



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1- ~~122~~2017.
2-36/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 07. 20-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. 07. 20-i nyílt ülésére

Tárgy: Frank József és Frank Szilvia telekvásárlási kérelem

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emlelt: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.07.11.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Ügyféli kérelem



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

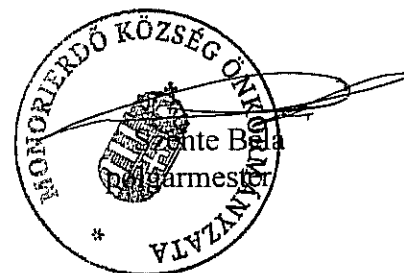
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Frank József és Frank Szilvia (2213 Monorierdő, Nap u. 9.) telekvásárlási kérelmével kapcsolatosan a 96/2017. (V.25.) Kt. határozat született, mely értelmében a 14106-os helyrajzi számú ingatlant felértékeltetni szükséges.

Az ingatlan értékbecslést az Estimate Pro Kft. elvégezte, az általuk becsült, kerekített piaci érték: 5.500.000,- Ft.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. július 11.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 14106 hrsz.-ú tárgyi telek lehetséges eladási árként nevezzen meg 5.500.000,-Ft-ot az ajánlattevő irányába, és tegyen javaslatot a tárgyalás megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2017. (. .) Kt.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 14106 hrsz.-ú tárgyi telek lehetséges eladási árként 5.500.000,-Ft-ot nevez meg az ajánlattevő irányába, és javasolja a tárgyalás megkezdését.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Kérelem módosítás: önkormányzati telek megvásárlásához

Kérelmező: Frank József és Frank Szilvia

2213 Monorierdő, Nap u. 9.

2017 05. 18.

1371-4 / 2017

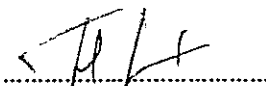
előadó

KK

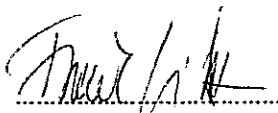
Tisztelt Szenté Béla Polgármester Úr!

Tudomásunkra jutott, hogy az általunk kiválasztott 14106 helyrajzi számú önkormányzati telek könyv szerinti értéke 2.328.290 Ft. Ennek tudatában, szeretnénk módosítani ajánlatunkat 2.328.290 Ft-ra.

Tisztelettel:



Frank József



Frank Szilvia

Monorierdő, 2017. május 18.

Kérelem: önkormányzati telek megvásárlásához
Kérelmező: Frank József és Frank Szilvia
2213 Monorierdő, Nap u. 9.

1371-3/2017

2017. 05. 17.

Miklós

KL

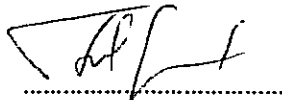
Tisztelt Sente Béla Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulunk Polgármester Úrhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 14106 helyrajzi számú, 4393 m²-es telket szeretnénk megvásárolni. Jelenlegi családi házunkat szeretnénk eladni, és a jelzáloghitel kifizetése után maradt összegből szeretnénk egy kis családi házat építeni.

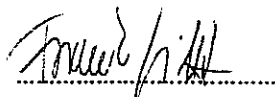
A telket megnéztük, és láttuk, hogy nincs jelenleg kiépített villanyvezeték a telek előtt. A telekért 2.3 mFt-ot ajánlanánk. Amit, ha van rá lehetőség 2 részletben fizetnénk ki, 1 mFt-ot 2017. december 31.-ig, a fennmaradó összeget pedig legkésőbb 2018. december 31.-ig. Amennyiben a házunkat menet közben el tudjuk adni, akkor természetesen, azonnal kifizetnénk.

Várjuk szíves válaszát!

Tisztelettel:

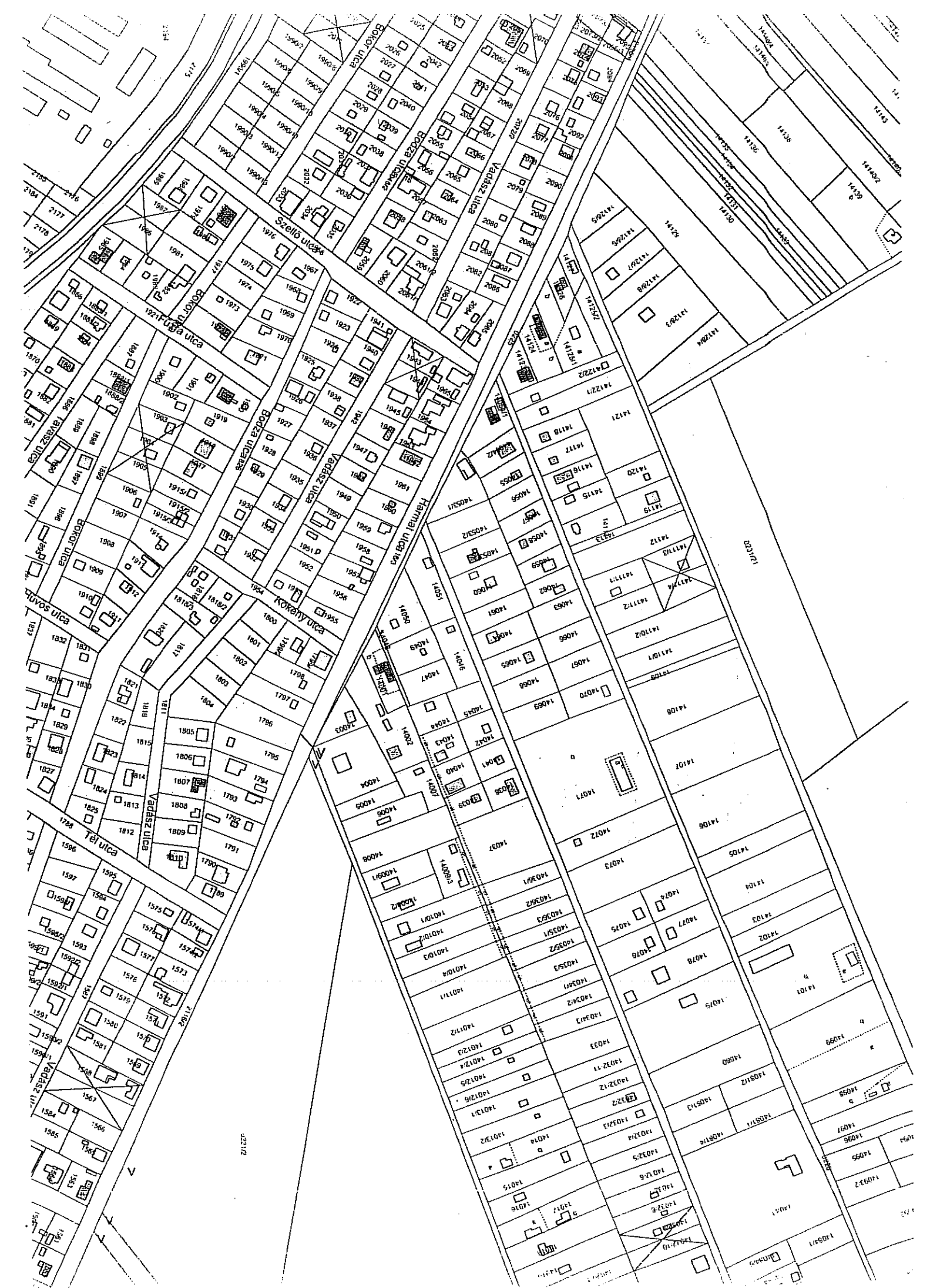


Frank József



Frank Szilvia

Monorierdő, 2017. május 16.



INGATLANÉRTÉKELÉSI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY



2213 Monorierdő,
zártkert 14106 hrsz-ú „szántó” és
zártkert 14036/2 hrsz-ú „kert és út”
megnevezésű ingatlanról

2017.06.28.

ESTIMATE PRO KFT.
ertekbecsles@estimatepro.hu
+36 20 330 64 14

Tartalomjegyzék

ÖSSZEFOGLALÓ	3
1 MEGBÍZÁSI ADATOK.....	4
1.1 Az értékelés tárgya.....	4
1.2 Az értékecselés célja / értékelte jog, jogosultság	4
1.3 Az értékecselést megrendelő adatai	4
1.4 A megbízott értékelő cég / szakember adatai	4
1.5 Rendelkezésre álló dokumentumok	4
2 ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK	5
3 INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK.....	6
3.1 Tulajdoni lapok.....	6
3.2 Térképmásolat.....	7
3.3 Beazonosíthatóság.....	7
4 INGATLAOK LEÍRÁSA	8
4.1 Környezet	8
4.2 Telek leírás	9
5 ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE.....	11
5.1 Az érték megállapítására háromféle módszer alkalmazható:	11
5.1.1 Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer	12
5.1.2 A hozamszámításon alapuló értékelési módszer	12
5.1.3 Költség alapú módszer	12
5.2 Az értékelési szakvélemény tartalmi és formai követelményei.....	13
6 AZ INGATLANOK FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA.....	14
6.1 Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés	14
7 AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA	16
8 MELLÉKLETEK	17
8.1 Tulajdoni lapok.....	17
8.2 Térképszelvény	19
8.3 Térképek.....	19
8.4 Fénykép	21

ÖSSZEFOGLALÓ

MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.) megbízásából,
ESTIMATE PRO KFT. (1062 Budapest, Aradi utca 22.) elkészítette a

Monorierdő, zártkert HRSZ: 14106 alatti „Szántó” és
Monorierdő, zártkert HRSZ 14036/2 alatti „Kert és út”
megnevezésű ingatlanok forgalmi értékecslését.

Az értékecslés tárgyát képező ingatlanok általunk becsült, kerekített piaci értéke:

Monorierdő zártkert 14106 hrsz-ú ingatlan piaci forgalmi értéke:	5 500 000.- Ft
azaz Ötmillió-ötszázezer forint	
Monorierdő zártkert 14036/2 hrsz-ú ingatlan piaci forgalmi értéke:	1 400 000.- Ft
azaz Egymillió-négyszázezer forint	

Megjegyzések:

Egyedi megrendelés alapján az értékecslés céljából a tárgyi ingatlanok forgalomképes, igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkozó piaci értékének meghatározását jelölték meg.

Az ingatlanok értékének megállapítása helyszíni szemle, valamint a rendelkezésre álló dokumentumok alapján történt: *Nem birtokos tulajdoni lap – Szemle másolat-ok, Térképszelvény*

Az ingatlanok jogilag rendezettek, értékesíthetőségük 180-360 napon belülre tehető.

Helyszíni szemle időpontja: 2017.06.08.

Értékecslés fordulónapja: 2017.06.28.

Az ingatlanértékecslés érvényessége: 3 hónap.

A jelen értéktanúsítvány elkészítésénél az értékelő, mint Független értékelő vállalta el a megbízást.

Budapest, 2017.06.28.

ESTIMATE PRO KFT.
1062 Budapest, Rózsa u. 22.
Adószám: 23313327-12-12
Bsz.: 10913001-00000110-57070
Molnár Mária
okleveles ingatlangazdálkodó(ESSEC)
vagyonértékelő
Nyt.szám: 814/2008

1 MEGBÍZÁSI ADATOK

1.1 AZ ÉRTÉKEKLÉS TÁRGYA

Cím:	Monorierdő, zártkert
Helyrajzi száma:	14106 és 14036/2
Besorolás:	szántó, valamint kert és út

1.2 AZ ÉRTÉKECSLÉS CÉLJA / ÉRTÉKELT JOG, JOGOSULTSÁG

Célja:	Az ingatlanok aktuális piaci forgalmi értékének megállapítása.
Értékelt jog:	Per-, igény- és tehermentes tulajdonjog
Tulajdoni hányad:	1/1

1.3 AZ ÉRTÉKECSLÉST MEGRENDELŐ ADATAI

Megrendelő:	Monorierdő Község Önkormányzata
Cím:	2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Kapcsolattartó:	Kovács Kinga
Telefon:	+36 29 419 103

1.4 A MEGBÍZOTT ÉRTÉKELŐ CÉG / SZAKEMBER ADATAI

Cég neve:	Estimate Pro Kft.
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa utca 44.
Iroda:	1062 Budapest, Aradi utca 22.
Adószáma:	23313327-2-42
E-mail cím:	info@estimatepro.hu
Telefonszám	+36 20 330 64 14
Szakember:	Molnár Mária
Névjegyzék szám:	814/2008

1.5 RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ DOKUMENTUMOK

Megbízó által átadott:	Tulajdoni lapok – 2017.06.08. Helyi Építési Szabályzat Szabályozási tervlap térképszelvény
Megbízott által beszerezett vagy készített:	Település térkép Fotó melléklet

2 ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

- „A független értékelő egy külső értékelő, akinek nincs sem közvetlenül, sem közvetve, a partnereken, üzlettársakon vagy a közeli családtagokon keresztül jelentős pénzügyi érdeke a megbízó cégénél vagy fordítva és nem részesül díjazásban (az aktuális megbízás díján kívül minden egyéb más juttatás ide tartozik), sem az aktuális időpontban, sem az azt megelőző 24 hónap alatt.”
- Az értékbecslő szakértőknek az értékelés tárgyát képező ingatlanokban semmiféle közvetlen vagy közvetett érdekelttségük nincs. Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontokon alapulnak.
- Megbízásunk jogi természetű kérdések vizsgálatára nem terjedt ki, így ilyen irányú vizsgálatot az értékelt ingatlanra vonatkozóan nem folytattunk.
- A szakvéleményben jellemzett állapotot egyszerű szemrevételezés, valamint a Megbízó szóbeli tájékoztatása alapján mutattuk be, így nem vállalunk felelősséget olyan károsodások meglétéért, amelyek észleléséhez speciális szakvizsgálat szükséges.
- A szakvélemény egyes részleteinek felhasználása esetén az esetleg felmerülő vélemény eltérésekért, jogvitákért nem vállalunk felelősséget.
- Az értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időtartamát jelentésünkben feltüntettük. A kifejtett vélemény a hazai piacgazdaság fenti időpontban fennálló helyzetén és az akkor érvényes forint - vásárlóerőn alapul.
- A szakértők jelen értékelés kapcsán kizárólag Megbízó felé tartoznak felelősséggel, őket harmadik személy felé kötelezettség nem terheli.
- Jelen értékelés 2 eredeti, és egy elektronikus, egymással megegyező példányban készült, amelynek 2 kötött példánya a Megbízót illeti.
- Az értékbecslés egésze vagy részletei, illetőleg adataira való hivatkozás nem publikálható a Megbízónak és az Estimate Pro Kft-nek a megjelenés formáját és tartalmát jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.
- A szakvéleményben megállapított értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek.
- Szakértők kijelentik, hogy a rendelkezésükre bocsátott dokumentumokat, adatokat és információkat üzleti titokként kezelik, és tudomásul veszik, hogy azokat harmadik fél részére csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatják ki.
- A gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait, ezért a vagyontárgy értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén szükséges a megadott érték felülvizsgálata.
- Az értékelés fordulónapja **2017.06.29.**
- Az értékelési jelentés – a helyszíni szemle időpontjában jellemző állapot jelentős mértékű megváltoztatása nélkül – a fordulónaptól számított **3 hónapig érvényes**, ezt követően az értékbecslés aktualizálása vagy új értékbecslés készítése szükséges.

