



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~137~~/2017.

2-136/2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 10. 26-i soros, nyílt ülésére

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. 10. 24-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Monorierdő településszerkezeti terv
elfogadása

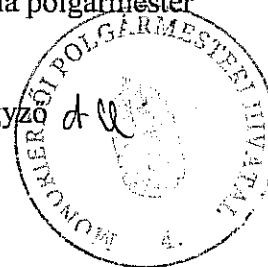
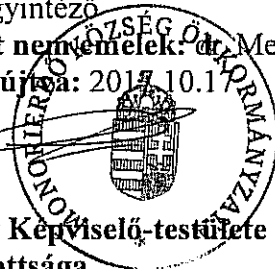
Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017. 10. 17.

Látta: Szente Béla polgármester



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Dr. Gajdos István Úr, az A.D.U Építész Iroda Kft. ügyvezetője megküldte az eddig beérkezett lakossági kérelmek feldolgozását, belterületbe vonásra, övezetmódosításokra vonatkozóan. Kéri, hogy a teljes anyag kerüljön áttekintésre.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. október 17.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (.....) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy változtatás nélkül fogadja el a szerkezeti tervet / az alábbi/2017. (.....) módosításokkal, kiegészítésekkel kerüljön elfogadásra a szerkezeti terv.

Határidő: azonnal
Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) Kt. határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára, hogy változtatás nélkül elfogadja a szerkezeti tervet / az alábbi módosításokkal, kiegészítésekkel fogadja el a szerkezeti tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: Szente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Műszaki Ügyintéző

Feladó: A.D.U. Építész Iroda Kft. <info@aduepitesz.hu>
Küldve: hétfő 2017. szeptember 18 10:37
Címzett: 'Műszaki Ügyintéző'
Másolatot kap: guban.sandor@gmail.com; 'Főépítész'
Tárgy: Monorierdő kérelmek
Melléletek: MONRIERDŐ KÉRELMEK feldolgozása.pdf

Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Kolléganő!

Küldöm a lakossági kérelmek feldolgozását, hogy a testület tekintse át.

Szükségesnek tartok ugyanakkor egy bizottsági, vagy egy testületi ülést a jövő hónapban, hogy a teljes anyag-szerkezeti terv, szabályozás módosítása, helyi építési szabályzat változása, egyéb módosítási igények, stb. megtárgyalása megtörténhessen.

A most megküldött anyag véglegesítéséhez és a teljes tervhez természetesen szükségünk van új alaptérképre (ilyen tavalyi talán van), a változtatások esetén a tulajdoni lapok másolatára, stb.


Részletesen megírom ezeket a részleteket.

Üdvözlettel:

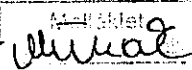
Dr. Gajdos István

okl. építészmérnök
 ügyvezető

a Magyar Építész Kamara,
 a MUT és a MÉSZ tagja

 A.D.U. Építész Iroda Kft.
 Kruspér utca 1/C. | HU - 1111 Budapest



POLGÁRTISZTERI HIVATAL	
Érkezett	2017 09. 16.
40-25/2017	 KK

T +36 1 209 7330 | F +36 1 361 4957 | M +36 70 381 7270
www.aduepitesz.hu | info@aduepitesz.hu

This message has been scanned for viruses and
 dangerous content by **MailScanner**, and is
 believed to be clean.

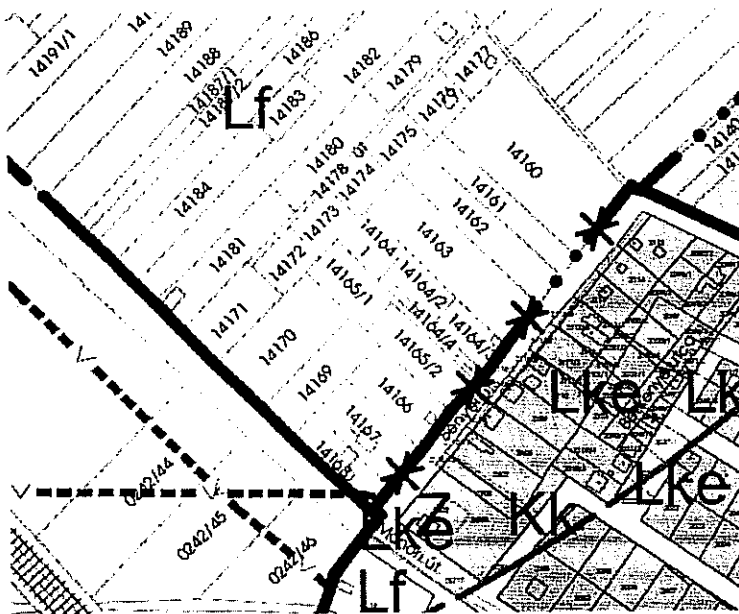
MONRIERDŐ BÉNYEI UTCAI KÉRELMEK

Kérelem tárgya:

A kérelemben szereplő ingatlanok belterületbe vonása és a településrendezési terv módosítására (ebben nem nevezik meg az övezeti változtatási igényt).

Helyrajzszámok: 14 161, 14 162, 14 163, 14 164/3, 14 165/2, 14 166, 14 167, 14 168, összesen 8 db telek

A jelenleg hatályos Településszerkezeti terv szerint a terület *falusias lakóterületbe* tartozik, de pillanatnyilag még külterület.



A szabályozási tervben is már szerepel, ami szerint Lf-3 építési övezetbe tartozik. A szabályozási terv úgy jelöli, hogy erre az Lf és a csatlakozó Üh területre szabályozási terv készítenőd. (Lásd a 3. oldalon!)

A 14 161, 14 164/1-3, 14 165/2, 14 166, 14 167, 14 168 hrsz már jelenleg is beépített.

A kérelemben szereplő ingatlanok közvetlenül csatlakoznak a belterület részét képező Béneyi utca nyugati oldalához. Amennyiben belterületbe vonásukat kezdeményezi az önkormányzat és az megtörténik, akkor az építési jogot is megkapják egyúttal. Javasolt a belterületbe vonást a szabályozási terven jelölt teljes területre megtenni, mert a jelenlegi nyelestelek – 14 165/1 nyele és a 14164/4 telek biztosítja a telkek megközelítését. A végleges szabályozásban ez rendezhető, (magán) úttá kell nyilvánítani a kettőt együtt.

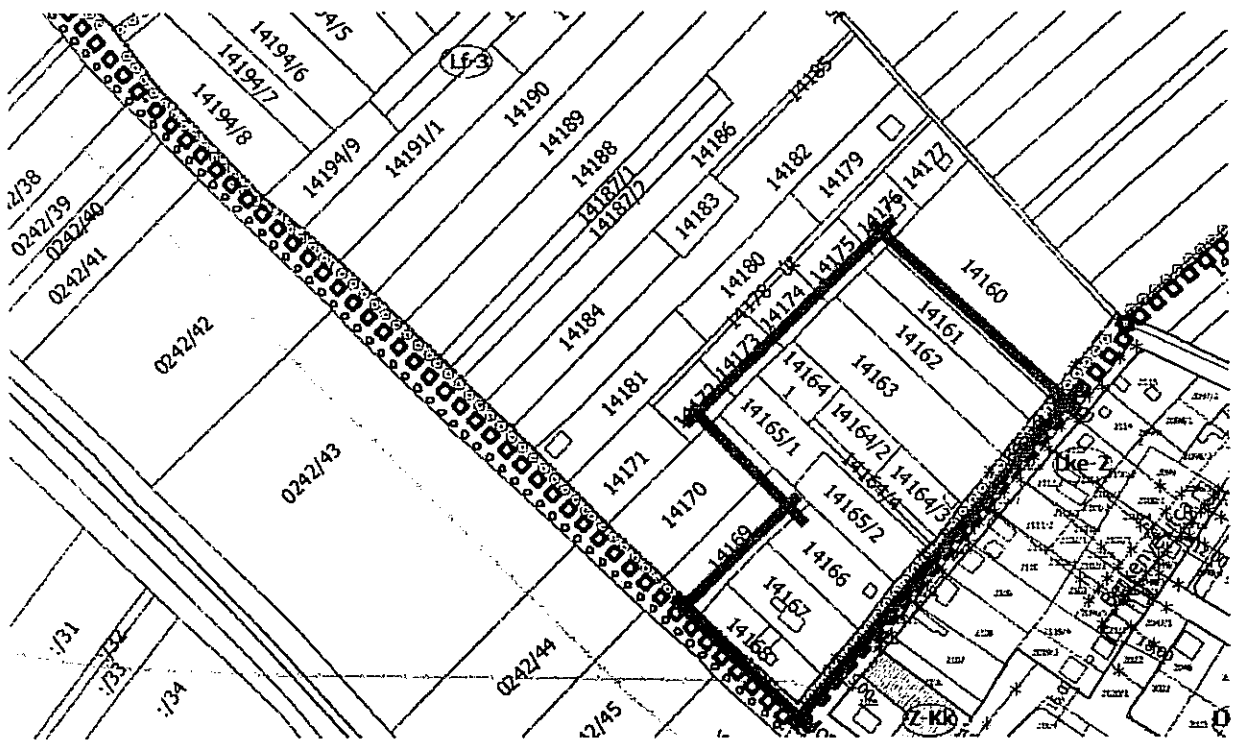
Az Lf-3 építési övezet szabályaival a telkek beépíthetők, erre most is lehetőség van.

Az önkormányzatnak határozatot kell hoznia a belterületbe történő bevonásról és a tulajdonosok, vagy az önkormányzat költségére el kell készíttetnie a geodéziai munkarészeket és kezdeményeznie kell a Földhivatalnál a belterületbe vonást.

Ennek különösebb akadálya nem lehet, mert a tulajdonosok kérésére már kivett területté van minősítve a hrsz 14 162, 14 163, 14 165/2, 14 166, 14 167, 14 168, 14 169. (A 14 169 hrsz kérelme nem szerepel a kézzel írott dokumentumban, de egyúttal azt is belterületbe lehetne vonni.)

Az önkormányzat döntése szükséges, hogy a belterületbe történő bevonást mikor kezdeményezi, de nem kell megvárnia vele a szabályozási terv elkészültét.

(Ebben az ügyben külön kérem a Főépítész úrral történő egyeztetést is.)



Hatályos szabályozási terv részlete a belterületbe vonás lehatárolásával

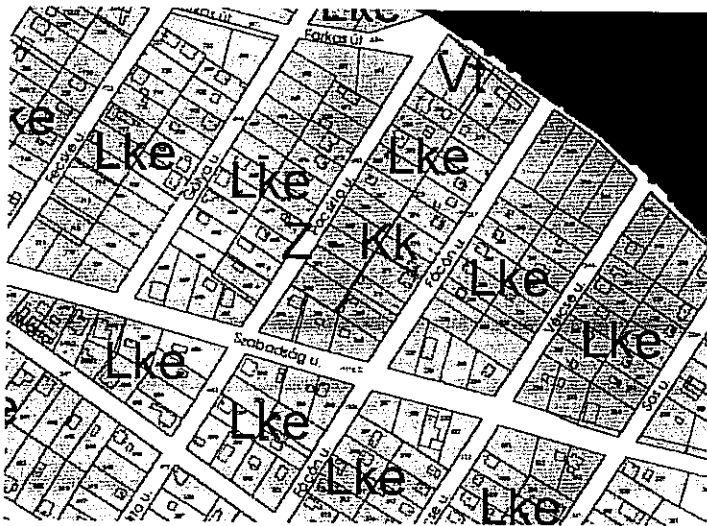
KÖZKERT MEGSZÜNTETÉSE

1. NAGY SÁNDOR KÉRELME HRSZ 289, 290

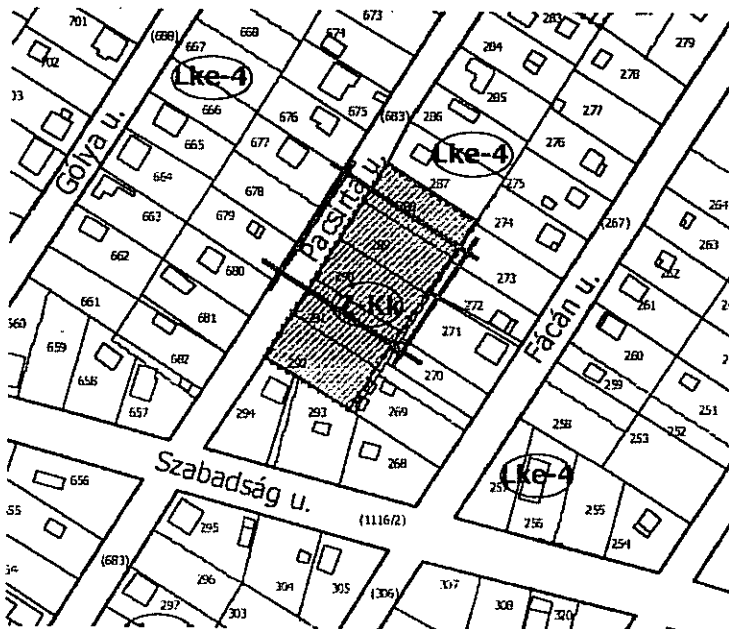
A tulajdonos kezdeményezte a jelenleg közkerti – Kk jelű övezetbe tartozó két telkének átminősítését zöldfelületből építési lehetőséggel rendelkező telekké.

A telkek egy öt telekből álló közkert funkciójú egység részei, mégpedig a középső 290 hrsz és a mellette lévő 289 hrsz telek, ami a tervezett zöldterület 40%-a. Átminősítése esetén a teljes kijelölt közkertet fel kell számolni, mert a visszamaradó részek már nem alkalmasak együttes kezelésre és bármilyen funkció fogadására.

Hatályos településszerkezeti terv részlete: (léptéktelen)



Hatályos szabályozási terv részlete: (léptéktelen)



2. VIDA LÁSZLÓ KÉRELME HRSZ 288

A hrsz 288 telek ugyanannak a közkerti együttesnek a része, aminek átminősítését Nagy Sándor kérelmezte.

A kérelem teljesítésével a közkert 60%-a szűnik meg, ezért a fenntartása a továbbiakban értelmetlenné válik. A Pacsirta utcában meg fog szünni a közpark.

Hatályos szabályozási terv részlete: (léptéktelen)



A terület átminősítése lehetséges, de mindenképpen javasolt mind az öt telket lakóterületbe kell átsorolni.

A környezet mindenütt Lke-4 kertvárosias lakóterületbe sorolt, javasolt itt is ezt megtartani.

A zöldfelületek átsorolásának következményeként a hatályos jogszabályok miatt pótolni kell az elveszített pontszámot, amit az öt közkertbe sorolt telek értéke jelent, mert a zöldfelületi aktivitásértéke a település nem csökkenhet. Az értéket a településszerkezeti tervből kell számolni és számítással kell bemutatni megtartását.

