

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 28-ai soros ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
19/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

**az új hivatali épület – kamerahálózatra szóló ajánlatokról és
ideiglenes kerítés kialakításának lehetőségéről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javaslatára - az új önkormányzati épület körül kerítetteti, a kamerarendszer megrendelésétől egyenlőre eltekint. Felkéri Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt, hogy az ügyben az intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatot kapják:

1. Alpolgármester
2. Jegyző
3. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 28-ai soros ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
20/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a Dandár utcai lakók részére kiküldendő tájékoztató levélről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete -a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára- a beadványtevőknek az alábbi szövegű válaszlevél megküldését kéri:

„Tisztelt Címzett!

Az eredeti (2010. év folyamán megvalósult) útjavítási munkálattal kapcsolatosan, az Önkormányzat és a kivitelező közötti megállapodás értelmében, a Dandár utcára vonatkozóan, egyedi elbírálás alapján, kizárólag útalap készítése volt ütemezve.

Erre azonban nem vonatkoznak azok a – jellemzően – 5 éves garanciális feltételek, melyek egy teljes mértékben kivitelezett útszakaszra általánosságban érvényesíthetők.

A beadványban sérelmezett – az előadottak szerint már a kivitelezés során is jelentkezett – minőségi kifogások, és az észlelt hibák, a rendelkezésemre álló információk alapján, nem kerültek dokumentálásra (fényképekkel kiegészített jegyzőkönyvek formájában). Így jelenleg egyedi jogalapjuk sincs a garanciális igényeik érvényesítésére.

Tájékoztatom továbbá, hogy – mivel a 2334/3 helyrajzi számú, Dandár utca elnevezésű ingatlan jelenleg is magántulajdonban van, és közhasználat céljára átadott magánút státuszban sem szerepel, így – önkormányzati kötelezettség (bármilyen tekintetben) továbbra sem áll fenn annak karbantartására.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

(dátum, aláírás)”

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatát kapják:

1. alpolgármester
2. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 28-ai soros ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
21/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

**a Dandár utcának nevezett magánút burkolatának újbóli
helyrehozatali kérelmének felülvizsgálata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete -a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javaslatára- úgy dönt, hogy a Dandár utca tulajdonosaival a Polgármesteri Hivatal vegye fel a kapcsolatot, és szándéknyilatkozatot szerezzen be arra vonatkozóan, hogy a jelenleg magán tulajdonban lévő Dandár utcát átadják önkormányzati tulajdonba.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatát kapják:

1. alpolgármester
2. jegyző
3. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 28-ai soros ülésének jegyzőkönyvéből:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2013.(II. 28.)Kt. határozata

Monorierdő településfejlesztési koncepciójáról - II. szakasz

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javaslatára a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

1. A Harmat utca 14140/5 hrsz.-ú saját használatú út a14129 hrsz.-ú ingatlan, a 0225hrs.-ú út, és a 0231/7hrs.-ú út által határolt területet, beleértve a14129 hrsz.-ú ingatlan területét is az Lf-3-as falusias lakóövezet övezeti besorolásba jelölését.
2. A 0225 hrsz.-ú út, a 0231/7 hrsz.-ú út, a 0230 hrsz.-ú út, és a14129 hrsz.-ú ingatlan által közbezárt un. régi zártkerti ingatlanokat MK-2-es kertés mezőgazdasági övezeti besorolásba jelölését.
3. A 0225 hrsz.-ú út, a 0230 hrsz.-ú út, és a 0178 hrsz.-ú út, a 0222 hrsz.-ú út által közbezárt un. régi zártkerti ingatlanokat MK-2-es kertés mezőgazdasági övezeti besorolásba jelölését, kivéve a 14027 hrsz.-ú, 14028 hrsz.-ú, 14029 hrsz.-ú, 14030 hrsz.-ú ingatlanokat.
4. A 14027 hrsz.-ú, 14028 hrsz.-ú, 14029 hrsz.-ú, 14030 hrsz.-ú ingatlanok kijelölését Gksz-2-es kereskedelmi szolgáltató terület övezeti besorolásba.
5. A Harmat utca 280 hrsz.-ú, 281 hrsz.-ú, 282 hrsz.-ú, és a Csillag utca 1088 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlanok Vt-1 településközpont vegyes terület övezeti besorolásának Lke-4-es kisvárosias lakóterület övezeti besorolásúra módosítását.
6. A 4-es számú főút mellett fekvő 0263/11 hrsz.-ú, 0263/12 hrsz.-ú, 0263/14 hrsz.-ú, 0263/15 hrsz.-ú, 0263/16 hrsz.-ú, 0263/17 hrsz.-ú, 0263/18 hrsz.-ú, 0263/19 hrsz.-ú ingatlanok Gksz-2-es kereskedelmi szolgáltató terület övezeti besorolásúvá kijelölését.
7. A Szabadság utca 204 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok az LK-e 4-es övezeti besorolásból törölését, és védelmi rendeltetésű erdőkénti kijelölését, valamint ennek besorolását a forgalomképtelen vagyonelemek közé.
8. Felkéri és felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt, hogy a szükséges földhivatali, és egyéb szakhatósági intézkedéseket tegyék meg az ingatlan nyilvántartási változásokhoz szükséges munkákat rendeljék meg a fenn megjelölt célok megvalósulásáért.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy szerezze be az ADU Építész Iroda Kft.-től az írásos nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az elképzelés szerint a megjelölt terület megfelel-e ipari övezetnek. A nyilatkozat megérkezését követően a településrendezéssel kapcsolatos 2012-es határozatokban a kereskedelmi szolgáltatási területté, ipari területté, belterületté nyilvánítandó területek tulajdonosait kérje fel a költségek egy részének átvállalására. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt, hogy az érintetteket értesítsék ki és kezdjenek tárgyalást az ügyben.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 4-es sz. fő úttól délre eső (bal oldal) területrész, mely az I. koncepció szakasz 20. pontjában szerepelt, mint javasolt és elfogadott ipari övezet helyett tényleges Gksz. övezetre legyen módosítva, a 4-es számú fő út jobb oldala ipari övezet legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatát kapják:

1. alpolgármester
2. jegyző
3. ADU Építész Iroda Kft.
4. Kürthy András tanácsos
5. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
23/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Abonyi Sándor földhasználati bérleti kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **felajánlja** 2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig szóló bérletre *Abonyi Sándor*, 2213 Monorierdő, Futó u. 30. szám alatti lakosnak, a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő 1267/10 helyrajzi számú ingatlanból 612 m²-es kivett beépítetlen területet. A bérleti díj összege a 267/2012. (XII. 14.) Kt. határozat szerint **20 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt az esetleges bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatát kapják:

1. Abonyi Sándor 2213 Monorierdő, Futó u. 30.
2. alpolgármester
3. jegyző
4. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
24/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Bácsi Mihály földhasználati bérleti kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **felajánlja** 2013. január 1-től 2013. december 31-ig szóló bérletre *Bácsi Mihály*, 2213 Monorierdő, Gólya u. 18. szám alatti lakosnak, a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő 351. helyrajzi számú, 545 m²-es kivett beépítetlen ingatlant. A bérleti díj összege a 267/2012. (XII. 14.) Kt. határozat szerint **20 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt az esetleges bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatát kapják:

1. Bácsi Mihály 2213 Monorierdő, Gólya u. 18.
2. alpolgármester
3. jegyző
4. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
25/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Buzási Alexandra földhasználati bérleti kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **felajánlja** 2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig szóló bérletre *Buzási Alexandra*, 2213 Monorierdő, Monori út 14194/2 hrsz. alatti lakosnak, a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában álló 14193 helyrajzi számú, 2489 m²-es szántó művelési ágú ingatlant. A bérleti díj összege a 267/2012. (XII. 14.) Kt. határozat szerint **15 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt az esetleges bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatát kapják:

1. Buzási Alexandra 2213 Monorierdő, Monori út 14194/2
2. alpolgármester
3. jegyző
4. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
26/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Buzási Alexandra földhasználati bérleti kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **felajánlja** 2013. január 1-től 2013. december 31-ig szóló bérletre *Buzási Alexandra*, 2213 Monorierdő, Monori út 14194/2 hrsz. alatti lakosnak, a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában álló 14195 helyrajzi számú, 2353 m²-es szántó művelési ágú ingatlant. A bérleti díj összege a 267/2012. (XII. 14.) Kt. határozat szerint **15 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt az esetleges bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatot kapják:

1. Buzási Alexandra 2213 Monorierdő, Monori út 14194/2 hrsz.
2. alpolgármester
3. jegyző
4. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
27/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Dezső Sándor földhasználati bérleti kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **felajánlja** 2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig szóló bérletre *Dezső Sándor*, 1186 Budapest, Benedekfalva u. 34. szám alatti lakosnak, a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő 12621 helyrajzi számú, 2245 m²-es nagyságú zárkerti (szőlő megnevezésű) ingatlant. A bérleti díj összege a 267/2012. (XII. 14.) Kt. határozat szerint **15 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt az esetleges bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatot kapják:

1. Dezső Sándor 1186 Budapest, Benedekfalva u. 34.
2. alpolgármester
3. jegyző
4. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
28/2013.(II. 28.)Kt.
Határozata**

**Monorierdő Község Önkormányzat működési költségeinek teljesítéséhez
támogatási igény benyújtásáról**

A Képviselő-testület - a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára figyelemmel - az önkormányzat működőképességét veszélyeztető, 2012. évi költségvetés végrehajtása során keletkezett szállítói tartozások rendezésére, továbbá működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás központi költségvetésből igényelt forrásul Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 4. számú mellékletének IV. pontja alapján az alábbi kérelmet terjeszti elő:

**„Magyarország Belügyminisztere
Dr. Pintér Sándor
Belügyminiszter Úr részére**

**Tárgy: Monorierdő község Önkormányzat működési
költségeinek teljesítéséhez támogatási igény benyújtása**

Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről 2011. évi CLXXXVIII. törvény, A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása című 6. melléklete 2. pontja, Önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására vonatkozóan Monorierdő Község Önkormányzat igényét

26 815 e Ft támogatási összeggel nyújtom be.

Indokolás

Monorierdő Község Önkormányzata 2006. október 1-jétől önálló településként látja el a jogszabályokban megállapított feladatait. Az elmúlt években a takarékos gazdálkodás az önkormányzati működés minden intézményében kiemelt fontosságú szempont volt mind a tervezés, mind a költségvetés végrehajtása vonatkozásában. Többek között ennek köszönhető, hogy működési hitel felvételére nem kényszerült az önkormányzat.

Az évek óta folyamatosan csökkenő központi költségvetési támogatások, a korlátozottan rendelkezésre álló értékesíthető önkormányzati ingatlanok, valamint azon tény okán, hogy a leválást követően az önállósuló községünk intézményi infrastruktúrával szinte nem rendelkezett.

Nem volt községi temető, nincs a védőnői szolgálat elhelyezésére megfelelő épület, az általános iskola épülete felújításra szorult az átvétel idején is, az iskola fűtési rendszere elavult /bár megjegyzem, hogy 2008-ban hitel nélkül saját erőből, összefogással kb. hat millió forintot fordítottunk a radiátorok cseréjére.

Önkormányzatunk 2012. évben a fejlesztési kiadásokkal együtt 61 691 608.- Ft összegű szállítói tartozással zárta a gazdasági évet. Ebből a fent megjelölt 26 814 977.- Ft a működés során felhalmozódott önkormányzati forrás hiányában kifizetetlen számla.

A 2013. év költségvetésének tervezésekor önkormányzatunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 111. §-ba foglalt kötelezettségének csak olyan módon tudott eleget tenni, hogy virtuális bevételt volt kénytelen tervezni (ingatlan értékesítés).

A fenti tényekből jól látható, hogy a **kötelező feladatok ellátásához szükséges forrás nem biztosított.** Pl. A feladat finanszírozást a közvilágítás támogatása esetében a 2011. évi teljesített kiadás 60 %-áig nyújt fedezetet a központi költségvetéstől kapott támogatás.

A Képviselő-testület 2012. február 28-ai ülésén a kérelem benyújtásáról döntött, hiszen önkormányzatunk működőképességét csak a támogatási összeg megítélésével lehet megőrizni.

Tisztelettel kérem a jelzett igényű támogatás megítélését.

Monorierdő, 2013. február

Köszönettel:

Juhász Sándor
polgármester”

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatát kapják:

1. alpolgármester
2. jegyző
3. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
29/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a 2012. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

A Képviselő-testület a 2012. évi belső ellenőrzésről készített jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatot kapják:

1. jegyző
2. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
30/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a vásár- és piac fenntartási és üzemeltetési megállapodásról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Monorierdő Község Önkormányzata (2213 Monorierdő, Béke köz 13) és a Szárazhegy-Quercus Nonprofit Kft. (2213 Monorierdő, 1516 hrsz.) között létrejövő vásár- és piac fenntartási és üzemeltetési megállapodást a módosításokkal együtt az alábbiak szerint elfogadja. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt a megállapodás aláírására.

VÁSÁR- ÉS PIAC FENNTARÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Monorierdő Község Önkormányzata** (székhelye: 2213 Monorierdő, Béke köz 13., törzskönyvi nyit. szám: 736228, adószáma: 15736228-1-13, képviseli: Juhász Sándor polgármester) mint **megbízó**

másrészről a **Szárazhegy-Quercus Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2213 Monorierdő, 1516. hrsz., cégjegyzékszám: Cg.13-09-159669, adószáma: 24143622-1-13, képviseli: Varga Péter ügyvezető) mint megbízott között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy a megbízó kizárólagos tulajdonát képezi a Monorierdő, belterület 2281/2 hrsz.-ú és 1000 m² területű piac kiszolgáló épület és terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan, amely Monorierdő Község piac- és vásárhelyeként szolgál. Felek rögzítik továbbá, hogy a megbízott a megbízó kizárólagos egyszemélyi alapító tagja és 100 %-os tulajdonosa, aki közhasznú minősítésű non-profit korlátolt felelősségű társaságként működik. A megbízó képviselő-testülete a 234/2012. (XI.09.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a piac fenntartásával és üzemeltetésével megbízza a Szárazhegy-Quercus Nonprofit Kft-t.

2./ Megbízó a jelen megállapodással 2013. március 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra a megbízott fenntartásába és üzemeltetésébe adja az 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlant és határozatlan időtartamra megbízza a piac (és vásár) fenntartásával és üzemeltetésével. Megbízott vállalja a jelen szerződésben és jogszabályban előírt fenntartási és üzemeltetési feladatok elvégzését, a létesítmény jó gazda gondosságával való kezelését, fenntartását, üzemeltetését. A megbízottat terhelik mindazon kötelezettségek és jogosultságok, amelyeket a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. és a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet és a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM. rendelet a fenntartó vagy az üzemeltető jogaként illetve kötelezettségeként határoz meg, így különösen de nem kizárólagosan a megbízott jogosult a vásáron, piacon, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítani, és a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenységet folytatni, továbbá köteles a vásár, piac vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátni.

3./ Megbízott az állandó piac üzemeltetése körében heti két alkalommal köteles piaci napot tartani (ideértve helyi termelői piac tartását is), ill. köteles kéthetente egy alkalommal használatcikk-piacot tartani, míg az esetleges alkalmi piac- és vásár szervezéséről a megbízott maga dönt a helyi igények és működési tapasztalatok alapján.

4./ A megbízott köteles a működéshez szükséges valamennyi hatósági engedélyt és hozzájárulást beszerezni és azzal a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan rendelkezni. Amennyiben jogszabályváltozás vagy utólag bekövetkező ok miatt az engedély fenntartásához, újbóli megszerzéséhez a rendes gazdálkodás körét meghaladó jelentősebb beruházás vagy felújítás elvégzése szükséges, a megbízott köteles annak szükségességéről a megbízót haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül tájékoztatni. A megbízott köteles a piac helyéül szolgáló ingatlan fenntartásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni – ide nem értve a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházásokat és felújításokat – amelynek fedezetére a kereskedelmi tevékenységet folytatóktól beszedendő díjak és a megbízott által nyújtott szolgáltatásokból befolyó bevétel, valamint az önkormányzat működési támogatás biztosítja. A megbízott a díjakat (bérleti díj, helypénz, szolgáltatási díjak, stb...)saját nevében jogosult a kereskedőktől beszedni. A megbízott az ingatlan teljes területét hirdetések elhelyezésére hasznosíthatja, az ebből származó bevétel is a működési költségek fedezetére szolgál.

5./ A megbízó a megbízott részére az 1./ pontban írt ingatlanban egy internet- és telefonvonalat, valamint számítógépet biztosít, valamint a fenntartáshoz és a működéshez a képviselő-testület az éves költségvetéséről szóló rendeletével illetve külön határozatával megállapítandó havi támogatási összeget nyújt.

6./ A megbízott évente utólag, a tárgyévet követő első negyedév utolsó napjáig köteles elszámolni a megbízó által nyújtott pénzeszközökkel, valamint köteles az előző évi működési tapasztalatokról beszámolót készíteni. A piac működési rendjét valamint a biztonsági tervet a megbízott - a megbízóval előzetesen egyeztetve – határozza meg, valamint kezeli a beérkező panaszokat. A megbízott köteles a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó szabályokat és a piac működési rendjét a kereskedőkkel és a vásárlókkal betartatni, továbbá köteles a jogszabály által előírt nyilvántartási- és tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tenni. Megbízott a jelen szerződéssel birtokába került vagyont és annak elemeit nem idegenítheti el.

7./ A jelen megállapodást bármely fél jogosult 90 napos felmondási idővel írásban felmondani, valamint súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a szerződésszegő felet előzetesen, írásban, megfelelő határidő tűzésével, de legalább 15 nappal korábban felszólította a szerződésnek megfelelő állapot helyreállítására vagy a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, és amennyiben a határidő eredménytelenül telt el. Nem szükséges a szerződésszegő felet előzetesen felszólítani, ha a szerződésszegés olyan súlyos, hogy a jogviszony további fenntartása a véltől nem várható el, vagy a szerződésszegés utóbb már nem orvosolható.

8./ A szerződő felek az 1./ pontban részletesen körülírt létesítmény megbízott részére történő átadásakor részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

9./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos magyar jogszabályok az irányadóak. A jelen megállapodás 5 egymással mindenben megegyező példányban készült. A megállapodás módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével lehetséges. Szerződő felek törvényes képviselői a jelen megállapodást, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Monorierdő, 2013. február 28.

.....
Monorierdő Község Önkormányzata
megbízó

képv: Juhász Sándor polgármester

.....
Szárzhegy-Quercus Nonprofit Kft.
megbízott

képv: Varga Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatát kapják:

1. Szárzhegy-Quercus Nonprofit Kft.
2. alpolgármester
3. jegyző
4. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
31/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a székelyzászló önkormányzati épületre történő kihelyezéséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a székelyzászlót ideiglenesen kihelyezi Monorierdő Község Önkormányzatának 2213 Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti épületére.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatát kapják:

1. alpolgármester
2. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
32/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a polgárőrség terembérletéről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi Polgárőr Egyesület részére 2013. március 23-án a Fekete István Általános Iskola (Monorierdő, Szabadság u. 43.) tornatermét polgárőr diszkó megrendezésére díjmentesen rendelkezésre bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatot kapják:

1. Polgárőr Egyesület Nagy Sándor 2213 Monorierdő, Pacsirta u. 64.
2. Fekete István Általános Iskola
3. alpolgármester
4. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
33/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a Fekete István Általános Iskola terembérléséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tornatermet 2013. március 23-án tollforgató döntő megrendezéséhez a Fekete István Általános Iskola (Monorierdő, Szabadság u. 43.) rendelkezésére bocsátja és engedélyezi, hogy a konyha dolgozói a teát és a szendvicset elkészítsék.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatát kapják:

1. Fekete István Általános Iskola
2. alpolgármester
3. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
34/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

A regionális hulladék gazdálkodásról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a regionális hulladék gazdálkodással kapcsolatos tájékoztatást elfogadja és felkéri Juhász Sándor polgármestert, hogy ebben az ügyben keresse meg a szomszédos települések vezetőit, hogy milyen intézkedést kívánnak tenni.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatát kapják:

1. alpolgármester
2. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
35/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a 2/2013. (I. 31.) Kt. határozat visszavonásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2013. (I. 31.) Kt. határozatát visszavonja és kéri a Fekete István Általános Iskola működtetési szerződését a 26/2013. (II. 12.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete szerint átdolgozni és a márciusi soros ülés előtt a tankerülettel egyeztetni.

Határidő: 2013. márciusi soros ülés
Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatát kapják:

1. alpolgármester
2. jegyző
3. irattár

K I V O N A T

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 14-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
36/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Az 1/2013. (I. 31.) Kt. határozat visszavonásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/2013. (I. 31.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Monorierdő, 2013. március 14.

Vargáné Vass Éva s. k.
jegyző

Juhász Sándor s. k.
polgármester

A kivonat hiteles:

A határozat kivonatot kapják:

1. alpolgármester
2. irattár