3 INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

3.1 TULAJDONI LAPOK

Tulajdoni lap 1.		
Cím:	Monorierdő „címképzés alatt”	
Helye:	zártkert	
Helyrajzi száma:	14106	
Széljegy:	-	
I. rész		
Megnevezése:	szántó	
Területe:	4393 m ²	
Kat. tiszta jövedelem:	3,82 AK	
Egyéb bejegyzés:	-	
II. rész		
Bejegyzett tulajdonos	Monorierdő Község Önkormányzata	1/1
III. rész		
Bejegyzés:	Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005. (VI. 29.) KE határozata alapján a hrsz a (z) MONOR zártkert 14106 hrsz-ból keletkezett.	

Tulajdoni lap 2.		
Cím:	Monorierdő „címképzés alatt”	
Helye:	zártkert	
Helyrajzi száma:	14036/2	
Széljegy:	-	
I. rész		
Megnevezése:	kert és út	
Területe:	830 m ²	
Kat. tiszta jövedelem:	0,72 AK	
Egyéb bejegyzés:	-	
II. rész		
Bejegyzett tulajdonos	Monorierdő Község Önkormányzata	1/1
III. rész		
Bejegyzés:	Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005. (VI. 29.) KE határozata alapján a hrsz a (z) MONOR zártkert 14036/2 hrsz-ból keletkezett.	

Megjegyzés:

Az ingatlan nyilvántartási adatokat részleteiben nem vizsgáljuk, az értékelést a mellékelt „Nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat” –ok birtokában végeztük.

Jogi ügyekben állást nem foglalunk.

3.2 TÉRKÉPMÁSOLAT

Földhivatali térképmásolat nem állt rendelkezésünkre, a Szabályozási tervlap térképszelvénye az ingatlanokat a valóságnak megfelelően ábrázolja.

3.3 BEAZONOSÍTHATÓSÁG

Az értékelt ingatlanok a térképszelvény és a helyszíni szemle alapján egyértelműen beazonosíthatók.

4 INGATLAOK LEÍRÁSA

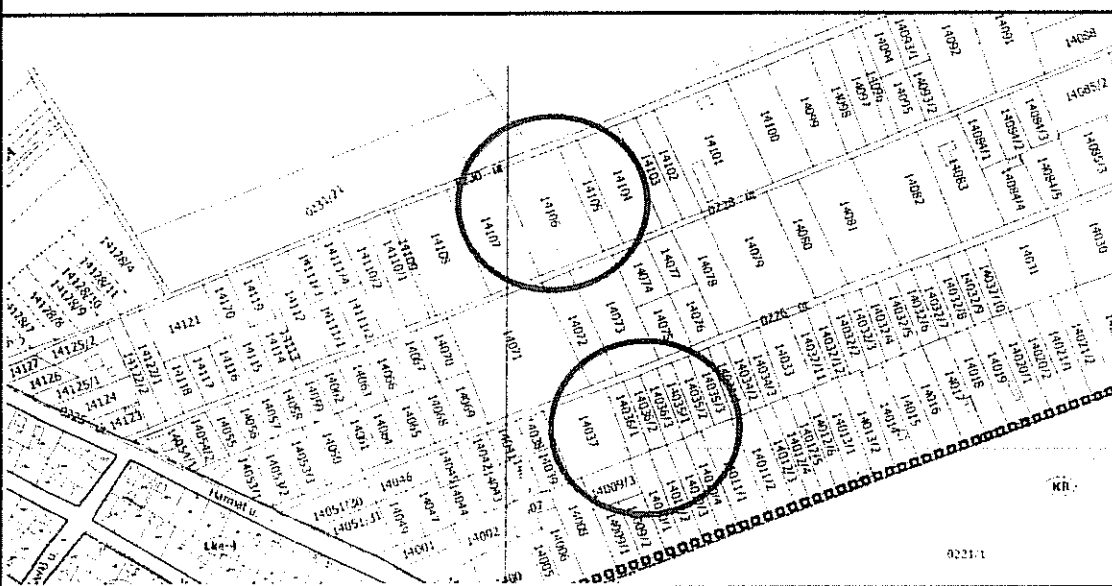
4.1 KÖRNYEZET

Tágabb környezet	
Megye:	Pest megye Magyarország középső részén található. Északról Szlovákia és Nógrád megye, keletről Heves és Jász-Nagykun-Szolnok megyék, délről Bács-Kiskun megye, nyugatról Fejér és Komárom-Esztergom megyék határolják. Székhelye Budapest, az ország fővárosa, amely azonban önálló területi egység, nem tartozik Pest megyéhez. Területe igen változatos, hegység és dombság éppúgy található itt, mint síkság. A megye legmagasabb pontjai a Csóványos (939 m.), a Pilis (757 m.) és a Dobogó-kő (700 m.) Változatos domborzata következtében a megye éghajlata is változatos. Egyes területei között a csapadék és a napos órák száma tekintetében is nagy a különbség. A Duna magyarországi szakaszának kb. negyede a megye területén található. További nagyobb folyóvizei az Ipoly, amely a Duna egyetlen jelentős Pest megyei mellékfolyója, valamint a Galga és a Tápió, amelyek a Tisza mellékfolyói. A megye legnagyobb állóvizét a délegyházi tórendszer alkotja. A Duna és a kisebb folyók mentén jelentős ártéri ligeterdők találhatók. A természetvédelmi területek közül a megyében található a Kiskunsági Nemzeti Park 5000 hektáros része, és a Duna-Ipoly Nemzeti Park jelentős hányada. Pest megye gazdasági súlya, jelentősége a megyék között kiemelkedő, de a megyén belül a gazdaság teljesítménye nem egyenletes. Az agglomerációs zónában koncentrálódik a megyében székhellyel rendelkező gazdasági társaságok 80%-a, melyek a statisztikai átlományi létszám négyötödét foglalkoztatják. A térségben azok a Budapesttel szomszédos városok találhatók, melyek a gazdasági tevékenységek szuburbanizációjában leginkább érintettek (Dunaharaszti, Szigetszentmiklós, Dunakeszi, Törökbálint, Budaörs), illetve az agglomeráció egyéb, nagyobb méretű települései (Gödöllő, Vác). A megye gazdasági szerkezetének fontos jellemzője, hogy a feldolgozóipar jó, de nem kiemelkedő teljesítményéhez a szolgáltatások magas aránya párosul. Szolgáltatások tekintetében Budapest után a második legmagasabb értéket produkálja az országban.
Település:	Monorierdő község rangú település Pest megye középső részén, a Monori Járásban. A főváros határától mintegy 22 km-re fekvő település területe 15,07 km², állandó lakosainak száma: 4 081 fő (2015.01.01.) A község korábban Monor településrésze volt, és jellemzően nyaralóhelyként funkcionált. Helyi népszavazás eredményeként 2006-ban vált önálló községgé. Gépkocsival a 4.számú főközlekedési úton érhető el, tömegközlekedését a Budapest-Cegléd vasútvonal és helyközi buszjáratok biztosítják.

Forrás: wikipedia

<i>Szűkebb környezet</i>	
Településen belüli elhelyezkedés:	Az értékelt ingatlanok Monorierdő észak-keleti részének külterületi határán helyezkednek el. A 14106 hrsz-ú ingatlan a Bogárzó utca és a Szellő utca között, a 14036/2 hrsz-ú földrészlet az Erdeitanya és a Szárazhegyi út között fekszik.
Megközelíthetőség:	Szilád burkolt nélküli földút
Közlekedési eszközök:	Autóbusz kapcsolat 1000-en belül elérhető.
Infrastrukturális ellátottsága	Az alapellátást biztosító intézmények kb 1000 m-en belül, a szakszolgáltatást nyújtó intézmények az ingatlanhoz legközelebb a szomszédos településeken (Pilis és Monor) kb. 5000m-en belül érhetőek el. Az infrastrukturális ellátottság – községi viszonylatban – átlag alatti.
Gazdasági, piaci környezet	Az értékeltekhez hasonló jellegű ingatlanok értékesítése 180-360 nap között lehetséges.
A környező ingatlanok jellemző hasznosítása:	Környezetükben jellemzően mezőgazdasági művelés alatt álló földrészletek, ill. hétvégi házzal, gazdasági épülettel beépített ingatlanok helyezkednek el.

4.2 TELEK LEÍRÁS

<i>Övezeti besorolás</i>	
	
Övezeti jel:	Övezet besorolás nincs (beépítésre nem szánt terület)
Övezeti jelleg:	zártkert

Általános leírás:	Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet jelenleg hatályos rendelkezései a mezőgazdasági területekre vonatkozóan korábban érvényben lévő 3 %-os beépítési határt 10 %-ra módosították. Az ingatlan nyilvántartási törvény lehetővé tette a zártkertek kivonását egyszerűsített eljárásban. Az erre irányuló kérelem benyújthatóságának határidejét 2017.12.31-ig hosszabbította meg a jogalkotó. Mezőgazdasági területen lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el. A különálló lakóépület beépítési magassága legfeljebb 7,5 m lehet. Az értékelte ingatlanok művelésből kivonása nem történt meg, de a számítások során – elméleti lehetőségként – 10%-os beépíthetőséget vélelmeztünk.
-------------------	--

Telek leírás 14106 hrsz	
Telek mérete:	4393 m ²
Telek kialakítása:	Két utcára nyitott közbenső telek
Alak, forma:	Szabályos négyszög alakú
Telek határai:	2 hosszanti oldalát hasonló, beépítetlen, zártkerti ingatlanok, 2 keskenyebb oldalát földút határolja
Kerítettség:	Kerítetlen
Kerítés típusa:	-
Domborzat, lejtés:	Sík terület, egyenetlen talaj
Lejtés mértéke:	-
Utcafront tájolása:	ÉNy-DK
Növényzet:	Fás-bokros, elhanyagolt
Építési tilalom, korlát:	Beépítésre nem szánt terület
Parkolás módja	Területen belül
Közművesítettség	
Elektromos ellátás:	Nincs
Vízellátás:	Nincs
Gázellátás:	Nincs
Szennyvízelvezetés:	Nincs

Telek leírás 14036/2 hrsz	
Telek mérete:	830 m ²
Telek kialakítása:	Egy utcára nyitott közbenső telek, melynek DK-i határán a terület-hez tartozó út vezet
Alak, forma:	Szabályos négyszög alakú
Telek határai:	ÉNy-i keskenyebb oldalát földút határolja, a többi oldalon hasonló, részben beépített zártkerti ingatlanok találhatók.
Kerítettség:	Kerítetlen
Kerítés típusa:	-
Domborzat, lejtés:	Sík terület, egyenetlen talaj

Lejtés mértéke:	-
Utcafront tájolása:	ÉNy-DK
Növényzet:	Fás-bokros, elhanyagolt
Építési tilalom, korlát:	Beépítésre nem szánt terület
Parkolás módja	Területen belül
<i>Közművesítettség</i>	
Elektromos ellátás:	Nincs
Vízellátás:	Nincs
Gázellátás:	Nincs
Szennyvízelvezetés:	Nincs

5 ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

5.1 AZ ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA HÁROMFÉLE MÓDSZER ALKALMAZHATÓ:

- a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés,
- a hozamszámításon alapuló értékelés,
- a költségalapú értékelés.

A tárgyi ingatlan vonatkozásában, a piaci (forgalmi) értékének („A piaci érték az a becsült összeg, amelyért az ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátás követően, amelynek során mind két fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.” /definíció: Európai Értékelési Szabvány - EVS 2012) meghatározását, az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a piaci összehasonlításra alapuló módszer alkalmazását tartottuk célravezetőnek.

A módszerek alkalmazásának indoklása:

Az értékelés módszerek két fő kategóriába oszthatók: a piaci érték alapú és a nettó pótlási költség elvű értékelések. A piaci viszonyokon alapuló módszerek két fő csoportba, a forgalmi és a hozadéki (vagy más néven hozamszámításon alapuló) értékelések közé sorolhatóak.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer alkalmazási területe: Olyan ingatlanok értébecslésére, amelyeknek van jellemző piaci forgalmuk. Pld.: családi házak, öröklások, telkek, stb.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer alkalmazási területe: Jövedelemszerző képességgel bíró ingatlanoknál. (hozadékkal rendelkező vagyontárgy esetében) Pld: lakóingatlanok, irodák, kereskedelmi ingatlanok, stb.

A költségalapú értékelési módszer alkalmazási területe:

- Különleges rendeltetésű építmények esetén (hidak, erőművek, templomok, stb.)
- Kárérték meghatározásokor
- Takart műtárgyaknál
- Félkész, építés alatt lévő építményeknél
- Kontroll értéként
- Amennyiben más módszer nem áll rendelkezésre

5.1.1 PIACI ADATOK ÖSSZEHASONLÍTÓ ELEMZÉSÉRE ÉPÜLŐ MÓDSZER

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlíja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiegészítéseket. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár / kínálati ár
- értékesítési időpont
- elhelyezkedés
- megközelíthetőség
- infrastrukturális ellátottság
- méret
- műszaki állapot

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető hasonló típusú ingatlanok kínálati adatainak felhasználásával határoztuk meg.

