

Monorierdő Község Önkormányzat 2007. október 26-án 15:30 órai kezdettel megtartott nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Rendelete:

Határozatai: 150-162

T á r g y s o r o z a t a

Interpellációk, kérdések

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

- 1. Előterjesztés keresetlevél benyújtásáról**
Előterjesztő: Juhász Sándor
- 2. Előterjesztés egyes szociális alapeladatok ellátásáról**
Előterjesztő: Juhász Sándor
- 3. Előterjesztés Monor Város polgármesterének 2007. október 15-én érkezett leveléről**
Előterjesztő: Juhász Sándor
- 4. Előterjesztés a központi orvosi ügyelet kérdésére**
Előterjesztő: Dr. Pácsi Antal EKB elnök
Dr. Práczki Péter PTB elnök
- 5. Előterjesztés gázcseretelep értékesítéséről**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 6. Előterjesztés 2008. évi belső ellenőrzési tervről**
Előterjesztő: Vargáné Vass Éva jegyző
Majláth Konrád Konstantin belső ellenőrzési vezető
- 7. Tájékoztató a Vincent Auditor Kft. intézményeknél normatív állami támogatás igénylésével kapcsolatos belső ellenőrzési jelentésről**
Előterjesztő: Vargáné Vass Éva jegyző
- 8. Előterjesztés mobiltelefon szolgáltatási díjakról, összehasonlításokról, valamint telefonkészülékek beszerzési lehetőségeiről**
Előterjesztő: Dr. Práczki Péter PTB elnök

**9. Előterjesztés a gazdasági programban megjelölt fejlesztés
megvalósításához szükséges területvásárlásról**
Előterjesztő: Juhász Sándor

10. Egyebek

Monorierdő, 2007. október 29.

Juhász Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. október 26-án 15:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyilvános soros üléséről.

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Vad Mária alpolgármester, Borbás Elvira, Hornyák Balázs, Kiss Dénes László, Szalai Gábor, Dzsupsin Imréné, Hornyák Balázs, Pádár Erika, Dr. Pácziné Félix Anna képviselő (10 fő)

Távollévő képviselők: Tóth Attila, Dr. Pácz Antal,
Jegyzőkönyvvezető: Derján Hajnalka

Tanácskozási joggal részt vesz: Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. 10 fő jelen van. Tóth Attila és Dr. Pácz Antal bejelentéssel távol van. Javasolja, hogy a 6. napirendi pont a 2008. évi belső ellenőrzési tervről legyen az 1. Tsp., a 2. Tsp. Előterjesztés keresetlevél benyújtásáról, 3. Tsp. Előterjesztés egyes szociális ellátásokról, a 4. Tsp. Az Előterjesztés Monor Város polgármesterének 2007. október 15-én érkezett leveléről. 5. Tsp. Előterjesztés a központi orvosi ügyelet kérdésére, a 6. Tsp. Előterjesztés gázcsere telep érkeztetéséről és a 7. Tsp-től változatlan. Napirendi ponttal kapcsolatban más javaslat nincs. Kéri, hogy a képviselő-testület a napirendet és annak sorrendjét fogadja el a módosításokkal együtt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal a napirendet és annak sorrendjét elfogadta.

Interpelláció, kérdések.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

1. Tsp. 2008. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Vargáné Vass Éva, Majláth Konrád Konstantin

Majláth Konrád: a belső ellenőrzésről szóló korm. Rendelet ez év márciusában elfogadásra javasolta és a testület el is fogadta a stratégiai ellenőrzési tervet. A stratégiai terv és a kockázatelemzéssel alátámasztott éves terv adja a következő tervrésznek a tervezési alapját, ezt elkészítette és táblázati formában bemutatásra került. Elmondta részletesen, hogy miért kerültek ezek az ellenőrzések meghatározásra. Fontos, hogy a belső ellenőrzés minden évben ún. soron kívüli ellenőrzést is tervezhet, ez nem jelent így meg szó szerint, mely akár a befektetéshez, beruházáshoz, bármilyen pénzügyi döntés megalapozására szolgál, ez a tervnek a részét képezi.

Vargáné Vass Éva: kiegészítésként elmondja, hogy a kistérségi belső ellenőrzést ellátó ügy nyilatkozott, hogy amennyiben a kistérségekben ő nyeri a 2008. évi belső ellenőrzésre vonatkozó közbeszerzési eljárási pályázatot, akkor Monorierdő községnek 2008-ban nem kell külön megfizetnie a belső ellenőrzési vezetőt, hanem a kistérségi normatívából kerül finanszírozásra a mi belső ellenőrzési vezetőnk.

Majláth Konrád: sajnos Monor egy apró dolgot nem vesz figyelembe a kistérségi ellenőrzés kiírásával kapcsolatban, hogy a normatív támogatást a kistérségi ellenőrzésre januártól decemberig kapja meg a kistérség. Ebben az évben júniusban írták ki, úgyhogy hiába finanszírozza utólag meg, amennyiben megjelenik, gyakorlatilag ugyanilyen arányban történik meg, júniusig nem történik semmi. Ez annak a következtében van, hogy a kistérségi munkaszervezet nem ismeri a normatív elszámolásnak az alapját, hogy a belső ellenőrzés attól belső ellenőrzés, hogy folyamatos és a normatívát is így fogja megkapni, hogy januártól december 31-ig.

Vad Mária: úgy tudja, hogy jelenleg a kistérségnél a Vincent Audit látja el a belső ellenőrzési feladatokat. Ha ő nyeri meg a jövő évi belső ellenőrzési pályázatot, abban az esetben, ha mi nem alkalmazzuk ingyen, vagy nem vesszük igénybe a szolgáltatásukat, és a Konrádot bízunk meg, akkor a Konrád bérét nekünk megfizeti a kistérség.

Majláth Konrád: nem tudja, hogy a Vincent Audit ezt hogy gondolta, mert vele nem tárgyalt. Hatáskör összeütközés miatt felhívta a Vincent Audit képviselőinek a figyelmét, hogy jelen helyzetben a jegyzői hatáskört elvonják bizonyos tekintetben. Semmiféle megállapodás nincs, hogy a jegyzők az adott kistérség által megkötött szerződés alapján ezt a hatáskört átadták volna.

Vad Mária: és ez csak a belső ellenőrzési munkálatokra vonatkozik, mert ha mi az önkormányzat, mondjuk a leválással kapcsolatos tanácsadásra kérjük fel az teljesen más kategória.

Majláth Konrád: mivel ezzel egyre kevesebb lesz a feladat, azt szeretné javasolni, hogy a következő évben ne legyen kettéválasztva a két terület, hanem úgy köttetne meg a szerződés, hogy belső ellenőrzés, szakértői feladatellátás és a belső ellenőrzési vezetés ellátása.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
150/2007.(X.26.) kt.
határozata**

Belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a a Polgármesteri Hivatal 2008. évre vonatkozó kockázatelemzésen alapuló belső ellenőrzési munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző, belső ellenőrzési vezető

11. Tsp. Előterjesztés keresetlevél benyújtásáról

Előterjesztő: Juhász Sándor

Juhász Sándor: átadja a szót Soósné Dr. Gáspár Gabriella ügyvédnek.

Soósné Dr. Gáspár Gabriella: elmondja, hogy a keresetlevélnek ez már a 2. változata és akkor készült, mikor az utolsó határozatok, levélváltások még nem voltak a két hivatal között. A mellékletek száma egyre növekszik. Ha ismét megerősíti a testület, hogy be szeretné nyújtani a keresetlevelet, lényeges információ, hogy az önkormányzat alanyi illetékmentes. Ami terheli az önkormányzatot, az a szakértői díj és az ügyvédi munkadíj, illetve pernyertesség arányában később a bíróság fog dönteni a perköltségről. A keresetlevél benyújtása nem jelenti azt, hogy az visszavonhatatlan folyamat, mert az egyezkedést tovább lehet folytatni a háttérben és amennyiben egy értelmes egyezséget sikerül létrehozni, a keresetlevél visszavonható bármikor. Az is lehetséges, hogy nem a keresetlevél visszavonást, hanem az egyezésnek a tárgyaláson való jegyzőkönyv lediktálására kerül sor, ami ebben a stádiumban egy jobb megoldás lenne., ha a bíróság ezt jóváhagyja és később nem vitathatják, hogy ott szó szerint mi hangzott el. Alternatív javaslatként vetette fel azt, hogy egy olyan típusú átdolgozott megállapodás-tervezetet küldeni Monornak, amiben a Kövál Zrt, illetve ez a bizonyos 38 M-os hitel kivételével minden más dolgot részmegállapodásba foglalnak, és ha az aláírja Monor, akkor más csak ebben a kérdésben kell megegyezni, vagy perelni, ha szükséges.

Dr. Práczki Péter: 4. bekezdésnél „az ingó vagyon körében, az átadandó külterületi földek körén és a hitel megosztásán van”, kéri, minden ingó és ingatlan vagyonnak a felértékelésétől kezdve, minden egyes tételét kell, hogy érintse és nem csak az ingó vagyont.

A 2. oldal 1. pontjában nem látja a vázlatot.

Az 1508 ha ellen már tiltakozott a múltkor is, hogy az eredetét kellene a 2173 ha-t kérni. Nem érti, hogy miért kellene nekünk már önmagunkat korlátozni a kezdet kezdetén, amikor a kiindulási alap a 2176 ha volt. Ráérünk utána is alkudozni. Nem született döntés, és az F12-es pont nem jó. Itt már nem kompromisszumot keresünk, hanem elhangzott valami, ahonnan lefelé fogunk menni. Nem szerepel sehol a vagyon felértékelése sem, úgy gondolja, hogy tudni kell mi a vagyona Monornak.

Soósné Dr. Gáspár Gabriella: hogy az F12-esnél miért az 1508 ha volt, az azért van, mert az előzetes tárgyalások során ez a szám alakult ki. Lehet azt a megoldást is választani, de annak egyik veszélye az, hogy ha minél több ingatlant vonunk be, annál nagyobb a várható perköltség. Addig a vagyonértékelés nem merült fel, amíg nagyjából értékarányosan meg tudnak egyezni. A mindkét fél által elfogadott tény azt nem kell külön bizonyítás tárgyává tenni. Eddig úgy nézett ki, hogy nagyjából értékarányosan majd meg tudnak állapodni. Ha ez az arány felborul, akkor az eljárás során a szakértői indítványnál kell kirészletezni, hogy pontosan mire kérünk szakértői bizonyítást, ennél a keresetlevélnél sokkal részletesebben. A közös tulajdon megszűnés időpontjára tekintettel, a jelen időpontra tekintettel, a változásokra tekintettel, hogyha Monor közben eladott valamit, amit eladott azzal elszámolási kötelezettsége van, ami meglévő azzal megosztási kötelezettsége van, tehát ezt sokkal részletesebben ki lehet fejteni, lehet a keresetlevélben is kezdeményezni. Ez a jelentős szám a 2173 ha területi igény arra figyelemmel, hogy van egy fő elv a lakosság szám arányos megosztás, ez nehezen védhető egy keresetlevélben. Hiszen van egy lakosság szám arányos

megosztás és ehhez képest van egy nagyobb igény. Az 1508 ha, hogy legyen a közútra is, meg legyen fejlesztési lehetősége Monorierdőnek és ne zárja be egy nagyon kicsi területre Monor, erre tekintettel alakult ki ez. Ezt meg lehet védeni, de ennél nagyobb területtel azt kockáztatjuk, hogy jelentős lenne a perköltség, a pernek a kifutási ideje.

Dr. Práczki Péter: kockázatnak tekinti az 1508 ha területet és emlékeztet mindenkit, hogy hogyan alakult ki ez a szám. 1508 ha –ban nem firtatjuk a vagyont. Teljesen részletes vagyonkimutatást szeretne kérni, és utána látni lehet, hogy milyen aránytalanságok vannak. Ha nem a 2176 ha-ból indulunk ki az azt jelenti, hogy máris elfogadtunk egy korábbi alternatívát.

Soósné Dr. Gáspár Gabriella: amíg jogerős ítélet nincs, addig a keresetünket le és fel bármikor módosíthatjuk. Ha szakértői bizonyítás alátámasztani látszik a képviselő úr által képviselt álláspontot, akkor felemelhető a keresetlevél.

Dr. Práczki Péter: előbb szeretné tudni, mennyi a vagyon és utána lehet egyezkedni.

Soósné Dr. Gáspár Gabriella: ha meg kell szakértetni a vagyont, akkor az jelentős perköltség. A perekben gyakori a kereset módosítása.

Majláth Konrád: egyetért azzal, hogy a jegyző Monor jegyzőjével szemben eljárást indítson. Kiderülne az, hogy a vagyonelem növekedésének oka a valótlan adatszolgáltatás, valamint a jegyzővel kapcsolatos hiányosságból adódik. A bíróságnak azzal indokolja meg a vagyonelemek emelkedésének okát, hogy Monor jegyzőjének a mulasztása és hivatalból okozott kára, valamint az, hogy Monorierdő önkormányzat vagyonát nem tudom mai napit kimutatni, amit átadott, nemcsak a költségvetés, hanem a vagyon a leltárra sem. Ezzel indokolom meg gyakorlatilag, ezeket célszerű figyelembe venni akkor, mikor egy elindítás van folyamatban.

Dr. Práczki Péter: azt sem látja mennyi Monorierdő vagyona és a keresetlevélben sem látja.

Vad Mária: 4. bekezdésben nézi, 1. oldalon, és kérdezi, hogy akkor ez nem minden vagyonelemre vonatkozik.

Majláth Konrád: ott fog kiderülni, hogy nem tudja, hogy mennyi a vagyona.

Soósné Dr. Gáspár Gabriella: az első tárgyalásnál mindenki elmondja röviden az indokolását. És megkérdezik, hogy mi a bizonyítási indítvány. Ezután jön a szakértői bizonyítás, ha Monor be tudja csatolni a bizonyítást teljes körűen, akkor oda tudják adni a szakértőnek és a szakértő a képviselő úr által indítványozott intézkedést el fogja tudni végezni.

Dr. Práczki Péter: a „leginkább” szót nem érti.

Vad Mária: javasolja törölni.

Vargáné Vass Éva: A Pénzügyi Bizottság javaslatot tett a keresetlevélhez. A 3. bekezdés utolsó sora: „még nem került írásba foglalásra” helyette „aláírásra” szó kerüljön és egészüljön

ki: „ a monori képviselő-testület 306/2007. (V.30.) határozatára tekintettel a Kövál Zrt. vagyონrésze ről Monorierdő Önkormányzata kb. 38 M Ft-os folyószámlahitel ellentételezése ként mondjon el.” Illetve a 2. o. 3. bekezdésben „hiteles dokumentumok, alapiratok átadására”.

Kérdezi, hogy legyen a határidő a keresetlevél benyújtására.

Juhász Sándor: csak a Kövál Zrt. vagyónon indult el a vita és ezért nem írták alá 1508 ha-t . Ezt a keresetlevelet legrövidebb időn belül be kell nyújtani.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
151/2007.(X.26.) kt.
határozata**

Keresetlevél benyújtásáról

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete a 53/2007. (IV.26.) sz. kt. határozatát megerősíti, mely szerint az Önkormányzat pert indít Monor Önkormányzata ellen a Pest Megyei Bíróságon számadási kötelezettség, tulajdoni hányad megállapítása és a vagyónmegosztás, illetve Monorierdő község közigazgatási területének és határának megállapítása tárgyában.

A képviselő-testület megbízza Soósné Dr. Gáspár Gabriella ügyvédet, (1214 Budapest, Szent László út 30.) hogy a perbeli képviseletet teljes körűen ellássa.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést 16.000,-Ft + Áfa/óra megbízási díjjal kösse meg, illetve az ügyvédi meghatalmazást írja alá.

Felkéri az ügyvédet, hogy a monori Városi Földhivatalnál az ingatlanokra a perfeljegyzési jog bejegyzése ügyében járjon el.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős. Polgármester, jegyző

3. Tsp. Előterjesztés egyes szociális alapfeladatok ellátásáról

Előterjesztő: Juhász Sándor

Vad Mária: volt a GESZ-nél, ahol kimutatták azt a nagyon magas 23.384,-Ft összeget. A monori házi segítségnyújtás egy nagy átfogó feladat. Monor és Monorierdő rész egyesítve van és a Monorierdőre eső rész 151 fő, aki házi segítségnyújtásra szorul és ennek az 1 főnek 151 órát biztosítottak, ez 18 nap. Az egész Monor költségét, ahány főre biztosították és így jött ki az összeg. Ha magunk látjuk el, lényegesen csökkenni fog.

Bánföldi Györgyné: a házi segítségnyújtásról elmondja, hogy van részleges és teljes ellátás. A teljes ellátás azt jelenti, hogy 4 óra az otthon töltött idő munkával. A részleges az 1-2 óra

lehet, ha ezt beszorozzuk 400,-Ft-os órabérrel, akkor 1600,-Ft, ebben nincs étkezés. A költségek a finanszírozás két oldalról megy, egyik oldal állami támogatás, a másik az idős ember nyugdíja. Rossz a helyzet a nappali ellátásnál, ott a nyugdíja 30%-át köteles befizetni és ez az 55-60e Ft-os nyugdíjnál nem túl sok és ebbe benne foglaltatik az étkezés is. A házi segítségnyújtásnál jobb az arány, ott az étkeztetésnél az étel ára adja a költségeket, minden ellátáshoz normatíva és az idős ember nyugdíjának megfelelő összeg 20-30%-os összeg. A három ellátás kijön 0 szaldóra. Az egyikbe többet kell betenni, a másiktól több folyik be. A kincstárnál azt mondták be kell írni a kérelembe, bár csak a II. félévben lehet számítani bármiféle normatív támogatásra. Abban bízunk, hogy a normatívát megemelik.

Dr. Práczki Péter: kérdezi, hogy mennyi lesz a normatív?

Bánföldi Györgyné: az étkezés 81e Ft/fő/év, a házi segítségnyújtás is 150e Ft a nappali ellátás/fő/év. Bejön reggel a nyugdíjas reggelit kap, vaj vagy felvágott egyéb, du. kap uzsonnát, amit vagy megeszik vagy hazaviszi. Hetente egy fürdetés és ruhamosás van. 5-6 fővel tudják a jelenlegi kapacitással vállalni a nappali ellátást.

Juhász Sándor: nálunk 3 fő van feltüntetve nappali ellátásra. Felül kell vizsgálni, hogy rászorult-e van nem. Tudni kell, hogy van egy idős hölgy, aki bentlakásos Monoron. Monorral dec. 31-ig van látja el és január 1-től gondoskodni kell az elhelyezéséről. Ha semmiféle megoldás nincs az elhelyezésére át tudná-e vállalni Zsuzsika ezt az idős hölgyet.

Vargáné Vass Éva: az időskorúak házában elhelyezett személy esetben a két önkormányzat megállapodást nem kötött. Az ellátási kötelezettsége Monornak 2007. dec 31-ig szól. Az idős hölgy elhelyezéséhez szükséges lépéseket megtettük. Van gondozó intézmény, aki ún. várólistára vette a határozatunk szerint.

Bánföldi Györgyné: meg kell tudni, hogy kiről van szó, milyen beteg, de utcára senki nem kerülhet. Ezt Monor nem teheti meg.

Juhász Sándor: Pogácsás úr levelében benne van, hogy dec. 31-el megszünteti az ellátást.

Dr. Práczki Péter: és ha ide kerülne, milyen feltételekkel lehetne?

Bánföldi Györgyné: a nyugdíjának a 80%-át kell leadni. Melynek el kell érni az napi 5000,-Ft-ot, mely a térítési díj.

Dr. Práczki Péter: kérdezi, hogy mi van, ha nem éri el az összeget.

Bánföldi Györgyné: akkor az önkormányzat segítségét kéri.

Vargáné Vass Éva: ez az a feladata, ami az önkormányzatunknak nem kötelező feladatellátás, de mivel jogutódja vagyunk Monornak, nem tehetjük meg, hogy a községünkben lakó személyről nem gondoskodunk.

Vad Mária: ez nem kötelező alapellátás. A normatíva 1917,-Ft a GESZ által nyújtott kimutatás és 2370,-Ft/nap az önkormányzati költség.

Dr. Práczki Péter: kérdezi, hogy 1 személy van-e.

Juhász Sándor: Ennyiről van tudomásunk.

Arról volna szó, hogy a testület akar-e most arról dönteni, hogy a vállalkozóval folytassuk a tárgyalásokat és kössünk vele szerződést.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
152/2007.(X.26.) kt.
határozata**

Ellátási megállapodások felbontásáról

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezi Monor Város Önkormányzatánál 2007. január 2-án a házi segítségnyújtás külön megállapodással történő ellátására, valamint a Monori Gondozási Központ intézményben nappali ellátásban részesített monorierdei lakosok átmeneti időre történő ellátása tárgyában kötött szerződések 2007. december 31. napjával történő felmondását.

Felhatalmazza a polgármestert a két szerződés bontásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
153/2007.(X.26.) kt.
határozata**

Szociális alapfeladatok ellátásáról

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete 2008. január 1-jétől a házi segítségnyújtás, a nappali ellátás és étkeztetés feladatokat Bánföldi Györgyné vállalkozóval kötött szolgáltatási szerződés keretében kívánja ellátni.

Felkéri a polgármestert a szerződés tervezetét készítse elő, a vállalkozót az előzetes költségvetés előkészítésére.

Határidő: 2007. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

4. Tsp. Előterjesztés Monor Város polgármesterének 2007. október 15-én érkezett leveléről

Előterjesztő: Juhász Sándor

Juhász Sándor: a monori polgármester nyilatkozatát kérte, hogy megkérte, hogy nyilatkozzon, hogy a Triplex-gáz Kft. részét ki kívánják-e vásárolni. Elővételi joggal ő rendelkezik. A kemping átadását is kértük soron kívül a beruházás érdekében. Erre a Pogácsás úr egy durva levelet írt. Kérdezi, hogy tud-e olyanról a testület, hogy a leválással kapcsolatban bármi, ami történt, hogy ne lett volna tájékoztatva.

Kikéri magának, hogy szava hihetetlennek nevezzék.

A 2. határozattervezetet javasolja kihagyni.

Dr. Práczi Péter: javasolja kihagyni a határozattervezetből a „tiltakozás” kifejezést. Nem javasolja az érzelmet kifejezni.

Az ellen kell tiltakozni, amikor pl. eladta a részvényeket.

Vad Mária: ez a polgármester személye elleni megkeresés volt, amit a képviselők kaptak, az pedig hozzájuk szól. Javasolja, hogy a 11 képviselő hozzon egy olyan határozatot, ez nagyon jó, így de javasolja ő is a tiltakozást kivenni, és csak tárgyilagosan közölnék vele, hogy megismertek mindent a leválással kapcsolatban.

Hornyák Balázs: javasolja, hogy csak vegyük tudomásul.

Juhász Sándor: a levélhez, ha csatoljuk a határozattervezetet, akkor a képviselő-testület is megadta a válaszát.

Vad Mária: javasolja nem a polgármesteri levélhez csatolni, hanem külön küldeni a Pogácsás úr képviselőknél írott levelére válaszolva.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
154/2007.(X.26.)Kt.**

Határozata

**Állásfoglalás Monor Város polgármesterének 2007. október 15-én
érkezett leveléről**

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testület tudomására hozza Monor város polgármesterének, hogy a leválással összefüggő valamennyi tárgyalásról teljes körű tájékoztatást kapott és az átvett iratok tartalmát ismeri.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatkivonat megküldésével Monor város polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: 2007. november 15.

Felelős: polgármester

5. Tsp. Előterjesztés a központi orvosi ügyelet kérdésére

Előterjesztő: Dr. Páczai Antal EKB elnök

Dr. Práczki Péter PTB elnök

Dr. Páczai Antal: Bénye község is felvételét kérte a Pilis központtal működő orvosi ügyeleti rendszerbe. Ez a felvétel csak úgy történhet meg, ha minden abban résztvevő tag, önkormányzat elfogadja azt, hogy Bénye község csatlakozzon a központi ügyelethez. Ez egy kicsit nagyobb terhet ró az ügyeletre, de ezt meg kell oldani, mert az a probléma merült fel, hogy nem lehet külön finanszírozni az ügyeletet, tudni illik Bénye, Káva az egy körzet és az OEP ezt így nem kívánja finanszírozni, ezért vagy Monorhoz kell Kávának is csatlakozni, vagy Bényének Pilishez. A bizottság tárgyalta és azt javasolja, hogy fogadják el.

Vargáné Vass Éva: egy mondattal ki kellene egészíteni az első határozattervezetet, hogy felhatalmazza a polgármestert a módosított mikrotársulási szerződés aláírására.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
155/2007.(X. 25.)Kt.
Határozata**

Bénye község orvosi ügyelethez történő csatlakozása

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Bénye község csatlakozzon a Pilis, Nyáregyháza, Káva és Monorierdő települések egészségügyi ellátásához kapcsolódó összevont, központi orvosi ügyeleti rendszer működtetésére létrehozott társuláshoz a megállapodásban meghatározott feltételek szerint 2008. január 1-jétől.

Határidő: 2007. november 30.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Vargáné Vass Éva jegyző

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
156/2007.(X. 25.)Kt.**

határozata

Orvosi ügyelet önköltségi hozzájárulása

A Képviselő-testület elfogadja, hogy Monorierdő az Emergency Servise Kft által üzemeltetett központi orvosi ügyeleti rendszer 2008. évi működtetésének költségeként 2008. január 1-jétől a 2007. január 1-jei lakosságszám alapján 32.- Ft/fő/hó ügyeleti díjat fizet a gesztor önkormányzat (Pilis Város Önkormányzata) számlájára.

Határidő: 2008. január 1.

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

6. Tsp. Előterjesztés gázcseretelep értékesítéséről

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor: ezt a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Aki jelen pillanatban most üzemelteti a kábeltévét, bérlő az önkormányzattól. Megkeresett bennünket, hogy szeretné megvásárolni a vagyonmegosztás után. El kellett végeztetni a felértékelést. Nincs építési engedély, nincs bejegyezve a felépítmény sem. 50E Ft a fennmaradási engedélyért, azon kívül azt majd be kell jegyezni a földhivatalnál, tehát ez plusz költségeket fog jelenteni. Ez a mi érdekünk. Ha el akarunk adni valamit, nekünk, kell tudni, hogy mennyiért akarjuk.

Vad Mária: kérdezi, hogy az 50e Ft-nak , illetve a 35e Ft értékbecslési díjnak mi a fedezete

Vargáné Vass Éva: az előirányzatok között, ha ezt ebben az évben kell megfizetni erre még a szolgáltatások előirányzat fedezetet nyújt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
157/2007.(X.26.) kt.
határozata**

1665/2 hrsz.-ú ingatlan értékbecslés megrendeléséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Monorierdő belterületén lévő az ingatlan-nyilvántartásban a monori 1665/2 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékének meghatározását megrendeli, illetve az elidegenítéshez szükséges fennmaradási terv elkészítését, és annak földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését.

A munkák költségeit a 2007. évi költségvetési rendeletében, a szolgáltatások díja terhére.

A fennmaradási terv előkészítésére 50.000.-Ft, az értékbecslésre 35.000.-Ft összeget állapít meg.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződések aláírására.

Határidő: 2007. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

5 perc szünet.

7. **Tsp. Tájékoztató a Vincent Auditor Kft. intézményeknél normatív állami támogatás igénylésével kapcsolatos belső ellenőrzési jelentésről**
Előterjesztő: Vargáné Vass Éva jegyző

Vargáné Vass Éva: a 2007. évi belső ellenőrzési tervünk szerint a kistérségi belső ellenőrzés keretében a 2. ellenőrzés zajlott le az önkormányzatnál. Az oktatási intézményeknél az állami normatíva támogatás igénylésével kapcsolatos ellenőrzés folyt. A jelentés teljes terjedelme megtekinthető.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

8. **Tsp. Előterjesztés mobiltelefon szolgáltatási díjakról, összehasonlításokról, valamint telefonkészülékek beszerzési lehetőségeiről**
Előterjesztő: Dr. Práczki Péter PTB elnök

Dr. Práczki Péter: elmondja, hogy mindhárom szolgáltatótól bekérték az ajánlatot, táblázatba össze is foglalták, hogy mennyi és milyen feltételekkel lehetséges. A T-Mobile, mely a legnagyobb hálózattal rendelkezik, lenne a legalkalmasabb. Közbeszerzési eljárás keretében történne a csomag beszerzése, elvileg hónap végéig van ez a lehetőség, utána érvényét veszti ez az ajánlat. Az önkormányzat kötne egy szerződést a T-Mobile-lal, ennek fejében SIM kártyákat kapna és ezt a kártyát kapnák az egyes dolgozók és képviselők. Minden esetben kapna a dolgozó egy számlát, melyen az önkormányzat szerepelne, mint címzett, de az ő címére menne. Kötni kellene ehhez egy szerződést, hogy ha valaki nem egyenlíti ki a számláját, akkor az önkormányzat megvonja tőle a kártyát. Készüléket nem kell vásárolni és alapdíjat fizetni. Egymás között a telefonálás ingyenes lenne.

Hornyák Balázs: kérdezi, hogy aki Pannon GSM-nél van, lehet-e a számát átvinnie.

Dr. Práczki Péter: 6000,-Ft-ért át lehet vinni a számot.

Maga a kártya mindenkinek 500,-Ft-jában fog kerülni, ha kéri. 30 db ingyen SMS is jár a kártyához. Készüléket is lehet vásárolni, így 10 % kedvezményt adnak.

Vargáné Vass Éva: nekünk erre már van döntésünk a közbeszerzés II. díjcsomagra, csak a szerződést nem tudtuk megkötni. Most csak meg kell erősíteni azt a határozatot, és annyit még fejleményként 2007. február 19-én a döntés értelmében mindent megkértünk, mindössze annyit kell most tenni, hogy a regisztrálást el kell végezni.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
158/2007. (XI.26.)
határozata**

**Mobiltelefon beszerzéséről a közbeszerzési II. díjcsomag
keretében**

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete a 6/2007. (I.18) sz. határozatát megerősíti, hogy a keletkezett igények alapján a T-Mobile szolgáltatóval a közbeszerzési díjcsomag II. díjcsomag keretén belül szerződést köt.

Felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9. Tsp. Előterjesztés a gazdasági programban megjelölt fejlesztés megvalósításához szükséges területvásárlásról

Előterjesztő: Juhász Sándor

Juhász Sándor: a kemping beruházással kapcsolatban megkereste egy beruházó, hogy ezt a területet hajlandó lenne fejleszteni, úgy hogy építene egy termálfürdőt, szállót. Először arról volt szó, hogy egy 9 ha-os részen, most már úgy gondolkodtak, hogy próbáljuk meg Fiel Pálnétól a 29 ha-os területet megvásárolni. A Szárazhegyi úttól húzódik egészen le a pilisi határig, a nyárfás rész végig. Fiel Pálné képviselőjével több tárgyalás folyt, egy szándéknyilatkozat kell a képviselő-testület részéről, hogy meg kívánjuk vásárolni, ő pedig ad egy szándéknyilatkozat arról, hogy eladja. A beruházó úgy tervezte, hogy ő ezeket megépíti a termálfürdőt, szállót, gyógyfürdőt, a többi területen pedig lakópark építésén gondolkodik. Ha belterületté nyilvánítjuk, akkor külön rendezési tervet kell készíteni. Utána a beruházó megvalósítja a közmű hálózatot, ami azt jelenti, hogy az az önkormányzatnak nem kerül semmibe. Azért is kellene ez a szándéknyilatkozat, hogy el tudjuk indítani – mivel mindenki tudja, hogy a Fiel Pálnénak 5 éves tilalma van eladásról. Ebből a megfontolásból úgy beszélték a beruházóval, hogy az önkormányzat vásárolná meg, természetesen az anyagi fedezetet ő biztosítaná, mert az önkormányzatnak könnyebb volna kivonni a tilalom alól. Ha nem sikerül kivonni, akkor nem történt semmi.

Dr. Pácziné Félix Anna: erdőt kivonni és megszüntetni nagyon nehéz. Utána kell nézni, hogy erre lenne-e lehetőség.

Juhász Sándor: azért kell ez a szándéknyilatkozat, hogy ezt el tudjuk indítani. Amíg ez nincs meg, semmit nem tudunk lépni. Fiel Pálné képviselője azt mondta nehéz erdőt kivonni, de megoldható. Nem beszélve arról, hogy azt tudni kell, hogy egy nyárfásról van szó és a nyárfát, ha vágásra érett, úgyis kivágják. Az újratelepítést az önkormányzat nem fogja tudni megoldani.

Dr. Práczi Péter: arról volt szó, hogy fürdőt létesítünk, most már lakóparkról is szó van.

Juhász Sándor: A beruházást ennek fejében Monorierdő önkormányzatának épít egy új polgármesteri hivatalt, orvosi rendelőt, művelődési házat és temetőt is. Lesznek ilyen kikötések a beruházóval szemben, hogy ha ez nem valósul meg, akkor automatikusan visszaszáll minden az önkormányzatnak.

Dr. Práczi Péter: akkor lehet szándéknyilatkozatot adni, ha tudjuk, hogy ki a beruházó. Jöjjön ide, mutassa meg magát és ez a folyamat.

Vad Mária: kérdezi, hogy amikor volt már szó a kemping beruházásról testületi ülésen, akkor úgy volt, hogy lesz ez a gyógyszállodával kapcsolatos beruházás és erre volt a 2,5 ha és ha tudtunk volna szerezni 6 ha területet és ennek fejében, ha ez végrehajtná, akkor lenne az, hogy megkapnánk az orvosi rendelőt. Kérdezi, hogy ha mi ezzel nem elégszünk meg, és a 29 ha nem kerül megszavazásra, akkor ez már nem is valósul meg.

Juhász Sándor: Nem. Akkor visszalép.

Tudni kell, hogy ez a termálfürdő beruházás hosszú távú befektetés. A befektető mindig törekszik arra, hogy neki a másik helyen minél gyorsabban megforduljon a pénze.

Lehet, hogy a lakóparkba külön iskolát, vagy óvodát fog építeni.

Dzsupin Györgyné: a 29 ha-on nem biztos, hogy az egész erdőt ki kellene irtani. Csak az, ahol ez beépülne, akkor viszont elgondolkoztató.

Juhász Sándor: szeretné, ha ez valóban megvalósulna, hisz Monorierdőnek ez lehetőséget nyújt.

Dr. Práczki Péter: úgy gondolja, ha nem valósul meg lesz másik lehetőség.

Juhász Sándor: Nem mindegy mikor valósul meg.

Dr. Práczki Péter: szeretné látni a befektetőt. Kérdezi, hogy hogyan szerepel az SZMSZ-ben a polgármesternek a jogosítványa, hogy kivel tárgyalhat befektetés ügyben.

Vargáné Vass Éva: bárkivel. A helyi önkormányzatokról szóló törvény szerint az önkormányzatot a polgármester képviseli. A tárgyaláshoz a polgármesternek az Ötv. szerint sem kell külön felhatalmazás, az Ötv. szerint a települési képviselő megbízás alapján képviselheti a testületet, ehhez kell a testületi megbízás.

Dr. Práczki Péter: Az előkészítő tárgyalhat, de nem tartja jónak, hogy egy fantomcéggel, akiről nem tudnak semmit és ebben kellene a testületnek állást foglalni.

Juhász Sándor: természetesen ha oda kerül az ügy, a befektető is be lesz mutatva és ide fog jönni.

Borbás Elvira: a beruházóról beszélünk, holott nem tartunk ott. Azt gondolja, hogy még nem jutottunk el abba a stádiumban, hogy erről kellene vitatkozni. Most abban kellene megegyezni, hogy akarjuk-e, hogy további tárgyalások folyjanak annak érdekében, hogy szépüljön a falu. Ez még a tárgyalások folyamatában merül ki. Kérdezi, hogy az önkormányzat vállal-e valamilyen kockázatot.

Juhász Sándor: nincs semmi kockázat.

Borbás Elvira: ha idejön a vállalkozó és elmondja, mit akar és az nekünk nem tetszik, akkor nem szavazzuk meg. De nem vagyunk abban a stádiumban, amikor arról vitatkozunk, hogy tárgyaljunk vagy ne. A lehetőséget meg kell adni és majd eldöntjük, hogy akarjuk vagy sem.

Juhász Sándor: Fiel Pálné képviselője ugyanabban gondolkodik, hogy 4 év múlva ezt a területet kifaragja és lakóparkot épít. De ehhez a testületnek hozzá kell járulni, az önkormányzatnak a közművet meg kell valósítani. Az önkormányzat ezt nem tudja, tehát nem fogja belterületté válni.

Dr. Pácz Antalné: a szándéknyilatkozatot azért is meg kell adni, hogy egyáltalán idejőjjön az az ember.

Hornák Balázs: egy lakópark építésénél nem csak az önkormányzat szól bele, hanem az építési hatóság is megszabja, hogy mennyivel kell visszafásítani. A védett fákhöz eleve nem nyúlhat hozzá.

Vad Mária: kiegészítené azzal, hogy ez eddig nem volt meg a testületi felhatalmazás, hogy megbízzuk a polgármestert arra vonatkozóan, hogy a területszerzésről a tárgyalásokat folytassa. Erre még nem volt felhatalmazás, hogy a 29 ha-ról a tárgyalásokat folytassa.

Juhász Sándor: tájékoztatja a testületet mindenről. A szándéknyilatkozatot átadja a befektetőnek, aki erre el fog készíteni egy projektet és ide fogja adni, hogy ezt képzeli el. Akkor tudunk ebben dönteni.

Vargáné Vass Éva: azért tisztázzuk, hogy a döntés arról szól, hogy a szándéka a képviselő-testületnek az, hogy a beruházáshoz szükséges földterület megszerzésére a tárgyalásokat lefolytatjuk, beszerezük az árajánlatot – azt nem szabad elfelejteni, hogy a befektető fizet – és amikor megérkezik a mi szándéknyilatkozatunk a Tóth úrtól, akkor a képviselő-testület elé jön ez a probléma vissza. De ahhoz, hogy idáig el tudjunk jutni, ehhez kellett, hogy a testületi ülés előtt a polgármester előzetes egyeztető tárgyalásokat folytasson. Ehhez nem kell külön felhatalmazás.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
159/2007.(X.26.) kt.
határozata**

0219/2 hrsz.-ú fejlesztendő terület vásárlási szándékáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Monori 0219/2 hrsz.-ú külterületi erdőművelési ágú 29,7 ha területű földterületet meg kívánja vásárolni Fiel Pálné 2721 Pilis Petőfi Sándor u. 54. sz. alatti lakostól.

A képviselő-testület a tulajdonos tudomására hozza, hogy az ügylet esetleges elmaradásáért jogi következményeket nem vállal, és az ügylet elmaradása miatt bíztatási kár igény az önkormányzattal szemben nem támasztható.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogügylet előkészítése érdekében, a Nemzeti Földalap, az illetékes Földhivatal, valamint az egyéb hatóságok vonatkozásában, illetve a földterület

hasznosítására vonatkozóan a befektetővel az érdemi tárgyalásokat folytassa le és annak eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2007. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Bodó László: javasolja, hogy ha kivágják a fákat ne nyárfát, hanem akácot ültessenek, mert a nyárfa allergiát okoz. A zárt kert majdnem 20 ha + ami fejlesztésre van az Imre utca felé. Az ott van az erdő mellett és oda lehetne lakóparkot építeni. Ezt régen a megye nem engedélyezte, hogy erdőt irtsanak csak 40%-ban.

10 Tsp. Egyebek

Juhász Sándor: van egy útpályázat, a javaslat a képviselőknél van, van egy rajz kifestve, kihúzva, hogy milyen utakra kívánunk pályázni. Több útra akartunk pályázni, de annak az értéke 202 M lett volna, és az önrészt a 60 M-ot nem tudja az önkormányzat előteremteni. Ez így 100 M körüli összegbe kerülne és ehhez kellene 30 M Ft önrész. Ha nem úgy valósul meg, vissza kell téríteni az összes pénzt. Pénzügyi tájékoztatás szerint ezt a 30 m Ft-os önrészt mi mellé tudjuk tenni, csak az uniós támogatással a 70 M Ft-tal kell elszámolni.

Ahhoz, hogy a pályázatot beadjuk, kell egy testületi döntés, hogy ez rendelkezésre áll. Ha nincs más, akkor ott van a folyószámlahitel 20 M Ft és a 10 M Ft-tal ki tudjuk egészíteni.

Dr. Práczki Péter: nem a témához kapcsolódva elmondja, hogy az előző kérdést a lakóparkkal kapcsolatban, még stratégiai szinten sem került a Pénzügyi Bizottság elé, és erről már korábban kellett volna tárgyalni.

Hornyák Balázs: kérdezi, hogy az utépítés az jövő évre vonatkozik.

Juhász Sándor: igen a jövő évi költségvetésbe kell a 30 M-Ft-ot beütemezni.

Hornyák Balázs: a zölddel jelölteken lehet-e még változtatni.

Elhanyagoltnak fogja érezni aszfaltozás szempontjából a Fürdő utca bal oldalát. A Rezeda utca első 15 m-e rossz. Meg kell kérni a hölgyet, aki mindig betemeti, hogy ne temesse be. Az Akácfa utca sem olyan veszélyes. A Harmat utcához nagyon sok ember jár a gyűjtő útra be, illetve a többi olyan útról, amik a Szellő utca folytatása. A Hársfa utca utolsó szakasza véleménye szerint nem olyan fontos. Szeretne kampányolni a Szellő utcáért, mert nagyon el van hanyagolva.

Juhász Sándor: az elképzelés az volt, hogy egy központ kialakítása történjen meg. A Hársfa utca utolsó szakasza 187 méter. A többi betonos és ez hiányzik. Kihagyható.

Borbás Elvira: az Ősz utca miatt szól, mert ott van a templom és mindhárom gyülekezet ott tartja a miséjét és nagyon sokan szólnak neki az út miatt.

Juhász Sándor: az fel van szórva zúzott kővel. A pályázat ezt kizárja, fényképekkel kell igazolni, hogy megfelel a feltételeknek.

Dr. Páczai Antal: véleménye, hogy a Hársfa utca vége nem olyan fontos, mint a Szellő utca, mert az nagyon vizes.

Juhász Sándor: 100 méterrel több. Akkor a Hársfa utca vége elmarad és helyette a Szellő utca kerül bele a tervbe.

Szalai Gábor: javasolja a Nyárfa utcát a Pacsirtáig megcsinálni, a további részről pedig ki tudnak menni a Szabadság utca felé.

Dzsupin Imréné: a lakosság hívta fel a figyelmét, hogy a Sas utcában a Sipitóba ott megy az egész forgalom. Minden pénteken és szombaton az esküvők miatt. A kamionoktól kezdve minden ott megy el. Lehetne szólni a Sipitónak is, hogy ha fizető vendégei vannak csinálja meg az utat, ha van egy lehetőség rá. Kétgyerekes anyuka szólt neki, aki nem meri a gyereket kiengedni sem télen, sem nyáron.

Juhász Sándor: ki lehet tenni táblát is, hogy a 3 tonnánál nagyobb gépkocsi nem hajthat be. A 4-es út tervezésével kapcsolatban, lassító szigetek építése. 900E Ft + áfa lenne ez az ajánlat. Sziget volna építve a Rétes Csárda és a Sportpálya környékére. Erre lenne pályázati lehetőség. A tervezési költség a pályázati költségből leírható. Október 31-ig kell benyújtani a pályázatot. Meg kell próbálni és legfeljebb a tervek utólag készülnek el. Miután több képviselő véleményt nyilvánított az útpályázat beadásával kapcsolatban elmondja, hogy a 30 millió Ft-os önrész rendelkezésre áll, az erről szóló igazolást csatolni kell a pályázathoz, amit 15-ig be kell adni. Természetesen a módosításokkal együtt.

Szintén az útpályázathoz tartozik, hogy egy urat bíznanak meg a pályázat elkészítésével, aki segít. Hégyes Péternek hívják, aki 6000,-Ft + áfa/óra díjért vállalja és csak azt számolja el, amit itt tölt és segít a hivatalnak az előkészítésben. Ez 5-8 óra, tíznél több óra nem lesz. Erre kér egy határozatot, hogy a megbízási szerződést megköthesse az N-Terra Kft-vel.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
160/2007.(X.26.) kt.
határozata**

Megbízási Szerződés megkötéséről

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete megbízza az N-Terra Kft-t az útpályázat előkészítésével. Ennek keretében megbízási szerződést köt Hégyes Péterrel (2200 Monor, Mátyás király u. 19.) 6.000,-Ft + Áfa/óra óradíjjal. A megbízási szerződés a pályázat benyújtásáig, illetve befogadásáig szól.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2007. november 30.

Felelős: polgármester

Juhász Sándor: utca javítása. Az Ősz utcába mindig tolat be a szemétszállító kocsis és mindig elakad. Erre megoldást kell találni. Felhatalmazást kér, hogy oda hozasson zúzott követ.

Borbás Elvira: a templom előtti részt is kéri belevenni.

Juhász Sándor: meg lehet oldani ezt a problémát.
Javasolja, hogy az ingatlan felújításból vegyenek el rá összeget.

Juhász Sándor: a kistérségi tanács ülésén a polgármester vagy alpolgármester vesz részt. Akadályoztatás esetén meg kell bízni egy harmadik személyt, aki a feladatot ellátja. Javasolná Szalai Gábor képviselőt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
161/2007.(X.26.) kt.
határozata**

A többcélú kistérségi társulási tanácsban a képviselet rendjéről

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény 5 § (2) bekezdése alapján a tanácsban a polgármester helyettesítését az alábbiak szerint állapítja meg: a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester, együttes akadályoztatásuk esetén Dr. Práczki Péter képviselő jogosult a képviseletre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Borbás Elvira: javasolja Dr. Práczki Pétert.

Dr. Práczki Péter: elvállalja.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal a javaslatot elfogadja.

Vargáné Vass Éva: a képviselő-testület 2006. október 11-én a 15-ös határozatával úgy döntött, hogy csatlakozik a Monor és Térsége területfejlesztési önkormányzati társuláshoz és tagja kíván lenni. Megállapodás a területfejlesztési társulással nem kötött. Most 2007. októberében megszűnne a társulás és ahhoz minden tag önkormányzatnak a saját határozatát meg kell hoznia. Monorierdőn ilyen kötelezettségünk nincs, csak annyit kell tenni, hogy a 15/2006. (X.11.) határozatát visszavonja. Nem voltunk tagja a társulásnak, mert nem írtuk alá társulási megállapodást, közben pedig meg is szűnt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat

**Képviselő-testületének
162/2007.(X.26.) kt.
határozata**

A 15/2006. (X.11.) kt. határozat visszavonásáról

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete a Területfejlesztési feladatok ellátására Monor és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás megállapodásról szóló 15/2006.(X.11.) sz. kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Borbás Elvira: kérdezi, hogy az önkormányzati törvény rendelkezik-e arról, hogy a képviselők tudomására jutott információkat a zárt ülésen elhangzottakat kötelesek betartani. Előfordult, hogy másnap lakosoktól hallott vissza olyan dolgokat, amik elhangzottak a zárt ülésen. Az SZMSZ-ben nem talált erre vonatkozó részt. Javasolja belevenni egy ilyen részt is. És kérdezi, hogy mi a szankció amennyiben nyilvánosságra kerül.

Vargáné Vass Éva: a törvény sem fűz be nem tartáshoz szankciót.

Juhász Sándor: Monor mindenről tud, még arról is, ami zárt ülésen történik, és szeretné tudni ki az, aki ezt tudomásukra hozza.

Dr. Práczki Péter: aszfaltfestéssel kapcsolatban kér egy testületi hozzájárulást, hogy a sorompónál lévő újonnan felaszfaltozott út elejét aszfaltfestéssel lássák el az elejét.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal 1 tartózkodással a javaslatot elfogadja.

Dr. Práczki Péter: hivatalnál lévő táblával kapcsolatban kifogásolja, hogy miért nem „kivéve célforgalom”, táblát raktak ki és miért behajtani tilos.

Juhász Sándor: ki lesz cserélve.

Dr. Pácziné Félix Anna: fakivágásról elmondja, hogy az aki a fákat kiszedte, azt vállalta fel, hogy rendbe teszi a telket.

Juhász Sándor: E hónap végére ígérte a teljes rendbetételt, aljnövényzet kiirtását és elégtételt.

Dr. Pácz Antal: kérdezi, hogy a múltkor hangzottak el hangok, hogy nem csak egy telekről van szó, hanem másról.

Juhász Sándor: kérdezi, hogy konkrétan melyik telekről. Ahol a bejelentés érkezett, ami önkormányzati területen van nekünk kötelességünk kivágni.

Dr. Pácz Antal: konkrétan kaptunk egy levelet a Fűri úrtól, ahol megneveztek. Két téma volt abban a levélben fakivágás és elbirtoklás. Furcsa dolgokat lehetett hallani, de ezen el kellene

gondolkodni, hogy úgy hallottuk, hogy egyesek a telkeket felderítik és próbálják elbirtokolni, aminek nincs tulajdonosa és a szállak állítólag ide vezetnek.

Juhász Sándor: ezt már tárgyaltuk és született döntés, hogy megpróbáljuk a víz-csatornánál tisztázni ezeket a dolgokat, de egyelőre nem áll módunkban, mert nem a mi tulajdonunk.

Dr. Páczai Antal: azt kellene tudni, hogy melyik telkekről van szó és így ússzanak el telkek. Ezekre a mozgólódásokra oda kell figyelni.

Juhász Sándor: nem a hivatalból ment ki a hír azt garantálja.

Vargáné Vass Éva: igaz, hogy 2006. október 1-el az ingatlannyilvántartásba az önkormányzat megalakult, de az is igaz, hogy Monor város tulajdonjoga van bejegyezve. Annyit megtettünk, hogy külön figyelünk azokra az elhagyott telkekre, ahol nincs karbantartva. Ha nincs kivéve a víz-csatorna, akkor kivetjük rá és amennyiben nem fizeti meg a víz-csatorna hozzájárulást, akkor le kell folytatni az eljárást. Talán el tudjuk érni a Földhivatalnál azt, hogy a megkötött hitelszerződés szerint az önkormányzat terhelési tilalmát a telkekre bejegyezzék és attól kezdve nem elbirtokolható. 3 olyan telekről tud, ahol ez a folyamat elindult.

Dzsupin Imréné: lakossági bejelentés érkezett, hogy él egy család Monorierdőn aki a házuk tetőterében madárpókokat és kígyókat tartanak. Nagyon sok van, tenyésztik őket.

Juhász Sándor: az, aki szólt tegye ezt meg írásban hivatalosan, nevét vállalva.

Dzsupin Imréné: kérdezi, hogy mi van ha nem meri vállalni.

Vargáné Vass Éva: Kérheti, hogy a neve ne kerüljön nyilvánosságra.

Dzsupin Imréné: a parkkal szemben lévő önkormányzati telekről már volt szó, hogy ott lehetne egy zárható játszótér.

Juhász Sándor: jó ötlet, de a két szomszéd csak panaszkodna.

Dr. Páczai Antal: azt a telket körbe kellene keríteni, hogy a két szomszéd tudja, hogy hol a határ.

Juhász Sándor: először is ki kell mérteni. Senki nem tudja, hogy hol a határ.

Vad Mária: a Pacsirta Diófa utca saroknál már a múltkor jelezte, hogy igaz, hogy elszáradtak, de még mindig ugyanolyan nagy a gaz. A Triopack-nál kivágattunk tölgyfákat, de a szemete nem hordták el. Az orvosi rendelő 4-es út felőli oldala nagyon gazos. Igaz, hogy egyszer megszavaztunk, hogy ne legyen hitelesítő, de úgy gondolja, hogy az SZMSZ módosítását javasolja, kerüljön bele az, hogy a jegyzőkönyvet minden esetben egy képviselő hitelesítse ABC sorrendben elkezdve.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadja, hogy az SZMSZ módosításánál vegyék figyelembe a javaslatot.

Dr. Páczai Antal: a rendelő előtt szépen le lett aszfaltozva, köszöni, de kérdezi, hogy nem lehetne-e megoldani, hogy srégen felfesteni.

Dr. Práczki Péter: kérdezi, hogy hol vannak a könyvek és javasolja, hogy könyvek egy részét adják oda a sopronhidai börtönnek. Ha ott porosodnak annak semmi értelme, de a börtönben jó hasznát vennék.

Vad Mária: felhívták a figyelmét, hogy a monori könyvtár több 10 milliós összegű tulajdonosa a könyvtár a könyvekben és ennek 18,43%-a Monorierdőt illeti.

Dr. Páczai Antal: arra figyelni kell, amit Monor átadott.

Borbás Elvira: néhány programot közöl. Holnap lesz a faültetés. November 10-én két program lesz Egészségnap 10 órától 14 óráig. Lehet mérni vércukrot, koleszterint stb. Este pedig LL. Junior koncert, ahová mindenkit várnak.

Dr. Páczai Antal: az egészségnapot november 10-re tervezik. Várhatóan csontsűrűség mérést is sikerül megszervezni, de még nem jeleztek vissza. És lehet, hogy hallás szűrésre is lehetőség lesz ebben a 4 órában.

Dr. Práczki Péter: november 16-án koncert lesz a Vigadóban, versenyzongorára gyűjtenek. Lesz belépő, mert az zongorára lesz fordítva.

Hornyák Balázs: a faültetésre mindenkit vár holnap reggel fél 9-re.

Vad Mária: elmondja, hogy a faültetésre 144e Ft jött össze, plusz, amit az újság felajánlott.

Borbás Elvira: javasolja, hogy jelenjen meg az újságban, hogy kik támogatták a faültetést.

Juhász Sándor: több tárgy nem lévén az ülést 19:30 órakor bezárja.

K.m.f.

Juhász Sándor
polgármester

Vargáné Vass Éva
jegyző