

Monorierdő Község Önkormányzat 2007. január 18-án 17:00 órai kezdettel megtartott nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Rendeletei: 1

Határozatai: 1-6.

T á r g y s o r o z a t a

1.Tsp.

Monor és Monorierdő települések leválásával kapcsolatos tájékoztató.

Előadó: Juhász Sándor polgármester

Napirendhez meghívott: Dr. Schmidt Géza szakértő

2.Tsp.

A Csicsergő Óvoda vezetői pályázat kiírására vonatkozó előterjesztés.

Előadó: Juhász Sándor polgármester

3. Tsp.

A Polgármesteri Hivatal működését érintő egyes szabályokról szóló 2/2006. számú rendelet módosításáról

Előadó: Juhász Sándor polgármester

4. Tsp.

Polgármesteri tájékoztató

5. Tsp.

Egyebek.

Monorierdő, 2007. január hó 18. nap.

Juhász Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. január 18-án 17:00 órai kezdettel a Fekete István Általános Iskola Monorierdő, Szabadság u. 43. épületében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Vad Mária alpolgármester, Borbás Elvira, Dzsupsin Imréné, Hornyák Balázs, Kiss Dénes László, Pádár Erika, Dr. Páczai Antal, Dr. Pácziné Félix Anna, Dr. Práczi Péter, Szalai Gábor, Tóth Attila képviselők (12 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Schmidt Géza szakértő, Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor polgármester: köszönti a megjelenteket. A testületi ülést 17:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott képviselők több mint fele jelen van. Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatához felvenni a 3. napirendi pontként a Köztisztviselői helyi rendelet módosítását, valamint a 4. pontként a Polgármesteri tájékoztatót, 5. pontként az egyebek napirendi javaslatot.

Javasolja, hogy a meghívóban közölt napirendet a kiegészítéssel együtt, valamint annak sorrendjét fogadják el.

(A napirendre és annak sorrendjére vonatkozó módosító javaslat nincs.)

A képviselő-testület 12 igen szavazattal a napirendre és annak sorrendjére tett javaslatot elfogadja.

A napirendi pontok megszavazása után sor kerül Vargáné Vas Éva jegyző eskütételére.

1. Tsp.

Monor és Monorierdő települések leválásával kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Juhász Sándor polgármester

A napirendhez meghívott vendég: Dr. Schmidt Géza szakértő.

Dr. Schmidt Géza: elmondja a testületnek, hogy abban szeretne információt adni, hogy Monorierdő számára mi a legelőnyösebb, amiért célszerű a végletekig is elmenni. Véleménye szerint Monortól egy jelentős részt mindenképpen meg kell szerezni, mivel iparüzési adó formájában jelentős bevételt jelentene. Hozzáfűzi az 1. napirendi pont 2. pontjához, hogy mivel október 1-től Monorierdő létezik, mint önkormányzat, a 2007. évi költségvetésnél forráshiányos lesz. Mindaz, ami bevételként figyelembe vehető, nem fedezi a működtetéssel kapcsolatos kiadásokat. Pályázatot kell benyújtani, amihez csatolni kell az előző évi zárszámadást. Nem csak jogi, hanem ésszerűségi szempontból is fontos, hogy elkészüljön a többletköltségvetés utólag.

A 3. ponthoz megjegyzi, hogy az évek folyamán sok önkormányzati leválásnál közreműködött, de még nem találkozott olyannal, hogy valaki pénzt kért volna azért, hogy hatósági feladatokat lásson el.

A 9. pontnál elmondja, hogy minden jogszabályt nélkülöz Monor részéről az a megnyilvánulás, hogy Monorierdő vegyen át 8 embert, különben a létszámcsökkentéssel kapcsolatos terhek Monorierdőt terhelik. Véleménye szerint Monor nem háríthatja át ezt a felelősséget másra.

Juhász Sándor polgármester: javasolja, hogy a 8. pontot hagyják.

Dr. Schmidt Géza: véleménye szerint a Monorierdőn lévő valamennyi ingatlan felül kellene értékelni, de ez 10 millió Ft-ba kerülne. Felajánlja, hogy ha nem sikerül megegyezni megpróbál segíteni, miután megtörtént a zárszámadás, mert ez törvényességi kérdés.

Dr. Párczki Péter: javasolja, hogy testület együttesen menjen és értékeljen felül valamennyi ingatlant.

Dr. Schmidt Géza: elmondja, hogy az utolsó felértékelés 1967-68-ban volt Magyarországon, azóta felértékelésre nem került sor. Az ingatlankatasztert kellett elkészíteni, amelyben két érték szerepelt. Azon változtatni 67-óta nem lehetett és most sem lehet.

Dr. Práczki Péter: záros határidőn belül képet szeretne kapni, miről is beszél a testület és kéri azt számokkal alátámasztani.

Vad Mária: kérdezi, hogy nem lehetne-e hogy a Közigazgatási Hivatal adatszolgáltatásra felszólítja Monort?

Vargáné Vass Éva jegyző: jelzi, hogy járt a Közigazgatási Hivatalban, hogy segítséget kérjen az polgármesteri hivatal berendezési tárgyainak beszerzésében. A hivatal vezetője felajánlotta személyes közreműködését is.

Dr. Práczki Péter: két számítógépet felajánl a hivatal részére. Kérdezi, hogy az önkormányzat mikor lesz készen.

Juhász Sándor polgármester: válaszában elmondja, hogy jövő hét közepén készen lesz, azután már csak takarítási munkák lesznek.

Továbbhaladva a napirendi pontban: javasolja, hogy a 9. ponttal ne foglalkozzon most a testület, a 10 pont szennyvízcsatorna hálózat. Jelenleg 300.000,- Ft egy csatorna bekötés, ezt a költséget nem akarjuk vállalni.

Bodó László szót kér.

A testület egyhangúan megadja a szót.

Bodó László: tisztázni szeretné, hogy a csatorna bekötés nem azonos a testbeépítéssel. Javasolja zárójelben megjegyezni (gerincvezeték, akna)

Juhász Sándor polgármester: véleménye szerint a 12. pont egyértelmű. 13. pont: A képviselő-testület a 102/2006. (XI.20) sz. testületi határozat szerint kéri Monor város önkormányzatának, képviselő-testületének nyilatkozatát, hogy a kialakítandó önkormányzati épület berendezéséhez (bútor, számítógép, stb.) milyen lehetőséget kíván és tud nyújtani. A képviselő-testület fenti döntéséről jelen határozat kivonat megküldésével soron kívül tájékoztatja Monor város önkormányzat képviselő-testületét jelezve ezzel szándékát a tárgyalások folytatására.

Javasolja, hogy az 1. napirendi ponthoz készített határozattervezet 8. pontját és 11. pontját, annak, utolsó mondatának kivételével, tárgyalja meg a Pénzügyi Bizottság.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodással a javaslatot elfogadta.

Juhász Sándor polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzé.

A képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**1/2007. (I.18.) SZÁMÚ TESTÜLETI
H A T Á R O Z A T**

**A MONOR ÉS MONORIERDŐ KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI
HATÁRÁNAK
ÉS VAGYONMEGOSZTÁSÁNAK KÉRDÉSEIRŐL**

A képviselő-testület Monor Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 566/2006 (XII.14.) számú testületi határozatával, – mely a két település leválásával összefüggő döntéseit tartalmazza – kapcsolatban az alábbiakban alakítja ki álláspontját közigazgatási határának és vagyonmegosztásának kérdéseiről:

1., A képviselő-testület rögzíti, hogy a lefolytatott vagyonmegosztási tárgyalások ez ideig nem vezettek konkrét eredményre, de a tárgyalásokat – az álláspontokat folyamatosan egyeztetve – folytatni kívánja.

2., A képviselő-testület nem vitatta és nem vitatja, hogy 2006. szeptember 30-ig Monor és Monorierdő egy települést alkotott. Figyelembe az Alkotmány, az Ötv., az Aht., az Ámr. és egyéb vonatkozó jogszabályokra, 2006. szeptember 30-át megelőző időszak költségvetését nem kívánja megbontani, erre jogi lehetőség nincs.

3., A képviselő-testület a magyarországi gyakorlatban példátlanak tartja, hogy Monor város önkormányzata a szétválás után hónapokban pénzt kérjen az átmeneti időszakban a levált települési önkormányzat igazgatási vagy gazdálkodási feladat ellátásáért. Kéri az erre vonatkozó döntések megváltoztatását.

4., A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 2006. október 1. és december 31. közötti időszakban kiadásaival és bevételeivel a két település egymás között elszámol. Kéri Monor város önkormányzatát, hogy a megjelölt időszakra Monor város polgármesteri hivatalával Monorierdő településre vonatkozóan annak költségvetését és zárszámadását haladéktalanul készítse el.

Kéri, hogy a 2006. október 1-et követően a befolyt bevételek, amelyek Monorierdő lakosságától vagy intézményeitől érkeztek, illetve az állami támogatás és személyi jövedelemadó, ami Monorierdőt illeti egyértelműen Monorierdő község önkormányzatának számlájára kerüljön át.

5., A képviselő-testület a közigazgatási terület lakosságszám arányos megosztását a két település között azonnal fogadja el, hogy az összes - a leválás előtti – területből a jelenlegi belterületi részeket levonva kerül megosztásra az így keletkezett külterület.

6., A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a településeket a térképen jelzett határukon belül eső önkormányzati vagyontárgyak (forgalomképes, korlátozottan forgalomképes, forgalomképtelen vagyontárgyak) megilletik.

7., A képviselő-testület az önkormányzatok tulajdonát képező üzletrészek tekintetében – az Erdőgáz Kft. és az Uszoda Kht. kivételével – a lakosságszám arányos megosztás elvével egyetért.

Az Erdőgáz vonatkozásában a képviselő-testület álláspontja: amennyiben Monor város kéri az Erdőgáz Kft. lakosságszám arányos megosztását, akkor Monorierdő kéri a Monorgáz Kft. megszűnésével keletkezett vagyon Monorierdőt megillető lakosságszám arányos részét.

Ennek alapján a képviselő-testület kéri az Erdőgáz Kft. 51%-os önkormányzati tulajdon átadását Monorierdő részére, s ezzel egy időben lemond a Monorgáz Kft. vagyoni részesedéséről.

8., A képviselő-testület megállapítja, hogy minden törvényes alapot nélkülöz Monor város önkormányzatának azon döntése, hogy október 1-et követően a hivatali feladatok ellátására 8 fő munkatársat biztosít és amennyiben erre Monorierdő nem tart igényt, úgy a létszámcsökkentéssel kapcsolatos döntések Monorierdőt terheljék.

9., A szennyvízcsatorna hálózat és telep megosztására vonatkozó monori döntést elfogadja azzal a kikötéssel, hogy a kiviteli tervben szereplő és a megvalósulási terv között jelentkező hiányosságok pótlását Monor város önkormányzata vállalja, hiszen a beruházás a monori önkormányzat felügyeletében valósult meg. Vállalja tovább a monori önkormányzat a 255/2005.(V.12) sz. testületi határozatában foglaltaknak megfelelően az elmaradt csatornabekötések pótlását Monorierdő területén 2007. december 31-i megvalósulással.

10., A szennyvízcsatorna és ivóvíz hálózat kiépítésére felvett hitelt a településre eső ingatlanbekötések arányában kívánja megosztani.

11., A képviselő-testület visszautasítja az 564/2006(XII.14.) sz. testületi határozatban foglaltakat. Monorierdő község önkormányzata nem kért Monor várostól többletköltséggel járó feladatellátást, de a leváláshoz szükséges a csak Monor városnál rendelkezésre álló nyilvántartások és adatszolgáltatás tekintetében Monorierdőre vonatkozóan a hatályos jogszabályok szerint kéri az adatszolgáltatást minden esetben megadni.

12., A képviselő-testület a 102/2006. (XI.20) sz. testületi határozat szerint kéri Monor város önkormányzatának, képviselő-testületének nyilatkozatát, hogy a kialakítandó önkormányzati épület berendezéséhez (bútor, számítógép, stb.) milyen lehetőséget kíván és tud nyújtani. A képviselő-testület fenti döntéséről jelen határozat kivonat megküldésével soron kívül tájékoztatja Monor város önkormányzat képviselő-testületét jelezve ezzel szándékát a tárgyalások folytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

2. Tsp.

A Csicsergő Óvoda vezetői pályázat kiírására vonatkozó előterjesztés

Előadó: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor polgármester: megjegyzi a napirendi ponthoz, hogy a pályázatot ki kell írni. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**2/2007. (I.18.) SZÁMÚ TESTÜLETI
H A T Á R O Z A T A**

**A CSICSERGŐ ÓVODA ÓVODAVEZETŐI PÁLYÁZAT
KIÍRÁSÁRÓL**

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete az 1993. évi LXXIX. Törvény 18. §-a, az 1992. XXXIII. törvény 23. §-a, valamint a 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet 5. §-a alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé.

A pályázatot meghirdető szerv: Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete

Meghirdetett munkahely: Csicsergő Óvoda (óvodavezető)

Megbízás kezdő napja: 2007. augusztus 1.

Megbízás időtartama: 5 év – 2007. augusztus 1. – 2012. július 31.

Képesítési feltételek:
– felsőfokú szakirányú végzettség
– 5 év szakmai gyakorlat

Előnyt jelent: – vezetői gyakorlat

Juttatások:
– bérezés Ktj. szerint
– pótlék Ktj. szerint

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- szakmai önéletrajz
- vezetői program
- végzettséget igazoló oklevél másolata
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány

Pályázat benyújtása: a megjelenéstől számított 30 napon belül
Monorierdő Község Polgármesteréhez
2213 Monorierdő, Béke köz 13.

Pályázat elbírálása:

A benyújtást követő 30 napon belül

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás Oktatási Közlönyben történő megjelentetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. Tsp.

Köztisztviselői helyi rendelet módosítása

Előadó: Vargáné Vas Éva jegyző

Vargáné Vass Éva jegyző: elmondja, hogy ennek a rendeletnek a kiegészítését azért tartja indokoltnak, mert így a jövőbeni polgármesteri hivatal képes lesz működni. Ahhoz, hogy megfelelőképpen tudjon működni, szükség van arra, hogy a csoportvezetők ne a köztisztviselői szintnek megfelelő besorolást kapják, mivel nekik itt többlet feladatuk lesz. Osztályvezetői szintnek megfelelő megbízást kellene kapniuk és ez indokolja a rendelet módosítását.

dr. Práczki Péter: kérdezi, hogy mennyi az illetménye a csoportvezetőnek és kevesebbet nem vállalná-e a megbízást?

Vargáné Vass Éva jegyző: válaszában elmondja, hogy 36.800,- Ft-nak a hétszerese plusz a 10%, a helyi rendelet szerinti illetmény kiegészítés.

dr. Práczki Péter: javasolja, hogy előbb bizonyítson és utána kapja meg a plusz 30.000,- Ft-ot. Valamint kérdezi, volt-e más jelentkező is.

Vad Mária: válaszában elmondja, hogy volt más jelentkező, de 400.000,- Ft-ot kért és szakmailag túlképzettnek érezte magát a munkához.

Szalai Gábor: kérdezi, mennyi a minimum fő, amennyivel az önkormányzat működőképes lehetne? Ő maga 8 főt javasol, mivel így anyagilag nem úszik el az önkormányzat.

Vargáné Vass Éva jegyző: válasza, hogy 10 főre van szükség ahhoz, hogy az önkormányzat hivatala hatékonyan tudjon működni.

A képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

1/2007. SZÁMÚ TESTÜLETI RENDELETE

A Polgármesteri Hivatal működését érintő egyes szabályokról szóló 2/2006. számú rendelet módosításáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 32.§ (2) bekezdésének c., pontjában, a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (Ktv.) 33/a. §-ának (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban Hivatal) működését érintő egyes szabályokról szóló

2/2006. számú rendelet (továbbiakban R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A R. 5. §-a (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Hivatali szervezetben – nem önálló szervezeti egységként – csoportok működnek. A Ktv. 45. § (10) bekezdés b., pontja alapján csoportvezetők osztályvezetői szintnek megfelelő, szervezeti egység vezetése nélküli megbízást kapnak.

2. §.

E rendelet 2007. február 1-jén lép hatályba. Kihirdetéséről a Polgármesteri Hivatal jegyzője hirdetőtáblán történő kihelyezéssel gondoskodik.

4. Tsp.

Polgármesteri tájékoztató

Juhász Sándor polgármester: emlékezteti a testületet, hogy mikor a jegyző asszony illetményéről szavazott a testület, nem szavaztak a 10%-ról, ami a helyi rendelet szerint jár neki.

A képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2007. (I.18.) SZÁMÚ TESTÜLETI H A T Á R O Z A T

A képviselő-testület 175/2006. (XII.21.) számú testületi határozat módosításáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vargáné Vass Éva jegyző bérét 2007. január 1-től a Ktv. szerint 370.800,- Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: kihirdetésre azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor polgármester: javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a jegyző asszony útiköltség térítését illetően.

dr. Práczki Péter: előterjeszti, hogy a jegyző asszony kedvezményesen beszélhessen a testület és a polgármesteri hivatal tagjaival.

Juhász Sándor polgármester: A képviselő-testület az útiköltség térítést %-ban javasolja. Javasolt 10%.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

4/2007. (I.18.) SZÁMÚ TESTÜLETI H A T Á R O Z A T

A jegyző költségtérítéséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vargáné Vass Éva jegyző költségtérítését 2007. január 1-től, illetményének 10%-ában állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor polgármester: Az Erdőgáz Kft. levelét felolvassa. Elmondja, hogy a testület kérje a tulajdonosi részből a 49%-ot és javasolja, határozatot addig ne hozzon a testület, amíg a tulajdonviszonyok nincsenek tisztázva.

dr. Práczki Péter: kéri, hogy hamarabb kapjon anyagot, hogy jusson idő a tanulmányozásra.

Vargáné Vass Éva jegyző: 2006. dec. 21-én volt ülés és az azóta összegyűlt legfontosabb információkat, leveleket megosztják a képviselő-testülettel. A jegyző elkészítette az SZMSZ-t, mellékleteivel együtt rendelkezésre áll. A terjedelme miatt egy floppy lemezen mindenki számára átmásolásra kerül.

dr. Práczki Péter: javasolja, hogy mivel mindenkinek van e-mail címe, így célszerűbb arra megküldeni.

Juhász Sándor polgármester: kemping kérdésében polgármester úr elmondja, hogy Monor a benne lévő tárgyakkal együtt fogja átadni a kempinget, de január 28-ig el kell hagyni a kemping területét. A Kontra család ott maradhat gondnoki címszó alatt.

dr. Práczki Péter : javasolja, hogy csak rövidebb időszakra kellene a Kontra családdal szerződni és pályázatot kell kiírni.

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Monor megpályáztatta a gondnoki állást, de senki sem jelentkezett.

Dr. Pácsi Antal: javasolja, hogy meg kell hirdetni a lakosság körében.

Juhász Sándor polgármester: emlékezteti a testületet, hogy felhatalmazták a Falu nap szervezésére, hozzáteszi, hogy politikamentes lesz természetesen, függetlenül attól, hogy milyen zenekar lép fel.

Elmondja, hogy a vizes blokk működőképessége helyre fog állni.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy sikerült egy 20 milliós számlahitelt elintézni, ami egy héten belül meglesz.

Kérdésre elmondja, hogy a polgármesteri hivatalból szombat estére elvonul minden vállalkozó és akár beköltözhető is, még kisebb takarítási munkálatok lesznek. Tájékoztat a költségekről, valamint a megtakarításról. A teljes vállalási ár árajánlat szerint 8.750.000,- Ft (víz, kőműves, villany, festés) 6.961.038,- Ft a tényleges költség.

Juhász Sándor polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2007. (I.18.) SZÁMÚ TESTÜLETI H A T Á R O Z A T

Határozat visszavonásáról és határozatok módosításáról

Monorierdő község önkormányzat képviselő-testülete hatáskörében eljárva a 133/2006.(XII.07.) számú testületi határozatát visszavonja.

A képviselő-testület a 98/2006.(XII.20.) számú és a 101/2006.(XI.20.) számú testületi határozatait visszavonja és egyben megállapítja, hogy a polgármesteri hivatal felújítására fordított – 2006. december 31-ig felmerült – tényleges felújítási kiadások összege Monorierdő és Monor között a 2006. X. 01. és 2006. XII. 31-ig terjedő időszak elszámolásának részét képezi.

Határidő: 2007. január 31.

Felelős: polgármester, jegyző

dr. Práczki Péter: a képviselő-testület ülése előtt írásos ajánlatot juttatott el a képviselő-testület részére. Javasolja, hogy az önkormányzat kössön szerződést a T-Mobile szolgáltatóval. Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**6/2007. (I.18.) SZÁMÚ TESTÜLETI
H A T Á R O Z A T**

A közbeszerzési II. díjcsomag keretén belül szerződést kötéséről

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete a keletkezett igények alapján a T-Mobile szolgáltatóval a Közbeszerzési II. díjcsomag keretén belül szerződést köt.

Felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Több tárgy nem lévén Juhász Sándor polgármester az ülést 21:15 perckor bezárja.

K.m.f.

Juhász Sándor
polgármester

Vargáné Vass Éva
jegyző