Az értékbefolyásoló tényezők közül különösen az alábbiakat vizsgáltuk:

- az ingatlan fekvése, megközelíthetősége, településen belüli elhelyezkedése
- jelenlegi kialakítás, infrastrukturális ellátottság
- funkciók és alaprajzi kialakítás összhangja, műszaki színvonal

5.1.2 A HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELESI MÓDSZER

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisza jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tisza jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módokként.
3. Jövőbeni pénzfolyamatok felállítása használati módokként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

A hozam elvű érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

Az érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. Az értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

5.1.3 KÖLTSÉG ALAPÚ MÓDSZER

A költségalapú érték (nettó pótlási érték) -megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítás költségeiből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményhez tartozó földterület értékét.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása piaci összehasonlító adatok alapján.
2. A felépítmény újrakepítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása.
4. Piaci viszonyok miatti módosító tényezők számítása
5. Érték képzés.

A költség alapú módszerek alkalmazásának létjogosultságát az a feltételezés adja, hogy egy kiegyensúlyozott piacon a vevő nem hajlandó többet fizetni egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása (megépítése), az eladó pedig logikusan ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától. Ha az ingatlanpiaci viszonyokra valamelyik oldal (kínálat vagy kereslet) túlsúlya jellemző, a költség alapon meghatározott értékek kiigazítása szükséges a piaci forgalmi értékkel történő transzformáláshoz.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének értékét határozzuk meg üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos célra használható épület újrakepítési értéke kerül megállapításra. Ezt az értékelést végző általában az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények vagy költségnormatívák alapul vételével közelíti.

5.2 AZ ÉRTÉKELESI SZAKVÉLEMÉNY TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az érték-megállapítási szakvélemények tartalmára és formájára vonatkozó, az általános értékelési szabályokon túlmutató különleges szabályok az alábbiak:

A szakvéleménynek tartalmaznia kell:

1. a megbízó megnevezését;
2. az értékelés célját; az értékelő feladatának pontos meghatározását;
3. az ingatlan azonosítását, az értékelt jog megnevezését;
4. a vizsgálat folyamatának bemutatását;
5. az alkalmazott értékelési módszereket és ennek indoklását;
6. a használt fogalmak értelmezését;
7. azt az időpontot, amikor az ingatlan értéke azonos az értékelő által javasolttal, továbbá az értékelés készítésének időpontját;
8. a szakvélemény feletti rendelkezési jogot;
9. a felhasznált adatok forrásainak megjelölését, dokumentálását;
10. a helyszíni szemle tényét, időpontját;
11. az értékelés készítőjének megnevezését, szakmai megfelelésének igazolását;
12. az értékelő hiteles aláírását a megállapított érték igazolására;
13. az ingatlan szabatos, ingatlan-nyilvántartás szerinti és természetbeni leírását;
14. az ingatlanpiaci környezet bemutatását és tényadatokkal történő jellemzését;
 - a) az értékelőnek szakvéleményét ki kell egészítenie egy olyan résszel, amelyben az ingatlan piaci, környezeti, jogi és műszaki adottságai alapján hosszú távú előrejelzést tesz az ingatlan piaci árára és annak változási trendjére, eladhatóságára és annak várható időigényére;
 - b) az értékelési szakvéleményen a készült dokumentációk összes számát és az adott példány sorszámát fel kell tüntetni. A dokumentációt folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az oldalakat szétválaszthatatlanul kell egybefűzni.
 - c) a szakvéleményt mellékletekkel kell alátámasztani. Kötelezően csatolandó mellékletek:
 - az ingatlan hiteles, a fordulónapi állapotot bemutató tulajdoni lapja;

- azok a szerződések és egyéb iratok, amelyek lényegesek az ingatlan jogi helyzetének megértéséhez, bizonyításához, ideértve a terhekre vonatkozó iratokat is;
- az ingatlant bemutató fotó.

6 AZ INGATLANOK FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

6.1 Piaci ÖSSZEHAISONLÍTÓ ADATOKON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

Telek piaci összehasonlítás – 14106 HRSZ					
Ingatlan	Értékelendő ingatlan	Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok			
	Monorierdő 14106 hrsz	1	2	3	4
		Monorierdő Középső u.	Pilis Őz u.	Monorierdő Monori út	Monorierdő
Övezeti besorolás	zártkert	zártkert/Üh	zártkert	zártkert/Üh	zártkert
Telek területe	4393 m ²	1300 m ²	908 m ²	2666 m ²	986 m ²
Ajánlat ára		3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	8 000 000 Ft	2 000 000 Ft
Ajánlat ideje		2017.06.	2017.06.	2017.06.	2017.06.
Ajánlat forrása		ing.com/22972131	ing.com/23421844	ing.com/23028477	ing.bazár/12437337
Ajánlat/eladás		ajánlat	ajánlat	ajánlat	ajánlat
		-15%	-15%	-15%	-15%
Korr. fajlagos egységár		1 962 Ft/m ²	2 808 Ft/m ²	2 551 Ft/m ²	1 724 Ft/m ²
Értékbefolyásoló /korrekciós tényezők					
Gazdasági környezet	Monorierdő község	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%
Településen belüli elhelyezkedés	zártkert	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%
Terület	4393 m ²	1300 m ²	908 m ²	2666 m ²	986 m ²
		-15%	-20%	-10%	-20%
Beépíthetőség	10%	20%	hasonló	20%	hasonló
		-20%	0%	-20%	0%
Megközelíthetőség	földút	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%
Beépítettség	beépítetlen	beépítetlen	beépítetlen	beépítetlen	bontandó ép.
		0%	0%	0%	5%
Bevezetett közművek	közművek nélkül	áram	hasonló	hasonló	áram,víz
		-5%	0%	0%	-10%
Egyéb szempont1	elhanyagolt	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
		-10%	-10%	-10%	-10%
Egyéb szempont2		hasonló	kerítés, fűtő kút	hasonló	hasonló
		0%	-20%	0%	0%
Korrigált egységár		981 Ft/m ²	1 404 Ft/m ²	1 530 Ft/m ²	1 121 Ft/m ²
Hasonlító fajlagos (átlag)ár	1259 Ft/m ²				
Becsült piaci érték	5 530 816 Ft				
KEREKÍTVE	5 500 000 Ft				

Telek piaci összehasonlító módszerrel megállapított forgalmi érték kerekítve:
5 500 000 Ft

Telek piaci összehasonlítás					
Ingatlan	Értékelendő ingatlan	Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok			
		1	2	3	4
	Monorierdő 14036/2 hrsz	Monorierdő Középső u.	Pilis Óz u.	Monorierdő Monori út	Monorierdő
Övezeti besorolás	zártkert	zártkert/Üh	zártkert	zártkert/Üh	zártkert
Telek területe	830 m ²	1300 m ²	908 m ²	2666 m ²	986 m ²
Beépíthetőség					
Ajánlat ára		3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	8 000 000 Ft	2 000 000 Ft
Ajánlat ideje		2017.06.	2017.06.	2017.06.	2017.06.
Ajánlat forrása		ing.com/22972131	ing.com/23421844	ing.com/23028477	ing.bazár/12437337
Ajánlat/eladás		ajánlat -15%	ajánlat -15%	ajánlat -15%	ajánlat -15%
Korr. fajlagos egységár		1 962 Ft/m ²	2 808 Ft/m ²	2 551 Ft/m ²	1 724 Ft/m ²
Értékbefolyásoló /korrekciós tényezők					
Gazdasági környezet	Monorierdő község	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%
Településen belüli elhelyezkedés	zártkert	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%
Terület	830 m ²	1300 m ²	908 m ²	2666 m ²	986 m ²
		5%	0%	10%	0%
Domborzat	sík	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%
Beépíthetőség	10%	20%	hasonló	20%	hasonló
		-20%	0%	-20%	0%
Megközelíthetőség	földút	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%
Beépítettség	beépítetlen	beépítetlen	beépítetlen	beépítetlen	bontandó ép.
		0%	0%	0%	5%
Panoráma	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
		0%	0%	0%	0%
Panoráma		hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%
Bevezetett közművek	közművek nélkül	áram	hasonló	hasonló	áram,víz
		-5%	0%	0%	-10%
Egyéb szempont1	elhanyagolt	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
		-10%	-10%	-10%	-10%
Egyéb szempont2		hasonló	kerítés, fűt kút	hasonló	hasonló
		0%	-20%	0%	0%
Korrigált egységár		1 373 Ft/m ²	1 966 Ft/m ²	2 041 Ft/m ²	1 466 Ft/m ²
Hasonlító fajlagos (átlag)ár	1711 Ft/m ²				
Hasonlító fajl. átlagár m ² -re	1711 Ft/m ²				
Becsült piaci érték	1 420 330 Ft				
KEREKÍTVE	1 400 000 Ft				

Telek piaci összehasonlító módszerrel megállapított forgalmi értéke kerekítve:
1 400 000 Ft

7 AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A zártkerti, beépítésre nem szánt területen fekvő, mezőgazdasági ingatlanok értékének becslését piaci összehasonlító adatok alapján számítottuk. A számítás eredménye alapján a

Monorierdő zártkert 14106 hrsz-ú ingatlan piaci forgalmi értéke:	5 500 000.- Ft
azaz Ötmillió-ötszázezer forint	
Monorierdő zártkert 14036/2 hrsz-ú ingatlan piaci forgalmi értéke:	1 400 000.- Ft
azaz Egymillió-négyszázezer forint	

Budapest, 2017.06.28.

ESTIMATE PRO KFT.
1064 Budapest, Rozsányi út 14. 11/1
Adószám: 23313127-2-02-00000000
B.sz.: 10918991-00000140-5,00000000
Molnár Mária
okleveles ingatlangazdálkodó(ESSEC)
vagyonértékelő
Nyt.szám: 814/2008

8 MELLÉKLETEK

8.1 TULAJDONI LAPOK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Monori Járás Hivatal Földhivatali Osztály
 Monori 2201 Monori, Nemzetőr utca 23. 71 53

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat

Megrendelés szám: 30005/32158/2017

2017.06.08

Szektor : 53

MONORIERDŐ
 zártkert 14106 helyrajzi szám

"címkezet alatt"

I. RESZ

1. Az ingatlan adatai:
 alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.b.jev. alrészlet adatai
 ha m2 k.f.ell. ha m2 k.f.ell.

szántó

6

4393

3.92

II. RESZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

eredeti határozat: 51966/2008.12.04

jogcím: vagyonmegosztás

jogallás: tulajdonos

név: MONORIERDŐ KÖZSÉG INFORMÁCIÓZATA

cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.

III. RESZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

Onallo szövegen bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé
 nyilvántartással a Kertarszaki Elnök 98/2005.(VI.29.)KÖZ határozata alapján, a hrsz 14036/2
 zártkert 14106 hrsz-ból keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
 használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Monori Járati Hivatal Földhivatali Osztály
 Monor 2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf. 53

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30405/32159/2017

2017.06.08

Stentor : 53

MONORIERDŐ

Zártkert 14036/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I. RESZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület kat. t. jmv. alóssági adatok			
Alapszám adatok		ha m2 k. full. jmv. kat. jmv.			
munkaügyi az/kiírt megnevezés/		min. o	ha m2	k. full.	ha m2 k. full.
Zártkert		5	930	0,72	
		II. RESZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24					
eredeti határozat: 53866/2008.12.04					
jogcím: vagyonkezelés					
jogállás: tulajdonos					
név: MONORIERDŐ KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.					

Nem hiteles tulajdoni lap

		III. RESZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24					
Összegezés bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Fővárosi Elnök 98/2005. (VI.29.) Kbt. határozata alapján, a hrsz. a(z) 14036/2 zártkert 14036/2 hrsz-ból keletkezett.					
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

