

Monorierdő Község Önkormányzat 2008. 11.27-én 15:30 órai kezdettel megtartott nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Rendeletei: 17-20

Határozatai: 221-243

T á r g y s o r o z a t a

Interpellációk, kérdések

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről valamint a lejárt határidejű határozatokról

- 1.) Tsp. Előterjesztés az önkormányzat által végzett beruházásokhoz kapcsolódó lakossági közművesítési hozzájárulásról és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló rendelet-tervezetre**
Előadó: Vargáné Vass Éva jegyző
- 2.) Tsp. Előterjesztés a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló rendelet-tervezetre**
Előadó: Vargáné Vass Éva jegyző
- 3.) Tsp. Tájékoztató Monorierdő-Bénye-Káva települések intézményi társulás megállapodásáról**
Előadó: Juhász Sándor polgármester
- 4.) Tsp. Előterjesztés a helyi közművelődési rendelet-tervezetre**
Előadó: Vargáné Vass Éva jegyző
- 5.) Tsp. Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzat rendelet-tervezet megtárgyalására**
Előadó: Juhász Sándor polgármester
- 6.) Tsp. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**
Előadó: Vargáné Vass Éva jegyző
- 7.) Tsp. Tájékoztató Monorierdő Község Önkormányzat 2008.III.negyedévi gazdálkodásáról**
Előadó: Juhász Sándor polgármester

- 8.) Tsp. Előterjesztés a 2009. évi szociális kiadások előirányzataira**
Előadó: Szalai Gábor bizottsági elnök
- 9.) Tsp. Előterjesztés Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
közbiztonság megerősítésének kezdeményezésére**
Előadó: Szalai Gábor bizottsági elnök
- 10.) Tsp. Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzat 2009.évi
költségvetési koncepciójára**
Előadó: Juhász Sándor polgármester
- 11.) Tsp. Előterjesztés a Fekete István Általános Iskola Házirendjének
jövähagyására**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 12.) Tsp. Tájékoztatás az önkormányzat működését érintő
szerződésekről**
Előadó: Juhász Sándor polgármester
- 13.) Tsp. Előterjesztés az önkormányzat fenntartásában lévő
intézmények vezetőinek magasabb vezetői-pótlékának meghatározására**
Előadó: Juhász Sándor polgármester
- 14.) Tsp. Előterjesztés Ifjúsági Jujutsu Kör kérelmére**
Előadó: Juhász Sándor polgármester
- 15.) Tsp. Előterjesztés Prondvai Miklós és Horváth Judit kérelmére**
Előadó: Juhász Sándor polgármester
- 16.) Tsp. Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzat OTP Bank
Nyrt.- nél vezetett bankszámlához kapcsolódó folyószámla hitelkeret
meghosszabbítására**
Előadó: Juhász Sándor polgármester
- 17.) Tsp. Előterjesztés az intézmények beszámolója**
Előadó: Juhász Sándor polgármester
- 18.) Tsp. Előterjesztés a Községi Polgármesteri Hivatal működésére
vonatkozó beszámolóra**
Előadó: Vargáné Vass Éva

19.) Tsp. Javaslat a polgármester jutalmazására

Előadó: Dr. Pácsi Antal alpolgármester

20.) Tsp. Triplex-gáz Kft. végelszámolása

Előadó: Juhász Sándor polgármester

21.) Tsp. Egyebek

Monorierdő, 2008. december 02.

Juhász Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. november 27-én 15:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Dr. Pácsi Antal alpolgármester, Vad Mária alpolgármester, Borbás Elvira, Dzsupsin Imréné, Hornyák Balázs, Kiss Dénes László, dr. Práczi Péter, Pádár Erika, Szalai Gábor, Dr. Pácziné Félix Anna, Tóth Attila képviselők

Tanácskozási joggal részt vesz: Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor: köszönti a megjelenteket. Az ülést 15:30 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 12 fő jelen van.

Ismerteti a napirendi javaslatot.

A jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Kiss Dénes László, Dr. Pácziné Félix Anna képviselőket.

Juhász Sándor: javasolja 20. Tsp-nek a Triplex-gáz Kft. végelszámolással kapcsolatos döntést, melynek keretében tárgyalják az Erdőgáz Kft-t is.

21. Tsp. lenne az Egyebek napirendi pont.

Kéri a testületet, hogy ha Bénye és Káva polgármestere megérkezik, akkor a folyamatban lévő Tsp-t tárgyalják meg, majd vegyék előre a 16. Tsp-t, és a napirendi pontok számozása a ennek megfelelően változzon a meghívóhoz képest.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal a napirendet a módosításokkal együtt, valamint a hitelesítők személyére tett javaslatot elfogadja.

Interpellációk

Dr. Pácziné Félix Anna: Mivel már Monorierdő levált Monortól és a telekkönyvből már kaphatnának pontos adatot, ezért kérné az önkormányzatot, hogy vegye fel a kapcsolatot a monori földhivatallal a monorierdői telkek nyilvántartása ügyében. Legyen az önkormányzatnak egy pontos képe, hogy mennyi üres telek van és kié. Ha pedig nincs tulajdonos, akkor azt az önkormányzat sajátítsa ki. Kéri, hogy januárban kapjon a testület erről egy tájékoztatást.

Juhász Sándor: nem a földhivatal tárgyalja az elbirtoklást, hanem a bíróság. Az a döntés után megy a földhivatalba és akkor vezetik át a tulajdonost. Folyamatban vannak az átvezetések, nem hiszi, hogy a monorierdői önkormányzattól bárki is birtokolna el telket.

Vargáné Vass Éva: elmondja, hogy ha a földhivatali nyilvántartásban változás történik, elbirtoklás, jogerős bírósági döntés következtében, arról a települési önkormányzatot nem értesítik.

Dr. Pácsi Antal: javasolja utánanézni, hogy kiknek a nevére került most az utóbbi 3-4 évben telek úgy, hogy nem lakik itt Monorierdőn 15 éve.

Meg kell tudni, hogy ki az a telektulajdonos, aki nem válaszol, akkor értesíteni őt, hogy kisajátítjuk.

Juhász Sándor: annak ügyvédi költsége is van.

Dr. Páczai Antal: a költség még mindig kevesebb, mint hogy lenne egy telke Monorierdőnek.

Juhász Sándor: ezzel szemben jelen pillanatban az önkormányzat tehetetlen.

Azt meg tudják nézni, hogy az utóbbi 3 évben kinek a nevére került elbirtoklással telek, mert a tulajdoni lap úgy jelenik meg, hogy elbirtoklás.

Vad Mária: több lakos jelezte, hogy a településen rengeteg a patkány. A Szabadság – Nyár utca, Ősz utca és Fürdő utca környékén. A Vénusz utcából is jelezték.

Valamit tenni kell a patkányok ellen.

Juhász Sándor: hogy el tudják rendelni a patkányirtást, de a lakos költségére. Az önkormányzat csak akkor köteles ellátni saját költségére, ha az önkormányzat területén van. A törvény így szól. Mindenki pakoljon úgy a portáján, hogy a patkány ne tudjon oda befészkelni. A patkány oda megy, ahol jó lakhelyet talál magának.

Vad Mária: de nem biztos, hogy az ő udvarán van a patkány, csak átjár és megeszi a csirkét.

Dzsupin Imréné: náluk is volt patkány két éve, és tönkre tett sok mindent. Rendbe tartják az udvart és mégis, sajnos ahhoz megy be a patkány, aki megpróbál normális körülmények között élni.

Juhász Sándor: elvégzik az irtást, a lakos költségére.

Szalai Gábor: az emésztő, amit nem használnak, az mind a patkányoknak a letelepedésére alkalmas. Egyetért azzal, hogy a lakos fizesse meg, mert hozzájárulnak a lakók ahhoz, hogy Monorierdőn patkány legyen. Amióta a csatornát bevezették, azóta szaporodtak el a patkányok. Javasolja, hogy az emésztőket zárják le, töltsék fel.

Juhász Sándor: azt tudja ígérni, hogy újságba közlést tesz, megkérlik a lakosokat, hogy ezeket oldják meg, tartsák rendbe a portájukat.

