

44. §

- 1) Az építési övezet a beépített területeken elhelyezkedő gazdasági területeket jelenti.
- 2) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 1 000 m².
- 3) Az építési telkeken az épületek a környező beépítési módja szerint helyezhetők el.
- 4) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.
- 5) Az építménymagasság max. 7,5 m lehet.
- 6) A szintterületi mutató 0,8.
- 7) Az övezetben épületet csak teljes közművesítettséggel rendelkező telken szabad elhelyezni. A közművesítés költségei az ingatlan tulajdonosait terhelik.
- 8) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 30 %-a.

Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A

Szente Béla
Polgármester úr részére

Tárgy: belterületté nyilvánítási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Simon Ferenc (lakcím: 2213 Monorierdő, Beton út 84) azzal a kéréssel fordulok a Polgármester úrhoz, hogy a fenti címen, külterületként nyilvántartott 0255/6 helyrajzi számú ingatlan belterületté nyilvánítsák.


A kérelem indokolásaként kívánom megjegyezni, hogy a fent megjelölt helyrajzi számú, ingatlan a község fejlesztésekor közművesítésre került - gáz, víz, csatorna, telefon, kábel tv – kiépítésre került. Az ingatlanhoz vezető út jobb oldalán a járda is kiépítésre került.

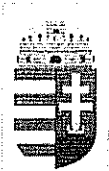
A 0255/6 helyrajzi számú ingatlanra 1982-ben egy összkomfortos családi ház épült érvényes építési engedéllyel, államilag támogatott hitel igénybevételével.

Kérem a kérelmem pozitív elbírálását.

Monorierdő, 2017. február 22.

Tisztelettel:


Simon Ferenc
2213 Monorierdő
Beton út 84.



Monorierdő Község Önkormányzat

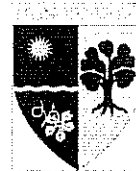
Polgármestere

2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A

Telefon: 06-29-419-103

Fax: 06-29-619-390

E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-105/2017.

2-76/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. június 07-i rendkívüli, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. június 07-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Bényei utca belterületbe vonási lakossági kérelme

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.06.07.

Láttá: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Kérelem



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a Bényei utcai lakosok azzal az írásos kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy szeretnék a Bényei utca Monor felé eső oldalát zártkerti besorolásból belterülethez csatolni.

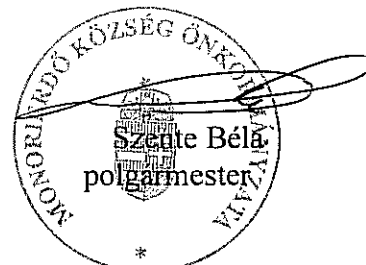
A Képviselő-testületnek a 139/2016. (VII.21.) Kt. határozata született, amely akkor nem támogatta a belterületbe vonási kérelmet, mivel akkor még nem zárult le a HÉSZ módosítása és a szerkezeti terv felülvizsgálatának lezárása. Ez azonban mostanra befejeződött, így a belterületbe vonásnak további akadálya nincs, tehát a mellékelt lakossági igényt szakmailag javasoljuk beépíteni a jelenleg folyó tervezés keretén belül.

A belterületbe vonást az önkormányzatnak szükséges kezdeményeznie a földhivatalnál, azonban a felmerült költségeket az egyes ingatlanok tulajdonosainak kell viselnie.

Javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. június 7.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (.....) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bényei utcai lakosok belterületbe vonási igényének elfogadását – a szakmai szempontok és a jelenleg folyó tervezés keretén belül –*támogassa*.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (.....) Kt.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete *támogatja* a Bényei utcai lakosok belterületbe vonási igényének elfogadását – a szakmai szempontok és a jelenleg folyó tervezés keretén belül.

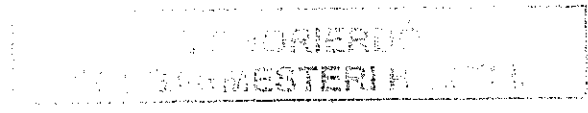
Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Műszaki ügyintéző

2016 1836
2016. 10. 17.
K

Feladó: Tervtanács <tervtanacs@foepiteszatarsulas.hu>
Küldve: 2016. október 17. 12:48
Címzett: Műszaki ügyintéző
Tárgy: Re: Állásfoglalás kérése



Jelölő állapota: Megjelölt

2016.10.17	1836-3/2016
Utószám:	Műszak K

Tisztelt Kollégánál! Kedves Kinga!

A megküldött kérelemben szereplő ingatlanok a 12/2006.1.§(3) szerinti, hatályos Településszerkezeti Terv szerint közvetlenül a jelenlegi belterületi határ mellett fekszenek, beépítésre szánt területen belül- így a belterületbe vonásnak elvi akadálya nem lenne.

Tekintettel, azonban a 20/2008.(XII.01.) HÉSZ rendelet 6.§-ban rejlő ellentmondásra és a Szabályozási Terv 13. szelvényen, a terven a területre előírt részletes szabályozás hiányára, továbbá a Bényei út kiszabályozásának megoldatlanságára, nem javaslom a belterületbe vonás végrehajtását a HÉSZ és SZT felülvizsgálatának lezárása előtt.

A Településfejlesztési Konceptió 5. fejlesztési területéről megállapítottak figyelembevételével, javaslom a tervező felé jelezni a probléma megoldását.