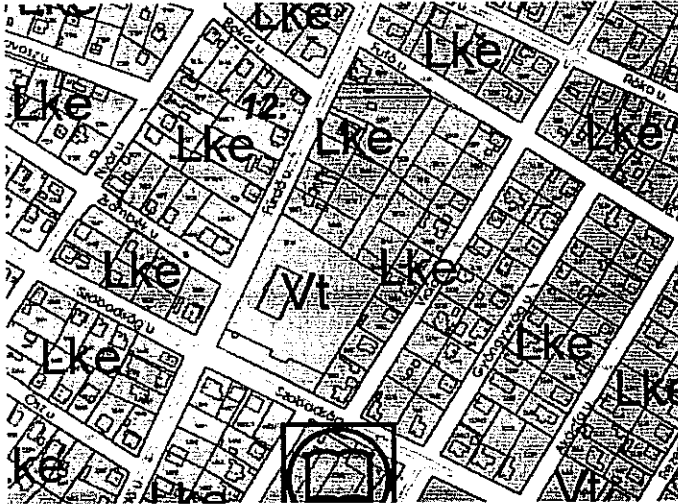
Az aktivitásérték megmaradásának érdekében ugyanekkor közkertet, vagy más, de magas pontszámú zöldfelületi aktivitással bíró területet kell biztosítani. Monorierdőn sajnálatosan kevés a közterületi jellegű zöldterület és ezt nem pótolják a környező erdőterületek sem.

*Célszerű lenne másutt közpark bővítéssel, vagy új közkert kijelölésével pótolni a hiányt.
(Lehetséges más megoldás is, más területek felhasználása, de a közterületek csökkenése sem szerencsés jelenség!)*

Javaslat a zöldterület pótlására

A biológiai aktivitás pótlására az önkormányzat melletti településközponti vegyes terület lehet alkalmas. A pontos mértékét az elkészítendő területi mérleg alapján lehet kiszámolni, de a zöldfelület megszüntetése esetén mindig van szükség új terület bevonására, vagy más terület átminősítésére, ami kedvezőbb értéket ad a változás után.

Hatályos településszerkezet részlete: (léptéktelen)



Hatályos szabályozás részlete: (léptéktelen)



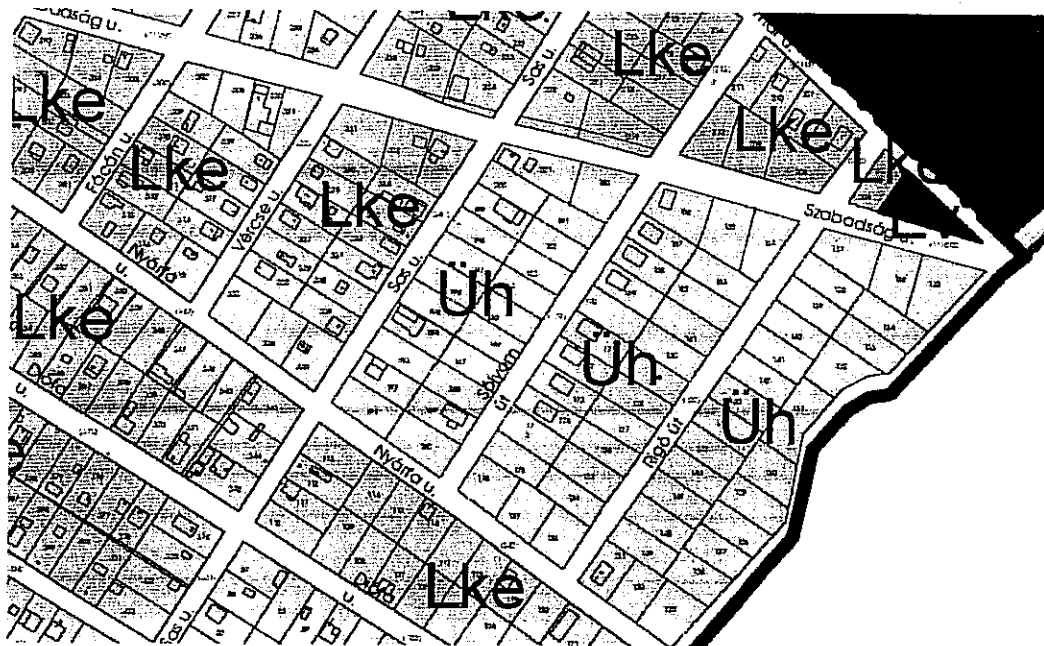
SAS UTCA ÜDÜLŐTELKEINEK ÁTMINŐSÍTÉSE LAKÓTERÜLETTÉ

A Sas utcai lakók hivatkozva arra, hogy zömében beépült az utca keleti oldala, kérik a teleksor átminősítését lakóterületté, a hrsz 191-től a hrsz 201-ig, az utcaszakasz teljes hosszán.

A Sas utca mentén vált a kertvárosias beépítés és az üdülőházas beépítés.

A Sas utcától indulóan a Szabadság és a Nyárfa utca közötti szabályozási terv szerinti három tömb egykor a települést jellemző üdülőterületi besorolás maradványa. Az egykori képviselők azért döntöttek e területeken az üdülőterületi besorolás fenntartása mellett, hogy lassítsák a terület tervszerűtlen beépülését. Ilyen értelemben sikeres volt az eljárás, mert a mai napig nem alakult ki a végleges utcarendszer és zömében nem épült be a terület, ellentétben az egyéb részeivel a településnek.

Hatályos településszerkezeti terv részlete: (léptéktelen)



A település területén megszűnt az egykori üdülőterületi besorolást indokló rekreációs létesítmény a környékben jóhírű strandfürdő és egyre erőteljesebb volt a betelepülésre irányuló nyomás az olcsónak számító, megvásárolható telkek iránti kereslet. A helyi lakosság száma jelentősen növekedett és ez vezetett Monor várostól történt elszakadáshoz is.

Egyedül e területen maradt meg a település egykori funkciója és valóban kérdésessé vált fenntartásának indokoltsága.

Hatályos szabályozási terv részlete: (léptéktelen)



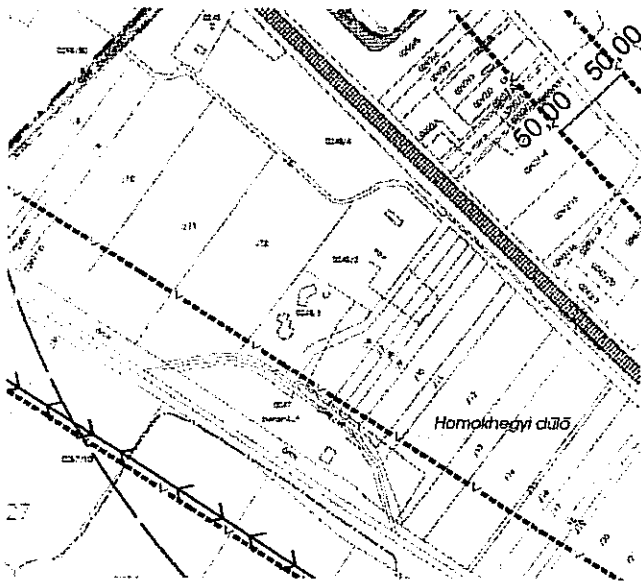
A Sas utca keleti oldala is kertvárosias, Lke-4 lakóterületi övezetbe sorolódik át a javaslat szerint.

A Képviselő-testületnek célszerű lenne véleményt kialakítani, hogy maradjon a többi területen az üdülőterületi besorolás, vagy teljes egészében meg kell változtatni a területfelhasználást lakóterületre.

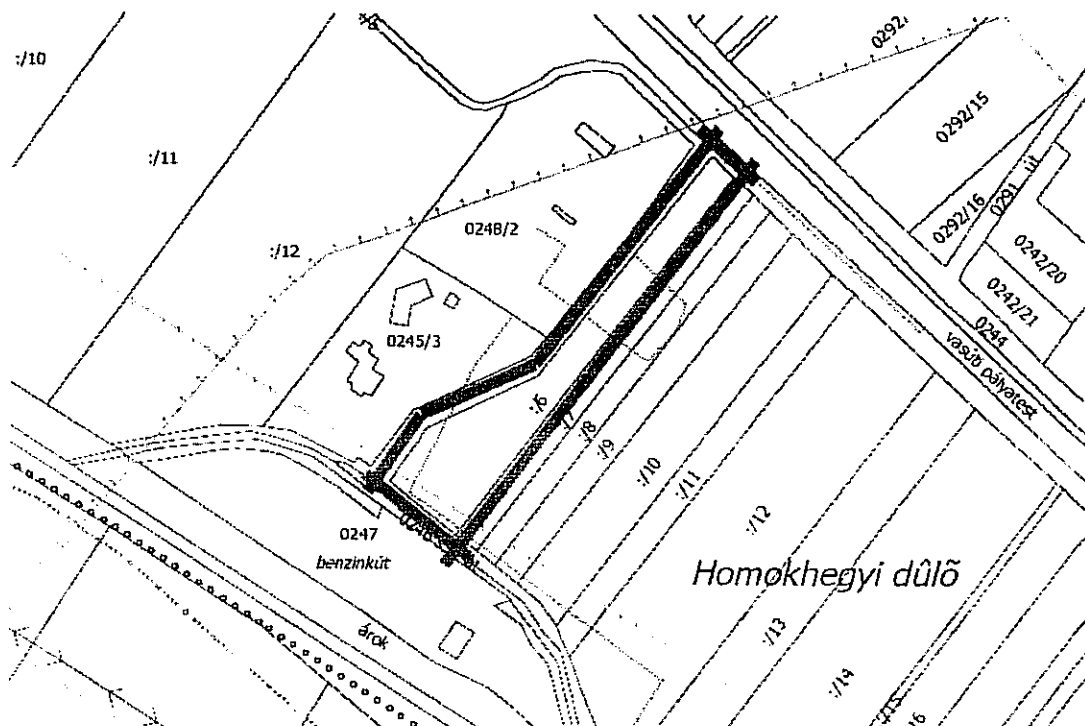
KOLESA ANDRÁS KÉRELME 0248/6 HRSZ

Kérelmező szeretné a tulajdonában lévő, jelenleg is kivett, szabadtéri tároló művelési ágban lévő területet átminősíteni gazdasági területté és üzlet és raktár céljára hasznosítani. A hrsz 0248/6 telek jelenleg külterület és a 4. főút melletti üzemanyag töltőállomás és csárda közvetlen szomszédságában helyezkedik el. A terület egy része kerítéssel határolt.

A hatályban lévő településszerkezeti terv részlete: (léptéktelen)



A hatályban lévő szabályozási terv részlete: (léptéktelen)



A terület szerepelt a településfejlesztési koncepció gazdasági fejlesztési területként megjelölt egységében, amelyhez a szakigazgatási szervezetek nem járultak hozzá, ezért a koncepció úgy lett elfogadva, hogy törlésre került belőle ez a területfejlesztési akció.

A jelenlegi helyzetben azonban elképzelhető, hogy miután a terület 4. és 6. osztályú szántó volt, amelyből gyakorlatilag a 4. osztályú szántó rész lett kivett, feltehetően hozzájárul a földhivatal a terület egészének más célú hasznosításához.

A kérelem teljesítése tehát szerepelhet a változtatási szándékok között



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-¹³⁷2017.

3-54/2017. OKSÜB

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017.10.26-i soros, nyílt ülésére
az Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottsága 2017.10.24-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Sportpálya üzemeltetése
Előterjesztő: Szente Béla polgármester,

Készítette: dr. Mezei Csilla jegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek Gaálné Czinkos Judit aljegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.10.20.
Látta: Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Bizottságai

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Rebelog Team Kft. megkereste az önkormányzatunkat egy ajánlattal, mely szerint Monorierdő község önkormányzatával közösen szeretné üzemeltetni Monorierdőn a focipályát. A cég Újlengyelben működik, van egy saját foci csapata, amely elindult a bajnokságban, de nem rendelkezik saját pályával. Olyan önkormányzatokat keresett meg, amely rendelkezik focipályával, de nincs saját csapata.

A cég az alábbiakat vállalná a futballpálya üzemeltetésével kapcsolatban:

- vállalja, hogy a csapat nevében feltüntetni Monorierdő település nevét,
- vállalja, hogy állja a focicsapat működtetésének költségeit (utaztatás, mezek stb.)
- vállalja, hogy a futballpálya minden üzemeltetési költségét (víz, villany stb.) megfizeti.
- lehetőséget biztosít minden korosztály számára, hogy futballozhasson.

A futballpálya üzemeltetésre legkedvesebb 5 éves időtartamú szerződést szeretne kötni.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-módosítást szavazza meg.

Monorierdő, 2017. október 20.

Szente Béla
polgármester



Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottsága
...../2017. (. .) ÖKSÜB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Sportpálya üzemeltetéséről szóló javaslatot, és javasolja, hogy Monorierdő Község Önkormányzata kössön szerződést a Rebelog Kft-vel focipálya 5 éves üzemeltetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbás Elvira bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2017. (. .) KT.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta a Sportpálya üzemeltetéséről szóló javaslatot, és úgy dönt, hogy Monorierdő Község Önkormányzata kössön szerződést a Rebelog Kft-vel focipálya 5 éves üzemeltetésére. Felhatalmazza Szente Béla polgármestert és dr. Mezei Csilla jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

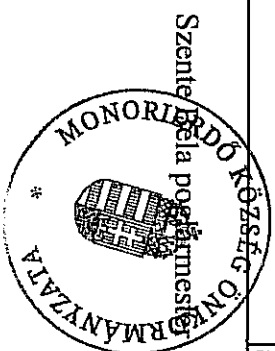
Felelős: Szente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

6-84/2017

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

SZÁMA	TÁRGYA	HAT. IDŐ	FELELŐS	MEGJEGYZÉS
152/2017 (IX.28.)	Könyvtár elhelyezése	azonnal	pm., jegyző	teljesíve
153/2017 (IX.28.)	SZMSZ módosítás	azonnal	pm., jegyző	teljesíve
154/2017 (IX.28.)	A 2017. évi költségvetés módosítása	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
155/2017 (IX.28.)	Tájékoztató 1-8. havi gazdálkodásról	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
156/2017 (IX.28.)	Temetői viszonyterhely kialakításáról	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
157/2017 (IX.28.)	Pótfedezet biztosítása útkarbantartáshoz szükséges anyagok beszerzésére I.	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
158/2017 (IX.28.)	Pótfedezet biztosítása útkarbantartáshoz szükséges anyagok beszerzésére II.	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
159/2017 (IX.28.)	A képviselő-testület 2017. évi rendezvénytervének módosítása	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
160/2017 (IX.28.)	A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
161/2017 (IX.28.)	Máltai szeretetszolgálat kérelme	azonnal	pm., jegyző	folymatban
162/2017 (IX.28.)	Autóbusz-megállóhely tervezetéről vonatkozó ajánlatok	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
163/2017 (IX.28.)	Futó utcai közvilágítás	azonnal	pm., jegyző	folymatban
164/2017 (IX.28.)	Jászfőter megvilágításáról	azonnal	pm., jegyző	folymatban
165/2017 (IX.28.)	A Béke köz 13. szám alatti volt Polármesteri Hivatal eddigi bérleti díjainak megállapításáról	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
166/2017 (IX.28.)	Focipálya ügye	azonnal	pm., jegyző	folymatban
167/2017 (IX.28.)	Hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
168/2017 (IX.28.)	Benczés Mónika telekvásárlási kérelme	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
169/2017 (IX.28.)	Gál teréz Gabriella telekbérletési kérelme	azonnal	pm., jegyző	folymatban
170/2017 (IX.28.)	Huszi Attiláné kérelme	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
171/2017 (IX.28.)	Fekete István Általános iskola támogatás iránti kérelme	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
172/2017 (IX.28.)	Monorierdő Szabadidő Sport Kör kérelme	azonnal	pm., jegyző	folymatban
173/2017 (IX.28.)	Víz-közm. Kapcs. gőrdülő terv. Monor Térségi Közmű Ivóvízellátó Rend.(MNR-IV)	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
174/2017 (IX.28.)	Víz-közm. Kapcs. gőrdülő terv. Monor Térségi Közmű. Szennyvízelvezető Rend.(MNR-SZV)	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
175/2017 (IX.28.)	VEKOP-7.2.2-17 számú pályázat	azonnal	pm., jegyző	folymatban
176/2017 (IX.28.)	Nagy Lászlóné személyének ügye	azonnal	pm., jegyző	folymatban
177/2017 (IX.12.)	Autóbusz megállóhely vásárlására vonatkozó ajánlatok	azonnal	pm., jegyző	folymatban
178/2017 (IX.12.)	Fedezet biztosítása az egészségfejlesztési programterv megírására	azonnal	pm., jegyző	folymatban
179/2017 (IX.12.)	Vitéz Anitka telekvásárlási kérelme	azonnal	pm., jegyző	folymatban

Monorierdő, 2017. 10. 20.





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1/181/2017.
2/138/2017.

ELŐTERJESZTÉS-kiegészítés
a Képviselő-testület 2017. október 26-i rendes, nyilvános ülésére
Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. október 24-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelme
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

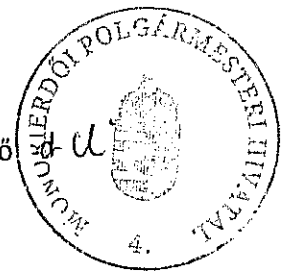
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017. október 17.

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Látta: Sente Béla polgármester

Mellékletek: kérelem

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
Helyben



Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2017. július 17. napján kérelemmel fordult Monorierdő Község Önkormányzatához. Kérelmükben előadták, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza – Monori Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált intézményének és Gondviselés Háza Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat Monor ellátásait 1-1 fő veszi igénybe Monorierdőről. Hozzá tették, hogy az Intézmény bevételei nem fedezik a szolgáltatás hosszú távú fenntartását, ezért kérik, hogy az Önkormányzat lehetőségeihez képest támogassák az Intézmény működését ellátottanként 150.000 Ft-al 2017. évben.

Az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság 2017. szeptember 26. napján megtartott ülésén 150/2017. (IX.26.) határozatával javasolta a Képviselő-testületnek, hogy ellátottanként 150.000 Ft-al támogassák 2017. évben a Magyar Máltai Szeretetszolgálatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. szeptember 26. napján megtartott ülésén levette napirendről az előterjesztés tárgyalását, tekintettel arra, hogy nem találtak hivatalos, aláírt kérelmet a Magyar Máltai Szeretetszolgálatról.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem 2017. július 17. napján eredeti példányban érkezett Morva Emília régióvezető aláírásával. A szeptemberben elkészült előterjesztés ezen kérelem alapján készült el.

A kérelmet jelen előterjesztés-kiegészítéshez csatoljuk. A kérelemből egyértelműen kitűnik, hogy

11
12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Monorierdő tekintetében egy fő szenvedélybetegek közösségi ellátásához és egy fő támogatói szolgáltatást igénybe vevő ellátott támogatásához kérnek segítséget.

Kérem, hogy a szeptemberben kiküldött előterjesztést és jelen előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és meghozni a döntésüket.

Monorierdő, 2017. október 17.



Határozat-tervezetek:

**Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (.....) PTKB
határozata
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelméről**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne támogassa / támogassa** - a 2017. évi költségvetés sorának terhére ellátottanként 150.000 Ft-al - a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza – Monori Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált intézményének és Gondviselés Háza Szendélybeteg Segítő Szolgálat Monor által 2 fő monorierdői lakos ellátását.

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke,
Határidő: azonnal

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (.....) Kt.
határozata
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelméről**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem támogatja / támogatja** - a 2017. évi költségvetés sorának terhére ellátottanként 150.000 Ft-al - a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza – Monori Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált intézményének és Gondviselés Háza Szendélybeteg Segítő Szolgálat Monor által 2 fő monorierdői lakos ellátását.

Határidő: azonnal,
Felelős: Szente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

2017 07. 17.

568



**Magyar Máltai
Szeretetszolgálat**

Monorierdő Község Önkormányzata
Monorierdő
Szabadság u. 50/a
2213

**Szente Béla
polgármester**

2017 07. 17.

1996 / 2017

Jg

ggj

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza - Monori Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált intézményének és Gondviselés Háza Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat Monor ellátásait Monorierdő lakosai is igénybe veszik.

A támogató szolgáltatást 1 fő, szenvedélybetegek közösségi ellátását szintén 1 fő veszi igénybe.

A támogató szolgálat esetében az egy feladategységre jutó önköltség pedig: 3.763 Ft. Támogató szolgálat által teljesített feladatmutató 2016-ban 6561,5787 volt melyből 5136,8600 feladatmutató került finanszírozásra. Szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi alapellátás esetén 40 feladatmutató került finanszírozásra.

Működési bevételünk nem fedezi a szolgáltatás hosszú távú fenntartását, már évek óta saját forrást kell biztosítanunk a zavartalan működtetéshez.

Tisztában vagyunk azzal, hogy az Önkormányzat pénzügyi lehetőségei is korlátozottak, de kérjük, lehetőségeikhez képest támogassák működésünket, annak érdekében, hogy még hosszú évekig magas színvonalú és ingyenes szolgáltatást biztosíthassunk Monorierdő község lakosainak is.

Tisztelettel kérjük Önt és a Képviselő-testületet, hogy a fenti számok ismeretében szolgáltatásaink zavartalan fenntartásához 2017-ben szíveskedjenek hozzájárulni, lehetőség szerint ellátottanként 150.000 Ft-tal.

Cím:
H-1011 Budapest,
Bem rkp. 28.

Telefon:
+36-1-391-4700
+36-1-391-4704
Fax:
+36-1-391-4728

Web:
www.maltai.hu
E-mail:
budapest@maltai.hu

Bankszámlaszám:
OTP Bank Nyrt.
11784009-20200817-00000000
Adószám:
19025702-2-43



Magyar Máltai Szeretetszolgálat

Ellátottak települési bontásban 2017

település	szenv.beteg közösségi	támogató	fogy. nappali
Monorierdő	1	1	

Mellékelten küldöm a szolgáltatásokhoz kapcsolódó szakmai beszámolókat.

Segítségüket előre is köszönjük.

Budapest, 2017. július 10.

Üdvözlettel:



MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT
EGYESÜLET
KÜLVÉN-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ
1011 Budapest, Bem rkp. 28.
Telef.: +36 1 391 4700
Fax: +36 1 391 4704
E-mail: budapest@maltai.hu
Cégszám: 11784009-20200817-00000000

Morva Emília
16.
régióvezető

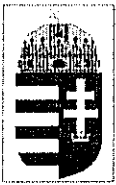
Cím:
H-1011 Budapest,
Bem rkp. 28.

Telefon:
+36-1-391-4700
+36-1-391-4704
Fax:
+36-1-391-4728

Web:
www.maltai.hu

E-mail:
budapest@maltai.hu

Bankszámlaszám:
OTP Bank Nyrt.
11784009-20200817-00000000
Adószám:
19025702-2-43



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390



E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

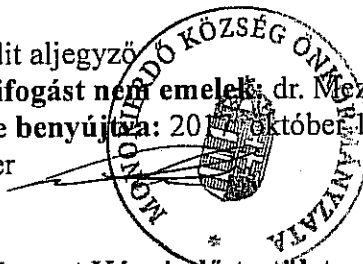
Szám: 1-18/2017.
3-50/2017.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. október 26-i soros, nyilvános ülésére, és az Oktatási, Kulturális, Sport és Bizottság 2017. október 24-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Monorierdői Csicsergő Óvoda és Konyha 2016/2017. tanévben végzett tevékenységéről
Előterjesztő: Györi Borbála óvodavezető
Szente Béla polgármester, Borbás Elvira bizottsági elnök

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelt: dr. Mezei Csilla jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017. október 17.
Látta: Szente Béla polgármester
Melléklet: beszámoló



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény helyben biztosítandó közfeladatnak minősíti az óvodai ellátást. Ezen jogszabálynak megfelelően Monorierdő Község Önkormányzata a Monorierdői Csicsergő Óvoda és Konyha fenntartásával látja el kötelező feladatát.

Monorierdő Község Önkormányzatának Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottsága az SZMSZ-ben meghatározott feladatkörében folyamatosan figyelemmel kíséri az oktatási, nevelési és intézmények tevékenységét.

Az Óvoda vezetője minden évben beszámol az előzőleg lezárt tanévben végzett tevékenységéről, amelyet a Képviselő-testület elé terjesztés előtt az OKSÜB véleményez.

Györi Borbála óvodavezető 2017. októbere 17. napján megküldte az éves beszámolóját, amelyet jelen előterjesztéshez mellékelünk. Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a beszámolót és alakítsa ki véleményét.

Monorierdő, 2017. október 17.



Határozat-tervezet:

Monorierdő Község Önkormányzatának
Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottsága
..../2017. (...) határozata

a Monorierdői Csicsergő Óvoda és Konyha 2016/2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

Monorierdő Község Önkormányzatának Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Monorierdői Csicsergő Óvoda és Konyha 2016/2017. tanévben folytatott tevékenységéről szóló beszámolót, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbás Elvira bizottsági elnök

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2017. (...) határozata

a Monorierdői Csicsergő Óvoda és Konyha 2016/2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monorierdői Csicsergő Óvoda és Konyha 2016/2017. tanévben folytatott tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

Monorierdői Csicsergő Óvoda

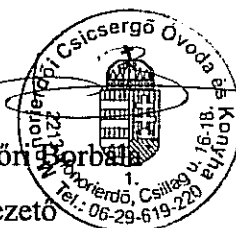
MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2017. 10. 18.
10-5 szám	Melléklet 18 db
Előszám:	Létszám:
	Előadó: <i>gy</i>



és Konyha

Beszámoló 2016/2017

Készítette: Gyöngy Horváth
óvodavezető



Tartalomjegyzék

1. Alapító okirat szerinti feladatellátás	3. oldal
2. Feladat-ellátást jellemző adatok, férőhely kihasználtság	4. oldal
3. Intézmény szervezet, vezetési szerkezet, álláshely összetétel.....	5. oldal
4. A vezetői feladat megosztás értékelése.....	8. oldal
5. Tanköteles gyerekek ellátása	9. oldal
6. Gyermekbalesetek megelőzésére tett intézkedések értékelése, gyermek balesetek száma	10. oldal
7. Az óvodai ünnepek, hagyományos programok	11. oldal
8. Szakmai feladatok megvalósulása	14. oldal
9. A szülőkkel való kapcsolattartás értékelése	19. oldal
10. A vezetői döntés értékelése	20. oldal
11. Az óvoda iskola átmenet támogatásának értékelése	21. oldal
12. Külső kapcsolatok értékelése	22. oldal
13. Tárgyi eszköz fejlesztés (eszköz és felszerelés jegyzéknek való megfelelés	23. oldal
14. Gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése	24. oldal
15. Gyermeki fejlődés nyomon követése	25. oldal
16. Óvodai hittan	26. oldal
17. Az 5 éves vezetői stratégia megvalósulásának időszakos értékelése.....	27. oldal
18. Legitimációs záradék.....	28. oldal

Óvodavezetői beszámoló 2016-2017 nevelési év

1. Alapító okirat szerinti feladatellátás

Adat	Alapító okirat szerint ellátott feladat					
	óvodai nevelésben résztvevő összes fő	ebből a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelése fő	Alapító okirat szerinti maximálisan felvehető gyermeklétszám	napi nyitva tartás (től – ig)	napi nyitva tartás (óra)	óvodai csoportok száma
Csicsergő Óvoda és Konyha (CSÓÉK)	167	1	178	6-18	12	6

/Okt. statisztikai adatok/

Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Örömszámunkra, hogy fel tudtuk venni az intézményben minden 2,5 éves gyerekeket, akiknek szülei igényelték az óvodai ellátást. A fenti adatok a statisztikai létszámot mutatják, amely meghatározta a finanszírozási összeget. Ebből a létszámból 2 gyermek nem vette igénybe a teljes óvodai ellátást (nem igényelt ebédet), utánuk nem járt támogatás. A következő nevelési évtől az ingyenes étkezés sem változtat ezen a helyzeten, hiszen ők allergia miatt nem étkeznek február hónaptól.

7 fő BTM-es (beilleszkedési, tanulási, magatartási probléma) gyerekünk volt a nevelési évben, ők a szakvélemény alapján egyéni fejlesztésben részesültek a csoportjukból kiemelve és az óvónők is kiemelt figyelemmel követték, támogatták fejlesztésük.

A nevelésiben az 1 fő SNI-s gyermek (sajátos nevelési igényű) fejlesztését megbízással gyógypedagógus végezte. Az óvoda az alapító okirata szerint integrált nevelést vállal, így kötelezettségünk megszervezni az SNI-s gyerekek ellátását.

2 Feladat-ellátást jellemző adatok, férőhely kihasználtság

Óvodásgyermekek létszám mutatói		
A feladat ellátási hely megnevezése	Csicsergő Óvoda	
Felvehető maximális gyermeklétszám	178	
Óvodai csoportok száma	6	
	Október 01.	Május 31.
Óvodás gyermekek létszáma	167	166
SNI - s gyermekek létszáma	1	1
Étkező gyermekek létszáma	165	164
Félnapos óvadás	2	2
Veszélyeztetett gyermekek létszáma	1	1

Szöveges értékelés:

Az óvodai minimális gyermeklétszám 13 fő, az átlagléttség 20 fő, a maximális létszám 25 fő, egy csoportban 23. Ezeket a számokat emelte a Fenntartó 30, illetve 28 főre.

Az SNI - s gyermek a csoportlétszám számításánál 3 főként vehető figyelembe, de az átlagléttségbe nem írtuk bele.

3 Intézmény szervezet, vezetési szerkezet, álláshely összetétel

Adat	Engedélyezett álláshelyek száma		Óvodai csoportban foglalkoztatott óvodapedagógusok létszáma	1 pedagógusra jutó gyermekek száma	Óvodai csoportban foglalkoztatott felsőfokú végzettségű óvodapedagógusok létszáma		Engedélyezett álláshelyek száma Óvoda	Engedélyezett álláshelyek száma Konyha
	pedagógus	pedagógiai munkát közvetlenül segítő			Nő	Férfi	Technikai	Technikai
CSÓÉK 9-12 hóig	13	9	13		13	0	1	-
2016.12.01-től	13	9	13		13	0	1	8

Szöveges értékelés:

Az óvoda teljes nyitva tartása 12 óra. Reggel 6 órától 18 óráig fogadjuk a gyerekeket, erre igény van a szülők részéről. Mind a 6 csoportban két óvodapedagógus foglalkozott a gyerekekkel. Az óvodai nevelés a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik, a gyermekekkel minden csoportban óvodapedagógus foglalkozott, óvodapedagógusonként és csoportonként összesen napi 2 óra átfedési idővel.

2016.12.01-től a konyhások is nálunk vannak státuszban.

Adat	Óvodavezetés (név szerint)	
	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes
CSÓÉK.	Győri Borbála	Földvárszki Katalin

Szöveges értékelés:

Az óvodavezető és az óvodavezető helyettes intézményi hatáskörét a Szervezeti Működési Szabályzat tartalmazza. Az intézményvezető helyettes a munkaköri leírásban szereplő feladatok elvégzése mellett egyeztetett a vezetővel minden olyan ügyben, amikor az kikérte a véleményét. A következő nevelési évtől a helyettes bekapcsolódik majd az intézmény szervezési feladataiba, ill. az egész intézményt érintő feladatokba, mint például az intézményi önértékelés szervezése, lebonyolítása, amely a pedagógus életpálya fontos területe lesz.

Adat	Nevelőmunkát közvetlenül segítő			logopédus	takarítónő	karbantartó	konyhás (élelm.vez.1fő szakács 2fő, konyhai kis.4/1 fő)
	dajka	pedagógiai asszisztens	óvodatitkár				
CSÓ	6	2	1	0	1	0	0
KONYHA	0	0	0	0	0	0	8

Szöveges értékelés:

Minden csoportban egy dajka segíti az óvodapedagógus munkáját. Az óvodatitkár az intézmény adminisztrációs feladatait végzi. Az intézményben, az udvari és karbantartási feladatok ellátásában az önkormányzat által alkalmazott karbantartó segít. A pedagógiai asszisztensek 3-3 csoporthoz rendelve segítik a pedagógusokat a szervezési feladatok lebonyolításában.

A konyhán 8 státusz van, néha megbízási szerződéssel dolgoznak még emberek.

Adat	Vezetői szakvizsgával rendelkező óvodapedagógusok létszáma	PED I-be sorolt pedagógusok létszáma	PED II - be sorolt pedagógusok létszáma	Gyakornokok létszáma
CSÖÉK.	2	11	2	0

Szöveges értékelés:

Ebben a nevelési évben minősítő vizsga nem volt, megtörtént az intézmény vezetői értékelés.

4. A vezetői feladatmegosztás értékelése

Adat	Óvodavezetés által ellátott feladatok, feladatmegosztás az SZMSZ és az éves munkaterv szerint	
	Intézményvezető heti kötelező óráinak száma	Intézményvezető helyettes kötelező óráinak száma
	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes
CSÓÉK	<p>Heti kötelező 10 óra</p> <p>Felel az intézmény szakszerű törvényes működéséért, gazdálkodásáért, irányítja a pedagógiai munkát.</p> <p>Képviseli az intézményt, dönt, az intézmény működésével kapcsolatos minden olyan ügyben, melyet a jogszabály nem utal más hatáskörbe.</p>	<p>Heti kötelező 24 óra</p> <p>Vezetői feladatait az óvodavezető közvetlen irányítása mellett végzi, a pedagógiai program és az éves munkaterv alapján.</p> <p>Közvetlenül irányítja és szervezi az óvodapedagógusok, dajkák, egyéb foglalkoztatottak munkáját.</p>

5. Tanköteles gyermekek ellátása

Adat	08.31.-ig 6. életévét betöltők létszáma (fő)	Az óvodai szakvélemény alapján a gyermek elérte az iskolába lépéshez szükséges fejlettséget (fő)	6. életévét 08.31.-ig betöltő gyermek óvodai nevelésben való további részvételre javasolt 2017 (fő)
CSÓÉK	58	44	14

Szöveges értékelés:

A tankötelezettség megkezdésének feltétele a gyermek iskolába lépéshez szükséges fejlettségének megléte, annak igazolása. A gyermek iskolába lépéshez szükséges fejlettségének jellemzőit az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjának kiadásáról szóló kormányrendelet határozza meg.

Az óvodapedagógusok a gyermek értelmi, beszéd-, hallás-, látás-, mozgásfejlődésének eredményét, a megtett intézkedéseket - szükség szerint, de legalább félévente – rögzítették az egyéni fejlődési naplóba. Azok a gyermekek, akiknek fejlesztést írtak elő, heti rendszerességgel vettek részt a fejlesztőpedagógus foglalkozásain.

6. Gyermekbalesetek megelőzésére tett intézkedések értékelése, gyermekbalesetek száma

Adat	A nyolc napon túl gyógyuló sérüléssel járó gyermek balesetek száma	A fenntartó értesítése megtörtént	Súlyos gyermekbalesetek száma	Gyermekbaleset követően megtett szükséges intézkedése	Szülői szervezet képviselője részvételét a tanuló- és gyermekbaleset kivizsgálásában lehetővé tette az óvoda	A fenntartó értesítése megtörtént
CSÓÉK	0	-	-	-	-	-

Szöveges értékelés:

Az intézményben nyitvatartási időben biztosítottuk a gyermekek felügyeletét, védelmét, figyelemmel a baleset-megelőzés szempontjaira. Olyan környezetet teremtettünk, amely alkalmas volt a balesetbiztonsággal kapcsolatos szokások, magatartási formák kialakítására. Folyamatosan ellenőriztük az eszközök balesetmentességét.

7. Az óvodai ünnepek, hagyományos programok.

Hagyományos programok megvalósulása

Ssz.	Terület	Programok megvalósulása
1.	Könyvbemutató	Interaktív könyvbemutató az óvodások számára, az író közreműködésével
2.	Papírgyűjtés	Az óvodai csoportok versenyének első fordulója, a környezetvédelem és a szelektív hulladékgyűjtés fontosságának kiemelésével.
3.	Ceglédi bábszínház	Buszos kirándulás a ceglédi bábszínházba a nagyobbaknak, éves bérlettel, 3 alkalommal a nevelési évben. (Bambi, Diótörő, Liba bál)
4.	Gézengúz bábelőadás	Az öreg halász és a tenger
3.	Márton napi felvonulás	A gyermekek és a szülők közös programja az egész falut érintő lámpásos séta, melyre a gyermekek maguk készítik el az óvodapedagógusok segítségével lámpásaikat. Sötétedéskor indul az iskola elől, mi az óvodánál becsatlakozva elsétálunk a Katolikus kápolnáig, ahol műsorral emlékeznek Szent Mártonra.
4.	Mikulás	Nagy izgalommal vártuk idén is a Mikulást, akit a gyermekek énekkel és verssel köszöntöttek.
5.	Ákom - Bákom bábcsoport	Moha és Páfrány.
	Karácsonyi munkadélután	Ezen a napon a gyermekek a szülőkkel együtt hangolódhatnak az ünnepre, kézműves tevékenységeinken keresztül.
6.	Önkormányzati Karácsony	Óvodás gyermekek műsora (Katica és Pillangó csoport)
7.	Karácsonyozás	Csoportonként egy közös délelőttön kapjuk a fa alá a sok-sok új játékot a csoportba.
8.	Iskolai Karácsonyi Műsor	Vendégként vettünk részt az iskola karácsonyi műsorán, ahol a nagycsoportos gyermekek csillogó szemmel figyelték a műsort.
9.	Farsang	Közös mulatság a tornateremben, majd a csoportokban
10.	Solymász bemutató	A gyermekek testközelből megismerkedhettek a ragadozó madarakkal, ízelítőt kaptak a nevelésükből és láthatták őket repülni is.

10.	Álomzug társulat bábelőadás	Farsang váró előadás, készülés a mulatságra
11.	Téltemetés	Közös sétára hívtuk a falut a Makkos park és az Iskola érintésével, majd a Kisze báb elégetése az óvoda udvarán. Utána megvendégelve a téltemető sereget.
12.	Iskolai látogatás	Öko foglalkozás a nagycsoportos iskolába menő gyermekeknek
13.	Ákom - Bákom bábcsoport	Furfangos paraván
14.	Március 15.	Katica és Pillangó csoport műsora az önkormányzati ünnepségen
15.	Nyuszi váró munkadélután	Szülőkkel közös családi program, kézműveskedésen keresztül hangolódunk a tavasz egyik nagy ünnepére, a Húsvétra.
16.	Iskolai látogatás	Sport-, és kézműves foglalkozások az iskolába készülőknek
17.	„Retró” buli	
18.	Papírgyűjtés	A második forduló, melyen a csoportok az év végi kirándulásaikhoz gyűjtenek költőpénzt.
19.	Green Peace	A Green Peace aktivistái látogattak meg bennünket, egy izgalmas előadással.
20.	Anyák napja	Minden csoport délután ünnepelt. A gyerekek kedves műsorral készültek és köszöntötték az édesanyákat és nagymamákat.
21.	Apák napja	A tavalyi év sikerén felbuzdulva, tartották meg a csoportok ezt a programot, ahol az apák, nagypapák, keresztapák szép számmal megjelentek és örömmel vettek részt a délelőtti programon.
22.	Családi nap	Egész délutános programot szerveztünk, volt ugrálóvár, ügyességi vetélkedők. Az ovis családok fesztelenül tölthettek együtt egy délutánt, ennek lezárása pedig egy zenés műsor volt.
23.	Ballagás	Idén összevont ballagásokat tartottunk.
24.	Falunap	Katica és Delfin csoport műsora, kézműves foglalkozások

Szöveges értékelés:

Az óvodai, éves munkaterv határozta meg az óvodai nevelési év, helyi rendjét. A munkatervet az intézményvezető készítette el és a nevelőtestület hagyta jóvá. A programok az ütemezés szerint folytak, sikeresek voltak. Ezek az események nagyban hozzájárultak az egészséges életmód szokásainak kialakításához, megerősítéséhez, és a közösségi kapcsolatok elmélyítéséhez. Az óvoda hagyományain kívül, lassan hagyománnyá válva részt vettünk a falu különböző rendezvényein, mint fellépők. Ilyen volt a karácsony, a március 15. és a falu napi fellépés is, ahol a pedagógusaink kézműves foglalkozást tartottak, de részt vettünk a falu gyermeknapi programján is.

8. Szakmai feladatok megvalósulása

1. Egészséges életmódra nevelés

A nevelési év folyamán megvalósult:

Az egészséges biztonságos környezet kialakítása, megfelelő napirend kialakítása, gyerekek gondozása, önállóság fejlesztése. Étkezési, önállósági, tisztálkodási szokások kialakítása. Mindennapos mozgás, levegőzés biztosítása. Alvás pihenés szokásainak kialakítása. Saját környezet rendjének, gondozottságának kialakítása. Az egészséges életmód iránti igény kialakítása. Réteges öltözködés szokásának kialakítása. Mindennapi gyümölcsfogyasztás. Séták, kirándulások szervezése. Rendszeres testmozgás, torna. Rendszeres vízfogyasztás. Idén a Greenpeace aktivistáinak előadása is ezt támogatta. Intézményünkben kialakításra került egy sófal, amely a gyermekek egészségét segíti és egy víztisztító rendszer is beszerelésre került, hogy a napi vízfogyasztásuk alatt tiszta vizet ihassanak.

2. Érzelmi nevelés, szocializáció

Feladatunknak tekintettük:

Családias légkör kialakítását. Baráti kapcsolatok kialakulásának segítségét támogatását. Felnőtt személyes példamutatását. Visszahúzódo gyerekek segítségét. Az egymás iránti érdeklődés fokozását. szeretet kapcsolatok erősítését, durvaság, agresszivitás elutasítását. Születésnapok megtartásával a közösségi kapcsolatok erősítését. Közösségi érzéseket erősítő programok szervezését. (Lámpás felvonulás, Farsangi bál, Anyák napja, gyereknap, kirándulások). Szociálisan érzékeny gyermekek segítségét, érzékenység, nyitottság kialakítását. Közös élmények, örömök megbeszélését. Konfliktuskezelő képesség fejlesztését. Erkölcsi alapértékek megismertetését Az ünnepekre való lelki felkészülést. Udvariassági szokások kialakítását (köszönés, kérés, megköszönés, megszólítás). A gyerekek önbizalmának, énképének erősítését. Beszoktatáskor az anyától való elválás segítségét (anyás beszoktatás)

3. Értelmi fejlesztés, differenciálás

Figyelembe vettük a gyerekek kíváncsiságát, érdeklődését, előzetes tapasztalatait, egyéni képességeit. Alkalmaztuk a csoportokban található képességfejlesztő játékokat, eszközöket. Próbáltuk biztosítani a cselekvő felfedező tanulás lehetőségét. Fontosnak tartottuk az anyanyelvi és kommunikációs készségek fejlesztését. A gyerekek érdeklődésére építve, változatos tevékenységek biztosítását, a lassabban fejlődő gyerekek differenciált segítségét. Megpróbáltunk lehetőséget adni a kérdések feltevésére-válaszadásra, önálló problémamegoldásra. Kihasznláltuk a különböző tevékenységi formák közötti kapcsolódási lehetőségeket.

Törekedtünk arra, hogy inger gazdag környezetet teremtsünk, amelyben a tapasztalatok élményként rögzülnek a gyermek tudatában.

4. Sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása

Az idei nevelési évben 1 fő SNI - s gyermekünk volt, őt a szakértői bizottság szakvéleménye alapján a kijelölt szakember fejlesztette a csoportjából kiemelve, heti 2-3 órában. Fejlesztése eredményes volt.

5. Játék, udvari játék tevékenységek

A csoportok játécai sokrétűek, karácsonyra pótoltuk a hiányzó eszközöket, és újfajtaakat vásároltunk a költségvetésünkbe betervezett összeghatárig. A délelőtti játékban a pedagógusok lehetőséget biztosítottak arra, hogy a gyerekek tapasztalatokat szerezzenek, megvalósítsák ötleteiket, közben tanáccsal, egy egy-új eszközzel segítették a játék továbbfejlődését. Szívesen játszottak építő játékokkal, asztali kirakókkal, memóriajátékokkal. Szerepjátékukhoz a konyhai kellékek, babaszobai játékok, építő játékok, bábok nélkülözhetetlen kellékek voltak. Az udvari eszközök lehetőséget adtak a mozgásos tevékenységek gyakorlására. Az Erdei Csicsergők Alapítvány és Szülői Közösség jóvoltából az udvarunk egy gyönyörű komplex fajátékkal bővült.

6. Művészeti nevelés

A kreatív tevékenységekhez a feltételek biztosítottak voltak. Megismerkedtek a gyerekek különböző anyagokkal, eszközökkel, különféle technikákkal (hajtogatás, festés, ragasztás, gyurmázás, fűzés, tépés). Részesei voltak művészeti tartalmú programoknak (bábszínház, drámajáték, népmese). A nagycsoport idén bérletet váltott a ceglédi bábszínházba, melyre rendszeresen eljártak.

7. Mozgás

A mozgás rendkívül fontos az óvodás gyermek életében, hiszen a nagymozgások hatására alakulnak ki azok az idegpályák, idegi kötődések, kapcsolatok, amelyek a gondolkodási műveletek, a kognitív képességek fejlődését segítik. Ezért biztosítottuk a mindennapi szabad mozgás lehetőségét az udvaron, vagy kirándulás alkalmával. Minden nap irányított testmozgást végeztek a gyerekek. A tornateremben heti egy alkalommal torna foglalkozás keretében szintén szervezett, a pedagógus által irányított gimnasztika gyakorlatokat végeztek a gyerekek. Megismertek futó- fogó-és versenyjátékokat, ügyességi játékokat. Volt kúszás, mászás, függés, támasz, egyensúlyozás, dobás, tornáztak eszközzel, labdával, szalaggal. A nagymozgások által téri tájékozódó képességük, finom motorikájuk is fejlődött. A középső- nagycsoportos gyerekek magabiztosan mozognak térben, ismerik a téri irányokat, téri viszonyokat. Nemcsak mozgáskultúrájuk, hanem fizikai képességeik is erősödtek.

8. Környezettudatosság, környezetvédelem

A környezettudatosság mindennapi életünk része, törekedtünk a szép, tiszta környezet iránti igény kialakítására. A gyerekek kirándulások alkalmával, megismerkedtek a növény és állatvédelemmel. Megfigyelték a természet szépségeit, gyűjtögettek. Megnézték a tanyán élő állatokat, megfigyelték a gondozó munkát. Nagyítóval megnézték a növényeket, állatokat. Leveleket gereblyéztek, komposztáltak. Télen madáretetőt helyeztek ki, és figyelték a madarakat, együtt vásárolták meg az eleséget, és kihelyezték az etetőbe. Virágokat ültettek az óvoda udvarára.

9. Munka jellegű tevékenységek

A csoportszobában, újrahasznosított anyagokat használnak díszítésre, barkácsolásra. Tavasszal ágat hajtának, magokat csíráztatnak. A kicsikre jellemző az önkiszolgáló munka, fontosnak tartjuk, hogy megtanulják önmaguk ellátását, persze segítséggel az elején, a mosdóban, étkezésnél, öltözésnél. Tanulják meg, hogy melyik játéknak hol a helye, tudják a rendrakás szabályait. A nagyobbaknál már jellemző a naposi munka, a mosdó felelős státusz. Segítsenek a kerti munkákban is.

10. Anyanyelvi nevelés, kommunikáció

Olyan légkör alakult ki a csoportokban, amelyben a gyerekek szívesen megnyilatkoztak, meséltek, kérdeztek, meghallgattak másokat. Naponta kétszer hallgattak mesét, verseltek, mondókáztak, énekeltek. A drámajátékok, bábjátékok, szituációs játékok, gyermekek által elmondott mesék, a verbális képességeket fejlesztették. Ugyanígy a nyelvi kompetenciákat erősítették a dalos játékok, gyermekdalok mondókák, csúfolódók.

11. Közösségi nevelés

Óvodánkban két vegyes csoport is működik, így testvérpárok is járhatnak egy csoportba, a kialakított közösségi értékek évről-évre átöröklődnek. A közösségi értékek megtanításának legjobb módszere a példamutatás, erre törekedtünk. A legkisebbek beszoktatása sikeres volt, természetesen voltak nehezebben szocializálódó és könnyen beilleszkedő gyerekek, egy gyermekünk volt, akinek a beszoktatása nem sikerült, de ő még nem töltötte a három évet. A gondoskodó, szeretetteljes óvónői attitűd biztonságos környezetet teremtett. Fontosnak tartottuk az akarati tulajdonságok, az empátiakészség, türelem, egymásra figyelés képességének erősítését. Konfliktushelyzet esetén szempont volt az is, hogy a gyerekek megtanulják a problémahelyzetek kezelését. Közösségi nevelés segítéséhez idén két új programunk is hozzájárult, a Téltemető és a Családi nap.

12. IKT alkalmazása

Az óvodatitkár irodájában, a pedagógus asszisztensek szobájában, a vezetői irodában is van egy – egy számítógép. Továbbiakban szükség van egy laptopra, melyet a csoportokban használhatnának a kollégák de ennek a beszerzése folyamatban van.. Van digitális fényképezőgépünk, mellyel megőrökítjük az óvodai eseményeket. Sok fotó és felvétel készül a csoportokban, a programokról és az intézményi szintű ünnepélyekről is. Ezeket a képeket a szülők egy regisztráció után megnézhetik az intézmény honlapján.

13. BTM - es gyermekek

7 fő BTM - es gyermek volt az óvodában, az ő esetükben szakvéleménnyel rendelkezünk, ennek megfelelően egyéni fejlesztésben részesültek. Őket gyógypedagógus fejlesztette, a szakvéleményben előírtak szerint.

Szöveges értékelés:

Óvodai nevelésünk célja a gyerekek sokoldalú, harmonikus fejlődésének biztosítása az egyéni képességek figyelembevételével, szeretetteljes biztonságérzetet adó környezetben. Tevékeny óvodai élet megteremtésére törekedtünk, melyben hangsúlyozottan helyet kapott a kreatív gondolkodási irány megerősítése, tanulási képességek, kompetenciák fejlesztése.

9. Szülőkkel való kapcsolattartás értékelése

Adat	Dátum			Megnevezés	Tartalma
	hó	nap	idő		
CSÓÉK.	09	08	16.30	Halacska Szülői értekezlet	Az éves programok átbeszélése
	09	13	16.00	Delfin szülői értekezlet	Az éves programok átbeszélése
	09	14	16.30	Katica Szülői értekezlet	Az éves programok átbeszélése
	09	20	16.30	Süni Szülői értekezlet	Az éves programok átbeszélése
	09	21	16.00	Maci Szülői értekezlet	Az éves programok átbeszélése
	09	22	17.00	Pillangó Szülői értekezlet	Az éves programok átbeszélése
	10	04	16.30	SzK értekezlet	Az éves terv átbeszélése, egyeztetése
	01	25	17.00	Halacska Szülői értekezlet	Féléves értékelés
	02	07	16.30	Pillangó Szülői értekezlet	Féléves értékelés
	02	07	17.00	Süni Szülői értekezlet	Féléves értékelés
	02	09	16.30	Maci Szülői értekezlet	Féléves értékelés
	02	13	16.30	Katica Szülői értekezlet	Féléves értékelés
	02	15	16.30	Delfin szülői értekezlet	Féléves értékelés
	03	06	17	Szülői értekezlet	Leendő elsősöknek szülői tanító néni értekezlet
	06	26	16.30	Új gyermekek szülei részére szülői értekezlet	„Első” szülői értekezlet

A szülői értekezletek vonzóvá tétele lesz a továbbiakban a cél. Fogadó órákon tájékoztatást kapott a család gyermeke fejlődéséről (sajnos kevesen élnek ezzel a lehetőséggel). Nyílt napon is vehettek részt a szülők, ahol a nap folyamán a gyermekekkel együtt tevékenykedhettek.

10. A vezetői döntés előkészítés értékelése

Adat	Megnevezése	Az érintettek köre	Az érintettek száma (fő)
CSÓÉK.	Törvényi változások áttekintése Munkaterv véglegesítése és elfogadása	óvodapedagógusok	13
	Törvényi változások áttekintése Nevelés nélküli munkanap előkészítése Étkezési és mulasztási naplók vezetése, egyéb adminisztrációs feladatok pontosítása	óvodapedagógusok	13
	Törvényi változások áttekintése Ajándékotletek Mikulásra Karácsonyi munkadélután szervezésével összefüggő feladatok Aktuális kérdések megbeszélése	dolgozói kollektíva szülők	192
	Aktualitások megbeszélése, /karácsony előkészületei/ Téli szünet ügyeleti beosztása	óvodapedagógusok	13
	Törvényi változások áttekintése Féléves értékelés, második félév feladatai Teljesítményértékelő lapok kiosztása Szabadságolási terv Aktuális kérdések	óvodapedagógusok	13
	Törvényi változások áttekintése Március 15. szervezése, Nevelés nélküli munkanap előkészítése „Nyuszivárok” délután előkészítése Aktuális kérdések	dolgozói kollektíva szülők	192
	Törvényi változások áttekintése Anyák napja szervezési feladatainak, ajándékotletek Aktuális kérdések	óvodapedagógusok	13
	Törvényi változások áttekintése Gyermeknap előkészítése , ünnepek Aktuális kérdések	dolgozói kollektíva szülők	192
	Tanévzáró-értékelő értekezlet Nyári feladatok megbeszélése	óvodapedagógusok	13

Szöveges értékelés:

A vezetői döntések a nevelőtestülettel történt egyeztetés után születtek, figyelembe véve a véleményeket, javaslatokat, igényeket.

11. Az óvoda - iskola átmenet támogatásának értékelése

	Dátum			Megnevezése	Tartalma	Helye	Érintettek köre
	hó	nap	időpont				
Adat	12.	06.	9	Mikulás	Iskolai Mikulás Ünnepség	Iskola	Nagycsoportosok
	12.	17.	11	Karácsony	Iskolai Karácsonyi műsor	Iskola	Nagycsoportosok
	03.	03.	9	ÖKO foglalkozás	A nagycsoportosok ismerkedése a tanítókkal, Öko foglalkozás	Óvoda	Nagycsoportosok
	03.	27.	16.30	Bemutató órák	Gyerekek szülőkkel	Iskola	Nagycsoportosok
	04.	03.	16.30				
	04.	10.	16.30				
	04.	07.	9	Sport-, és kézműves foglalkozás	Sport, és kreatív délelőtt az iskolába készülőknek	Iskola	Nagycsoportosok

Szöveges értékelés:

A kapcsolat fenntartás célja a gyerekek zavartalan iskolakezdésének elősegítése, az óvodában kialakított jó szokások továbbvitele. A gyerekek megismerése a tanító néni részéről, és a tanító néni megismerése a gyerekek részéről. Pozitív érzelmi viszony kialakítása a leendő pedagógus és a gyerekek között. Az iskolai viselkedés, szokások megismerése a gyerekek részéről, az óvodai szokásrend megismerése a tanító részéről. Ismerkedés a helyi iskola épületével.

12. Külső kapcsolatok értékelése

Adat	Dátum	Megnevezése	Tartalma	Helye
CS. Ó.	meghívásra	Képviselőtestületi ülés	Részvétel a képviselőtestületi üléseken.	Polgármesteri Hivatal
	folyamatos	Családsegítő szolgálat	eseti megbeszélések, jelzések	Polgármesteri Hivatal, Óvoda
	folyamatos	Iskola	Intézményeinket érintő programok tervezése, szervezése, lebonyolítása	Iskola, Óvoda
	szükség szerint	Pedagógiai Szakszolgálat, Szakértői Bizottság	Vizsgálati kérelmek, szakvélemény kérése	Pedagógiai Szakszolgálat, Óvoda, szakértői Bizottság
	folyamatos	Szülőkkel	A gyermek fejlődésének segítése, jogszabály értelmezés	Óvoda

Szöveges értékelés:

A kapcsolat fenntartás célja volt a fenntartói elvárások megismerése, megfelelő információáramlás, egymás munkáját segítő kapcsolat kialakítása, jogszabály szerinti kötelezettségek teljesítése. A szakszolgálatokkal a folyamatos kapcsolat biztosította, hogy szükség szerint segítséget nyújthassunk a rászoruló családoknak, gyerekeknek. A szülői kapcsolattartás a gyermekek eredményes fejlődése szempontjából volt fontos.

13. Tárgyi eszközfejlesztés

Adat	Terület	Fejlesztés
CS. Ó.	Csoportszobák	Öltözőszekrények cseréje, Eszköztároló szekrények beszerzése, Óvónői székek beszerzése Függöny, szőnyegek, terítők, lábtörlők cseréje szükség szerint
	Tornaterem	Sófal telepítése
	Udvar	Zárak cseréje, javítása Rajztábla elkészítése Padok, korlát javítása, felújítása Vezeték nélküli csengő cseréje Fűkasza vásárlása
	Konyha	Víztisztító berendezés beszerzése, vez. nélküli telefon cseréje, kancsók, poharak, bögrék, kések
	Iroda	Forgószék, felnőtt székek cseréje

Szöveges értékelés:

A fejlesztések a költségvetésben tervezettek szerint zajlottak.

14. Gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése

Adat	Dátum	Feladat	Tartalom	Érintettek köre
CS. Ó.	szükség szerint, és folyamatos	Nyomon követés és a jelzőrendszer tagjaként a rendszer működtetése, segítségnyújtás	Óvodapedagógusok, dolgozók jelzése a gyermekvédelmi felelős felé, szóban esetleg írásban. A gyermekvédelmi felelős a vezetővel közösen jelez a gyermekvédelmi rendszer azon tagjainak, akinek szükséges.	hátrányos helyzetű, és halmozottan hátrányos helyzetű családok

Szöveges értékelés:

A gyermekvédelmi feladatokat vezetői felügyelettel éves terv alapján gyermekvédelmi felelős látta el. Folyamatos kapcsolatot tartottunk az óvodapedagógusokkal, a gyermekvédelmi szakszolgálattal. Szóban és írásban is jeleztük a problémás eseteket, folyamatosan nyomon követtük a család életét.

15. Gyermeki fejlődés nyomon követése

Adat	Dátum	Feladat	Tartalom	Érintettek köre
CS. Ó.	2016 ősz	A gyermekek fejlődésének nyomon követése, írásbeli rögzítése.	Gyermek anamnézise A naplóban meghatározott tevékenységekkel kapcsolatos egyéb megfigyelések	167
	2017 tavasz	A gyermekek fejlődésének nyomon követése, írásbeli rögzítése	A naplóban meghatározott tevékenységekkel kapcsolatos egyéb megfigyelések	166

Szöveges értékelés:

A gyermek fejlődését nyomon követő dokumentáció folyamatosan vezetett olyan dokumentum, amely tartalmazza a gyermek fejlettségi szintjét, fejlődésének ütemét, a differenciált nevelés irányát. Fogadó órák alkalmával volt lehetősége a pedagógusnak négy szemközti beszélgetésre a szülővel.

16. Óvodai hittan

Adat	gyermek száma	Hittan tanító neve	Helyszín	Időpont	Felekezet neve
CS. Ó.	20	Lénárt Tibor	Tornaterem	minden héten kedden	Református
	27	Sándor Otília	Tornaterem	minden héten csütörtökön	Katolikus

Szöveges értékelés:

A hitoktatást fakultatív programként szerveztük meg az óvodában, nevelési időben. A szülők igénye alapján vettek részt a gyerekek a hittan foglalkozásokon. A hitoktatás tartalma: az összetartozás élményének erősítése, az együttérzés alakítása, imádság, erkölcsi beszélgetések, az emberek munkája, Jézus cselekedetei, természeti értékek.

17. Az 5 éves vezetői stratégia megvalósulásának időszakos értékelése

A vezetői pályázatomban és az éves munkatervben tervezett vezetői feladatok a következőképpen valósultak meg:

- A 2016-ban induló csoportok megszervezése
 - Intézményi statisztika elkészítése.
 - Az óvodai munkaterv elkészítése, elfogadtatása a nevelőtestület és a fenntartó által.
 - Nevelési év indításához szükséges eszközök beszerzése.
 - Ünnepek lebonyolítása, anyagi, tárgyi feltételek biztosítása.
 - A pedagógus életpálya modell megismertetése a pedagógusokkal, az eljárásban résztvevők segítése, felkészítése, a portfóliók feltöltése.
 - Minősítő eljáráson/vizsgán való részvétel.
 - A dokumentációs munka korszerűsítése, fejlesztése, információk átadása a kollégáknak.
 - Csoportok kötelező dokumentumainak ellenőrzése, értékelése.
 - Költségvetési tervek elkészítése.
 - Óvodai szakvélemények elkészítése.
 - Gyógypedagógiai ellátás megszervezése.
 - 3 szülői értekezlet (nevelési évnnyitó a legkisebbek szüleinek, nevelési évnnyitó minden szülőnek, félévi értekezlet)
 - 3 alkalmazotti értekezlet, nevelési évnnyitó, félévi, év végi
- Nevelőtestületi értekezlet megszervezése havonta, kollégák előzetes tájékoztatása, témák kijelölése.

Monorierdő, 2017.08.30.

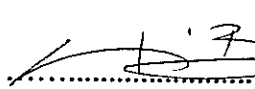


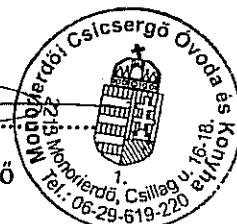

Győri Borbála

18. Legitimációs záradék:

A MONORIERDŐI CSICSERGŐ ÓVODA ÉS KONYHA nevelőtestülete: 100 %-os arányban, 2017.08.31.-én nevelőtestületi határozat alapján, a 2016/2017 nevelési év beszámolóját elfogadta.


Kelt: Monorierdő, 2017.08.31.

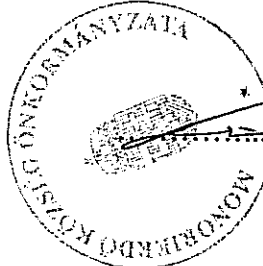

intézményvezető



Az Óvoda irattárában 469/2017 iktatási számú jegyzőkönyvi kivonat található, mely igazolja, hogy a fenntartó megismerte és elfogadta a 2016/2017 nevelési év beszámolóját.

Kelt: Monorierdő, 2017.09.01.


fenntartó



Monorierdői Csicsergő Óvoda és Konyha Nevelőtestületének
2/2017. (VIII.31.) számú
határozata

a Monorierdői Csicsergő Óvoda és Konyha beszámolójának elfogadásáról

2/2017 sz. (VIII. 31.) nevelőtestületi határozat

„A Monorierdői Csicsergő Óvoda és Konyha nevelőtestülete az intézmény a 2016/2017-es nevelési évről szóló vezetői beszámolóját egyhangúan elfogadta.”



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

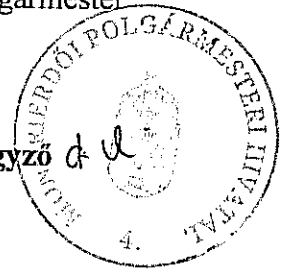


Szám: 1-~~178~~2017.
2-1342017. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. 10. 26-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. 10. 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Frank József és Frank Szilvia telekvásárlás
felülvizsgálati kérelme
Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző
Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek; dr. Mezei Csilla jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017. 10. 19.
Látta: Szente Béla polgármester
Melléklet: - Ügyféli kérelem



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Frank József és Frank Szilvia (2213 Monorierdő, Nap u. 9.) ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatban, amely monorierdői, 14106 hrsz.-ú zártkerti ingatlanra irányult, független értékbecslő szakember 5.500.000 Ft-os lehetséges eladási árat állapított meg. Az ügyfelek kérelmükben eladták, hogy nem fogadják el ezt a vételárat, ugyanis az túl magas, viszont az ingatlant továbbra is szeretnék megvásárolni, ezért kérik, hogy a megállapított eladási ár kerüljön felülvizsgálatra, és az önkormányzat csökkentett áron kínálja fel azt a vevőknek.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. október 19.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 14106 hrsz.-ú tárgyi ingatlan eladási árát vizsgálja felül és Ft-ot nevezzen meg az ajánlattevő irányába / ne vizsgálja felül, és az értékbecslő által megállapított, 5.500.000 Ft-os eladási árát tartsa fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2017. (. .) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 14106 hrsz.-ú tárgyi ingatlan eladási árát felülvizsgálja és Ft-ot nevez meg az ajánlattevő irányába / nem vizsgálja felül, és az értékbecslő által megállapított, 5.500.000 Ft-os eladási árát fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Ügyiratszám: 1371-9/2017

Tárgy: Frank József és Frank Szilvia telekvásárlási kérelem

MONORIERDŐ 2017. 10. 18.		
POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Elvezetett	2017. 10. 18.	
1371-9/2017 szám	Melléklet	
Előszámla	Előzetes	Előadó: KK

Tisztelt Szente Béla Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem

Alulírott Frank József és Frank Szilvia azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a 14106 HRSZ önkormányzati telek árának felülvizsgálatát szíveskedjenek elvégezni és csökkentett ár megjelölésével felkínálni számunkra megvásárlásra.

Indoklás:

A 1371-9/2017 sz ügyiratszámom nyilvántartott írat szerint telkvásárlási kérelmet nyújtottunk be a 14106 HRSZ önkormányzati telekre. Jelen voltunk a 2017. július 20.-i nyílt ülésen, ahol már jeleztem, hogy irreálisan magasnak tartjuk ezt az árat.

Átnéztük az Ingatlanértékelési szakértői véleményt, ami alapján 5.500.000 Ft-os lehetséges eladási árat állapítottak meg. A szakértői vélemény áttekintése után nem értünk egyet az alábbiakkal: A szakértői vélemény 9. oldalán, a „Közlekedési eszközök” pontban, illetve az „Infrastrukturális ellátottság” pontban, az autóbusz kapcsolat illetve az alapellátást biztosító intézmények távolsága 1000 m —en belül lett meghatározva.

Mi lemértük az Önkormányzat épületétől a telek pontosan 2 km-re található. Az autóbusz kapcsolat pedig még távolabb van.

Véleményünk szerint a fenti észrevételünk alapján, a helyes paraméterek megállapításával, a telek jelenlegi ára csökkenhetne.

Felkutattuk a szomszédos 14107 és 14108 hrsz.-ú telkek tulajdonosait, ők is felértékeltették a telkeket, és 3.000.000 Ft-os eladási árat határoztak meg. A két telek pontosan ugyanolyan adottságokkal bír, mint a 14106 hrsz.-ú (nincs bekerítve, nincs rajta kút, villany, épület). A héten írtuk alá az adásvételi szerződést a 14107 hrsz.-ú telek tulajdonosaival. Ha a fenti árral számolunk, akkor a 14107 hrsz.-ú telek négyzetméter ára 781 Ft-ra jön ki.

Jelenlegi vállalkozásunkat szeretnénk jelentősen kibővíteni, illetve állattartással szeretnénk még foglalkozni. Első pillanattól beleszerettünk a telekbe, de a szakértői véleményben szereplő árral nem értünk egyet.

Változatlanul szeretnénk megvásárolni a 14106 hrsz.-ú önkormányzati telket, de bízunk abban, hogy a szakértői vélemény felülvizsgálata után, a helyes paraméterek megállapításával, csökkentett áron kínálja fel az Önkormányzat számunkra.

Monorierdő, 2017. október 9.

Tisztelettel:

Frank József és Frank Szilvia



INGATLANÉRTÉKELÉSI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY



**2213 Monorierdő,
zártkert 14106 hrsz-ú „szántó” és
zártkert 14036/2 hrsz-ú „kert és út”
megnevezésű ingatlanról**

2017.06.28.

ESTIMATE PRO KFT.
ertekbecsles@estimatepro.hu
+36 20 330 64 14

Tartalomjegyzék

ÖSSZEFOGLALÓ.....	3
1 MEGBÍZÁSI ADATOK.....	4
1.1 Az értékelés tárgya.....	4
1.2 Az értékecslés célja / értékelt jog, jogosultság.....	4
1.3 Az értékecslést megrendelő adatai.....	4
1.4 A megbízott értékelő cég / szakember adatai.....	4
1.5 Rendelkezésre álló dokumentumok.....	4
2 ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK.....	5
3 INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK.....	6
3.1 Tulajdoni lapok.....	6
3.2 Térképmásolat.....	7
3.3 Beazonosíthatóság.....	7
4 INGATLAOK LEÍRÁSA.....	8
4.1 Környezet.....	8
4.2 Telek leírás.....	9
5 ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE.....	11
5.1 Az érték megáallapítására háromféle módszer alkalmazható:.....	11
5.1.1 Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer.....	12
5.1.2 A hozamszámításon alapuló értékelési módszer.....	12
5.1.3 Költség alapú módszer.....	12
5.2 Az értékelési szakvélemény tartalmi és formai követelményei.....	13
6 AZ INGATLANOK FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA.....	14
6.1 Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés.....	14
7 AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	16
8 MELLÉKLETEK.....	17
8.1 Tulajdoni lapok.....	17
8.2 Térképszelvény.....	19
8.3 Térképek.....	19
8.4 Fénykép.....	21

ÖSSZEFOGLALÓ

MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.) megbízásából,
ESTIMATE PRO KFT. (1062 Budapest, Aradi utca 22.) elkészítette a

Monorierdő, zártkert HRSZ: 14106 alatti „Szántó” és
Monorierdő, zártkert HRSZ 14036/2 alatti „Kert és út”
megnevezésű ingatlanok forgalmi értékbecslését.

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általunk becsült, kerekített piaci értéke:

Monorierdő zártkert 14106 hrsz-ú ingatlan piaci forgalmi értéke:	5 500 000.- Ft
azaz Ötmillió-ötszázezer forint	
Monorierdő zártkert 14036/2 hrsz-ú ingatlan piaci forgalmi értéke:	1 400 000.- Ft
azaz Egymillió-négyszázezer forint	

Megjegyzések:

Egyedi megrendelés alapján az értékbecslés céljából a tárgyi ingatlanok forgalomképes, igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkozó piaci értékének meghatározását jelölték meg.

Az ingatlanok értékének megállapítása helyszíni szemle, valamint a rendelkezésre álló dokumentumok alapján történt: *Nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat-ok, Térképszelvény*

Az ingatlanok jogilag rendezettek, értékesíthetőségük 180-360 napon belülré tehető.

Helyszíni szemle időpontja: 2017.06.08.

Értékelés fordulónapja: 2017.06.28.

Az ingatlanértékelés érvényessége: 3 hónap.

A jelen értéktanúsítvány elkészítésénél az értékelő, mint Független értékelő vállalta el a megbízást.

Budapest, 2017.06.28.

ESTIMATE PRO KFT.
1064 Budapest, Rózsa u. 44.
Adószám: 233133272-42
Bsz.: 10918001-00000110-57050
Horváth
Molnár Mária
okleveles ingatlangazdálkodó(ESSEC)
vagyonértékelő
Nyt.szám: 814/2008

1 MEGBÍZÁSI ADATOK**1.1 AZ ÉRTÉKELÉS TÁRGYA**

Cím:	Monorierdő, zártkert
Helyrajzi száma:	14106 és 14036/2
Besorolás:	szántó, valamint kert és út

1.2 AZ ÉRTÉKBECSLÉS CÉLJA / ÉRTÉKELT JOG, JOGOSULTSÁG

Célja:	Az ingatlanok aktuális piaci forgalmi értékének megállapítása.
Értékelt jog:	Per-, igény- és tehermentes tulajdonjog
Tulajdoni hányad:	1/1

1.3 AZ ÉRTÉKBECSLÉST MEGRENDELŐ ADATAI

Megrendelő:	Monorierdő Község Önkormányzata
Cím:	2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Kapcsolattartó:	Kovács Kinga
Telefon:	+36 29 419 103

1.4 A MEGBÍZOTT ÉRTÉKELŐ CÉG / SZAKEMBER ADATAI

Cég neve:	Estimate Pro Kft.
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa utca 44.
Iroda:	1062 Budapest, Aradi utca 22.
Adószáma:	23313327-2-42
E-mail cím:	info@estimatepro.hu
Telefonszám	+36 20 330 64 14
Szakember:	Molnár Mária
Névjegyzék szám:	814/2008

1.5 RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ DOKUMENTUMOK

Megbízó által átadott:	Tulajdoni lapok – 2017.06.08. Helyi Építési Szabályzat Szabályozási tervlap térképszelvény
Megbízott által beszerezett vagy készített:	Település térkép Fotó melléklet

2 ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

- „A független értékelő egy külső értékelő, akinek nincs sem közvetlenül, sem közvetve, a partnereken, üzlettársakon vagy a közeli családtagokon keresztül jelentős pénzügyi érdeke a megbízó cégnél vagy fordítva és nem részesül díjazásban (az aktuális megbízás díján kívül minden egyéb más juttatás ide tartozik), sem az aktuális időpontban, sem az azt megelőző 24 hónap alatt.”
- Az értékbecslő szakértőknek az értékelés tárgyát képező ingatlanokban semmiféle közvetlen vagy közvetett érdekelttségük nincs. Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontokon alapulnak.
- Megbízásunk jogi természetű kérdések vizsgálatára nem terjedt ki, így ilyen irányú vizsgálatot az értékelt ingatlanra vonatkozóan nem folytattunk.
- A szakvéleményben jellemzett állapotot egyszerű szemrevételezés, valamint a Megbízó szóbeli tájékoztatása alapján mutattuk be, így nem vállalunk felelősséget olyan károsodások meglétéért, amelyek észleléséhez speciális szakvizsgálat szükséges.
- A szakvélemény egyes részleteinek felhasználása esetén az esetleg felmerülő vélemény eltérésekért, jogvitákért nem vállalunk felelősséget.
- Az értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időtartamát jelentésünkben feltüntettük. A kifejtett vélemény a hazai piacgazdaság fenti időpontban fennálló helyzetén és az akkor érvényes forint - vásárlóerőn alapul.
- A szakértők jelen értékelés kapcsán kizárólag Megbízó felé tartoznak felelősséggel, őket harmadik személy felé kötelezettség nem terheli.
- Jelen értékelés 2 eredeti, és egy elektronikus, egymással megegyező példányban készült, amelynek 2 kötött példánya a Megbízót illeti.
- Az értékbecslés egésze vagy részletei, illetőleg adataira való hivatkozás nem publikálható a Megbízónak és az Estimate Pro Kft-nek a megjelenés formáját és tartalmát jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.
- A szakvéleményben megállapított értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek.
- Szakértők kijelentik, hogy a rendelkezésükre bocsátott dokumentumokat, adatokat és információkat üzleti titokként kezelik, és tudomásul veszik, hogy azokat harmadik fél részére csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatják ki.
- A gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait, ezért a vagyontárgy értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén szükséges a megadott érték felülvizsgálata.
- Az értékelés fordulónapja 2017.06.29.
- Az értékelési jelentés – a helyszíni szemle időpontjában jellemző állapot jelentős mértékű megváltoztatása nélkül – a fordulónaptól számított 3 hónapig érvényes, ezt követően az értékbecslés aktualizálása vagy új értékbecslés készítése szükséges.

Megjegyzés:

Az ingatlan nyilvántartási adatokat részleteiben nem vizsgáljuk, az értékelést a mellékelt „Nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat” –ok birtokában végeztük.

Jogi ügyekben állást nem foglalunk.

3.2 TÉRKÉPMÁSOLAT

Földhivatali térképmásolat nem állt rendelkezésünkre, a Szabályozási tervlap térképszelvénye az ingatlanokat a valóságnak megfelelően ábrázolja.

3.3 BEAZONOSÍTHATÓSÁG

Az értékelt ingatlanok a térképszelvény és a helyszíni szemle alapján egyértelműen beazonosíthatók.

4 INGATLAOK LEÍRÁSA

4.1 KÖRNYEZET

<i>Tágabb környezet</i>	
Megye:	<p>Pest megye Magyarország középső részén található. Északról Szlovákia és Nógrád megye, keletről Heves és Jász-Nagykun-Szolnok megyék, délről Bács-Kiskun megye, nyugatról Fejér és Komárom-Esztergom megyék határolják. Székhelye Budapest, az ország fővárosa, amely azonban önálló területi egység, nem tartozik Pest megyéhez.</p> <p>Területe igen változatos, hegység és dombság éppúgy található itt, mint síkság. A megye legmagasabb pontjai a Csóványos (939 m.), a Pilis (757 m.) és a Dobogó-kő (700 m.) Változatos domborzata következtében a megye éghajlata is változatos. Egyes területei között a csapadék és a napos órák száma tekintetében is nagy a különbség.</p> <p>A Duna magyarországi szakaszának kb. negyede a megye területén található. További nagyobb folyóvizei az Ipoly, amely a Duna egyetlen jelentős Pest megyei mellékfolyója, valamint a Galga és a Tápió, amelyek a Tisza mellékfolyói. A megye legnagyobb állóvizét a délegyházi tórendszer alkotja. A Duna és a kisebb folyók mentén jelentős ártéri ligeterdők találhatóak.</p> <p>A természetvédelmi területek közül a megyében található a Kiskunsági Nemzeti Park 5000 hektáros része, és a Duna-Ipoly Nemzeti Park jelentős hányada.</p> <p>Pest megye gazdasági súlya, jelentősége a megyék között kiemelkedő, de a megyén belül a gazdaság teljesítménye nem egyenletes. Az agglomerációs zónában koncentrálódik a megyében székhellyel rendelkező gazdasági társaságok 80%-a, melyek a statisztikai állományi létszám négyötödét foglalkoztatják. A térségben azok a Budapesttel szomszédos városok találhatóak, melyek a gazdasági tevékenységek szuburbanizációjában leginkább érintettek (Dunaharaszti, Szigetszentmiklós, Dunakeszi, Törökbálint, Budaörs), illetve az agglomeráció egyéb, nagyobb méretű települései (Gödöllő, Vác).</p> <p>A megye gazdasági szerkezetének fontos jellemzője, hogy a feldolgozóipar jó, de nem kiemelkedő teljesítményéhez a szolgáltatások magas aránya párosul. Szolgáltatások tekintetében Budapest után a második legmagasabb értéket produkálja az országban.</p>
Település:	<p>Monorierdő község rangú település Pest megye középső részén, a Monori Járásban. A főváros határától mintegy 22 km-re fekvő település területe 15,07 km², állandó lakosainak száma: 4 081 fő (2015.01.01.) A község korábban Monor településrésze volt, és jellemzően nyaralóhelyként funkcionált. Helyi népszavazás eredményeként 2006-ban vált önálló községgé.</p> <p>Gépkocsival a 4.számú főközlekedési úton érhető el, tömegközlekedését a Budapest-Cegléd vasútvonal és helyközi buszjáratok biztosítják.</p>

Forrás: wikipedia

<i>Szűkebb környezet</i>	
Településen belüli elhelyezkedés:	Az értékelt ingatlanok Monorierdő észak-keleti részének külterületi határán helyezkednek el. A 14106 hrsz-ú ingatlan a Bogárfő utca és a Szellő utca között, a 14036/2 hrsz-ú földrészlet az Erdeitanya és a Szárazhegyi út között fekszik.
Megközelíthetőség:	Szilád burkolt nélküli földút
Közlekedési eszközök:	Autóbusz kapcsolat 1000-en belül elérhető.
Infrastrukturális ellátottsága	Az alapellátást biztosító intézmények kb 1000 m-en belül, a szakszolgáltatást nyújtó intézmények az ingatlanhoz legközelebb a szomszédos településeken (Pilis és Monor) kb. 5000m-en belül érhetőek el. Az infrastrukturális ellátottság – községi viszonylatban – átlag alatti.
Gazdasági, piaci környezet	Az értékeltekhez hasonló jellegű ingatlanok értékesítése 180-360 nap között lehetséges.
A környező ingatlanok jellemző hasznosítása:	Környezetükben jellemzően mezőgazdasági művelés alatt álló földrészletek, ill. hétvégi házzal, gazdasági épülettel beépített ingatlanok helyezkednek el.

4.2 TELEK LEÍRÁS

<i>Övezeti besorolás</i>	
Övezeti jel:	Övezet besorolás nincs (beépítésre nem szánt terület)
Övezeti jelleg:	zártkert

Általános leírás:	<p>Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet jelenleg hatályos rendelkezései a mezőgazdasági területekre vonatkozóan korábban érvényben lévő 3 %-os beépítési határt 10 %-ra módosították. Az ingatlan nyilvántartási törvény lehetővé tette a zártkertek kivonását egyszerűsített eljárásban. Az erre irányuló kérelem benyújthatóságának határidejét 2017.12.31-ig hosszabbította meg a jogalkotó.</p> <p>Mezőgazdasági területen lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el. A különálló lakóépület beépítési magassága legfeljebb 7,5 m lehet.</p> <p>Az értékelt ingatlanok művelésből kivonása nem történt meg, de a számítások során – elméleti lehetőségként – 10%-os beépíthetőséget vélelmeztünk.</p>
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Telek leírás 14106 hrsz</i>	
Telek mérete:	4393 m ²
Telek kialakítása:	Két utcára nyitott közbenső telek
Alak, forma:	Szabályos négyszög alakú
Telek határai:	2 hosszanti oldalát hasonló, beépítetlen, zártkerti ingatlanok, 2 keskenyebb oldalát földút határolja
Kerítettség:	Kerítetlen
Kerítés típusa:	-
Domborzat, lejtés:	Sík terület, egyenetlen talaj
Lejtés mértéke:	-
Utcafront tájolása:	ÉNy-DK
Növényzet:	Fás-bokros, elhanyagolt
Építési tilalom, korlát:	Beépítésre nem szánt terület
Parkolás módja	Területen belül
<i>Közművesítettség</i>	
Elektromos ellátás:	Nincs
Vízellátás:	Nincs
Gázellátás:	Nincs
Szennyvízelvezetés:	Nincs

<i>Telek leírás 14036/2 hrsz</i>	
Telek mérete:	830 m ²
Telek kialakítása:	Egy utcára nyitott közbenső telek, melynek DK-i határán a területhez tartozó út vezet
Alak, forma:	Szabályos négyszög alakú
Telek határai:	ÉNy-i keskenyebb oldalát földút határolja, a többi oldalon hasonló, részben beépített zártkerti ingatlanok találhatóak.
Kerítettség:	Kerítetlen
Kerítés típusa:	-
Domborzat, lejtés:	Sík terület, egyenetlen talaj

Lejtés mértéke:	-
Utcafront tájolása:	ÉNy-DK
Növényzet:	Fás-bokros, elhanyagolt
Építési tilalom, korlát:	Beépítésre nem szánt terület
Parkolás módja	Területen belül
<i>Közművesítettség</i>	
Elektromos ellátás:	Nincs
Vízellátás:	Nincs
Gázellátás:	Nincs
Szennyvízelvezetés:	Nincs

5 ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

5.1 AZ ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA HÁROMFÉLE MÓDSZER ALKALMAZHATÓ:

- a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés,
- a hozamszámításon alapuló értékelés,
- a költség alapú értékelés.

A tárgyi ingatlan vonatkozásában, a piaci (forgalmi) értékének („A piaci érték az a becsült összeg, amelyért az ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátás követően, amelynek során mind két fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.” /definíció: Európai Értékelési Szabvány - EVS 2012) meghatározását, az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a piaci összehasonlításra alapuló módszer alkalmazását tartottuk célravezetőnek.

A módszerek alkalmazásának indoklása:

Az értékelés módszerek két fő kategóriába oszthatók: a piaci érték alapú és a nettó pótlási költség elvű értékelések. A piaci viszonyokon alapuló módszerek két fő csoportba, a forgalmi és a hozadéki (vagy más néven hozamszámításon alapuló) értékelések közé sorolhatóak.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer alkalmazási területe: Olyan ingatlanok értékbecslésére, amelyeknek van jellemző piaci forgalmuk. Pld.: családi házak, öröklások, telkek, stb.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer alkalmazási területe: Jövedelemszerző képességgel bíró ingatlanoknál. (hozadékkal rendelkező vagyontárgy esetében) Pld: lakóingatlanok, irodák, kereskedelmi ingatlanok, stb.

A költség alapú értékelési módszer alkalmazási területe:

- Különleges rendeltetésű építmények esetén (hidak, erőművek, templomok, stb.)
- Kárérték meghatározásokor
- Takart műtárgyaknál
- Félkész, építés alatt lévő építményeknél
- Kontroll értéként
- Amennyiben más módszer nem áll rendelkezésre

5.1.1 PIACI ADATOK ÖSSZEHASONLÍTÓ ELEMZÉSÉRE ÉPÜLŐ MÓDSZER

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár / kínálati ár
- értékesítési időpont
- elhelyezkedés
- megközelíthetőség
- infrastrukturális ellátottság
- méret
- műszaki állapot

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető hasonló típusú ingatlanok kínálati adatainak felhasználásával határoztuk meg.

Az értékbecsölés tényezők közül különösen az alábbiakat vizsgáltuk:

- az ingatlan fekvése, megközelíthetősége, településen belüli elhelyezkedése
- jelenlegi kialakítás, infrastrukturális ellátottság
- funkciók és alaprajzi kialakítás összhangja, műszaki színvonal

5.1.2 A HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisza jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeni pénzfolyamatok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

A hozam elvű érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

Az érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjaknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. Az értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

5.1.3 KÖLTSÉG ALAPÚ MÓDSZER

A költség alapú érték (nettó pótlási érték) -megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményhez tartozó földterület értékét.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása piaci összehasonlító adatok alapján.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása.
4. Piaci viszonyok miatti módosító tényezők számítása
5. Érték képzés.

A költség alapú módszerek alkalmazásának létjogosultságát az a feltételezés adja, hogy egy kiegyensúlyozott piacon a vevő nem hajlandó többet fizetni egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása (megépítése), az eladó pedig logikusan ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától. Ha az ingatlanpiaci viszonyokra valamelyik oldal (kínálat vagy kereslet) túlsúlya jellemző, a költség alapon meghatározott értékek kiugazítása szükséges a piaci forgalmi értékke történő transzformáláshoz.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének értékét határozzuk meg üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos célra használható épület újrapótlási értéke kerül megállapításra. Ezt az értékelést végző általában az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények vagy költségnormatívák alapul vételével közelíti.

5.2 AZ ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az érték-megállapítási szakvélemények tartalmára és formájára vonatkozó, az általános értékelési szabályokon túlmutató különleges szabályok az alábbiak:

A szakvéleménynek tartalmaznia kell:

1. a megbízó megnevezését;
2. az értékelés célját; az értékelő feladatának pontos meghatározását;
3. az ingatlan azonosítását, az értékelt jog megnevezését;
4. a vizsgálat folyamatának bemutatását;
5. az alkalmazott értékelési módszereket és ennek indoklását;
6. a használt fogalmak értelmezését;
7. azt az időpontot, amikor az ingatlan értéke azonos az értékelő által javasolttal, továbbá az értékelés készítésének időpontját;
8. a szakvélemény feletti rendelkezési jogot;
9. a felhasznált adatok forrásainak megjelölését, dokumentálását;
10. a helyszíni szemle tényét, időpontját;
11. az értékelés készítőjének megnevezését, szakmai megfelelésének igazolását;
12. az értékelő hiteles aláírását a megállapított érték igazolására;
13. az ingatlan szabatos, ingatlan-nyilvántartás szerinti és természetbeni leírását;
14. az ingatlanpiaci környezet bemutatását és tényadatokkal történő jellemzését;
 - a) az értékelőnek szakvéleményét ki kell egészítenie egy olyan résszel, amelyben az ingatlan piaci, környezeti, jogi és műszaki adottságai alapján hosszú távú előrejelzést tesz az ingatlan piaci árára és annak változási trendjére, eladhatóságára és annak várható időigényére;
 - b) az értékelési szakvéleményen a készült dokumentációk összes számát és az adott példány sorszámát fel kell tüntetni. A dokumentációt folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az oldalakat szétválaszthatatlanul kell egybefűzni.
 - c) a szakvéleményt mellékletekkel kell alátámasztani. Kötelezően csatolandó mellékletek:
 - az ingatlan hiteles, a fordulónapi állapotot bemutató tulajdoni lapja;

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Monori Járási Hivatal, Földhivatali Osztály
Monor 2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf.53.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32159/2017

2017.06.08

Szektor : 53

MONORIERDŐ

Zártkert 14036/2 helyrajzi szám

"címképréz alatt"		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatak		terület	kat.t.jöv. alorészlet adatak
növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill. kat.jöv. ha m2 k.fill
. kert és út		5	830 0.72
		II. RÉSZ	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24
eredeti határozat: 53866/2008.12.04
jogcím: vagyonszerzés
jogállás: tulajdonos
név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNHORMÁNYZATA
cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24
Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult közösségé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.) határozata alapján, a hrsz a(z) MONOR zártkert 14036/2 hrsz-ból keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási határolási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

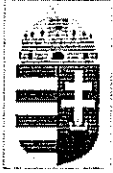
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390



E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

Szám: 1-~~159~~2017.
2-~~159~~2017. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 10. -i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. 10. -i nyílt ülésére

Tárgy: Geréd Erzsébet telekvásárlási kérelem

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

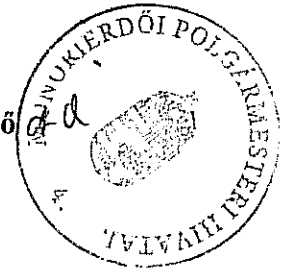
Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.10.19.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Ügyféli kérelem



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Geréd Erzsébet (2213 Monorierdő, Harmat u. 323.) írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz Harmat utcán található, 204-es helyrajzi számú ingatlan megvásárlási szándékával. A beadványában a kérelmező lehetséges vételi árat nem nevezett meg, viszont kéri, hogy az elbírálásnál legyenek szívesek figyelembe venni, hogy a telek gondozását ők végzik, már 10 éve.

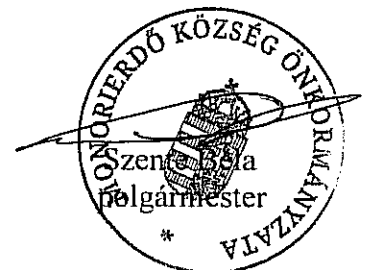
A tárgyi ingatlan belterületi, kivett, beépítetlen terület. 573 m² területű, mely 100 %-os önkormányzati tulajdonban van.

A tárgyi ingatlan könyv szerinti értéke 1.432.500,-Ft.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. október 19.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harmat utca, 204 hrsz.-ú ingatlanról kérjen be értékbecslési ajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2017. (. .) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Harmat utca, 204 hrsz.-ú tárgyi ingatlanról értékbecslési ajánlatot kér be.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

MONORIEDŐ
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett:

2017. 10. 18.

2648/2017

Melléklet
Kovács

Cs. szám:

Utószám:

Előadó:

KK

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Geréd Erzsébet, Monierdő, Harmat ut 323. sz lakos azzal a kérelemmel fordulok a Képviselő- testülethez, hogy építési telek vásárlási szándékomat támogatni szíveskedjenek.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 204 hrsz-ú építési telek kedvezményes megvásárlására ezúton szeretném benyújtani kérelmemet.

Az érintett telek a közvetlen szomszédságunkban található (hrsz: 206)

Az elbírálásnál kérem vegyék szíves figyelmükbe, hogy ennek a teleknek az alapvető gondozását (csemetefák elterjedését, erdősödést és alkalmankénti fűnyírását) már több mint 10 éve végezzük. Korábban szóban jeleztem az Önkormányzatnál, hogy ezen területen szükséges lenne a gondozás, de akkor azt a választ kaptam, hogy magántulajdonban van a telek, így ismételt gondozásba vettük.

Telekvásárlásom célja, hogy a lányom számára biztosítsam Monoriedőn való letelepedési és családalapítási lehetőségét, közel a családi otthonhoz.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva:

Tisztelt Geréd Erzsébet
Monierdő Harmat u. 323.

18.10.2017. Sz.ig.sz. 319436



Sas utca

Döta utca

Nyárára utca

Verőse utca

Sas utca

Sólyom utca

Rigó utca

Fácán utca

Fennar utca

9 utca 11102

418

375

343

316

309

332

331

302

297

294

84

111

113

191

188

187

186

185

184

183

82

108

114

192

189

188

187

186

185

184

80

107

116

190

189

188

187

186

185

184

80

106

117

191

188

187

186

185

184

183

93

104

115

178

178

177

176

175

174

173

96

105

116

179

178

177

176

175

174

173

98

107

117

179

178

177

176

175

174

173

101

103

119

180

179

178

177

176

175

174

122

123

149

148

147

146

145

144

143

142

122

123

149

148

147

146

145

144

143

142

125

128

148

147

146

145

144

143

142

141

130

131

143

142

141

140

139

138

137

136

132

133

141

140

139

138

137

136

135

134

135

136

142

141

140

139

138

137

136

135

136

137

142

141

140

139

138

137

136

135

137

138

143

142

141

140

139

138

137

136



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~175~~/2017.
2-~~135~~/2017. PTKB.

a Képviselő-testület 2017. 10. -i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 10. -i soros, nyílt
ülésére

Tárgy: Házy Tamás belterületbe vonási
kérelme

Előterjesztő: Szenté Béla polgármester

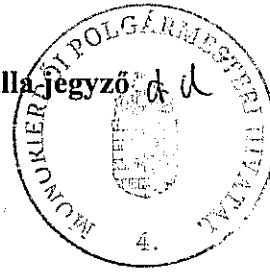
Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.10.17.

Látta: Szenté Béla polgármester

Melléklet: - Ügyféli kérelem
- Határozat-tervezetek



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

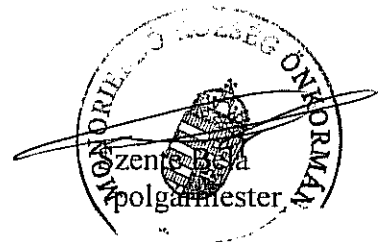
Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Házy Tamás azzal az írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné a tulajdonában lévő 0221/2 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását kérni. Az ingatlan közműekkel körbevett, tulajdoni lap szerint kivett ipartelep megnevezésű.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. október 17.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2017. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Házy Tamás belterületbe vonási kérelmét támogatja / nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (. .) Kt.
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Házy Tamás belterületbe vonási kérelmét támogatja / nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

2017 09. 21. *lc*

Házy Tamás
1046 Budapest, Kiss Ernő utca 2.
tel.: 06-20/9210-488

Monorierdő Polgármesteri Hivatal

Monorierdő
Szabadság u. 50/A.
2213

Ügyiratszám: 2204-2/2017.
Ügyintéző: Kovács Kinga
Tárgy: Monorierdő 0221/2 hrsz.

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2017 09. 21.	
2204-2/2017	2017
	<i>Művelő</i>
	<i>KN</i>

Tisztelt Hivatal!

Hivatkozott számú levelükre válaszolva – mind azt telefonon történő tájékoztatásom megerősítéseként – rögzítem, hogy felhívásuk írását megelőző napokban a terület kaszálást és rendbetételét elvégeztem.

Mindezen túl köszönettel vettem felhívásukat és a jövőbeni probléma mentes együttműködés keretében, a terület helyi önkormányzat igényeinek és teveinek figyelembe vételével, továbbra is készséggel állok rendelkezésükre.

A terület önkormányzat általi fejlesztési igényének figyelembe vétele érdekében szükségesnek ítélem a mintegy 4,1 hektáros terület nagyság közművekkel körbevett, kivett minősítésű, 0221/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe történő sorolását.

A belterületbe sorolás önkormányzati centrum megteremtése szempontjából, mindkét fél számára szükséges és további lehetőségeket biztosít a távlati fejlesztés szempontjából.

Kérem, hogy ezen összefüggések keretében a belterületbe vonás lehetőségének és szándékának terveiről tájékoztatni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 18.

Tisztelettel:

Házy Tamás



0221/A

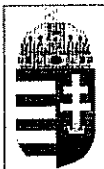


2017/09/19



2017/09/19





Monorierdői Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103 Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1.184/2017.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. október 26-ai rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: az általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről
Előterjesztés Sente Béla polgármester

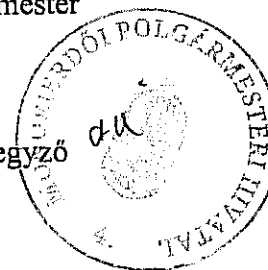
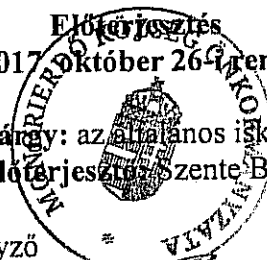
Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Látta: Sente Béla polgármester

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017. október 17.

Melléklet: -



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján, és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. §-a alapján 2017. október 4. napján megkereste Monorierdő Község Önkormányzatát az iskolai körzethatárok kijelölésével kapcsolatban. Adatkérésük arra irányul, hogy az önkormányzat alakítsa ki véleményét az általános iskolai körzethatárok kialakításáról.

Tekintettel arra, hogy településünkön jelenleg a Fekete István Általános Iskola működik, ezért a korábbi évekhez hasonlóan a település egész közigazgatási területére vonatkozóan kerül kijelölésre az iskola. Az EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján szükséges a Képviselő-testület elfogadó nyilatkozata, véleménye a kijelölés tárgyában. Az elfogadó nyilatkozatban meg kell jelölni a településen lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát, amely az idei októberi statisztika alapján 46 fő.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. október 17.

du
Dr. Mezei Csilla
jegyző

Határozat tervezet:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
...../2017. (.....) Kt.
határozata

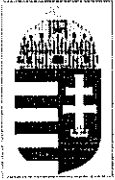
az általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály kérésére úgy dönt, hogy a Települési Önkormányzat a 2018/19. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek határát változtatás nélkül elfogadja.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a jegyzőtől kapott adatok alapján - tájékoztatja a Kormányhivatalt, hogy a településen halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek száma 46 fő.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390



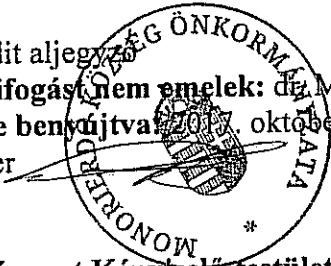
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

Szám: 18/2017.
3-51/2017.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. október 26-i soros, nyilvános ülésére, és az Oktatási, Kulturális, Sport és Bizottság 2017. október 24-i ülésére

Tárgy: Koday László festőművész Magyar Örökség Díjra való felterjesztése
Előterjesztő: Sente Béla polgármester, Borbás Elvira bizottsági elnök

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: dr. Mezei Csilla jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017. október 17.
Látta: Sente Béla polgármester
Melléklet: beadvány



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Buczko Imre budapesti lakos 2017. október 12. napján levelet intézett a Polgármesterhez, amelyben javasolja, hogy Koday László Csokonay-díjas, Búza Barna díjas festőművészt Monorierdő Község Önkormányzata terjessze fel a Magyar Örökség Díj kitüntetésre.

A Magyar Örökség díjat Farkas Balázs, Fekete György és Makovecz Imre javaslatára a Magyarországi Alapítvány kuratóriuma hozta létre 1995-ben. A Magyar Örökség díj gondozását 2003-tól a Magyar Örökség és Európa Egyesület vette át. A díj azon magyar intézményeknek, csoportoknak adható, akik tevékenységükkel hozzájárultak a magyar kultúra, gazdaság, sport, tudomány, azaz a magyar társadalom erkölcsi, szellemi felemeléséhez.

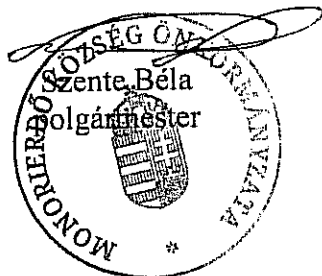
A Magyar Örökség Díj kitüntetettjeinek kiválasztása az alulról építkező demokrácia elvén és gyakorlatán alapszik: állampolgári jogon mindenkinek módjában áll díjra javasolni az általa érdemesnek tartott személyt, együttest, intézményt, teljesítményt. A Magyar Örökség-díj Bírálóbizottsága kizárólag az így beérkezett javaslatokból választja ki a díjazandókat. Évente négy alkalommal, hét-hét díjat osztanak ki kulturális műsor keretében.

Bővebb információ a Díjról a www.magyarorokseg.hu honlapon található. Az ott található információk alapján a felterjesztéshez elegendő egy kb. egy oldalas méltatás, jól kidomborítva, hogy az illető személyt vagy szervezetet miért javasolják a díjra.

Buczko Imre beadványában méltatja Koday László munkásságát, és leírja, miért tartja indokoltnak a Díjra való felterjesztést.

Kérem a mellékelt levél alapján a Tisztelt Bizottság és Tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. október 17.



Határozat-tervezet:

Monorierdő Község Önkormányzatának
Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottsága
..../2017. (...) határozata
Koday László Magyar Örökség Díj kitüntetésre való felterjesztéséről

Monorierdő Község Önkormányzatának Oktatási, Kulturális, Sport és Ügyrendi Bizottsága javasolja/nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Koday László Csokonay -díjas, Búza Barna -díjas festőművészt felterjessze a Magyar Örökség Díj kitüntetésre.

A felterjesztés az alábbi szöveggel kerüljön megküldésre:

.....

Határidő: azonnal

Felelős: Borbás Elvira bizottsági elnök

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2017. (...) határozata
Koday László Magyar Örökség Díj kitüntetésre való felterjesztéséről

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felterjeszti/nem terjeszti fel Koday László Csokonay -díjas, Búza Barna -díjas festőművészt a Magyar Örökség Díj kitüntetésre.

A felterjesztés az alábbi szöveggel kerüljön megküldésre:

.....

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

2017 10. 12.

328/G

Monorierdő Polgármesteri Hivatala

Szente Béla Polgármester Úrnak

2213 Monorierdő

Szabadság u. 50/A

2017 10. 12.

26/13/2017

SZB/gg

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a javaslattal fordulok Önhöz, hogy Koday László Csokonay – díjas, Búza Barna - díjas festőművészt Önkormányzatuk terjessze fel

Magyar Örökség díj

Kitüntetésre.

Tudom, hogy minden magyar állampolgár kezdeményező lehet, mégis úgy gondolom nagyobb esélyt ad a javaslat érvényesítésének a testületi előterjesztés, mintha én lennék a kezdeményező. Messze nem a teljesség igényével néhány mondat indoklásként:

Koday László önéletrajzából tudjuk, hogy gyerekkorában szenvedélyesen olvasott, a meseirodalomból szinte mindent. Olvasta a nagy magyar klasszikusokat, a nívós ifjúsági irodalmat. Írt verset, prózát, mintázott szobrokat. Fotózott, laborált, kiválóan rajzolt. Végül 1963-ban címfestő szakmunkás lett.

Nem volt tudatában annak, hogy különleges ember, de folyton kereste önmagát. Nagy hatással volt rá Csontváry, van Gogh és Gauguin. Járt a múzeumokat, kiállításokat, bújt a könyveket. Járt önképzőkörbe, de nem fogadta el a mester tanításait, mert abban szubjektív önvéleménye megkövetelését érezte. Végül Henri Rousseau naiv, neo – primitív festészete bizonyult annak az útnak, amin el lehetett indulni.

Ilyen előzmények után látva Koday jelenkori kiállítását, professzionális műveit, egyéni festői világát, mondhatjuk: művészetének két nagy pillére van. Az egyik pillér, hogy adva van egy különleges ember, megszállottsággal, a vele született rajzkészséggel és elhivatottsággal. A másik pillér, hogy ennek az embernek a gyermekora, nagypapja nádfedeles háza, magyarsága, a környező emberek és állatok, valamint az élő természet varázsa örök élményt jelentettek és ma is jelentenek. Felőttként is bennmaradt ebben a világban, ebből építi, egyre bővíti sajátos mesevilágát. Csodálatos színvilággal, szabad és sajátos perspektívával, biztos rajzolással vetíti elének mondanivalóját. Hogy ezt elérje, nagy szerencséje címfestő múltja, mert ezt a művészetet csak az tudja művelni, akinek az ecset teljes mértékben engedelmeskedik. Szabadon zsonglörködik tájjal, emberekkel, állatokkal, különös szerepet szánva a gólyáknak. Művészete mese a gyerekkorról, mese magyar múltunkról, történelmünkről, magyarságunkról. Komoly mese, de néha felnevetünk vagy hahotázhatunk is... Mert a művekben ott van Koday gazdag humora csak beszélgetni kell alakjaival.

Mindezek alapján tartom indokoltnak a Magyar Örökség díj adományozását Koday László részére.

Tisztelt Polgármester Úr! Kérem kezdeményezésem támogatását.

Budapest, 2017. október 10.

Üdvözlettel: Buczkó Imre

Buczkó Imre
1182 Budapest
Hétfűzér tér 2/B



Monorierdő Polgármesteri Hivatala
Szente Béla Polgármester Úrnak
2213 Monorierdő
Szabadság u. 50/A

Handwritten text, possibly a date: 2013.04.27