Vad Mária: a Fürdő utcában a trágyánál nagyon sok patkány van. Kérdése, hogy ezzel lehetne-e valamit kezdeni.

Vargáné Vass Éva: A hivatal intézkedni fog a zárt trágya kezelése ügyében.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

Dr. Pácziné Félix Anna: kérdése, hogy a Harmat utca kitisztítása megtörtént-e teljes egészében.

Juhász Sándor: igen, azt nem tudja elégették-e már teljesen. Szerdán égették, de nem tudja, hogy az összest-e. Ha nem, akkor el fogják égetni hamarosan.

Dr. Páczai Antal távozik 15:55 (jelenlévő képviselők száma 11 fő)

A képviselő-testület 11 igen szavazattal a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

1. Tsp. Előterjesztés az önkormányzat által végzett beruházásokhoz kapcsolódó lakossági közművesítési hozzájárulásról és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló rendelet-tervezetre

Vargáné Vass Éva: az előterjesztés a bizottságok tárgyalták, a módosítások átvezetésre kerültek.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Monorierdő Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

17/2008.(XII.01.)

rendelet

az önkormányzat által végzett beruházásokhoz kapcsolódó lakossági közművesítési hozzájárulásról és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról, az utólagos közműrákötések rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Monorierdő Község közigazgatási területén a helyi szabályozási terv figyelembe vételével az önkormányzati beruházásban megvalósult és készülő közműépítésekre.

(2) Ha a tulajdonos a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

Fogalom meghatározások

2.§ (1) E rendelet alkalmazása szempontjából közmű:

- a) gázelosztó vezeték: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhalózat,
- b) elektromos vezeték: a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhalózat
- c) az út: szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni, vagy felszín csapadékvíz elvezető rendszer
- d) víz és csatornahálózat: a helyi közcélú vízközmű törzshálózat része.

(2) Közműhálózat fejlesztése: Új közmű gerincvezeték és út létesítése az ingatlannal határos közterületen,

(3) Közműfejlesztési hozzájárulás: Az a befizetési kötelezettségként megállapítható pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képviselő-testület a közmű által kiszolgálandó ingatlanokért megállapított.

(4) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.

(5) Közművel ellátott ingatlan: Az önálló helyrajzi számmal rendelkező földterület, amelyre a hatályos előírások szerint az ingatlan előtt meglévő közműgerinc vezetékről a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető..

Közműépítéssel kapcsolatos rendelkezések

3. § (1) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat a beruházás költségéről, és annak várható befejezésének időpontjáról tájékoztatni kell.

(2) A beruházási költség tartalmazza a közmű építésével kapcsolatban felmerült összes költséget, melynek meghatározása a beruházás pénzügyi lezárását követően történik.

A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

4. § (1) A közművesítési költség felosztása a közművesítésbe bevont ingatlan /telek/ után történik.

(2) Közművel ellátatlan sarok telek esetében az ingatlan kisebb hosszúságú utcai /közterület felőli/ határvonalat kell figyelembe venni a közművesítési költség felosztásánál.

(3) A Község közigazgatási területén a közművesítésbe bevont ingatlanokat terhelő közművesítési hozzájárulás mértéke az ingatlanra jutó beruházási költség 90%-a, de közműfajtanként nem haladhatja meg:

a) csatornahálózatnál:

300.000.-Ft

b) vízhálózatnál:

150.000.-Ft

c) elektromos vezetékhálózat:

300.000.-Ft

d) út:

250.000.-Ft

e) járda

100.000.-Ft

(4) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(5) Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.

5. § (1) A közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása e rendelet alapján a polgármester által kiadott határozattal történik.

(2) A hozzájárulást a beruházás üzembe helyezését követően az 5 § (1) bekezdése szerinti kivetésről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül, Monorierdő Község Polgármesteri Hivatalának költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) A hozzájárulást megállapító határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést lehet benyújtani a képviselő-testülethez.

Kedvezmény megállapítása

6.§ (1) Magánszemély részére különös méltánylást érdemlő esetben, *mely e bekezdés a-e pontjaira vonatkozik* – külön írásbeli kérelemre, – a közmű hozzájárulás pótlékmentes részletekben történő megfizetése vagy halasztása engedélyezhető, egy éven belüli határidő megtartásával annak részére, aki a Képviselő-testület által rendeletben szabályozott rendszeres pénzbeli ellátások közül

a) időskorúak járadékának,

b) rendszeres szociális segélynek,

- c) lakásfenntartási támogatásnak
- d) rendszeres gyermekvédelmi támogatásnak jogosultja,
- e) valamint a 62. életévet betöltött személy.

(2) A kérelem ügyében a polgármester dönt, amely ellen fellebbezést lehet benyújtani a képviselő-testülethez.

Utólagos közműrákötések rendje

7.§ Az az ingatlan tulajdonos, aki a közműlétesítő szervezetben bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával valamint a beruházási költségek tárgyi ingatlanra jutó teljes összegének gazdálkodó szervezet esetében a szolgáltató, egyéb esetben az önkormányzat részére egy összegben történő megfizetése mellett köthet rá.

8.§ (1) A közműfejlesztési hozzájárulás mértéke:

a) szennyvíz-üzemre történő utólagos rákötés esetén:

- 50 m³ kapacitásig 185.000.- Ft + ÁFA/ érdekeltségi egység

- 50 m³ kapacitás felett 285.000.- Ft + ÁFA/ érdekeltségi egység (1 érdekeltségi egység: legfeljebb 500 liter/nap szennyvízkibocsátás.)

b) ivóvízhálózatra történő utólagos rákötés esetén 50 000.-Ft+ÁFA/érdekeltségi egység (1 érdekeltségi egység: legfeljebb 500 l/nap vízigény)

(2) Szociális körülményeire tekintettel 12 hónapos részletfizetési kedvezményt kaphat az, akinél a háztartásban élők 1 főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át. A kedvezmény megadásáról a polgármester határozattal dönt.

9.§ (1) A megszerzett szennyvíz-kibocsátási jogot növelni csak a növekményre eső közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése ellenében lehet.

(2) Az önerős beruházás esetén a beruházó által megjelölt ingatlanokra – legfeljebb az e rendelet alapján megállapított közműfejlesztési hozzájárulás összegének 70 %-ig – közműfejlesztési hozzájárulásként kell figyelembe venni a beruházó által megépített közcélú ivóvíz és szennyvízelvezető-hálózat nettó értékét.

Záró rendelkezések

7.§ (1) A rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

(2) A közműfejlesztési hozzájárulás kivetése önkormányzati hatósági ügy, és az eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

2.Tsp. Előterjesztés a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló rendelet-tervezetre

Vargáné Vass Éva: az írásos előterjesztéshez képest nincs kiegészítés. A módosításra javaslat volt, az átvezetésre került.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**18/2008.(XII.01.)
rendelet
a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a Magyar Köztársaság kitüntetésekről szóló, többször módosított 1991. évi XXXI. törvény 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a községi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

Községi kitüntető díjak alapítása

1. § Monorierdő Község Önkormányzata a helyi közügyek valamely területén elért kimagasló teljesítmény, vagy hosszú időn át folytatott kiemelkedő munkálkodás, életmű elismerésére az alábbi községi kitüntető díjakat alapítja: **Monorierdő Díszpolgára** és **Monorierdőért Díj**.

Monorierdő Díszpolgára

2. § (1) A díszpolgári cím adományozható azoknak a köztisztviselőben álló helyi és más településen élő személyeknek, érdemeik elismerésére, akik

- magas szintű, áldozatos munkát végeztek;
- munkásságukkal országshíressé váltak;
- községünknek jó hírnevet szereztek;
- maradandót alkottak Monorierdőn;
- tevékenységükkel elősegítették községünk fejlődését;
- személyes példamutatásukkal, emberi magatartásukkal példaképek a felnövekvő nemzedék számára.

A cím általában több éven át végzett kiemelkedő, alkotó tevékenység elismeréseként adományozható.

(2) A díj odaítélésre a képviselő-testület Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága tesz javaslatot.

(3) Évente legfeljebb 1 díj adományozható.