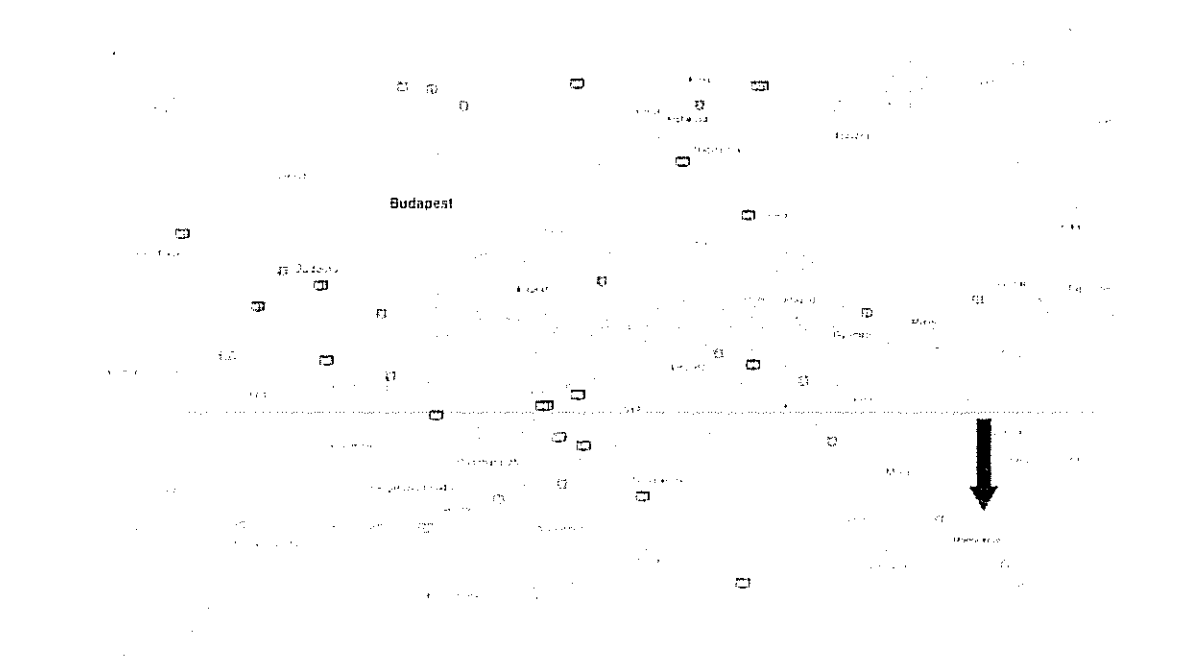
Nem hiteles tulajdoni lap

8.2 TÉRKÉPSZELVÉNY

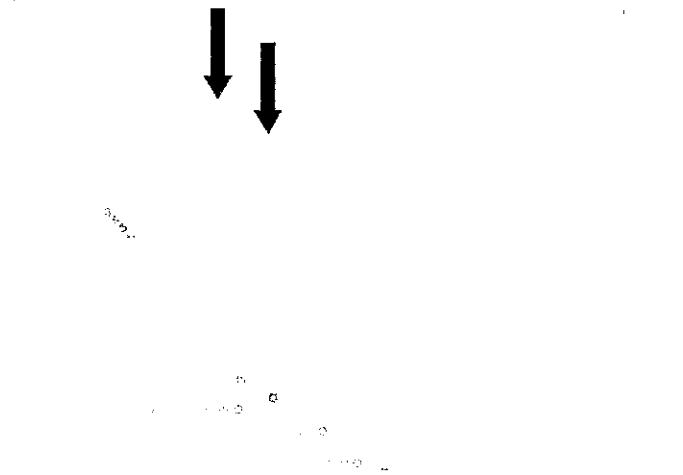


8.3 TÉRKÉPEK

AZ INGATLANOK ORSZÁGON BELÜLI ELHELYEZKEDÉSE

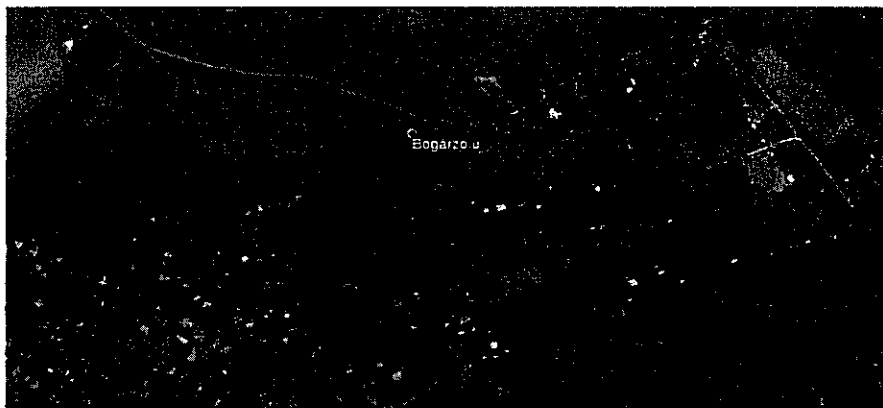


AZ INGATLANOK TELEPÜLÉSEN BELÜLI ELHELYEZKEDÉSE

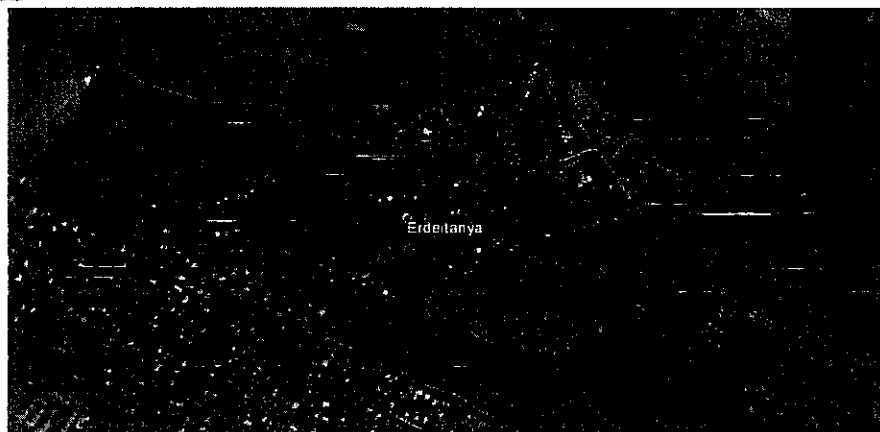


MŰHOLD FELVÉTEL AZ INGATLANOKRÓL

14106 HRSZ



14036/2 HRSZ

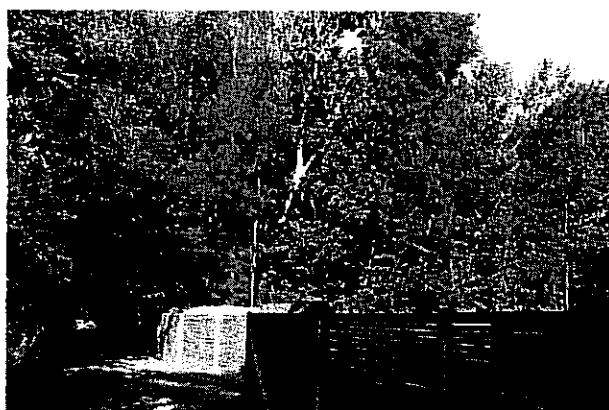


8.4 FÉNYKÉP

14106 HRSZ –Ú INGATLAN ÉS KÖRNYEZETE



14036/2 HRSZ-Ú INGATLAN ÉS KÖRNYEZETE





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-123/2017.
2-95/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 07. 20.-i rendkívüli, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 07. 20.-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Huszár János kérelme terület
használatra

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző *
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017. 07. 12.
Látta: Sente Béla polgármester



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Huszár János, a Monorierdői Íjász Egyesület elnöke azzal az írásos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, miszerint szükségük lenne egy biztonságosan körül határolt, több embert is befogadó, forgalommentes területre, ahol edzéseiket és rendezvényeiket tartanák. Kérelmében előadta, hogy edzéseik péntek délutánonként lennének, igény esetén +1 napon.

Ennek megvalósítása érdekében szeretnék a camping területét használni, nonprofit egyesület révén költségmentesen.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. július 12.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Huszár János

2017 06. 09.

2213 Monorierdő Hársfa utca 101.

06-70/614-73-82

1684/2017

2017 06. 09.

Kérés terület használatára

SZB

Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő Testületének soron következő ülésére

Tisztelt Képviselő Testület!

Huszár János vagyok a Monorierdői Íjász Egyesület elnöke. Egyesületünk 2017 Május 26.-án alakult.

Célunk az íjászat felelevenítése, népszerűsítése, községünkben és a környékben élők kulturális, sportolási és kikapcsolódási lehetőségeinek bővítése, a szolgáltatásainkhoz minél szélesebb körben való hozzáférhetőség megteremtése. Célunk eléréséhez szükségünk lenne egy biztonságosan körülhatárolt több embert is befogadó forgalommentes területre. Edzéseinket péntek délutánonként tartanánk, igény esetén maximum még egy napon. Versenyek szervezésén is gondolkodunk, évente maximum 3 alkalommal.

Kérem a Képviselő Testületet, hogy hagyja jóvá kérésemet, miszerint szeretnénk edzéseinket és rendezvényeinket a Monorierdői Camping területén tartani, non-profit Egyesület révén költségmentesen.

Bízva pozitív döntésükben:

Huszár János

Kelt: Monorierdő, 2017 Június 08.



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-139/2017.

2-97/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 07. 20-i 107. sz. nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 07. 20-i 107. sz. nyílt ülésére

Tárgy: Pótfedezet biztosítása falunapi rendezvényhez kapcsolódó parkoló és udvar rendezéséhez

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Készítette: dr. Mezei Csilla jegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelekt. Gaálné Czinkos Judit aljegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva 2017. 07. 13.
Látta: Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület az 110/2017 (VI.07.) számú KT. határozatában 304.000 Ft pótfedezetet biztosított a falunapi rendezvénnyel kapcsolatban. Bizonyára minden képviselő emlékszik arra, miszerint az elvégzendő feladatok között szerepelt a hivatal udvarának történő szintre hozása. Az akkori döntéskor a hivatal vezetése azt a tájékoztatást kapta, hogy ez többlet költséget nem fog okozni, mivel a szükséges munkálatok elvégezhetőek abból a keretből, amelyet a Képviselő-testület a játszótér felújítására biztosított.

A Polgármesteri Hivatalhoz 07.03-án azonban beérkezett egy számla 534.606 Ft összegben, mely a hivatal udvar szintre hozásának anyagköltségét tartalmazza. A vállalkozóval történt egyeztetés folytán kiderült, hogy a játszótérrel kapcsolatban biztosított összeg mégsem nyújt fedezetet a hivatal udvarának rendezéséhez.

Tekintettel arra, hogy a költségvetésben erre a kiadásra nem állt rendelkezésre fedezet a kifizetést az önkormányzat nem teljesítette, hiszen ez fedezet nélküli kötelezettség-vállalásnak minősülne.

Ugyanakkor megjegyzendő, hogy a számla összegét mindenképpen ki kell majd egyenlíteni, hiszen az udvar szintre hozásához szükséges murva, mészközüzalék és egyéb tömítőanyagot leszállították (összesen 153,37 tonnát).

A leszállított anyag nem vész kárba, hiszen felszedve fel lehet használni a település útjainak javításához.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. július 13.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utólag biztosítson fedezetet a hivatal udvarának szintre-hozásához 534.606 Ft értékben.

Az eredeti költségvetésben nem fedezett összeg fedezetül a felhalmozási céltartalékot javasolja megjelölni.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

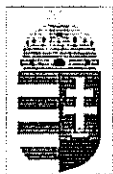
**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 534.606 Ft pótlólagos fedezetet biztosít utólag a hivatal udvarának szintre hozásához a falunapi rendezvénnyel kapcsolatban.

Az összeg fedezetül a felhalmozási célú általános tartalékot jelöli meg a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~33~~/2017.
2-100/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 07.20-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. 07.20-i nyílt ülésére

Tárgy: Árajánlatok bekérése urnafalra

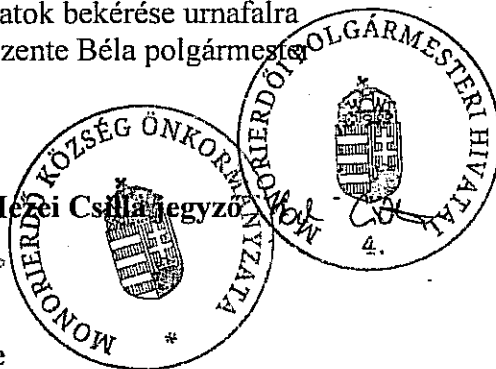
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.07.11.

Látta: Sente Béla polgármester



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a monorierdői temetőben már csak 1 szabad urnahely van, ezért szükséges újabb urnafalat készíttetni.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület kérjen be legalább 3 árajánlatot.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. július 11.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérjen be legalább három árajánlatot urnafal készíttetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2017. (. .) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bekér legalább három árajánlatot urnafal készíttetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1- *134*/2017.
2- *101*/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 07. *20*...-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. 07. *20*...-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: EDF Démász Zrt. 2018. évi villamos energia szerződés ajánlata

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző *dr. Mezei Csilla jegyző*

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.07.12

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - EDF DÉMÁSZ szerződéses ajánlat

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Helyben

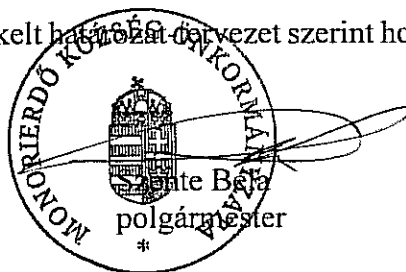
Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az EDF Démász Zrt. elkészítette és megküldte a 2018.01.01. – 2018.12.31. időszakra szóló villamos energia vásárlási ajánlatot. Az ajánlati ár: 13,90 Ft/kWh. A jelenlegi 2017-es évi szerződéses ár 14,29 Ft/kWh.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. július 13.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (.....) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az EDF Démász Zrt. 2018. évi villamos energia szerződés ajánlatával kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *fogadja el a 2018-as évi 13,90 Ft/kWh villamos energia ajánlatot.*

Határidő: azonnal
Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

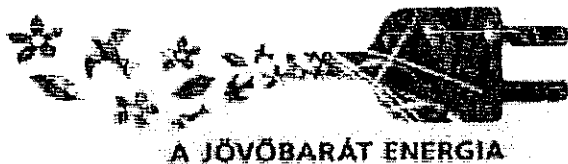
Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) Kt. határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az EDF Démász Zrt. 2018. évi villamos energia szerződés ajánlatával kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *fogadja el a 2018-as évi 13,90 Ft/kWh villamos energia ajánlatot.*

Határidő: azonnal
Felelős: Szente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Monorierdő Titkárság

Feladó: Pálfalvi Gergely [gergely.palfalvi@demasz.hu] DÉMÁSZ Üzleti Ügyfélkapcsolatok [uzleti@demasz.hu] nevében
Küldve: 2017. június 29. 9:15
Címzett: Monorierdő Titkárság
Másolatot kap: Sente Béla
Tárgy: Villamos energia ajánlat - Monorierdő Polgármesteri Hivatal
Mellékletek: 2213_1000790012_0005105033_DEM_M12.pdf, 2213_1000790012_0005105033_DEM_NLAT.pdf, 2213_1000790012_0005105033_DEM_ASZF.pdf



Tisztelt Sente Béla Úr!

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett:	2017. 07. 13.
2000 szám	Melléklet
1000 szám	1000 szám

Cégtünk, az EDF Démász Zrt. elkészített a rendelkezésre álló információk alapján Önnek egy 2018.01.01 - 2018.12.31 időszakra szóló villamos energia vásárlási ajánlatot, amelyet jelen levelünk mellékleteként tudunk szíves tanulmányozásra.

Amennyiben ajánlatunk elnyeri tetszését, kérjük a csatolt dokumentumot nyomtassa ki, a 2. sz. mellékletet, "Szerződéses ajánlat elfogadási nyilatkozat"-ot cégszerűen aláírva (legkésőbb) 2017.07.06. 12:00 óráig a megjelölt fax számra vagy e-mail címre eljuttatni szíveskedjen.