Mindazonáltal a tulajdonosok számára, amennyiben ez az Önkormányzat szándéka, kiadható igazolás arról, hogy a terület, belátható időn belül, a jelenlegi tervek szerint FI-3 jelű építési övezet szabályai szerint lesz beépíthető.

Gubán Sándor kistérségi főépítész

ui.: A levelemben jelzett igazolás nem érkezett meg!

2016.10.17. 9:29 keltezéssel, Műszaki ügyintéző írta:

- > Kedves Sándor!
- >
- > Csatoltan küldöm a falusias lakóövezeti igazolást, amit pénteken beszéltünk, az Úrnak a bankhoz kell.
- >
- > Valamint az október 25.-i testületi ülésre szeretnék az állásfoglalásod kérni az alábbi ügyben:
- >
- >
- > A Bénye utcai lakók belterületbe szeretnék vonatni az utca Monor felé eső oldalát, ugyanis a Monorierdői oldala belterület.
- > Csatoltan küldöm a lakók kérelmét.
- >
- > Köszönöm!
- >
- >
- > Üdvözlettel:
- > Kovács Kinga
- > műszaki ügyintéző
- > Telefon: +36 29 419 103
- > muszak@monorierdo.hu
- >
- >

Monorierdő Község Önkormányzata
Képviselő Testülete

Szente Béla
Polgármester Úr

2213 Monorierdő
Szabadság u. 50/A.

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester Úr !

Alulírottak valamennyien a Monorierdő, Bényei utcában és környezetében lévő ingatlannal rendelkező tulajdonosok az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz:

A Monorierdő, Bényei utca az elmúlt években közművesítésre került, az utcában csatorna, villany és víz közmű rákötési lehetősége biztosított.

Az itt található ingatlanok beépítése, korszerű lakóépületek létesítése amiatt ütközik akadályba, mert az utca Monor felé eső oldala zártkerti besorolásba tartozik, így a külterületre vonatkozó kötelezettségek terhelik.

Ezúton tisztelettel kérjük a Képviselő Testületet és a közreműködésben Polgármester Urat, szíveskedjenek határozatot hozni ezen település rész belterületbe csatolására és ezzel egyidejűleg a települési rendezési terv módosítására.

A fenti kérelmet alulírottak valamennyien támogatjuk:

- 1./Név: Kollar András
Lakcím: 2213 Monorierdő Bényei u.
- 2./Név: Gere János
Lakcím: 2213 Monorierdő Bényei u.
- 3./Név: Lukács Judit
Lakcím: 2213 Bényei u. 011165/2
- 4./Név: Fői Boróka
Lakcím: 2213 Bényei u. 1/c
- 5./Név: Dios Sándor
Lakcím: MONORIERDŐ BÉNYEI UT.
- 6./Név: Prandner Miklós
Lakcím: Monor Hegyeshalom 01116
- 7./Név: Csev László
Lakcím: Monor Hegyeshalom 01116
- 8./Név: Csev László
Lakcím:
- 9./Név:
- Lakcím:
- 10./Név:
- Lakcím:
- 11./Név:
- Lakcím:
- 12./Név:
- Lakcím:
- 13./Név:
- Lakcím:

hrsz: 14161 Müller István
aláírás

hrsz: 14166 Gere János
aláírás

hrsz: Lukács Judit
aláírás

hrsz: 14167 Fői Boróka
aláírás

hrsz: 14168 Dios Sándor
aláírás

hrsz: 14169 Dios Sándor
aláírás

hrsz: 14170 Prandner Miklós
aláírás

hrsz: 14171 Csev László
aláírás

hrsz: 14172 Csev László
aláírás

hrsz:
aláírás

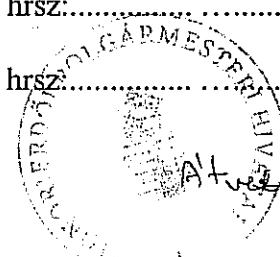
hrsz:
aláírás

hrsz:
aláírás

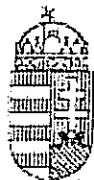
hrsz:
aláírás

hrsz:
aláírás

hrsz:
aláírás



Atvétel: 2016.06.24.
Kovács István



Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Ügyiratszám: 44005/2015.12.11

Ügyiratszám: 44005/2015.12.11

Tárgy: *Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása*

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A MONORIERDŐ zártkert 14162 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban Cser László sz.név: Cser László szül.: 1965 a.neve: Klamencsák Borbála cím: 2200 MONOR, Hegyesi tanya - 324/6. tulajdonában lévő

ingatlanra vonatkozóan

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: szántó minőség: 7 osztály terület: 2147 m2 kat.jöv.: 1.12 Ak bejegyzést

töröltem,

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett

minőség: 0

alrészlet összesen: terület: 2147 m2

kat.jöv.: 0

kivett megnevezések: zártkerti művelés alól kivett terület megnevezést

átvezettem,

III/2. sorszám alatt a művelési ág változás tényét

feljegyeztem.

A MONORIERDŐ zártkert 14163 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban Cser László sz.név: Cser László szül.: 1965 a.neve: Klamencsák Borbála cím: 2200 MONOR, Hegyesi tanya - 324/6. tulajdonában lévő

ingatlanra vonatkozóan

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: szántó minőség: 7 osztály terület: 3305 m2 kat.jöv.: 1.72 Ak bejegyzést

töröltem,

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett

minőség: 0

alrészlet összesen: terület: 3305 m2

kat.jöv.: 0

kivett megnevezések: zártkerti művelés alól kivett terület megnevezést

átvezettem,

III/3. sorszám alatt a művelési ág változás tényét

feljegyeztem.

A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás díjmentes.

Döntésem ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal

Földhivatali Osztály

2200 Monor, Nemzetőr u. 23. Tel.: 06 29 410-129; Fax.: 06 29 414-460

e-mai: monor@takarnet.hu

Földhivatali Főosztályához címzett, de a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtott fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 10.000 forint, amelyet benyújtáskor a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekken), vagy átutalási megbízással kell megfizetni a 10023002-00302247-00000000 számlaszámra. A fellebbezést elektronikus úton nem lehet benyújtani. **A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat /átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás/ eredeti, vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.**

INDOKOLÁS

Cser László 2015.12.11. napján kelt kérelmében a fent megjelölt helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a zártkerti fekvésű ingatlan művelési ágának – zártkerti művelés alól kivett területre történő – megváltoztatását kérte hivatalunktól.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a beadvány bejegyzésre alkalmas.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 6. § (1) bekezdése alapján a jogok és jogilag jelentős tények bejegyzésére illetőleg feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás - ha e törvény másként nem rendelkezik - az ügyfél kérelmére vagy hatósági megkeresésre indul, és az ingatlan-nyilvántartásba csak az a jog, jogilag jelentős tény jegyezhető be, illetőleg kerülhet feljegyzésre, amelyet a kérelem vagy hatósági megkeresés megjelöl.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:167. § [Az okirati elv] szerint az ingatlan-nyilvántartásba jog és jogilag jelentős tény bejegyzésére, feljegyzésére és adatok átvezetésére jogszabályban meghatározott okirat, továbbá bírósági vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor.

Tekintettel arra, hogy a bejegyzési kérelem és az annak alapjául szolgáló okiratok az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A §-ban foglaltaknak, valamint a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 47/A fejezetében foglaltaknak minden tekintetben megfelel, ezért a fenti rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98.§ (1) bekezdése, valamint a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezés díjának mértékét az 1996.évi LXXXV. törvény 32/A.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján, a Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 9. §-a, a 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése, továbbá a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. számú melléklete határozta meg.

Husz Enikő Judit járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Monor, 2016. 01. 13.

Dic
Vrbovszki Istváné
ügyintéző
Pest Megyei Kormányhivatal
Monori Járási Hivatala
* 75 *

Értesülnek:

- 1 Cser László
- 2 Irattár

2200 MONOR Hegyesi tanya - 324/6.
Helyben

Igazolom, hogy az eredetivel megegyezik.
Monor, 2016. 01. 23.

Dic
aláírás
Pest Megyei Kormányhivatal
Monori Járási Hivatala
* 75 *
2



Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Ügyiratszám: 37476/2016.05.18

37476/2016.05.18

Tárgy: *Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása*

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A MONORIERDŐ-i, zártkert, 14165/2 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/2 hányadban Prondvai Miklós szül.: 1974 a.neve: Bartal Erzsébet cím: 1212 BUDAPEST József Attila utca 69 fszt 4,

II/2. sorszám alatt 1/2 hányadban Lukács Judit sz.név: Horváth Judit szül.: 1967 a.neve: Kállai Gizella cím: 2213 MONORIERDŐ Béneyei út 14165/2 tulajdonos jogállású

ingatlanra vonatkozóan

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: szántó minőség: 8 osztály terület: 1448 kat.jöv.: .35 bejegyzést

töröltem

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 1448 kat.jöv.: 0 kivett megnevezések: **zártkerti művelés alól kivett terület megnevezést**

átvezettem

III/5. sorszám alatt a művelési ág változás tényét

feljegyeztem

A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás díjmentes.

Döntésem ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtott fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 10.000 forint, amelyet benyújtáskor a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekken), vagy átutalási megbízással kell megfizetni a 10023002-00302247-00000000 számlaszámra. A fellebbezést elektronikus úton nem lehet benyújtani. **A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat /átutalási megbízással, készpénz átutalási megbízással/ eredeti, vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.**

INDOKOLÁS

Lukács Judit, Prondvai Miklós 2016.05.18. napján kelt kérelmében a fent megjelölt helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a zártkerti fékvésű ingatlan művelési ágának – zártkerti művelés alól kivett területre történő – megváltoztatását kérte hivatalunktól.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a beadvány bejegyzésre alkalmas.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 6. § (1) bekezdése alapján a jogok és jogilag jelentős tények bejegyzésére illetőleg feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás - ha e törvény másként nem rendelkezik - az ügyfél kérelmére vagy hatósági megkeresésre indul, és az ingatlan-nyilvántartásba csak az a jog, jogilag jelentős tény jegyezhető be, illetőleg kerülhet feljegyzésre, amelyet a kérelem vagy hatósági megkeresés megjelöl.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:167. § [Az okirati elv] szerint az ingatlan-nyilvántartásba jog és jogilag jelentős tény bejegyzésére, feljegyzésére és adatok átvezetésére jogszabályban meghatározott okirat, továbbá bírósági vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor.

Tekintettel arra, hogy a bejegyzési kérelem és az annak alapjául szolgáló okiratok az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A §-ban foglaltaknak, valamint a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 47/A fejezetében foglaltaknak minden tekintetben megfelel, ezért a fenti rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A döntéshozatalra a törvényes ügyintézési határidőn belül került sor.

Fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98.§ (1) bekezdése, valamint a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezés díjának mértékét az 1996.évi LXXXV. törvény 32/A.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján, a Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 9. §-a, a 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése, továbbá a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. számú melléklete határozta meg.

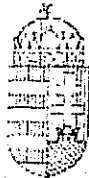
Husz Enikő Judit járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Monor, 2016. június 1.

Értesülnek:

1. Lukács Béla 2213. Monorierdő, Béneyei út 14165/2.
2. Lukács Judit 2213. Monorierdő, Béneyei út 14165/2.
3. Prondvai Ferenc János 1212. Budapest, József A.u.69. fszt.4.
4. Prondvai Miklós 2213. Monorierdő, Béneyei út 14165/2.
5. Irattár

Husz Enikő Judit
Husz Enikő Judit
járási hivatalvezető
ügyintéző



Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Ügyiratszám: 38073/2016.05.30

38073/2016.05.30

Tárgy : *Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása*

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A MONORIERDŐ-i, zártkert, 14166 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/4 hányadban Gara Imre szül.: 1948 a.neve: Szabó Lujza cím: 1083 BUDAPEST VIII.KER. Práter utca 50 9. emelet 43,

II/2. sorszám alatt 1/4 hányadban Gara Imre szül.: 1948 a.neve: Szabó Lujza cím: 1083 BUDAPEST VIII.KER. Práter utca 50 9. emelet 43,

II/3. sorszám alatt 2/4 hányadban Gara Imréné sz.név: Süth Katalin szül.: 1948 a.neve: Varjas Julianna cím: 1083 BUDAPEST VIII.KER. Práter utca 50 9. emelet 43 tulajdonos jogállású

ingatlanra vonatkozóan

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: szántó minőség: 7 osztály terület: 1400 kat.jöv.: .73 kivett megnevezések: és gazdasági épület bejegyzést

töröltem

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 1400 kat.jöv.: 0 kivett megnevezések: **zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezést**

átvezettem

III/2. sorszám alatt a **művelési ág változás tényét**

feljegyeztem

A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás díjmentes.

Döntésem ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtott fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 10.000 forint, amelyet benyújtáskor a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekken), vagy átutalási megbízással kell megfizetni a 10023002-00302247-00000000 számlaszámra. A fellebbezést elektronikus úton nem lehet benyújtani. **A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat /átutalási megbízással, készpénz átutalási megbízással/ eredeti, vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.**

INDOKOLÁS

Gara Imre, Gara Imréné 2016.05.30. napján kelt kérelmében a fent megjelölt helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a zártkerti fekvésű ingatlan művelési ágának – zártkerti művelés alól kivett területre történő – megváltoztatását kérte hivatalunktól.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a beadvány bejegyzésre alkalmas.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 6. § (1) bekezdése alapján a jogok és jogilag jelentős tények bejegyzésére illetőleg feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás - ha e törvény másként nem rendelkezik - az ügyfél kérelmére vagy hatósági megkeresésre indul, és az ingatlan-nyilvántartásba csak az a jog, jogilag jelentős tény jegyezhető be, illetőleg kerülhet feljegyzésre, amelyet a kérelem vagy hatósági megkeresés megjelöl.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:167. § [Az okirati elv] szerint az ingatlan-nyilvántartásba jog és jogilag jelentős tény bejegyzésére, feljegyzésére és adatok átvezetésére jogszabályban meghatározott okirat, továbbá bírósági vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor.

Tekintettel arra, hogy a bejegyzési kérelem és az annak alapjául szolgáló okiratok az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A §-ban foglaltaknak, valamint a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 47/A fejezetében foglaltaknak minden tekintetben megfelel, ezért a fenti rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A döntéshozatalra a törvényes ügyintézési határidőn belül került sor.

Fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98.§ (1) bekezdése, valamint a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezés díjának mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján, a Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 9. §-a, a 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése, továbbá a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. számú melléklete határozta meg.

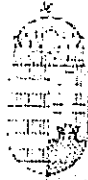
Husz Enikő Judit járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Monor, 2016. június 9.

Értesülnek:

1. Gara Imre 1083. Budapest, Práter u. 50. 9/43.
2. Gara Imréné 1083. Budapest, Práter u. 50. 9/43.
3. Irattár





MONORI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 41718/2016.08.10

Ügyiratszám: 41718/2016.08.10

Tárgy: *Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása*

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A MONORIERDŐ zártkert 14167 helyrajzi számú

- II/2. sorszám alatt 1/4 hányadban Jári Erzsébet Mária sz.név: Nagy Erzsébet Mária szül.: 1964 a.neve: Lehoczky Etelka cím: 2200 MONOR Zólyom utca 5/B.,
II/3. sorszám alatt 1/4 hányadban Jári Barna sz.név: Jári Barna szül.: 1963 a.neve: Józsa Erzsébet cím: 2200 MONOR Zólyom utca 5/B.,
II/5. sorszám alatt 1/4 hányadban Jári Erzsébet Mária sz.név: Nagy Erzsébet Mária szül.: 1964 a.neve: Lehoczky Etelka cím: 2200 MONOR Zólyom utca 5/B.,
II/6. sorszám alatt 1/4 hányadban Jári Barna sz.név: Jári Barna szül.: 1963 a.neve: Józsa Erzsébet cím: 2200 MONOR Zólyom utca 5/B. tulajdonában lévő

ingatlanra vonatkozóan

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kert minőség: 5 osztály terület: 1430 m² kat.jöv.: 1.24 Ak bejegyzést töröltem,

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 1430 m² kat.jöv.: 0 kivett megnevezések: zártkerti művelés alól kivett terület megnevezést

átvezettem,

III/3. sorszám alatt a művelési ág változás tényét

feljegyeztem.

A MONORIERDŐ zártkert 14168 helyrajzi számú

- II/1. sorszám alatt 1/2 hányadban Jári Erzsébet Mária sz.név: Nagy Erzsébet Mária szül.: 1964 a.neve: Lehoczky Etelka cím: 2200 MONOR Zólyom utca 5/B.,
II/2. sorszám alatt 1/2 hányadban Jári Barna sz.név: Jári Barna szül.: 1963 a.neve: Józsa Erzsébet cím: 2200 MONOR Zólyom utca 5/B. tulajdonában lévő

ingatlanra vonatkozóan

Alrészlet adatok módosítása:

jel: a művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 400 m² kat.jöv.: 0 kivett megnevezések: lakóház, udvar bejegyzést

jel: b művelési ág: kert minőség: 5 osztály terület: 797 m² kat.jöv.: 0.69 Ak bejegyzést

töröltem,

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 1197 kat.jöv.: 0

kivett megnevezések: zártkerti művelés alól kivett terület lakóház, udvar megnevezést

átvezettem,

III/3. sorszám alatt a művelési ág változás tényét

feljegyeztem.

A MONORIERDŐ zártkert 14169 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/2 hányadban Jári Erzsébet Mária sz.név: Nagy Erzsébet Mária szül.: 1964 a.neve: Lehoczky Etelka cím: 2200 MONOR Zólyom utca 5/B.,

II/2. sorszám alatt 1/2 hányadban Jári Barna sz.név: Jári Barna szül.: 1963 a.neve: Józsa Erzsébet cím: 2200 MONOR Zólyom utca 5/B. tulajdonában lévő

ingatlanra vonatkozóan

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: szántó minőség: 8 osztály terület: 1974 m2 kat.jöv.: 0.47 Ak bejegyzést

töröltem,

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 1974 m2 kat.jöv.: 0

kivett megnevezések: zártkerti művelés alól kivett terület bejegyzést

átvezettem,

III/3. sorszám alatt a művelési ág változás tényét

feljegyeztem.

A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás díjmentes.

Döntésem ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtott fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 10.000 forint, amelyet benyújtáskor a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csекken), vagy átutalási megbízással kell megfizetni a 10023002-00302247-00000000 számlaszámra. A fellebbezést elektronikus úton nem lehet benyújtani. **A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat /átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás/ eredeti, vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.**

INDOKOLÁS

Jári Barna és Jári Erzsébet Mária 2016.08.10. napján kelt kérelmében a fent megjelölt helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a zártkerti fekvésű ingatlan művelési ágának – zártkerti művelés alól kivett területre történő – megváltoztatását kérte hivatalunktól.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a beadvány bejegyzésre alkalmas.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 6. § (1) bekezdése alapján a jogok és jogilag jelentős tények bejegyzésére illetőleg feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás - ha e törvény másként nem rendelkezik - az ügyfél kérelmére vagy hatósági megkeresésre indul, és az ingatlan-nyilvántartásba csak az a jog, jogilag jelentős tény jegyezhető be, illetőleg kerülhet feljegyzésre, amelyet a kérelem vagy hatósági megkeresés megjelöl.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:167. § [Az okirati elv] szerint az ingatlan-nyilvántartásba jog és jogilag jelentős tény bejegyzésére, feljegyzésére és adatok átvezetésére jogszabályban meghatározott okirat, továbbá bírósági vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor.

Tekintettel arra, hogy a bejegyzési kérelem és az annak alapjául szolgáló okiratok az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A §-ban foglaltaknak, valamint a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 47/A fejezetében foglaltaknak minden tekintetben megfelelnek, ezért a fenti rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

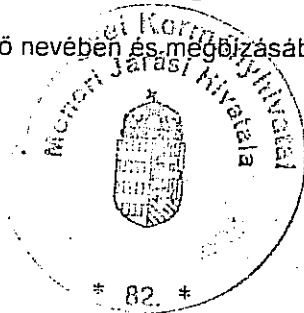
A döntéshozatalra a törvényes ügyintézési határidőn belül került sor.


Fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló

2004. évi CXL. törvény 98.§ (1) bekezdése, valamint a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezés díjának mértékét az 1996.évi LXXXV. törvény 32/A.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján, a Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 9. §-a, a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése, valamint a 9.§ (1) bekezdése határozta meg.

dr. Husz Enikő Judit járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Monor, 2016. 08. 18.




Vrbovszki Istvánné
ügyintéző

Értesülnek:

- 1 Jári Barna
- 2 Jári Erzsébet Mária
- 3 Irattár

2200 MONOR Zólyom utca 5/B.
2200 MONOR Zólyom utca 5/B.
Helyben

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. július 21.-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Bényei utcai lakók belterületbe vonási kérelméről

Előadó: Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
139/2016. (VII. 21.) Kt.
határozata**

Bényei utcai lakók belterületbe vonási kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen pillanatban nem támogatja a Bényei utcai lakosok belterületbe vonási igényének támogatását. Amennyiben elfogadásra kerül a településrendezési terv, az önkormányzat módosítja azt és soron kívül tárgyalja, erről tájékoztatja az ott élő lakókat is.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester,
Dr. Mezei Csilla jegyző

K.m.f.

Sente Béla sk.
polgármester

dr. Mezei Csilla sk.
jegyző

Balogh Gábor sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Borbás Elvira sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:

d d' Cq



A kivonatot kapja:

Sente Béla polgármester,
dr. Mezei Csilla jegyző
Pénzügyi Iroda,
Képviselő-testületi irattár





Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Ügyiratszám: 1896-2/2016.

Ügyintéző: Kovács Kinga

Tárgy: Tájékoztatás

Monorierdő, Bényei utca

Melléklet: 139/2016. (VII.21.) Kt. határozat
kivonat

Kollár András

Monorierdő

Bényei u. /14161 hrsz./
2213

Tisztelt Lakosok!

A Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2016. (VII.21.) határozata született a Bényei utcai lakók kérelmére, mely a tárgyi utcarész belterületbe vonására vonatkozott. Szíves tájékoztatásul mellékelten megküldöm 139/2016. (VII.21.) Kt. határozat kivonatát az Önök részére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Monorierdő, 2016. augusztus 16.



Kapja:

1. Kollár András – 2213 Monorierdő, Bényei utca /14161/
2. Gara Imréné - 2213 Monorierdő, Bényei utca /14166/
3. Lukács Judit – 2213 Monorierdő, Bényei utca /14165/2/
4. Jári Barna - 2213 Monorierdő, Bényei utca /14167/
5. Irattár

**Monorierdő Község Önkormányzata
Képviselő Testülete**

**Szente Béla
Polgármester Úr**

2213 Monorierdő
Szabadság u. 50/A.

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Ét. sz.	2016 JUN. 27	2016 JUN. 27
.....	" 1896 / 2016	Mélt. kletdb
Előszám:	Jelölés Előző: KKK

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak valamennyien a Monorierdő, Bényei utcában és környezetében lévő ingatlanal rendelkező tulajdonosok az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz:

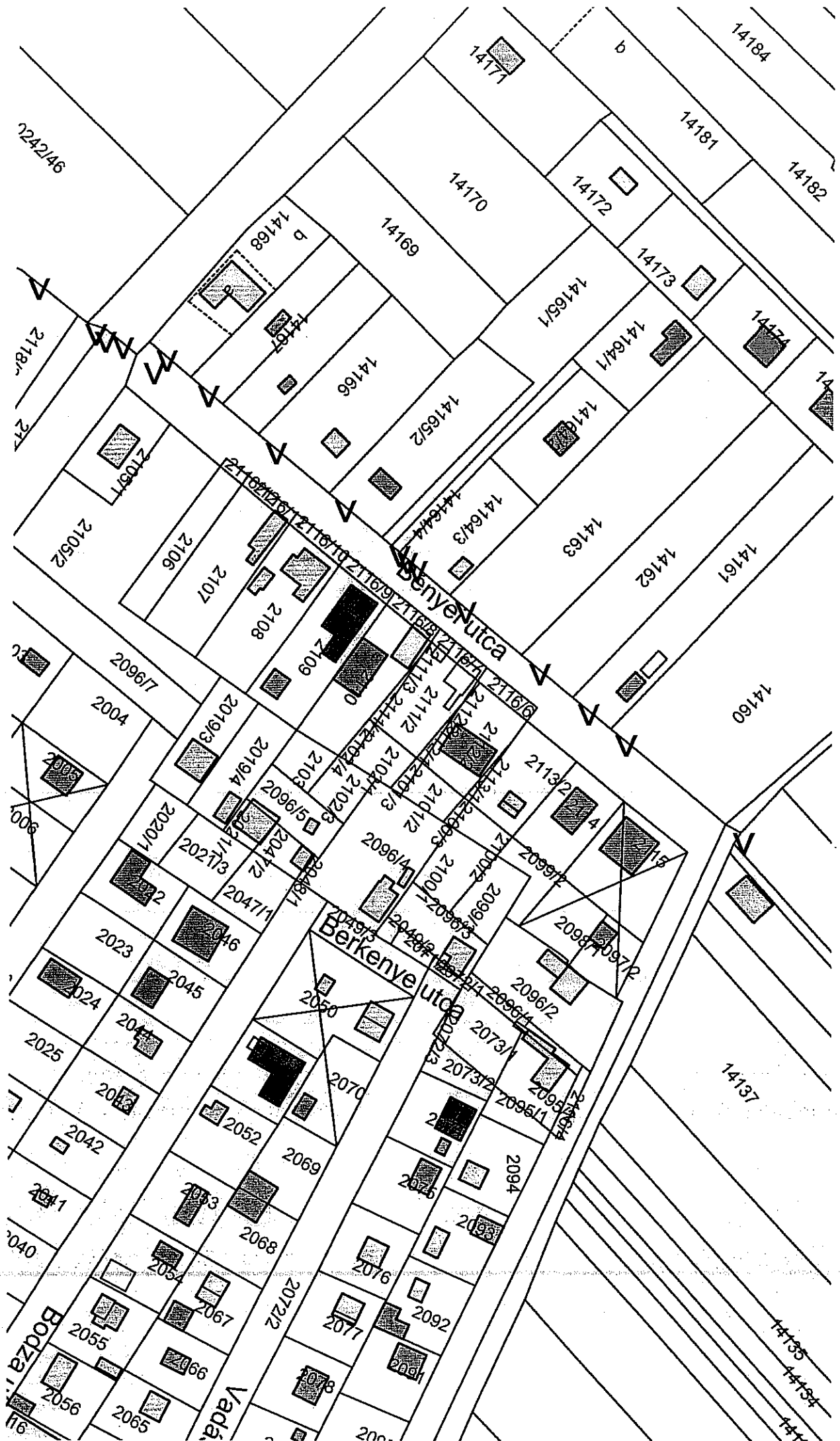
A Monorierdő, Bényei utca az elmúlt években közművesítésre került, az utcában csatorna, villany és víz közmű rákötési lehetősége biztosított.

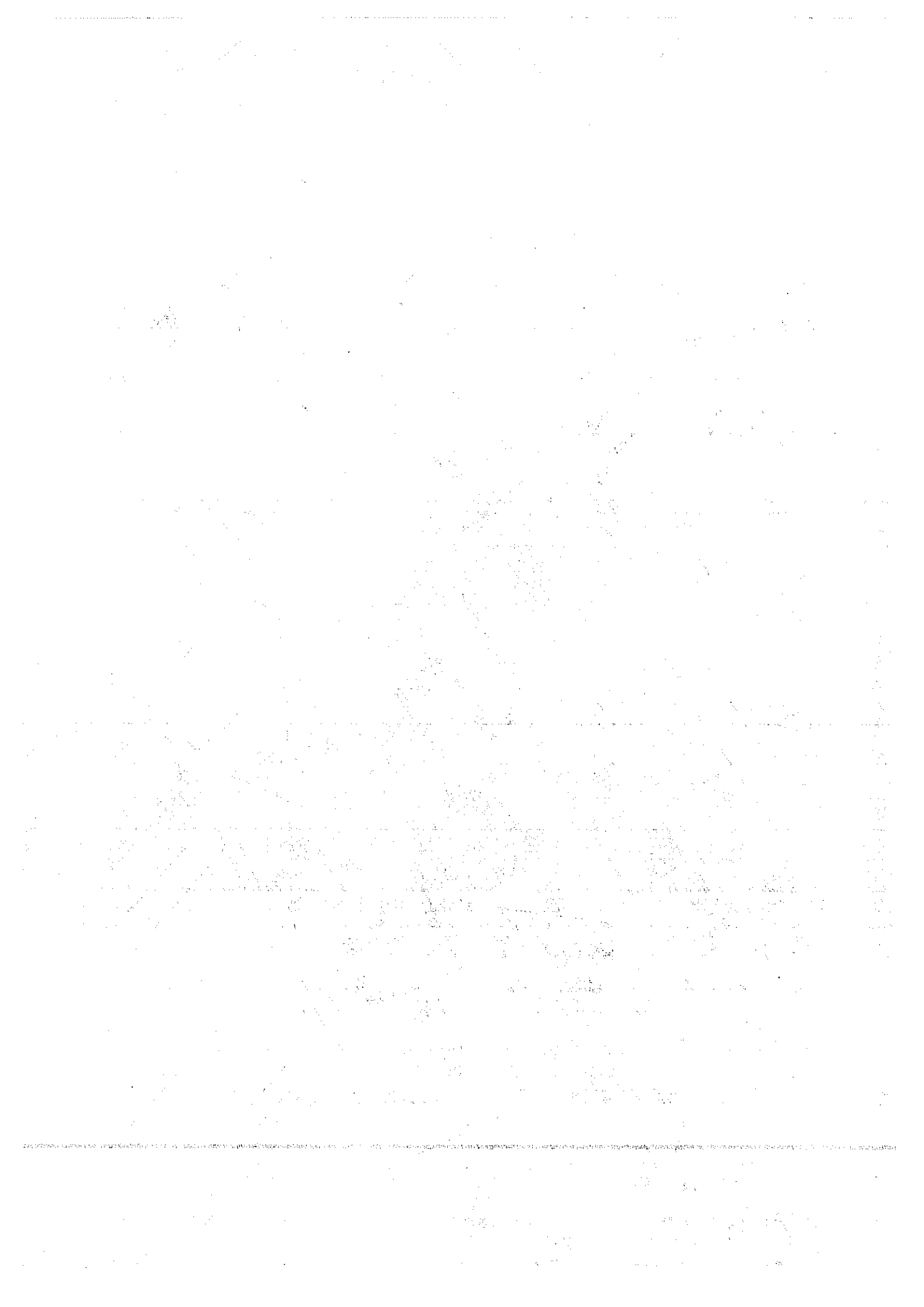
Az itt található ingatlanok beépítése, korszerű lakóépületek létesítése amiatt ütközik akadályba, mert az utca Monor felé eső oldala zártkerti besorolásba tartozik, így a külterületre vonatkozó kötelezettségek terhelik.

Ezúton tisztelettel kérjük a Képviselő Testületet és a közreműködésben Polgármester Urat, szíveskedjenek határozatot hozni ezen település rész belterületbe csatolására és ezzel egyidejűleg a települési rendezési terv módosítására.