Monorierdőért Díj

3. § (1) A Monorierdőért Díj az alábbi kategóriákban adományozható:

- a) Közszolgálatért
- b) Közművelődésért
- c) Testnevelés és Sportért
- d) Pedagógiáért
- e) Szociális és Egészségügyért
- f) Környezetvédelemért
- g)Gyermekekért

(2) A közszolgálatért kategória annak a személynek adományozható, aki a község közéletében, köztisztviselői vagy közalkalmazotti jogviszonyban, szolgálati viszonyban, valamint a polgárok ügyei intézésének, biztonságának egyéb területein legalább 5 éven át kiemelkedő munkát végez, jelentős szellemi alkotással járul hozzá a közszolgálat

színvonalának emeléséhez és magatartásával általános elismerést vív ki a polgárok körében, szakmai és egyéb környezetében.

(3) A közművelődésért alkategória azoknak a személyeknek és közösségeknek adományozható, akik kiemelkedő eredményt értek el a község közművelődési irányításban, szervezésében, a lakosság közművelődéséért végzett munkában, a közművelődés korszerű formáinak és módszereinek kidolgozásában meghonosításában. Mindezek mellett legalább 5 éven át kitűnnek a kulturális közéletében való részvételükkel, társadalmi aktivitásukkal, továbbá magatartásuk, közösségi- és magánéletük példamutató.

(4) A testnevelés és sportért alkategória a község sportja érdekében kifejtett kiemelkedő sportmunkáért, vagy kiemelkedő sportteljesítményért azoknak a személyeknek vagy csapatoknak adományozható, akik a sportteljesítmény mellett magatartásukkal és életmódjukkal is példaként állíthatók a település közössége elé.

(5) A pedagógiáért alkategória azoknak a személyeknek és közösségeknek adományozható, akik legalább 5 éven keresztül kiemelkedő eredményt értek el a községben az oktató-nevelő munka, a tehetséggondozás területén, magas fokú pedagógiai és szakmai felkészültségük alapján, élen járnak az újszerű és hatékony pedagógiai módszerek kidolgozásában és alkalmazásában, valamint példamutató magatartást tanúsítanak a közösségi és magánéletben is.

(6) A szociális és egészségügyért alkategória a Monorierdő lakosai érdekében az egészségügyi és szociális ellátás terén kiemelkedő, lelkiismeretes munkát legalább 5 éven át végző személyeknek és közösségeknek adományozható.

(7) A környezetvédelemért alkategória azon személyeknek és szervezeteknek adományozható, akiknek/amelyeknek a község környezeti és természeti értékei feltárásáért és megóvásáért a települési környezet védelméért végzett munkája kiemelkedő.

(8) A gyermekekért alkategória azon személyeknek és szervezeteknek adományozható, akik/amelyek Monorierdőn legalább 5 éves, a gyermekek érdekében kifejtett kiemelkedő szakmai érdemekkel rendelkeznek, tekintélyt, megbecsülést szereztek munkájuk során a gyermekek és szülők körében, élen jártak az esélyegyenlőség megteremtésében, a hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatásában.

(9) A díj odaítélésre a képviselő-testület Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága tesz javaslatot.

(10) Évente legfeljebb 4 díj adományozható.

Az adományozás rendje

4. § (1) A kitüntető díjak évente adományozhatók, a " Monorierdő Díszpolgára" kitüntetés átadásával egy időben, május hónapban, ünnepi ülésen kerülnek átadásra.

(2) A képviselő-testület felhatalmazhatja a polgármestert a kitüntetéseknek más, arra méltó helyen és körülmények között való átadására is.

(3) A kitüntetésre írásban – részletes indokolással ellátott – javaslatot nyújthatnak be

- a Képviselő-testület tagjai;
- a Képviselő-testület bizottságai;
- a jegyző;
- az önkormányzati intézmények;
- pártok, egyházak, egyesületek, civil szervezetek;
- érdekképviselők, szakmai szövetségek az illetékes bizottsághoz vagy a polgármesterhez, minden év március 31-ig.

(4) Az illetékes bizottság javaslatát, kizárólag a határidőre beérkezett javaslatok alapján, az érintett terület szakmai közvéleményét figyelembe véve, alakítja ki, és terjeszti a képviselő-testület elé.

Az illetékes bizottság többségi javaslat hiányában a beérkezett javaslatokat rangsorolja.

(5) A kitüntető díjak adományozásáról – kizárólag a határidőre beérkezett javaslatok alapján – a képviselő-testület minősített többséggel dönt. A határozat a kitüntetett személyes adatait nem tartalmazhatja.

(6) A kitüntetés odaítéléséről hozott testületi döntést követő munkanapon a polgármester a helyi sajtóban, rádióban, televízióban és Monorierdő község honlapján nyilvánosságra hozza a kitüntetettek nevét.

(7) A kitüntetés odaítéléséről meghozott döntés után a kitüntetettet nyilatkoztatni kell arról, hogy az ünnepélyes átadás alkalmával, illetve azt követően a helyi sajtóban, rádióban és televízióban az adományozás indokolásában szerepelhetnek-e személyes adatai.

5. § (1) A Monorierdő Díszpolgára díjjal kitűző, emléklakett és ajándéktárgy jár. A Monorierdőért Díjjal oklevél és ajándéktárgy jár. A díjazásra fordítandó keretösszeg egyén részére a mindenkori polgármesteri alapilletmény havi bruttó összegének 25%-a, közösség vagy csoport kitüntetése esetén 50%-a.

(2) Ha a kitüntető díjban közösség vagy csapat részesül, a csapat, illetve közösség minden tagja oklevelet és ajándéktárgyat kap.

(3) A díj ugyanazon személynek és közösségnek legalább 10 év elteltével adományozható ismételen.

(4) A kitüntetések és juttatások költségeinek fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében kell biztosítani.

6. § (1) A kitüntetettekről – kitüntetési fajtánként – díszes kivitelű albumban nyilvántartást kell vezetni.

(2) A kitüntetett személyekről és közösségekről a polgármesteri hivatal nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a kitüntetettek nevét, foglalkozását, az adományozás évét, és mellékelni kell az adományozásról szóló határozatot.

7. § Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

3. Tsp. Tájékoztatás Monorierdő-Bénye-Káva települések intézményi társulás megállapodásáról

Juhász Sándor: Üdvözli Bénye és Káva község polgármestereit, illetve a jegyző urat. A bizottság már tárgyalta, hogy Bénye és Káva megkereste Monorierdő jegyzőjét és polgármesterét, hogy a kistérségi társulás keretén belül hozzanak létre egy mikrotársulást az intézményekre vonatkozóan. Ebbe beletartozik az óvoda és az iskola. Megkéri a polgármester urakat, ismertessék a testülettel a terveket.

Racsó Károly Bénye polgármestere: tisztelettel köszönt mindenkit, elmondja, hogy a héten tartottak Kávával egy közös testületi ülést. Körjegyzőségben dolgoznak, az oktatási intézményt, iskolát közösen tartják fenn és az egészségügyi ellátást is közösen finanszírozzák, egy házi orvos van.

Megelőzték a mai törvényalkotókat, évtizedek óta közös fenntartás alatt van az iskola és egy tantestület van. Azt gondolták, hogy tartósan fogják tudni így működtetni, most új törvénymódosítás volt, hogy intézménytársulás (iskola, óvoda) akkor tartható fenn, ha van a társult községek között egy, ahol a 8 osztály megvan. Náluk 1-3. osztályig Kávára járnak a gyerekek, 4-8 osztályosok Bényére, függetlenül attól, hogy hol laknak.

Keresték a lehetőséget, hogy hogyan lehet ennek megfelelni, és meglépni az önállóságot és plusz pénz szerevezve talpon maradni. Szót váltottak a Juhász polgármester úrral, ahol pozitív fogadtatás volt, aztán szűkebb körben, jegyző asszonyt is bevonva leültek tárgyalni.

A keddi testületi ülésükön ismertették a két testülettel, ott még felmerült egy javaslat, így a mai napon a végleges megoldást nem fogják tudni megmondani. Felmerült még a további információ szerzése is.

Kálmán József Káva polgármestere: tisztelettel köszönti a képviselő-testületet. A törvénymódosítás miatt, több mint 5M Ft-tól esne el a két település.

Ha nem keresnek a problémára megoldást, akkor nagyon nehéz helyzetbe kerülhet a két település.

Szerettek volna olyan településeket megkeresni, amelyek közel vannak, Bénye 4 km-re van Monorierdőtől, Káva kicsit több.

Reméli, hogy a társulás létre fog jönni, és ez Monorierdőnek is plusz pénzeket jelentene.

Köszöni, hogy fogadták őket az ülésen és röviden el tudták mondani a gondolataikat.

Juhász Sándor: a bizottságok tárgyalták ezt a kérdést és természetesen Monorierdő szívesen fogadja.

Vargáné Vass Éva: az együttes ülés határozatát ma kapta meg, így most ismertetné a testülettel:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I – K I V O N A T

Készült Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2008. november 25-én megtartott együttes ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Mikrotársulás létrehozása

99/2008. (XI.25.) sz. Önkormányzati Képviselő-testületi H a t á r o z a t

Bénye Község Önkormányzatának képviselő-testülete és
Káva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a közoktatási intézmények fenntartásával kapcsolatban
mikrotársági társulás bővítését határozza el.

Felhatalmazza a polgármestereket, a jegyzőt, az intézmények
vezetőit, valamint a gazdálkodási előadót, hogy a mikro-
társági társulás bővítésével kapcsolatban kezdeményezzenek
tárgyalásokat a kistérségen belüli települések önkormányzataival.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: polgármesterek, körjegyző,
intézmények vezetői, gazdálkodási előadó.

A jelenlegi előterjesztésben a lehetőségeket, a törvényekből adódó lehetőségeket vázolta, figyelembe véve, amit az együttes megbeszélésen szóba került. Intézményi társulást szeretnének létrehozni Monorierdő község gesztorságával. A szabály lehetőséget ad a jogszabályi keretek között az egyedi alakítására a társulásnak, ez mindig megállapodás kérdése.

Először arról kellene döntenie, hogy milyen formáját választják a társulásnak, ezzel kapcsolatban is négy lehetőséget vázoltak fel.

Kálmán József Káva polgármestere: tudni kell azt, hogyha ez a társulás létrejön, nem kell mozdulni senkinek, se gyerekeknek – egyenlőre tanároknak sem – de lehet, hogy egy év múlva kitalálják. Erre is fel kell készülni.

Dr. Pácz Antal: kérdése, hogy ebben milyen lehetőségek vannak ebben a mikrotársulásban.

Makk Sándor körjegyző: plusz források vannak a kormány részéről abban az esetben, ha ez megtörténik. Bénye és Káva már megkapta a támogatást, amit Monorierdő is meg fog kapni. Mivel Monorierdő lesz a gesztor település, minden pénzt Monorierdőre kell hívni és a gazdálkodás valahol itt fog zajlani, és Monorierdő plusz támogatáshoz fog ezzel jutni. Gyermeket és tanárt egyenlőre nem szeretnének utaztatni. Ez egy közös szakmai felügyelet lenne és egy közös pénzügyi gazdálkodás. E kettőre koncentrálna a társulás.

Juhász Sándor: megköszöni a polgármester uraknak és a jegyző úrnak a tájékoztatást. Javasolja képviselő-testületnek, hogy támogassa Bénye és Káva községek önkormányzatai képviselő-testületeivel kötendő mikrotársági megállapodás megkötését, melyben Monorierdő község a gesztortelepülés, intézményi társulás létrehozását a Többcélú Kistérségi Társuláson belül. Hatalmazza fel a polgármester és a jegyzőt, hogy a kistérség elnökével, továbbá Bénye és Káva községek polgármestereivel folytasson előzetes tárgyalásokat. Kérje fel a jegyzőt, hogy a társulási megállapodás tervezetét készítse el.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
221/2008. (XI.27.) Kt.
határozata
Mikrotársági társulás megállapodásáról**

A képviselő-testület támogassa Bénye és Káva községek önkormányzatai képviselő-testületeivel kötendő mikrotársági megállapodás megkötését, melyben Monorierdő község a gesztortelepülés, intézményi társulás létrehozását a Többcélú Kistérségi Társuláson belül. Felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt, hogy a kistérség elnökével, továbbá Bénye és Káva községek polgármestereivel folytasson előzetes tárgyalásokat. Felkéri a jegyzőt, hogy a társulási megállapodás tervezetét készítse el.

Határidő: január 31.

Felelős: polgármester, jegyző

4.Tsp. Előterjesztés a helyi közművelődési rendelet-tervezetre

Vargáné Vass Éva: a Közigazgatási Hivatal jelezte a képviselő-testületnek, hogy mulasztásos törvénysértés történt, mert nincs helyi közművelődési rendelet. Ezt a mulasztást pótolja most ez a rendelet-tervezet. A bizottságok megtárgyalták és javasolják a képviselő-testületnek elfogadásra.

Borbás Elvira: elmondja, hogy a könyvtár működését szeretnék létrehozni Monorierdőn, a lakosság felé nyitni. Az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság javasolta, hogy heti kétszer három órában legyen nyitva az iskola könyvtára. Természetesen ennek pénzvonzata van, a bizottság kérte a hivatalt, hogy szerepeltesse ezt a költségvetésben ezt az összeget. Könyvtárszakos van az iskolában.

Vargáné Vass Éva: szükség van még egy döntésre, az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság azt javasolta, hogy heti 6 órában működjön a könyvtár, és a hivatal költségvetésében tervezzék meg ennek a kiadási és bevételi oldalát.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
19/2008. (XII.01) Kt.
rendelete**

a közművelődésről és nyilvános könyvtári ellátási feladatokról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-a alapján a közművelődési és nyilvános könyvtári feladataira, annak formáira és azok ellátásának módjára az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Monorierdő község polgárainak érdekeit szem előtt tartva meghatározza az önkormányzat közművelődési feladatait, azok ellátási formáit, finanszírozásának formáját és mértékét.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a közművelődési tevékenységben résztvevőkre, a közművelődési szervezetekre, azok fenntartóira, működtetőire és alkalmazottaira.

Az önkormányzat közművelődési feladatai és ellátási formája

3. §

(1) Az önkormányzat elsődleges közművelődési feladatának tekinti:

- a) a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében a közösségi színteret nyújtó művelődési ház,
- b) a könyvtár létrehozását és működtetését.

(2) Az önkormányzat az alábbi közművelődési tevékenységeket tartja szükségesnek, amelyeket éves költségvetésében támogat:

- a) az iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok szervezése, így
 - aa) mindennapi élet gazdaságosságát fejlesztő közhasznú, praktikus tanfolyam, bemutató, akció szervezése,
 - ab) az iskolai képzést kiegészítő lehetőségek közül a nyelvi, számítástechnikai

képességfejlesztő tanfolyamok szervezése,
b) a község környezeti, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése érdekében:

ba) településismertető kiállítások szervezése,
bb) műsorok, bemutatók, versenyek szervezése,
bc) helyi értékek, község múltjára utaló tárgyak összegyűjtése, védelme, közismertté tétele, értéket gazdagító összefogások ösztönzése,
bd) turizmus lehetőségeinek felkutatása, ápolása
c) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, így:

ca) A nyugdíjaskör, az iskolai színjátszók, a helyi művészeti és zeneoktatásban szerzett ismeretek bemutatásához, bemutatkozásához közösségi szintér biztosítása, programok propagálása, szervezése,
cb) Önképző tevékenységet segítő, művelődési célú pályázatok előkészítésének segítése,
d) szabadidő kulturális célú eltöltéséhez, egyéb művelődési lehetőségek kihasználása során:
da) iskolai és közművelődési könyvtár igénybevételének biztosítása,
db) sajtótermékek, zenei- és videó dokumentumok megtekintésének elősegítése,
e) a helyi civil szervezetek kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése, működtetésükhöz költségvetési támogatás biztosítása,
f) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése.