Közzvilágítás:

(See attached file: 2213_1000790012_0005105033_DEM_NLAT.pdf)(See attached file: 2213_1000790012_0005105033_DEM_M12.pdf)(See attached file: 2213_1000790012_0005105033_DEM_ASZF.pdf)

Ha bármilyen kérdése merülne fel az ajánlattal, vagy a szabadpiaci vételezéssel kapcsolatban, kérjük, keressen minket elérhetőségeink bármelyikén.

E-mail: uzleti@demasz.hu **Telefon:** 06-62/565-400 **Fax:** +36 62 568 005

Kollégáink készséggel állnak rendelkezésére!

Üdvözlettel:
Pálfalvi Gergely

DÉMÁSZ
ENKSZ Csoport tagja

Kisüzleti Értékesítési Csoport
DÉMÁSZ Zrt.

Kossuth Lajos sgt. 64-66.
6724 Szeged

uzleti@demasz.hu
www.demaszenergia.hu
Tel.: +36-62-565-400
Fax: +36-62-568-005

Legyen jövőbarát: csak akkor nyomtassa ki ezt az üzenetet, ha valóban szüksége van rá.

1. sz. melléklet: Felhasználási helyek***Felhasználási helyek megnevezése, címe:***

Sorsz.	Megnevezés	Felhasználási hely	Prog. fogyasztás [MWh/év]
001	Polgármesteri Hivatal Monorierdő	2213 Monorierdő Szabadság utca 50/A.	89,00

A jelen szerződéses ajánlat létrejött egyrészről a

Felhasználó

Neve	Polgármesteri Hivatal
Székhelye/Levelezési címe	2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/A
Cégjegyzékszáma	PM.590200
Bankszámlaszáma	11742056-15590208

Fizető (amennyiben nem azonos a felhasználóval)

Elnevezése	
Székhelye/Levelezési címe	
Cégjegyzékszáma	
Bankszámlaszáma	

Másrészről a Kereskedő

Elnevezése	DÉMÁSZ Zrt.
Székhelye	6720 Szeged, Klauzál tér 9.
Cégjegyzékszáma	06-10-000056
Bankszámlaszáma	10700062-04094904-51100005
Kapcsolattartó neve	Kisüzleti értékesítési csoport
Kapcsolattartó telefonszáma	+36 62 565 400
Kapcsolattartó e-mail címe	uzleti@demasz.hu

(a Kereskedő és a Felhasználó a továbbiakban együttesen a Felek, egyenként a Fél) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződéses ajánlat tárgya

A Kereskedő a(z) Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Felhasználó) 1. sz. mellékletben felsorolt, felhasználási helye(-i)nek teljes körű villamos energia ellátására tesz ajánlatot, teljes ellátás alapú szerződés szerint, amely alapján a Kereskedő a mérlegkör felelősi funkció ellátását is biztosítja.

2. A szerződéses ajánlat adatai

Szerződéses időszak	Ajánlati ár Menetrendadási kötelezettség nélkül
2018.01.01. 0:00 - 2018.12.31. 24:00	13,90 Ft/kWh

2. sz. melléklet: Szerződéses ajánlat elfogadási nyilatkozat

Kisüzleti értékesítési csoport részére.

Kisüzleti értékesítési csoport
6720 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.
Fax: +36 62 568 005

A(z) Polgármesteri Hivatal elfogadja az ajánlat tárgyát képező felhasználási helyeire vonatkozóan a DÉMÁSZ Zrt. 2017.06.29-i keltű, fenti referenciaszámú versenypiaci villamos energia ellátási ajánlatát.

Jelen ajánlat elválaszthatatlan részét képezi "A villamos energia adásvételi szerződés általános szerződési feltételei", melyet a Felhasználó elolvasott, megértett, tudomásul vett és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Felhasználó kijelenti, hogy az ÁSZF 8.2.3. pontjára vonatkozó figyelemfelhívó tájékoztatást kifejezetten elfogadja.

Jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával és az ajánlat érvényességi idő végéig történő visszajuttatásával a Felek között a villamos energia adásvételi szerződés a jelen ajánlatban és a csatolt ÁSZF-ben foglalt tartalommal létrejön a villamos energia adásvételre vonatkozó jogügylet aláírása hiányában is.

Felhasználó kötelezettséget vállal, hogy 1 héten belül az ajánlat 3. sz. mellékletét (Szükséges információk a szerződések elkészítéséhez) kitöltve visszajuttatja a Kereskedő kapcsolattartója részére.

Felhasználó kijelenti, hogy jelen elfogadó nyilatkozatot cégszerűen írta alá vagy az aláírásra megfelelő meghatalmazással rendelkezik.

Kelt:

Cégszerű aláírás:

Társaság bélyegzője

Aláíró(k) neve (olvashatóan kiírva):

Aláíró(k) beosztása (olvashatóan kiírva):

E rendelkezést a Felek legkésőbb a szerződés lejártát megelőzően 60 nappal tehetik meg kizárólag az ÁSZF 8.1. pontjában meghatározott módon.

4. Számlázási és fizetési feltételek

A DÉMÁSZ Zrt. a profilos felhasználási helyek esetében elszámolási időszakonként részszámlát készít a felhasználási hely mértékadó éves fogyasztásának és profilgörbéjének arányosításával. A ténylegesen elfogyasztott villamos energia elszámolása a fogyasztásmérő leolvasásakor kiállított elszámoló számla alapján történik a mennyiségi eltérés szerint. A mértékadó éves fogyasztástól való mennyiségi eltérés az éves leolvasási ütemterv szerint leolvasott és a legutóbbi leolvasás szerinti mérőállás alapján megállapított villamos energia mennyiségnek valamint a mértékadó éves fogyasztás és az ügyfél profilgörbéje alapján az elszámolási időszakra adódó villamos energia különbözeteként áll elő. A mennyiségi eltérés elszámolása a szerződött áron történik.

Idősoros felhasználási helyek esetében a ténylegesen elfogyasztott villamos energia utólag, havi rendszerességgel kerül kiszámlázásra a szerződésben meghatározott feltételek figyelembe vételével.

A fizetés a DÉMÁSZ Zrt. által kiállított, a magyar számviteli előírásoknak megfelelő számla alapján történik a kiállításától számított **15 naptári napos** határidővel, átutalással. Késedelmes fizetés esetén a Felhasználó a késedelmes napokra a befizetés teljesítéséig (a jogosult számláján való jóváírás napjáig) a késedelmes összegre vetítve a PTK szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

5. Általános feltételek

- A Felhasználó az ajánlat tárgyát képező felhasználási helyek vonatkozásában az ajánlat 2. pontjában szereplő szerződéses időszakra nem rendelkezhetsz más, érvényes villamos energia adásvételi szerződéssel.
- Hálózati csatlakozási és hálózathasználati szerződés megléte a területileg illetékes elosztó engedélyessel.
- Kereskedőváltás esetén a területileg illetékes elosztó engedélyes tájékoztatása a kereskedőváltásról.
- Az ÁSZF 3.2.6. pontjában foglalt értesítési kötelezettség elmulasztása esetén Felhasználó az adott telephely tekintetében a 8.2.2. pontban meghatározott díjat Köteles fizetni Kereskedő részére.
- Az ÁSZF 8.2.2. pontját az alábbiakkal egészítik ki és pontosítják: A 8.2.1. pontban foglalt felmondási díj összege: a szerződésben meghatározott szállítási időtartam lejáratának dátuma és a szerződés megszűnése közti időszakra az ajánlatban, vagy szerződésben rögzített prognosztizált felhasználás 80 %-ának megfelelő villamos energia mennyiség és a Villamos Energia Adásvételi Szerződés Egyedi Feltételeiben meghatározott egységár szorzata. Amennyiben a vizsgálat időpontjában a tényfelhasználás legalább 15%-al meghaladja a szerződés időszakára az Energia Adásvételi Szerződés Egyedi Feltételei 1. sz. melléklete alapján prognosztizált fogyasztást, abban az esetben a díj számításánál a tényleges fogyasztás szerződéses időszakra történő arányosításával számított mennyiséget kell figyelembe venni a prognosztizált felhasználás meghatározásakor.
- Az ÁSZF 8.2.4. pontját az alábbiak szerint pontosítják: A 8.2.3. pontban meghatározott felmondási díj összege a szerződéses időszakra prognosztizált villamos energia mennyiség 80 %-a és a Villamos Energia Adásvételi Szerződés Egyedi Feltételeiben meghatározott egységár szorzata.

6. Mérlegkör alakítási és eljárási rend

DÉMÁSZ

ENKSZ Csoport tagja

Szerződéses ajánlat

**A(z) Polgármesteri Hivatal
Felhasználási helyének/helyeinek
villamos energia beszerzésére**

Szeged, 2017.06.29.
DÉMÁSZ Zrt.

3. Kereskedelmi feltételek

3.1. A 2. pontban jelzett ár tartalmazza:

- az aktív villamos energia szolgáltatásának költségét,
- kiegyenlítő energia költségét,
- a mérlegkörü tagdíjat.

A jelzett ár nem tartalmazza (különösen, de nem kizárólagosan):

- a villamos energia szállítási és elosztási költségeit a hozzá kapcsolódó minőséggel,
- meddő energia szállítását és számlázását,
- a mérést, a mérőeszközök bérletét, karbantartását és működtetését,
- a villamos hálózat üzemeltetését, karbantartását és megújítását,
- csatlakozó berendezések használatát,
- esetleges kisegítő csatlakozó berendezés használatának költségeit,
- hálózati veszteségeket.

A fenti szolgáltatások biztosítását a Felhasználó felhasználási helyére/helyeire vonatkozó hálózat csatlakozási és hálózat használati szerződések tartalmazzák.

3.2. A jelzett ár továbbá nem tartalmazza:

- A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. Törvény 13. §. (1) bekezdése szerinti KÁT pénzeszköz mértékét.

Ezen pénzeszköz elszámolása az átviteli rendszerirányító (MAVIR Zrt.) által az adott hónapra közzétett mértékben kerül elszámolásra a teljes villamos energia mennyiségre, a villamos energia számlán külön tételként feltüntetve.

3.3. A Kereskedő a villamos energia költsége mellett a hatályos jogszabályok szerinti rendszerhasználati díjakat felhasználási helyenként, mint közvetített szolgáltatást továbbszámolja a Felhasználó felé.

3.4. Az ajánlati ár tisztán energiaár, egyben nettó ár, amely nem tartalmaz semmilyen adó tételt. Abban az esetben, ha a szerződés hatályára vonatkozóan bármely jogszabály új adótípusról, illetékről, járulékról vagy bármely egyéb, a villamosenergia-ellátással kapcsolatos új költségelem alkalmazásáról vagy meglévő költségelem módosításáról rendelkezik, amely érinti jelen ajánlat tárgyát, az ajánlati ár felett ezen új tétel(ek) is automatikusan felszámításra és számlázásra kerül(nek).

3.5. A Felhasználó vállalja a szerződéses időszak teljes idejére, hogy felhasználási helyének/helyeinek energia szükségletét teljes egészében a DÉMÁSZ Zrt. által szolgáltatott villamos energiából elégíti ki.

3.6. Jelen szerződéses ajánlat a Felhasználó cégszerű aláírásával és az érvényességi határidőn belül Kereskedőhöz történő visszaérkezéssel válik érvényessé, hatályba 2018.01.01 00:00 órakor lép. A szerződés határozott időtartamra jön létre 2018.12.31 24:00 óráig azzal, hogy a Felek eltérő rendelkezése hiányában jelen szerződés 12 hónappal meghosszabbodik. A Felhasználó által fizetendő villamos energia ár a Kereskedő Üzletszabályzatában meghatározott mindenkori villamos energia értékesítési ár lesz.

A DÉMÁSZ Zrt. az ajánlat elfogadása esetén a Felhasználó jelen ajánlat tárgyát képező felhasználási helyeire a mérlegkör felelősi feladatokat is ellátja.

A DÉMÁSZ Zrt. (mint Mérlegkör Felelős) kötelezettséget vállal a Felhasználó menetrendjének elkészítéséért, melyet továbbít a MAVIR felé. A Mérlegkör Felelős mérlegkörének menetrendjét napi rendszerességgel a Kereskedelmi Szabályzatban meghatározott szabályok szerint és a MAVIR Zrt. által előírt informatikai alkalmazás segítségével adja le.

7. Villamos energia ellátás minősége és biztonsága

Műszaki kockázatok kezelése:

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) A közcélú hálózatok üzemeltetéséről szóló 29. §-a szerint a hálózati engedélyesek a felelősek az átviteli és/vagy az elosztó hálózat minőségéért és az ellátás biztonságáért.

Ebből következően a DÉMÁSZ Zrt. semmilyen esetben sem tud felelősséget vállalni a hálózati zavarokból adódó következményekért.

8. Az ajánlat érvényességi ideje

Jelen ajánlati feltételek 2017.07.06. 09:06 óráig érvényesek.

Amennyiben a Felhasználó az ajánlati érvényességi idő végéig írásban visszajelez az ajánlat elfogadásáról, a Felek visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra, hogy a villamos energia adásvételi szerződést megkötik. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az ajánlati kötöttség lejáratá előtt, cégszerűen aláírt és visszaküldött elfogadó nyilatkozat esetén, a Felek között a villamos energia adásvételi szerződés a jelen ajánlatban és a csatolt ÁSZF-ben foglalt tartalommal létrejön.

Elfogadás esetén kérjük az ajánlat elfogadási nyilatkozat kitöltését (2. sz. melléklet), a Felhasználó felhatalmazott képviselője általi cégszerű aláírását és visszaküldését a fent meghatározott érvényességi határidőig.

9. Titoktartás

Feleknek ezen ajánlat tartalmát bizalmasan kell kezelniük. A Felhasználó harmadik fél részére a Kereskedő előzetes írásos engedélye nélkül át nem adhatja az ajánlat tartalmát sem részben, sem egészben.

10. Jogi keretek

10.1. A jelen ajánlat a hatályos jogszabályok alapján készült és módosulhat az esetleges elfogadásra kerülő törvényi változtatásokhoz illeszkedően, amennyiben azokra az ajánlat elfogadása és az azon alapuló villamos energia adásvételi szerződés aláírása közötti időszakban kerül sor.

