

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 26-án 14:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Rendelete: 8

Határozatai: 93-95

Tárgysorozata

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Interpelláció

1. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Sente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

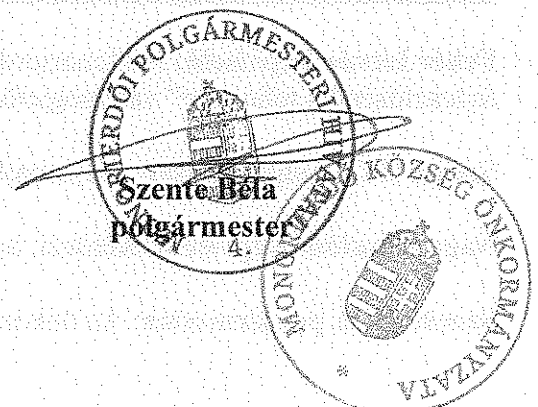
2. Piszeczki Attila telek vásárlási kérelem

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

3. Kemping bérlésével kapcsolatos kérelem

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

4. Egyebek



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 26-án 14:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van: Sente Béla polgármester, Dr. Páczai Antal alpolgármester, Nagy Lászlóné, Fehér István, Dzsupin Imréné, Borbás Elvira, Balogh Gábor képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Mezei Csilla jegyző, Gaálné Czinkos Judit aljegyző, Földvárszki Katalin óvoda vezető helyettes

Sente Béla polgármester: Sok szeretettel köszönt mindenkit. A Képviselő-testület soros, nyilvános ülését 14:30 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülés kezdetekor 7 képviselő jelen van. Jegyzőkönyv-vezetőnek felkéri Karsai Vivient, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Borbás Elvira és Balogh Gábor képviselőt. A napirendi pontokat tartalmazó meghívót mindenki megkapta.

Kéri, aki a jegyzőkönyv-vezetővel, a jegyzőkönyv hitelesítőkkal és a napirend pontokkal egyetért, kézfeltétellel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontok módosítását elfogadta.

Napirend:

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Interpelláció

1. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Sente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

2. Piszeczki Attila telek vásárlási kérelem

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

3. Kemping bérlésével kapcsolatos kérelem

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

4. Egyebek

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Fehér István képviselő: A Monorierdő Béke köz 13. szám alatti ingatlan külső környezetének fejlesztésénél „teljesítve” van megjelölve.

Sente Béla polgármester: Folyamatban van, elírás történt.

Nagy Lászlóné képviselő: Kérdezi, hogy a közvilágítás fejlesztés jelen pillanatban hol tart.

Sente Béla polgármester: Az önkormányzat kért be árajánlatokat, de még egy sem érkezett

meg.

Kéri, aki elfogadja a lejárt idejű határozatokról szóló tájékoztató kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a tájékoztatót a lejárt idejű határozatokról.

Interpelláció

Nagy Lászlóné képviselő: „Szeretném kérni a jegyzőkönyvvezetőt, hogy szó szerint rögzítse az általam elmondottakat. Legelőször egy kérdést szeretnék intézni a polgármester úrhoz. Azt szeretném kérdezni, hogy van-e tudomása arról, hogy képviselő társam Fehér István vagy akár én Nagy Lászlóné tettünk-e olyan feljelentést, amely az önkormányzat útjavítását hátráltatná.”

Szente Béla polgármester: Azt tudja, hogy valaki tett feljelentést, de azt nem tudja, hogy kicsoda.

Nagy Lászlóné képviselő: „Jó, akkor gondolom hogy ezt majd mi is megtudhatjuk ha lehetséges. Mindezt azért szerettem volna tisztázni és kérem is hogy tudjunk akkor róla. Azért tartottam ezt fontosnak tisztázni mivel 2018. június 5-én Szondi János egy népszerű internetes portálon közzé tett egy bejegyzést, amelyekből idézni szeretnék, két dolgot, két mondatot. „Örömmel tájékoztatom a lakókat, hogy kis településünk megrögzött ellenségei nagy bánatára tovább folytatjuk a földes utak építési törmelékekkel és márt aszfalttal történő borítását. Monorierdő jegyzőjének kérésére a Kormányhivatal véleményt adott ki a korábban fejlődést gátló személyek által veszélyes hulladéknak mondott anyagokról.” Itt idézi Szondi János a Kormányhivatali állásfoglalást majd pedig végezetül azt írja: „Akit érdekel és személyesen felkeres szívesen tájékoztatom azokról a fontos személyekről, akik mindent elkövetnek kis településünk fejlődésének megakadályozására. A jövőt illetően hasznos tanácsokkal szolgálhatok, Tisztelettel Szondi János.” Eddig tartott az idézet. Ehhez szeretném hozzátenni és amiért ide hoztam ezt a testület elé az az, hogy elmondásból tudom, hogy ennek a tájékoztatásnak keretében Szondi János Fehér István nevét, valamint az én nevemet Nagy Lászlóné nevét említi az arra kíváncsiaknak. És hogy még mindig legyen hozzátenni valóm mindez azért nagyon fontos mert megjelent a múlt héten a Monorierdői Hírmondó ahol polgármesterünk a következőket üzenté a lakosságnak, itt is csak azt a részt olvasom ami ide vonatkozik: „Tisztelt lakosok hangsúlyoznám önöknek az önkormányzat nevében, hogy hiába lesz az önkormányzat ismételten hátráltatva a feljelentésekkel akkor is folytatni tudjuk az állapotmegóvást és a felújításokat. Nem hagyjuk, hogy egy szűk réteg rosszakarói szándékosan befolyásolják a lakosság többségének akaratát és jó ízlését.” Meg kell állapítani azt, hogy a jövő évi választási kampány már javában tart ezek szerint. Én pedig tisztelettel szeretném megkérni azokat az érintetteket és ezt a módot szeretném felhasználni rá, hogy eljusson akár ilyen módon is az érintettekhez, hogy fejezzék be végre a lejárató gyűlölet kampányt ami a személyünket illeti. Fehér István személyét és az én személyemet és koncentráljunk végre a település fejlesztésére, fejlődésére, mert ebből a településből Fehér István és én bizonyosan a település fejlődését óhajtjuk és szorgalmazzuk. Mindez bizonyítható is azzal a számos fejlesztési, beruházási javaslattal, amellyel éltünk jelen önkormányzati ciklus alatt, de ezeknek döntő részét leszavazta a testület. Annak érdekében azonban, hogy mindenki hiteles forrásból tájékozódjon szeretném elmondani továbbá azt is, hogy egy dolog valóban történt ami valószínűleg némelyek nem tetszését haragját kiváltotta. Nevezetesen az, hogy ki lettek kérve a 2017. évben végzett útfelújításra költött számlák. Fehér István képviselő 2018. január havi testületi ülésen kért tájékoztatást ismétlem 2018 január hónapban kért tájékoztatást a 2017. évben elvégzett útjavítási munkálatokról. Miután nem kapott választ, amelyet az önkormányzat SZMSZ-e

alapján a polgármesternek 15 napon belül megkellett volna adnia 2018 március hó elején írásban ismételten kérte a polgármestertől, hogy adjon tájékoztatást e tárgyban. dr. Mezei Csilla tájékoztatása alapján 13.802.759.-Ft-ot költött ilyen célra az önkormányzat. A helyzet jelenleg úgy áll, hogy a könyvelési nyilvántartás egy tételéhez nem kaptak sem számlát sem teljesítési igazolást, valamint további 5 db számlához pedig 2018. június 6. óta nem kaptunk teljesítési igazolást. A jegyző a polgármesterhez irányított a polgármester pedig sorozatos írásos és telefonos megkereséseimre nem válaszol. Ezért szeretném tájékoztatni a megjelenteket, hogy amennyiben a polgármester továbbra is bujkál előlem a felettes szervezethez fordulni. És itt szeretném helyére tenni a dolgokat, azzal, hogy a felettes szervezethez fordulunk az nem feljelentés, mielőtt ezt bárki félreértené vagy bárkinek félre magyaráznák, mert feljelentést nyomozó hatóságnál teszünk. Állásfoglalást kérünk a felettes szerveztől és ki fogjuk kérni, ha szükséges lesz amiatt, hogy a közérdekből nyilvános anyagokat, adatokat vagy nagyon lassan, vagy egyáltalán nem bocsájtják rendelkezésünkre. Köszönöm.”

Szente Béla polgármester: Szeretne erre röviden válaszolni. Ha már kampány van akkor köszönik szépen ezt az önjelölt kampány beszédet. Ha valakinek szereplési vágya van javasolja a beiratkozást egy amatőr színjátszó csoportba. Szondi Jánossal kapcsolatos kérdéseket véleménye szerint neki kellett volna feltenni mivel az újságban ő nem személyeskedett. Továbbá nem bujkál, Nagy Lászlóné képviselő társa részére elmondja, hogy nem tudja felvenni a telefont hogyha esetleg állás interjút tart vagy megbeszélése van. Nagy Lászlóné többször kereste több hivatali dolgozó, amelyekre nem reagált. A mai napig ott vannak az anyagok összekészítve. Ő nem kezdett lejárato hadjáratba, nem gondolja azt, hogy ők kezdték csak meghiúsítani a javaslatokat. A 2018. június 1-én hatályba lépett adatvédelmi törvények szerint nem teljesen szabályos, de mégis, hogy minden igény kielégítsen át lett szkennelve. Ez bizonyíték arra, hogy lett kísérlet téve az adatszolgáltatásra. Nem teljesen volt pontos az imént hallott felvilágosítás, hozzáteszi, hogy jelenleg is össze van készítve a szóban forgó anyag. Nem kíván a továbbiakban ezzel foglalkozni mert ezzel nem az érdemleges munkára törekszenek.

Dr. Pácz Antal képviselő: Már kezdi unni, hogy minden képviselő-testületi ülésen több mint fél óra azzal megy el, hogy egyesek kampánybeszédet tartanak.

1. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Szente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

dr. Mezei Csilla jegyző: A rendelet módosításba azokat a foglalta bele, ami azon május 31-ig változtatott a képviselő-testület döntései által, illetve a központosított előirányzatok módosulását, a zárszámadás továbbá a többletbevételek miatt keletkezett változásokat. Teljes képet ad az önkormányzat vagyoni helyzetéről.

Fehér István képviselő: A működési saját bevételek változása tételt nem tudja hová tenni. Kérdezi, hogy az mit takar.

dr. Mezei Csilla jegyző: Konkrétan többletbevételt jelent, részben a Vargáné Vass Éva tárgyában megnyert per kártérítése, biztosító által fizetett kártérítés miatt. Ez mind többletbevételként jelentkezik az önkormányzatnál, így előirányzatomódosításként le kell könyvelni.

Fehér István képviselő: Szóval megnyerték a pert Vargáné Vass Éva ellen. Nem kaptak róla tájékoztatást.

Szente Béla polgármester: Ugyanabban az ügyben Vargáné Vass Éva jelentette fel az önkormányzatot és két részben elvesztette. De egyébként erről már volt szó.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem emlékszik a tájékoztatásra, de ettől függetlenül ennek a hírnek nagyon örül.

Dr. Pácz Antal képviselő: Nagyon jól összeállított munka, köszöni szépen dr. Mezei Csilla jegyzőnek.

Szente Béla polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy a 2018. évi költségvetési rendelet módosítását előterjesztés szerint fogadják el.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
a 2018. évi költségvetésének módosításáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § alapján az önkormányzat 2018. évi költségvetés módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2. §-a helyébe a következő lép:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének

a) költségvetési bevételeit	600.754.430 Ft-ban
b) költségvetési kiadásait	702.702.559 Ft-ban
c) költségvetési hiányát	101.948.129 Ft-ban
d) működési bevételeit	430.804.430 Ft-ban
e) működési kiadásait	456.704.837 Ft-ban
f) működési hiányát	25.900.407 Ft-ban
g) felhalmozási bevételeit	169.950.000 Ft-ban
h) felhalmozási kiadásait	245.997.722 Ft-ban
i) felhalmozási hiányát	76.047.722 Ft-ban
j) finanszírozási bevételeit	339.505.619 Ft-ban
k) finanszírozási kiadásait	237.557.490 Ft-ban
l) finanszírozási bevételei többletét	101.948.129 Ft-ban

- m) az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás összegét 225.955.266 Ft-ban állapítja meg, amely megegyezik az önkormányzaton belüli duplázódás összegével.
- n) az önkormányzat nettósított bevételi és kiadási előirányzatát 714.304.783 Ft-ban állapítja meg

2. §

A rendelet 2. számú melléklete helyébe az Mód I.2 számú melléklet lép

A rendelet 2a. számú melléklete helyébe az Mód I.2a számú melléklet lép

A rendelet 2b. számú melléklete helyébe az Mód I.2b számú melléklet lép

3. §

A rendelet 4. számú melléklete helyébe a Mód I.4 számú melléklet lép

4. §

A rendelet 5. számú melléklete helyébe a Mód I.5 számú melléklet lép

5. § A rendelet kiegészül a 11. számú melléklettel.

6. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

2. Piszeczki Attila telek vásárlási kérelem

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Sente Béla polgármester: Tárgyalta ezt a napirendet a pénzügyi bizottság, és nem javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek. dr. Mezei Csilla jegyző asszonynak volt egy észrevétele, amelyben van realitás. Kis létszámú község Monorierdő, és ha azt szeretnék, hogy gyarapodjon a lakosok száma, akkor szükséges lesz a telkek értékesítése.

Fehér István képviselő: Úgy gondolja, hogy értékesíteni kellene a telket, pontosan az előzőekben elhangzottak miatt. Véleménye szerint nem kellene minden telket felbecsültetni, mivel, ha nem kerül eladásra feleslegesen fizettek a szolgáltatásért.

dr. Mezei Csilla jegyző: A képviselő-testület hozott egy olyan határozatot, hogy mielőtt bekerül a testületi ülésre egy telek vásárlási kérelem automatikusan kerüljön felbecsültetésre az ingatlan.

Fehér István képviselő: Jelezni szeretné, hogy ez így nem megfelelő és változtatást javasol.

Borbás Elvira képviselő: Az előző havi képviselő-testületi ülésen szó volt arról, hogy eldöntik azt, hogy a jövőre nézve mely ingatlanokat kívánják eladni és mely ingatlanokat nem. Amíg nem határoznak máshogy, addig aszerint kell eljárniuk, amely döntésük hatályban van.

Nagy Lászlóné képviselő: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy vonja vissza azt a határozatát, amelyben előzményezi az értébecslést az ingatlanok vonatkozásában.

Fehér István képviselő: Szeretné, ha Monorierdő fejlődne. Figyelembe kell venni, hogy a fiatalok nem tudnak hová költözni.

Szente Béla polgármester: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Piszeczki Attila telekvásárlási kérelmét leveszi a napirendről. Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen – 1 tartózkodás-
szavazattal- az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
93/2018. (VI. 26.) Kt.
határozata**

Piszeczki Attila telekvásárlási kérelme

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Piszeczki Attila telekvásárlási kérelmét leveszi a napirendről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

3. Kemping bérlésével kapcsolatos kérelem

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Szente Béla polgármester: Kecskés Imre K&K Longdrink Kft. ügyvezetője írásos kérelemmel fordult az önkormányzat felé miszerint szeretné bérelni a kempinget. A pénzügyi bizottság javasolta ezt elfogadásra a képviselő-testületnek.

Fehér István képviselő: Kérdezi, hogy van-e elég fedezete a tervezett tevékenységekre a kérelmezőnek.

Szente Béla polgármester: Ismeretei szerint elég fedezettel rendelkezik.

Nagy Lászlóné képviselő: A tegnapi napon megkérdezte a pénzügyi bizottsági ülésen Kecskés Imre ügyvezetőt, hogy milyen mértékű befektetést tervez. Elmondta, hogy az idei évben nem tervez nagyobb volumenű befektetést mivel ez neki is próbaév azokkal a lehetőségekkel ami jelenleg adott. Megtermeti azokat a minimum feltételeket, amellyel rendezvényt lehet szervezni. Kérdez, hogy a villany kérdése, hogy áll a kempingben.

Szente Béla polgármester: Készen van, helyre lett állítva. Ebben az évben bérlő a kempinget 5 hónapig, továbbá állagmegóvást vállal és nagy valószínűséggel őrizteti is majd a területet, így ő ezt elég nagy befektetésnek gondolja.

Nagy Lászlóné képviselő: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy térjenek vissza ahhoz a módszerhez amikor a szerződések ügyében a testület döntött. Az utóbbi időben áttértek egy

olyan rendre, hogy felhatalmazzák a polgármestert a szerződés megkötésére. Javasolja, hogy ebben és hosszú távon minden további kötendő szerződés tárgyában térjenek vissza ahhoz, hogy a képviselő-testület döntsön.

Szente Béla polgármester: A képviselő-testület a szerződés előkészítésére hatalmazza őt fel. Nem ő készíti el a szerződést, hanem a jogi szakértő, azaz az önkormányzat ügyvédje és a törvényességi felelős jegyző. Senkinek nincs jogi végzettsége, a képviselő-testület szerepe csak a döntés. Reméli senki nem gondolja azt, hogy a jegyző és a polgármester nem azt hajtja végre mint amit a képviselő-testület dönt.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem azt mondta, hogy a képviselő-testület készítse el a szerződés tervezetét mivel nem ez a dolguk. A szerződés tervezet elkészítése a hivatal és a jogi képviselő feladata, övék az előkészítő munka, de a döntés az a képviselő-testület dolga. A hivatal dolga az előkészítés a képviselő-testületé pedig a döntés. Ha felhatalmazzák a polgármestert a szerződés előkészítésére és annak megkötésére, akkor már csak egy kész szerződésbe kérhetnek betekintést. Amit az ülésen tárgyalnak, az még nem a szerződés anyaga. Legutóbb, mikor a kempinget bérbe adták akkor a konkrét szerződés tervezet volt előttük. Azt javasolja, hogy térjenek vissza ahhoz a régi rendszerhez, amikor a jogilag előkészített szerződésről a képviselő-testület hozott döntést.

dr. Mezei Csilla jegyző: Kérdezi, hogy Nagy Lászlóné képviselő asszony szerint ki a kötelezettség vállaló. Nem a képviselő-testület, hanem a polgármester. Továbbá, ha bejönnek a szerződés-tervezetek a képviselő-testületi ülésre akkor jönnek az abba bele nem illő ötletek pontosan azért, mert a képviselő-testület tagjai nem jogászok. A képviselő-testületnek arról kell döntést hoznia, hogy mit akar, amit a határozatban konkrétan meg kell határoznia. Ezt követően a hivatal és a polgármester úr felelőssége az, hogy a meghozott határozat alapján egy korrekt, jogilag mindenben megfelelő szerződést megalkosson, amelyet a pénzügy ellenjegyez, hogy az fedezet rendelkezésre áll.

Borbás Elvira képviselő: Elhangzott Nagy Lászlóné képviselő társa által, hogy irat alapján készül a szerződés. Szeretne helyesbíteni, mivel nem irat alapján készül, hanem határozat alapján, amit a képviselő-testület hoz. Úgy gondolja, hogy a polgármester úr és a hivatal úgy jár el ahogyan a képviselő-testület dönt. Javasolja, hogy minden olyan fontos szempontot, amelyet szeretne a képviselő-testület szerepeltetni a szerződésben foglalja bele a határozatba. Biztos abban, hogy az önkormányzat ügyvédje, a polgármester úr és a jegyző asszony ezeket az iratokat felelősen fogják elkészíteni.

Balogh Gábor képviselő: Úgy érzi, mintha az önkormányzat ügyvédje lenne esetleg megvádolva azzal, hogy nem jól végzi a dolgát. A szerződéseknek úgy kell megíródnia, ahogy a képviselő-testület dönt.

Szente Béla polgármester: Nem ír alá olyat, ami pénzügyi szempontból nem törvényes.

Nagy Lászlóné képviselő: Szeretné Balogh Gábor képviselő-társát megkérni, hogy olyan mondatot ne adjon a szájába amit nem mondott. Nem mondta azt, hogy az önkormányzat jogásza nem végzi jól a dolgát. Arra próbálta felhívni a figyelmet és kérni a képviselő-testületet, hogy térjenek vissza ahhoz a régi rendszerhez amikor minden egyes szerződést s képviselő-testület közösen hagyott jóvá. Ha úgy készülne el minden határozat, ahogy Borbás Elvira képviselő társa mondta akkor valószínűleg elég lenne, de nem úgy készülnek el. Ezt mindenki jól tudja, mivel nem mennek bele olyan részletekbe, amibe egy szerződésnek bele kell mennie

és tartalmaznia kell. Erre szeretne volna felhívni a figyelmet. Ez alapján nem tudnak konkrétumokat, csak felhatalmazzák a polgármester urat és a jogi képviselőket a szerződés megírására.

Szente Béla polgármester: Azzal, hogy azt mondja, hogy a szerződés nem a határozat és a konkrétumok alapján készül el pontosan a jogi képviselő szakmai hozzáértését kérdőjelezi meg.

Nagy Lászlóné képviselő: A határozattervezet arról szól, amit kér az úr. „Kérem szíveskedjenek három hónapra, előjoggal további meghosszabbításra 2018.07.01-től 2018.12.31-ig havi 60.000.-Ft bérleti díj és terület rendben tartása, fűnyírás, értékmegóvás mellet cégemnek bérbe adni szíveskedjenek.” Ez csak pár sor egy szerződésből. Itt komoly jogok és kötelezettségek vannak, teljesítés vagy esetleg nem teljesítés.

Szente Béla polgármester: Van egy több oldalas sablon, amiben minden benne van aminek szükséges benne lennie. Minden bele van írva, amit felolvasott a képviselő asszony az maga a kérelem ami alapján a jogi képviselő elkészíti a szerződést.

Nagy Lászlóné képviselő: Az általa elmondott gyakorlat működött körülbelül 11 éven keresztül, amelynek visszahozatalát javasolta.

Szente Béla polgármester: Ő biztos magában és nem fog olyat aláírni, ahogyan a jegyzőasszony sem ami nincsen jogilag megfelelően alátámasztva.

Balogh Gábor képviselő: Bármelyik képviselő bármikor kikérheti a szerződést és megnézheti, ha akarja.

Fehér István képviselő: Decemberben fognak tartani egy újabb ülést amin majd újra vizsgálják ezt a szerződést.

Borbás Elvira képviselő: A tegnapi pénzügyi ülésen érdeklődött Kecskés Imrénél, hogy ha az önkormányzat szeretne rendezni a kempingben rendezvényt az megoldható-e és azt a választ kapta, hogy természetesen.

Fehér István képviselő: Érti, de ezt hivatalosan is meg kell kérni.

dr. Mezei Csilla jegyző: Ezt a szerződésbe kel lefektetni. Most azt dönti el a képviselő-testület, hogy szerződni akarnak és ennek alapján előkészíti a szerződést a jogi képviselő és ő. A jogi fogalmazás, a szerződés vázát és sablont a polgári törvénykönyv tartalmazza, amely előírja melyek a kötelező részek. Ezen felül szabályozva van a felmondás és a felek jogvitája. Ehhez a jogász ért.

Szente Béla polgármester: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a K és K Longdring Kft. (2700 Cegléd, Páva utca 3. Adószám: 25756739-2-13) ajánlatát elfogadja a kemping bérlésére vonatkozóan az alábbi feltételek szerint. 2018. július 1-től 2018 december 31-ig havi 60.000.-Ft bérleti díj ellenében azzal a feltétellel, hogy a későbbiek során előjogot élvez a szerződés hosszabbítására. A szerződésben kerüljön bele a terület rendben tartása illetőleg az önkormányzati rendezvények helyszínének biztosítása is. Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
94/2018. (VI. 26.) Kt.
határozata**

Kemping bérbeadás K és K Longdrink Kft. részére

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a K és K Longdrink Kft. (2700 Cegléd, Páva utca 3. Adószám: 25756739-2-13) ajánlatát elfogadja a kemping bérletére vonatkozóan az alábbi feltételek szerint. 2018. július 1-től 2018 december 31-ig havi 60.000.-Ft bérleti díj ellenében azzal a feltétellel, hogy a későbbiek során előjogot élvez a szerződés hosszabbítására. A szerződésben kerüljön bele a terület rendben tartása illetőleg az önkormányzati rendezvények helyszínének biztosítása is.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

4. Egyebek

Ingyen eladás

Sente Béla polgármester: Javasolja a következőt a képviselő-testületnek.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlan eladás előtt a képviselő-testület mérje fel azt, hogy eladásra szeretné-e kínálni az adott ingatlant vagy sem. Amennyiben elkívánja adni az ingatlant történjen egy terület bejárás és felmérés. Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
95/2018. (VI. 26.) Kt.
határozata**

Ingyen eladás

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlan eladás előtt a képviselő-testület mérje fel azt, hogy eladásra szeretné-e kínálni az adott ingatlant vagy sem. Amennyiben elkívánja adni az ingatlant történjen egy terület bejárás és felmérés.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

Tájékoztatás a 2018. évi falunapon plusz fellépőről

Sente Béla polgármester: A falunap plakátján van a képviselő-testületi döntéstől eltérő program is azaz több fellépő lesz, mint amiről döntés született. Ezek az önkormányzatnak nem

kerültek plusz költségébe, ezt felajánlásból finanszírozzák. A felajánlást, Borbás Elvira, Dzsupsin Imréné, Dr. Pácsi Antal, Balogh Gábor és jómagá tették, és hívták meg Vastag Csaba énekest.

dr. Mezei Csilla jegyző távozásának bejelentése

Szente Béla polgármester: Szeretné megköszönni dr. Mezei Csilla jegyző munkáját, 2018. július 15. napján távozik a hivataltól. Nem személyes okok miatt, hanem mert egy beadott pályázata sikeres volt a külügyminisztériumban. Megtették a lépéseket, és meglett hirdette a jegyzői állás, és kilenc pályázóból dr. Tanács Zsolt Péterre esett a választás. Képviselő társai nevében is köszöni dr. Mezei Csilla jegyző munkáját, a különbséget ő és az elődje közt mérni sem lehetne mind szakmai tudásban mind együttműködésben is.

Balogh Gábor képviselő: Külön szeretné megköszönni a munkáját, sokat segített neki.

Borbás Elvira képviselő: Sokszor futottak olyan dologba bele, amit nem lehetett volna megtenni és erre dr. Mezei Csilla mindig felhívta a figyelmet. Ezért, és a munkásságáért is nagyon-nagyon hálás. Sajnálja, hogy elkell tőle búcsúzni, de sok sikert kíván neki a továbbiakban.

Földvárszki Katalin óvoda vezető helyettes: Szeretné megköszönni az óvodai intézmény nevében azt, hogy mindig segítette őket, és mellettük ált. Győri Borbála nevében is mondja ezt, aki sajnos most nem tud itt lenni. Kíván nagyon sok sikert, hiányozni fog.

Dzsupsin Imréné képviselő: Szintén szeretné megköszönni dr. Mezei Csilla munkáját mind a bizottságokon mind a képviselő-testületen belül. Kíván neki jó egészséget és a továbbiakra nézve minden jót.

Fehér István képviselő: Köszöni áldozatos munkáját, mindig látszódott, hogy beleteszi szívét lelkét. Sok sikert kíván a további munkájában.

Nagy Lászlóné képviselő: Sok sikert kíván és köszöni az elvégzett munkáját. Útravalóként még elmondaná, hogyha az élete során még úgy hozná a sors hogy önkormányzati területen munkálkodik akkor mint tudják pártatlanul kell ellátnia feladatát.

Dr. Pácsi Antal képviselő: Kedves Csilla, nagyon meglepődött és sajnálattal hallotta ezt a hírt. Kívánja, hogy az új munkahelyén találja meg az örömét és sikerben teljenek az évei. Köszöni szépen a munkáját.

Tájékoztatás falunappal kapcsolatban

Borbás Elvira képviselő: A falunap 2018. június 29-én és 30-án kerül megszervezésre a hivatal udvarán. Szeretné még tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy Vastag Csaba énekesen kívül lesz még más plusz műsor is. Tudomása szerint tűz zsonglőr és bohóc is lesz. Nem szerveztek olyan programot, ahol ajándékot tudnának osztani kivétel a dechatlon felajánlásából adódó sportolóknak szánt ajándék. Szeretettel várnak mindenkit és jó szórakozást kívánnak a programokhoz.

Százazhegy Quercus Kft. számláiba való betekintés

Fehér István képviselő: A Százazhegy Quercus Kft. beszámolója után a kft. könyvelője megírta azt, hogy két héten belül a rendelkezésére bocsájtja a kért számlamásolatokat.

Szente Béla polgármester: Igen ezek elő vannak készítve a titkárságon.

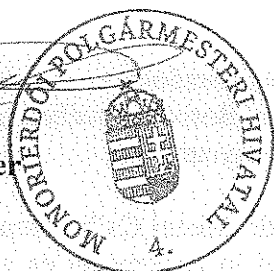
Fehér István képviselő: Továbbá az utakkal kapcsolatos felújítás javítás számláiba is szeretne betekintést nyerni a 2017. évre vonatkozóan.

Szente Béla polgármester: Felkéri Százazhegy Quercus Kft. könyvelőjét arra, hogy ennek tegyen eleget.

Fehér István képviselő: Köszöni szépen.

Szente Béla polgármester: Köszöni a megjelenést, az ülést 15:40 órakor bezárja.

**Szente Béla
polgármester**



Borbás Elvira
**Borbás Elvira
jegyzőkönyv-hitelesítő**

K.m.f.



**Gaálné Czinkos Judit
aljegyző**

Balogh Gábor
**Balogh Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő**

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármesterétől
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

Szám: 2- /01/2018

MEGHÍVÓ

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületét

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2015. (X.07.) Kt.
rendelet 14.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

2018. június 26. (kedd) 14:30 órára soros, nyílt ülésre összehívom

Ülés helye: Monorierdői Polgármesteri Hivatal díszterme

Javasolt napirend:

1. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Sente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

2. Piszeczki Attila telek vásárlási kérelem

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

3. Kemping bérlésével kapcsolatos kérelem (az előterjesztéshez kapcsolódó anyag 06.25-én kerül postázásra)

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

4. Egyebek

(Kérem, hogy a 2018. 06. 20-án megküldött meghívót tekintse semmisnek. Jelen meghívó a helyes!)

Monorierdő, 2018. június 21.


Sente Béla
polgármester

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT
THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT
THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT
THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT
THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT
THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT
THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT
THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT
THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT
THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT
THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT
THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK



JELENLÉTI ÍV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 26-án 14:30 órai kezdettel megtartott, soros nyílt üléséről

Szente Béla polgármester

Dr. Páczai Antal alpolgármester

Balogh Gábor képviselő

Borbás Elvira képviselő

Dzsupin Imréné képviselő

Fehér István képviselő

Nagy Lászlóné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent

dr. Mezei Csilla jegyző

Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Meghívottak/Megjelentek

NÉV

ALÁÍRÁS

FOLDVÁRSZKI KATALIN

Foldvárszki Katalin

Jegyzőkönyvvezető

Ülés vége:.....

WITNESSES

On this day personally appeared _____

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 26-i
soros, nyílt ülésére
(meghívó és anyag)

DÁTUM 2018.06.20. és aláírás

Szente Béla polgármester

Dr. Páczai Antal alpolgármester

Balogh Gábor képviselő

Borbás Elvira képviselő

Dzsupin Imréné képviselő

Nagy Lászlóné képviselő

Fehér István képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGHÍVOTT

dr. Mezei Csilla jegyző

Gaálné Czinkos Judit aljegyző

.....
.....

Monorierdő, 2018 június 20.

STATE OF TEXAS

County of _____ State of Texas

Know all men by these presents, that _____

of the County of _____ State of Texas

do hereby certify that _____

is the true and correct copy of _____

as the same appears from the _____

records of the _____

County of _____ State of Texas

this _____ day of _____

19____

Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires _____

My office is located at _____

City of _____ State of Texas

My commission was issued _____

at _____

My office is located at _____

STATE OF TEXAS

County of _____

Know all men by these presents, that _____

Notary Public in and for the State of Texas

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 26-i
soros, nyílt ülésére
(meghívó)

DÁTUM 2018.06.21. és aláírás

Szente Béla polgármester

Dr. Pácsi Antal alpolgármester

Balogh Gábor képviselő

Borbás Elvira képviselő

Dzsupin Imréné képviselő

Nagy Lászlóné képviselő

Fehér István képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGHÍVOTT

dr. Mezei Csilla jegyző

Gaálné Czinkos Judit aljegyző

.....
.....

Monorierdő, 2018 június 21.

PROBATION DEPARTMENT

STATE OF CALIFORNIA

PROBATION DEPARTMENT

PROBATION DEPARTMENT



PROBATION DEPARTMENT

PROBATION DEPARTMENT

PROBATION DEPARTMENT

PROBATION DEPARTMENT

PROBATION DEPARTMENT

PROBATION DEPARTMENT

PROBATION DEPARTMENT

PROBATION DEPARTMENT

PROBATION DEPARTMENT

PROBATION DEPARTMENT

PROBATION DEPARTMENT

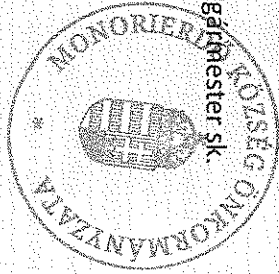
2 - 102 / 2018

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

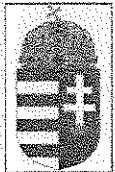
SZÁMA	TÁRGYA	HAT.IDŐ	FELELŐS	MEGJEGYZÉS
58/2018 (V.18.)	Előterjesztés az egészségház építéséhez kapcsolódó fedezet biztosításáról	azonnal	pm., jegyző	folyamabban
59/2018 (V.18.)	Javaslat a 2018. évi közbeszerzési szabályzat módosítására	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
60/2018 (V.18.)	A 2018. évre vonatkozó éves közbeszerzési terv módosítása	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
61/2018 (V.18.)	Javaslat az egészségház közbeszerzési eljárása tekintetében a bíráló bizottság tagjaira PM_EUALAPPELLATUS_2017/13 BMP-ÁPI/328-2/2018 számú pályázat közbeszerzési eljárás tekintetében bíráló bizottság tagokról	azonnal	pm., jegyző	folyamabban
62/2018 (V.18.)	Javaslat az egészségház közbeszerzési eljárása tekintetében az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőkre. PM_EUALAPPELLATUS_2017/13 BMP-ÁPI/328-2/2018 számú pályázat közbeszerzési eljárás tekintetében felkérendő gazdasági szereplők nevére	azonnal	pm., jegyző	folyamabban
63/2018 (V.24.)	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi működéséről	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
64/2018 (V.24.)	A könyvtár jelenlegi működéséről szóló tájékoztató	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
65/2018 (V.24.)	Védőnői szolgálat 2017. évi működéséről	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
66/2018 (V.24.)	Közhasznúság jelentés - polgárőrség	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
67/2018 (V.24.)	Házi gyermekorvos tevékenység 2017. évi működéséről	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
68/2018 (V.24.)	Háziorvosi tevékenység 2017. évi működéséről	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
69/2018 (V.24.)	Az orvosi ügyelet tevékenység 2017. évi működéséről	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
70/2018 (V.24.)	Beszámoló a Szárazhegy Quercus Kft. 2017. évi működéséről	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
71/2018 (V.24.)	A Szépkorú Nyugdíjas Klub 2017. évben kapott támogatás felhasználásáról szóló beszámolójáról	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
72/2018 (V.24.)	Az ösztöndíjas Nyugdíjas Kör 2017. évben kapott támogatás felhasználásáról szóló beszámolójáról	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
73/2018 (V.24.)	Az Ifjúsági Jujutsu Kör 217. évben kapott támogatás felhasználásáról szóló beszámolójáról	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
74/2018 (V.24.)	A Szépkorú Nyugdíjas Klub által igényelt pénzügyi támogatásról	azonnal	pm., jegyző	folyamabban
75/2018 (V.24.)	Az Ösztöndíjas Kör által igényelt pénzügyi támogatásról	azonnal	pm., jegyző	folyamabban
76/2018 (V.24.)	A Monorierdői Ifjász Egyesület által igényelt pénzügyi támogatásról	azonnal	pm., jegyző	folyamabban
77/2018 (V.24.)	A Monorierdei Szabadidősport Egyesület által igényelt pénzügyi támogatásról	azonnal	pm., jegyző	folyamabban
78/2018 (V.24.)	A személyes gondoskodást nyújtó ellátás működtetéséről	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
79/2018 (V.24.)	A köztemető rendsjéről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet-felülvizsgálata	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
80/2018 (V.24.)	Belterületbe vonási lakossági igény	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
81/2018 (V.24.)	Gargya János telekvásárlási kérelem elbírálásának fellebbezése	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
82/2018 (V.24.)	Beszámoló a Katastrófavédelem 2017. évi működéséről	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
83/2018 (V.24.)	Közvilágítás fejlesztés	azonnal	pm., jegyző	folyamabban
84/2018 (V.24.)	Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti ingatlan külső környezetének fejlesztése	azonnal	pm., jegyző	teljesítve
85/2018 (V.24.)	Bogdány Vince fagallyázási kérelme	azonnal	pm., jegyző	folyamabban

86/2018 (V.24.)	Lénárt Tibor - tornaterem	azonnal	pm., jegyző	follyamatban
87/2018 (V.24.)	Monorierdei Szabadidősport Egyesület kérelme	azonnal	pm., jegyző	follyamatban
88/2018 (V.24.)	Gubán Sándor kérelme terület vizsgálatra zöldhulladék komposztáló kiépítése céljából	azonnal	pm., jegyző	teljesítve

Szente Béla polgármester s.k.



2018.06.20



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390



E-mail: merdo.hivatal@mononet.hu

Szám: 2-~~93~~ /2018. KT.
3-~~59~~ /2018. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. 06. 26-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018. 06. 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Piszeczki Attila telekvásárlási kérelem
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Mikes-Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2018. 06. 19.

Látta: Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Piszeczki Attila, 2213 Monorierdő, Nyár u. 17 szám alatti lakos, azzal az írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 1596 hrsz.-ú ingatlan szeretné megvásárolni.

Az ingatlan értékbecslését Budai András értékbecslő készítette. Az ingatlan becsült szabadpiaci forgalmi értéke: 3.900.000.-Ft,

Az ingatlan telekkönyv szerinti ára 1.465.000. Ft.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

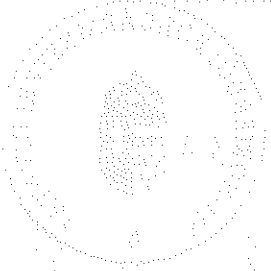
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2018. 06. 19.

Sente Béla
polgármester

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎՊԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՄԱՐԿԵՏԻՆԳՆԻՆԳ

Վարչության Կրթական և մշակութային հարցերի
գործառնականության մասին հարցազրույցի և հարցազրույցի
մեկնության համար հարցազրույցի արձանագրության համար 1



Հարգելի պարտավորվածներ, հարգելի քննադատներ,
հարգելի մեկնողներ, հարգելի արձանագրության համար 1
հարցազրույցի և հարցազրույցի մեկնության համար 1
հարցազրույցի արձանագրության համար 1 հարցազրույցի
հարցազրույցի և հարցազրույցի մեկնության համար 1
հարցազրույցի արձանագրության համար 1 հարցազրույցի

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Կրթության միջոցառումների կենտրոն

Հիմնական խնդիրն է հարցազրույցի և հարցազրույցի
մեկնության համար 1 հարցազրույցի և հարցազրույցի
մեկնության համար 1 հարցազրույցի և հարցազրույցի
մեկնության համար 1 հարցազրույցի և հարցազրույցի
մեկնության համար 1 հարցազրույցի և հարցազրույցի
մեկնության համար 1 հարցազրույցի և հարցազրույցի
մեկնության համար 1 հարցազրույցի և հարցազրույցի

Հարգելի պարտավորվածներ, հարգելի քննադատներ,
հարգելի մեկնողներ, հարգելի արձանագրության համար 1

Հարգելի պարտավորվածներ, հարգելի քննադատներ,
հարգելի մեկնողներ, հարգելի արձանագրության համար 1



ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2018. (. .) PTKB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el / ne fogadja el az értékbecslő által megállapított 3.900.000 forintos értéket, a 1596 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, és tegyen javaslatot a tárgyalás megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2018. (. .) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a elfogadja / nem fogadja el az értékbecslő által megállapított 3.900.000 forintos értéket, az 1596 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, és javaslatot tesz a tárgyalás megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

MEMBERS OF THE COMMITTEE

Mr. J. H. ...
Mr. ...

The committee has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 15th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

Very respectfully,
Your obedient servant,
J. H. ...

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

MEMBERS OF THE COMMITTEE

Mr. J. H. ...
Mr. ...

The committee has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 15th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

Very respectfully,
Your obedient servant,
J. H. ...

TISZTELT NŐGYEM / URAM!

mag
USA

2018-04-26

AZ ELÍROTT PISZCOKKI ATTILA 2213 MONORI ERDŐ NYÁR U. 17
SZÁM A CATTIL CAKOS, AZZAL A KÉRESCSEL FORDULOK ÖNÖKHÖZ
HOGY A BODZA UTCÁBAN TALÁLHATÓ 1596 HRSL. ALATTI
ÉPÍTÉSI TELEKRE VÉTELI SZÁNDÉKOT SZERETNÉK TENNI.
ELŐZETES INFORMÁCIÓ ALAPOÁN KÉREM ÖNÖKET HOGY A
HIVATALOS ÉRTÉKBECSLÉS UTÁN ÉRTESÍTSENEK A SZÓBAN -
FOLGÓ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁRÓL.
SZÍVES FIGYELMŰKÖT ELŐRE IS KÖSZÖNETTEL.

MONORI ERDŐ

2018. 04. 25

MONORI ERDŐ POLGÁRMESTER HATAL		
Dátum: 2018-04-26		
950/2018		Művel
Előszám:	Utószám:	66: KK

Piszecki Attila

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

950

Műszaki Ügyintéző

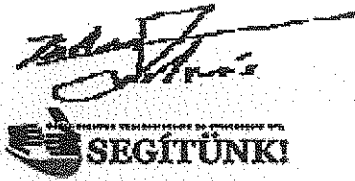
Feladó: Andre Budai <andrebudai@outlook.com>
Küldve: szerda 2018. május 30 8:14
Címzett: Műszaki Ügyintéző
Tárgy: Monorierdő. Belterület. Hrsz 1596 ingatlan forgalmi értékelés és számla
Mellékletek: E-2 Ép.telek. Monorierdő. Bodza és Tél utca sarok Hrsz 1596. 2018.05.26 .pdf; számla MOnorierdő Hrsz 1596 telek forgalmi értékelés.pdf

A KOMMUNIKÁCIÓS ETIKA NEVÉBEN - AZ ÖNNEK MOST MEGKÜLDÖTT LEVELÜNK VISSZAIGAZOLÁSÁT kérjük.....

Kedves Kinga,!

Kérésére elkészítettem a tárgyi ingatlanra vonatkozó forgalmi értékelést. A jelentést, és az elvégzett munka munkadíjára vonatkozó számlát, most, mellékelten küldjük meg.

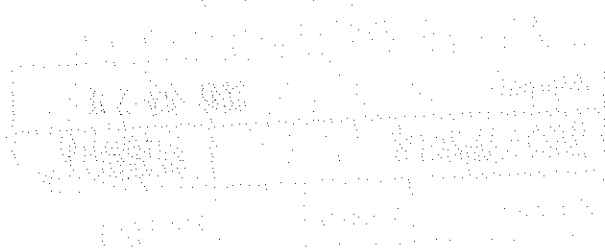
Jó szerencsét..



Budai András Cgt.
Telefonszám: +36702408616
E - mail: info@ertekbecslot.hu
Web: ertekbecslot.hu

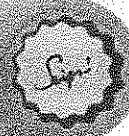
MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:		2018 -05- 3 0
950-3/2018		<i>[Handwritten Signature]</i>
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>KK</i>

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.



11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11



Eng. sz.: 09902
Adó szám: 231887472-42
Közösségi adó száma: HU23188747
Cg: 01-09-957135
1063 Budapest,
Sárvézi Merve utca 10.
Telefon: +361 269 2163
Mobil telefon: +36 70 740 8616
E-mail: info@erickborsodi.hu
Web: www.erickborsodi.hu

1997
EVSZER ŰSRETT/2

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatásul közöljük, hogy annak a dokumentumnak elektronikus példánya, „Fokozott aláírói CA2 tanúsítvánnyal rendelkezik”, elektronikusan lett aláírva és időbélyegzővel ellátva!

Hivatkozás.

2001. évi XXXV. törvény és módosításai az elektronikus aláírásról.

1.15.12 fokozott biztonságú elektronikus aláírás: elektronikus aláírás, amely

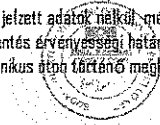
- alkalmas az aláíró azonosítására,
- egyedülállóan az aláíróhoz köthető,
- olyan eszközökkel hozták létre, amelyek kizárólag az aláíró befolyása alatt állnak, és a dokumentum tartalmához olyan módon kapcsolódik, hogy minden - az aláírás elhelyezését követően a dokumentumon tett - módosítás érzékelhető.

15.13 időbélyegző

Elektronikus dokumentumhoz végérvényesen hozzárendelt vagy azzal logikailag összekapcsolt olyan adat, amely igazolja, hogy az elektronikus dokumentum az időbélyegző elhelyezésének időpontjában változatlan formában létezett.

További tájékoztatásul közöljük, hogy (hivatkozás: (3) 35)), a fokozott biztonságú, illetve minősített elektronikus aláírással ellátott dokumentum Ön vagy más által kinyomtatott változatához nem fűződik az ugyanezen dokumentum elektronikus változatának bizonyító ereje tekintetében előírt szabályok. Amennyiben Ön megrendelésében kérte ennek a dokumentumnak, hiteles - nyomtatott példányát is, az mindenben megegyezik az Önnek, elektronikusan megküldött dokumentummal.

2016. Január elsejétől áttértünk a digitális rendszerű archíválásra. Ez a jelentés, és a hozzá kapcsolódó adatok azonosítása, az értékek vagyontárgy címe és az értékelés sorszáma (a második oldalon található) alapján történik. Kérjük ügyintézése során ezekre hivatkozni. A jelzett adatok mellett még Önnek sem áll módunkban információ kiadása. A kért adatokat, írásban, e-mail, vagy postai úton kérheti, annak átadására legkevesebb 48 órára van szükségünk, a jelentés érvényességi határidején belül egy alkalommal ingyenesen, azon túl, egyedi elbírálás alapján, külön költség megfizetése mellett szolgáltatjuk. A teljes dokumentum, akár írásban, akár elektronikus úton történő megküldésének, adminisztrációs, hitelesítési és posta költsége lehet.



„Íme, azt gondoltam magamban, hogy házat építek az Úrnak, az én Istenem nevének (...).”

(Királyok első könyve, 5:5)

FÜGGETLEN INGATLANVAGYON ÉRTÉKBESZLŐI SZAKVÉLEMÉNY

Monarierdő, Belterület, Hrsz 1596 kivett beépítetlen terület

Természetben

2213 Monarierdő, Tél utca Badza utca találkozásánál található, beépítetlen építési telek, ingatlan

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓAN



FÜGGETLEN INGATLANVAGYON ÉRTÉKBESZLŐI SZAKVÉLEMÉNY

Monorierdő, Belterület, Hrsz 1596 kivett beépítetlen terület

Természetben

2213 Monorierdő, Téli utca Bodza utca találkozásánál található, beépítetlen építési telek, ingatlan

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓAN



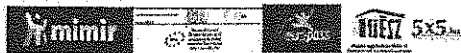
SEGÍTÜNKI

Budai András Cgt.
Telefonszám: +36702408616
E-mail: info@ertekbecslo.hu
Web: ertekbecslo.hu
Budapest 2016. május 30.

Sorszám: 2018 - 05 - 26/2.

Készült 1 péld nyomtatott és 1 péld PDF elektronikus formátumban.

Szakértői jelentéseink a TEGOVA útmutató elvei és módszertani ajánlásai (Európai Értékelési Szabványok, EVS 2012) a többször módosított 25/1987. (VIII.11.) PM rendeletben és a mindenkor érvényes Törv. Előírásoknak megfelelően készülnek. Ennek a dokumentumnak minden oldala, megállapításai - következtetései és tartalma, a szerző tulajdona, jogvédelem alatt áll, engedélye nélküli felhasználása tilos!



„Íme, azt gondoltam magamban, hogy házat építék az úrnak, az én Istenem nevének (...).”

(Királyok első könyve, 5:5)

Tartalom

A fontosabb tények és következtetések	5
Érték Tanúsítvány	7
Előzmények - Értékelési feladat	13
Az értékelés módszerei	16
Mellékletek:	23
<ul style="list-style-type: none"> • Tulajdoni lap /x • Hivatalos helyszírajz / • Alaprajz /x • Térkép /x • Fotók /x • Egyéb / 	



A fontosabb tények és következtetések

Megbízó:

Monorierdő Község Önkormányzata, 2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/A.
Ebben az ügyben képviseli, és nevében eljár, Kovács Kinga, műszaki ügyintéző.
Telefonszáma: +3629419103 / E mail címe: muszak@monorierdo.hu

A vizsgált ingatlan:

Monorierdő, Belterület Hrsz 1596 kivett beépítetlen terület Természetben,
2213 Monorierdő, Téli utca Bodza utca találkozásánál található, beépítetlen
építési telek ingatlan.

A vizsgált ingatlan tulajdonosa:

Monorierdő Község Önkormányzata, 2213 Monorierdő, Béke köz 13. sz.

Tulajdoni hányad:

1/1 jogcím, vagyonmegosztás. Jogállás, tulajdonos.

Bejegyzés:

A Földhivatali nyilvántartás, Nem hiteles - Tulajdoni lap, teljes másolat
(Megrendelés száma: 30005/25581/2018) III/1 alatt Földhivatali
adminisztrációs bejegyzés található

Értékelt jog:

Az értékelésben jelölt ingatlan, kötelmi terhektől mentes tulajdonjoga.

Az értékelés célja, felhasználása:

Az ingatlan szabadpiaci forgalmi értékének becslése a Megbízó kizárólagos
tájékoztatására.

Az ingatlanszemle időpontja:

2018. május 26.

A vizsgált ingatlan, telek területe:

586,0 m².

Vizsgált ingatlan felépítményének alapterülete:

Nem található felépítmény.

Megjegyzés:

A vizsgált telek ingatlan, beépítetlen - elhanyagolt. Telekhatáron összes közmű
elérhető. Megközelítése, földes és szilárd burkolatú utakon lehetséges, nem
pormentesített.

A vizsgált, Monorierdő, Belterület, Hrsz 1586 kivett beépítetlen terület Természetben, 2213 Monorierdő, Tél utca Bodza utca találkozásánál található, beépítetlen építési telek, ingatlan, ingatlanszemle alkalmával rögzített állapotában, per, teher nélkül becsült, szabadpiaci forgalmi értéke:

*3.900.000,-ft, azaz, hárommillió - kilencszázezer forint

*Piaci forgalmi érték: Az a becsült összeg, amelyért az értékelés napján az ingatlan gazdát cserélhet egy hajlandóságot mutató vevő és hajlandóságot mutató eladó között, megfelelő marketingtevékenységet követő tranzakció keretében, ahol a felek tájékozottan, körültekintően és kényszer nélkül járnak el. Vélemezem, az ingatlan ebben a piaci árkategóriában több mint 12 hónap alatt értékesíthető, változatlan viszonyok és állapot esetén.

Az ingatlan rövidtávú értékesíthetősége:

Könnyű, Átlagos, Problematis, Nehéz.



Érték Tanúsítvány

Jelenleg nincs semmilyen érdekeltségem abban az ingatlanban, amely a jelen értékelés tárgyát képezte és a jövőben sem tervezem ilyen érdekeltség megszerzését. Semmilyen személyes érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ügyhöz és pártatlanságomat semmi sem befolyásolja. Legjobb tudomásom szerint a jelen értékelő jelentésben szereplő ténybeli állítások elemzések, vélemények és következtetések igazak és valóságosak. Rajtam kívül más nem vett részt az értékelésben. A jelentésben foglalt következtetések tőlem származnak.

A vizsgált, *Monorierdő, Belterület, Hrsz 1596 kivett beépítetlen terület Természetben, 2213 Monorierdő, Téli utca Bodza utca találkozásánál található, beépítetlen építési telek, ingatlan, kötelmi terhektől mentes tulajdonjogának a jelen állapotra vonatkozó, becsült szabadpiaci forgalmi értéke, per, teher nélkül, az értékelésben rögzített szempontoknak megfelelően, az értékelés határnapján:*

2018. május 26 - án:

***3.900.000,- Ft, azaz, hárommillió - kilencszázezer forint.**




SEGÍTÜNK!

Budai András Cgt.
Telefonszáma: +36702408616
E-mail: info@ertekbecslo.hu
Web: ertekbecslo.hu
Budapest, 2018. május 26.

A vizsgált ingatlan:

Település – kerület ismertető: /wikipedia/

Monorierdő, község Pest megyében, a Monori járásban. 2006-ig Monor város településrésze volt. Monorierdő Magyarország szívében a megye középső részén, Budapesttől délkeletre 42 km-re, a 4-es főút 41. kilométerszelvényének és a Budapest–Cegléd vasútvonal 44. kilométerszelvényének érintkezési pontjában, a Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtértől 22 km-re, két nagytáj, az Alföld és az Északi-középhegység, azon belül a Gödöllői-dombság és a Duna-Tisza közti homokhátság találkozásánál helyezkedik el.

Közlekedés

Vonat – busz - gépkocsi.

Az ingatlan fekvése:

A vizsgált ingatlan a település belterületi lakóövezeti részén található. A környezete a jellegéhez viszonyított fejlett infrastruktúrával épült, a mindennapi megélhetéshez szükséges szolgáltatás, átlagos közlekedési eszközökkel és módon elérhető, igénybe vehető. Az utcában és környezetében, állandó lakhatásra kialakított ingatlanok találhatók. A szemle során tapasztaltak alapján véleményem szerint az ingatlan közvetlen környezete rendezendő. A környezetre káros jellemzője nincsen, környezetszennyező anyagokat az ingatlan közvetlen környezetében nem észleltem.

Adatok:	van	nincs	
Az ingatlanok környezetre káros jellemzője		X	
Az ingatlanon környezetre káros anyagok találhatóak		X	
Az ingatlanon szemrevételezéssel megállapítható statikai elváltozás		X	
Rendszeres karbantartással ki nem javított statikai állagromlás		X	
Környezet beépítettsége miatt várható környezeti avulás		X	
Fontosabb kereskedelmi, szolgáltató egységek elérhetősége	messze van	átlagos	jó
	X		
Fontosabb intézmények, közhivatalok elérhetősége	elmaradott	kiépítés alatt	jól kiépített
			X
Az ingatlan környezetéről alkotott esztétikai benyomás	elhanyagolt	átlagos	jó
	X		
Az ingatlan környékének telekommunikációs ellátása	kiépítetlen	kiépítés alatt	részben teljes
			X
Az ingatlan környezetének közmű infrastruktúrája	kiépítetlen	kiépítés alatt	részben teljes
			X

Helyszíni szemle adatlap

Cím:	Monorierdő, Belterület. Hrsz 1596 kivett beépítetlen terület. Természetben, 2213 Monorierdő, Téli utca Bodza utca találkozásánál található, beépítetlen építési telek, ingatlan.
Felépítmények száma db:	0

Felépítmény megnevezése:	Nettó alapterülete m ²	Egyneműsített alapterület m ²
Nem található	0,00	0,00

Vizsgált telkek összes alapterülete, m ² :	586,0
---	-------

A tulajdonos tulajdoni hányada és m ² :	összes alapterület - m ²	vizsgált tulajdoni hányad	Tul. m ²
Hrsz: 204	586,0	1	586,0

A telek határai, kerfuttatása:	közel szabályos téglalap alakú - kerítetlen - elhanyagolt, földes és kövezet úton megközelíthető, lakó ingatlanokkal határolt.
A terület beépítettsége, nyitottsága:	nem található felépítmény, szabadon bejárható
Az ingatlanon jelenleg található:	nem található felépítmény, szabadon bejárható
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	lakó ingatlanok
Településen belüli elhelyezkedése:	periférikus
Megközelíthetősége:	aszfaltozott majd földes utakon
Közlekedési eszközök:	gépkocsi - gyalog
Közművesítettség:	minden közmű telekhatáron
A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:	kivett beépítetlen terület
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	beépítés

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

Erősségei	Gyengeségei
kialakult lakókörnyezet	elhanyagolt rendezetlen
teljes közműhálózat elérhető	úthálózat nemi pormentes
természetközeli	

Alapterületi adatok:

Vizsgált ingatlan felépítményeinek összes alapterülete:	m ²	
	Nettó	Egyneműsített
nem található felépítmény	0	0

Építészeti - szerkezet:

Építés éve:	na
Alapozás:	na
Falazat:	na
Külső falfelület:	na
Külső falfelület szigetelése:	na
Füfűdém:	na
Tető szigetelése:	na
Tető típus:	na
Héjalás:	na
Nyílászárók:	na
Járófelületek:	na
Belső falfelületek:	na

Gépészeti:

	Adat	Megjegyzés
Hszm:		na
Fűtés:		na
Hőleadók:		na
Elektromos áram:	elérhető	
Víz:	elérhető	
Csatorna:	elérhető	
Gáz:	elérhető	

Felújítások:

	Műszaki	Esztétikai	Éve:	Megjegyzés:
Víz, év:				na
Áram:				na
Gáz:				na
Csatorna:				na
Kommunikációs rendszerek				na
Esztétikai felújítás:				na

Értékelés célja:	A megbízó kizárólagos tájékoztatására

A lakóterület övezeti tagozódása

24. §

1) A lakóterület, ezen belül a kertvárosias lakóterület az alábbi építési övezetekbe tartozik.

Jelöl: Lke-1, Lke -2, Lke -3, Lke -4, Lke -5, Lke -6, Lke -7

A „Lke -1” jelű építési övezet

25. §

1) Az építési telkeken az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el, a kialakult beépítésnek megfelelően.

2) HA telkek beépítettsége nem lehet nagyobb, mint 30 %.

3) Az építménymagasság a kialakult beépítésnek megfelelően.

4) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.

5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 50 % - a.

6) A telkek szintterületi mutatója nem lehet nagyobb, mint 0,5.

7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 1000 m².

„Lke -4” jelű építési övezet

28. §

1) Az építési övezet beépítési módja oldalhatáron álló és szabadon-álló, a szabályozási tervnek és a kialakult beépítésnek megfelelően.

2) A telkek beépítettsége nem lehet nagyobb, mint 30 %.

3) Az építménymagasság max. 5,5 m lehet.

4) Az övezetben épületet csak közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.

5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 50 % - a.

6) A telkek szintterületi mutatója nem lehet nagyobb, mint 0,5.

7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 500 m².



Előzmények - Értékelési feladat:

A Megbízó a Monorierdő, Belterület, Hrsz 1596 szám alatt található ingatlan, forgalmi értékbecslésének elkészítésével bízta meg irodánkat.

A megbízás szerinti feladata az volt, hogy a szakértő mérje fel a,

Monorierdő, Belterület, Hrsz 1596 kivett beépítetlen terület, Természetben, 2213 Monorierdő, Tél utca Bodza utca találkozásánál található, beépítetlen építési telek, ingatlant.

Majd a rendelkezésére álló adatokból, egyszerűsített eljárásban, annak, jelen időben, aktuális, piaci forgalmi értékét határozza meg, és az értékbecslését készítse el. A tájékoztatás szerint a Megbízó az ingatlan reális vagyonértékét kívánja megismerni, és az értékbecslést jogügyletében szeretné felhasználni.

A Megbízó arra kért választ, hogy az ingatlan a szabadpiacon forgalomképes-e, milyen értéket képvisel, és az milyen áron lenne értékesíthető normal piaci körülmények között.

Munkánk az ingatlanvagyon értékelési szempontoknak megfelelően készült, célja az ingatlan megadott határnápra vonatkozó valós piaci és likvidációs értékének meghatározása volt. Amennyiben ennek becslésére Megbízó igényt tart, a likvidációs érték gyors szabadpiaci értékesítést feltételez, melyben az adás-vétel eljárás lebonyolítására maximum tizenkettő hónap áll rendelkezésre. A likvidációs értéket kockázati díszkontok figyelembe vételével a valós piaci értékből vezettük le.

Az értékbecslés során az ingatlant, mint forgalomképes ingatlant vizsgáltuk. Figyelmelen kívül hagytuk a tulajdonosok vagyoni helyzetét és a Megbízó élet és lakhatásának feltételeit, továbbá nem vizsgáltuk az értékelt ingatlant terhelő esetleges kötelezettségeket sem.

A lehetőségeink szerint feltérképeztük a forgalmi érték megállapításának alapjául szolgáló legfontosabb tényezőket, amelyek a nyíltpiaci értékének meghatározásához illetve a reális érték megállapításához szükségesek.

Ehhez figyelembe vettük az ingatlan összes adottságát, *esetlegesen meglévő felépítményeinek - műtárgyainak műszaki állapotát, a használhatósági elemeket, az esetleges funkcióváltás lehetőségét, a hasonló funkciójú és műszaki paraméterű ingatlanok adatait, és az összehasonlítás alapjául szolgálható ingatlanforgalmi értékadatait. Amennyiben rendelkezésre álltak figyelembe vettük a meglévő, műszaki dokumentációk adatait is.*

Az érték meghatározása érdekében 2018. május 26 - án helyszíni szemlét tartottam, ahol az ingatlan jellemzőit szemrevételezéssel, helyszíni mérésekkel, illetve a Földhivatal adatai alapján vettem figyelembe.

Az ingatlanvagyonértékelés elkészítése során figyelemmel voltam a 25/1997. (VIII.1.) PM. és a 2010. évi CXLVIII. törvény rendeleti iránymutatásaira, mely az ingatlanok értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről is szól.

Az értékelés módszere

Az ingatlan értékelése szemrevételezés alapján, valamint a szükséges dokumentumok és információk beszerzésével történt. Az adatszolgáltatás valódiságát a megbízó szavatolja. Az értékelést a piaci összehasonlító módszerrel végeztem el, az így létrejött, szabadpiaci fogalmi értéket korrigáltam az ingatlan értékmodosító tényezővel.

Alapvető fogalmak a telek ingatlanokkal kapcsolatban:

Az Építési törvény (Étv.) és az OTÉK számos olyan fogalmat határoz meg, amelyek az építési telekhez kapcsolódnak. Kizárólag a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési teleken lehet épületet elhelyezni.

I. Építési telek fogalma

Beépítésre nem szánt terület: a település közigazgatási területének a zöldterületi, a közlekedési, a mezőgazdasági, az erdőművelési, illetőleg az egyéb célra szolgáló része.

Beépítésre szánt terület: a település közigazgatási területének a beépített, illetve a további beépítés céljára szolgáló területrésze (lehet a település külterületén is) [1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 2-3. pont].

Belterület: a település közigazgatási területének – jellemzően a település történetileg kialakult, összefüggő, beépített, vagy beépítésre szánt területeket tartalmazó – a helyi építési szabályzatban kijelölt része [32/2012. (XI. 16.) Korm. rend. I. § 1. pont].

Külterület: a település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, vízgazdálkodási, vagy különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló, vagy művelés alatt nem álló természetközeli része [32/2012. (XI. 16.) Korm. rend. I. § 6. pont].

Telek: egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület [1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 21. pont] – a telek egyéb jogszabályi fogalmát lásd itt.

Telektömb: a telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület vagy részben más beépítésre nem szánt terület határol [1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 26. pont].

Építési terület: olyan telek vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál [1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 7. pont].

Építési telek: az a telek,

- amely beépítésre szánt területen fekszik,
- az építési szabályoknak megfelelően kialakított,
- a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és
- amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m [253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. I. sz. melléklet 30. §] – az építési telek fogalmának változásait lásd itt.

Építési hely: az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt beépíthető területrésze, amelyen – a védőtávolságok és más jogszabályi előírások megtartásával, vagy azon belül a szabályozási terven jelölt beépíthető területrészen – az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület (épületek) elhelyezhető (elhelyezhetők).

Építési övezet: a beépítésre szánt vagy beépített területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészekben a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás [253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 1. sz. melléklet 28-29. §].

Építési vonal: az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban meghatározott olyan vonal (vonalak), amelyre (amelyekre) az épületet a helyi építési szabályzatban meghatározottak szerint kötelezően helyezni kell [253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 1. sz. melléklet 31. §].

Telek zöldfelülete: a teleknek az OTÉK 25. § (1) bekezdése szerinti azon növényzettel borított területe (legkisebb zöldfelülete), ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

Telek beépített területe: a telken álló épület 1,00 m-nél magasabbra emelkedő részeinek, az 1,00 m-es vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

- a) mezőgazdasági, gazdasági és különleges beépítésre szánt területen a legfeljebb 9,00 m-es, egyéb területen a legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház) és fóliasátor,
- b) az épülethez tartozó előlépcső, tornác, előtető, valamint a terepcsatlakozástól legalább 2,00 m-rel magasabban lévő erkély, függőfolyosó, ereszpárkány – az épület tömegétől kiálló részeitek – az épülettől számított 1,50 m-es sávba eső vízszintes vetületét.

Telek legnagyobb beépítettsége: a telek beépített területének a telek teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított megengedett mértéke [253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 1. sz. melléklet 113-115. §].

Hiv: <https://epitesijog.hu/rolunk/142-epitkezesre-alkalmas-telek-telekolakitasi-engedelyek>

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Az értékelés módszerei:

Napjainkban, az Európai Unióban és Magyarországon, alapvetően háromféle módszert használnak az ingatlanok piaci értékének meghatározásakor:

- A piaci összehasonlító értékek elemzésén alapuló értékelés
- Hozamszámításon alapuló értékelés
- Költség alapú értékelés.

Mivel a megbízó az értékelést a felépítmények nélküli telek ingatlanra kérte, a megállapításokat arra a helyzetre alapoztam, miszerint az telek ingatlan a továbbiakban gazdaságosan csak egységes egészként fogják hasznosítani. Az egységárak (fajlagos értékek) kialakításához figyelembe vettem a helyi- és országos ingatlanpiaci tapasztalataimat, a rendelkezésemre álló összehasonlító értékeket.

A / Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

Az elemzések során figyelembe veszem a jellemzőiben hasonlítható ingatlanok értékesítési adatait, valamint az elmúlt hónapokban általam végzett értékebecslések során kimunkált érvanyagot.

Ez az a módszer, amelynek helyes alkalmazása során a lehető legközelebb juthatunk a valós piaci értékhez. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak, *(sajnos az adatszolgáltató hatóság nyilvántartási adatai és adatközlései, nem tartalmaznak korrekt adatokat, ezért ez az adatbázis a legritkább esetben kerül felhasználásra)* ezek hiányában a vizsgált ingatlanmal összehasonlítható, eladásra meghirdetett ingatlanok eladási árainak, tapasztalataim alapján azokat 10-15 %-kal csökkentve *(vélelmezem a tranzakciók, így valósulnak meg)*, a vizsgált esetre vonatkozó összehasonlításával történik.

B / A nettó - pótlási költség alapú értékebecslés

Ez az eljárás *önállóan nem értelmezhető - nem alkalmazott* telek ingatlanok értékelése során, valójában nem értékebecslés, hanem adott ingatlan felépítményének újrakiépítési költségének becslése *a föld értékének hozzáadásával*. A költségen alapuló megközelítés nem egyeztethető össze a piaccgazdaság alapelveit követő érték-meghatározással. Az érték nincs közvetlen összefüggésben a költséggel. Néhány ingatlan esetében azonban szükségessé válhat a nettó pótlási költség becslése, főként, amikor teljes mértékben hiányoznak a piaci összehasonlító adatok. Az eljárás az alábbi különleges rendeltetésű épületek értékebecsléséhez használható, ám a telek ingatlan (aminek értékét piaci összehasonlító módszerrel becsültük, mint önálló értékkel rendelkezőt) értéke tükrözi az ingatlanpiac rá vonatkozó viszonyait. *Alkalmazása pld. iskolák - kórházak - egyetemek - könyvtárak - múzeumok - börtönök - stb. szokásos*. Az eljárás legfontosabb lépései a következők.

Megbecsülöm az ingatlan értékét, mintha az üres lenne, és képesek lennének a lehető legkedvezőbbben kihasználni:

- Megbecsülöm az ingatlan felépítményeinek és területi fejlesztéseinek a jelenlegi költségét.
- Megbecsülöm az értékcsökkenés nagyságát, amit a funkcionális avulás, a fizikai állagromlás, vagyis az üzemelés okozta elhasználódás és/vagy külső elhasználódás okozott.
- Levonom az értékcsökkenést a becsült építési és területfejlesztési költségből.
- Hozzá adom a föld becsült értékéhez az értékcsökkentett bekerülési költséget, s így megkapjuk az ingatlan teljes értékét.

A föld értékét piaci összehasonlításokkal becsülöm meg, amikor is az értékbecslendő földterület elhelyezkedését, területfejlesztését (közútvek jelenléte, csatornahálózat, stb.) hasonlítom össze közeli ingatlanokkal, kiigazítást téve a jelentős különbségek terén.

Két út kínálkozik a felépítmény bekerülési költségének becsülésére:

- az újraelállítási költség becslése
- helyettesítési költség becslése

Az újraelállítási költség pillanatnyi áron becsüli meg az épület költségét, a felépítmény jellemzőit teljesen lemásolva az ingatlan minden előnyével és hátrányával.

A helyettesítési költség a költség olyan becslése a napi piaci áron, amikor a felépítmény közművei és funkciója csupán hasonló az értékbecslendő ingatlanéhoz. A helyettesítési költség gyakran használatos idősebb felépítmények értékbecslésénél, mivel így elkerülhető elavult jellemzők használata, és mai építésmódszerek és építőanyagok előnyei is előtérbe kerülhetnek. Ezt követően a felbecsült értékcsökkenések mértékét kivonjuk az építési és területfejlesztési költségből. Az így kapott összeget a földterület értékével összegezve, megkapjuk az ingatlan teljes értékét.

C / Hozamszámításon alapuló értékelés

A hozadéki értékelés szintén a piaci összehasonlításra alapul, mint az összehasonlító adatok módszerével készülő becslés, itt azonban nem az ingatlan adásvételek adatait, hanem az ingatlanból várható bevételket becsülöm meg a környező, hasonló ingatlanok bevételeiből. Az értékelés az ingatlanok a jövőbeni használatának és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből vezeti le az értéket. A hozadéki értékelés általában alternatív hasznosítási formákat vesz számban és hasonlít össze. Ha több ilyen lehetséges hasznosítási alternatíva is felmerül, a legnagyobb jelenértékű közülük a mértékadó. Ennek az az oka, hogy a piaci viszonyok, a gazdasági szempontok hosszútávon automatikusan a legnagyobb nettó jelenértékű változatot helyezik előtérbe.

Itt kell megemlíteni, hogy a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet a jelzálog-hitelintézetek részére készülő hitelbiztosítéki érték meghatározásánál a hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel az ingatlan leggazdaságosabb hasznosításának feltételhezését, és ez alapján meghatározott érték megállapítását rendeli figyelembe venni, függetlenül a jelenlegi, tényleges hasznosítástól. A hozadéki értékelés fontos eleme az alkalmazott tőkésítési kamatláb, amely az adott ingatlantól, mint befektetési értéktől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő.

D / Ingatlan menekülési, likvidációs (likvidálási) értéke

Az ingatlanértékelés során megállapított olyan érték, melyen az ingatlan az ügyfél nemfizetése vagy az ingatlan - kényszerértékesítés során - a kapcsolódó ráfordításokat is figyelembe véve, viszonylag rövid időn belül értékesíthető, éppen ezért ez az érték rendszerint a legalacsonyabb a felsorolt értékfogalmak között. A likvidációs érték fogalmát nem definiálja jogszabály. Vagy, másképpen fogalmazva, az - az érték, amelyhez a Bank, vagy hitelező - követelő, akkor jut ha az Ügyféllel szembeni követelését végrehajtási vagy felszámolási eljárás keretében kell érvényesíteni a jogszabályban előírt értékesítési költségek figyelembe vételével. Az érték azt mutatja, hogy végelszámolás, likvidáció során mennyiért lehetne értékesíteni az adott ingatlant vagy eszközt, és az értékesítés költségeit is figyelembe véve mi az értékesítésből származó nettó jövedelem. A likvidációs érték a telek ingatlanok esetében, a gyakorlatban, országrészts l. elhelyezkedés l. tulajdonságaitól függően, figyelemmel arra, hogy egyre kevesebb jól hasznosítható földterület található Magyarországon, kismértékben (~ 10 - 15 %) tér el a becsült forgalmi értéktől.

Az ingatlan szabadpiaci forgalmi értéke:

Leltár:

A vizsgált ingatlan forgalmi értékének becslése, piaci összehasonlító módszer alkalmazásával:

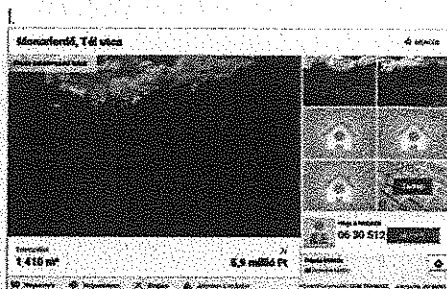
Építéskeltár:

Szint / Megnevezés	burkolat	vél, mín.	felburkolat	vél, mín.	nettó m ²	beszám. %	Hasznos m ²
Felépítmény összesen:		nem található felépítmény			0,00		0,00

Vizsgált ingatlan telek adatai

Telek:	m ²	ter. tel.	hányad	Tel. m ²
Hrsz: 1596	588,0	1	1	588,0


Összehasonlításra alkalmas ingatlanok:



Eladó lakóvezetési telek

- Beépíthetőség nincs megadva
- Szintterületi mutató nincs megadva
- Bruttó szintterület nincs megadva
- Villany telken belül
- Víz telken belül
- Dáz utcában
- Csatorna telken belül

Monorierdő csendes részén eladó egy 26 m széles építési telek. A vasútállomás tiszta sétára található. Önkormányzat, bevásárlási lehetőség öt percen belül elérhető. Tökéletes lehetőség építkezés előtt állóknak! Méretéből adódóan akár osztható vagy ikerház építésére is alkalmas.



Eladó lakóvezetési telek



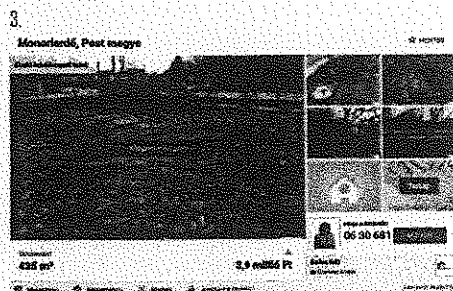
„Íme, azt gondoltam magamban, hogy házat építék az úrnak, az én Istenem nevének (...)"

(Királyok első könyve, 5:5)

Ing. nr.: 03693
 Adó szám: 23188747-9-42
 Közfogl. adó szám: HÉ23188747
 Ig: 01-09-567333
 1063 Budapest
 Sászyi Mese utca 18.
 Telefon: +361 269 2160
 Mobil telefon: +36 70 240 8616
 E-mail: info@beszeres.hu
 Web: www.beszeres.hu

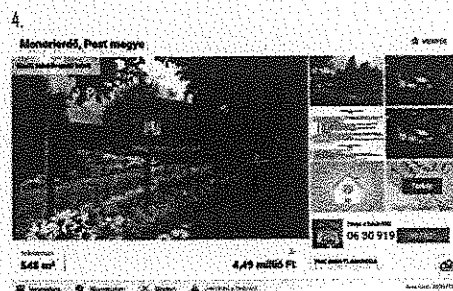
Beépíthetőség nincs megadva
 Szintterületi mutató nincs megadva
 Bruttó szintterület nincs megadva
 Villany telken belül
 Víz telken belül
 Gáz telken belül
 Csatorna telken belül

Monorierdőn eladó egy 550 nm-es összközműves saroktelek egy rajta levő felújítandó vagy bontandó kis házzal. A telken ősfák, cserjék és szép zöld növények is vannak.



Eladó lakóvezetési telek
 Beépíthetőség 30 %
 Szintterületi mutató nincs megadva
 Bruttó szintterület nincs megadva
 Villany utcában
 Víz telken belül
 Gáz utcában
 Csatorna telken belül

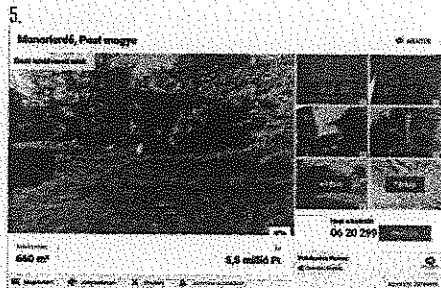
Monorierdő központjában, kellemes környezetben eladó egy 435 nm-es sarki telek. Vezetékes víz és csatorna a telken van, villany és gáz az utcában. A telek fel lett tölve, sík területű és körbekerített. Vasútállomás, iskola, óvoda, közintézmények közelében található. Max. 130 nm-es ház építhető rá. Jó adottságai miatt kitűnő vételi!



Eladó lakóvezetési telek
 Beépíthetőség nincs megadva
 Szintterületi mutató nincs megadva
 Bruttó szintterület nincs megadva
 Villany telken belül
 Víz utcában
 Gáz utcában
 Csatorna utcában

Ke-4 ávezetési besorolású építési telek 25 nm-es faházzal, kellemes környezetben. Fürt kút és villany a telken, a többi közmű elérhető. Telalterület: 548 m2

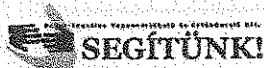
Eng. sz.: 090612
 Adó szám: 23188747-0-42
 Közföldi adó szám: IR23188747
 Cg: 41-49-957135
 1863 Budapest,
 Sztivai Mária utca 10.
 Telefon: +361 269 2168
 Mobil telefon: +36 70 240 8616
 Email: info@erkekberdoi.hu
 Web: www.erkekberdoi.hu



Eladó lakóvezeteli telek
 Beépíthetőség nincs megadva
 Szintterületi mutató nincs megadva
 Bruttó szintterület nincs megadva
 Villany telken belül
 Víz telken belül
 Gáz utcában
 Csatorna telken belül

Mányorerdő csendes, aszfaltozott mellékutcájában eladó egy 660m²-es rendszeresen karbantartott telek. A ingatlan előnye, hogy 120m²-es családi házra építési tervvel rendelkezik. Jelenleg 2 épület található rajta. Az egyik garázként funkcionál, amit leendő tulajdonosa akár műhelynek is használhat. A kisebb épület 8m²-es nem lakható, inkább tárolásra alkalmas. Közutak közül a csatorna és a villany bevezetésre került, de fűtő kút is a telken belül van. Ha Ön építkezni szeretne, akkor nagyon jó hírem van, mivel a ház tervrajz csak arra vár, hogy felépítse otthonát! Ha bármilyen kérdése van, hívjon bizalommal!





Eng. sz.: 00692
 Adó szám: 23188747-2-43
 Köztisztviselői Adó szám: HU23188747
 Cg: 01-09-957133
 1063 Budapest
 Sányai Mária utca 10.
 Telefon: +361 269 2160
 Mobil telefon: +36 70 240 8616
 E-mail: info@eriklakcsok.hu
 Web: www.eriklakcsok.hu

1997
 BORSZÉN ŐSITETTÉ.

Számítás:

Értékelésbe bevont összehasonlíttó adatok:

Alapadatok	Vizsgált ingatlan	1	2	3	4	5	Korrekciók
Telek alapterülete m ²	586,0	1 410,0	550,0	435,0	548,0	660,0	720,60
Építési ideje	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
Építési ár millió Ft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
Hasonlítható telek ingatlanok kénálati ára millió Ft	0,0	5 900 000,0	5 500 000,0	3 900 000,0	4 490 000,0	5 500 000,0	5 058 000,00
Telek fajlagos alapértéke, -Ft/m ²	0,0	4 184,4	10 000,0	8 965,5	8 193,4	8 333,3	7 935,34

Összehasonlíttó adatokból

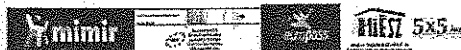
Vizsgálatba bevont összehasonlíttó értékekből korrekciók:							
Értékmódosító tényezők:	1	2	3	4	5	Korrigált -Ft/m ²	
Környezet	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		
Helyezkedés	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		
Infrastruktúra	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		
Műőség	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		
Hasznosíthatóság - beépíthetőség	1,2	1,0	1,0	1,0	1,1		
Összehasonlíttó bevont telek korrekciói	1,2	1,0	1,0	1,0	1,1		
Hasonlíttó telek ingatlanok korrigált fajlagos értékei, -Ft/m ²	5 021,28	10 000,00	8 965,52	8 193,43	8 166,67	8 268,4	

Vizsgált ingatlan értékmódosítói:

Környezet	1,00
Helyezkedés	1,00
Infrastruktúra	1,00
Műőség	0,90
Hasznosítható - beépíthető	0,90
Jogi rendezettség	1,00
Vizsgált telek korrekciója	0,81

A vizsgált ingatlan piaci összehasonlítási módszerével becsült forgalmi értéke:

Telek fajlagos, -Ft/m ²		Tertület, m ²		Vizsgált telek korrekció %	=	Telek, -Ft
8 268	x	586	x	0,81	=	3 925 143
Vizsgált ingatlan piaci összehasonlítási módszerrel becsült forgalmi értéke kerekítve:						3 900 000

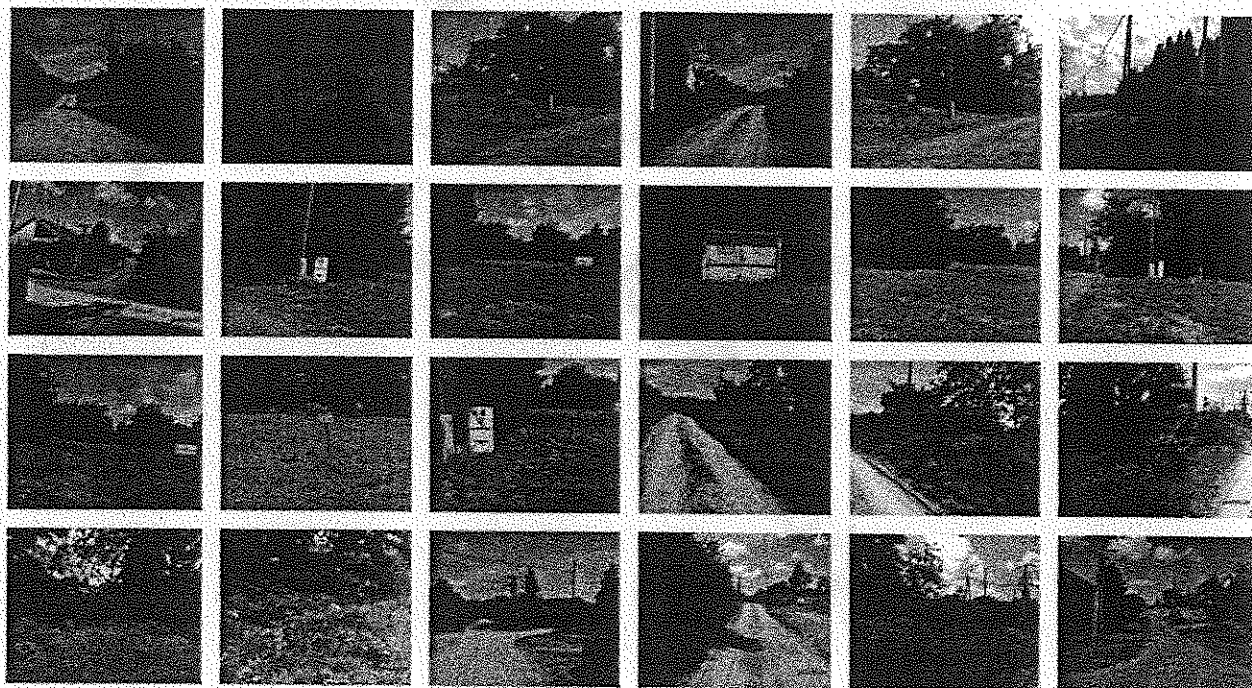
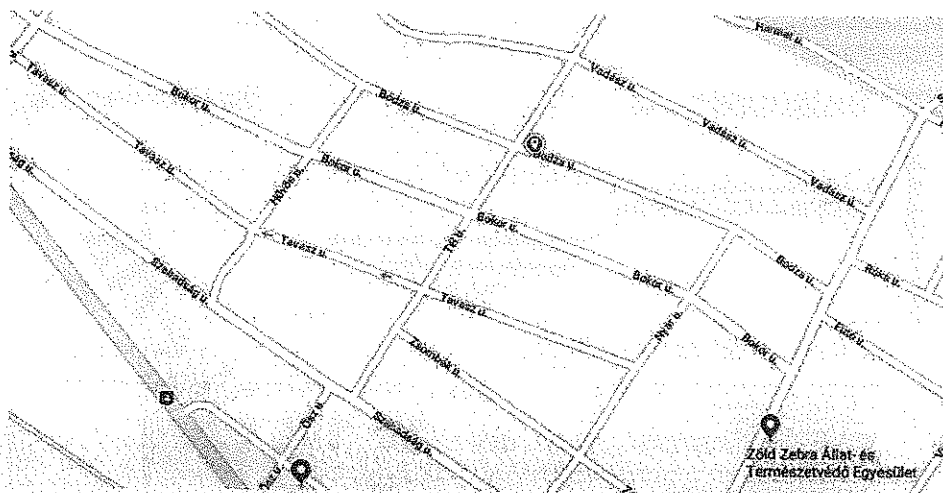


„Íme, azt gondoltam magamban, hogy házat építék az űrnak, az én Istenem nevének (...).”

(királyok első könyve, 5:5)

Záradék

1. Az értékelés a következő korlátozó feltételek mellett érvényes:
2. Az értékbecslőn végzett földmérést, területmérést, a szakvéleményben megadott paraméterek a Megbízó képviselője által adott adatszolgáltatásból és a közhiteles ingatlan nyilvántartásból származnak.
3. Nem vállalunk felelősséget azokért az információkért, melyeket a Megbízó szolgáltatott és megbízhatónak véltünk.
4. Ez az ingatlanértékbecslés a jelentésben megfogalmazott - rögzített célnak megfelelően készült, bármely egyéb célra történő felhasználás csak előzetes hozzájárulásunk mellett történhet.
5. A szakvélemény részei (különösen az értékre vonatkozó bármely következtetés, az értékbecslő személye, a Budai – Ingatlan Kft. megnevezése (vagy az értékbecslőre vonatkozó bármely utalás) nem hozhatók nyilvánosságra hirdetési kiadványokban, információs kiadványokban, értékesítési kiadványokban vagy bármely más nyilvános kommunikációs csatornán a Budai – Ingatlan Kft - vel történt előzetes írásbeli egyeztetése és jóváhagyás nélkül.
6. A szakvélemény magyar nyelven 1 pld.-ban nyomtatva és, vagy 1 pld. - ban digitálisan PDF készült.
7. Potenciálisan veszélyes anyagok előfordulásai - melyek esetlegesen jelen lehetnek az ingatlanon - nem rögzítettük, és értékesítőként hatáskörüli felelősséget nem vállalunk. Az ilyen jellegű anyagok feltáráshoz nem rendelkezünk kellő szakismerettel.
8. A felszínen található, szemmel is látható szennyeződésekkel jelentésünkben rögzítettük.
9. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik.
10. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért - bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági - környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkcióitól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
11. Az olyan tényekből és adatokból eredő esetleges jogkövetkezményekért sem vállalunk felelősséget, amelyről az információkat adó tudott, de adatszolgáltatást nem teljesítette és ez szemrevételezéssel nem volt megállapítható.
12. Az értékelő, vázlatkészítésen kívül (ami csak következtetésekre ad lehetőséget, pontosnak semmiképpen nem értelmezhető) nem végzett és nem végeztetett földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatokat a megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
13. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálati nem történt, rejtett, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
14. Épület-diagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk.
15. Az értékbecslés - az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
16. Az értékelés során a tulajdonostól kapott információkat, adatokat használtuk fel, és az ingatlan teljes egészében per-, teher-, illetőleg igénymentesnek tételezve fel értékeltük. Függetlenül attól, hogy azon, az ingatlanszemle időpontjában, teher vagy kötelezettség volt vagy nem volt.
17. A forgalmi érték alatt azt a pénzüsszeget értettük, amelyet a nyílt ingatlanpiacon az adott ingatlan tulajdonjogáért és korlátozásmentes használatáért még biztonsággal el lehet érni az adott időpontban. A tényleges érték azonban mindig a valós vevő és az eladó közötti alku során realizálódik.
18. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett.
19. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzeteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
20. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetőek.
21. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
22. Az értékelési megrendelő tudomásul veszi, hogy az ingatlan értékének meghatározása szemrevételezés alapján, becsléssel készült. Az értékelés során az óvatosság elvét követtük, ezért a becslés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő támpontot ad.
23. Az értékbecslés érvényességi idejét, az ingatlanszemle időpontjától számított 90 napon határozzuk meg, a változó piaci viszonyok, az infláció és az ingatlanokra vonatkozó jogszabályok esetleges változásai miatt.
24. Az értékelés készítője és vállalkozása, (Budai – Ingatlan Kft.) perben – jogban, és tanúként sem képviseli a Megbízót.



NYILATKOZAT

Alulírott Budai András és az általam képviselt **Budai - Ingatlan Független Vagyon Értékelő és Értékbecslő Kft.** az üzletszerű ingatlanközvetítői / üzletszerű ingatlanvagyon értékelő és közvetítői tevékenységet folytató névjegyzékben szerepel, nem áll fenn összeférhetlenség, sem a megbízóval, sem a megbízás tárgyával, sem bankkal – bármilyen szervvel szemben. Ellenem, valamint az általam képviselt vállalkozás ellen nincs folyamatban peres eljárás, nem részesültem írásbeli figyelmeztetésben szakszerűtlen munkavégzés miatt, a szakizgatási szerv részéről. Szakmailag elismert, jó referenciákkal rendelkezem. (eredeti példány)

Nyilvántartási /azonosító szám: Budai András / 06169

Nyilvántartási /azonosító szám: Budai - Ingatlan Kft / 00602



SEGÍTÜNK!

Budai András Cgt.
Telefonszám: +36702408616
E - mail: info@ertekbecslo.hu
Web: ertekbecslo.hu
Budapest, 2018. május 30.



Ügyiratszám: 03/7521-2/2011
Ügyintéző: Bajor Gyöngyike
Telefon: 327-1209

Igazolás

Igazolom, hogy

Budai Ingatlan Kft
Címe: 1063 Budapest, Szinylei Mersó utca 10.
Cégjegyzékszám: 01-09-957135

szám alatt bejegyzett gazdálkodó szervezet az ingatlanközvetítő/ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői nyilvántartásba történő felvételhez szükséges bejelentést 2011.05.04.-én megtette. A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakás tv.) 64/C. §. (5) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tett.

A bejelentés az ingatlanközvetítői tevékenység folytatására vonatkozóan határozatlan időre szól.

Mivel a bejelentő a hivatkozott Lakás tv. és a Szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szolg. tv.) továbbá az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló 31/2009. (XLI.B.) ÖM rendeletben előírt feltételeknek megfelel, az igazolás kiadásával egy időben a C00602/2011. sorzámon a nyilvántartásba bejegyeztem.

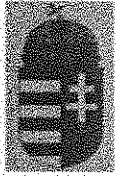
A szolgáltató a bejelentést követően a bejelentésben foglalt adatokban bekövetkezett változást illetően a tevékenység megszűnését a Szolg. tv. 24. § (1) és (3) bekezdésének megfelelően határidőtelenül köteles bejelenteni hatóságomnak.

Budapest, 2011. május 4.

Sárádi Kálmánné dr. Főjegyző
megbízásából

Lukácsné Gátneczki Gabriella
osztályvezető





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 2-38/2018.
3-6/2018. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. 06. 26.-i rendes, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018.06. 25.-i nyílt ülésére

Tárgy: A 2018. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Gaálné Czinkos Judit

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2018.06.17.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabályok, illetőleg az önkormányzat által elfogadott rendelet alapján az éves költségvetési rendelet időről-időre át kell tekinteni, és szükség esetén javaslatot kell tenni annak módosítására. A jelenlegi előterjesztéssel ennek a kötelezettségnek teszünk eleget, hiszen a költségvetési rendelet megalkotása óta elfogadásra került a zárszámadási rendelet, amely a pénzmaradvány elfogadása révén nagy mértékben befolyásolja a költségvetési sorok összegét, illetve a Képviselő-testület is több olyan döntést hozott, amely érinti a 2018. évi költségvetést.

Az önkormányzat összesített kiadási és bevételi fő összege 890.053.762 Ft-ról 940.260.049 Ft-ra változott, amely 50.206.287 Ft-os változásnak felel meg.

A változást okozó főbb bevételi tényezők a következők:

- normatíva növekedés (a kompenzáció, egyéb támogatás miatt)	1.321.373 Ft
- központi forráshoz kapcsolódó működési támogatások növekedése (választás, közfoglalkoztatás stb.)	3.955.595 Ft
- működési saját bevételek változása	1.740.700 Ft
- pénzmaradvány miatti növekmény	55.050.353 Ft
- Irányító szervi támogatás csökkenése	- 11.861.734 Ft
Összesen	50.206.287 Ft

A változást okozó főbb kiadási tényezők a következők:

- személyi juttatások változása (kompenzáció, közfoglalkoztatás, választás)	5.814.947 Ft
- személyi juttatáshoz kapcsolódó járulék változás	896.664 Ft
- dologi kiadások változása (pénzmaradvány, választás téli tűzifa)	5.379.575 Ft

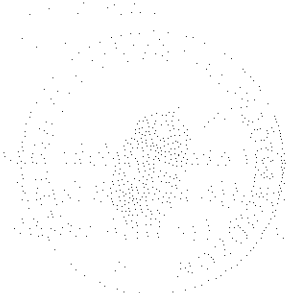
THE UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION
DEPARTMENT OF EDUCATION
SUVA, FIJI

Page No. _____
Date _____

Dear _____

Reference is made to _____

Yours faithfully,



- elvonások (pénzmaradvány szerint)	13.500.000 Ft
- működési támogatások változása (Kt döntés, PM hatáskör)	40.000 Ft
- működési tartalék összegének változása	891.113 Ft
- beruházások összegének változása (pénzmaradvány)	27.441.829 Ft
- felújítások összegének változása (beléptető rendszer)	25.000 Ft
- felhalmozási tartalék összegének változása	8.098.893 Ft
- <u>Irányító szervi támogatás csökkenése</u>	- 11.861.734 Ft
Összesen	50.226.287 Ft

Az összesített előirányzat változások 05.31-ig tartalmazzák mindazon változásokat melyek központi hatáskörből, a képviselő-testület döntéseiből, illetőleg a többlet bevételek eléréséből fakadnak.

A tételes előirányzat változásokat az 1/a és 1/b melléklet tartalmazza kötelező és önként vállalt feladatonkénti bontásban.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a tájékoztató elfogadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2018. június 17.



Határozati Javaslat

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2018. (.) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a 2018. évi költségvetés módosításáról szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2018. évi költségvetést módosító rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
 Szenté-Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete

a 2018. évi költségvetésének módosításáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § alapján az önkormányzat 2018. évi költségvetés módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2. §-a helyébe a következő lép:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének

a) költségvetési bevételeit	600.754.430 Ft-ban
b) költségvetési kiadásait	702.702.559 Ft-ban
c) költségvetési hiányát	101.948.129 Ft-ban
d) működési bevételeit	430.804.430 Ft-ban
e) működési kiadásait	456.704.837 Ft-ban
f) működési hiányát	25.900.407 Ft-ban
g) felhalmozási bevételeit	169.950.000 Ft-ban
h) felhalmozási kiadásait	245.997.722 Ft-ban
i) felhalmozási hiányát	76.047.722 Ft-ban
j) finanszírozási bevételeit	339.505.619 Ft-ban
k) finanszírozási kiadásait	237.557.490 Ft-ban
l) finanszírozási bevételei többletét	101.948.129 Ft-ban
m) az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás összegét állapítja meg, amely megegyezik az önkormányzaton belüli duplázódás összegével.	225.955.266 Ft-ban
n) az önkormányzat nettósított bevételi és kiadási előirányzatát állapítja meg	714.304.783 Ft-ban.

2. §

A rendelet 2. számú melléklete helyébe az Mód I.2 számú melléklet lép

A rendelet 2a. számú melléklete helyébe az Mód I.2a számú melléklet lép

A rendelet 2b. számú melléklete helyébe az Mód I.2b számú melléklet lép

3. §

Mathematical Induction

Principle of Mathematical Induction

Let $P(n)$ be a statement involving the natural number n .

If $P(1)$ is true and if $P(k) \Rightarrow P(k+1)$ for any natural number k , then $P(n)$ is true for all natural numbers n .

Q.E.D.

Example: Prove that $1 + 2 + 3 + \dots + n = \frac{n(n+1)}{2}$.

Let $P(n)$ be the statement $1 + 2 + 3 + \dots + n = \frac{n(n+1)}{2}$.

Step 1: $P(1)$ is true.

Step 2: Assume $P(k)$ is true.

Step 3: Prove $P(k+1)$.

Assume $1 + 2 + 3 + \dots + k = \frac{k(k+1)}{2}$.

Step 4: $1 + 2 + 3 + \dots + k + (k+1)$

Using the induction hypothesis,

we get $\frac{k(k+1)}{2} + (k+1)$

which is $\frac{k(k+1) + 2(k+1)}{2}$

$= \frac{(k+1)(k+2)}{2}$

which is $\frac{(k+1)((k+1)+1)}{2}$

$= \frac{(k+1)(k+1+1)}{2}$

which is $\frac{(k+1)((k+1)+1)}{2}$

$= \frac{(k+1)(k+1+1)}{2}$

which is $\frac{(k+1)((k+1)+1)}{2}$

$= \frac{(k+1)(k+1+1)}{2}$

which is $\frac{(k+1)((k+1)+1)}{2}$

$= \frac{(k+1)(k+1+1)}{2}$

which is $\frac{(k+1)((k+1)+1)}{2}$

$= \frac{(k+1)(k+1+1)}{2}$

which is $\frac{(k+1)((k+1)+1)}{2}$

$= \frac{(k+1)(k+1+1)}{2}$

which is $\frac{(k+1)((k+1)+1)}{2}$

$= \frac{(k+1)(k+1+1)}{2}$

which is $\frac{(k+1)((k+1)+1)}{2}$

Therefore, $1 + 2 + 3 + \dots + n = \frac{n(n+1)}{2}$ for all natural numbers n .

Example: Prove that $1^2 + 2^2 + 3^2 + \dots + n^2 = \frac{n(n+1)(2n+1)}{6}$.

Let $P(n)$ be the statement $1^2 + 2^2 + 3^2 + \dots + n^2 = \frac{n(n+1)(2n+1)}{6}$.

Step 1: $P(1)$ is true.

Step 2: Assume $P(k)$ is true.

Step 3: Prove $P(k+1)$.

Assume $1^2 + 2^2 + 3^2 + \dots + k^2 = \frac{k(k+1)(2k+1)}{6}$.

Step 4: $1^2 + 2^2 + 3^2 + \dots + k^2 + (k+1)^2$

Using the induction hypothesis,

we get $\frac{k(k+1)(2k+1)}{6} + (k+1)^2$

$= \frac{k(k+1)(2k+1) + 6(k+1)^2}{6}$

$= \frac{(k+1)(k(2k+1) + 6(k+1))}{6}$

$= \frac{(k+1)(2k^2 + k + 6k + 6)}{6}$

$= \frac{(k+1)(2k^2 + 7k + 6)}{6}$

$= \frac{(k+1)(k+2)(2k+3)}{6}$

$= \frac{(k+1)((k+1)+1)(2(k+1)+1)}{6}$

A rendelet 4. számú melléklete helyébe a Mód I.4 számú melléklet lép

4. §

A rendelet 5. számú melléklete helyébe a Mód I.5 számú melléklet lép

5. § A rendelet kiegészül a 11. számú melléklettel.

6. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Monorierdő, 2018.

P. H.

.....
Szente Béla
polgármester

.....
dr. Mezei Csilla
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Monorierdő, 2018.

P. H.

.....
dr. Mezei Csilla
jegyző

Hatásvizsgálati lap
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
1/2018. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosításához

1. Társadalmi hatások

A költségvetési rendeletnek közvetett hatása van az önkormányzat közigazgatási területén élő lakosságra, az önkormányzat által nyújtott és szervezett közszolgáltatásokat igénybevevőkre, az intézmények ellátottaira. A 2018. évi költségvetés módosítása során megvizsgáltuk a felmerülő feladatokat, kötelezettségeket, és az ezek finanszírozásához szükséges forrásokat.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A költségvetési kiadások tervezett összege hatással van az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások színvonalára. A központi forrásból származó támogatások, a helyi adóbevételek, és egyéb támogatások és bevételek biztosítják az önkormányzat likviditását, gazdálkodásának folyamatosságát és kiszámíthatóságát.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24 §-ban foglaltak kötelezővé teszik az önkormányzat számára a költségvetési rendelet megalkotását, illetve annak szükség szerinti felülvizsgálatát. Elmaradásának lehetséges következményei: a Pest Megyei Kormányhivatal pótolhatja a jogszabályt, illetőleg a késedelmes elfogadás akadályozza az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését, mely bírságot von maga után.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet feltételt nem igényel, az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊՐԵՑԻԴԵՆՏԻ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊՐԵՑԻԴԵՆՏԻ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ԹԻՖԼԻՍ, 2014 թ.

Ստանդարտի նախագիծը հաստատվել է ՀՀ Ստանդարտիզացիոնական կոմիտեի կողմից 2014 թ. 10-րդ նոյեմբերի նիստի 10-րդ կետով և 2014 թ. 10-րդ դեկտեմբերի նիստի 10-րդ կետով:

Ստանդարտի նախագիծը հաստատվել է

ՀՀ Ստանդարտիզացիոնական կոմիտեի կողմից 2014 թ. 10-րդ նոյեմբերի նիստի 10-րդ կետով և 2014 թ. 10-րդ դեկտեմբերի նիստի 10-րդ կետով:

Ստանդարտի նախագիծը հաստատվել է

ՀՀ Ստանդարտիզացիոնական կոմիտեի կողմից 2014 թ. 10-րդ նոյեմբերի նիստի 10-րդ կետով և 2014 թ. 10-րդ դեկտեմբերի նիստի 10-րդ կետով:

Ստանդարտի նախագիծը հաստատվել է

ՀՀ Ստանդարտիզացիոնական կոմիտեի կողմից 2014 թ. 10-րդ նոյեմբերի նիստի 10-րդ կետով և 2014 թ. 10-րդ դեկտեմբերի նիստի 10-րդ կետով:

Ստանդարտի նախագիծը հաստատվել է ՀՀ Ստանդարտիզացիոնական կոմիտեի կողմից 2014 թ. 10-րդ նոյեմբերի նիստի 10-րդ կետով և 2014 թ. 10-րդ դեկտեմբերի նիստի 10-րդ կետով:

Ստանդարտի նախագիծը հաստատվել է ՀՀ Ստանդարտիզացիոնական կոմիտեի կողմից 2014 թ. 10-րդ նոյեմբերի նիստի 10-րդ կետով և 2014 թ. 10-րդ դեկտեմբերի նիստի 10-րդ կետով:

Ստանդարտի նախագիծը հաստատվել է ՀՀ Ստանդարտիզացիոնական կոմիտեի կողմից 2014 թ. 10-րդ նոյեմբերի նիստի 10-րդ կետով և 2014 թ. 10-րդ դեկտեմբերի նիստի 10-րդ կետով:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2018. (II.29.) önkormányzati rendelete

a 2018. évi költségvetésről

(módosításokkal egységes szerkezetben)

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § alapján az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről a következőket rendeli el.

1. A költségvetés bevételeinek és kiadásainak fő összege, a hiány és többlet mértéke

1.§ (1) A rendelet hatálya a Képviselő-testületre és annak szerveire (polgármester, bizottságok, a polgármesteri Hivatal, a jegyző), illetve Monorierdő Község Önkormányzatára és költségvetési szerveire terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) költségvetési szerv: a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat által alapított és irányított költségvetési szerv,
- b) kisösszegű szolgáltatás és készletbeszerzés: az a szolgáltatás, készletbeszerzés, amelynek értéke a 100 eFt-ot nem haladja meg.

2.§ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének

a) költségvetési bevételeit	600.754.430 Ft-ban
b) költségvetési kiadásait	702.702.559 Ft-ban
c) költségvetési hiányát	101.948.129 Ft-ban
d) működési bevételeit	430.804.430 Ft-ban
e) működési kiadásait	456.704.837 Ft-ban
f) működési hiányát	25.900.407 Ft-ban
g) felhalmozási bevételeit	169.950.000 Ft-ban
h) felhalmozási kiadásait	245.997.722 Ft-ban
i) felhalmozási hiányát	76.047.722 Ft-ban
j) finanszírozási bevételeit	339.505.619 Ft-ban
k) finanszírozási kiadásait	237.557.490 Ft-ban
l) finanszírozási bevételei többletét	101.948.129 Ft-ban
m) az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás összegét állapítja meg, amely megegyezik az önkormányzaton belüli duplázódás összegével.	225.955.266 Ft-ban
n) az önkormányzat nettósított bevételi és kiadási előirányzatát állapítja meg	714.304.783 Ft-ban.

3.§. A költségvetés címrendjét az 1. melléklet tartalmazza.

2. Az Önkormányzat bevételei és kiadásai

4. § (1) A bevételi és kiadási előirányzatok megbontását címrend szerint, közgazdasági jelleg szerinti tagolásban, kötelező, önként vállalt feladatonkénti bontásban a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) Az előző évi költségvetési maradványok előirányzatát feladatonként a 3. melléklet tartalmazza.
- (3) A tartalékok előirányzatát kötelező és önként vállalt feladatok szerinti bontásban, és az előirányzatok átcsoportosítására vonatkozó hatásköröket a 4. melléklet tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat beruházási, felújítási és felhalmozási célú támogatási előirányzatait kötelező és önként vállalt feladatonkénti megbontásban az 5. számú melléklet tartalmazza.
- (5) A költségvetési szervek engedélyezett létszámát a foglalkoztatási jogviszonyok szerinti megbontásban a 6. számú melléklet tartalmazza.
- (6) Az önkormányzat zárolt kiadási előirányzatait feladatonként a 7. számú melléklet tartalmazza.
- (7) Az önkormányzat által nyújtani tervezett közvetett támogatások összegét és céljait a 8. számú melléklet tartalmazza.
- (8) Az önkormányzat nem rendelkezik az Európai Unió forrásból finanszírozott projekttel.
- (9) Az önkormányzatnak nincsen adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos kötelezettségvállalása.
- (10) Az önkormányzatnak több éves kihatással járó döntésből származó kötelezettségvállalásait a 11. számú melléklet tartalmazza.
- (11) Az önkormányzatnak nincsen adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettsége.

3. A 2018. évi költségvetés végrehajtási szabályai

5. § (1) Az önkormányzat költségvetésének végrehajtásáért a polgármester, a költségvetési szerv költségvetésének végrehajtásáért a szerv vezetője, a könyvvezetésével kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az önkormányzat és a költségvetési szervek az elemi költségvetésüket az e rendelet mellékleteiben meghatározott összegekkel kötelesek összeállítani, melyet a polgármester hagy jóvá.
- (3) Az önkormányzat és a költségvetési szervek a költségvetésükben jóváhagyott előirányzattal az e rendeletben foglalt előírások figyelembevételével önállóan rendelkeznek.
6. § (1) A költségvetési szervek kötelesek az előirt bevételek és a költségvetésben tervezett bevételi előirányzatok beszedésére, valamint jogosultak a jóváhagyott kiadások teljesítésére az e rendeletben, a jogszabályokban és a képviselő-testületi, vagy bizottsági határozatokban foglaltak szerint.
- (2) A költségvetési szerv az alapító okiratában meghatározott közfeladat ellátására és a szakmai alaptevékenységére használhatja fel az e rendeletben megállapított, irányító szervi támogatásként folyósított támogatást és a tevékenységhez kapcsolódó bevételi előirányzatokat.
- (3) A költségvetési szerv a költségvetési év kiadási előirányzatainak terhére kötelezettséget csak úgy vállalhat, ha annak pénzügyi teljesítése 2018. december 31-ig, de legkésőbb következő év

február 28-ig, projektek esetén legkésőbb a projekt megvalósításának napjáig megtörténik. Kötelezettség kizárólag a jóváhagyott előirányzat szabad maradványának terhére vállalható. A költségvetési szervek vezetője a 200 Ft feletti kötelezettség vállalására csak a polgármester egyetértésével jogosult.

(4) A kiadások a bevételek teljesülési ütemre figyelemmel teljesíthetők. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetők. A tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után az önkormányzati támogatás növekedését.

(5) A bevételi előirányzatok a (6)-(7) bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag azok túlteljesítése esetén növelhetők és a költségvetési bevételek tervezettől történő elmaradása esetén azokat csökkenteni kell.

(6) A bevételi előirányzatot a költségvetés módosítására vonatkozó hatáskörök figyelembevételével módosítani kell, ha az adott költségvetési bevételre vonatkozó jogszabályi előírások év közben változnak, vagy amennyiben jogszabály, vagy az irányító szerv további feladatot határoz meg.

(7) Az egységes rovatrend

B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről,

B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről,

B6. Működési célú átvett pénzeszközök és

B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök rovatokon megtervezett bevételi előirányzatok a költségvetési évben meghatározott céllal rendelkezésre bocsátott költségvetési bevételekkel abban az esetben is megnövelhetők, ha a bevételi előirányzatok még nem teljesültek túl, azonban az adott cél a költségvetési bevételi előirányzatainak tervezésekor nem volt figyelembe vehető.

(8) Az önkormányzat, a költségvetési szervek feladatellátásuk, tevékenységük során kötelesek a gazdaságosság, a hatékonyság, az eredményesség és a szabályszerűség követelményeit érvényesíteni a költségvetésben jóváhagyott kiadási, ezen belül a kiemelt előirányzatok betartásával. A kiemelt előirányzatok túllépése szabálytalansági eljárást von maga után.

(9) A költségvetési szerv által saját hatáskörében jogszabály alapján végrehajtott költségvetési előirányzat módosítása és átcsoportosítása csak abban az esetben hajtható végre, ha az, a kötelező feladatellátást, működtetést, valamint az éves fizetési kötelezettségeket nem veszélyezteti.

(10) Az önkormányzat, a költségvetési szervek a jóváhagyott bevételek beérkezésének és kiadások teljesítésének ütemezésére havi bontásban éves likviditási tervet kötelesek készíteni, melyet a költségvetés módosításakor felül kell vizsgálni.

7. § (1) A költségvetési szerv az időlegesen szabad kapacitását úgy hasznosíthatja, hogy az azzal kapcsolatosan felmerülő közvetett és közvetlen költségek megtérüljenek.

(2) A Polgármesteri Hivatalnál ellátott államigazgatási) feladatokkal kapcsolatos bevételek a Polgármesteri Hivatal bevételeit képezik.

8. § (1) A költségvetési szervek a jóváhagyott kiadási előirányzataik terhére elsődlegesen a jogszabályokban meghatározott kötelező illetmények kifizetését követően a közüzemi díjakat, valamint az ellátottak étkeztetési költségeit, az ellátottak juttatásait egyenlíti ki.

(2) A költségvetési szervek az egységes rovatrend K1101. Torvény szerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatának és annak járulékainak megtakarítása terhére a polgármester engedélye nélkül kizárólag az alábbi kifizetéseket teljesíthetik:

- a) üres álláshely, valamint tartós betegállomány miatti többletfeladatra helyettesítési díjat, túlórákat,
- b) munkaviszony megszüntetése miatt keletkező munkából felmentett időszakokra járó kötelező illetményt, szabadságmegváltást, végkielégítést,
- c) az évközben felmerülő és az eredeti költségvetésben nem tervezett GYES-ről, GYED-ről visszatérő alkalmazott szabadságának kivétele miatt a helyettesítő alkalmazott illetményét,
- d) az évközben felmerülő és az eredeti költségvetésben nem tervezett jubileumi jutalmat, az alkalmazott betegsége idejére az őt megillető juttatást - betegszabadság, valamint a táppénz-hozzájárulás
- e) a munkavállaló kötelező munkaidején felüli rendkívüli munkavégzésre elrendelt túlórákat,
- f) az alapító okirat szerinti közfeladat ellátásának teljesítése érdekében feltétlenül szükséges, kizárólag külső személy részére megbízási díjat

(3) A jegyző, mint a Polgármesteri Hivatal vezetője rendkívüli, célhoz kötött feladatot állapíthat meg a köztisztviselő részére (célfeladat) a polgármesterrel egyetértésben. Ilyen feladat állapítható meg különösen az anyakönyvvezetők részére, a projektek végrehajtása, katasztrófa miatti ügyelet, hátralékbehajtás stb. feladatok miatt,- melynek eredményes végrehajtásáért céljuttatást határozható meg, amennyiben a Polgármesteri Hivatal költségvetésében a fedezet rendelkezésre áll.

(4) Az e rendeletben meghatározottakon kívüli normatív jutalom, céljuttatás, kifizetéséről a polgármester dönt, amennyiben a költségvetési szerv bérmegtakarításából a költségvetési fedezet biztosított és a szükséges előirányzat módosítás megtörtént.

(5) Bérmegtakarításból nem fedezett általános jutalom és céljuttatás kifizetéséről a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

(6) A bérmegtakarításból nem fedezett és a költségvetési szerv költségvetésében nem tervezett, de jogszabály szerinti jubileumi jutalom kifizetésének költségvetési fedezetéről költségvetés módosítással egyidejűleg az általános tartalék terhére a polgármester dönt.

(7) A költségvetési szerveknél kifizethető normatív jutalom és céljuttatás éves összege nem lehet több az egységes rovatrend K1101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek rovat éves eredeti előirányzatának 15%-ánál.

(7) A költségvetési szerv a személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarítása terhére tartós kötelezettséget nem vállalhat.

9. § (1) Az önkormányzat és a költségvetési szervek költségvetési maradványát - ezen belül a személyi juttatásokra fordítható maradványt - a Képviselő-testület hagyja jóvá. A szabad költségvetési maradvány felosztásáról és felhasználásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat és a költségvetési szervek a 2015. évi költségvetési maradványát a költségvetési maradvány jóváhagyása előtt kizárólag a 2015. évben vállalt kötelezettségből áthúzódó kifizetésekre, feladatokra fordíthatják.

10.§ A költségvetési szerv engedélyezett létszámkeretének módosításáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

11.§ A zárolt előirányzatok a polgármester döntéséig nem használhatók fel. A polgármester döntését megelőzően a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője nyilatkozik arról, hogy a zárolt előirányzatok felhasználása az önkormányzat, valamint a költségvetési szervek feladatellátását és költségvetését nem veszélyezteti. A polgármester év közben az önkormányzat költségvetési

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and consistently to avoid any discrepancies or errors.

3. Regular audits and reviews should be conducted to verify the accuracy and integrity of the information.

4. The second part of the document outlines the various methods and techniques used for data collection and analysis.

5. These methods include surveys, interviews, focus groups, and other qualitative and quantitative research approaches.

6. The choice of method depends on the specific research objectives and the nature of the data being collected.

7. It is important to select the most appropriate method to ensure the reliability and validity of the results.

8. The third part of the document provides a detailed overview of the data analysis process, from data cleaning to interpretation.

9. This process involves identifying patterns, trends, and relationships within the data to draw meaningful conclusions.

10. The final part of the document discusses the importance of reporting the findings and the implications of the research.

11. Clear and concise reporting is essential to communicate the results effectively to the intended audience.

12. The report should include a summary of the key findings, the methodology used, and the conclusions drawn from the data.

13. It is also important to discuss the limitations of the study and the potential for future research in the field.

14. The document concludes by emphasizing the value of research in understanding complex phenomena and informing decision-making.

15. Overall, the document provides a comprehensive guide to the research process, from data collection to reporting.

16. It is a valuable resource for anyone interested in conducting research and understanding the scientific method.

17. The document is structured in a clear and logical manner, making it easy to follow and understand.

18. It covers all the essential aspects of research, from the initial planning and design to the final analysis and reporting.

19. The document is a must-read for anyone looking to improve their research skills and produce high-quality results.

20. It is a comprehensive and accessible guide to the world of research, providing a solid foundation for anyone interested in the field.

egyensúlyának megtartása érdekében a jóváhagyott kiadási előirányzatok közül zárolhat.

12.§ (1) Az önkormányzat nevében a polgármester és a költségvetési szerv vezetője képviselő-testületi döntés nélkül csak olyan pályázatot nyújthat be, mely az SZMSZ-ben, az alapító okiratában meghatározott közfeladat és szakmai alaptevékenység ellátásra irányul, a költségvetési éven túli tartós kötelezettségvállalással nem jár, nem igényel önrészt és nem utófinanszírozott.

(2) A képviselő-testületi döntést nem igénylő pályázat esetében a költségvetési szervek vezetői a polgármester előzetes jóváhagyásával pályázhatnak.

(3) Az (1) bekezdés szerinti pályázati támogatás kizárólag a pályázati célra fordítható.

13.§ (1) Az önkormányzat kiadási előirányzatai előirányzat-módosítás nélkül csak olyan esetben léphetők túl, melyeket jogerős bírósági ítéletek, ellenőrző szervek határozatai szerinti kötelezettségek teljesítése, vagy jogszabályban megállapított támogatásra, ellátásra vonatkozó jogosultság vagy pályázati támogatások felhasználása eredményezett.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kifizetéseket követően a polgármester, valamint a Költségvetési Szerv vezetője köteles intézkedni a költségvetési előirányzat azonnali módosítására, átcsoportosítására.

14.§ Tárgyén túl fizetési kötelezettséget a Képviselő-testület - kivéve a jogszabályon, bírósági, államigazgatási jogerős döntésen alapuló kötelezettségeket - vállalhat, és csak oly mértékben, ha az az esedékességkor a közfeladat ellátásának finanszírozását és az ismert kötelezettségek teljesítését az nem veszélyezteti.

15. § (1) A bevételi előirányzatok teljesítésének elmaradásáról és annak okairól a költségvetési szervek vezetői, illetőleg a jegyző kötelesek tájékoztatni a Képviselő-testületet.

(2) A költségvetési szervek vezetői, illetőleg a jegyző kötelesek negyedévente a 30 napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállomány mértékéről, annak okáról, alakulásáról a Képviselő-testületet tájékoztatni.

(3) A költségvetés féléves teljesítéséről a polgármester szeptember 30. napjáig tájékoztatja a Képviselő-testületet.

16. § A költségvetési szervek engedélyezett létszámán belül foglalkoztatottak 2018. évi caffetédia - juttatásának éves összege, mely magában foglalja a juttatást terhelő közterheket: a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői esetén 200 e Ft / év /fő,

17.§ A kiadások készpénzben történő teljesítésére a következő esetekben kerülhet sor, figyelemmel az önkormányzat, a költségvetési szervek pénzkezelési szabályzatában meghatározott összeghatárra, és a készpénzkímélő fizetési módok előnyben részesítésének követelményére:

- a) egységes rovatrend K31. Készletbeszerzés rovaton elszámolandó kisösszegű kiadások,
- b) egységes rovatrend K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése, K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése és a K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése rovatain elszámolandó kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzésére irányuló kiadások,
- c) egységes rovatrend K33 Szolgáltatási kiadások rovaton elszámolandó kisösszegű szolgáltatási kiadások,
- d) az alkalmazottak egységes rovatrend K1101. Törvény szerinti illetmények munkabérek rovaton elszámolandó kiadásokon kívüli személyi juttatásai, hőközi kifizetések és a K12. Külső személyi juttatások rovaton elszámolandó kiadások, amennyiben az érintett

munkavállaló kérése alapján a költségvetési szerv pénzkezelési szabályzatában erre felhatalmazott személy a kifizetést engedélyezi

- e) a kiküldetésekhez kapcsolódó kifizetések,
- f) a pályázatok végrehajtása során felmerülő, átutalással nem teljesíthető kiadások,
- g) a reprezentációs kiadások,
- h) az illetékbélyeg beszerzés kiadásai,
- i) az a-g. pont szerinti kiadásokhoz kapcsolódóan az egységes rovatrend K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó és a K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó rovatain elszámolandó kiadások,
- j) az a.-h. pont szerinti kiadásokra az alkalmazottaknak elszámolási kötelezettséggel adott előlegek,
- k) a fizetési előleg,
- l) az ellátottak pénzbeli juttatásai,
- m) a térítése díj visszafizetések,
- n) a közfoglalkoztatásban résztvevők bére,
- o) az Mt. hatálya alá tartozók részére bér kifizetés kérelem alapján.

4. Adósságot keletkeztető ügyletekkel és finanszírozási célú műveletekkel kapcsolatos szabályok és hatáskörök

18.§ (1) Független könyvvizsgálónak előzetesen kikért írásos véleményének ismeretében és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. év CXCV. törvényben meghatározott engedélyezési eljárás szabályainak betartása mellett a képviselő-testület dönt – a külön jogszabályban meghatározottak figyelembe vételével - az önkormányzat adósságot keletkeztető jogügyletének elfogadásáról, annak futamidejéről, visszafizetésének és kamatának, költségeinek fedezetéről.

(2) A Képviselő-testület dönt a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslata alapján a hitelező hitelintézetéről.

(3) A Képviselő-testület dönt az önkormányzatnál bankgarancia igénybevételéről, kezesség és garanciavállalásról, váltó vagy kötvény kibocsátásáról, azok feltételeiről, céljáról, mértékéről és fedezetéről.

(4) A Képviselő-testület csak olyan mértékben vehet fel hitelt, bocsáthat ki váltót vagy kötvényt, vehet igénybe bankgaranciát, vállalhat kezességet, garanciát, amely a kötelezettségvállalás időpontjában ismert feltételek mellett, az esedékességkor a közfeladat ellátását és a felvállalt kötelezettségek teljesítését nem veszélyezteti.

(5) Az átmenetileg szabad pénzeszközök a számlavezető pénzügyintézetnél betétként lekötethetők. A számlavezető pénzügyintézetnél eltérő pénzügyintézetnél történő elhelyezésre a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges

(6) A Képviselő-testület a lekötés maximális időtartamát 6 hónapban határozza meg.

(7) A költségvetési szerv hitelt nem vehet fel, kötvényt, váltót nem bocsáthat ki, váltót nem fogadhat el, bankgaranciát nem vehet igénybe, és kezességet, garanciát nem vállalhat.

5. Támogatások, adományok szabályai

19. § (1) Az önkormányzat részére juttatott adományok, közérdekű felajánlások, elkülönített elszámolás mellett kizárólag arra a célra használhatók fel, amelyre az adományozó juttatta.

(2) A költségvetési szervek pénzbeli adományokat, 1.000,0 e Ft feletti természetbeni adományokat, valamint értékhatártól függetlenül olyan adományokat, amelyek fenntartása, vagy felhasználása költségvetési forrást igényel kizárólag a képviselő-testület előzetes engedélyével fogadhatnak el.

(3) Jogszabályban nem szabályozott támogatás - kivéve a szociális ellátás körében adott támogatást – kizárólag meghatározott célra, elszámolási kötelezettséggel adható.

(4) Az önkormányzat és a költségvetési szervek:

- a) kötelesek ellenőrizni a juttatott összeg felhasználását és a számadási kötelezettség teljesítését,
- b) a számadási kötelezettség elmulasztása esetén kötelesek a támogatást felfüggeszteni.

(5) A támogatások jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli, amelynek érdekében az adományozó köteles eljárni.

6 Átruházott hatáskörök

20. § (1) A polgármester dönt:

- a) a központi költségvetésből származó támogatások, pótelőirányzatok lebontásáról és ezzel összefüggő költségvetés módosításáról értékhatár nélkül, mely kiterjed a költségvetési szerv finanszírozási bevételeire, és az önkormányzat finanszírozási kiadásaira is,
- b) a helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatások, központosított költségvetési támogatások igényléséről, lemondásáról értékhatár nélkül és az ezzel összefüggő költségvetés módosításáról mely kiterjed a költségvetési szerv finanszírozási bevételeire, az önkormányzat finanszírozási kiadásaira is,
- c) az önkormányzat esetében az egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről, az egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről, az egyéb működési célú átvett pénzeszközök és az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök rovatokon elszámolt többletbevételek miatti költségvetési módosításról, és a támogatás céljainak megfelelő kiadási előirányzatok módosításáról, melynek felső határa döntésenként 1.000,0 e Ft,
- d) a működési általános tartalék előirányzatról történő előirányzat átcsoportosításról egyedi 1.000,0 e Ft összeghatárig, azzal a feltétellel, hogy az általános tartalék módosított előirányzata 1.000,0 e Ft összeg alá nem csökkenhet. A módosítás, átcsoportosítás érintheti a finanszírozási bevételeket, kiadásokat és a költségvetési szerv költségvetésének módosítását is, azzal a feltétellel, hogy a módosítás a következő évekre előzetes kötelezettségvállalást nem jelenthet,
- e) az önkormányzat finanszírozási kiadásain belüli előirányzat átcsoportosításról, ha a költségvetési szerv saját hatáskörben módosítja a jóváhagyott irányítószervi támogatásként folyósított támogatások előirányzatát,
- f) az önkormányzat költségvetésében a feladattal nem terhelt szabad kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról értékhatár nélkül, mely lehet címek közötti, és a címen belül

1. Introduction

The first part of the report discusses the background and objectives of the study. It also provides a brief overview of the methodology used in the research.

The second part of the report presents the results of the study, including the data collected and the analysis performed.

The third part of the report discusses the implications of the findings and provides recommendations for future research.

The fourth part of the report concludes the study and provides a summary of the key findings.

2. Methodology

The methodology used in this study is described below.

The data for this study was collected through a series of interviews with experts in the field. The interviews were conducted over a period of six months.

The data was then analyzed using a content analysis approach. This approach involves identifying key themes and concepts within the data.

The results of the analysis are presented in the following sections.

The first section of the results discusses the overall findings of the study.

The second section of the results discusses the specific findings related to the research objectives.

The third section of the results discusses the implications of the findings and provides recommendations for future research.

The fourth section of the results discusses the limitations of the study and provides suggestions for future research.

The fifth section of the results discusses the conclusions of the study and provides a summary of the key findings.

The sixth section of the results discusses the implications of the findings and provides recommendations for future research.

The seventh section of the results discusses the limitations of the study and provides suggestions for future research.

The eighth section of the results discusses the conclusions of the study and provides a summary of the key findings.

kiemelt előirányzatok közötti, és a kiemelt előirányzaton belüli rovatok közötti előirányzat átcsoportosítás, azzal, hogy a kötelező feladatellátást nem veszélyeztetheti,

- g) az e rendelet 4. mellékletében meghatározott céltartalékok előirányzatának a jóváhagyott célnak megfelelő átcsoportosításáról, értékhatár nélkül, ami kiterjed az államháztartáson belüli és az államháztartáson kívüli forrás átadásával kapcsolatos előirányzat módosításra értékhatár nélkül:

(2) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott előirányzat módosításokat, átcsoportosításokat - az első negyedév kivételével - negyedévenként a negyedévet követő hónap soros üléséig, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig a költségvetési rendelet módosítása céljából a képviselő-testület elé terjeszti, és ezzel az átruházott hatáskörben hozott döntésekről történő beszámolási kötelezettségnek is eleget tesz.

(3) A polgármester az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötéséről maximum egyedi 5.000 e Ft értékben dönt. Ennél nagyobb összeg lekötéséhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges. A lekötések jogszerűségét a jegyző és az átmenetileg szabad pénzeszköz lekötetőségét a gazdasági vezető jogosult vizsgálni.

(4) A polgármester azon köznevelési, közművelődési, szociális, gyermekvédelmi szakmai feladatellátásra vonatkozó pályázatok esetében, amelyek önrészt és előfinanszírozást nem igényelnek, több éves, vagy tartós kötelezettségvállalással nem járnak, és a pályázat benyújtására az önkormányzat, vagy a költségvetési szerv jogosult, a pályázat benyújtásához szükséges fenntartói nyilatkozat, kapcsolódó együttműködési megállapodás aláírására képviselő-testületi döntés nélkül is jogosult.

21. § (1) A költségvetési szerv vezetője a (2)-(3) bekezdésben, a 6. § (9) bekezdésében, és a 9. §-ban foglaltak figyelembe vételével saját hatáskörben a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint:

- a) az átvett pénzeszközökkel módosíthatja a jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzatokat,
- b) a feladattal nem terhelt szabad kiadási előirányzatok között átcsoportosíthat címek között, a címeken belül kiemelt előirányzatok között, a kiemelt előirányzaton belül rovatok között úgy, hogy az a kötelező feladatellátást nem veszélyeztetheti.

(2) A költségvetési szerv vezetője a felhalmozási költségvetési előirányzat-csoportba tartozó kiemelt előirányzatait nem csökkentheti.

(3) A költségvetési szerv vezetője a működési költségvetési előirányzat-csoportba tartozó kiemelt előirányzatait átcsoportosíthatja a felhalmozási költségvetési előirányzat csoportba tartozó kiemelt előirányzataira.

(4) A költségvetési szerv vezetője köteles 30 napon belül tájékoztatni a polgármestert a saját hatáskörében végrehajtott előirányzat módosításokról és átcsoportosításokról. A költségvetési szerv vezetője által saját hatáskörében végrehajtott előirányzat módosításokat, átcsoportosításokat a költségvetési rendelet módosításának céljából a polgármester - az első negyedév kivételével - negyedévenként a negyedévet követő hónap soros üléséig, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig 2018. december 31-i hatállyal a képviselő-testület elé terjeszti.

7. Költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

22. § Az önkormányzat szerződés alapján belső ellenőrt alkalmaz, aki a költségvetési rendelet

szabályszerűségéről, kockázatairól, megalapozottságáról, betarthatóságáról, elfogadásáról véleményt alkot.

23. § A jegyző köteles biztosítani a belső kontrollrendszer keretében kialakított kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést, különösen a pénzügyi döntések dokumentumainak előkészítése, a célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága, a szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása és ellenjegyzése tekintetében.

8. A pénzellátás rendje

24. § (1) Az önkormányzat, és a költségvetési szervek kötelesek valamennyi kötelezettségvállalásban a kifizetés módját, összegét és határidejét úgy rögzíteni, hogy a kifizetés időpontjában szükséges fedezet rendelkezésre álljon és az a likviditási ütemtervvel összhangban legyen.

(2) Az önkormányzat és a költségvetési szervek kötelesek a kifizetéseknél a készpénzt kímélő fizetési módot előnyben részesíteni és a minél hosszabb időtartamú kiegyenlítési határidőt érvényesíteni. Fizetési határidő előtti teljesítésre kizárólag indokolt esetben kerülhet sor.

(3) A költségvetési szervek fizetési számlájára az önkormányzati támogatást a költségvetési szerv vezetőjének előzetes írásos kérelme alapján utalja át az Önkormányzat.

9. A zárszámadással kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

25. § (1) Az önkormányzat és a költségvetési szervek a költségvetési beszámolóikat a magasabb szintű jogszabályi előírásokon felül a költségvetéssel összehasonlítható módon és szerkezetben kötelesek elkészíteni.

(2) A képviselő-testületet tájékoztatni kell szöveges indokolással együtt a több éves kötelezettségvállalásokról, a közvetett támogatásokról, melyet költségvetés elfogadásakor a becsült értéken, zárszámadáskor a tényleges összegben kell kimutatni.

(3) A képviselő-testületet tájékoztatni kell szöveges indokolással együtt a költségvetési beszámoló részeként az önkormányzat adósság-állományáról, az önkormányzat és a költségvetési szervek tartozásának állományáról, a követelések állományáról, azok előző évhez viszonyított alakulásáról, a megtett intézkedésekről.

11. Záró rendelkezések

26. § (1) Ez a rendelet 2017. február 29. napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 1. napjától alkalmazni kell a költségvetés végrehajtása során.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

Megnevezés		Onkormányzat						Polgármesteri	Óvodai nevelés	Étkeztetés	Óvoda összesen	Onkormányzat	
1.	Személyi juttatás	8.059.000	9.258.000	1.344.000	7.827.000	2.273.000	1.549.000	30.310.000	43.899.000	20.283.000	95.224.000	169.433.000	
	BMÖGF/246-1/2018 ASP rendszer működtetése kapcsán	504.400						504.400				504.400	
	40/2018 (III.27) Kt határozat Választásokra biztosított összeg							207.847				207.847	
	Pénzmaradvány zárszámadási rendelet szerint							1.500.000				1.500.000	
	Választás kiadásai							1.577.000				1.577.000	
	Közfoglalkoztatás kiadásai							2.445.900				2.445.900	
	<i>Módosítás utáni személyi juttatás</i>	<i>8.563.400</i>	<i>9.258.000</i>	<i>1.344.000</i>	<i>7.827.000</i>	<i>2.273.000</i>	<i>1.549.000</i>	<i>33.260.300</i>	<i>45.763.047</i>	<i>20.283.000</i>	<i>95.224.000</i>	<i>172.247.947</i>	
2.	Munkaadót terhelő járulékok és szoc hozzájár. adó	1.439.000	1.899.000	265.000	1.504.000	441.000	158.000	5.706.000	1.455.000	16.436.000	3.965.000	20.401.000	
	BMÖGF/246-1/2018 ASP rendszer működtetése kapcsán	98.358						98.358				98.358	
	Pénzmaradvány zárszámadási rendelet szerint							292.500				292.500	
	Választás kiadásai							267.331				267.331	
	Közfoglalkoztatás kiadásai							238.475				238.475	
	<i>Módosítás utáni munkaadót terhelő járulékok</i>	<i>1.537.358</i>	<i>1.899.000</i>	<i>265.000</i>	<i>1.504.000</i>	<i>441.000</i>	<i>158.475</i>	<i>6.044.837</i>	<i>1.614.831</i>	<i>16.436.000</i>	<i>3.965.000</i>	<i>20.401.000</i>	
3.	Dologi kiadások	33.744.000	56.203.000	3.047.000	7.105.000	5.067.000	889.000	106.055.000	14.396.000	16.130.000	42.516.000	58.646.000	
	BMÖGF/63 - 12 / 2018. Téli rezsielőirányzatok kapcsán					675.640		675.640				675.640	
	Pénzmaradvány zárszámadási rendelet szerint	629.228	899.734		268.628	50.000		1.847.590	159.642	443.355	1.390.667	1.834.022	
	Választás kiadásai							116.104				116.104	
	Többletbevétel elérése							520.700				520.700	
	<i>Módosítás utáni dologi kiadások</i>	<i>34.373.228</i>	<i>57.102.734</i>	<i>3.047.000</i>	<i>7.373.628</i>	<i>5.792.640</i>	<i>889.000</i>	<i>108.578.230</i>	<i>14.592.446</i>	<i>16.573.355</i>	<i>43.908.667</i>	<i>60.480.022</i>	
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai					9.392.000		9.392.000				9.392.000	
	<i>Módosítás utáni ellátottak pénzbeli juttatásai</i>					<i>9.392.000</i>		<i>9.392.000</i>				<i>9.392.000</i>	
5/a	Elvonások és befizetések	10.000.000						10.000.000				10.000.000	
	Pénzmaradvány zárszámadási rendelet szerint	11.300.000						11.300.000				11.300.000	
	2016. évi utóellenőrzés miatt	2.200.000						2.200.000				2.200.000	
	<i>Módosítás utáni elvonások és befizetések</i>	<i>23.500.000</i>						<i>23.500.000</i>				<i>23.500.000</i>	
5/b	Működési célú kölcsön nyújtása												
	<i>Módosítás utáni működési célú kölcsön nyújtása</i>												
5/c	Működési célú kölcsön törlesztése												
	<i>Módosítás utáni működési célú kölcsön törlesztése</i>												
5/d	Működési célú támogatások államháztartáson belülre	750.000				2.000.000		2.750.000				2.750.000	
	Iskolai verseny támogatása (polgármesteri hatáskör)	30.000						30.000				30.000	
	<i>Módosítás utáni működési célú támogatások államháztartáson belülre</i>	<i>780.000</i>				<i>2.000.000</i>		<i>2.780.000</i>				<i>2.780.000</i>	
5/e	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre	39/2018 (III.27) Kt határozat Virág Ilona támogatása	10.000			243.000		243.000				243.000	
	<i>Módosítás utáni működési célú támogatások államháztartáson kívülre</i>	<i>10.000</i>				<i>243.000</i>		<i>243.000</i>				<i>243.000</i>	
5/f	Működési célú tartalékok	3.115.538						3.115.538				3.115.538	
	BMÖGF/246-1/2018 ASP rendszer működtetése kapcsán	98.358						98.358				98.358	
	39/2018 (III.27) Kt határozat Virág Ilona támogatása	10.000						10.000				10.000	
	40/2018 (III.27) Kt határozat Választásokra biztosított összeg	300.000						300.000				300.000	
	Iskolai verseny támogatása (polgármesteri hatáskör)	30.000						30.000				30.000	
	Normatíva és egyéb központi forrásból kapott támogatás	234.471						234.471				234.471	
	83/2018 (V.24) Kt. Határozat Béke Köz rendezése	100.000						100.000				100.000	
	Többletbevétel elérése	1.195.000						1.195.000				1.195.000	
	<i>Módosítás utáni működési célú általános tartalékok</i>	<i>4.006.651</i>						<i>4.006.651</i>				<i>4.006.651</i>	
1.	Beruházások		200.892.000	381.000				201.273.000	508.000	776.000	3.023.000	3.799.000	
	46/2018 (III.29) Óvodai gázkazan többletköltség		402.841					402.841				402.841	
	Pénzmaradvány zárszámadási rendelet szerint		6.173.715					6.173.715	266.940	498.333		6.938.988	
	Pénzmaradvány 50/2018 (IV.26)		20.000.000					20.000.000				20.000.000	
	83/2018 (V.24) Kt. Határozat Béke Köz rendezése		100.000					100.000				100.000	
	Atesportosítás (közterületfelügyelői telefon)	80.000											
	<i>Módosítás utáni beruházások</i>	<i>80.000</i>	<i>227.488.556</i>	<i>381.000</i>				<i>227.949.356</i>	<i>774.940</i>	<i>1.274.333</i>	<i>3.023.000</i>	<i>3.797.333</i>	
2.	Felújítások	152.000	1.200.000					1.352.000				1.352.000	
	Hivatal beléptető rendszer többletköltség	25.000						25.000				25.000	
	<i>Módosítás utáni felújítások</i>	<i>177.000</i>	<i>1.200.000</i>					<i>1.377.000</i>				<i>1.377.000</i>	
3/a	Felhalmozási célú kölcsön nyújtása												
	<i>Módosítás utáni felhalmozási célú kölcsön nyújtása</i>												
3/b	Felhalmozási célú kölcsön törlesztése												
	<i>Módosítás utáni felhalmozási célú kölcsön törlesztése</i>												
3/c	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre												
	<i>Módosítás utáni felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre</i>												
3/d	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre												
	<i>Módosítás utáni felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre</i>												
3/e	Felhalmozási célú tartalékok	3.500.000						3.500.000				3.500.000	
	46/2018 (III.29) Óvodai gázkazan többletköltség	402.841						402.841				402.841	
	Pénzmaradvány 50/2018 (IV.26)	10.198.094						10.198.094				10.198.094	
	2016. évi utóellenőrzés miatt	1.696.360						1.696.360				1.696.360	
	<i>Módosítás utáni felhalmozási célú általános tartalékok</i>	<i>14.598.895</i>						<i>14.598.895</i>				<i>14.598.895</i>	
1.	Likvid hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak												
	<i>Módosítás utáni likvid hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak</i>												
2.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	11.602.224						11.602.224				11.602.224	
	<i>Módosítás utáni államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</i>	<i>11.602.224</i>						<i>11.602.224</i>				<i>11.602.224</i>	
2.	Központi irányításhoz tartozó támogatás folyósítása	234.185.000						234.185.000				234.185.000	
	40/2018 (III.27) Kt határozat Választásokra biztosított összeg	300.000						300.000				300.000	
	Pénzmaradvány elvonás zárszámadási rendelet szerint	12.161.734						12.161.734				12.161.734	
	<i>Módosítás utáni központi irányításhoz tartozó támogatás folyósítása</i>	<i>222.323.266</i>						<i>222.323.266</i>				<i>222.323.266</i>	
	Változás összesen	12 005 258	27 496 290		268 628	725 640	2 684 375	43 180 191	4 487 864	941 688	1 390 667	2 332 355	50 000 410
	<i>Helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó állami támogatások</i>	<i>323 282 762</i>						<i>323 282 762</i>				<i>323 282 762</i>	
1/a	BMÖGF/246-1/2018 ASP rendszer működtetése kapcsán	504.400						504.400				504.400	
	BMÖGF/63 - 12 / 2018. Téli rezsielőirányzatok kapcsán	675.640						675.640				675.640	
	Kerkeg fedezete	129.363						129.363				129.363	
	<i>Módosítás utáni helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó állami támogatások</i>	<i>1.249.223</i>						<i>1.249.223</i>				<i>1.249.223</i>	
1/b	Elvonások és befizetések												
	Normatíva ellenőrzés kapcsán visszautalt	11.970						11.970				11.970	
	<i>Módosítás utáni elvonások és befizetések</i>	<i>11.970</i>						<i>11.970</i>				<i>11.970</i>	

2018. évi Költségvetési rendelet módosításai
- kötelező feladatok

Megnevezés		Önkormányzat				Polgármesteri	Óvodai nevelés	Étkeztetés	Óvoda összesen	Önkormányzat
1/c	Működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök megtérülése államháztartáson belülről <i>Működés utáni működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök megtérülése államháztartáson belülről</i>									
1/d	Működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről <i>Működés utáni működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről</i>									
1/e	Működési célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről <i>Választásra kapott pénzeszség</i>			10 346 000	3 000 000	1 707 000	15 053 000			15 053 000
	<i>Közfoglalkoztatottak támogatás</i>					2 726 846	2 726 846			2 726 846
	<i>Egyéb központi forrásból kapott támogatás</i>	50 667					50 667			50 667
	<i>Működés utáni működési célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről</i>			10 346 000	3 000 000	1 707 000	15 053 000			15 053 000
2	Közhatalmi bevételek <i>Működés utáni közhatalmi bevételek</i>	68 200 000					68 200 000	500 000		68 700 000
3	Működési saját bevételek <i>Bíróság által megítélt összeg (munkajogi per)</i>	3 000 000	2 600 000		508 000		6 108 000		10 643 000	16 751 000
	<i>Többletbevétel elérése</i>	900 000	320 000				1 220 000			1 220 000
4	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről <i>Működés utáni működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről</i>									
1/a	Helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó állami támogatások <i>Működés utáni helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó állami támogatások</i>	6 700 000					6 700 000			6 700 000
1/b	Elvonások és befizetések <i>Működés utáni elvonások és befizetések</i>									
1/c	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök megtérülése államháztartáson belülről <i>Működés utáni felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök megtérülése államháztartáson belülről</i>									
1/d	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről <i>Működés utáni felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről</i>									
1/e	Felhalmozási célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről <i>Működés utáni felhalmozási célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről</i>	156 750 000					156 750 000			156 750 000
2	Ingatlanok értékesítése <i>Működés utáni ingatlanok értékesítése</i>	6 500 000					6 500 000			6 500 000
3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése <i>Működés utáni egyéb tárgyi eszközök értékesítése</i>									
4	Befektetett pénzügyi eszközök értékesítéséhez kapcsolódó bevételek <i>Működés utáni befektetett pénzügyi eszközök értékesítéséhez kapcsolódó bevételek</i>									
5	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről <i>Működés utáni felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről</i>									
1	Likvid hitel felvétele <i>Működés utáni likvid hitel felvétel támogatás forrása</i>									
2	Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele <i>Működés utáni államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele</i>									
3	Pénzmaradvány igénybevétele <i>Pénzmaradvány zárszámadási rendelet szerint</i>	58 500 000					58 500 000			58 500 000
	<i>Működés utáni pénzmaradvány igénybevétele</i>	38 067 182					38 067 182	5 742 843	611 688	10 628 640
4	Központi, irányítószervi támogatás <i>40/2018 (III.27) Kt határozat Választásokra biztosított összeg</i>									234 185 000
	<i>Pénzmaradvány elvonás zárszámadási rendelet szerint</i>						300 000			300 000
	<i>Működés utáni központi, irányítószervi támogatás</i>						3 253 761	330 000	9 237 973	12 161 734
	Változás összesen	40 339 222	320 000				2 726 846	43 386 068	4 487 864	941 688
								1 390 667	2 332 355	50 206 287

2018. évi Költségvetési rendelet módosítások
- önként vállalt feladatok

1/b melléklet

Megnevezés	Önkormányzat	Polgármesteri	Óvodai	Érkeztetés	Óvoda	Önkormányzat
2. Közhatalmi bevételek	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni közhatalmi bevételek</i>	-	-	-	-	-	-
3. Működési saját bevételek	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni működési saját bevételek</i>	-	-	-	-	-	-
4. Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről</i>	-	-	-	-	-	-
1/a. Helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó állami támogatások	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó állami támogatások</i>	-	-	-	-	-	-
1/b. Elvonások és befizetések	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni elvonások és befizetések</i>	-	-	-	-	-	-
1/c. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök megtérülése államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök megtérülése államháztartáson belülről</i>	-	-	-	-	-	-
1/d. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről</i>	-	-	-	-	-	-
1/e. Felhalmozási célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni felhalmozási célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről</i>	-	-	-	-	-	-
2. Ingatlanok értékesítése	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni ingatlanok értékesítése</i>	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni egyéb tárgyi eszközök értékesítése</i>	-	-	-	-	-	-
4. Befektetett pénzügyi eszközök értékesítéséhez kapcsolódó bevételek	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni befektetett pénzügyi eszközök értékesítéséhez kapcsolódó bevételek</i>	-	-	-	-	-	-
5. Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről</i>	-	-	-	-	-	-
1. Likvid hitel felvétele	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni likvid hitel felvétel támogatás jóváírása</i>	-	-	-	-	-	-
2. Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele</i>	-	-	-	-	-	-
3. Pénzmaradvány igénybevétele	-	-	-	-	-	-
<i>Módosítás utáni pénzmaradvány igénybevétele</i>	-	-	-	-	-	-
4. Központi, irányítószervi támogatás	-	-	-	-	-	3 632 000
<i>Módosítás utáni központi, irányítószervi támogatás</i>	-	-	-	-	-	3 632 000
Változás összesen	-	-	-	-	-	-

Megnevezés	Önkormányzat							Polgármesteri Hivatal	Ovodai nevelés	Élvezetési	Csalégtörlesztés	Összesen
	Általános igazgatási feladatok	Település üzemeltetési feladatok	Kulturális és közművelődési feladatok	Egészségügyi feladatok	Szociális és gyermekjóléti feladatok	Közfoglalkoztatás feladatai	Összesen					
Költségvetési kiadási előirányzatok												
I. Működési célú kiadások												
1. Személyi juttatás	15 720 400	10 038 000	1 524 000	8 207 000	2 273 000	3 994 900	41 757 300	49 603 647	74 966 000	20 308 000	95 274 000	186 634 947
2. Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hozzájár. adó	2 905 358	1 963 000	297 000	1 607 000	441 000	396 475	7 609 833	9 724 831	16 436 000	3 965 000	20 401 000	37 735 664
3. Dologi kiadások	34 386 228	60 373 734	6 242 877	7 373 628	5 792 640	889 000	115 058 107	15 224 446	16 573 355	43 906 667	60 480 022	190 762 575
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-	9 392 000	-	9 392 000	-	-	-	-	9 392 000
5. Egyéb működési célú kiadások	28 996 651	-	700 000	243 000	2 240 000	-	32 179 651	-	-	-	-	32 179 651
- ebből	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/a - elvonások és befizetések	23 500 000	-	-	-	-	-	23 500 000	-	-	-	-	23 500 000
5/b - működési célú kölcsön nyújtása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/c - működési célú kölcsön törlesztése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/d - működési célú támogatások államháztartáson belülre	780 000	-	100 000	-	2 000 000	-	2 880 000	-	-	-	-	2 880 000
5/e - működési célú támogatások államháztartáson kívülre	710 000	-	600 000	243 000	240 000	-	1 793 000	-	-	-	-	1 793 000
5/f - működési célú tartalékok	4 006 651	-	-	-	-	-	4 006 651	-	-	-	-	4 006 651
Működési célú kiadások összesen	82 000 637	72 374 734	8 763 877	17 430 628	20 138 640	5 280 375	205 996 891	74 552 924	107 975 355	68 179 667	176 155 022	456 704 837
II. Felhalmozási célú kiadások												
1. Beruházások	80 000	227 488 556	381 000	-	-	-	227 949 556	774 940	1 274 333	1 023 000	4 297 333	233 021 829
2. Felújítások	177 000	1 200 000	-	-	-	-	1 377 000	-	-	-	-	1 377 000
3. Egyéb felhalmozási kiadások	11 598 893	-	-	-	-	-	11 598 893	-	-	-	-	11 598 893
- ebből	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/a - felhalmozási célú kölcsön nyújtása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/b - felhalmozási célú kölcsön törlesztése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/c - felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/d - felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/e - felhalmozási célú tartalékok	11 598 893	-	-	-	-	-	11 598 893	-	-	-	-	11 598 893
Felhalmozási célú kiadások összesen	11 855 893	228 688 556	381 000	-	-	-	240 927 449	774 940	1 274 333	1 023 000	4 297 333	245 927 722
Költségvetési kiadások összesen	93 856 530	301 063 290	9 144 877	17 430 628	20 138 640	5 280 375	446 924 340	75 327 864	109 249 688	71 202 667	180 452 355	702 702 559
Finanszírozási kiadási előirányzatok												
III. Finanszírozási működési kiadások												
1. Likvid hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	11 602 224	-	-	-	-	-	11 602 224	-	-	-	-	11 602 224
2. Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	225 955 266	-	-	-	-	-	225 955 266	-	-	-	-	225 955 266
Finanszírozási kiadási előirányzatok összesen	237 557 490	-	-	-	-	-	237 557 490	-	-	-	-	237 557 490
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	331 422 020	301 063 290	9 144 877	17 430 628	20 138 640	5 280 375	684 479 830	75 327 864	109 249 688	71 202 667	180 452 355	940 260 049
Költségvetési bevételi előirányzatok												
I. Működési célú bevételek												
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	324 654 802	-	-	10 346 000	3 000 000	4 433 846	342 434 648	1 178 082	-	-	-	343 612 730
- ebből	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/a - helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó állami támogatások	324 592 165	-	-	-	-	-	324 592 165	-	-	-	-	324 592 165
1/b - elvonások és befizetések	11 970	-	-	-	-	-	11 970	-	-	-	-	11 970
1/c - működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök megtérülése államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/d - működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/e - működési célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről	50 667	-	-	10 346 000	3 000 000	4 433 846	17 830 513	1 178 082	-	-	-	19 008 595
2. Közhatalmi bevételek	68 200 000	-	-	-	-	-	68 200 000	500 000	-	-	-	68 700 000
3. Működési saját bevételek	3 900 000	2 920 000	-	508 000	-	-	7 328 000	520 700	-	10 643 000	10 643 000	18 491 700
4. Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Működési célú bevételek összesen	396 754 802	2 920 000	-	10 854 000	3 000 000	4 433 846	417 952 648	2 198 782	-	10 643 000	10 643 000	430 804 430
II. Felhalmozási célú bevételek												
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	163 450 000	-	-	-	-	-	163 450 000	-	-	-	-	163 450 000
- ebből	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/a - helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó állami támogatások	6 700 000	-	-	-	-	-	6 700 000	-	-	-	-	6 700 000
1/b - elvonások és befizetések	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/c - felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök megtérülése államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/d - felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/e - felhalmozási célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről	156 750 000	-	-	-	-	-	156 750 000	-	-	-	-	156 750 000
2. Termőföld értékesítése	6 500 000	-	-	-	-	-	6 500 000	-	-	-	-	6 500 000
3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Befektetett pénzügyi eszközök értékesítéséhez kapcsolódó bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Felhalmozási célú bevételek összesen	169 950 000	-	-	-	-	-	169 950 000	-	-	-	-	169 950 000
Költségvetési bevételi előirányzatok összesen	566 704 802	2 920 000	-	10 854 000	3 000 000	4 433 846	587 912 648	2 198 782	-	10 643 000	10 643 000	600 754 430
Finanszírozási bevételi előirányzatok												
III. Finanszírozási működési bevételek												
1. Likvid hitel felvétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Pénzmaradvány igénybevétele	96 567 182	-	-	-	-	-	96 567 182	5 742 843	611 688	10 628 640	11 240 328	115 550 353
4. Központi, irányítószervi támogatás	-	-	-	-	-	-	-	67 386 239	108 638 000	49 931 027	158 569 027	225 955 266
Finanszírozási bevételi előirányzatok összesen	96 567 182	-	-	-	-	-	96 567 182	73 129 082	109 249 688	60 559 667	169 809 355	339 505 619
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	663 271 984	2 920 000	-	10 854 000	3 000 000	4 433 846	684 479 830	75 327 864	109 249 688	71 202 667	180 452 355	940 260 049
Önkormányzatot belüli dűlpázódás	0	0	0	0	0	0	0	-67 386 239	-108 638 000	-49 931 027	-158 569 027	-225 955 266
Nettó önkormányzat összesen	663 271 984	2 920 000	0	10 854 000	3 000 000	4 433 846	684 479 830	7 941 625	611 688	21 271 640	21 883 328	714 304 783
Működési bevételek és kiadások egyenlege	314 746 165	-69 454 734	-8 763 877	-6 576 628	-17 138 640	-846 529	211 965 757	-72 354 142	-107 975 355	-57 536 667	-165 512 022	-25 900 407
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege	158 094 107	-228 688 556	-381 000	0	0	0	-70 975 449	-774 940	-1 274 333	-3 023 000	-4 297 333	-76 047 722
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	-140 990 308	0	0	0	0	0	-140 990 308	73 129 082	109 249 688	60 559 667	169 809 355	101 948 129
Egyenlegek mindösszesen	331 849 964	-298 143 290	-9 144 877	-6 576 628	-17 138 640	-846 529	-	-	-	-	-	-

Monorierdő Község Önkormányzatának 2018. évi bevételi és kiadási előirányzatai címenként
- ebből kötelező feladatok

Megnevezés	Önkormányzat							Polgármesteri Hivatal	Óvodai nevelés	Érkeztetés	Cseregye Óvoda összesen	Összesen
	Általános igazgatási feladatok	Település üzemeltetési feladatok	Kulturális és közművelődési feladatok	Egészségügyi feladatok	Szociális és gyermekjóléti feladatok	Közfoglalkoztatás feladatai	Összesen					
Költségvetési kiadási előirányzatok												
I. Működési célú kiadások												
1. Személyi juttatás	8 563 400	9 258 000	1 344 000	7 827 000	2 273 000	3 994 900	33 260 300	16 763 647	74 941 000	20 283 000	95 224 000	175 247 947
2. Munkaadót terhelő járulékok és szoc hozzájár. adó	1 537 358	1 899 000	265 000	1 504 000	441 000	396 475	6 042 833	9 014 831	16 436 000	3 963 000	20 401 000	35 458 664
3. Dologi kiadások	34 373 228	57 102 734	3 047 000	7 373 628	5 792 640	889 000	108 578 230	15 192 446	16 573 355	43 906 667	60 480 022	184 250 698
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-	9 392 000	-	9 392 000	-	-	-	-	9 392 000
5. Egyéb működési célú kiadás:	28 296 651	-	-	243 000	2 000 000	-	30 539 651	-	-	-	-	30 539 651
- ebből	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/a - elvonások és befizetések	23 500 000	-	-	-	-	-	23 500 000	-	-	-	-	23 500 000
5/b - működési célú kölcsön nyújtása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/c - működési célú kölcsön törlesztése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/d - működési célú támogatások államháztartáson belülről	780 000	-	-	-	2 000 000	-	2 780 000	-	-	-	-	2 780 000
5/e - működési célú támogatások államháztartáson kívülre	10 000	-	-	243 000	-	-	253 000	-	-	-	-	253 000
5/f - működési célú tartalékok	4 006 651	-	-	-	-	-	4 006 651	-	-	-	-	4 006 651
Működési célú kiadások összesen	72 770 637	68 259 734	4 656 000	16 947 628	19 898 640	5 280 375	187 813 014	40 970 924	107 950 355	68 194 667	176 105 022	334 888 960
II. Felhalmozási célú kiadások												
1. Beruházások	80 000	227 488 556	381 000	-	-	-	227 949 556	774 940	1 274 333	1 023 000	4 297 333	233 021 829
2. Felújítások	177 000	1 200 000	-	-	-	-	1 377 000	-	-	-	-	1 377 000
3. Egyéb felhalmozási kiadások	11 598 893	-	-	-	-	-	11 598 893	-	-	-	-	11 598 893
- ebből	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/a - felhalmozási célú kölcsön nyújtása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/b - felhalmozási célú kölcsön törlesztése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/c - felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/d - felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/e - felhalmozási célú tartalékok	11 598 893	-	-	-	-	-	11 598 893	-	-	-	-	11 598 893
Felhalmozási célú kiadások összesen	178 555 893	228 688 556	381 000	-	-	-	240 925 449	774 940	1 274 333	1 023 000	4 297 333	245 907 722
Költségvetési kiadások összesen	84 626 530	296 948 290	5 037 000	16 947 628	19 898 640	5 280 375	428 738 463	71 745 864	109 224 688	71 177 667	180 402 355	680 886 682
Finanszírozási kiadási előirányzatok												
III. Finanszírozási működési kiadások												
1. Likvid hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	11 602 224	-	-	-	-	-	11 602 224	-	-	-	-	11 602 224
2. Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	222 323 266	-	-	-	-	-	222 323 266	-	-	-	-	222 323 266
Finanszírozási kiadási előirányzatok összesen	233 925 490	-	-	-	-	-	233 925 490	-	-	-	-	233 925 490
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	318 552 020	296 948 290	5 037 000	16 947 628	19 898 640	5 280 375	662 663 953	71 745 864	109 224 688	71 177 667	180 402 355	914 812 172
Költségvetési bevételi előirányzatok												
I. Működési célú bevételek												
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	324 654 802	-	-	10 346 000	3 000 000	4 433 846	342 434 648	1 178 082	-	-	-	343 612 730
- ebből	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó állami támogatások	324 592 163	-	-	-	-	-	324 592 163	-	-	-	-	324 592 163
1/a - elvonások és befizetések	11 970	-	-	-	-	-	11 970	-	-	-	-	11 970
1/b - működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök megterítése államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/c - működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/d - működési célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről	50 667	-	-	10 346 000	3 000 000	4 433 846	17 830 513	1 178 082	-	-	-	19 008 595
1/e - működési célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről	68 200 000	-	-	-	-	-	68 200 000	500 000	-	-	-	68 700 000
2. Közhatalmi bevételek	3 900 000	2 920 000	-	508 000	-	-	7 328 000	520 700	-	10 643 000	10 643 000	18 491 700
3. Működési saját bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Működési célú bevételek összesen	328 754 802	2 920 000	-	10 854 000	3 000 000	4 433 846	417 962 648	2 198 782	10 643 000	10 643 000	-	430 804 430
II. Felhalmozási célú bevételek												
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	163 450 000	-	-	-	-	-	163 450 000	-	-	-	-	163 450 000
- ebből	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó állami támogatások	6 700 000	-	-	-	-	-	6 700 000	-	-	-	-	6 700 000
1/a - elvonások és befizetések	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/b - felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök megterítése államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/c - felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/d - felhalmozási célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről	156 750 000	-	-	-	-	-	156 750 000	-	-	-	-	156 750 000
1/e - felhalmozási célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről	6 500 000	-	-	-	-	-	6 500 000	-	-	-	-	6 500 000
2. Termőföld értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Befektetett pénzügyi eszközök értékesítéséhez kapcsolódó bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Felhalmozási célú bevételek összesen	169 950 000	-	-	-	-	-	169 950 000	-	-	-	-	169 950 000
Költségvetési bevételi előirányzatok összesen	566 704 802	2 920 000	-	10 854 000	3 000 000	4 433 846	587 912 648	2 198 782	10 643 000	10 643 000	-	600 754 430
Finanszírozási bevételi előirányzatok												
III. Finanszírozási működési bevételek												
1. Likvid hitel felvétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Pénzmaradvány igénybevétele	96 567 182	-	-	-	-	-	96 567 182	5 742 843	611 688	10 628 640	11 240 328	113 550 353
4. Központi, irányítószervi támogatás	-	-	-	-	-	-	-	63 804 239	108 613 000	49 906 027	158 519 027	222 323 266
Finanszírozási bevételi előirányzatok összesen	96 567 182	-	-	-	-	-	96 567 182	69 547 082	109 224 688	60 534 667	169 759 355	335 873 619
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	663 271 984	2 920 000	-	10 854 000	3 000 000	4 433 846	684 479 830	71 745 864	109 224 688	71 177 667	180 402 355	936 628 049
Önkormányzaton belüli dulpázódás	0	0	0	0	0	0	0	63 804 239	108 613 000	49 906 027	158 519 027	222 323 266
Nettó önkormányzat összesen	663 271 984	2 920 000	0	10 854 000	3 000 000	4 433 846	684 479 830	7 941 625	611 688	21 271 640	21 883 328	714 304 783
Működési bevételek és kiadások egyenlege	323 984 165	-65 339 734	-4 656 000	-6 093 628	-16 898 640	-846 529	230 149 634	-68 772 142	-107 950 355	-57 511 667	-165 462 022	-4 084 530
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege	158 094 107	-228 688 556	-381 000	0	0	0	-70 975 449	-774 940	-1 274 333	-3 023 000	-4 297 333	-76 047 722
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	-137 358 308	0	0	0	0	0	-137 358 308	69 547 082	109 224 688	60 534 667	169 759 355	101 948 129
Egyenlegek mindösszesen	344 719 964	-294 028 290	-5 037 000	-6 093 628	-16 898 640	-846 529	21 815 877	-	-	-	-	21 815 877

Megnevezés	Önkormányzat						Összesen	Polgármesteri Hivatal	Óvodai nevelés	Érkeztetés	Csalérgő Óvoda összesen	Összesen
	Általános igazgatási feladatok	Településüzemeltetési feladatok	Kulturális és közművelődési feladatok	Egészségügyi feladatok	Szociális és gyermekjóléti feladatok	Közfoglalkoztatás feladatai						
Költségvetési kiadási előirányzatok												
I. Működési célú kiadások												
1. Személyi juttatás	7 157 000	780 000	180 000	380 000	-	-	8 497 000	2 840 000	25 000	25 000	50 000	11 387 000
2. Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájár. adó	1 368 000	64 000	32 000	103 000	-	-	1 567 000	710 000	-	-	-	2 277 000
3. Dologi kiadások	13 000	3 271 000	3 195 877	-	-	-	6 479 877	32 000	-	-	-	6 511 877
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Egyéb működési célú kiadás:	700 000	-	700 000	-	240 000	-	1 640 000	-	-	-	-	1 640 000
- ebből	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/a - elvonások és befizetések	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/b - működési célú kölcsön nyújtása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/c - működési célú kölcsön törlesztése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/d - működési célú támogatások államháztartáson belülre	-	-	100 000	-	-	-	100 000	-	-	-	-	100 000
5/e - működési célú támogatások államháztartáson kívülre	700 000	-	600 000	-	240 000	-	1 540 000	-	-	-	-	1 540 000
5/f - működési célú tartalékok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Működési célú kiadások összesen	9 238 000	4 115 000	4 107 877	483 000	240 000	-	18 183 877	3 582 000	25 000	25 000	50 000	21 815 877
II. Felhalmozási célú kiadások												
1. Beruházások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Felújítások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ebből	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/a - felhalmozási célú kölcsön nyújtása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/b - felhalmozási célú kölcsön törlesztése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/c - felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/d - felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/e - felhalmozási célú tartalékok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Felhalmozási célú kiadások összesen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Költségvetési kiadások összesen	9 238 000	4 115 000	4 107 877	483 000	240 000	-	18 183 877	3 582 000	25 000	25 000	50 000	21 815 877
Finanszírozási kiadási előirányzatok												
III. Finanszírozási működési kiadások												
1. Likvid hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	3 632 000	-	-	-	-	-	3 632 000	-	-	-	-	3 632 000
Finanszírozási kiadási előirányzatok összesen	3 632 000	-	-	-	-	-	3 632 000	-	-	-	-	3 632 000
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	12 870 000	4 115 000	4 107 877	483 000	240 000	-	21 815 877	3 582 000	25 000	25 000	50 000	25 447 877
Költségvetési bevételi előirányzatok												
I. Működési célú bevételek												
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ebből	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/a kapcsolódó állami támogatások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/b - elvonások és befizetések	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök megtérülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/c államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök igénybevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/d államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/e - működési célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Közhatalmi bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Működési saját bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Működési célú bevételek összesen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Felhalmozási célú bevételek												
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ebből	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/a kapcsolódó állami támogatások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/b - elvonások és befizetések	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök megtérülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/c államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsönök igénybevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/d államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/e - felhalmozási célú támogatás értékű bevételek államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Termőföld értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Befektetett pénzügyi eszközök értékesítéséhez kapcsolódó bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Felhalmozási célú bevételek összesen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Költségvetési bevételi előirányzatok összesen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finanszírozási bevételi előirányzatok												
III. Finanszírozási működési bevételek												
1. Likvid hitel felvétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Pénzmaradvány igénybevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Központi, irányítószervi támogatás	-	-	-	-	-	-	-	3 582 000	25 000	25 000	50 000	3 632 000
Finanszírozási bevételi előirányzatok összesen	-	-	-	-	-	-	-	3 582 000	25 000	25 000	50 000	3 632 000
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	-	-	-	-	-	-	-	3 582 000	25 000	25 000	50 000	3 632 000
Önkormányzaton belüli dulpázdás	0	0	0	0	0	0	0	3 582 000	25 000	25 000	50 000	3 632 000
Nettó önkormányzat összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési bevételek és kiadások egyenlege	-9 238 000	-4 115 000	-4 107 877	-483 000	-240 000	0	-18 183 877	-3 582 000	-25 000	-25 000	-50 000	-21 815 877
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	-3 632 000	0	0	0	0	0	-3 632 000	3 582 000	25 000	25 000	50 000	0
Egyenlegek mindösszesen	-12 870 000	-4 115 000	-4 107 877	-483 000	-240 000	-	-21 815 877	-	-	-	-	-21 815 877

Monorierdő Község Önkormányzatának 2018. évi tartalék előirányzatai

Mód I.4. mell

Tartalék megnevezése	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Összesen	Előirányzat átcsoportosítási hatáskör / megjegyzés
Működési célú általános tartalék	4 006 651		4 006 651	Előre nem látható kiadásokra, polgármesteri hatáskör
Működési célú céltartalék			-	
Felhalmozási célú tartalék	11 598 893		11 598 893	Pályázati önrészek, egyéb előre nem látható beruházások fedezete
			-	
			-	
			-	
			-	
			-	
			-	
Mindösszesen	15 605 544		15 605 544	

adatok ezer forintban

Költségvetési cím száma / neve	Megnevezés	Beruházások			Felújítások			Felhalmozási célú támogatások		
		Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Összesen
1100 - Általános igazgatás	Mágneskártyás beléptető kapu			-	177 000		177 000			-
1101 - Általános igazgatás	Közterületfelügyelői telefon	80 000		80 000						
1200 - Településüzemeltetés	Ravatalozó felújítása			-	1 200 000		1 200 000			-
1200 - Településüzemeltetés	Közvilágítás bővítése	4 483 845		4 483 845			-			-
1200 - Településüzemeltetés	Erdőtelepítés	2 095 000		2 095 000			-			-
1200 - Településüzemeltetés	Játszóter kialakítás (pályázat)	6 700 000		6 700 000			-			-
1200 - Településüzemeltetés	Gépek beszerzése	1 905 000		1 905 000			-			-
1200 - Településüzemeltetés	Óvoda gázrendszer	7 148 841		7 148 841			-			-
1200 - Településüzemeltetés	Tornaterem fűtés, világítás korszerűsítés	826 000		826 000			-			-
1200 - Településüzemeltetés	Egészségház építése (pályázat)	165 000 000		165 000 000			-			-
1200 - Településüzemeltetés	Téherautó vásárlás	2 300 000		2 300 000			-			-
1200 - Településüzemeltetés	Egészségház építése (pályázaton kívül)	12 700 000		12 700 000			-			-
1201 - Településüzemeltetés	Úfelújítások	20 000 000		20 000 000			-			-
1200 - Településüzemeltetés	Csingi téri buszmegálló költsége	1 000 000		1 000 000			-			-
1201 - Településüzemeltetés	Béke köz 13. rendezési munkálatok	100 000		100 000			-			-
1200 - Településüzemeltetés	Parkoló kialakítás	3 000 000		3 000 000			-			-
1200 - Településüzemeltetés	Camping mérőszekrény	229 870		229 870			-			-
1300 - Kultúra és közművelődés	Könyvtár fűtőpanelek beszerzése	279 000		279 000			-			-
1300 - Kultúra és közművelődés	Könyvtár hűtő beszerzése	102 000		102 000			-			-
2000 - Polgármesteri Hivatal	Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése	508 000		508 000			-			-
2001 - Polgármesteri Hivatal	Iratmegsemmisítő beszerzése	266 940		266 940			-			-
3100 - Óvodai nevelés	Laptop beszerzése	190 000		190 000			-			-
3100 - Óvodai nevelés	Gáztűzhely beszerzés	93 000		93 000			-			-
3100 - Óvodai nevelés	Varrógép beszerzés	80 000		80 000			-			-
3100 - Óvodai nevelés	Polcos szekrény beszerzés	130 000		130 000			-			-
3100 - Óvodai nevelés	Gyermek kanapé beszerzés	98 000		98 000			-			-
3100 - Óvodai nevelés	Játszó szőnyeg beszerzés	146 000		146 000			-			-
3100 - Óvodai nevelés	fésülködő szekrény beszerzés	39 000		39 000			-			-
3101 - Óvodai nevelés	Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése (hűtő, ventilátor, porzsívó)	498 333		498 333			-			-
3200 - Étkeztetési feladat	Laptop beszerzése	190 000		190 000			-			-
3200 - Étkeztetési feladat	Bojler és gázzsámoly beszerzés	635 000		635 000			-			-
3200 - Étkeztetési feladat	öltözőszekrények beszerzése	318 000		318 000			-			-
3200 - Étkeztetési feladat	étkezőbe új asztalok, székek beszerzése	1 270 000		1 270 000			-			-
3200 - Étkeztetési feladat	burgonyakoptató beszerzése	610 000		610 000			-			-
				-			-			-
				-			-			-
				-			-			-
Mindösszesen		233 021 829		233 021 829	1 377 000		1 377 000			

Kimutatás Monorierdő Község Önkormányzatának több évre vállalt kötelezettségeiről

11. mell

Kötelezettség megnevezése	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Összesen	Érintett időszak
Egészségház építése kapcsán vállalt kötelezettség (május hónap)	20 000 000		20 000 000	2019. év
			-	
			-	
			-	
			-	
			-	
			-	
			-	
			-	
			-	
			-	
Mindösszesen	20 000 000	-	20 000 000	-

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

A K és K Longdrink Kft. (Cegléd, Páva u. 3. adószám:25756739) ügyvezetője Kecskés Imre az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez.

Több évtizedes vendéglátásban eltöltött ügyvezetői tapasztalatommal a saját szórakozó valamint éttermeimet irányítom Pest megyében. Szeretném bővíteni vállalkozásomat és vendéglátás turizmus terén a Monorierdői Campinget találtam megfelelő helyszínnek, melynek régi hírnevét valamint a falu életében betöltött központi szerepét állítanám helyre.

Terveim között szerepel magas színvonalú rendezvények, fesztiválok lebonyolítása, a későbbiekben pedig a faházak tervszerinti felújításával szálláshelyek kialakítása.

Szeretném a későbbiekben a -80-as és 90-es években népszerű camping atmoszféráját visszaállítani azzal , hogy sátorozásra alkalmas legyen. Továbbá szeretném, hogy a monorierdői lakosok kedvezményben részesüljenek, ezért felajánlom, hogy a rendezvényeket a 14 év kor alatti gyermekek szülői felügyelettel ingyen látogathatják.

Célom a camping területének megóvása valamint a környezetének karbantartása és fejlesztése valamint történelmi múltjának gondozása.

Rövidtávú terveink között szerepel a nyári hónapokban szabadtéri rendezvények szervezése prémium előadókkal minden korosztály igényeit kielégítve (Charlie, Pataky Attila, Jolly&Suzy, Zoltán Erika, Horváth Tamás, Irigy Hónaljmirigy).

Továbbá szeretnénk egy szüreti fesztivált szervezni kulturális programokkal ezáltal hagyományt teremteni határon kívüli és belüli néptánc csoportok fellépésével.

Hosszútávú terveink azt a célt szolgálják, hogy a meglévő faházakat újítsuk fel szálláshelyek kialakítására , melynek végeredményéül a 80-as és -90-es évek köszönnének vissza a nagy múltú monorierdői camping-ben.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem, hogy szíveskedjenek 3 hónapra, előjoggal a további hosszabbításra 2018.07.01-től 2018.12-31-ig havi 60.000 Ft. bérleti díj és a terület rendbetartása (fűnyírás, értékmegóvás) mellett cégemnek bérbe adni szíveskedjenek.

Cegléd, 2018.06.19.

Tisztelettel:

Kecskés Imre

K és K Longdrink Kft.
2700 Cegléd, Páva u. 3.
Sz.sz.: 10402795-50526750-50751000
Adószám: 25756739-2-13