4. §

Az önkormányzat a közoktatási intézmény intézményi, szervezeti keretein belül biztosítja a nyilvános könyvtári ellátást.

5. §

(1) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásában együtt kíván működni:
a) az általa fenntartott intézményekkel,
b) kulturális tevékenységet is végző társadalmi, civil szervezetekkel,
c) egyházakkal
d) hasonló feladatokat ellátó országos, regionális, térségi intézményekkel, civil szervezetekkel.
(2) Az (1) bekezdésben megjelölt intézményekkel, szervezetekkel az önkormányzat által el nem látott községi jellegű feladatok ellátására az önkormányzat közművelődési megállapodást köthet.

A közművelődés finanszírozása

6. §

(1) Az önkormányzat a közművelődéssel kapcsolatos kötelező feladatait költségvetéséből finanszírozza. Ennek formája a saját bevétel, a központi költségvetésből származó normatív állami hozzájárulás, a központosított előirányzatokból származó összeg, valamint a különböző pályázati úton elnyerhető támogatás.
(2) Az önkormányzat a pályázat elnyeréséhez szükséges önrészt a mindenkori éves költségvetési rendeletében határozza meg.

Záró rendelkezés

7. §

(1) E rendelet 2008. december 1-jén lép hatályba.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
222/2008.(XI.27). Kt.
határozata
Községi könyvtár nyitva tartásáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslatára – a községi könyvtár működtetését heti 6 órában biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4.Tsp. Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzat rendelet-tervezet megtárgyalására

Juhász Sándor: elmondja, hogy Monornak volt egy építési szabályzata, amit Monorierdő is átvett. Most ez a szabályozás módosult, hogy voltak rendeletek, amik már hatályukat veszítették, így a jegyző asszony kidolgozta és ezzel alakította át az építési szabályzatot.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2008. (XII.01.) rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésnek felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bek. c) pontjában foglaltak értelmében a következő rendeletet alkotja.

I.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya

1. §

(1)Jelen előírások hatálya Monorierdő Község teljes közigazgatási területére - jelen rendelet mellékletét képező – szabályozási tervben lehatárolt területekre terjed ki.

(2)Az (1) bekezdésben lehatárolt területen (továbbiakban: a terv területe) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet

továbbiakban OTÉK előírásait jelen rendeletben és szabályozási tervben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

Az előírások alkalmazása

2. §

(1) A helyi építési szabályzatban és szabályozási terven (a továbbiakban: a terv) kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- a) a bel- és külterületek lehatárolását (belterületi határvonal)
- b) a szabályozási vonalat,
- c) terület-felhasználási egység határát,
- d) a kialakítandó legkisebb telekméreteket,
- e) az építési hely határait (elő-, oldal-, és hátsókert méretekkel),
- f) az építési övezetek paramétereit, és határát,
- g) a közutak és közművek védőtávolságait,
- h) a telekalakítási, építési tilalommal és elővásárlási joggal terhelt területek határait valamint a
- i) a közterületek és magánutak kialakítására és használatára,
- j) a zöldfelületek kialakítására,
- k) a telepítendő fasorokra,
- l) az erdősávokra,
- m) a környezetvédelemre és a
- n) a kulturális örökség védelmére vonatkozó előírásokat.

2) Az (1) bekezdésben nem említett elemek tájékoztató jellegűek, ezért a szabályozási terv módosítása nélkül megváltoztathatók.

3) A HÉSZ mellékletei:

1. sz. melléklet: Fogalom magyarázat
2. sz. melléklet: Építés lejtős terepen
3. sz. melléklet: A nyúlványos telek kialakításának és a több telket érintő telekrendezés egyedi szabályai
4. sz. melléklet: Út mintakeresztszelvények

A terv területének felhasználása

3. §

(1) A terv területe jellemző rendeltetésének megfelelően beépítésre szánt területekre, és beépítésre nem szánt területre tagolódik.

(2) Beépítésre szánt területek: a.) lakóterület, ezen belül

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Tartalék lakóterület T(Lke)
- b.) Üdülőterület
- hétvégi házas terület (üh)
- vegyes terület, ezen belül
- Településközpont vegyes terület (Vt)
- c.) gazdasági terület, ezen belül
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- Ipari gazdasági terület (Gip)
- Tartalék gazdasági terület T(Gksz) - feltételek megléte esetén, felhasználása megvizsgálandó

- Mezőgazdasági üzemi létesítmények területe (G-M)
- d.)különleges terület, ezen belül
- Különleges kereskedelmi terület (KK)
- Különleges rekreációs terület (KR)
- Különleges temető terület (KT)
- Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksp) besorolásúak.

(3) Beépítésre nem szánt területek:

- Zöldterület (közkert-Kk, közpark-KP)
- Közlekedési és közműterületek (KÜ)
- Mezőgazdasági területek
- általános mezőgazdasági terület (MÁ)
- kertes mezőgazdasági terület (MK)
- Erdőterületek
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (VE)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (E-G)
- Vízgazdálkodási terület (V-Cs) besorolásúak.

(4) Az egyes övezeteket csak rendeltetésüknek megfelelően lehet használni, művelni, azokon építési tevékenységet folytatni.

Engedélyhez kötött építési munkák

4. §

(1) Hirdető berendezések és reklámok elhelyezésénél mindenkor az érvényes külön jogszabályként megalkotott önkormányzati rendelet vonatkozó előírásait kell betartani.

(2) Az épületeken csak a funkciójának megfelelő, magyar nyelvű cégfelirat, reklámhordozó helyezhető el, aminek méret meghatározása, kialakítása része az engedélyezési dokumentációnak.

(3) Az építési engedélyhez kötött munkákkal és a telekalakítással kapcsolatos engedélyezési eljárás során alkalmazni kell az önkormányzat építészeti tervtanácsokról szóló helyi rendeletének előírásait.

A tömb- és telekalakítás általános szabályai

5. §

(1) A telektömböket egymástól közterülettel, magánúttal, vagy részben más beépítésre nem szánt területtel kell elválasztani.

(2)A terv területén a kialakítható telekméreteket az övezeti előírások tartalmazzák.

(3) Telket alakítani csak az övezeti előírásokban meghatározott minimális teleknagyságok, az érintett ingatlanokon kialakult beépítés és egyéb jogszabályi előírások figyelembevételével lehet. Abban az esetben, ha a telekalakításra az ingatlanon átmenő szabályozási vonal által jelzett útkialakítás kapcsán kerül sor, a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a hátramaradó telek nagysága az övezeti előírásoktól eltér és a korábban egyébként beépíthető ingatlan továbbra is beépíthető marad. Ebben az esetben a beépíthetőség tisztázása érdekében a telekalakítási eljárással egy időben elvi építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

(4) Ha az építési telek másként nem alakítható ki, csak a szabályozási terven külön jelölt területeken, a közúti megközelítés legalább három méter széles teleknyúlvánnyal is biztosítható. A nyúlványos teleknek a nyúlvány nélkül is a szabályzat övezeti előírásai szerinti méretűnek kell lennie.

(5) A nyúlványos telek meghatározási szabályait e rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

(6) Beépítésre szánt területeken – ha az övezeti előírások másként nem rendelkeznek - beépítés, telekalakítás csak akkor engedélyezhető, ha a telek, földrészlet rendelkezik az előírt út- és közműkapcsolatokkal.

(7)Eltérő övezetek, építési övezetek határvonalán keresztül a telekalakítás nem engedélyezhető.

(8) Az újonnan kijelölt beépítésre szánt lakóterületeken a telekalakítás engedélyezéséről szóló határozatnak kötelezően tartalmaznia kell a telekalakításról szóló a vonatkozó jogszabályok szerint az utak és a közművek létesítésére vagy a létesítés költségeinek viselésére vonatkozó tájékoztatást.

Beépítésre szánt, jelenleg külterületi területek átmeneti szabályozása az átminősítésig

6. §

(1) Beépítésre szánt – a Szabályozási Terven tervezett belterületi határon belül elhelyezkedő – de az ingatlannyilvántartásban külterületi ingatlanként nyilvántartott lakóterületen az övezeti előírások szerinti épületre építési engedélyt csak a lakóterület belterületbe csatolását követően lehet kiadni. A belterületbe csatolás feltételeiről és időpontjáról az önkormányzat külön határozatban dönt.

(2)A belterületbe csatolásig az ingatlan szabályos kialakítása, megfelelő közmű és útkapcsolat megléte esetén a mezőgazdasági területek beépítésére vonatkozó övezeti előírások szerint egy gazdasági épülettel beépíthető, az építési engedéllyel rendelkező épület átépíthető, bővíthető, rendeltetésének megváltoztatása nélkül. A területen zárt szennyvíztároló a 8.§ (1) bekezdés szerint engedélyezhető.

(3)A telekalakítás és útkialakítás vonatkozásában az új terület-felhasználáshoz kapcsolódó övezeti előírásokat kell figyelembe venni. A beépítési előírásokat a mezőgazdasági terület szabályozási előírásai szerint kell megállapítani.

Közterületi kapcsolat kialakítása

7.§

(1) Minden beépítésre szánt teleknek rendelkeznie kell közúti kapcsolattal. A telkek megközelíthetők közútról vagy magánútról.

(2) A közforgalom számára kialakított utak, új lakóutcák szabályozási szélessége nem lehet kisebb, mint 12 m a magánutak legkisebb szabályozási szélessége – ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik – 10 m lehet.

(3) A beépítésre nem szánt területek megközelítését szolgáló utak szélességét - eltérő szabályozási előírás hiányában- a közművesítés mértéke szerint kell megállapítani.

Az építés általános szabályai

8.§

(1) Beépítésre szánt kertvárosias lakó és üdülőterületeken –telkenként legfeljebb egy lakó vagy üdülőegységig, ahol a csatornahálózat nem épült ki – a hidrogeológiai védőidomok területét (A és B jelű) kivéve,– ideiglenesen engedélyezhető a zárt szennyvíztároló elhelyezése és üzemeltetése a szennyvízcsatorna rendszer kiépüléséig az alábbi feltételekkel:

- az ideiglenes tároló akkor felel meg a környezetvédelmi előírásoknak, ha vízzáró, nem szennyezi a talajt és a talajvizet, nem szikkasztja a szennyvizet,
- vízzáró kivitel ellenőrzése a kivitelezés alatt
- 48 órás időtartamú szivárgáspróba a hozzáférés garantált kizárásával a használatbavételi engedély kiadása előtt.

- a csatornahálózatához való csatlakozás után az ideiglenes tárolót ártalommentesen fel kell számolni.

(2) Eltérő beépítési módú telkek találkozásánál, kialakult (legalább 90 %-ban beépült) övezetekben, a telek beépítését a kialakult építmények védőtávolságainak figyelembevételével, az építési helyen belül, a szomszédos ingatlanok legkisebb mértékű korlátozása mellett kell megvalósítani.

(3) A beépült területeken amennyiben a telek paraméterei az övezeti besorolásnak megfelelnek, és azt lehetővé teszik, akkor sem engedélyezhető második lakóépület építése.

(4) A közterületek felőli utcakép védelme, valamint a különböző, telken belül elhelyezhető zavaró és védendő funkciók telekszomszédok közötti hatásainak csökkentése érdekében az építményeket fő- és mellékrendeltetés szerint főrendeltetésű építményekre és mellékrendeltetésű építményekre kell osztani. A mellékrendeltetésű építmény fogalmát e rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza.

(5) Egyéb szabályozási, vagy övezeti előírás hiányában a főrendeltetésű építmény a telek utcavonal felőli részére helyezhető el.

(6) Mellékrendeltetésű építmény csak akkor építhető, ha a telken már van fő rendeltetésű építmény. Mellékrendeltetésű építmény az utca felőli telekrészre - különálló gépkocsitároló kivételével - nem épülhet, kivéve, ha az övezeti előírás másként rendelkezik. A mellékrendeltetésű épület elhelyezése nem akadályozhatja a szomszédos telken az előírások szerinti főrendeltetésű építmény elhelyezését. A mellékrendeltetésű építmény csak az építési helyen belül helyezhető el.

(7) Az építési övezetben meghatározott méreteket ki nem elégítő kialakult telkek beépítésének módját az építési övezetekben leírt szabályok szerint kell megállapítani, ha az épület elhelyezés, az előírt épülettávolságok, valamint a telken belüli parkolás biztosítható.

(8) A 14 m-nél keskenyebb telek lakóépülettel nem építhető be, kivéve a jelenlegi belterületi határon belül meglévő 14 méternél keskenyebb telkeket.

(9) Az ingatlan beépítése során biztosítani kell a telek hátsókertjének gépkocsival történő megközelítését. Ez alól kivételt képez a zárt sorú, a csoportházas beépítés valamint az olyan kialakult telekállapotok, melyeken műtárgyak, vagy a terepviszonyok ezt nem teszik lehetővé.

(10) Amennyiben az övezetre vonatkozó előírás másként nem rendelkezik, oldalhatáron álló beépítési mód esetén az oldalkert legkisebb szélessége 5 m.

(11) Oldalhatáros beépítés esetén az épület falsíkja a telket elválasztó telekhatártól max. 1 m-nél közelebb nem helyezhető el, kivéve az eltérően kialakult területeken.

(12) Amennyiben az eresz élvonala a szomszédos telekhatárt 1 méternél jobban megközelíti, és a tető hajlásszöge 25°-nál nagyobb, a tetőt hófogósorral kell ellátni. A 10 m -nél hosszabb esésvonalú tetőt egymás felett több hófogósorral kell megépíteni.

13) Az állattartás céljára szolgáló épületek, építmények tekintetében jelen rendelet előírásait az állattartásról szóló külön önkormányzati rendelet előírásaival együttesen kell alkalmazni.

14) A település bel és külterületén – a nagy kiterjedésű gazdasági területek építményeit kivéve- a lakó, üdülő és mezőgazdasági tároló fő- és mellékrendeltetésű építmények, kerítések és egyéb építmények -a reklámtábla vagy egyéb szabványokban meghatározott kötelező szinkóddal készülő építmények kivételével- színezése csak a település hagyományainak megfelelő módon alakítható ki . Az első fokú építési hatóság -szakértői véleménnyel alátámasztva- az egyes épületeken használt színek lehetőségét korlátozhatja.

15) A tetőfelületek fedése (héjalása) amennyiben a területre érvényes sajátos helyi előírás, másként nem rendelkezik, az épületek és építmények esetében bármilyen anyagú lehet, A műemléki környezetben a műemléki hatóság előírhatja a fedés anyagát.

16.)A meglévő, zavaró látványt nyújtó építmények növényzettel történő takarását az építés hatóság elrendelheti.

17) Építési engedélyt csak az övezeti előírásoknak megfelelően megállapított továbbá a szabályozási terven jelölt építési helyen belül lehet kiadni. Építési helyen belül épület (építmény) csak a szükséges védőtávolságok betartása mellett helyezhető el. Ez alól kivételt képez, ha a telken meglévő épület egy része építési helyen kívül esik, ebben az esetben az építési helyen kívüli épületrész annak tömegnövekedése nélkül átalakítható. Ezek az épületek is csak az építési helyen belül bővíthetők.

18) Az építési helyen teljes területével kívül álló meglévő épületek tovább nem bővíthetők (sem vízszintes, sem függőleges irányban), nem alakíthatók át, azokon csak állagmegóvási tevékenység végezhető. Az építési helyen kívül álló épület vagy épületrész elbontása esetén, az csak építési helyen belül építhető vissza.

19) Tereprendezés és építési tevékenység csak úgy valósítható meg, hogy az ne rontsa a terület felszíni vízelvezetési tulajdonságait, és a vízelvezetés ne veszélyeztesse a szomszédos telkeket, illetve a talaj állékonyságát.

Kerítések építésének szabályai

9.§

1) A helyi értékvédelmi területen kívül eső településközpont vegyes és a különleges rekreációs, valamint gazdasági területen - gépjármű parkolóhelyek és fogadótér biztosítása érdekében - az utcafronti kerítés a telken belül is elhelyezhető.

A kerítés magassága legfeljebb 2,0 méter, áttört, lábazattal vagy anélkül kialakított lehet.

2) A gazdasági területen, a telekhatáron létesítendő kerítés legfeljebb 2,5 méter magas, áttört, max. 10 cm magas lábazatú, sövénnel együttesen telepített lehet.

3.) A különleges temető- és sportterületen maximum 2,1 m magas, áttört kerítés helyezhető el.

4) A zöldterület övezeteiben kerítés csak a játszóterek körül létesíthető, legfeljebb 1,3 méter magasságig, lábazat nélkül 80%-ban áttört.

5) A mezőgazdasági területen szántó és gyeperes jelű övezeteiben kerítés a beépítetlen földrészleteken nem létesíthető.

A tanyás övezetekben a beépíthető telekrész esetén kerítés csak élő sövényből, valamint fém, illetve faanyagú karám jellegű szerkezettel kombinálva létesíthető. Tömör vagy tömör lábazatú kerítés nem építhető. A kerítések csak a beépített telek határain illetve azokon belül építhetők.

6) A mezőgazdasági terület gyümölcs termelő övezetében a kerítés csak áttört, lábazat nélküli lehet, amit növényzettel együttesen lehet telepíteni. A kerítés anyaga faoszlop és acél drótháló lehet. A kerítés magassága legfeljebb 2,0 méter.

A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben, ahol az út szélessége nem éri el min. a 6,0 métert, a telekhatáron csak áttört kerítés alakítható ki növényzettel együttesen telepítve. 6,0 méternél keskenyebb út mellett tömör kerítés csak a telken belül létesíthető, az út tengelyétől mérve min. 4 méterre. Az utcafronton határjelző élő sövény telepítése is lehetséges.

7. Kerítés létesítésének elrendelése esetén a telek tulajdonosa (kezelője, használója) a telek homlokvonalán, továbbá – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – az útról nézve a jobb oldali telekhatáron és a hátsó telekhatárnak ettől az oldaltól mért fele hosszán köteles megépíteni és fenntartani.

Kulturális örökség védelme

10. §

1) A műemléki környezetben végzendő építési munkák, a régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince-, mélygarázs-, építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés) illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (továbbiakban KÖH) területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni. Egyéb területeken a 400 m² feletti beépített alapterületű építés felett kell e rendelkezést alkalmazni.

2.) A település műemlékei esetében az építéshatóság a KÖH Budapesti Regionális Igazgatósága.

3) Ha régészeti lelőhelyen kívül eső területen földmunkák során váratlanul régészeti lelet vagy emlék kerül elő, haladéktalanul értesíteni kell a KÖH Budapesti Regionális Irodáját.

4) A régészeti érdekű területeken minden földmunkával járó beruházás, fejlesztés megkezdése előtt régészeti szempontú állapotfelmérést kell végezni, amelynek módszere a régészeti terepbejárás és/vagy próbaásatás.

Ha erre nincs lehetőség, akkor minden egyes földmunkához régészeti szakfelügyeletet kell biztosítani. E régészeti szakfeladatok elvégzésére – a beruházó költségére – a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult.

A beruházónak a régészeti felügyelet biztosítása érdekében a munkálatok megkezdése előtt 8 munkanappal fel kell vennie a kapcsolatot a Múzeummal.

5) Az Örökségvédelmi törvény 19. § (1) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti örökség védelme érdekében a területen tervezett földmunkákat régészeti szakfelügyelet mellett lehet elvégezni. Amennyiben a szakfelügyelet mellett végzett munkák során a régészeti érdekű területeken, régészeti lelőhely kerül elő, az *örökségvédelmi törvény 7. § (15. pont)* és a *22-23. § -a továbbá 18/2001. (X.18.) NKÖM rendelet 14. §* szerinti megelőző feltárássra is sor kerülhet.

A település régészeti területei

11. §

1) Az építkezésekkel kapcsolatos mélyépítési munkák során előkerült bármely régészeti leletet azonnal jelenteni kell a KÖH Budapesti Regionális Irodájának, mint szakhatóságnak.

2) Bármilyen egyéb régészeti lelőhelyen, bármilyen létesítmény elhelyezéséhez a KÖH Budapesti Regionális Irodája illetékes szakhatóság, amely engedély adhat.

3.)Építkezés közben előkerülő régészeti leletek bejelentéséért a kivitelező és az építtető is felelős.

4) A régészetileg ismeretlen területeken is számítani kell arra, hogy lelet előkerülés esetén a KÖH Budapesti Regionális Irodája a szükséges időre leletmentés céljából az építkezést leállíthatja.

5) Monorierdő területén az alábbi régészeti lelőhelyek vannak (a kül- és belterületi szabályozási tervlapokon feltüntetve):

- Monorierdőre vezető úttól ÉK-re, a volt Vegyiüzem környékén bronzkori és szarmata település.

- A 4. főút délnyugati oldalán őskori, szarmata, Árpád-kori és késő középkori település. (a középkori Újfalú)

- Monorierdő, Tulipán u. 11. Késő bronzkori bronztű. Szórványlelet.

- Monorierdő, Strandfürdő melletti telkeken X. – XI. századi temető.

12.§

Általános zöldterületi előírások

1.)A játszóterek, valamint az intézmények területének telkén a zöldfelület minimum 20 %.

2.)Zöldfelületek fenntartásáról, ápolásáról, fa- és növényegyedek pótlásáról a tulajdonosnak gondoskodni kell.

3.) Közkert, közpark és egyéb közhasználatú zöldfelület kialakítása, átalakítása kertépítészeti kiviteli terv alapján történhet.

Általános környezetvédelmi előírások

13.§

1) A területen mindennemű tevékenység csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény szerint végezhető.

2) A település teljes területén meglévő és tervezett létesítmények illetve tevékenységek engedélyezésével kapcsolatban az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól szóló a 193/2001. (X.19.) kormányrendelet előírásait kell betartani.

3) A talaj és a felszíni, illetve a felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű zárt tárolóban szabad elhelyezni.

4) Az állattartás céljára szolgáló épületek, melléképületek építési telken való elhelyezésénél az irányadó védőtávolságokat és más építési feltételeket – a közegészségügyi és állategészségügyi, valamint a környezetvédelmi követelmények meghatározásával – az állattartásról szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

Vízminőség-védelem

14.§

1) A vízkészletek minőségvédelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére, mennyiségére, azok medrére, partjaira, műtárgyaira.

2) A település teljes közigazgatási területe a „2.3. védett terület” vízminőségvédelmi területi kategóriába tartozik.

A település területén folytatott tevékenységek során a 9/2002. (III. 22.) Köm-KöViM együttes rendelet valamint a 203/2001. (X. 26.) kormányrendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.

3) A település közigazgatási területén a felszín alatti vizek minőségének védelme szempontjából a 33/2000. III. kormányrendeletet kell figyelembe venni.

4.) A területen a felszíni és felszín alatti vizeket szennyező ipari vagy szolgáltató tevékenység nem folytatható.

5.) A település közigazgatási területén a talajt, talajvizet szennyező tevékenység átmenetileg sem folytatható.

6) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz új beépítés esetén beépítésre szánt területen csak közcsatornába – annak kiépítéséig zárt tárolóba – vezethető, a tároló rendszeresen ürítendő. Beépítésre nem szánt területen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, zárt szennyvíztárolót vagy egyedi szennyvíztisztító berendezést kell létesíteni, a vonatkozó hatósági előírások figyelembe vételével, rendszeres szállítással és ártalmatlanítással.

7.) Patakok és belvízelvezető csatornák medrébe és parti sávjába, továbbá ásott kutakba bármely hulladékot elhelyezni, szennyvizet bevezetni még tisztított formában sem szabad. Folyamatos karbantartásukról, tisztításukról a kezelő, üzemeltető köteles gond

Levegőtisztaság védelem

15.§

- 1) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti közeget sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító módon terheli.
- 2) A település teljes közigazgatási területén a légszennyezés egészségügyi határértékeit kell betartani a *14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM* együttes rendeletben foglaltak szerint. A kibocsátási határértékeket a rendelet 5. számú melléklete szerint kell megállapítani.