10.2. Jelen szerződéses ajánlat aláírásával a Felhasználó visszavonhatatlanul hozzájárul a Kereskedőt megillető jogok és terhelő kötelezettségek harmadik fél részére a szerződés hatálya alatt bármikor történő átruházáshoz, amennyiben a harmadik fél is a DÉMÁSZ cégcsoport tagja.



Monorierdő Község Önkormányzat
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-³⁷4/2017.

2-¹⁰⁵05/2017.

4-⁵³23/2017.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére, és az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: zöld területek gondozása körül felmerült problémák

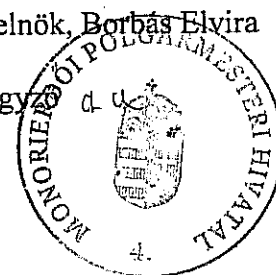
Előterjesztő: Dzsupsin Imréné a bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző, Dzsupsin Imréné bizottsági elnök, Borbás Elvira bizottsági elnök

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr Mezei Csilla jegyző

Látta: Szente Béla polgármester

Melléklet: -



Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságokat, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ESZKB a rendelkezésére álló környezetvédelmi alapból minden évben zöld növényeket vásárol. Az ESZKB tagjai bejárást tartottak Monorierdő területén, és azt tapasztalták, hogy:

- az új játszótéren elültetett növények, fák kiszáradtak,
- a Posta előtti zöld sziget tele van parlagfűvel,
- a Micsurin kertben több fő parlagfű található,
- a homokfoci pálya területén több fő parlagfű található.

Megjegyzés: Az új játszótérre lakosok örökzöld növényeket ajánlottak fel ingyenesen, melyek elültetésre kerültek. Azonban vízhiány, gondozás hiánya miatt kiszáradtak.

Az ESZKB évek óta jelzi a problémát, miszerint nincs megfelelő szakember az önkormányzat a növények locsolására, gondozására.

A településen nem megoldott a közterületen lévő növények locsolása, gondozása, gyommentesítése. Erről a csatolt képek is tanúskodnak.

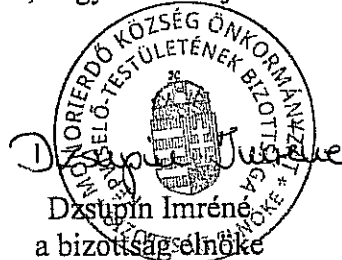
Az ESZKB javasolja, hogy megbízási szerződéssel egy fő kertészt alkalmazzon az Önkormányzat augusztus-október időszakra, annak érdekében, hogy a növénygondozás, locsolás szakszerűen történhessen a közterületeken.

Javasoljuk továbbá, hogy a Polgármester haladéktalanul gondoskodjon a parlagfű mentesítésről a település közterületein és az önkormányzati területeken.

Az ESZKB javasolja a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságnak, hogy a kertész megbízásához kapcsolódó költségekre keressen forrást az önkormányzat költségvetésében.

Kérem a T. Bizottságokat, és a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozzon döntést.

Monorierdő, 2017. július 11.



Az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság
.../2017. (...) sz. határozata
a zöld területek gondozásáról

1. Az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egy fő kertész megbízási szerződéssel legyen foglalkoztatva az augusztus-október időszakra, annak érdekében a növénygondozás, locsolás szakszerűen történhessen a közterületeken.
2. Az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságnak, hogy a kertészt megbízásához kapcsoló költségek fedezetére keressen forrást az önkormányzat költségvetésében.
3. Az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hívja fel a Polgármester figyelmét, hogy haladéktalanul gondoskodjon a parlagfű mentesítésről a település közterületein és az önkormányzati területeken.

Felelős: Dzsupin Imréné, a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal,

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
.../2017. (...) sz. határozata
kiállítás előkészítéséről

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy, egy fő kertész megbízási szerződéssel legyen foglalkoztatva az augusztus-október időszakra, annak érdekében a növénygondozás, locsolás szakszerűen történhessen a közterületeken. / Ne legyen kertész foglalkoztatva megbízási szerződéssel a településen.*

* a nem kívánt rész törölendő.

(amennyiben a Bizottság támogatja a kertész megbízását, úgy a Bizottság javasoljon költséghelyet, amelynek terhére a megbízáshoz kapcsoló költségek elszámolhatók.)

Felelős: Balogh Gábor, a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal,

Monorierdő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének/2017. (...) határozata
kiállítás előkészítéséről

1. Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egy fő kertészt foglalkoztat megbízási szerződéssel 2017. napjától 2017. napjáig, annak érdekében, hogy a növénygondozás, locsolás szakszerűen történhessen a közterületeken. / Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem alkalmaz kertészt megbízási szerződéssel. *

* a nem kívánt rész törlendő

((amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kertész megbízását, úgy a Képviselő-testület jelen határozatban döntsön arról a költséghelyről, amelynek terhére a megbízáshoz kapcsoló költségek elszámolhatók.))

2. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Polgármester figyelmét, hogy haladéktalanul gondoskodjon a parlagfű mentesítésről a település közterületein és az önkormányzati területeken.

Felelős: Szente Béla polgármestert
Határidő: azonnal







Monorierdő Község Önkormányzat
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~158~~/2017.
2-~~101~~/2017.
3-~~30~~/2017.
4-~~51~~/2017.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére, és az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére, és az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére

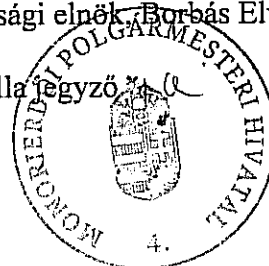
Tárgy: tájékoztatás a focipálya helyzetéről
Előterjesztő: Borbás Elvira az OKSÜB elnöke
Szente Béla polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző, Dzsupsin Imréné bizottsági elnök, Borbás Elvira bizottsági elnök

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr Mezei Csilla aljegyző

Látta: Szente Béla polgármester

Melléklet: -



Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 2177 és 2178 hrsz-ú ingatlanokat térítésmentesen a Községi Sportegyesület rendelkezésére bocsátotta a 84/2008. (IV. 24.) határozatával.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 140/2012. (VI.26.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a 2177. hrsz-ú ingatlanra a Községi Sportegyesület a székhelyét bejegyezze.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságokat, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a focipályánál lévő kerítés a 4-es főút felőli oldalán elbontásra került. Tekintettel arra, hogy a focipálya önkormányzati terület, szükséges gondoskodni arról, hogy a pálya és a környezete rendezett legyen.

Az OKSÜB tagjai helyszíni bejáráson fényképfelvételeket készítettek, amelyeken látszik, hogy a pálya mellett lévő homokfoci pályán parlagfű nő. A kerítés elbontását követően bárki bejárhat a pályára, a kiskapu megmaradt, de az is nyitva áll, az egyik focikapu mellett egy vascső áll ki a földből, ami balesetveszélyes, továbbá az elbontott kerítés helyén néhány helyen otthagyták a kerítés darabjait, amelyek szintén balesetveszélyesek. A focipálya melletti büfé épület ablakai be vannak törve, az üvegszilánkok szintén veszélyesek lehetnek.

Hozzáteszük, hogy a focipálya területén több helyen szemetet is észleltünk.

Kérem a T. Bizottságokat, és a T. Képviselő-testületet, hogy előterjesztés szerint hozzák meg

döntésüket.

Monorierdő, 2017. július 11.



Az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság
..../2017. (...) sz. határozata
a focipálya helyzetéről

Az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy írásban nyilatkoztassa Varga Dezsőt, a Sportkör elnökét, hogy a sportpályát továbbra kívánják-e használni. Javasolják, hogy amennyiben 15 napon belül nem nyilatkozik, az önkormányzat bontsa fel vele a használatba-adási szerződést, annak érdekében, hogy az önkormányzat hasznosíthassa a területet.

Felelős: Borbás Elvira, a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal,

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
..../2017. (...) sz. határozata
a focipálya helyzetéről

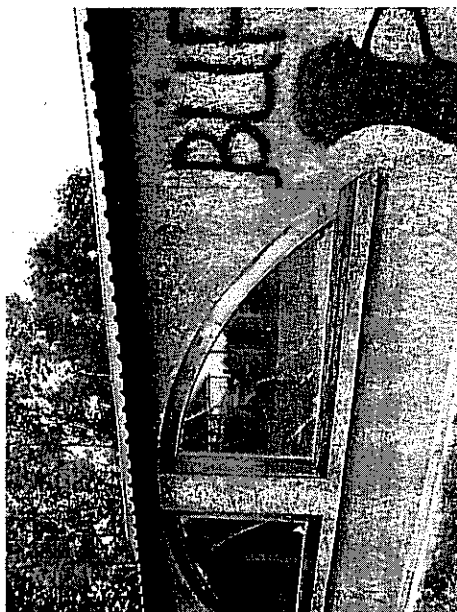
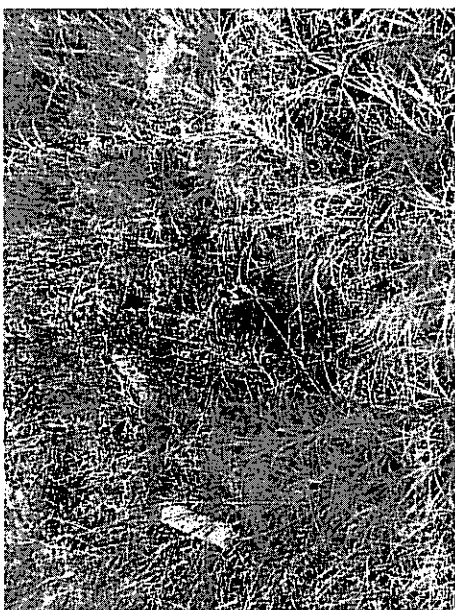
A Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy írásban nyilatkoztassa Varga Dezsőt, a Sportkör elnökét, hogy a sportpályát továbbra kívánják-e használni. Javasolják, hogy amennyiben 15 napon belül nem nyilatkozik, az önkormányzat bontsa fel vele a használatba-adási szerződést, annak érdekében, hogy az önkormányzat hasznosíthassa a területet.

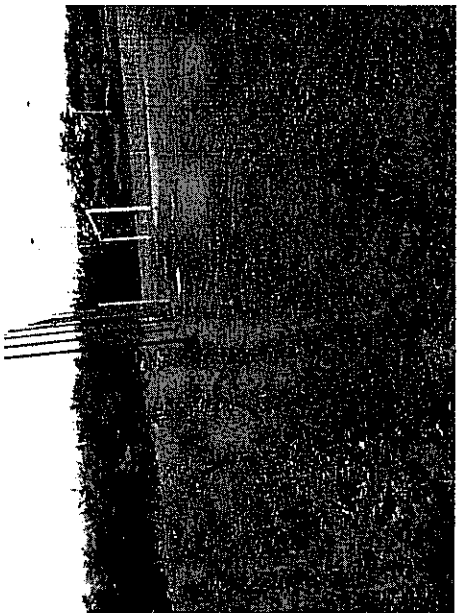
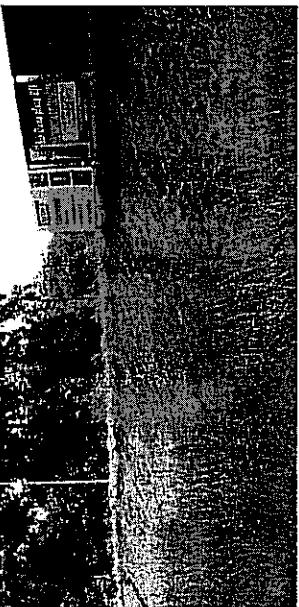
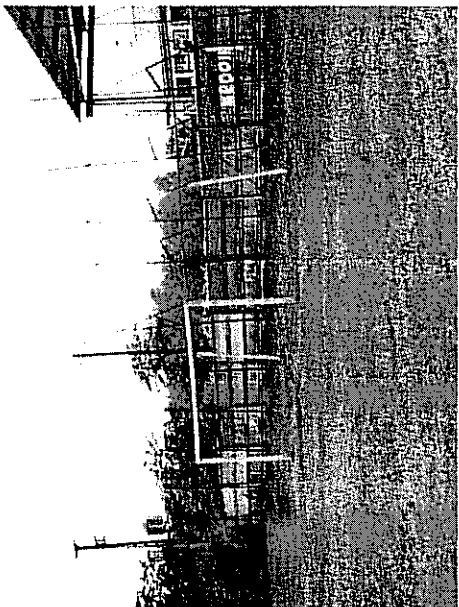
Felelős: Balogh Gábor, a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal,

Monorierdő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének/2017. (...) határozata
kiállítás előkészítéséről

Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilatkoztatja Varga Dezsőt, a Sportkör elnökét, hogy a sportpályát továbbra is kívánják-e használni. Amennyiben 15 napon belül nem nyilatkozik, az önkormányzat kezdeményezi a Sportkörrel kötött használatba-adási szerződés felbontását, annak érdekében, hogy az önkormányzat hasznosíthassa a területet.

Felelős: Sente Béla polgármestert
Határidő: azonnal







Monorierdő Község Önkormányzat
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-¹⁷¹11./2017.
2-¹⁰⁶106./2017.
3-³¹31./2017.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére, és az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a rendezvények technikai feladataiért felelős személy kijelölésére és a problémák megszüntetésére
Előterjesztő: Borbás Elvira az OKSÜB elnöke
Szente Béla polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző, Borbás Elvira bizottsági elnök, Eszupin Mártoné bizottsági tag

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr Mezei Csilla jegyző

Látta: Szente Béla polgármester

Melléklet: -



Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület munkaterve tartalmazza az éves rendezvénytervet, évente az OKSÜB és az ESZKB átlagosan 16 rendezvényt szervez. A rendezvények programtervét és a lebonyolítást a bizottságok végzik.

A programok kapcsán vannak olyan technikai teendők, amelyeket szintén el kell végezni. (mellékeljük a 2017. évi falunaphoz kapcsolódó előkészületek listáját)

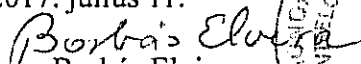
Megjegyzés: annak ellenére, hogy a mellékelt lista leadásra került, a teendőket nem végezték el maradéktalanul az illetékesek (pl. a tornaterem nyitása, zárása).