A fenti kérelmet alulírottak valamennyien támogatjuk:

1./Név:..... <i>Mollár András</i>	hrsz: <i>14161</i>	<i>Mollár András</i>
Lakcím: <i>2213 Monorierdő Bényei u.</i>		aláírás
2./Név:..... <i>Ganz János</i>	hrsz: <i>14166</i>	<i>Ganz János</i>
Lakcím: <i>2213 Monorierdő Bényei u.</i>		aláírás
3./Név:..... <i>Lukács Judit</i>	hrsz: <i>Lukács Judit</i>	<i>Lukács Judit</i>
Lakcím: <i>2215 Bényei u. 014165/2</i>		aláírás
4./Név:..... <i>Fői Borra</i>	hrsz: <i>14167</i>	<i>Fői Borra</i>
Lakcím: <i>2213 Bényei u.</i>	<i>14168</i>	aláírás
5./Név:.....	hrsz:.....	
Lakcím:.....		aláírás
6./Név:.....	hrsz:.....	
Lakcím:.....		aláírás
7./Név:.....	hrsz:.....	
Lakcím:.....		aláírás
8./Név:.....	hrsz:.....	
Lakcím:.....		aláírás
9./Név:.....	hrsz:.....	
Lakcím:.....		aláírás
10./Név:.....	hrsz:.....	
Lakcím:.....		aláírás
11./Név:.....	hrsz:.....	
Lakcím:.....		aláírás
12./Név:.....	hrsz:.....	
Lakcím:.....		aláírás
13./Név:.....	hrsz:.....	
Lakcím:.....		aláírás





JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. január 29-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés belterületbe vonási igényre.

Előadó: Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
9/2015. (I. 29.) Kt.
határozata**

**Cser László kérelme a 14162 hrsz.-ú és a 14163 hrsz.-ú
földrészletek belterületbe való vonásáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja Cser Lászlónak a 14162 hrsz.-ú és a 14163 hrsz.-ú földrészletek belterületbe való vonási igényének elfogadását a szakmai szempontok és az eddig elfogadott fejlesztések, elképzelések alapján.

Határidő azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Sente Béla sk.
polgármester

Balogh Gábor sk.
jegyzőkönyv hitelesítő



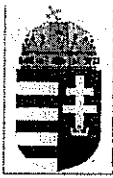
Vargáné Vass Éva sk.
jegyző

Borbás Elvira sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hiteles: 

A kivonatot kapja: Sente Béla polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző
Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi vezető
Képviselő-testületi irattár

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the paper. The text is scattered across the page and does not form any recognizable words or sentences.]



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-5/2015.

2-5/2015. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2015. január 29-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2015. január 28-i nyílt ülésére

Tárgy: Belterületbe vonási lakossági igény

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kürthy András tanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Vargáné Vass Éva jegyző s. k.

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2015.01.22.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Kérelem

- Határozat-tervezetek

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Cser László azzal az írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné az általa tulajdonolt Bényei utca 14162 és 14163 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonását eszközölni.

Kérelmében előadta, hogy tudomása szerint a tárgyi ingatlanok a jelenlegi belterületi határ mentén helyezkednek el, és azok belterületbe való bevonása más tervbe van véve.

Elmondható, hogy a kérelmező a telkek elhelyezkedését illetően megfelelő információval rendelkezik, de a kérdéses földrészetek tényleges belterületbe való vonási kérdésében nem, hiszen ezen ingatlanok belterületbe való vonása tekintetében még nem született döntés, annak tényleges lehetősége még nem merült fel.

A belterületi határvonal azon szakaszán, mely a tárgyi ingatlanokkal közvetlenül határos, nem merült fel annak módosítása a településrendezési előkészítési munkafázisok során. Így a kérdéses ingatlanok belterületbe való vonásának sem merülhetett fel eddig a tényleges lehetősége.

A településrendezési eszközök részeként kidolgozási fázisban lévő településfejlesztési koncepció elfogadott elemei között meghatározásra került (2/2014. (I. 30.) Kt. döntés) a fejlesztendő területegységek prioritási sorrendje. Ennek értelmében azon lakóterületi fejlesztések lehetséges területe, mint fejlesztendő elemek – melynek a tárgyi ingatlanok is a részét képezik – sorrendben az ötödik, utolsó helyre lettek rangsorolva a prioritási lista meghatározása során. Ennek értelmében a még részletesen kidolgozandó rendezési és szerkezeti tervanyagokban előreláthatólag nem kerülnek ténylegesen megváltoztatásra a jelenlegi területfelhasználási egységek; az esetleges hosszú távú fejlesztési lehetőségek valószínűleg csak, mint fejlesztésre előirányzott elképzelések, betervezett ütemek jelennek meg ezek részeként.

Kiemelendő, hogy a benyújtott kérelemben szereplő földrészleteket nem lehetséges önállóan kezelni, azok – területegységnyi szinten – egy nagyobb kiterjedésű, alapvetően zártkerti jellegű területfelhasználási részhez tartoznak, aminek feldarabolása szakmai szempontból nem támogatott, azt lehetőség szerint továbbra is egy egységként kell kezelni, annak fejlesztési elképzelései kérdésében.

Összességében tehát a mellékelt lakossági igényt szakmailag nem javasoljuk beépíteni a készülő rendezési tervanyag jelenlegi fázisába, és annak hosszabb távú megvalósíthatósága is kérdéses.

Javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2015. január 22.

Szente Béla
polgármester

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2015. (I. 28.) PTKB.
határozata**

Cser László kérelme a 14162 és 14163 hrsz.-ú földrészletek belterületbe való vonásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Cser Lászlónak a 14162 és 14163 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe való vonási igényének elfogadását – a szakmai szempontok, és az eddig elfogadott fejlesztési elképzelések alapján – ne támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lászlóné bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2015. (I. 29.) Kt.
határozata**

Cser László kérelme a 14162 és 14163 hrsz.-ú földrészletek belterületbe való vonásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja Cser Lászlónak a 14162 és 14163 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe való vonási igényének elfogadását – a szakmai szempontok, és az eddig elfogadott fejlesztési elképzelések alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző