

Monorierdő Község Önkormányzat 2007. november 08-án 15:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Rendelete:

Határozatai: 164-170

T á r g y s o r o z a t a

1.Tsp. A 0219/2 hrsz. ingatlan hasznosításának lehetősége

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

Meghívott: beruházó képviselője

2.Tsp. Monor és Társközségei által közös beruházásban megvalósított szennyvíztisztító telep KEOP-1.2.0 pályázat benyújtása

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

3.Tsp. Szilárd hulladék elszállítására vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatos megbízás

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

Monorierdő, 2007. november 05.

Juhász Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. november 8-án 15:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Vad Mária alpolgármester, Borbás Elvira, Hornyák Balázs, Kiss Dénes László, Szalai Gábor, Dzsupin Imréné, Hornyák Balázs, Pádár Erika, Dr. Pácziné Félix Anna Tóth Attila, (11 fő)

Távollévő képviselők: Dr. Pácsi Antal, képviselő
Jegyzőkönyvvezető: Derján Hajnalka

Tanácskozási joggal részt vesz: Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. 11 fő jelen van. Dr. Pácsi Antal bejelentéssel távol van.
A napirendi pontokat mindenki megkapta írásban. Köszönti a beruházók részéről Dr. Márton Istvánt és Balogh Tibor urat.

Vargáné Vass Éva: kiegészítést szeretne tenni a mai nap kapcsán. Indokolt lenne, hogy a testület a mai rendkívüli ülésén döntsön folyószámla hitel felvételi keretösszegről 2008. január 1. és december 31. között. A másik fontos dolog a védőnői szolgálathoz a működési engedélyt az ÁNTSZ-től meg kell kérni. A védőnői szolgálat feladatellátására társulási megállapodási szerződés van Monorral. A védőnői szolgálatnak a működési engedélye december 31-én lejár. Szükséges, hogy a testület döntsön a feladatellátásról. Egy határozatra lenne szükség a további munka érdekében, hogy a testület január 1-től ezt a feladatot önállóan látja el.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal a napirendet és annak sorrendjét elfogadta.

1. Tsp. A 0219/2 hrsz. ingatlan hasznosításának lehetősége

Előterjesztő: Juhász Sándor

Juhász Sándor: a kemping beruházással kapcsolatban meghívta a beruházó képviselőit, hogy tájékoztassák a testületet, hogy hogyan képzelték el a beruházást és milyen jellegű beruházásról lenne szó.

Dr. Márton István: közel egy éve keresnek olyan területet Budapest környékén, amely megfelel egy olyan beruházásnak, amely részben szállodai típusú elhelyezést szolgál, másrészt kielégítené a lakhatási és ehhez kapcsolódó feltételeket. Hosszú ideje dolgoznak együtt spanyol partnerekkel, mint a FADESA, mely a legnagyobb Budapest környéki spanyol beruházó, vagy a SADESA, aki állami tendereken is ismert cég. Jelen pillanatban is fut két nagy projekt, Pomázon és Gárdonyban. Az egyik 90%-ban lakás, a másik 70%-ban lakásberuházást jelent. Összességében egy 60 ha-os területet ölel fel. A Monorierdőt illető beruházás pedig többlépcsős fejlesztés lenne. Egy olyan fejlesztési tervet szeretnének itt realizálni, ami egy önálló kisvárosi arculatot is eredményezne. Első lépésben a területet tekintették meg, ami több szempontból kedvező számukra. Budapest és a reptér közelsége, illetve a környezet, ami csendes és hosszú távon is egy olyan környezetet biztosítana azoknak, akik itt le is kívánnak települni, hogy vonzó lehet. 8-10 projektjük fut egyszerre, de

tekintettel arra, hogy most kifejezetten kerestek ilyen területet és a megvalósítási terv alapján már kiválasztották azt, akivel szeretnék a beruházást véghezvinni. Egyelőre nevet nem mondana, mert üzleti titkot sértene. Maga a konstrukció egyszerű lenne, hiszen a terület nagy része jelen pillanatban nincs az önkormányzat tulajdonában, de megfelelő pénzügyi garanciák nyújtása mellett felkérnék az önkormányzatot, hogy vételi jogot szerezzen a területre. A másik területre nézve is egy szabályozási terv módosítást kezdeményeznének, melynek a költségeit szintén állnák és a szerződéskötést követő fél éven belül el is indulhatna a beruházás. Ehhez néhány pontosítás szükséges az önkormányzattal, hogy az a színvonal és környezetátalakulás, amit okoz - jó értelemben - a településen az bizonyos más irányú fejlesztéseket is szükségessé tesz. Ezt nem kívánják az önkormányzatra terhelni, sőt maguk szeretnék ezt véghezvinni, mivel bizonyos szempontból élvezői is lesznek. Egy faluközpont kialakítása, ennek pontos leírását majd szükséges egyeztetni, de érdekükben áll egy ilyen központ kialakítása. Ez több szempontból szolgálhatja a település érdekeit. A tovább épülő gyorsforgalmi útról is szeretnének majd tárgyalni, hogy egy lekanyarodó út legyen a településre, de ez másra vonatkozó kérdés. A szakmai és üzleti tapasztalattal, amivel rendelkeznek remélik, hogy hosszú távú együttműködés lesz az önkormányzattal.

Megállapodásra visszatérve, jelenleg egy vételi jogi megállapodás lenne a kiindulópont, ami elég részletes ahhoz, hogy egy adásvételi tartalommal bírjon. Ez tartalmazná a fejlesztés irányait, az önkormányzat részére fizetendő, illetve megépítendő ingatlanokat, tartalmazná, hogy milyen határidőkben gondolkodnak. A cél a megvalósulás, nem a számonkérés jelleggel fogalmazódik meg ez a szerződés. Az önkormányzattól egy olyan döntést szeretnének, mely a terület tulajdonjogának megszerzésére illetőleg az ezzel kapcsolatos jogok biztosítására vonatkozna. A keretei a megállapodásnak ezek lennének, a lényeges pontok nyilván visszakerülnek a testület elé. Jogászai és műszaki egyeztetéseket is megkíván majd a dolog.

Dr. Práczkai Péter: kéri, hogy a Balogh úr is mutatkozzon be.

Balogh Tibor: üzlettársa és munkatársa az Istvánnak, több éve dolgoznak együtt. Kiegészítené, ami a polgármester úrnak is kiemelt szempontja volt, hogy természetesen a Monorierdőn található gyógyvíznek a hasznosítása beletartozna ebbe az építkezésbe, fejlesztésbe.

Dr. Práczkai Péter: kérdezi, hogy milyen területen üzlettársak és tudnának-e a múltjukról mondani néhány szót, amit közösen csináltak az elmúlt időszakban. Kérdezi, hogy mióta dolgoznak együtt.

Dr. Márton István: a projekt, amit itt meg kívánnak valósítani, az az egyik fejlesztő cégük, illetve a kiválasztott spanyol céggel együtt közösen létrehozandó projekt lesz. Minden területnek van náluk felelőse, a területek felkutatása, illetve az azzal kapcsolatos előtárgyalások lebonyolítása a Balogh úr feladata, ami Pest megyére vonatkozik, ahol neki 15 éves tapasztalata van. Önkormányzati kapcsolatokkal rendelkezik.

Itt most egy szerződéses konstrukcióról van szó, amely pénzügyi biztonságon és garanciákon múlik. Egy ilyen nagyságrendű fejlesztésnél fontos, hogy az önkormányzattal a kapcsolat kölcsönösen jól működjön. Természetesen meg tudják nevezni azokat a partnereket, akikkel együtt dolgoznak, dolgoztak. Tőzsdei cégek, abból egyik 350 milliárd euro-t forgalmaz egy évben.

Dr. Práczkai Péter: kérdezi, hogy a Fadesa ingatlanfejlesztő cég-e.

Dr. Márton István: igen. Nemcsak lakóparkokat épít.

Dr. Práczkai Péter: kérdezi, hogy a Sedesa rokon cége-e a Fadesának.

Dr. Márton István : a Sadesa egy kisebb cég. A fejlesztési területük nagyjából ugyanaz, de ők Spanyolországban kisebbek, külföldön meg nagyobbak.

Dr. Práczi Péter: kérdezi, hogy mi a székhelyük.

Dr. Márton István: a Sedesa-nak La Corunja a Fadesa-nak Madrid.

Dr. Práczi Péter: kérdezi, hogy van-e nekik fejlesztésük Közép Európában.

Dr. Márton István: igen. Magyarországon is van. Az egyiket most fejezik be egy Király utcai lakás, valamint a Csepeli szigetcsúcs.

Dr. Práczi Péter: kérdezi, hogy a Márton úrnak van egy cége?

Dr. Márton István: Akinek ajánlatot tettek az az Art Palace Kft. Ez egy ingatlanfejlesztő cég.

Dr. Práczi Péter: kérdezi, hogy ezen a cégen keresztül menne a monorierdei fejlesztés?

Dr. Márton István: igen.

Dr. Práczi Péter: kérdezi, hogy a Márton úr ennek az ügyvezetője-e.

Dr. Márton István: elmondja, hogy ő az ügyvezető és tulajdonos egyben.

Dr. Práczi Péter: kérdezi, hogy mennyi volt az árbevétele a cégnek a tavalyi évben.

Dr. Márton István: nem mondja meg.

Dr. Práczi Péter: cégbíróságon kikérheti a mérleget, nem érti miért titok. Kérdése, hogy mióta létezik a cég.

Dr. Márton István: két éve. A piacon 15 éve vannak. Kéri, hogy a képviselő úr inkább fogalmazza meg a kérdéseit és a polgármester úron keresztül válaszolni fog. A megállapodás kidolgozása a bérlő számára ismert lesz, ellenőrizhető és garanciákat is vállalnak.

Dr. Práczi Péter: kérdezi, hogy van-e tapasztalatuk gyógyfürdő építés terén és ha igen kéri, hogy mondjon példát.

Dr. Márton István: gyógyfürdőt még nem csináltak. Azzal a fejlesztővel kívánják megvalósítani, akinek van tapasztalata és ebben érdekelt lesz. Saját tervezőik nincsenek, egy olyan projekt elképzelést dolgoznak ki a partnernek, aminek a részleteinek a véglegesítése már az ő feladatuk. Azokat az elemeket illesztik hozzá, ami nélkülözhetetlen, pl. pénzügyi biztonságot nyújtanak. Egy törzsbejegyzett cég nem teheti meg, hogy egy projekttel késedelembe essen, vagy ne valósuljon meg. Egy 1 euro-s zuhanás egy ilyen cég esetében az milliárdokban mérhető.

Dr. Práczi Péter: kérdezi, hogy a Király utcai épület, amit csináltak megtekinthető-e.

Dr. Márton István: igen. Az Art Palace egy olyan ingatlanfejlesztő cég, aki a projekt kidolgozásában és megvalósulásában van érdeke és ehhez megversenyezteti azokat a partnereket, aki speciálisan a projektben a legalkalmasabbak. Ők maguk kutatnak fel projekteket megnézik,

hogy lehet azt az önkormányzattal együttműködve egy olyan hosszú távú fejlesztésként értelmezni, aminek meg vannak a piaci szegmensei. Ki kell találni, hogy egy adott területre mit alkalmas befektetni, mi az, ami jó a településnek is, mi az, ami jó a vevőknek is. És ennek előzetes hatásvizsgálatát el kell végezni. Ezután még semmi nem történik, ezután azt is látni kell, hogy végre tudják-e hajtani, terveket kell módosítani.

Dr. Práczkai Péter: kérdezi, hogy a megvalósítási tanulmányt is ők készítik-e.

Dr. Márton István: igen.

Dr. Práczkai Péter: kérdezi, hogy milyen projekthez csináltak az elmúlt két évben megvalósítási tervet.

Dr. Márton István: legalább 80-at csináltak. Ebbe lakóparkok, szállodák vannak.

Dr. Práczkai Péter: kérdezi, hogy a gárdonyi fejlesztés milyen nevet visel.

Dr. Márton István: kimegy Gárdonyban keresse meg a polgármestert. Ott is létrehoztak egy céget. A fejlesztés az önkormányzattal egy fél éves együttműködés során alakult ki. A szempontjaikat messzemenően figyelembe vették.

Dr. Páczai Antal: nem érti, miért kell mindig több kft-t csinálni.

Dr. Márton István: egy ilyen fejlesztésre, ami Önöknél is készül, van egy olyan partnerük, akit kiválasztanak és annak az elképzeléseit kell végrehajtani. Ez nem megy úgy, hogy van egy cég, amely a későbbiek folyamán már a beruházásban tulajdonosként megjelenik az a miénk legyen. Létrehoznak egy olyan vállalkozást, amelyben a partnercégük többségi tulajdonosként benne van. A pénzügyi garanciákat egy cégbe csoportosítani lehet és a máshol ért veszteséget, nyereséget nem befolyásolják. Egyszerű jogi konstrukció.

Dr. Práczkai Péter: kérdezi, hogy kivel kellene szerződést kötni.

Dr. Márton István: első lépés a tulajdoni rendezéseket érinti. Az Art Palace Kft-vel szerződésnek, aki létrehozna a fejlesztővel egy közös projektcéget, amely projektcéggel már a szerződéskötésnél megtudják milyen cégről van szó. Ennek lesz egy határideje és lesz egy garanciális része, amit közösen fognak megtárgyalni. A garanciális rész részükről pénzügyi biztosítékot ad. Ügyvédi letét, bankgarancia stb. és ide tartoznak a határidőkre vonatkozó garanciák is. Magát az adásvételi szerződést már a létrejött projektcéggel kötnék meg, de ez már a jogi rendezés utáni időszak. Azért is fontos, hogy egy projektcéggel jön létre a megállapodás, mert rt. formájában fog létrejönni. Ők ebben a cégben továbbra is tulajdonosok maradnak és alapvető feladatuk a jogi és műszaki környezet biztosítása. És az egész projekt biztonságáért is felelnek. Ahhoz, hogy a kereteket meg tudják állapítani, a részleteket már most kell eldönteni.

Dr. Práczkai Péter: kérdezi, hogy mi lenne az első szerződésnek a tárgya.

Dr. Márton István: a szerződés már rögtön egy fejlesztési megállapodás lenne, amely többlépcsős megállapodás. Az első jogi aktus a vételi jog megszerzése és a szabályozási terv módosítása. Ennek a pénzügyi garanciája részükről történik, az önkormányzatnak ez nem kerül semmibe, de a jogokat neki kell biztosítani. Ennek részletei nem testületi ülés tárgyát képezi inkább jogi feladatok. Ami az önkormányzatot ebben a pillanatban érdekelheti, az az, hogy elhatározza-e a területnek a fejlesztését

és irányát és kiválaszt ehhez egy olyan partner, akivel az előzetes munkákat el lehet végeztetni. Abban a pillanatban, amikor ezek teljesültek a fizetési garanciáik az önkormányzat felé megnyílnak és elhárulnak az akadályok a beruházás megvalósítása érdekében.

Dr. Práczki Péter: ha jól érti egy vételi jog átadásáról lenne szó. De itt kér területről van szó, kérdezi, hogy melyikről van szó.

Juhász Sándor: van egyszer egy 29,5 ha és a 2,5 ha a kemping területe. Erre most nem kellene kitérni. Még azt sem beszélték meg, hogy a 2,5 ha –ral mit fognak kezdeni. Ezt majd a testület el fogja dönteni.

Dr. Práczki Péter: ha érti a koncepciót csak akkor tud jogi témában dönteni. A testületnek van stratégiai koncepciója a területre. Mi az, amit Monorierdő szeretne a területtel.

Dr. Márton István: az testületi kérdés, hogy milyen típusú szerződés megkötésére kerül majd sor. Ez egy vételi jogi megállapodás. És már erre is hajlandók pénzt letenni. Ez az is jelenti, hogy Önök biztosítva vannak afelől, hogy a terület fejlesztése elindul, de nem szeretnék, hogy egy olyan állapot állna elő, amely egy nyílt megállapodással egy olyan helyzetet teremtené, hogy ők minden garanciát megadnak és az önkormányzat mással köt szerződést. Látni kell egymás szándékait és nyílt lapokkal kell játszani. Vannak jelen pillanatban nem tisztázható kérdések, amelyek feltételei lesznek majd a megállapodásnak. Az önkormányzat most két dologról dönthet, az egyik, hogy fejleszteni kívánja a területet, a másik, hogy ebben vállal egy olyan szerződési konstrukciót, amelyben vesztenivalója nincsen. Ami történni fog, meghatároznak egy fejlesztési irányt leegyeztetve velük, e tekintetben találtak egy partnert, aki megfelelő garanciákat nyújt az önök részére.

Dr. Práczki Péter: kérdezi, hogy milyen formában történik a garancia és milyen formában.

Dr. Márton István: pénzügyi formában. Van egy ajánlatuk, amely pénzügyi garanciák nyújtására vonatkozik.

Dr. Práczki Péter: az általános menetét szeretné tudni.

Dr. Márton István: van olyan önkormányzat, aki ügyvédi letétet kér, van aki garanciát, vannak vegyes konstrukciók. Nem akarja meghatározni, hogy milyen keretek között gondolkodjanak. Két részből áll, mert vannak költségei, szabályozási terv készítése stb. és van olyan ami a vételarra vonatkozik. Erre vonatkozóan foglalót szoktak fizetni.

Juhász Sándor: itt még szerződésről nem is beszélhetünk, hiszen még azt sem tudjuk, hogy ki tudjuk-e vonni erdőművelési ágból a területet. Utána lehet beszélni vételről és szerződésről.

Dr. Práczki Péter: elhangzott, hogy egy ajánlatot már tett a Márton úr. Nem látta.

Juhász Sándor: nem volt konkrét és már tárgyalták az ajánlatot, de jelen pillanatban mivel módosult a terület, szó volt 10 ha-ról, majd módostul 29 ha, arra semmilyen projekt nincs kidolgozva.

Dr. Práczki Péter: konkrétan mit szeretnének fejleszteni.

Dr. Márton István: azzal kezdte. Többlépcsős beruházás, 3 iránya lenne, gyógyászati szálloda melyben van gyógyfürdő, ehhez kapcsolódóan egy lakópark létrehozása és az ehhez kapcsolódó

intézmény létrehozása. Ennek vannak alternatívái. Ebben a pillanatban korai erről beszélni, mert ez attól is függ, hogy melyik partnert választják ki a létrehozására. Olyan konkrét és standard számok vannak, amiket csak ezzel összefüggésben tudnak a testület elé tárni.

Juhász Sándor: több kérdés nem lévén megköszöni a tájékoztatót.

Dr. Márton István: nyilván vannak olyan dolgok, amikre nem tud válaszolni, bizonyos számok ismertek már, de a megállapodásnak ebben a szakában egy stratégiai lépésre van szükség.

2. Tsp. Monor és Társközségei által közös beruházásban megvalósított szennyvíztisztító telep KEOP-1.2.0 pályázat benyújtása

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor: 2002-ben tervezték ezt a szennyvíztisztítót. A biológia lebontásnál van a probléma és ezt fejleszteni kell, erre van egy pályázat 480 millió Ft a fejlesztésre. Először arra gondoltak, hogy ebbe nyújtanak be 480 M Ft pályázatot. Egyeztetve a hatóságokkal kiderült, hogy ezt mégsem lehet az önkormányzatok által, társulást kell alapítani.

Vargáné Vass Éva: telefonon beszélt a monori jegyzővel, az előterjesztés szerint az elképzelés az, hogy Monor nyújtja be a pályázatot bruttó 480 M Ft pályázati összegre. Ennek 15%-a az önrész, ami a tulajdoni hányad arányában kell Monorierdőnek biztosítani. Két variáció van, meg kell bízni Monort a pályázat lefolytatására, vagy létrehozni egy társulást, ami jogi személyiséggel rendelkezik és ez folytatja le a pályázati eljárást. November 12-éig el kell juttatni, személyesen 16 óráig lehet benyújtani a pályázatot. Nagyon rövid a pályázati határidő, későn írták ki. A lényege, hogy a testület megbízza Monort mint gesztort, hogy a pályázatot nyújtsa be. A 15%-os önrészt biztosítani kell, az információ most az is, hogy nem elég a költségvetési ígérvény, hanem bankszámlán ezt be kell mutatni és ennek érdekében Monor most kötvényeket bocsát ki, hétfőn írják alá az ezzel kapcsolatos okiratokat. Ezt a pályázathoz Monornak csatolnia kell. Az előterjesztéshez van egy 1. sz. megállapodás, ami azt a célt szolgálja, hogy polgármester úgy nyilatkozott, hogy Monorierdő addig nem fog nyilatkozni, amíg biztosítékot nem lát a képviselő-testület arra nézve, hogy ezt a tulajdoni hányadot Monor át is adja. Hétfőn aláírásra kerülhet a megállapodás a többi önkormányzattal is. A beruházásban aki nem vesz részt, a tulajdoni hányada nem fog csökkenni, viszont a kapacitás a tulajdoni hányad arányában jár az önkormányzatoknak. Ha Monorierdő bevállalja a tulajdon 18,51% -os tulajdoni hányadunknak megfelelő önrészt, akkor jogot kovácsolunk arra, hogy ennek a tulajdoni hányad mértékéig a kapacitás bővíthető.

Juhász Sándor: a Kövöl azt mondja, hogy 65% most Monorierdő kapacitása, ha történik egy fejlesztés nem tudunk rácsatlakozni a szennyvízhálózatra, vagy megvásároltatják. Ha megvalósul, akkor az önrészt átterhelné a beruházóra.

Vargáné Vass Éva: a 18,51% úgy alakult ki, hogy Monor tulajdoni hányada az 5 település tekintetében 72,83%. A víz és csatorna beruházás kapcsán 25,42%, ami a bekötések arányában a hitelből a Monorierdő-re eső rész. Ugyanilyen arányú a szennyvíztisztító teleppel kapcsolatban csak itt a tulajdoni hányadban van kifejezve. A 2. határozati javaslat nem javaslat, hiszen a társulást nem lehet létrehozni.

Vad Mária: 14,4 M Ft az önrész.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
164/2007.(XI.08.) kt.**

határozata

KEOP-1.2.0 pályázat benyújtásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Monor Város Önkormányzatát, mint gesztor települést, hogy a Környezet és Energia Operatív program szennyvízelvezetés és tisztítás KEOP-1.2.0. pályázatra a szennyvíztisztító telep bővítése érdekében a tulajdonközösség részéről a pályázatot benyújtsa bruttó 480 M Ft összegre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
165/2007.(XI.08.) kt.**

határozata

KEOP-1.2.0 önrész biztosításáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Környezet és Energia Operatív program szennyvízelvezetés és tisztítás KEOP-1.2.0. pályázaton a szennyvíztisztító telep bővítése érdekében, mint a tulajdonközösség települése részt vesz.

A tulajdonközösség településeként vállalja, hogy tulajdoni hányadának arányában (18,51%) a pályázat benyújtásához szükséges 15% önrészt költségvetésében biztosítja.

A beruházás elkészülte után a kapacitásból a tulajdonközösség településeként tulajdoni hányada arányában részesül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
166/2007.(XI.08.) kt.**

határozata

KEOP-1.2.0 pályázat gesztor megbízásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Monor Város önkormányzatát, mint gesztor települést, hogy a Környezet és Energia Operatív program szennyvízelvezetés és tisztítás KEOP-1.2.0. pályázat megírására a megpályázott összeg 3%+ áfa összegű szerződést kössön az ADVOCATA Kft. (1054 Budapest, Szemere u. 8.) pályázatíró céggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
167/2007.(XI.08.) kt.
határozata**

Szennyvíztisztító vagyonmegosztásáról és megállapodásról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2005. december 6-án Monoron kelt Csévharaszt, Gomba, Péteri, Vasad települések, illetve Monor város önkormányzata által kötött a települések közös tulajdonában lévő szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító mű közös tulajdonú létesítményeinek tulajdonjogi kérdésének rendezésére kötendő megállapodás 1. sz. módosítását Monorierdő 18,51% -os tulajdoni hányadával elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás 1. sz. módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.Tsp. Szilárd hulladék elszállítására vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatos megbízás

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor: az első kérdés az volna, hogy dönteni kell abban, hogy január 1-től ki hordja el a szilárd hulladékot Monorierdőről. A pályázatküldést és pályáztatást december 31-ig nem tudják végrehajtani. Így 1 évre meg kell bízni egy vállalkozót a feladattal. Ahhoz, hogy Cegléden elfogadják a hulladékot, arról kérni kell egy befogadó nyilatkozatot. A kérdés, hogy maradjon a Kövál, vagy vállalkozóval oldják meg a hulladékszállítást. Senki nem tud még a Kövál-nál árat mondani, mert Cegléd még nem mondta meg, hogy mennyiért fogadja be a hulladékot.

Dzsupin Imréné: ha valaki megpályázza a pályázatot szerint nem egy évre kellene, mert bankkölcsönrel együtt beruház egy év alatt nem térül meg neki. Valamint legyen felbontható a szerzős, ha nem megfelelően látja el a feladatot.

Juhász Sándor: csak a pályázat lezajlásáig gondolták.

Kiss Dénes László: a Kövál-t már ismerik, kössenek vele 1 évre és mindenképpen pályáztassák meg. Résztulajdonosai vagyunk a Kövál-nak ne menjünk magunk ellen.

Juhász Sándor: de lehet, hogy a Kövál csak 10 évre köt szerződést.

Dr. Páczai Antal: nem érti miért kell erről most tárgyalni, véleménye szerint nem volt probléma a Kövál-lal. A Kövál kicsit Monorierdő is. Nem kellene pályáztatni, és a korábbi pályázatban sok buktató volt és drágán adta be. És arról sem volt szó, ki szedi össze a pénzt. Az plusz két embert jelentene. Előbb a Kövál igazgatójával kellene tárgyalni.

Juhász Sándor: A Kövál 18e-20e Ft-ról beszél évi elhordásról.

Tóth Attila: a cég aki megkeresett 3.000,-Ft-ot kalkulált be. Nem tudja mennyit kell végül is fizetni. Meg kell állapodni a Kövál-lal, hogy egy évre vállalja.

Hornyák Balázs: a Kövál óvatos és saccol 18e Ft-ra, a vállalkozó, hogyan meri kijelenteni, hogy 3 e Ft. És lehet, hogy következő évben megemeli. Meg kell várni, amíg Cegléd ad egy árat.

Juhász Sándor: most dönteni kell, nem lesz aki január 1-el elhordja a szemetet.

Dr. Práczki Péter: kérdezi, hogy a Kövál-nál mi az utolsó időpont, amikor dönteni lehet. Lehet, hogy még a pályáztatás is belefér. Nem mindegy, hogy valakinek van referenciája van sem.

Szalai Gábor: javasolja meghívni a Kövál igazgatóját Takács Endrét. Elmondaná mik az elképzelései.

Juhász Sándor: bővebbet ő sem tud mondani.

Vargáné Vass Éva: a Kövál igazgatója jelezte, hogy a testület utolsó ülésén részt szeretne venni. A testületnek rendeletalkotási kötelezettsége van, a szilárd hulladék szállításért fizetendő díjtételt a testület rendeletben állapítja meg, olyan módon, ahogy a szabályokban rögzítve van, hogy a kalkulációt a szolgáltató végzi el. Azért került napirendre a kérdés, mert október 31-el a Kövál engedélye a szemétkerakása a monori telepen lejárt, engedélyt kértek, hogy még december 31-ig beszállíthassanak, mert 2008. január 1-től a ceglédi hulladéklerakó elindul. Ígéretet kapott Monorierdő Monor Önkormányzatától, hogy a soros ülésre a ceglédi hulladéklerakóra vonatkozó üzletrész megállapodás elkészül, és december elején az üzletrész tulajdont át tudjuk venni. Fontos, hogy azért kellett idehozni a témát, mert a hulladékgazdálkodási törvény, illetve a hulladékkezelési közszolgáltatás kiválasztásáról és közszolgáltatási szerződésről szóló kormányrendelet, valamint a közbeszerzési törvénynek előírásai vannak, amelyet be kell tartani. El kell döntenie a testületnek, hogy a Kövál Zrt-vel kíván továbbiakban dolgozni, vagy közbeszerzési eljárást akar lefolytatni. Ha az a döntés születik, hogy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, akkor december 31-el megszűnik a Kövál –nak a szerződéses kötelezettsége, a testületnek arról kell gondoskodnia, hogy január 1-én legyen, aki elszállítja a szemetet.

Juhász Sándor: Az összes környező település már benyújtotta a szándéknyilatkozatot a Kövál felé. Szándéknyilatkozatot kell adni, hogy hajlandók vagyunk a Kövál-t megbízni.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
168/2007.(XI.08.) kt.
határozata**

Szándéknyilatkozat

Monorierdő Község polgármestere Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 168/2007.(XI.08.) sz. határozat alapján nyilatkozom, hogy Monorierdő Község a KÖVÁL Közüzemi és Vállalkozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság által szervezendő kistérségi hulladékgazdálkodási együttműködésben részt kíván venni, a Duna-Tisza-Közi Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Rendszer részekén. Az összegyűjtött és elszállított szilárd kommunális hulladék a ceglédi regionális hulladéklerakóban helyezendő el.

A település szelektív hulladékgyűjtő szigetének üzemeltetését, és a szelektíven gyűjtött hulladék elszállítását szintén a KÖVÁL Zrt.-vel szándékozik végeztetni.

Ezen nyilatkozat szerződéses kötelezettséget nem jelent, azonban Önkormányzatunk a megfelelő információk birtokában készített, a lakossági és intézményi szilárd kommunális hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó díjjavaslat beérkezését követően azonos, vagy hasonló feltételek mellett a KÖVÁL Zrt.-vel szándékozik szerződést kötni.

Monorierdő Község hulladékszállítással kapcsolatos adatai:

lakóingatlanok száma: 1700 db
intézmények száma: 4 db

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Vargáné Vass Éva: január 2-án Monoron aláírtak polgármester úrral egy társulási megállapodást a védőnői feladatok és az ifjúság egészségügyi feladatok ellátásáról. Tárgyalta az Egészségügyi Bizottság is a témát, hogy jó az, ha Monorierdőn a védőnői szolgálat helyben működne és a feladatot mi látjuk el. Ennek érdekében tájékoztatta a polgármester Monor polgármesterét, hogy Monorierdőnek van egy ilyen szándéka. Ahhoz, hogy a feladatot elláthassuk az OEP-pel a szerződést megköthessük szükség van egy testületi döntésre, hogy a testület felbontja a Monorral kötött szerződést és önállóan látja el. A következő soros ülésre elkészül a védőnői körzetek kialakításáról szóló rendelet. 2008. január 1-től közalkalmazotti jogviszonyba mindkét védőnőt mindkét körzetben Monortól jogfolytonosan átveszik. Az ÁNTSZ től meg kell kérni a védőnői szolgálatra a működési engedélyt, Monortól be kell még szerezni – ugyanis nem mi vagyunk az épület tulajdonosai hozzájáruló nyilatkozatot az ingatlan használatára vonatkozóan.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
169/2007.(XI.08.) kt.
határozata**

Védőnői és ifjúság egészségügyi ellátásról

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2007. január 2-án Monoron, Monor Város Önkormányzatával a védőnői és ifjúság egészségügyi ellátás biztosítására kötött társulási megállapodást 2007. december 31. napjával felmondja.

A képviselő-testület 2008. január 1. napjától a feladatot önállóan kívánja ellátni.

A két körzetben jelenleg 2 fő alkalmazásban álló védőnőt közalkalmazotti jogviszonyba foglalkoztatja tovább 2008. január 1. napjától.

A Képviselő-testület a védőnői körzetek kialakításáról szóló rendeletét a 2007. november 29-i soros ülésén megalkotja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás megszüntetésével a védőnői és ifjúság egészségügyi ellátás biztosításával összefüggő engedélyezési és adminisztratív feladatokat ellássa.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Juhász Sándor: mindenki tudja, hogy volt egy 20 M Ft-os folyószámlakeretünk. De volt egy határozat melyben úgy lett meghatározva, hogy 50 M Ft-ig van a hitelkeretünk. 20 M Ft hitelkeret van. Csak annyit kell változtatni a határozaton, hogy 2008. 01.01-től 2008.12.30-ig 50 M Ft hitelkeret lehet az OTP-nél.

Dr. Práczi Péter: kérdezi, hogy ez jár-e járulékos költséggel, számlafenntartási díjjal.

Juhász Sándor: azért kérné az 50 M Ft-ot, mert ha nem tudják másképp az útpályázathoz a 30%-ot prezentálni. Legyen egy fedezet a pályázatokhoz, ez nem jelenti azt, hogy fel is fogjuk használni.

Vargáné Vass Éva: abban az esetben ha a testület 50 M Ft-ban állapítja meg és akár 1 Ft-ot igénybe vesz, akkor annak természetesen vannak költségei.

A jelenlegi hatályos szerződés szerint a kölcsön összege után változó a kamat. Hiteldíjat köteles fizetni a következők szerint: a kölcsön összege után jelenleg évi fél % kezelési díjat, a hitelkeret megnyitásától a folyósításig terjedő időre rendelkezésre tartási jutalékot, melynek mértéke változó, jelenleg évi 0%. Ilyen szerződést kötöttünk 2007. évben.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
170/2007.(XI.08.) kt.
határozata**

Folyószámla hitelkeretről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 50.000.000,-Ft összegű folyószámlahitel felvételéről döntött.

A hitel futamideje 2008. 01.01- 2008.12.30-ig határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit ajánlja fel.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben- a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során

figyelembe veszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a folyószámlahitel szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Juhász Sándor: az ülést 17:15 órakor bezárja.

K.m.f.

Juhász Sándor
polgármester

Vargáné Vass Éva
jegyző