

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 29-én 10:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Rendelete: -

Határozatai: 43-47

T á r g y s o r o z a t a

Javasolt napirendek

1. Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri, közbeszerzési és műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

2. Az óvodai kazánra vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

3. Monorierdő szerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elfogadása

Kiosztással

Előterjesztő: Sente Béla polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 29-én 10:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen van: Sente Béla polgármester, Dr. Páczai Antal alpolgármester, Nagy Lászlóné, Fehér István, Dzsupsin Imréné, Borbás Elvira képviselők (6 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Mezei Csilla jegyző

Sente Béla polgármester: Sok szeretettel köszönt mindenkit. A Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 10:30 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülés kezdetekor 6 képviselő jelen van. Jegyzőkönyv-vezetőnek felkéri Beck Franciska, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Fehér István és Dzsupsin Imréné képviselőt. A napirendi pontokat tartalmazó meghívót mindenki megkapta. Az anyag kiosztással jut a képviselőkhöz, mert az előző nap 16 óráig volt lehetőség az árajánlatok beküldésére. Aki a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével, valamint a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontot elfogadta.

Napirend:

1. Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri, közbeszerzési és műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok megtárgyalása
Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

2. Az óvodai kazánra vonatkozó árajánlatok megtárgyalása
Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

3. Monorierdő szerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elfogadása
Kiosztással

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

1. Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri, közbeszerzési és műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Sente Béla polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot és javasolta, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására az Önkormányzat az ÉPTERV 96 Bt. 2730 Albertirsa, Somogyi Béla utca 3/1 céggel kössön szerződést bruttó 1.500.000 Ft értékben. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészségház kivitelezésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy szerződést az ÉPTERV 96 Bt. 2730 Albertirsa, Somogyi Béla utca 3/1 céggel köt bruttó 1.500.000 Ft értékben. Felkéri

Szente Béla polgármestert, hogy kösse meg a szerződést.
Kéri, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
43/2018. (III.29.) határozata**

Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészségház kivitelezésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy szerződést az ÉPTERV 96 Bt. 2730 Albertirsa, Somogyi Béla utca 3/1 céggel köt bruttó 1.500.000 Ft értékben. Felkéri Szente Béla polgármestert, hogy kösse meg a szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

Szente Béla polgármester: A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság és azt a javaslatot tette, hogy a projekt menedzseri feladatok ellátására az Önkormányzat szerződést Kovács Zoltán egyéni vállalkozóval kössön (2730 Albertirsa, Nyáregyházi utca 1) bruttó 2 millió Ft értékben. Kérdezi, kinek van hozzáfűzni valója.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészségház kivitelezésével kapcsolatos projekt menedzseri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy szerződést Kovács Zoltán egyéni vállalkozóval köt (2730 Albertirsa, Nyáregyházi utca 1) a projekt menedzseri feladatok ellátására bruttó 2 millió Ft értékben. Felkéri Szente Béla polgármestert, hogy kösse meg a szerződést.
Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
44/2018. (III.29.) határozata**

Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok ellátása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészségház kivitelezésével kapcsolatos projekt menedzseri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy szerződést Kovács Zoltán egyéni vállalkozóval köt (2730 Albertirsa, Nyáregyházi utca 1) a projekt menedzseri feladatok ellátására bruttó 2 millió Ft értékben. Felkéri Szente Béla polgármestert, hogy kösse meg a szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

Szente Béla polgármester: A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság és azt a javaslatot

tette, hogy a közbeszerzési szakmai feladatok ellátására az Önkormányzat szerződést TROPIL-PROJEKT Kft. 1132 Budapest, Váci utca 34. székhelyű céggel kössön bruttó 1.524.000 Ft értékben. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészségház kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési szakmai feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy szerződést TROPIL-PROJEKT Kft. 1132 Budapest, Váci utca 34. székhelyű céggel köt bruttó 1.524.000 Ft értékben. Felkéri Sente Béla polgármestert, hogy kösse meg a szerződést. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
45/2018. (III.29.) határozata**

Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési szakmai feladatok ellátása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészségház kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési szakmai feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy szerződést TROPIL-PROJEKT Kft. 1132 Budapest, Váci utca 34. székhelyű céggel köt bruttó 1.524.000 Ft értékben. Felkéri Sente Béla polgármestert, hogy kösse meg a szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

2. Az óvodai kazánra vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Sente Béla polgármester: A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság és azt a javaslatot tette, hogy szerződést a Csóka Builder Kft. 2730 Albertirsa, Tó út 28/1 székhelyű céggel kössön bruttó 7.148.841 Ft értékben. A kivitelezővel jelen pillanatban is kapcsolatban áll az Önkormányzat, a Közintézmények vezetői is meg vannak elégedve vele. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvodai gázkazánra vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy szerződést a Csóka Builder Kft. 2730 Albertirsa, Tó út 28/1 székhelyű céggel köt bruttó 7.148.841 Ft értékben. Felkéri Sente Béla polgármestert, hogy kösse meg a szerződést.

Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
46/2018. (III.29.) határozata**

Az óvodai kazánra vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvodai gázkazánra vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy szerződést a Csóka Builder Kft. 2730 Albertirsa, Tó út 28/1 székhelyű céggel köt bruttó 7.148.841 Ft értékben. Felkéri Sente Béla polgármestert, hogy kösse meg a szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

3. Monorierdő szerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elfogadása

Kiosztással

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Sente Béla polgármester: Megküldte az A.D.U. Építész Iroda Kft. a szerkezeti tervet. A Pénzügyi Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Monorierdő szerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát és úgy dönt, hogy az A.D.U. Építész Iroda Kft. által elkészített dokumentációt elfogadja és felkéri Sente Béla polgármestert a tervdokumentáció aláírására.

Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
47/2018. (III.29.) határozata**

Monorierdő szerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Monorierdő szerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát és úgy dönt, hogy az A.D.U. Építész Iroda Kft. által elkészített dokumentációt elfogadja és felkéri Sente Béla polgármestert a tervdokumentáció aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

Sente Béla polgármester: Köszöni a megjelenést. Az ülést 10.42. órakor bezárja.



**Sente Béla
polgármester**

**Fehér István
jegyzőkönyv-hitelesítő**

K.m.f.



**dr. Mezei Csilla
jegyző**

**Dzsúpán Imréné
jegyzőkönyv-hitelesítő**

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármesterétől
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

Szám: 2-4.1/2018

MEGHÍVÓ

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületét

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2015. (X.07.) Kt.
rendelet 14.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

2018. március 29. (csütörtök) 10:00 órára rendkívüli, nyílt ülésre összehívom

Ülés helye: Monorierdői Polgármesteri Hivatal díszterme

Javasolt napirend:

1. Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri, közbeszerzési és műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

2. Az óvodai kazánra vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

3. Monorierdő szerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elfogadása

Kiosztással

Előterjesztő: Sente Béla polgármester


Monorierdő, 2018. március 28.




JELENLÉTI ÍV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 29-én 10:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Szente Béla polgármester


.....

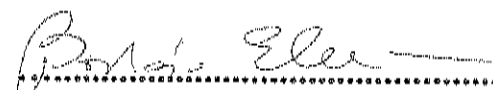
Dr. Pácsi Antal alpolgármester


.....


Balogh Gábor képviselő

.....


Borbás Elvira képviselő


.....

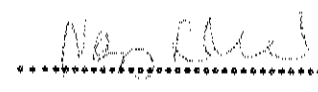
Dzsupin Imréné képviselő


.....

Fehér István képviselő



.....

Nagy Lászlóné képviselő


.....

Tanácskozási joggal megjelent

dr. Mezei Csilla jegyző

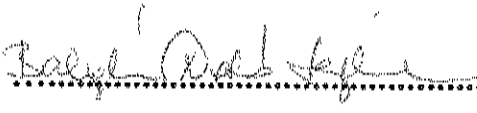

.....

Gaálné Czinkos Judit aljegyző

.....

Meghívottak/Megjelentek


.....


.....

Jegyzőkönyvvezető

.....

Ülés vége:.....

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 29-i
rendkívüli, nyílt ülésére
(meghívó és anyag)

DÁTUM 2018.03.28. és aláírás

Szente Béla polgármester

Dr. Pácsi Antal alpolgármester

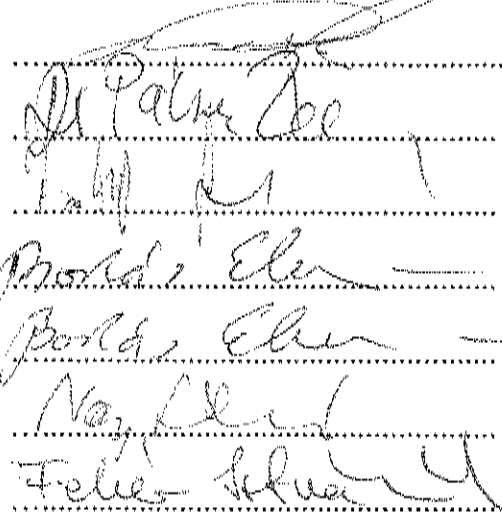
Balogh Gábor képviselő

Borbás Elvira képviselő

Dzsupin Imréné képviselő

Nagy Lászlóné képviselő

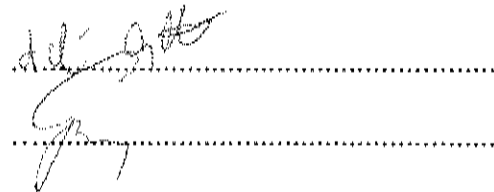
Fehér István képviselő



TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGHÍVOTT

dr. Mezei Csilla jegyző

Gaálné Czinkos Judit aljegyző



Monorierdő, 2018 március 28.

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Földesiné Töpper Ilona <topil@topil.hu>
Küldve: kedd 2018. március 27 9:18
Címzett: Műszaki Ügyintéző
Tárgy: Re: ajánlat kérés
Mellékletek: Árajánlat.pdf; Névtelen melléklet (00061).htm; doc00398520180326115052.pdf; Névtelen melléklet (00064).htm

Szente Béla polgármester úr részére

2018-03-27

Tisztelt Polgármester Úr!

065-14/2018

J. Töpper

KK

Megtisztelő ajánlatkérését megköszönve, jelen levelem mellékleteként megküldöm az "Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" elnevezésű projekt keretén belül a "Monorierdő - Egészségház kivitelezése" tárgyú építési beruházás közbeszerzés szakmai feladatainak teljes körű elvégzésére vonatkozó árajánlatomat.

A sikeres együttműködésben bízva:

Tisztelettel:

Földesiné Töpper Ilona

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzés szakmai feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott közbeszerzés szakmai feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

Ellátandó feladat	
Kbt. 115.§-a szerinti eljárás komplett bonyolítása az egészségházhhoz szükséges építési beruházás tárgyú közbeszerzésre	1.200.000,- forint + Áfa Bruttó:1.524.000,- Ft

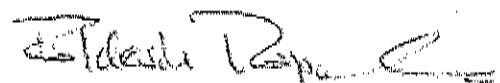
Az árajánlatot adja:

Cégnév: **TOPIL-PROJEKT Kft.**
Cím: **1132 Budapest, Váci út 34.**
Képviselő/Ügyvezető neve: **Földesiné Tópper Ilona**
Adószám: **23195853-2-13**

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Budapest, 2018. március 27.

TOPIL-PROJEKT KFT.
1132 Budapest, Váci út 34.
Adószám: 23195853-2-13
Bankszámlasz.: 11742283-23037790



cégszerű aláírás

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

365-17/2018

2018-03-27

Műhely

HK

Tárgy: Árajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott projektmenedzseri feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

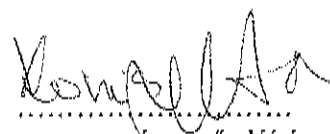
Ellátandó feladat	
Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok teljes körű és komplett ellátására	2.000.000; azaz kettő millió forint (ÁFA mentes egyéni vállalkozás)

Az árajánlatot adja:

Cégnév: Kovács Zoltán egyéni vállalkozó
Székhelye: 2730 Albertirsa, Nyáregyházi utca 1.
Képviselő: Kovács Zoltán
Adószáma: 67452291-1-33

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Albertirsa, 2018. március 27.


KOVÁCS ZOLTÁN a. cégvezető aláírás
2730 Albertirsa, Nyáregyházi utca 1.
Adószám: 67452291-1-33
Nyilvántartási szám: 50254314
Tel.: +36-20-770-3292

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Czibula Zoltán <czibula.zoltan@t-online.hu>
Küldve: szerda 2018. március 28 7:40
Címzett: 'Műszaki Ügyintéző'
Tárgy: RE: ajánlat kérés
Mellékletek: Ajánlat.jpeg

365-18/2018

[Handwritten signature]

KK

Tisztelt Kovács Kinga !

Mellékelve küldöm az Egészségháza vonatkozó műszaki ellenőri ajánlatunkat.

Üdvözlettel,
Czibula Zoltán
építésmérnök
Tel.: (+36) 20 824 4450
czibula.zoltan@t-online.hu

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2731 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat- Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott műszaki ellenőri feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

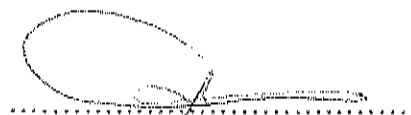
Ellátandó feladat	
Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására	<p>1.500.000.- Alanyi ÁFA mentes</p>

Az árajánlatot adja:

Cégnév : ÉPTERV 96 BT.
Cím: 2730 Albertirsa, Somogyi Béla u. 3/1.
Képviselő/ügyvezető neve: Czibula Zoltán
Adószám: 24591331-1-13

Az ajánlat érvényessége: 60 nap

Albertirsa, 2018. március 27.


.....
cégszerű aláírás

ÉPTERV 96 BT.
2730 Albertirsa, Somogyi B. u. 3/1.
Adószám: 24591331-1-13
KISADÓZO

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Business Angel Kft <bangel@t-online.hu>
Küldve: kedd 2018. március 27 7:26
Címzett: 'Műszaki Ügyintéző'
Tárgy: RE: ajánlat kérés
Melléletek: Ajánlat_közbeszerzés_monorierdő.pdf;
Ajánlat_projektmenedzsment_monorierdő.pdf

Jelölő állapota: Megjelölt

2018-03-27

365-13/2018

Handwritten signature

KK

Tisztelt Kovács Kinga,

hivatkozva kézhez kapott ajánlattételi felhívásukra, csatoltan küldöm Társaságunk közbeszerzési- és projektmenedzsment tevékenységre vonatkozó ajánlatait.

Üdvözlettel

József Csaba
Business Angel Kft.
bangel@t-online.hu
+36 30 515 8650

-----Original Message-----

From: Műszaki Ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]
Sent: Monday, March 26, 2018 11:57 AM
To: bangel@t-online.hu
Subject: ajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Mellékelten küldöm ajánlattételi felhívásunkat.

Üdvözlettel:

Kovács Kinga
műszaki ügyintéző
muszak@monorierdo.hu

Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: +36 29 419 103
Web: www.monorierdo.hu

-----Original Message-----

From: scan.monorierdo@klnet.hu <scan.monorierdo@klnet.hu>
Sent: Monday, March 26, 2018 11:52 AM
To: muszak@monorierdo.hu
Subject: Szkennelés az MFP-ről KM-855

A szkennelt dokumentum a levél mellékletében.

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Ajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzés szakmai feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök ajánlatkérésében meghatározott közbeszerzés szakmai feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot adjuk:

Ellátandó feladat	
Kbt. 115.§-a szerinti eljárás komplett bonyolítása az egészségházhoz szükséges építési beruházás tárgyú közbeszerzésre	1.350.000 nettó forint + Áfa Bruttó: 1.714.500 ft

Az ajánlatot adja:

Cégnév: Business Angel Vállalkozásfejlesztési Tanácsadó Kft.
Cím: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.
Képviselő/Ügyvezető neve: József Csaba
Adószám: 11988784-2-42

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Budapest, 2018. március 27.


 Business Angel Kft.
 

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott projektmenedzseri feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

Ellátandó feladat	
Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok teljes körű és komplett ellátására	2.250.000 nettó forint + Áfa Bruttó: 2.857.500 ft

Az árajánlatot adja:

Cégnév: Business Angel Vállalkozásfejlesztési Tanácsadó Kft.
Cím: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.
Képviselő/Ügyvezető neve: József Csaba
Adószám: 11988784-2-42

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Budapest, 2018. március 27.



Műszaki Ügyintéző

Feladó: TICONED Kft. <ticoned@t-online.hu>
Küldve: kedd 2018. március 27 11:21
Címzett: 'Műszaki Ügyintéző'
Tárgy: RE: ajánlat kérés
Melléletek: Ajánlat_közbeszerzés_TICONED.pdf

Tisztelt Műszaki Ügyintéző Asszony!

Megtisztelő megkeresésükre válaszul jelen levelemhez csatoltan küldöm ajánlatunkat.

Pozitív döntésük reményében várom szíves visszajelzésüket.

Üdvözlettel,

Darányi Ildikó
ügyvezető



365-16/2018

2018-03-27

Wesna

KK

TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft.

2730 Albertirsa, Vörösmarty u. 32.

E-mail: ticoned@t-online.hu

Mobil: +36 30 925 9390

Jelen elektronikus levél és csatolmányai bizalmas vagy jogszabály által védett információt tartalmazhatnak, amely kizárólag a címzettként feltüntetett személynek illetve szervezetnek szól. Amennyiben Ön nem szerepel a címzettek között, kérjük, azonnal értesítse a levél küldőjét emailen vagy telefonon és törölje a levelet és csatolmányait a bejövő üzenetei közül anélkül, hogy a levelet bármilyen célra felhasználná, továbbítaná, lemásolná vagy hozzáférhetővé tenné a címzettekén kívül más személyek részére. A TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft. nem felelős jelen elektronikus levél vagy csatolmányai hibás vagy hiányos továbbításából vagy engedély nélküli felhasználásából eredő esetleges károkért. Válaszadás esetén a TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft. jogosult a levél üzleti tartalmát ellenőrizni.

This email and any attachments may contain confidential or privileged information and is intended for the addressee only. If you are not the intended recipient, please immediately notify us by email or telephone and delete the original email and attachments without using, disseminating or reproducing its contents to anyone other than the intended recipient. TICONED Educational and Consulting Ltd. shall not be liable for the incorrect or incomplete transmission of this email or any attachments, nor for unauthorized use by its employees. TICONED Educational and Consulting Ltd. are entitled to check the business contents of replied e-mails.

-----Original Message-----

From: Műszaki Ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]
Sent: Monday, March 26, 2018 11:56 AM
To: ticoned@t-online.hu
Subject: ajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Mellékelten küldöm ajánlattételi felhívásunkat.

Üdvözlettel:

Kovács Kinga
műszaki ügyintéző

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzés szakmai feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott közbeszerzés szakmai feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:


Ellátandó feladat	
Kbt. 115.§-a szerinti eljárás komplett bonyolítása az egészségházhhoz szükséges építési beruházás tárgyú közbeszerzésre	1.425.000.- nettó forint + Áfa Bruttó: 1.809.750.- Ft

Az árajánlatot adja:

Cégnév: **TICONED Kft.**
Cím: **2730 Albertirsa, Vörösmarty u. 32.**
Képviselő/Ügyvezető neve: **Darányi Ildikó ügyvezető**
Adószám: **23774784-1-13**

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Albertirsa, 2018. március 26.


cégszerű aláírás

TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft.
2730 Albertirsa, Vörösmarty u. 32.
Adószám 23774784-1-13
Cg.: 13-09-153359
B.sz.sz.: 10402677-50526549-50711002

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Jászberényi Tamás <jaszberenyi@t-online.hu>
Küldve: kedd 2018. március 27 11:09
Címzett: 'Műszaki Ügyintéző'
Tárgy: RE: ajánlat kérés
Mellékletek: Ajánlat projekt mgmt feladatokra.pdf

Tisztelt Kovács Kinga!