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságokat, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az OKSÜB és az ESZKB évek óta jelzik a problémát, miszerint az önkormányzat által szervezett rendezvényeknél nincs felelőse a technikai feladatok elvégzésének. Tekintettel arra, hogy képviselőként nem utasíthatunk sem önkormányzati dolgozót, sem közmunkást, ezért javasoljuk, hogy a Polgármester jelöljön ki egy olyan felelős személyt, aki a rendezvényeken a technikai feladatok tekintetében eljár, utasítja a dolgozókat, felelősséget vállal és a kijelölt személy munkaköri leírásában szerepeljen.

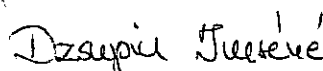
Javasoljuk továbbá, hogy a kijelölt dolgozó kapjon plusz juttatást, ennek a juttatásnak a fedezetéhez kapcsolódó költségekhez a PTKB keressen forrást költségvetésben.

Kérjük, hogy a T. Bizottság és T. Képviselő-testület a fentiek alapján alakítsa ki a véleményét és hozza meg határozatát.

Monorierdő, 2017. július 11.


Borbás Elvira
bizottsági elnök




Dzsupsin Imréné
bizottság tagja

Az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság
..../2017. (...) sz. határozata

Az önkormányzati rendezvények technikai feladataiért felelős személy kijelöléséről

1. Az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester jelöljön ki egy olyan felelős személyt, aki a rendezvényeken a technikai feladatok tekintetében eljár, utasítja a dolgozókat, felelősséget vállal és a kijelölt személy munkaköri leírásában szerepeljen.
2. Az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kijelölt dolgozó kapjon plusz juttatást, ennek a juttatásnak a fedezetéhez javasoljuk, hogy a PTKB keressen forrást költségvetésben.

Felelős: Borbás Elvira, a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal,

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
..../2017. (...) sz. határozata

Az önkormányzati rendezvények technikai feladataiért felelős személy kijelöléséről

1. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester jelöljön ki egy olyan felelős személyt, aki a rendezvényeken a technikai feladatok tekintetében eljár, utasítja a dolgozókat, felelősséget vállal és a kijelölt személy munkaköri leírásában szerepeljen..
2. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kijelölt dolgozó kapjon plusz juttatást, ennek a juttatásnak a fedezetét javasoljuk a költségvetés során.

Felelős: Balogh Gábor, a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal,

Monorierdő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének/2017. (...) határozata

Az önkormányzati rendezvények technikai feladataiért felelős személy kijelöléséről

1. Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy jelöljön ki egy olyan felelős személyt, aki a rendezvényeken a technikai feladatok tekintetében eljár, utasítja a dolgozókat, felelősséget vállal és a kijelölt személy munkaköri leírásában szerepeljen.
2. A Képviselő-testület javasolja, hogy a kijelölt dolgozó kapjon plusz juttatást, ennek a juttatásnak a fedezetét javasoljuk a költségvetés során.

Felelős: Sente Béla polgármestert

Határidő: azonnal

FALUNAP
2017.06.24.
(Előkészületek)

- áramforrás lekötése büféhez
 - sátrak felállítása
 - -kukák elhelyezése
- pavilonok elhelyezése az udvaron
 - lemosni a székeket és padokat
 - aggregátort beszerezni és a pincében elhelyezni
 - plaketteket elhozni Abonyból

Június 24 szombat

- a színpad állításhoz 1 fő ügyelet 5 órától az önkormányzaton
- 24-én 9:00- 25-én 02 óráig ügyelet az önkormányzaton, folyamatos takarítás
- Balesetvédelmi oktatás
- 2 db poroltó elhelyezése a színpad mellett
- Kávé főzése az önkormányzat konyhájában (dadusok)
- utcák lezárása
 - sátrak elhelyezése a járda mellett
 - a székeket és padokat kérjük elhelyezni a sátrak pavilonok alatt
 - menekülési útvonal táblákat elhelyezni
 - -lezárni az udvart bolyákkal, láncsal a megbeszélthelyeken
 - a székeket és padokat kérjük elhelyezni a sátrak pavilonok alatt
 - tornaterm nyitása :9:00
 - ügyelet biztosítása a tornatermben,9:00.20:00(délelőtt foci lesz, délután az öltözőben készülünk a fellépők.
- szendvicsek készítése(konyha dolgozói , dadusok Anikóval megbeszélve)
- főzés (konyha dolgozói , dadusok Anikóval megbeszélve)
- szendvicsekhez a hozzávalók kiszállítása a konyháról a helyszínre
- ebéd kiszállítása a konyháról a helyszínre
- hűtő elhelyezése a rendezői sátorban (színpad mellett)
- 3 asztal + padok elhelyezés a rendezői sátorban
- világítás megoldása a rendezői sátorban (színpad mellett)
- a maradék sörpadot kérjük elhelyezni a tölgyfa alá
- a rendezői sátrat a hangosító cég hozza , ők állítják fel reggelés utána kérjük műfüvet elhelyezni a rendezői sátorban + régi szőnyeget a tornateremből a tetejére.
- védőnői rész kinyitása -orvosi vizsgálat lesz- védőnővel megbeszélni

Június 26 vasárnap

—

visszarendezés , takarítás az önkormányzaton, tornatermben és öltözőben



Monorierdő Község Önkormányzat
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



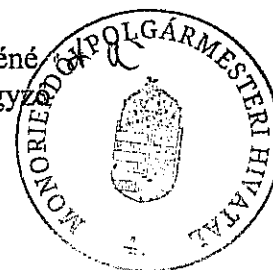
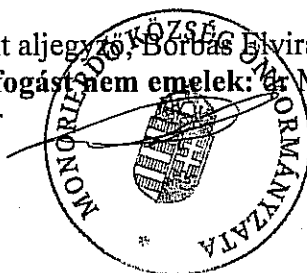
Szám: 1-110/2017.
2-105/2017.
3-22/2017.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére,
az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság 2017. július 20-i rendes, nyilvános
ülésére, és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. július 20-i
rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat intézkedés kidolgozására a
tornaterem nyitásával
kapcsolatos problémák megszüntetésére
Előterjesztő: Borbás Elvira az OKSÜB elnöke
Szente Béla polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző, Borbás Elvira, Dzsupsin Imréné
Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: Mezei Csilla jegyző
Látta: Szente Béla polgármester
Melléklet: -



Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, az Önkormányzat 2012. év végéig látta el kötelező feladatként az iskolai nevelést. 2013. január 1. napjától a köznevelési alapfeladatok ellátásáról – az óvodai nevelés kivételével – az állam gondoskodik. Az Önkormányzat 2013-2016. között továbbra is ellátta – üzemeltetési szerződés keretei között - az önkormányzati tulajdonú iskola épületének működtetését, amelyet saját forrásból biztosított. 2017. január 1. napjától a működtetés is állami kézbe került. A tornaterem viszont külön helyrajzi számon található, ezért az továbbra is az önkormányzat által fenntartott épület.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságokat, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Falunapon nagy fennakadást okozott az, hogy nem volt, aki a tornatermet kinyissa a rendezvény idejére. (A szervezők jelezték a programokkal kapcsolatos munkálatok elvégzésének szükségességét a rendezvény előtti héten.) Sem az Önkormányzatnál, sem az önkormányzati dolgozóknál nem volt kulcs. Az iskola takarítóját kellett hívni, hogy nyissa ki a tornatermet. Viszont tudomásunkra jutott, hogy a bérlők mindegyikének van kulcsa a tornateremhez, sőt nyilatkozat került aláírásra részükről a tornaterem nyitása, zárása kapcsán.

További probléma, hogy a villany főkapcsolója mindig le van kapcsolva, és mind az önkormányzati használatkor, mind pedig a bérlő általi használatkor fel kell kapcsolni, illetve le kell kapcsolni.

A tornaterem takarítása sem megoldott (falunap után az iskola igazgatója telefonált és jelezte a problémát). Továbbá az iskola épülete és a tornaterem közötti ajtó be van zárva, ezáltal a bérlők nem tudják használni az öltözőket, kiszolgáló helyiségeket.

Javaslataink a következők:

1. Kerüljön kidolgozásra egy intézkedési terv, amelyben részletezésre kerül, hogy kinek a munkakörébe tartozik a tornaterem nyitása, zárása, a tornaterem takarítása, a villany főkapcsoló kezelése. Illetve kerüljön szabályozásra, hogy milyen esetben lehet a tornaterem és az iskola közötti ajtót bezárni.
2. Javasoljuk, hogy a tornateremhez a bérlőknek ne legyen kulcsuk, kizárólag a nyitáért-zárásért felelős személynek, illetve az önkormányzatnak.
3. Javasoljuk, hogy megbízási szerződéssel alkalmazzon az Önkormányzat egy személyt, és a feladatok elvégzéséért a plusz fedezet a védőnői státusznál lévő szabad 2 óra terhére történjen.

Kérjük, hogy a T. Bizottság és a T. Képviselő-testület a fentiek alapján alakítsa ki véleményét, és hozzon határozatot.

Monorierdő, 2017. július 11.

Borbás Elvira
Borbás Elvira
bizottsági elnök



Dzsupin Imréné
Dzsupin Imréné
bizottság tagja

Az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság
.../2017. (...) sz. határozata
a tornaterem működtetésével kapcsolatos intézkedési tetről

1. Az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kerüljön kidolgozásra egy intézkedési terv, amelyben részletezésre kerül, hogy kinek a munkakörébe tartozik a tornaterem nyitása, zárása, a tornaterem takarítása, a villany főkapcsoló kezelése. Illetve kerüljön szabályozásra, hogy milyen esetben lehet a tornaterem és az iskola közötti ajtót bezárni.
2. Az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy megbízási szerződéssel alkalmazzon az Önkormányzat egy személyt, és a feladatok elvégzéséért a plusz fedezet a védőnői státusznál lévő szabad 2 óra terhére történjen.
3. Az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást az iskola igazgatójával a tornaterem és az iskola közötti ajtó nyitásáról, és a tornaterem takarításáról.
4. Az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tornateremhez a bérlőknek ne legyen kulcsuk, kizárólag a nyitáért-zárásért felelős személynek, illetve az önkormányzatnak.

Felelős: Borbás Elvira, a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal,

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
..../2017. (...) sz. határozata
a tornaterem működtetésével kapcsolatos intézkedési tervről

1. Az Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kerüljön kidolgozásra egy intézkedési terv, amelyben részletezésre kerül, hogy kinek a munkakörébe tartozik a tornaterem nyitása, zárása, a tornaterem takarítása, a villany főkapcsoló kezelése. Illetve kerüljön szabályozásra, hogy milyen esetben lehet a tornaterem és az iskola közötti ajtót bezárni.
2. Az Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy megbízási szerződéssel alkalmazzon az Önkormányzat egy személyt, és a feladatok elvégzéséért a plusz fedezet a védőnői státusznál lévő szabad 2 óra terhére történjen
3. Az Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást az iskola igazgatójával a tornaterem és az iskola közötti ajtó nyitásáról, és a tornaterem takarításáról.
4. Az Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tornateremhez a bérlőknek ne legyen kulcsuk, kizárólag a nyitáért-zárásért felelős személynek, illetve az önkormányzatnak.

Felelős: Balogh Gábor, a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal,

Monorierdő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének/2017. (...) határozata
a tornaterem működtetésével kapcsolatos intézkedési tervről

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy kerüljön kidolgozásra egy intézkedési terv, amelyben részletezésre kerül, hogy kinek a munkakörébe tartozik a tornaterem nyitása, zárása, a tornaterem takarítása, a villany főkapcsoló kezelése. Illetve kerüljön szabályozásra, hogy milyen esetben lehet a tornaterem és az iskola közötti ajtót bezárni.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízási szerződéssel alkalmaz az Önkormányzat egy személyt, és a feladatok elvégzéséért a plusz fedezet a védőnői státusznál lévő szabad 2 óra terhére történjen.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást az iskola igazgatójával a tornaterem és az iskola közötti ajtó nyitásáról, és a tornaterem takarításáról.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tornateremhez a bérlőknek ne legyen kulcsuk, kizárólag a nyitáért-zárásért felelős személynek, illetve az önkormányzatnak.

Felelős: Sente Béla polgármestert
Határidő: azonnal



Monorierdő Község Önkormányzat
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-136/2017.
3-31./2017.
4-52./2017.

Előterjesztés

az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság 2017. július 20-i rendes,
nyilvános ülésére és az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság 2017. július 20-i
rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: tájékoztatás 2017. évi augusztus 20-i
ünnepségről

Előterjesztő: Borbás Elvira az OKSÜB elnöke
Szente Béla polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző, Borbás Elvira bizottsági elnök, Dzsupsin Imréné
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: dr Mezei Csilla jegyző dr

Látta: Szente Béla polgármester

Melléklet: a rendezvény meghívója

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi rendezvényterve alapján
2017. augusztus 20. napján kerül megrendezésre az Államalapító Szent István király és az új
kenyér ünnepe alkalmából tartandó községi ünnepség.

Az ünnepségre szóló meghívó tervezetét jelen előterjesztéshez mellékeljük, annak érdekében,
hogy a Tisztelt Bizottságok és a Tisztelt Képviselő-testület tájékozódhasson a rendezvény
tervezett programjáról.

Kérem a Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a meghívóban szereplő programokról szóló,
tájékoztatást elfogadni szíveskedjenek.

Monorierdő, 2017. július 11.

Borbás Elvira
Borbás Elvira
a bizottság elnöke

Dzsupsin Imréné
Dzsupsin Imréné
bizottsági tag

Az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság
..../2017. (...) sz. határozata
a 2017. augusztus 20-án megtartandó ünnepség programjáról

Az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi ügy dönt, hogy a 2017. augusztus 20-i ünnepség az alábbiak szerint kerül megtartásra:

Helyszín: Katolikus kápolna (Ősz utca 17.)

Időpont: 2016. augusztus 20. 11.15

Program: Himnusz
 Ünnepi szent mise
 Ünnepi beszédet mond Szenté Béla polgármester
 Az új kenyér megáldása
 Szózat

Felelős: Dzsúpin Imréné, a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal,

Az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság
..../2017. (...) sz. határozata
a 2017. augusztus 20-án megtartandó ünnepség programjáról

Az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság úgy dönt, hogy a 2017. augusztus 20-i ünnepség az alábbiak szerint kerül megtartásra:

Helyszín: Katolikus kápolna (Ősz utca 17.)

Időpont: 2016. augusztus 20. 11.15

Program: Himnusz
 Ünnepi szent mise
 Ünnepi beszédet mond Szenté Béla polgármester
 Az új kenyér megáldása
 Szózat

Felelős: Borbás Elvira, a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, a Képviselő-testület 2017. július 20-i ülése

MEGHÍVÓ

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő – testülete tisztelettel meghívja
Önt és kedves családját**

**Államalapító Szent István király
és az új kenyér ünnepe
alkalmából tartandó községi ünnepségre.**

Az ünnepség helyszíne:

Katolikus kápolna (Ősz u.17)

Ideje:2017. augusztus 20.11:15

Program:

Himnusz

Ünnepi szent mise

Szente Béla polgármester ünnepi köszöntője

Az új kenyér megáldása

Szózat



Monorierdő Község Önkormányzat
Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



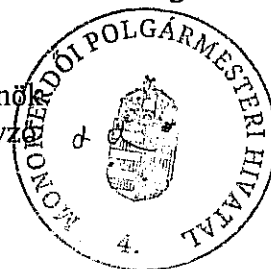
Szám: 1-112/2017.
4-55/2017.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére,
és az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság 2017. július 20-i rendes,
nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat illegális hulladéklerakók
felszámolására

Előterjesztő: Dzsupsin Imréné a bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző, Dzsupsin Imréné bizottsági elnök
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr Mezei Csilla jegyző
Látta: Szente Béla polgármester
Melléklet: -



Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az ESZKB tagjai tájékoztatják a Tisztelt Bizottságot, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy bejárást tartottak a településen és a Daköv Szennyvíztelep mellett található területen egy illegális, veszélyes hulladékkal teli lerakatot találtak.

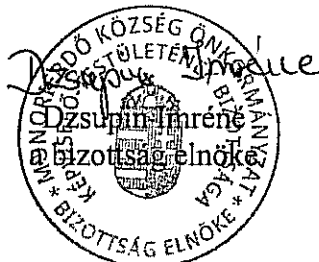
A bejáráson készült fényképeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A fényképeken látszik, hogy az építési hulladéktól kezdve, a festékesvödrökön keresztül az azbesztpala darabokig tele van veszélyes hulladékkal a terület. Illetve a közvetlen környezete parlagfűvel szennyezett.

Mint az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság tagjai felhívjuk a Polgármester úr figyelmét, hogy az illegális szemétkerakó felszámolásáról haladéktalanul gondoskodjon, annak érdekében, hogy a környezetszennyezés tovább ne folytatódjon.

Felkérjük a Polgármester urat, hogy haladéktalanul legyen szíves intézkedni a fenti ügyben.

Monorierdő, 2017. július 11.



Az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság
..../2017. (...) sz. határozata
Illegális szemétkerakó felszámolásáról

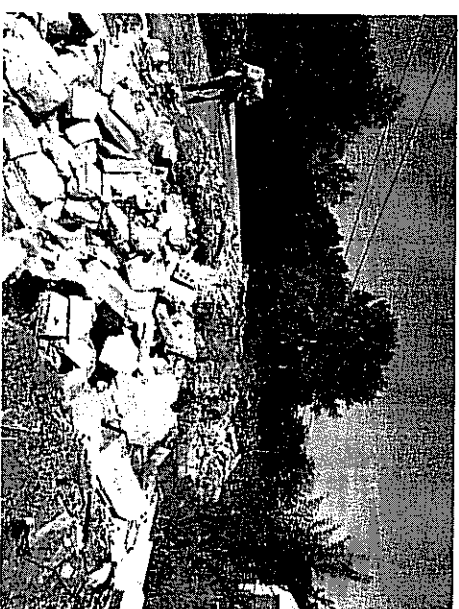
1. Az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hívja fel a Polgármester figyelmét arra, hogy a Daköv Szennyvíztelep mellett lévő illegális szemétkerakó felszámolásáról haladéktalanul gondoskodjon, annak érdekében, hogy a környezetszennyezés tovább ne folytatódjon.

Felelős: Dzsupsin Imréné, a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal,

Monorierdő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének/2017. (...) határozata
Illegális szemétkerakó felszámolásáról

1. Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhívja a Polgármester figyelmét, hogy a Daköv Szennyvíztelep mellett lévő illegális szemétkerakó felszámolásáról haladéktalanul gondoskodjon, annak érdekében, hogy a környezetszennyezés tovább ne folytatódjon.

Felelős: Sente Béla polgármestert
Határidő: azonnal





Monorierdő Község Önkormányzat
Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~123~~¹²³/2017.
4-~~51~~⁵¹/2017.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. július 20-i rendes, nyilvános ülésére,
és az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság 2017. július 20-i rendes,
nyilvános ülésére

Tárgy: MÁV állomás környékének állapota
Előterjesztő: Dzsupsin Imréné a bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző, Dzsupsin Imréné a bizottság elnöke, Borbás Elvira bizottsági tag

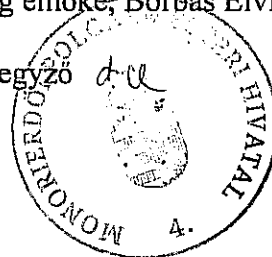
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr Mezei Csilla jegyző

Látta: Szente Béla polgármester

Melléklet: -

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!



Mint a Képviselő-testület előtt is ismeretes, a MÁV állomás környékének állapotáról minden évben több alkalommal interpelláltak képviselők. Szente Béla Polgármester úr több levelet írt a MÁV képviselőinek, illetve a MÁV képviselőivel is történt tárgyalás.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ESZKB tagjai bejárást tartottak a településen és a MÁV állomás környékén áldatlan állapotokat találtak.

A bejáráson készült fényképeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A fényképeken látszik, hogy az állomás és a 4-es főút közötti terület tele van szeméttel, levágott gallyakkal. A Bizottság tagjai az elmúlt időszakban több képviselő-testületi ülésen is jelezték, hogy elhanyagolt az állomás környéke.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a MÁV felé, hogy az áldatlan állapot megszüntetésre kerüljön, a szemét összeszedésre kerüljön, és az állomás környéke rendezett legyen.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg a döntését.

Monorierdő, 2017. július 11.



Az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság
.../2017. (...) sz. határozata
MÁV állomás környékének állapota

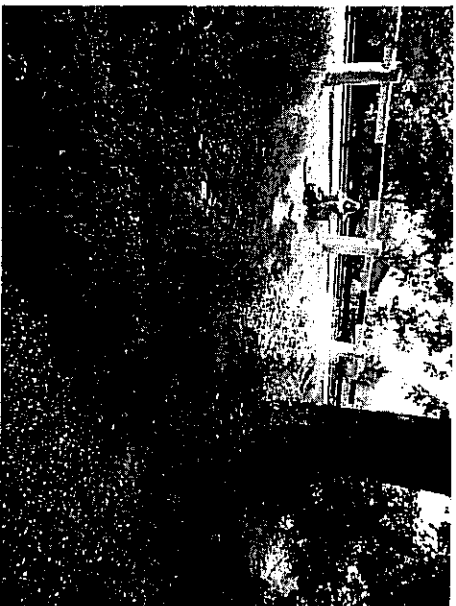
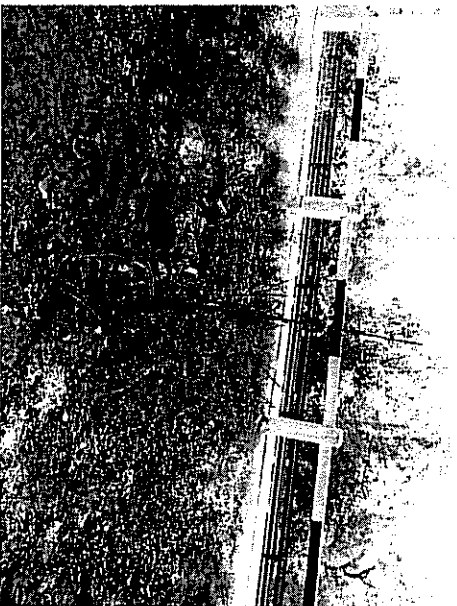
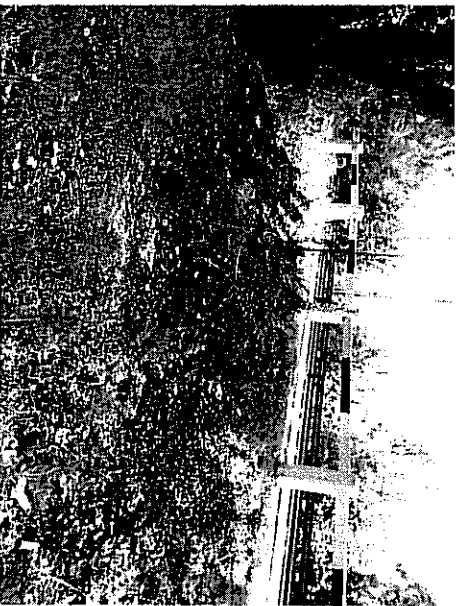
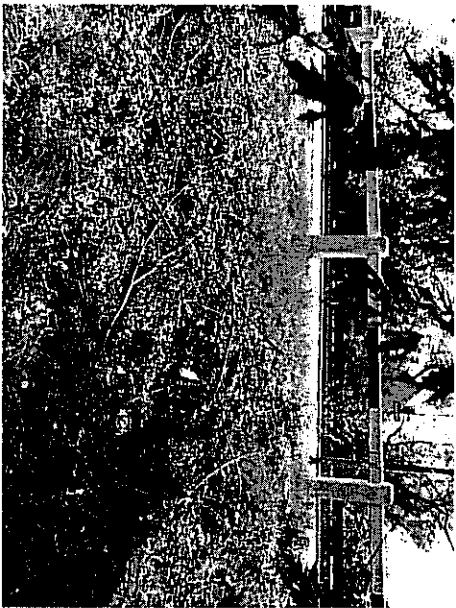
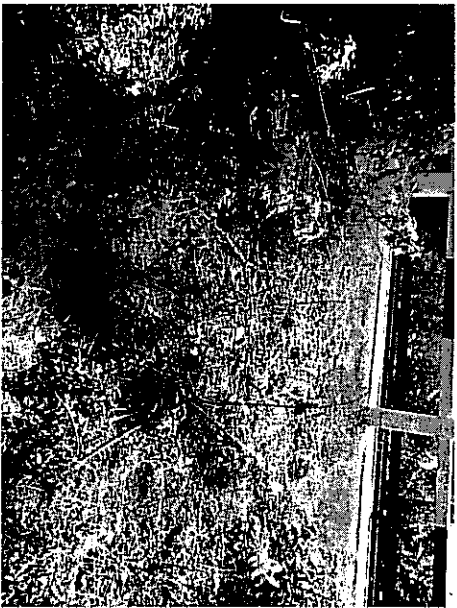
Az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert arra, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a MÁV felé, hogy a szemét és a gallyak összeszedésre kerüljenek az állomás területén.

Felelős: Dzsupsin Imréné, a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal,

Monorierdő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének .../2017. (...) határozata
a MÁV állomás környékének állapota

Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a Polgármestert arra, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a MÁV felé, hogy a szemét és a gallyak összeszedésre kerüljenek az állomás területén

Felelős: Sente Béla polgármestert
Határidő: azonnal







Egyelőre

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390



E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

Szám: 1-/44/2017.

2-/08/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 07.20.-i soros nyílt ülésére

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 07.20. soros, nyílt ülésére

Tárgy: Kemping őrzésével kapcsolatos
teendők

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Készítette: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.07.13

Látta: Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a tisztelt bizottságot és képviselő testületet, hogy a kempingben végzendő beruházások miatt a következő feladatokat szükséges minél előbb elvégezni..

Sajnos a mostani lakó nem megfelelően látja el a feladatát, ezért mindenképpen szükségszerű lenne egy állandó gondnok vagy egy biztonsági őr alkalmazása.

Hangsúlyozom, hogy az őr foglalkoztatása nem kifizetendő viszont a gondnok tudná őrizni a meglévő javainkat.

Mindenképp kifizetésre kerülne egy bizonyos összeg vagy az őrzés védelemre, vagy a gondnoki teendők kapcsán. Így mindenképp olyan megoldást szükséges találni, amely az önkormányzat érdekeit képviseli.

Én személy szerint a gondnok alkalmazása mellett tenném le a voksomat.

Igaz, hogy az áram visszakötése és a vizes helyiség kialakítása külön költséget jelentene, de ez előbb-utóbb mindenképp elengedhetetlenül szükséges.

Ha már fejlesztünk, akkor azt úgy tegyük, hogy tartós eredményt hozzon.

Kérem a tisztelt bizottságot és képviselő testületet hatalmazza meg a polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat az áram valamint a víz visszakötésére és a legkedvezőbb ajánlatot tévővel kösse meg a szerződést, amelyről a következő soros ülésen számoljon be a bizottságnak valamint a képviselő testületnek.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozattervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. július 19.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a kemping őrzésével kapcsolatos előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a terület őrzésével gondnokot bízjon meg, aki a lakhatási feltételek biztosítása fejében vállalja az őrzési és alapvető gondnoki feladatok ellátását.

Hatalmazza el a polgármestert arra, hogy kérjen be árajánlatokat az elektromos áram visszaállítása, és a vizes helyiség kialakítására, és a legkedvezőbb árajánlatot tevővel kösse meg a szerződést az önkormányzatnál tervezett dologi kiadások terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata

A Képviselő-testület megtárgyalta a kemping őrzésével kapcsolatos előterjesztést, és úgy dönt, hogy a terület őrzését gondnokra bízva, aki a lakhatási feltételek biztosítása fejében vállalja az őrzési és alapvető gondnoki feladatok ellátását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat az elektromos áram helyreállítására, és a vizes helyiség kialakítására, és a legkedvezőbb árajánlatot tevővel kösse meg a szerződést az önkormányzatnál tervezett dologi kiadások terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző