

Monorierdő Község Önkormányzat 2007. március 20-án 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésének

Tárgysorozata:

**Jegyzőkönyve:**

**Rendeletei:**

**Határozatai: 35-37**

## **T á r g y s o r o z a t a**

**1.Tsp.**

**Monor és Monorierdő közigazgatási határ és vagyonmegosztás kérdéseinek megvitatása**

**Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester**

Monorierdő, 2007. március 20 nap.

Juhász Sándor  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monorierdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének és Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének közös 2007. március 20-án 16:00 órai kezdettel a Csévharaszi Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületétől:** Pogácsás Tibor polgármester, Dr. Babinszki György alpolgármester, Balogh Imre, Dessewffy Andor, Horváth Ferenc, Husz Enikő Judit, Jánosovits Miklós, Juhász László, Molnár Zsolt, Rajki László, Sinkovics László, Szabó László, Szilágyi Imre, Szőnyi Sándor, Varga Jenő, Zátrok Károly, képviselő

**Jelen vannak Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről:** Juhász Sándor polgármester, Vad Mária alpolgármester, Borbás Elvira, Dzsupin Imréné, Hornyák Balázs, Kiss Dénes László, Dr. Práczi Péter, Pádár Erika, Dr. Pácziné Félix Anna, Szalai Gábor, Tóth Attila képviselők (11 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:** Vargáné Vass Éva Monorierdő Község jegyzője, Sándorné Urbán Hajnalka Monor Város jegyzője, Majláth Konrád Konstantin tanácsadó, Soósné Dr. Gáspár Gabriella ügyvéd, szakértők

**Meghívott:** Danka Ferenc a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal részéről,

**Pogácsás Tibor polgármester:** köszönti a megjelenteket. Külön köszönti Danka Ferenc urat, aki a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal képviselőjében van jelen. A testületi ülést 16:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

Ismerteti a napirendi javaslatot.

**1. napirendi pont Monor és Monorierdő közigazgatási határ és vagyonmegosztás kérdéseinek megvitatása**

Szavazás a napirendi pontokról.

**Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet 13 igen szavazattal elfogadta.**

**Juhász Sándor:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott képviselők több, mint fele jelen van. Javasolja, hogy az meghívóban közölt napirendi pontot fogadják el.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javasolt napirendet 11 igen szavazattal elfogadta.**

Bevezetőként elmondja, hogy mindenki tudja, hogy Monorierdő Monortól levált, de a vagyonmegosztás és a megállapodások még nem jöttek létre. Erre 6 hónap áll rendelkezésre, hogy legalább részben megegyezzen a két önkormányzat.

Monorierdő Község Önkormányzatát megalakulásától kezdődően az a cél vezérli, hogy a maradó és a leváló település, azaz Monor és Monorierdő mielőbb korrekt, mindkét fél érdekét szolgáló megállapodást kössön.

A kitűzött cél mindkét település érdekét szolgálja, hiszen a település elidegeníthetetlen meghatározó eleme a közigazgatási határ, azaz az illetékesség, illetve a vagyon, mely az önkormányzat gazdálkodásának alapját képezi.

A fentiek szellemében Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozta meg a 20/2007. (I.25.) Kt. határozatát, Monor város és Monorierdő község vagyonmegosztásának kérdéseiről, valamint a 28/2007. (II.15.) Kt. határozatát a Monor városával történő leválási megállapodás alapelveiről.

A képviselő-testület álláspontjának ismeretében az alábbi javaslatot teszem a két önkormányzat megállapodására vonatkozóan:

A közigazgatási határ megállapítására vonatkozóan az elkészült térképvázlatok közül a képviselő-testület továbbra is az 1. változatként jelölt tervvázlatot tartja elfogadhatónak, illetve tárgyalási alapnak a területmegosztásban.

A két önkormányzat közötti vagyonmegosztás során a képviselő-testület három alapelvet kíván érvényesíteni, a területi elvet, a lakosságszám arányos elvet, valamint a vagyon vagyonnal, pénz pénzzel való szembeállítás elvét.

A kialakított elvek alkalmazásához elengedhetetlenül szükség van arra, hogy Monorierdő Község Önkormányzata ismerje a vagyontömeget, a vagyontömeg összetételét, s ennek ismeretében tudjon javaslatot

tenni, hogy mely vagyonelemek esetében a megosztás melyik elvét tartja önmagára nézve elfogadhatónak. Tehát a március 12-ig Monor város által elkészített vagyonleltárt Monorierdő Község Önkormányzatának meg kell kapnia, azt Monornak át kell adnia. Az így elkészített vagyonleltár, mely kiterjed a vagyon minden elemére, beleértve a forgalomképes, forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket, ingóságokat, vagyoni értékű jogokat is képezi a vagyonmegosztás tárgyát.

### *1. Javaslat*

Összefoglalva Monorierdő Község önkormányzatának javaslata, hogy a képviselő-testületek rögzítsék az előkészítendő megállapodás három alapelvét az elmondottak szerint, kerüljön átadásra a vagyonnal kapcsolatos valamennyi leltár, beszámoló és nyilvántartás, ezt követően a hivatalok az elvek alapján dolgozzanak ki javaslatot az egyes vagyontárgyak megosztásának módjára. Az átadás átvétel határidejét március 31-ben állapítsák meg a javaslat kidolgozását 2007. április 30-ig kell elvégezni. Monor város képviselő-testülete fogadja el az 1. sz. térképvázlat szerinti közigazgatási határt.

(Dr. Pácsi Antal Monorierdei képviselő az együttes ülésre 16:15-kor megérkezik. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő képviselőinek száma 12 fő.)

### *2. javaslat*

Monorierdő község a Monor város által a 2. sz. térképvázlaton megjelölt területi megosztás szerinti határt részmegállapodásként azzal fogadja el, hogy az általa az 1. sz. térképvázlaton megjelölt területi határ és a Monor város által javasolt közigazgatási határ között lévő területi különbséget peres eljárásban érvényesíti. Az önkormányzatok közötti vagyonmegosztás módozatairól, a teljes, tételes, ellenőrizhető módon összeállított vagyon ismeretében dönt, melyhez kéri Monor város képviselő-testületét, hogy utasítsa hivatalát, hogy a vagyonleltárt, ingó és ingatlan vagyont is március 25-ig bocsássa Monorierdő rendelkezésére.

### *3. javaslat*

Ha az 1. sz. térképvázlaton megjelölt területi határt kéri Monorierdő, úgy a csatorna, víz hitel rá eső részét Monorierdő átvállalja azzal a feltétellel, hogy a hitel részét 2006. december 31-ig esedékes hitelek Monor befizeti, illetve levonja a hitelből. Ha ez megtörténik, Monorierdő semmit nem fog követelni, nem fogja szembeállítani a pénz pénzzel, vagyon vagyonnal elvet. A gázvagyont természetesen marad Monorierdőé.

**Pogácsás Tibor:** 10 perc szünetet kér.

**Pogácsás Tibor:** elmondja, hogy a szünetben átbeszélték, értékelték Monorierdő javaslatait. Mindkét településnek az a szándéka, hogy a két település közötti elszámolás, illetve a terület- és vagyonmegosztás rendben legyen. Csak olyan megegyezést fogadhat el Monor város, ami az önkormányzat számára előnyöket tartalmaz, elfogadható mértékű hátrányokat, és a lakosság számára is elfogadható. Véleménye szerint Monorierdő 3. verziója a vagyonmegosztás szempontjából alapvetően Monorierdő érdekeit veszi figyelembe. Monor város válasza erre, hogy tulajdonképpen a 3. verzióra, hogy tudomásul vesszük, hogy Monorierdő többletterület szeretne, de ez számunkra elfogadhatatlan a 2176 ha-nyi külterület. A hitelek esetében, nyilvánvalóan Monorierdő is elkészítette a költségvetését és látható, hogy működés esetében az önkormányzatnak hitelekre van, volt, lesz szüksége, ezért úgy gondolják, hogy a működési célú hiteleknél hitelmegosztásra szükség van. A terület esetében pedig úgy gondolják, hogy a két település között a számokkal jelzett térképvázlatok igazán sokat nem jelentenek. Területarányban, területnagyságban érdemes tárgyalni. Számukra az 1500 ha-os megosztás lenne elfogadható. A hitelek kérdésében a működési célú hitelek megosztását, mindenképpen bele kell venni. A 3. verzió ezekkel a kiegészítésekkel lenne számukra elfogadható.

**Juhász Sándor:** Pár perc szünetet kér.

A képviselő-testület megvitatta Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének javaslatát.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete**  
**35/2007.(III.20.) Kt.**  
**HATÁROZATA**

**Monor és Monorierdő vagyonmegosztásának feltételeiről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalási alapnak elfogadja, a legalább 1508 ha nagyságú területet azzal a feltétellel, hogy a működési hitelek esetleges és részarányos átvállalásáról csak pontos adatok birtokában tud érdemi döntést hozni. A hitelállomány kimutatásához kérjük, hogy Monor Város mutassa be a fedezetül szolgáló vagyonelemeket tételes bontásban. A kimutatás a hitel felvételétől 2006. december 31-ig kerüljön részletezésre. A hitel esetleges, részleges átvállalására csak a vagyonnal arányban kerülhet sor, fenntartva az egyes településekre eső konkrét vagyonelemek cseréjére lehetőségét. Ennek alapja a 2007. 04.15-ig átadott teljes tételes és ellenőrizhető vagyonkimutatás. A 2. sz. térképvázlat szerinti terület birtokba vételére Monorierdő Önkormányzat képviselő-testülete kész.

**Határidő:** április 15.

**Felelős:** polgármester, jegyző

Az együttes ülés folytatódik.

**Juhász Sándor:** A testület megbeszélte a Pogácsás úr által előterjesztett javaslatot és válaszát a következőképpen fogalmazta meg. Kéri, hogy szó szerint kerüljön a jegyzőkönyvbe.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalási alapnak elfogadja, a legalább 1508 ha nagyságú területet azzal a feltétellel, hogy a működési hitelek esetleges és részarányos átvállalásáról csak pontos adatok birtokában tud érdemi döntést hozni. A hitelállomány kimutatásához kérjük, hogy Monor Város mutassa be a fedezetül szolgáló vagyonelemeket tételes bontásban. A kimutatás a hitel felvételétől 2006. december 31-ig kerüljön részletezésre. A hitel esetleges, részleges átvállalására csak a vagyonnal arányban kerülhet sor, *fenntartva* az egyes településekre eső konkrét vagyonelemek cseréjére lehetőségét. Ennek alapja a 2007. 04.15-ig átadott teljes tételes és ellenőrizhető vagyonkimutatás. A 2. sz. térképvázlat szerinti terület birtokba vételére Monorierdő Önkormányzat képviselő-testülete kész.

**Pogácsás Tibor:** Kérdezi, hogy Monorierdő, – ha jól értelmezi – a 3. változatát visszavonja, és azt az álláspontot fogadja el, hogy a 2. sz. térképvázlaton jelzett terület kívánja elfoglalni, de egyébként a teljes vagyonmegosztásról kíván tárgyalni?

**Juhász Sándor:** igen, így szólt a javaslat. A 3. sz. javaslat az úgy szólt, hogy akkor semmiféle vagyonról nem tárgyalunk. De csak a módosításokkal a Monori javaslat alapján tudjuk elfogadni és ezekkel a módosításokkal.

**Vad Mária:** a hitel arányában való vagyon szembeállítás az, amire gondolt a testület.

**Juhász Sándor:** mivel nem tudja Monorierdő, hogy mennyi a hitel, így nem tud erről dönteni. Erről semminemű kimutatást nem kapott a testület.

**Pogácsás Tibor:** kérdezi, hogy Monorierdő azt mondja, hogy nem hajlandó másról tárgyalni, mint a minimum 1508 ha terület és egyébként a teljes vagyonmegosztás?

**Vad Mária:** nem, hanem a hitel fedezetül szolgáló esetleges vagyonbetudás az önkormányzatoknál, hogy az amekkora hitellel terheli meg Monorierdőt. Monorierdő a 3. változatot javasolta, hogy a terület és lemondunk minden vagyonelemről.

**Soósné Dr. Gáspár Gabriella ügyvéd:** javasolja Monor város képviselő-testületének, hogy konzultálja meg a javaslatot. Elmondja, hogy amennyire értesült, a polgármester úrnak volt egy 0-s verziója ami azt jelentette volna, hogy az aktív és passzív vagyonelemek maradnak Monornál és most azt kéri, hogy passzív

vagyonelemeket vegyenek át, de ahhoz tudni kell, hogy mi az, amit Önök át akarnak adni. Ahhoz, hogy bármilyen passzív vagyonelemet átvegyen, ahhoz arányban kell állnia az aktív vagyonelemekkel. Ezért mondja azt részegység az lehetséges, hogy az 1508-as ha., amit Monor javasolt, azon elindul az egyezkedés, annak a birtokba adása megtörténhet, és majd meglátjuk, hogy mi a passzív és aktív vagyonelem, ami az Önök birtokában van jelenlegi állapot szerint és utána már cserélgethetnek vagyonelemeket. De amíg nincs pontos információ, nem tud Monorierdő kötelezettséget vállalni.

**Pogácsás Tibor:** A működési hitel a negyedéves beszámoló lezárásával kimutatható. Nem érti, hogy mi az, ami vele szembeállítható. A működés finanszírozásához hitelre volt szükség.

**Juhász Sándor:** Mivel Monorierdő levált a monori önkormányzatnak ugyanúgy tovább kell működni, nem érti miért kellene Monorierdőnek fizetni a működési hitelét.

**Pogácsás Tibor:** Ahhoz, hogy Monorierdőn működjenek az intézmények, ahhoz is pénzre volt szükség. Monor Város képviselő-testületének az a javaslata, hogy függetlenül a mai megállapodás lehetséges vagy lehetetlen voltától néhány kérdésben hozunk döntést. Javasolják előzetes megállapodásként a későbbi lehetséges megállapodás érdekében, hogy Monor város önkormányzata felajánlja, hogy az önkormányzati törzsvagyont, ami Monorierdő területén van, Monorierdő vegye át. Javasolja továbbá, hogy Monorierdő a belterületén lévő forgalomképes, illetve a kempinget, ami külterületen van, Monorierdő vegye át. Javasolják még, hogy a csatorna és víz közművet és a hozzá tartozó hitelt Monorierdő vegye át, függetlenül attól, hogy a további ingatlan kérdések hogyan alakulnak.

Monornak van egy javaslata, ami a terület és vagyonmegosztásról szól azzal a kitételrel, hogy nem kívánja Monor a tulajdonrészben fenntartani a Monorierdei belterületen lévő törzsvagyont, illetve a monorierdői kempingre. Ugyanakkor javasolja, hogy a csatorna közművet az ehhez tartozó hitellel együtt Monorierdő vegye át.

**Juhász Sándor:** elmondja, hogy részmegállapodásként ezt el tudná fogadni a testület a törzsvagyon, a csatorna és vízközmű + a hitele, valamint a kemping. A többi még a megegyezés tárgyát képezi.

**Dr. Pácsi Antal:** kérdezi, hogy a monori pedagógus kör külterületen vagy belterületen van. Szerinte érdekelné Monorierdőt, hogy miről mond le. Hogyan fogja érinteni Monorierdőt az osztozkodásnál.

**Pogácsás Tibor:** válasza, hogy jelen pillanatban külterület. 2006. október 1-én külterület volt.

**Dr. Pácsi Antal:** megjegyzi, hogy akkor már nincs befolyásunk arra, hogy ha Monor ezt belterületté nyilvánítja.

**Pogácsás Tibor:** elmondja, hogy nem fogják belterületté nyilvánítani.

**Juhász Sándor:** kér egy szavazást a javaslatról, melyet felolvasott a képviselő-testülettől.

**Pogácsás Tibor:** Monorierdő nem fogadta el Monor ajánlatát, így automatikusan Monor érvényes vagyonmegosztási határokat tekintik érvényesnek. A 3. változatnál Monor ajánlatát elutasította Monorierdő, tudomásul vesszük.

**Juhász Sándor:** kérdezi, hogy Monorierdő 3 javaslata közül miért nem tudtak egyet sem elfogadni?

**Pogácsás Tibor:** Monorierdő önkormányzata 3 javaslatot adott be. A 3. változatot és Monor javaslatát követően módosították. Az 1. javaslat, melyben érdemi vagyonmegosztásra, területmegosztásra érdemi javaslata annyi, hogy a képviselő-testület fogadja el az 1. térképvázlat szerinti közigazgatási határokat. A javaslat előző 5 sora a különböző nyilvántartások átadásáról szól, illetve, hogy hivatalok dolgozzanak ki a vagyontárgyak megosztásának tárgyában. Úgy gondolja, hogy minden olyan bizonylatot, kimutatást, ami Monorierdő működéséhez szükséges Monor átadott, illetve a hónap végéig biztosítja, hogy ezek a dokumentumok átkerüljenek, erre ismételt határozatot nem kell hozni. Az 1. sz. térképvázlat szerinti közigazgatási határról már többször szavaztak. Az 1. javaslat nem tartalmazott egyetlen egy pontot sem, amely újdonság lenne Monor város képviselő-testületének és érdemben erről határozatot tudnának hozni. A 2. sz. javaslata Monorierdőnek az volt, hogy a 2. sz. térképvázlaton jelölt területi megosztási határt fogadja el

Monor, és a 2. és 1. közötti terület különbségéről pedig peres eljárást folytassunk le. Elmondja, hogy minden olyan adatot, amiről úgy gondolták, hogy átadandó azt átadták, illetve átadása folyamatban van. Erről nincs mit határozni. Kérdezi, hogy a képviselő-testület kíván-e arról határozni, illetve külterületi határt rögzíteni, úgy hogy ez mellett még a külterület egy része vitatható.

Megállapítja, hogy a 2. változatot a Monor Város képviselő-testülete elutasította.

A 3. határozati javaslat, hogy Monor város önkormányzata fogadja el a 2176 ha-t jelentő Monorierdő közigazgatási határán lévő területet, valamint adja át az Erdőgáz Kft.-t és annak a gázvagyonát.

Az Erdőgáz Kft.-nek 51%-a Monor tulajdona, de a 49%-a magánszemély, külső vállalkozás birtokában van, de Monorierdő részére át tudná adni az Erdőgáz Kft. tulajdonrészét. Valamint Monorierdő átvénné a két vízi közmű Monorierdőre eső részét és az azzal kapcsolatos hiteleket. Itt azt mondta Monorierdő, hogy minden további követelésről lemond. Erre a javaslatra mondta Monor azt, hogy úgy módosítaná, hogy 1500 ha terület legyen a terület és a működési hitelből a Monorierdőre eső rész, ami a 4. negyedévre vonatkozóan kimutatható, azt Monorierdő vállalja át. Erre volt a válasz, hogy az 1500 ha, illetve a 2. térképábrán által jelzett területet elfogadják, és egy alapnak tekintik, azonban a továbbiakban az ingatlan illetve, a vagyonskimutatás alapján, további vagyonszerzés kezdeményeznek. Ez az eredeti 3. változattól alapvetően eltérő javaslat.

Kérdezi Monor város önkormányzat képviselő-testületét, hogy ezt a 2. Monorierdő által előterjesztett javaslatot elfogadja-e.

**Monor Város Önkormányzat képviselő-testülete a Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének javaslatát 14 igen szavazattal elutasította. A határozat szövege Monor Város Önkormányzat képviselő-testületének 2007. március 20-i jegyzőkönyvében került megszövegezésre.**

**Pogácsás Tibor:** Amint az előbb ismertetett, és amiről határozat is készült Monor Város Önkormányzata javasolja, hogy Monorierdő vegye át a Monorierdő területén belül lévő törzsvagyont, a forgalomképes vagyont, csatorna és vízközművet, és a csatorna, víz közmű esetén a hitelt is. A csatorna esetén az átvételre kerülő, közműnél még a hálózathoz a ténylegesen megvalósult megkötések szerinti átadást. A csatorna, szennyvíz tisztító telep lakosságszám arányos vagyonszerzését a hálózat esetében szintén a megvalósulás szerinti átadást, a Monor területén található vagyoneértékek, kutak lakosságszám arányosítása. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

**Monor Város Önkormányzat képviselő-testülete a Pogácsás Tibor által ismertetett javaslatot 14 igen szavazattal elfogadta.**

**A határozat szövege Monor Város Önkormányzat képviselő-testületének 2007. március 20-i jegyzőkönyvében került megszövegezésre.**

**Juhász Sándor:** Kéri, hogy Monor foglalja írásba javaslatát és 5 perc szünetet kér.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete által megfogalmazott és elfogadott határozat nem került átadásra.

Monorierdő Község Önkormányzata az írásban át nem adott határozati szöveg konkrét ismerete nélkül az ülésen elhangzottakra figyelemmel a javaslatról tanácskozott.

**A Képviselő-testülete 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
36/2007.(III.20.) Kt.**

## **HATÁROZATA**

### **Részmegállapodás feltételeiről**

A képviselő-testület – az együttes ülésen a szóban elhangzott és Monor Város által elfogadott határozatra tekintettel – Monor és Monorierdő önkormányzatok által kötendő részmegállapodásként elfogadja, hogy a belterületen lévő önkormányzati, tehermentes ingatlanok és a tehermentes kemping át- és birtokba adásra kerüljön. A teljes megállapodás hiányában a további vitatott vagyonszerzéseket, úgy mint ingó,

ingatlan vagyoni értékű jog és befektetett pénzügyi eszközöket peres eljárás útján kívánja érvényesíteni. A részmegállapodás tartalmazhatja még a törzsvagyon részét képező csatorna és vízi közműveket, s az e beruházás megvalósításához igénybe vett felhalmozási hitelt Monorierdő vonatkozásában lakosságszám arányosan. Továbbá a szennyvíztisztító telep és a kutak esetében a társult önkormányzatok összlakosság számának arányában történő megosztást elfogadja. A birtokba vétel 2007. március 30-ig történjen meg.

**Határidő:** március 30.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**37/2007.(III.20.) Kt.**

**TÁROZATA**

**Kamatmentes kölcsönök engedményezésének elfogadásáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Monor Város Önkormányzata által a 111/2007. (III.8.) sz. testületi határozatában engedményezett monorierdői lakosok részére kiadott kamatmentes kölcsönök befizetéséből származó bevételek engedményezését elfogadja.

**Határidő:** március 30.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Juhász Sándor:** elmondja, hogy a belterületen lévő vagyont és a kempinget tehermentesen átveszi és birtokba veszi. A birtokbavétel március 30-ig történjen meg és történjen meg az átadás. Természetesen a vizet is és a csatornát.

**Pogácsás Tibor:** kéri, hogy a módosított 3. verziót olvassa fel Juhász Sándor polgármester úr lassan.

**Juhász Sándor:** Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalási alapnak elfogadja a legalább 1508 ha területet azzal a feltétellel, hogy a működési hitelek esetleges és részleges átvállalásáról csak pontos adatok birtokában tud érdemi döntést hozni.

Ez az adat jelen pillanatban nincs Monorierdő birtokában. A hitelállomány kimutatásához pontosan azért, hogy döntést tudjon hozni a testület, kéri, hogy Monor város mutassa be a fedezetül szolgáló vagyonelemeket tételes bontásban, mert nem tudni, hogy milyen fedezetre vették fel. A kimutatás a hitel felvételétől kezdődően 2006. december 31-ig kerüljön részletezésre. A hitel esetleges, részleges átvállalására csak a vagyon arányában kerülhet sor, fenntartva az egyes településekre eső vagyonelemek cseréjének lehetőségét, tehát a konkrét vagyontárgyak cseréjének a lehetőségét. Meg kell nézni, mennyi a vagyona Monornak, Monorierdőnek, levonásra kerül és úgy fognak osztozkodni a 18,43%-on, ami lakosságszám arányos megosztás. Ennek alapján a 2007. 04.15-ig átadott tételes és ellenőrizhető vagyonkimutatás, a 2 sz. térképvázlat szerinti terület birtokbavételére kész Monorierdő önkormányzata. Ezekkel a feltételekkel.

**Pogácsás Tibor:** A 3. javaslat eredetileg úgy szólt, hogy ha az adott területet Monor átadja, valamint a Monorierdei gázvagyont, illetve a az Erdőgáz Kft. üzletrészét, abban az esetben Monorierdő átveszi a víz, csatorna, szennyvíz hitelt a tulajdonnal. Erre Monor azt válaszolta Monor, hogy úgy tartanák elfogadhatónak, ha a 2. térképvázlaton lévő 1508 ha kerülne rögzítésre. A határozati javaslat többi része él azzal a kitételrel, hogy még kéri, hogy a működési hitel lakosságszám arányos részét vegye át Monorierdő. Kérdezi, hogy Monorierdő válaszát érheti-e úgy, hogy a 2. térképvázlaton a monorierdői tárgyvagyon Monorierdőre kerülése a határozat többi része életben van, tehát az, hogy a csatorna – víz hitelt Monorierdő átveszi, lemond minden további követelésről azzal a kitételrel, hogy a működési hitel elszámolása az, ami nyitott kérdés maradt. Ezt így kell akkor érteni?

**Juhász Sándor:** válaszolja, hogy nem így kell érteni.

**Kiss Dénes László:** Azt ajánlotta fel Monorierdő a 3. sz. változatban, hogy nem vizsgálja továbbiakban, ha a 2173 ha-t megkapja Monorierdő, hogy hány szék van stb. hanem azt mondja, hogy békében egymás mellett elmegy a két település. Ezután jött egy másik javaslat Monortól, amire Monorierdő azt válaszolta, hogy elfogadja a 1508 ha-nyi területet, és számoljanak el az összes vagyonnal. Azt a 18,43%-kal állítsák szembe, és ami kijön azt vállalja. Amennyiben az jön ki, hogy Monor tartozik Monorierdő felé, azt kéri területben.

**Pogácsás Tibor:** kérdezi, hogy a 3. sz. javaslat az Monorierdő részéről nem egy lehetséges, tehát ragaszkodnak a 2100 ha-nyi területhez és azon nem kívánnak semmilyen módon változtatni.

Elmondja még, hogy a hitelnyilvántartás átadásra került, alá is írták a monorierdői kollégák, tehát ami a számadatokat illeti, azt megtalálhatják ott.

**Dr. Práczki Péter:** kérdezi, hogy az ingóságokra vonatkozó lista átadásra került-e és ha igen, mikor került átadásra?

**Pogácsás Tibor:** válasza, hogy nem és nem is fog átadásra kerülni az ingóságokra vonatkozó lista. Ahhoz, hogy vagyonmegosztásban a megosztási elvek *kitűzésre* kerüljenek, nem hiszi, hogy szükség lenne. Lehetőséget adott Monor, hogy amennyiben Monorierdő kívánja, megtekintheti, lemásolhatja. Kétli, hogy a vagyonmegosztáshoz erre szükség lenne. Monorierdő ragaszkodhat ahhoz, hogy mindenben a 18,43%-ot kéri. El tudja képzelni azt, hogy egyszer egy ilyen megállapodás létrejön, de hozzáteszi, hogy a feladatokban is a 18,43%-hoz ragaszkodni kell, hiszen az önkormányzati vagyon arra szolgál, hogy a feladatot ellássa. Ha valaha a bíróság kimondja, hogy Monorierdő 18,43%-ban tulajdonosa minden vagyontárgynak, ez azt is jelenti, hogy tulajdonosként a tulajdonosi kötelezettségeket teljesíteni kell.

**Juhász Sándor:** megkéri, a hitelállománnyal kapcsolatban nyilatkozzon a meghívott szakértő Majláth Konrád Konstantin.

**Majláth Konrád Konstantin:** elmondja, hogy a Monor által adott kimutatás igen hiányos. Pl. több működési hitelként indult hitel átalakul fejlesztési hitellé, növekedett kamatként. Ez a későbbiekben is problémát okozhat, hogy ezt működési hitelnek tekintik, vagy fejlesztési hitelnek.

**Pogácsás Tibor:** elmondja, hogy valóban volt olyan hitel, amely működési célú, rövid lejáratú hitelként indult és átalakításra került hosszú lejáratú hitellé és így szerepel, illetve rövid lejáratú hitelek közül fejlesztéseket finanszíroztak. Egyébként, amikor a működési hitel felosztásáról volt szó, egyértelműen nem tartalmazza azt a hitelt, az a kimutatásokban is látszik. Rögzítették, hogy melyek a működési és melyek a fejlesztési hitelek.

**Majláth Konrád Konstantin:** kérdezi, hogy akkor, ami fejlesztési hitellé alakult az marad Monoré.

**Pogácsás Tibor:** így van. Kimutatásuk szerint működési hitel az a folyószámlahitel és a munkabér hitel. Az esetleges elszámolásnál szakértők bizonyítani fogják, hogy azok a hitelek a valóságban nem csak egy adott fejlesztésre került felhasználásra. Gyakorlatilag a működési hitel, amit most itt működési hitelnek tekintünk.

Monorierdő Község polgármestere a testületi ülést bezárja 19:00 órakor.

**Kmf.**

**Juhász Sándor**  
polgármester

**Vargáné Vass Éva**  
jegyző