Jelen levelemhez mellékelten küldöm ajánlatomat.

A jövőbeni sikeres és eredményes együttműködés reményében,

Tisztelettel,

Jászberényi Tamás
egyéni vállalkozó

2018-03-27



JÁSZBERÉNYI TAMÁS E.V.
2730 ALBERTIÁNSA ERZSÉBET UJZ. 22.
TEL: 06/20 430 4458



365-15/2018

Handwritten signature
KK

Jelen elektronikus levél és csatolmányai bizalmas vagy jogszabály által védett információt tartalmazhatnak, amely kizárólag a címzettként feltüntetett személynek illetve szervezetnek szól. Amennyiben Ön nem szerepel a címzettek között, kérjük, azonnal értesítse a levél küldőjét emailen vagy telefonon és törölje a levelet és csatolmányait a bejövő üzenetei közül anélkül, hogy a levelet bármilyen célra felhasználná, továbbítaná, lemásolná vagy hozzáférhetővé tenné a címzettekén kívül más személyek részére.

This email and any attachments may contain confidential or privileged information and is intended for the addressee only. If you are not the intended recipient, please immediately notify us by email or telephone and delete the original email and attachments without using, disseminating or reproducing its contents to anyone other than the intended recipient.

-----Original Message-----

From: Műszaki Ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]
Sent: Monday, March 26, 2018 11:57 AM
To: jaszberenyi@t-online.hu
Subject: ajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Mellékelten küldöm ajánlatteléti felhívásunkat.

Üdvözlettel:

Kovács Kinga
műszaki ügyintéző
muszak@monorierdo.hu

Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: +36 29 419 103
Web: www.monorierdo.hu

-----Original Message-----

From: scan.monorierdo@klnet.hu <scan.monorierdo@klnet.hu>

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott projektmenedzseri feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

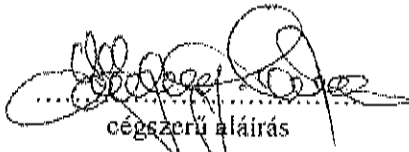
Ellátandó feladat	
Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok teljes körű és komplett ellátására	2.400.000.- nettó forint + Áfa-(alanyi mentes) Bruttó: 2.400.000.- Ft

Az árajánlatot adja:

Cégnév: Jászberényi Tamás Ev.
Cím: 2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi I. út 39.
Képviselő/Ügyvezető neve: Jászberényi Tamás
Adószám: 66751322-1-33

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Albertirsa, 2018. március 27.



cégszerű aláírás

JÁSZBERÉNYI TAMÁS E.V.
2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi I. út 39.
Adószám: 66751322-1-33 Ev: 38547283
Cégszám: 11773423-20664648-00000000

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Tóth István <csaladiepitesz@gmail.com>
Küldve: kedd 2018. március 27 21:01
Címzett: muszak@monorerdo.hu
Tárgy: ellenőrzés ajánlat
Mellékletek: Monorerdo_egeszseghaz_ajanelat_Toht_Istvan.pdf



Tóth István

okl. építészmérnök

építész tervező, épületszerkezeti szakértő, statikus tervező, műszaki ellenőr, műszaki vezető

1183 Budapest Nagykanizsa . 8

www.csaladi-epitesziroda.hu

tel: 06-30/6338324 ----- skype: t-istvan1

istvan@csaladi-epitesziroda.hu

Tisztelt Kovács Kinga!

Mellékelten küldöm a kért ajánlatot

Üdvözlettel

Tóth István

2018-03-28
365-19/2018
Kovács Kinga
KK

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott projektmenedzseri feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

Ellátandó feladat	
Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok teljes körű és komplett ellátására	-1.950.000.- FT ALAKMI MENTES

Az árajánlatot adja:

Cégnév: TÓTH ISTVÁN
Cím: E.U.
Képviselő/Ügyvezető neve:
Adószám: 62777922-1-43

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

BUDAPEST, 2018. 03. 27

.....
cégszerű aláírás

TÓTH István
évl. építészmérnök
1183 Bp., Nagykövetség u. 8.
Adó: 62777922-1-43

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Mihály Kassai <csoka.builder@gmail.com>
Küldve: kedd 2018. március 27 20:12
Címzett: muszak@monorierdo.hu
Tárgy: Óvoda fűtés felújítás
Mellékletek: MONORIERDŐ óvoda.docx

810-6/2018

2018-03-28

ellátott

KK

...
This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő Monorierdői Csicsergő Óvoda

Vállalkozó:

CSÓKA BUILDER KFT.

2213 Monorierdő, Csillag u. 16-18

2730 Albertirsa

Tó út 28/1.

A kazánok garanciális javítását és a fűtési rendszer javítását 24 órán belül vállaljuk.

Anyagköltség

Díjköltség

Összesen:

5 168 020.00

460 989.00

Összesen:

5 629 009.00

Ft

Általános forgalmi adó

27.00%

1 519 832.00

Összesen:

7 148 841.00

Ft

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
1./ 82-332-212-035-33-31164		
Szűrő beépítése		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 279 400.00	279 400.00	
Díj egységára: 14 875.00		14 875.00
2./ 82-903-001-021-33-71101		
Kémény átadás tervezés		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 57 200.00	114 400.00	
Díj egységára: 0.00		0.00
3./ 82-904-001-033-33-71101		
Fűtési rendszer átalakítása kondenzációs kazánok szabályzására és kaszkád vezérlés kialakítása.		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 497 200.00	994 400.00	
Díj egységára: 17 733.00		35 466.00
4./ 82-903-001-021-33-71101		
Koncentrikus füstgázjelvezető rendszer		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 613 720.00	1227 440.00	
Díj egységára: 75 833.00		151 666.00

5./ 82-332-622-035-21-31103

Fali, kondenzációs gázkazán, elektronikus gyújtással, NTC szondás hőfok ellenőrzéssel, biztonsági szerelvényekkel, modulációs felszerelve és bekötve, (de az elektromos bekötés nélkül),

Baxi Mp1.70 65 kw.

Mennyiség: 2.00 db

Anyag egységára: 918 500.00 1 837 000.00

Díj egységára: 75 833.00 151 666.00

6./ 82-712-206-036-05-13511

Kazánok elbontása és hidraulikai rendszer kialakítása

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 247 880 247 880.00

Díj egységára: 43 166 43 166.00

7./ 82-652-211-001-21-62313

Termosztátikus érzékelőfejes radiátor szelepfelszerelése

vandálbiztos

kivitelben

Mennyiség: 50.00 db

Anyag egységára: 9 350.00 467 500.00

Díj egységára: 1 283.00 64 150.00

Összesen: 5 168 020.00 460 989.00

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Kft. Polikov <polikov@polikov.hu>
Küldve: szerda 2018. március 28 9:27
Címzett: Műszaki Ügyintéző
Tárgy: Re: ajánlat kérés
Mellékletek: IMG.pdf

2018-03-28
810-4/2018
Kovács Sándor
KK

Tisztelt Kovács Kinga!

Köszönettel vettük megkeresését, melyre csatoltan küldjük árajánlatunkat.

Tisztelettel:
Kovács Sándor



POLIKOV KFT.
iroda, telephely: 1174 Budapest Erdő u. 27.
tel: 06-1-256-56-04
fax: 06-1-258-32-27

Email: polikov@polikov.hu

Web: www.polikov.hu

2018. március 27. 10:16 Műszaki Ügyintéző írta, <muszak@monorierdo.hu>:

Tisztelt Címzett!

Szeretnénk árajánlatot kérni a monorierdői óvodába kazánra.

Kérjük ajánlatukat legkésőbb szerda 16 óráig megküldeni szíveskedjenek.

Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

muszak@monorierdo.hu



POLIKOV Kft. 1174 Budapest Báthori u. 34.

Tel: 06-1-256-56-04, fax:06-1-258-32-27, e-mail:polikov@polikov.hu web: www.polikov.hu

Monorierdő Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő
Szabadság u. 50/A.

Tisztelt Cím!

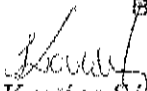
Köszönettel vettük megkeresését, melyre alábbi árajánlatot adjuk monorierdői óvodába kazánra:

Kondenzációs gázkazán beépítése	
Wolf CGP-75 típusú 2 db	3.245.800,- Ft+Áfa
Égéstermék elvezető rendszer 2 db	1.140.000,- Ft+Áfa
Kazánok bekötése meglévő fűtési rendszerre	846.000,- Ft+Áfa
Radiátorszelep csere 50 db	620.000,- Ft+Áfa
Anyag költség összesen: (nettó)	5.851.800,- Ft + Áfa
Munka díj összesen: (nettó)	850.000,- Ft+Áfa
Mindösszesen: (nettó)	6.701.800,- Ft+Áfa
Bruttó összesen:	8.511.286,- Ft

Budapest, 2018. március 28.

Tisztelettel:

POLIKOV
Fővállalkozó, Gyártó és
Kereskedelmi KFT.
1174 Budapest
Báthori u. 34.


Kovács Sándor
Polikov Kft

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Csaba Fazekas <fafo.kft@gmail.com>
Küldve: kedd 2018. március 27 19:29
Címzett: Műszaki Ügyintéző
Tárgy: Re: ajánlat kérés
Mellékletek: Költségvetés Monorierdő.pdf

2018-03-28
8/10-5/2018
Kovács
K

Kedves Kinga!

Mellékelve küldöm a kért ajánlatot.

Üdvözlettel Fazekas Csaba

2018. március 27. 10:14 Műszaki Ügyintéző írta, <muszak@monorierdo.hu>:

Tisztelt Címzett!

Szeretnénk árajánlatot kérni a monorierdői óvodába kazánra.

Kérjük ajánlatukat legkésőbb szerda 16 óráig megküldeni szíveskedjenek.

Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

muszak@monorierdo.hu

Monorierdői Polgármesteri Hivatal

2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Telefon: +36 29 419 103

Web: www.monorierdo.hu

This message has been scanned for viruses and

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő Monorierdői Csicsergő Óvoda

Óvoda kondenzációs kazánok beépítése

Meglévő gázkazánok bontása

280000 Ft

2 db Bosch Condens 5000 W - ZBR 65-2, fali kondenzációs fűtő gázkazán

2x1739450=3478900Ft

Kondenzációs füst elvezető rendszer

2x452100=904200Ft

Izapleválasztó beépítése

245300Ft

Radiátorszelep csere

50x14520=726000

Anyag 5354400Ft+ÁFA 6800088Ft

Munkadíj 840000Ft+Áfa 1066800Ft

Össz: 7.866.888Ft

FAZEKAS ÉS FORGÓ KFT.
1064 Budapest
Podmenikáry utca 57. II. em. 14
Adószám: 23072010-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-105380

A.D.U. Építész Iroda Kft

MONORIERDŐ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
PARTNERSÉGI DOKUMENTÁCIÓ

2018. MÁRCIUS

Összeállította:

A.D.U. Építész Iroda Kft

1111. Budapest, Kruspér u 1

Településtervezés:

dr Gajdos István okl. építészmérnök, vezető tervező

Cs. Kelemen Ágnes okl. építészmérnök, vezető tervező

Tájrendezés, környezetvédelem:

Vincze Attila okl. tájépítész, vezető tervező

Meszesán Péter okl. tájépítész

Közlekedés:

Püski Ottó okl. építőmérnök, vezető tervező

Szecső Dániel okl. építőmérnök

TARTALOM

A tervezett változások ismertetése

Monorierdő Településszerkezeti Terve

Helyi Építési Szabályzat vázlata

Szabályozási terv (beépítésre szánt területek)

2018. március

A VÁLTOZÁSOK ISMERTETÉSE

A településrendezés állapota

Monorierdő 2006-ban vált el Monor várostól és alakult önálló községgé. Hosszú ideig a korábban teljes területre elkészített Monor Város településrendezési eszközeit használta, majd önálló helyi építési szabályzatot hozott létre.

2016-ban készült a község Településfejlesztési koncepciója és az ehhez szükséges Helyzetfeltáró vizsgálati csomag.

2016-ban készült el az M4 gyorsforgalmi út beillesztésére szolgáló településszerkezeti és szabályozási tervi módosítás, majd 2017-ben egy hírközlési adótorony telepítéséhez szükséges településrendezési tervi módosítás.

LAKOSSÁGI KÉRELMEK ISMERTETÉSE

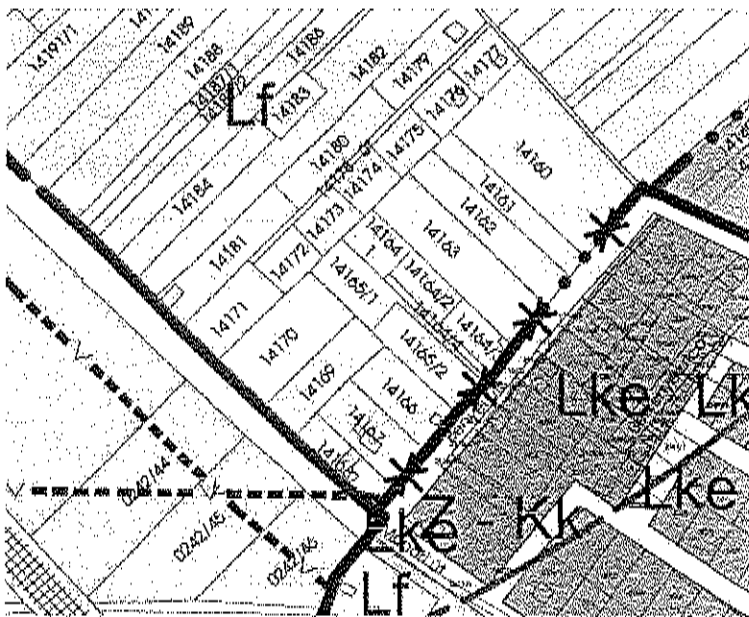
1. MONRIERDŐ BÉNYEI UTCAI KÉRELMEK

Kérelem tárgya:

A kérelemben szereplő ingatlanok belterületbe vonása és a településrendezési terv módosítására (ebben nem nevezik meg az övezeti változtatási igényt).

Helyrajzszámok: 14 161, 14 162, 14 163, 14 164/3, 14 165/2, 14 166, 14 167, 14 168, összesen 8 db telek

A jelenleg hatályos Településszerkezeti terv szerint a terület *falusias lakóterületbe* tartozik, de pillanatnyilag még külterület.



A szabályozási tervben is már szerepel, ami szerint Lf-3 építési övezetbe tartozik. A szabályozási terv úgy jelöli, hogy erre az Lf és a csatlakozó Üh területre *szabályozási terv készítendő*. (Lásd a következő oldalon!)

A 14 161, 14 164/1-3, 14 165/2, 14 166, 14 167, 14 168 hrsz már jelenleg is beépített.

A kérelemben szereplő ingatlanok közvetlenül csatlakoznak a belterület részét képező Bényei utca nyugati oldalához. Amennyiben belterületbe vonásukat kezdeményezi az önkormányzat és az megtörténik, akkor az építési jogot is megkapják egyúttal. Javasolt a belterületbe vonást a szabályozási terven jelölt teljes területre megtenni, mert a jelenlegi nyelestelek – 14 165/1

nyele és a 14164/4 telek biztosítja a telkek megközelítését. A végleges szabályozásban ez rendezhető, (magán) úttá kell nyilvánítani a kettőt együtt.

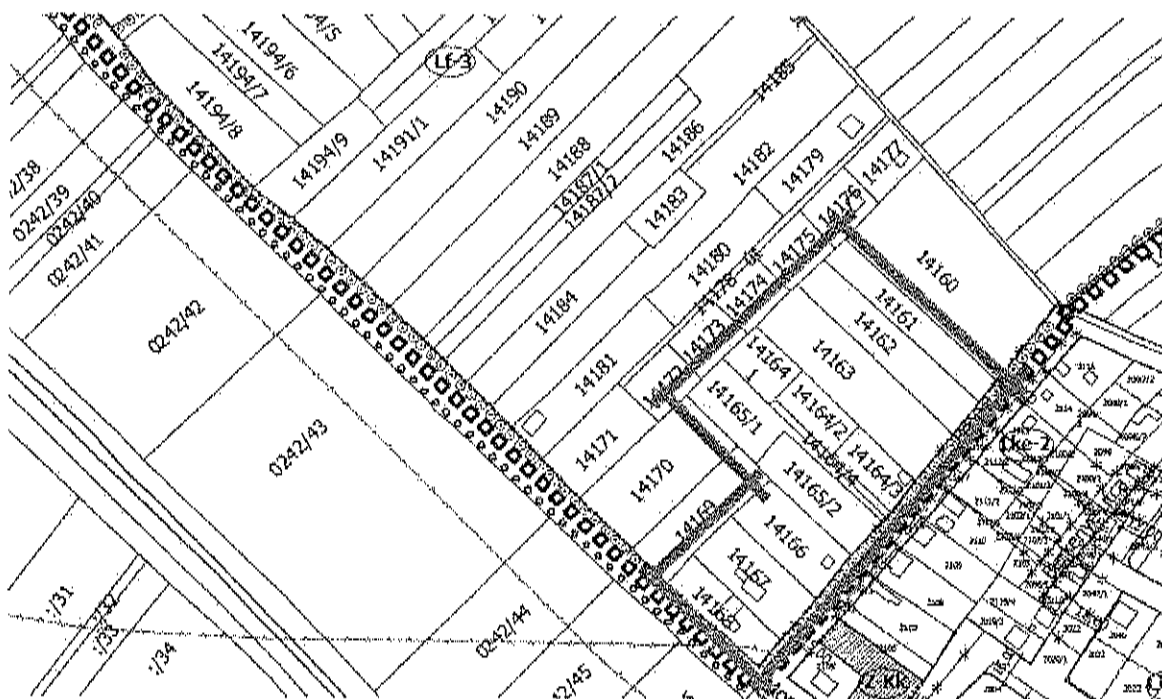
Az Lf-3 építési övezet szabályaival a telkek beépíthetők, erre most is lehetőség van.

Az önkormányzatnak határozatot kell hoznia a belterületbe történő bevonásról és a tulajdonosok, vagy az önkormányzat költségére el kell készíttetnie a geodéziai munkarészeket és kezdeményeznie kell a Földhivatalnál a belterületbe vonást.

Ennek különösebb akadálya nem lehet, mert a tulajdonosok kérésére már kivett területté van minősítve a hrsz 14 162, 14 163, 14 165/2, 14 166, 14 167, 14 168, 14 169. (A 14 169 hrsz kérelme nem szerepel a kézzel írott dokumentumban, de egyúttal azt is belterületbe lehetne vonni.)

Az önkormányzat döntése szükséges, hogy a belterületbe történő bevonást mikor kezdeményezi, de nem kell megvárnia vele a szabályozási terv elkészültét.

(Ebben az ügyben külön kérem a Főépítész úrral történő egyeztetést is.)



Hatályos szabályozási terv részlete a belterületbe vonás lehatárolásával

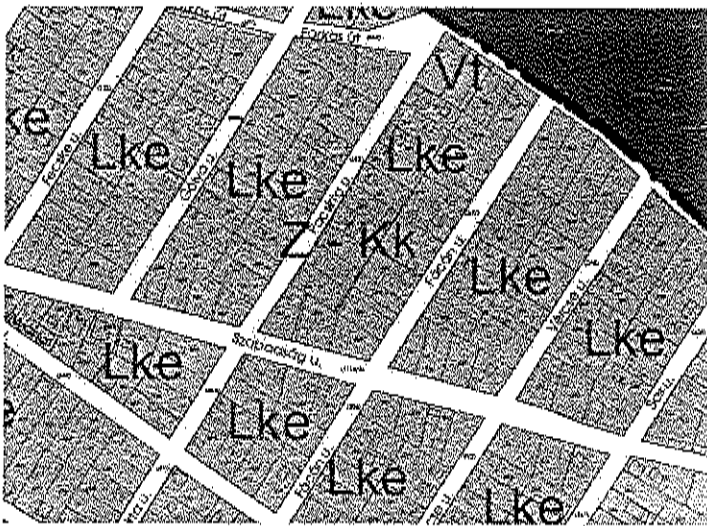
2. KÖZKERT MEGSZÜNTETÉSE

2.1. NAGY SÁNDOR KÉRELME HRSZ 289, 290

A tulajdonos kezdeményezte a jelenleg közkerti – Kk jelű övezetbe tartozó két telkének átminősítését zöldfelületből építési lehetőséggel rendelkező telekké.

A telkek egy öt telekből álló közkert funkciójú egység részei, mégpedig a középső 290 hrsz és a mellette lévő 289 hrsz telek, ami a tervezett zöldterület 40%-a. Átminősítése esetén a teljes kijelölt közkertet fel kell számolni, mert a visszamaradó részek már nem alkalmasak együttes kezelésre és bármilyen funkció fogadására.

Hatályos településszerkezeti terv részlete: (léptéktelen)



Hatályos szabályozási terv részlete: (léptéktelen)

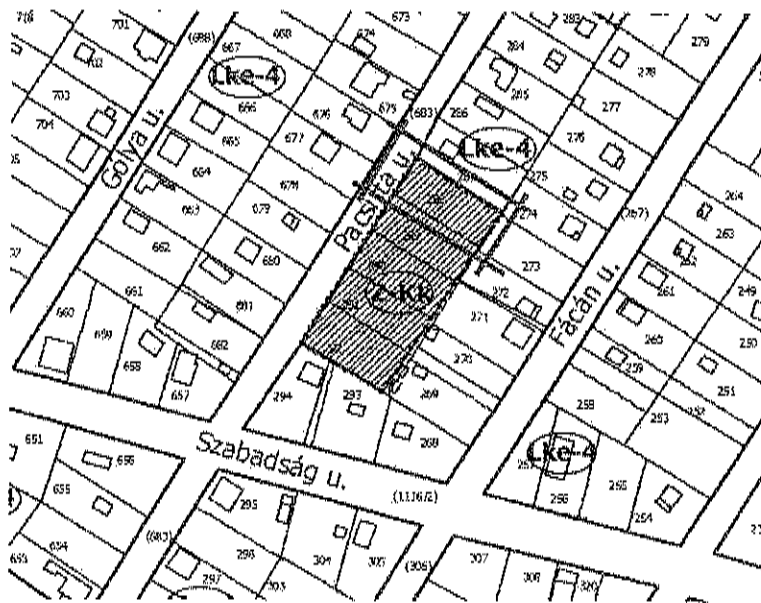


2.2. VIDA LÁSZLÓ KÉRELME HRSZ 288

A hrsz 288 telek ugyanannak a közkerti együttesnek a része, aminek átminősítését Nagy Sándor kérelmezte.

A kérelem teljesítésével a közkert 60%-a szűnik meg, ezért a fenntartása a továbbiakban értelmetlenné válik. A Pacsirta utcában meg fog szűnni a közpark.

Hatályos szabályozási terv részlete: (léptéktelen)



A terület átminősítése lehetséges, de mindenképpen javasolt mind az öt telket lakóterületbe kell átsorolni.

A környezet mindenütt Lke-4 kertvárosias lakóterületbe sorolt, javasolt itt is ezt megtartani.

A zöldfelületek átsorolásának következményeként a hatályos jogszabályok miatt pótolni kell az elveszített pontszámot, amit az öt közkertbe sorolt telek értéke jelent, mert a zöldfelületi aktivitásértéke a településnek nem csökkenhet. Az értéket a településszerkezeti tervből kell számolni és számítással kell bemutatni megtartását.

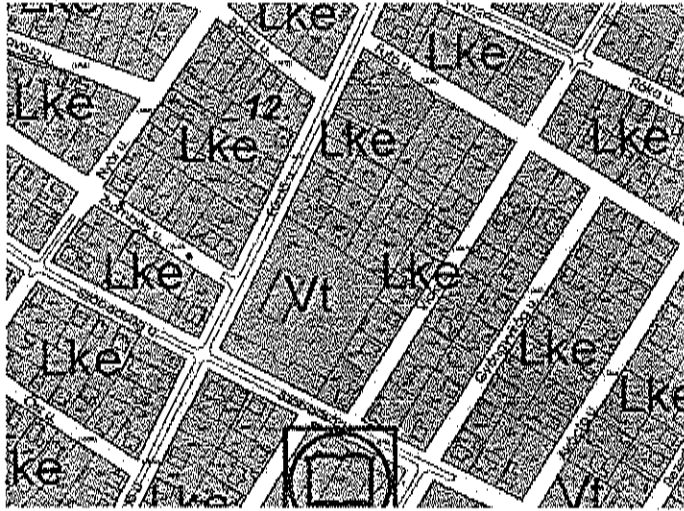
Az aktivitásérték megmaradásának érdekében ugyanekkor közkertet, vagy más, de magas pontszámú zöldfelületi aktivitással bíró területet kell biztosítani. Monorierdőn sajnálatosan kevés a közterületi jellegű zöldterület és ezt nem pótolják a környező erdőterületek sem.

Célszerű lenne másutt közpark bővítéssel, vagy új közkert kijelölésével pótolni a hiányt. (Lehetséges más megoldás is, más területek felhasználása, de a közterületek csökkenése sem szerencsés jelenség!)

3. Javaslát a zöldterület pótlására

A biológiai aktivitás pótlására az önkormányzat melletti településközponti vegyes terület lehet alkalmas. A pontos mértékét az elkészítendő területi mérleg alapján lehet kiszámolni, de a zöldfelület megszüntetése esetén mindig van szükség új terület bevonására, vagy más terület átminősítésére, ami kedvezőbb értéket ad a változás után.

Hatályos településszerkezet részlete: (léptéktelen)



Hatályos szabályozás részlete: (léptéktelen)



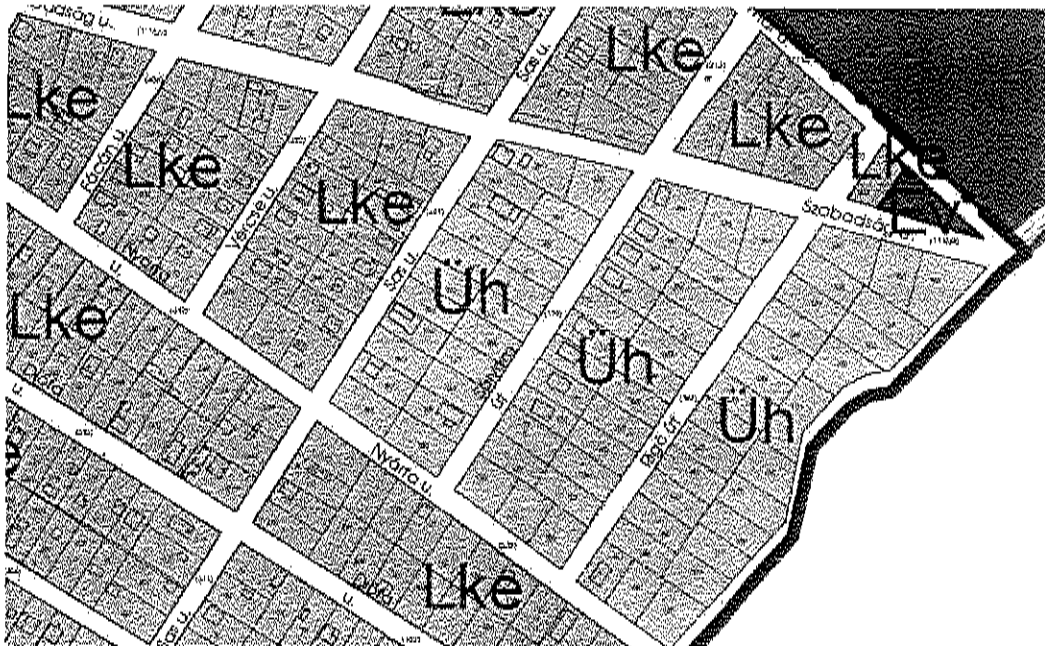
4. SAS UTCA ÜDÜLŐTELKEINEK ÁTMINŐSÍTÉSE LAKÓTERÜLETTÉ

A Sas utcai lakók hivatkozva arra, hogy zömében beépült az utca keleti oldala, kérik a teleksor átminősítését lakóterületté, a hrsz 191-től a hrsz 201-ig, az utcaszakasz teljes hosszán.

A Sas utca mentén váltott a kertvárosias beépítés és az üdülőházas beépítés.

A Sas utcától indulóan a Szabadság és a Nyárfa utca közötti szabályozási terv szerinti három tömb egykor a települést jellemző üdülőterületi besorolás maradványa. Az egykori képviselők azért döntöttek e területeken az üdülőterületi besorolás fenntartása mellett, hogy lassítsák a terület tervszerűtlen beépülését. Ilyen értelemben sikeres volt az eljárás, mert a mai napig nem alakult ki a végleges utcarendszer és zömében nem épült be a terület, ellentétben az egyéb részeivel a településnek.

Hatályos településszerkezeti terv részlete: (léptéktelen)



A település területén megszűnt az egykori üdülőterületi besorolást indokló rekreációs létesítmény a környékben jóhírű strandfürdő és egyre erőteljesebb volt a betelepülésre irányuló nyomás az olcsónak számító, megvásárolható telkek iránti kereslet. A helyi lakosság száma jelentősen növekedett és ez vezetett Monor várostól történt elszakadáshoz is.

Egyedül e területen maradt meg a település egykori funkciója és valóban kérdésessé vált fenntartásának indokoltsága.

Hatályos szabályozási terv részlete: (léptéktelen)



A Sas utca keleti oldala is kertvárosias, Lke-4, de az új besorolás szerint Lke-1 lakóterületi övezetbe sorolódik át a javaslat szerint.

A Képviselő-testületnek célszerű lenne véleményt kialakítani, hogy maradjon a többi területen az üdülőterületi besorolás, vagy teljes egészében meg kell változtatni a területfelhasználást lakóterületre.

Előzetes döntés szerint továbbra is üdülőterületi besorolásban marad a Sólóym és a Rigóutca melletti tömb.

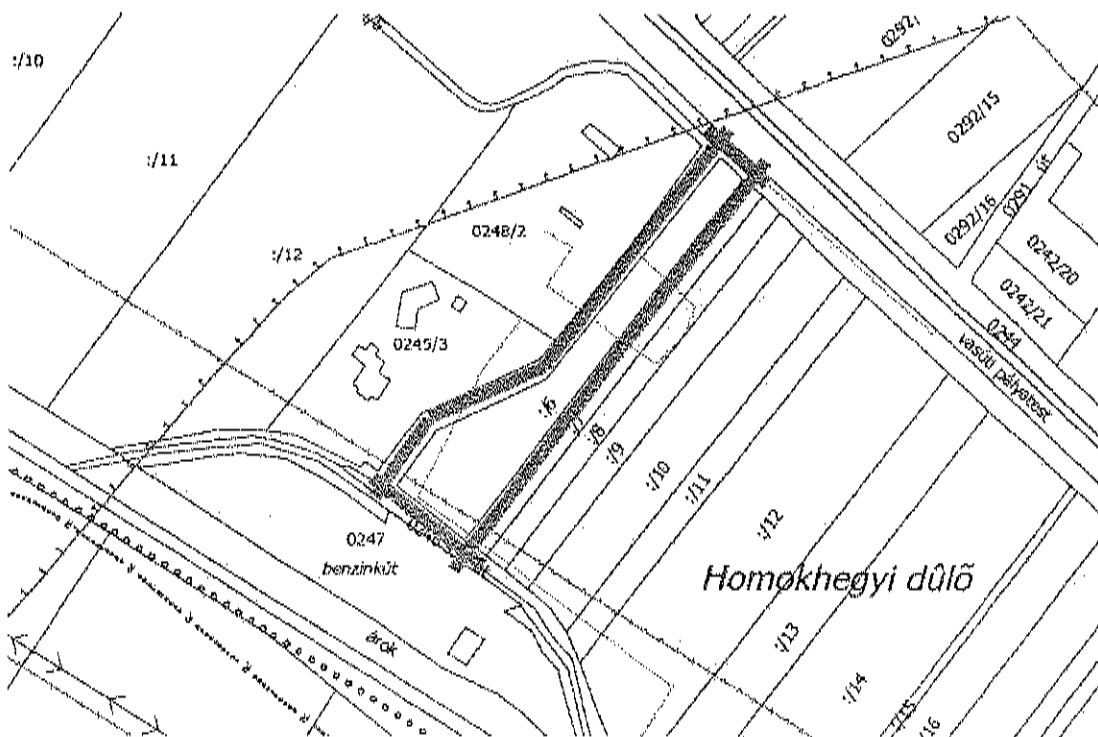
5. KOLESZA ANDRÁS KÉRELME 0248/6 HRSZ

Kérelmező szeretné a tulajdonában lévő, jelenleg is kivett, szabadtéri tároló művelési ágban lévő területet átminősíteni gazdasági területté és üzlet és raktár céljára hasznosítani. A hrsz 0248/6 telek jelenleg külterület és a 4. sz. főút melletti üzemanyag töltőállomás és csárda közvetlen szomszédságában helyezkedik el. A terület egy része kerítéssel határolt.

A hatályban lévő településszerkezeti terv részlete: (léptéktelen)



A hatályban lévő szabályozási terv részlete: (léptéktelen)



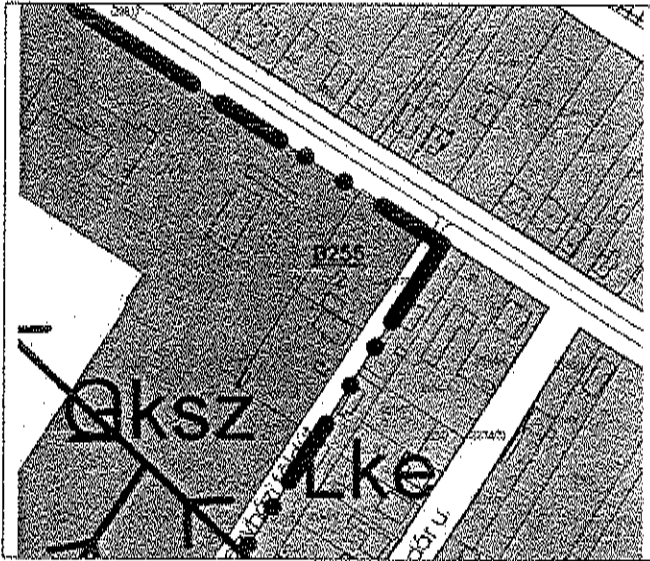
A terület szerepelt a településfejlesztési koncepció gazdasági fejlesztési területként megjelölt egységében, amelyhez a szakigazgatási szervezetek nem járultak hozzá, ezért a koncepció úgy lett elfogadva, hogy törlésre került belőle ez a területfejlesztési akció.

A jelenlegi helyzetben azonban elképzelhető, hogy miután a terület 4. és 6. osztályú szántó volt, amelyből gyakorlatilag a 4. osztályú szántó rész lett kivett, feltehetően hozzájárul a földhivatal a terület egészének más célú hasznosításához.

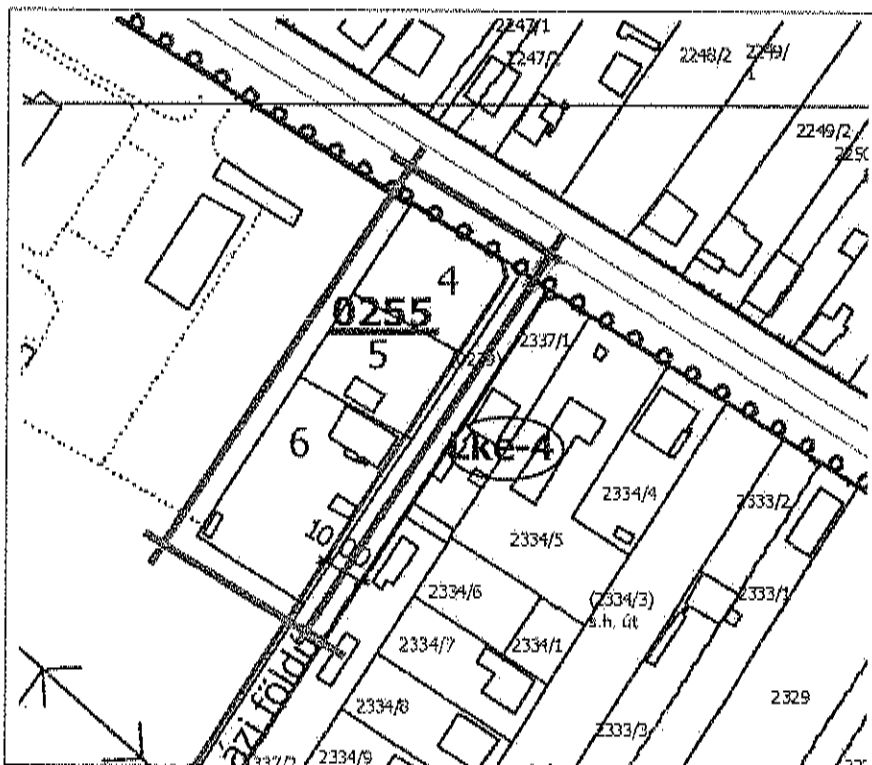
A kérelem teljesítése tehát szerepelhet a változtatási szándékok között

6. SIMON FERENC, SIMON VIKTÓRIA, SIMON RENÁTA BELTERÜLETBE VONÁSI KÉRELME

A tulajdonosok a belterületbe vonást kezdeményezték, aminek nincs akadálya, jelenleg is megtörténhet, de a telkek Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe tartoznak, lakóterületi átminősítés is szükséges.



Hatályos településszerkezeti részlet



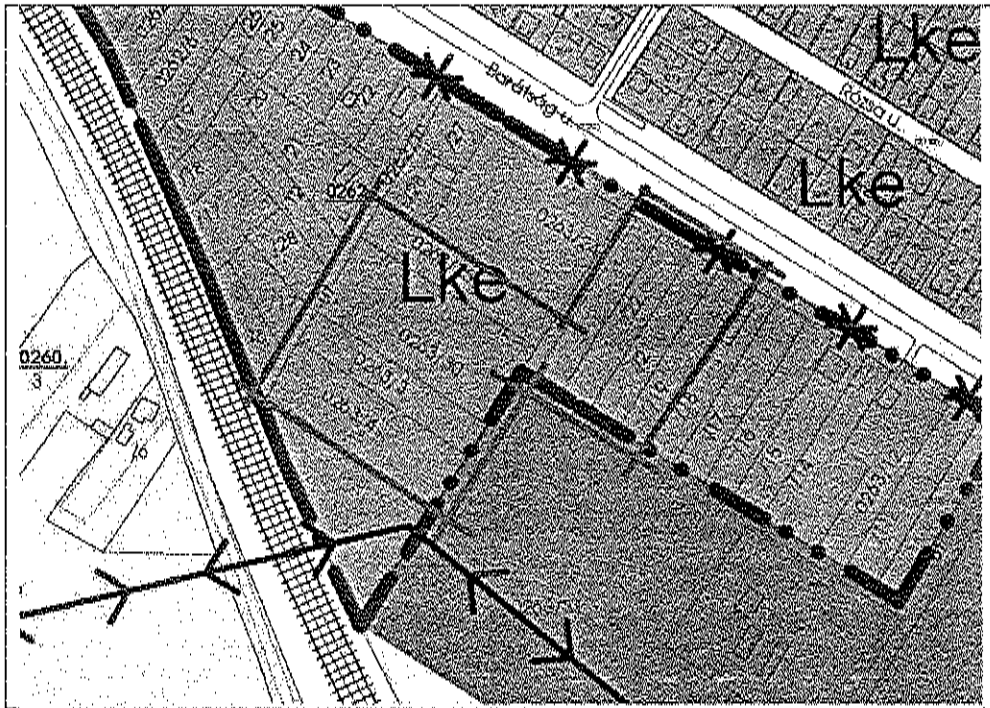
Hatályos szabályozás részlete

(A földhivatali térképen már más a telekállapot.)

7. ÚJFALU FERR KFT KÉRELME

A Kft kérelme, hogy a tevékenységük miatt jelenlegi lakóterületi besorolásuk módosuljon *ipari gazdasági területre*. (Területük benne van a korábban 9. jelű nagyobb gazdasági területben.)

Nincs akadálya a módosításnak, de szinte az egyetlen terület, aminek a tevékenységével szemben környezeti problémák is felvetődtek. A zajhatásnak a terület határain a megengedett értéket el kell érni, ezt joggal követelik az érintett szomszédok. Úgy kell a területet használni, hogy a zajt falakkal csillapítsák, illetve a terület olyan részén végezzék, ami a legkevésbé zavaró. Az aktív zajvédelem megoldandó a telepen.



Hatályos településszerkezeti terv részlete

EGYÉB VÁLTOZÁSOK ÉS JAVASLATOK

MONORIERDŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

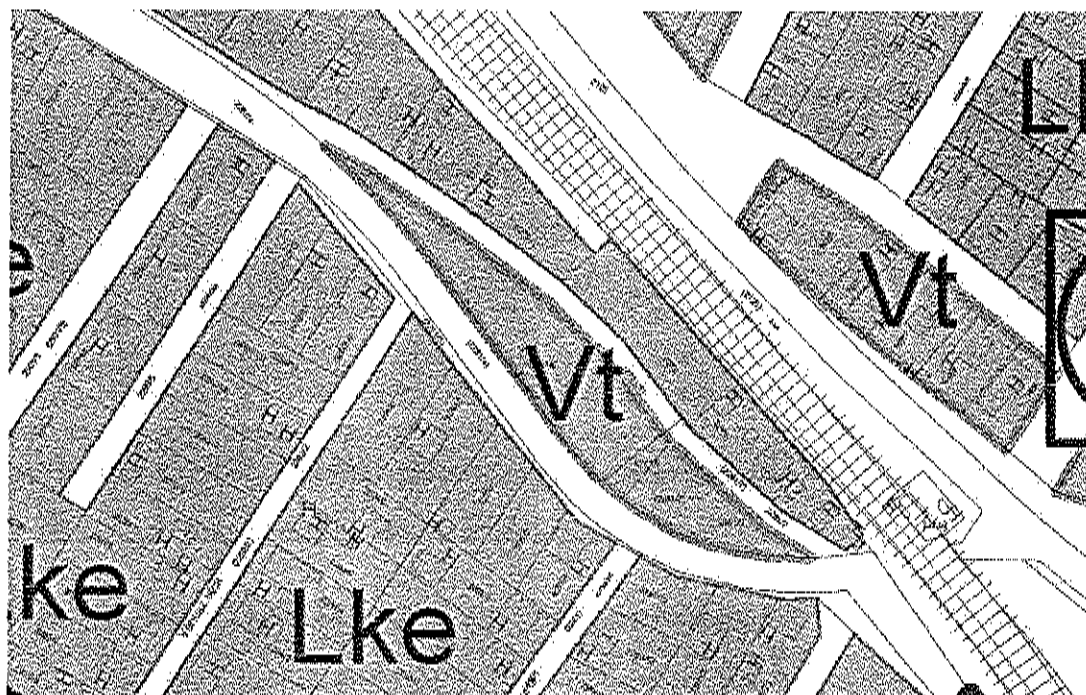
A lakossági kérelmek beilleszthetők a településszerkezeti tervbe és nem okoznak semmiféle feszültséget a végrehajtás során majd a jóváhagyás után. Vannak olyan részletek, amelyek megoldandók, korábban létező anomáliák rendezéséhez szükségesek, valamint szükség van néhány terület besorolásának felülvizsgálatához, egyértelmű meghatározásához.

E területek az üdülőterületek, fenntartásuk, további sorsuk meghatározása, valamint a falusias besorolású területek és a kert besorolású területek szabályozása, vagy korlátozása.

Fejlesztendő és módosítandó területek:

8. A kispiac és a vasúti megállóhely környezete

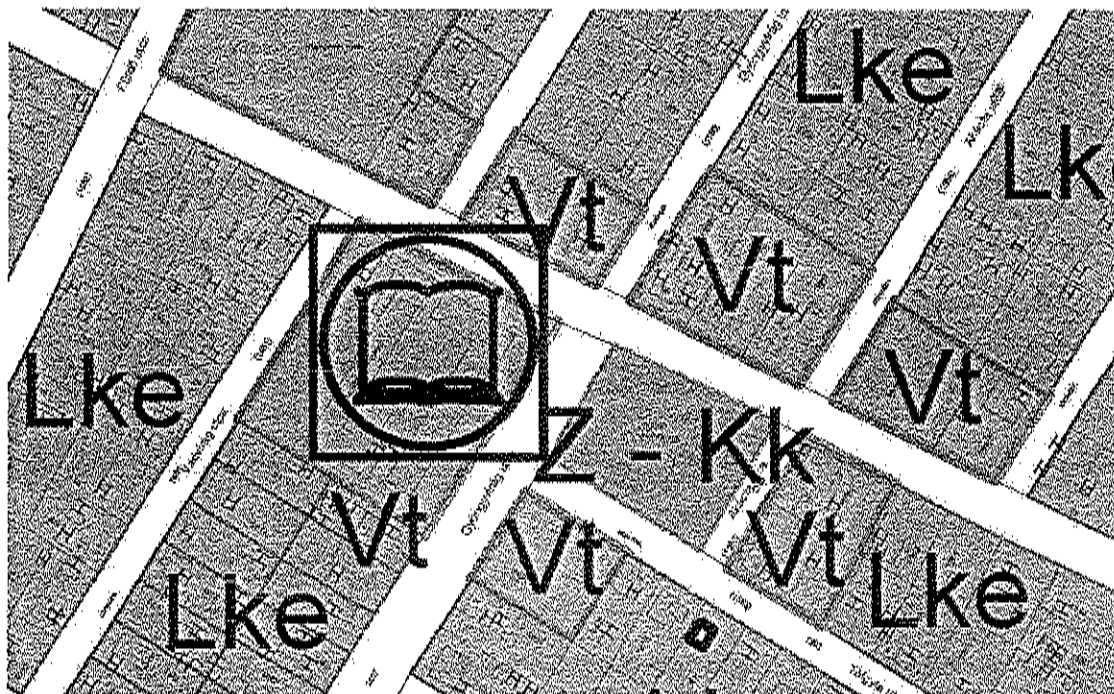
A területet településközpont vegyes területbe, vagy intézmény területbe kell sorolni, annak érdekében, hogy lehetővé váljék további fejlesztés is a területen, valamint szabályossá váljék a terület használata és besorolása. Parkolók építésének a lehetősége.



9. Településközpont területének kiterjesztése

A településfejlesztési koncepció értelmében lehetőséget és teret kell biztosítani, hogy a központi funkciók és a kereskedelem – szolgáltatás erősödjön, fejlődjön a területen. Ehhez a területek besorolását és szabályozását módosítani kell, hogy legyen kellő vonzereje a vállalkozások számára.

A Polgármesteri Hivatal, az iskola környéke a Szabadság út mellett alkalmas településközpont vegyes területek kijelölésére.



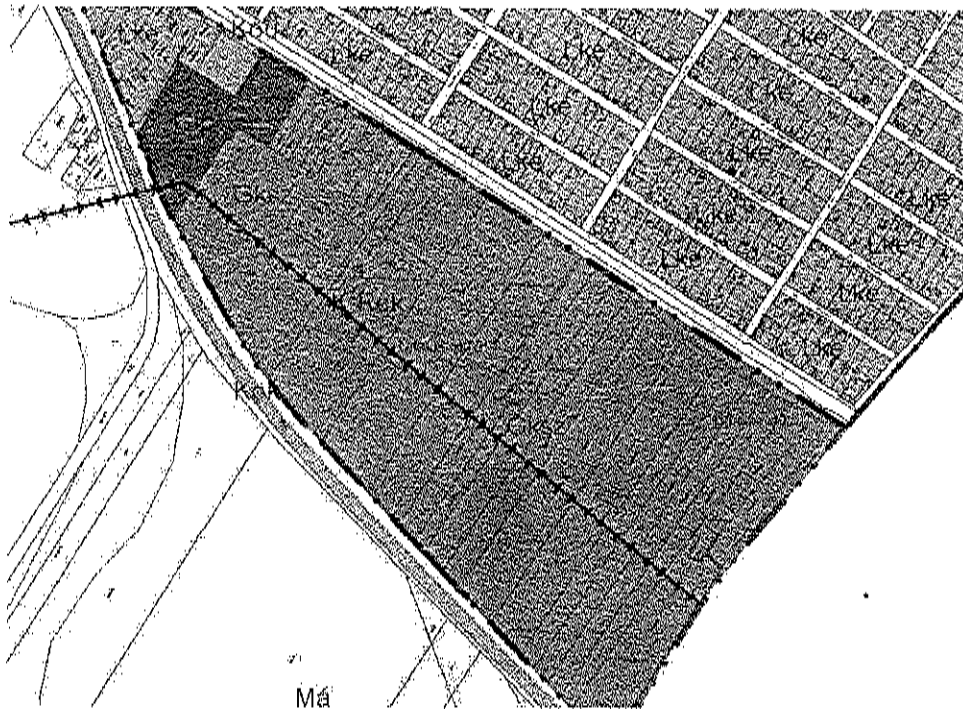
10. Gazdasági területek fejlesztése

A koncepcióban meghatározott szerint ki kell terjeszteni a kereskedelmi, szolgáltató terület méretét a vasútvonalig. Ennek nincs akadálya, bár a terület jelentős részét mind a mai napig művelik, szántó területként van hasznosítva.

A szabályozási előírásokkal, a minimális telekméret meghatározásával lehet a változást elősegíteni, vagy kisebb mértékben korlátozni. Kérdés: szükség van ilyen jellegű beavatkozásra?

Itt van az Újfalu Ferr telephelye, ami meglehetősen zajos tevékenységet végez, ezért valóban „ipari” gazdasági területbe kell átsorolni, de ez komoly hatással lehet a környezetére. A tulajdonossal együttműködve el kell érni, hogy tevékenységét úgy végezze, hogy ez a környezetét ne zavarja.

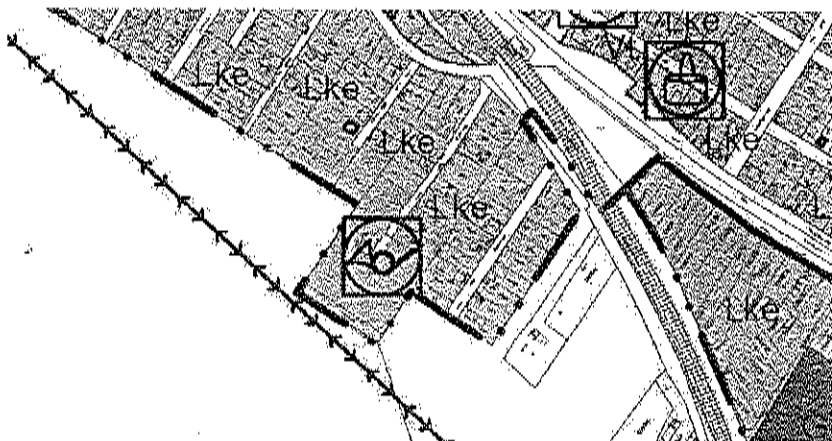
A tulajdonosok egyike szabadidős fejlesztést tervez a területen. Ennek besorolását célszerű különleges területre változtatni.



11. Tervezett lakóterület megszüntetése

A jó minőségű szántóterületen, ami állami tulajdonban van nem valószínűsíthető, hogy megvalósítható lenne a lakóterület kiépítése, ezért le kell mondani róla.

Az a tény, hogy esetenként visszalép bizonyos területen a település a beépítésre szánt területek megvalósításától segítheti másutt a fejlesztés engedélyezését. Ez a lépés ilyen.

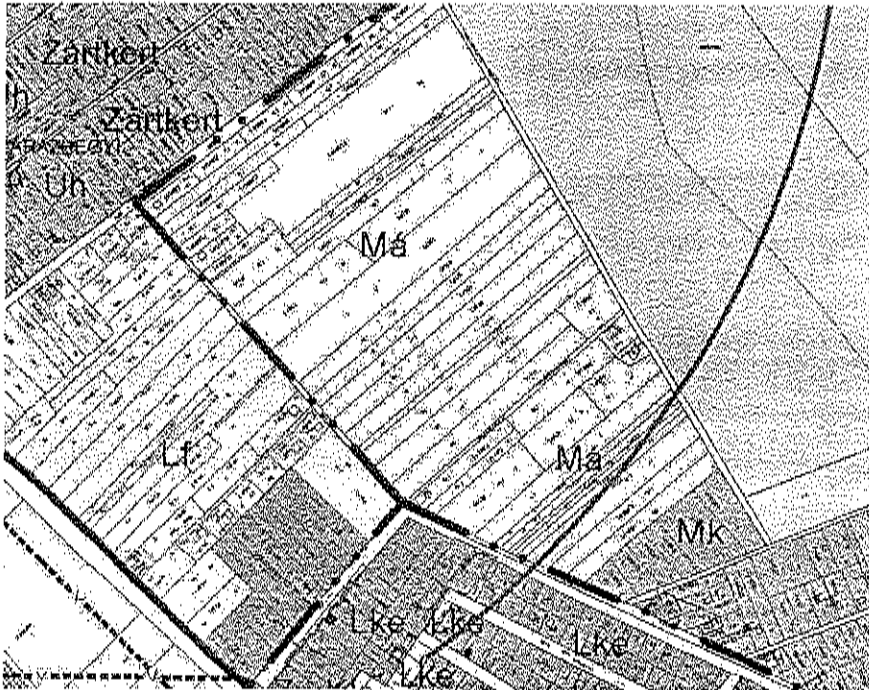


A régi Polgármesteri Hivatal mögött tervezett telekosztás megszüntetése.

12. Falusias lakóterület

A központi területhez csatlakozó telkek tulajdonosai kezdeményezték a belterületbe csatolást, ami megvalósítható.

A kijelölt terület északi részét még ma is szántó területként művelik szinte egységesen, nincs rajta beépítés, feltehetően még évtizedekig nem is lesz. Érdeemes megfontolni, hogy milyen területfelhasználási kategóriában legyen. Elképzelhető, hogy itt is vissza kell inkább lépni és mezőgazdasági területként kell inkább hasznosítani.



A Monorra vezető út melletti területen pedig javaslatot kell adni arra, hogy milyen méretű telkek legyen kialakítható és hogyan történjen a terület feltárása.

13. Üdülőterületként besorolt egykori zártkert

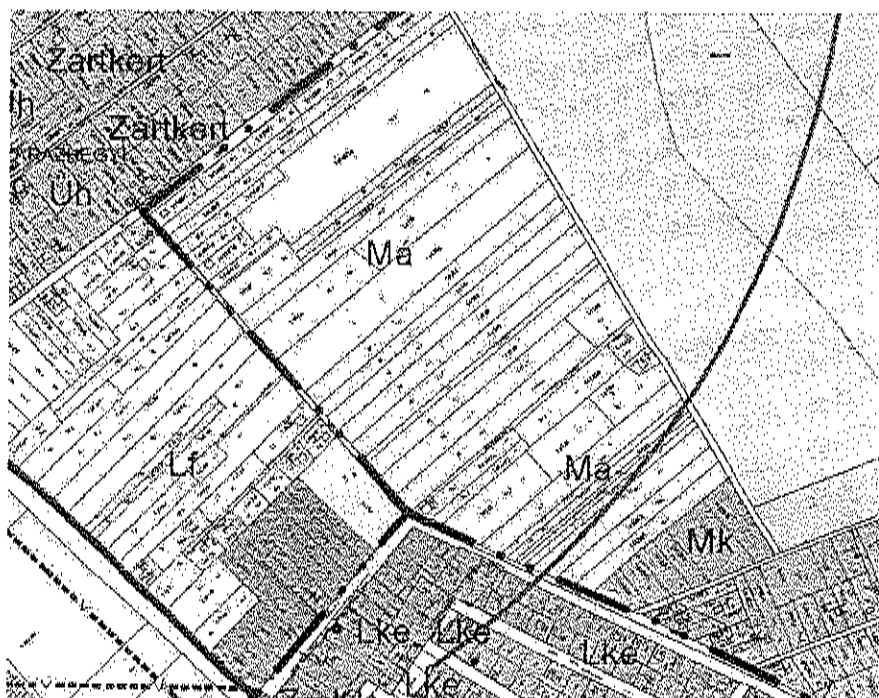
A terület kijelölése már hosszú évekkel ezelőtt megtörtént és talán fel is erősítette a beépítés folyamatát. Kérdés: üdülőterület vagy falusias lakóterület legyen továbbra a területből. A terület erőteljesebben beépített, mint a falusias lakóterületként besorolt csatlakozó terület. Lakóépület, gazdasági épület, üdülőként használt épület egyaránt található rajta.

A feltáró utakat szélesíteni kell a terület ellátásához a jelenlegi szélesség nem elegendő.

Üdülőterületként nincs olyan ellátási kötelezettsége az önkormányzatnak, amit minden körülmények között teljesíteni kellene, lakóterületként a tulajdonosok felléphetnek ilyen igénnyel.

13. Kertek területe

A terület egy részét itt is szántóként művelik, a fásus területtel együtt itt is visszaléphet a besorolás.



14. Katalin csárda területe

Különleges rekreációs terület besorolást kaphat.

