

Monorierdő Község Önkormányzat 2008. március 17-én 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Rendeletei:

Határozatai:

## **T á r g y s o r o z a t a**

### **1.) 6,5 ha terület megvásárlásával kapcsolatos előterjesztés**

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

Meghívott: Tóth László

Monorierdő, 2008. március 25.

Juhász Sándor

polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monorierdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. március 17-én 16:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Sándor polgármester, Dr. Páczai Antal alpolgármester, Vad Mária alpolgármester, Borbás Elvira, Hornyák Balázs, Szalai Gábor, Tóth Attila, Hornyák Balázs, Dzsupsin Imréné, Dr. Pácziné Félix Anna, Kiss Dénes László Pádár Erika, Dr. Práczki Péter képviselő

**Juhász Sándor polgármester:** köszönti a megjelenteket. A testületi ülést 16:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal a napirendet és annak sorrendjét elfogadja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Hornyák Balázs és Kiss Dénes László képviselőket..

A képviselő-testület 12 igen szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítésére tett javaslatot elfogadja.

**Juhász Sándor:** Tóth László meghívott vendég. A 6,5 Ha- os terület földterület megvásárlásáról lenne szó, ami már korábban is felmerült a testület részéről.

Többször felmerült beruházással kapcsolatban területvásárlás. Mindenki tudja, hogy Monorierdő jelen pillanatban be van kerítve. Sehol nem rendelkezik az önkormányzat olyan területtel, ingatlannal, ahol valamilyen jellegű beruházást meg tudna valósítani. Egyedül a kemping van, de az önkormányzatnak még szüksége lenne területre. A terület Tóth úr anyósa kezében van.

**Tóth László:** köszöni, hogy részt vehet az ülésen. Elmondana egy koncepciót, amit magáénak tart és szeretné, és kéri, hogy a testület ezt gondolja át. A polgármester úr és a jegyző asszony megkeresték, hogy van egy beruházó a környéken és komoly fejlesztéseket tudna itt végrehajtani, de nincsen terület és járuljon hozzá ehhez. Ezen ők gondolkodtak, majd mondtak egy számot, amit a polgármester úr nem tudtak elfogadni, akkor elálltak a dologtól. Nincsenek elzárkózva semmiféle dologtól, akkor több alternatívát felsorolt, melyből nem valósult meg egy sem. Akadt egy földterület, amelyet bérelt az NFA-tól, az 4,3 ha.

**Juhász Sándor:** először úgy volt, hogy a 4,3 ha a Tóth úréhoz van csatolva, de a Földhivatalnál kiderült, hogy az erdő szélétől 8 tulajdonos van, tehát osztatlan közös tulajdon. És az NFA-s is osztatlan közös tulajdonban van, tehát nem a Tóth úr területe.

**Tóth László:** Az elképzelésük a következő: a kempingnél, ahol a gázelosztó telepnél van egy út. 35 ha nagyságrendű terület van a kempinggel szemben. Elképzelte, hogy embereknek adnának olyan lehetőséget, hogy bizonyítsák be, hogy lehet élni szemét nélkül, tisztán, kerítés nélkül élni, hogyan lehet elfogadni a másikat szomszédnak. Egy ilyen lakóövezetet szeretne, lehetne sportterület, játszótér. Itt lenne 25 lakás, lenne amelyikhez fél hektár tartozna, de lenne olyan is, amihez 3 ha tartozna. Ezt szeretné megvalósítani. Budapest közelségében egy ilyen kis faluban meg lehetne csinálni. Van elég területe, de nehéz földterületet művelési ágból kivonni, csak akkor lehet, ha rögtön telepít helyette ugyanekkora nagyságrendű erdőt.

Ezt a 40 ha erdőt más földterületen tudná pótolni. Így a művelés változást is könnyebben meg lehetne oldani. A nagyobb gond, hogy a terület egyetért-e és efelé a cél felé tudnának-e húzni és ezt a területet belterületté nyilvánítanák és Monorierdőnek lenne egy látványossága.

**Dr. Práczi Péter:** kérdezi, hogy Tóth úr olvasta-e az önkormányzat Gazdasági Programját.

**Tóth László:** nem olvasta. Itt az első lépés a belterületté való nyilvánítás, művelés alól való kivonás és a közművesítés megvalósítása. Majd meghirdetni, hogy kinek milyen igénye van rá és milyen házat akar felépíteni.

**Vad Mária:** megjegyzi, hogy a napirendben a 6,5 ha területéről volt szó.

**Tóth László:** elmondja, hogy polgármester úr azzal kereste meg, hogy a 6,5 ha területet adja el. A 6,5 ha terület semmi a falunak, elmondta a tervet.

**Dr. Práczi Péter:** a Gazdasági Programban nem lakópark szerepel, hanem termálfürdő, ha az adottságok megfelelőek. Hosszabb távon sokkal nyereségesebb lenne egy ilyen jellegű koncepció, hogy termálfürdő 4-5 csillagos szállodával.

**Tóth László:** kérdezi, hogy hol van a melegvíz.

**Dr. Práczi Péter:** van két kút.

**Tóth László:** az egyáltalán nem gyógyvíz, olyan magas a vastartalma, hogy nem éri meg felszivattyúzni. A másik az elvezetés, nincs hová elvezetni a használt vizet. 100 millió Ft-ba kerül egy ilyen melegvízű kútnak a megfúrása.

**Dr. Práczi Péter:** úgy tudja, hogy a víz minősége gyógyvíz.

**Tóth László:** újabb mintát javasolna venni.

**Juhász Sándor:** ezt a területet korábban nem szavazta meg.

**Dr. Pácziné Félix Anna:** nem férne –e meg kisebb lakóövezet és gyógyszálló. Fürdő szálló és mellette egy kellemes lakóövezet.

**Tóth László:** ez pénz kérdése, de elférne. Véleménye, meg kell szívatni a kutat, ha kiderül, hogy gyógyvíz, a 6,5 ha rendelkezésre áll, lehet építeni a szállodát, ők csinálják köré a lakóövezetet. Semminek nincs akadálya. A munkaelet innen vennék, mivel a lakosok többsége bejár. Nyitott a gyógyszállodára, ha bebizonyítják, hogy a víz gyógyvíz és annak a költségét állja az önkormányzat, hogy az a víz gyógyvíz és olcsón meg lehet csinálni.

**Juhász Sándor:** véleménye, hogy a víz más semmire nem használható.

**Dr. Pácz Antal:** túl optimistának tartja a tervet, de kívánja, hogy úgy legyen. Ezt a vizet, hogy gyógyvízzé nyilvánítsák, ahhoz bizonyítani kell a gyógyító hatást. A vízzel viszont vannak gondok.

**Dr. Práczi Péter:** javasolja, hogy vegyenek vízmintát és akkor megtudják, hogy gyógyvíz-e. Jól meg kell húzatni a kutat.

**Tóth László:** ha van, minden további nélkül partner a szálloda építésében. Kéri, hogy gondolkozzanak el a dolgon, ő elindítja a művelési ágból való kivonást és kéri a polgármestert és a testületet, hogy vegyék be ezt a programot a területfejlesztési programjukba, hogy egy ilyen jellegű fejlesztésre van, mint magántőkének a jelentkezése is.

Elmondja, hogy ő ide tájékoztatni jött a testületet, de hogyha, amennyiben nem valósul meg és nem talál meghallgatásra a terve, akkor ő ebbe a dologba belepróbálkozik. Nagyon rosszul áll a falu személtügyileg. Szeretné, ha a testületből egy kisugárzó tájékoztatás menne a budapestiek és helyi lakosok felé is, hogy ne hordják ki a szemetet és ne az erdőbe tegye le a szemetét.

Köszöni, hogy meghallgatták.

**Juhász Sándor:** köszöni a meghívottnak a tájékoztatót. Az ülést 16:30 bezárja.

K.m.f.

Vargáné Vass Éva  
jegyző

Juhász Sándor  
polgármester

Hornyák Balázs  
hitelesítő

Kiss Dénes László  
hitelesítő