Talajvédelem, földvédelem

16.§

- 1) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást kell folytatni.
- 2) A termőföldön történő beruházások építési engedélyezési eljárásába a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni. Az építési engedélyes tervben külön munkarészben kell feldolgozni a területen található humuszos feltalaj védelmével, a letermelés, a deponálás és a felhasználás módjával. A feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.
- 3) A földmozgatással járó munkavégzések során:
 - A felső humuszos szintet külön kell letermelni és deponálni.
 - A földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel)
 - Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggént elteríteni
 - Feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad
- (5) A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani, és a munkák megkezdéséig a területet az eredeti művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani.

Zaj és rezgés elleni védelem

17.§

A település közigazgatási területén bárminemű tevékenység csak a zaj- és rezgésvédelemről szóló *8/2002 (III.22.) KöM-EüM* rendelet zajterhelési határértékeinek betartásával folytatható.

Hulladékkezelés

18.§

- 1.)A településen a kommunális és termelési hulladék kezelése csak a hulladékgazdálkodásról szóló *2000. évi XLIII. törvény* és a végrehajtásáról szóló rendeletek előírásai szerint történhet.

- 2) A településen keletkező hulladékot úgy kell tárolni, gyűjteni, hogy az ne szennyezze a talajt, levegőt, felszíni és felszín alatti vizeket, illetve ne okozzon fertőzésveszélyt.
- 3) A terület elszennyeződésének megakadályozása érdekében a keletkező hulladékokat veszélyességi fokuknak megfelelően kell kezelni, tárolni, illetve ártalmatlanítani.
- 4) A település közigazgatási területére más területekről nem hozható be folyékony vagy szilárd hulladék tárolás vagy ártalmatlanítás céljából, kivéve újrafelhasználás esetén.
- 5) Engedély nélküli hulladéklerakat esetén a lerakott hulladék elszállítására, hasznosítására, ártalmatlanítására, és a lerakás helyén okozott szennyezés felszámolására vonatkozóan a hulladékgazdálkodásról szóló *2000. évi XLIII. törvény 30. §-a*, és annak végrehajtási rendeletei irányadók.
- 6) A települési szilárd és folyékony hulladék gyűjtésére az önkormányzat – külön rendeletben megállapított rendszerben – hulladékkezelési közszolgáltatást szervez.
- 7) Lakó- és intézményterületen veszélyes hulladékot még ideiglenesen sem szabad tárolni. Az üzemi telephelyeken veszélyes hulladékok kezelésére a *102/1996 (VII.12.)* valamint a *98/2001. (VI. 15.)* kormányrendeletek előírásai vonatkoznak.
- 8) A keletkező veszélyes hulladékok telephelyen belüli gyűjtését, kezelését, nyilvántartását az érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően kell végezni és az erre kijelölt veszélyes hulladék megsemmisítőbe szállítani (szállíttatni).
- 9) Inert (építési) hulladékot lerakni csak az önkormányzat által arra kijelölt helyen lehet. A kijelölt helyen el kell különíteni a nem veszélyes és a veszélyes építési hulladékokat, és a jogszabályokban előírt módon kell azokat gyűjteni és tárolni. Erre a célra csak gépjárművel megközelíthető hely jelölhető ki úgy, hogy az a közúttól minimum 100 m-es távolságban legyen.

II.

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

„Lk”-Kisvárosias lakóterület

19. §

- 1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- 2) **A kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:**
 - lakóépület
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és egység
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
- (3) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- 4.) Haszonállat tartására alkalmas épület, építmény az övezetben nem helyezhető el.
- 5.) Az övezetben kialakított magánutak legkisebb szabályozási szélessége 6.00 méter lehet.

6.) A kivárosias terület három övezetre tagolódik: Lk-1, Lk-2, Lk-3

Lk-1 építési övezet

20. §

- 1) Az építési telkeken az épületek zárt sorúan helyezhetők el.
- 2) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.
- 3) Az építménymagasság maximum 7,5 méter.
- 4) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.
- 5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telkek területének 30 %-a.
- 6) A telkek szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 1,0.
- 7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 450 m².

Lk-2 építési övezet

21. §

- 1) Az építési telkeken az épületek zárt sorúan helyezhetők el.
- 2) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.
- 3) Az építménymagasság maximum 7,5 méter.
- 4) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.
- 5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telkek területének 30 %-a.
- 6) A telkek szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 0,8.
- 7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 600 m².

Lk-3 építési övezet

22. §

- 1) Az építési telkeken az épületek zárt sorúan helyezhetők el.
- 2) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.
- 3) Az építménymagasság maximum 7,5 méter.
- 4) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.
- 5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telkek területének 30 %-a.
- 6) A telkek szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 0,8.
- 7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 850 m².

„Lke”-Kertvárosias lakóterület

23. §

- 1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 méteres épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- 2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) legfeljebb kétlakásos lakóépület
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,
 - e) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - f) sportépítmény,
 - g) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- 3) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

A lakóterület övezeti tagozódása

24. §

1) A lakóterület, ezen belül a kertvárosias lakóterület az alább építési övezetekbe tartozik.

Jele: **Lke-1, Lke -2, Lke -3, Lke -4, Lke -5, Lke -6, Lke -Z**

A „Lke -1” jelű építési övezet

25. §

1) Az építési telkeken az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el, a kialakult beépítésnek megfelelően.

2) 11A telkek beépítettsége nem lehet nagyobb, mint **30 %**.

3) Az építménymagasság a kialakult beépítésnek megfelelően.

4) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.

5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének **50 %-a**.

6) A telkek szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint **0,5**.

7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint **1000 m²**.

A „Lke -2” jelű építési övezet

26. §

1) Az építési telkeken az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el, a kialakult beépítésnek megfelelően

2) 12A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint **30 %**.

3) Az építménymagasság **5,5 m**.

4) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.

5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének **50 %-a**.

6) A telkek szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint **0,5**.

7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint **850 m²**.

A „Lke -3” jelű építési övezet

27. §

1) Az építési telkeken az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el, a kialakult beépítésnek megfelelően.

2) 13A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint **30 %**.

3) Az építménymagasság **max. 5,5 m** lehet.

4) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.

5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének **50 %-a**.

6) A telkek szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint **0,5**.

7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint **700 m²**.

A „Lke -4” jelű építési övezet

28.§

1) Az építési övezet beépítési módja oldalhatáron álló és szabadon-álló, a szabályozási tervnek és a kialakult beépítésnek megfelelően.

2) A telkek beépítettsége nem lehet nagyobb, mint **30 %**.

3) Az építménymagasság **max. 5,5 m** lehet.

4) Az övezetben épületet csak közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.

5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének **50 %-a**.

6) A telkek szintterületi mutatója nem lehet nagyobb, mint **0,5**.

7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint **500 m²**.

I.
„Lf”-Falusias lakóterület
29. §

1) A falusias lakóterület legfeljebb 4,5 méteres épületmagasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények, elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a.) legfeljebb 2 lakásos lakóépület
- b.) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- c.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- d.) szálláshely szolgáltató épület
- e.) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület sportépítmény.

A falusias lakóterület övezeti tagozódása

30.§

1) A falusias lakóterület az alább építési övezetekbe tartozik.

Jele: **Lf-1, Lf -2, Lf -3**

Az „Lf -1” jelű építési övezet

31.§

1) Az építési telkeken az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el, a kialakult beépítésnek megfelelően

2) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint **30 %**.

3) Az építménymagasság max. 4,5 m lehet.

4) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.

5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 40 %-a.

6) A telkek szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 0,5.

7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 600 m².

Az „Lf -2” jelű építési övezet

32.§

1) Az építési telkeken az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el, a kialakult beépítésnek megfelelően

2) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint **25 %**.

3) Az építménymagasság max. 4,5 m lehet.

4) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.

5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 40 %-a.

6) A telkek szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 0,5.

7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 900 m².

Az „Lf -3” jelű építési övezet

33.§

1) Az építési telkeken az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el, a kialakult beépítésnek megfelelően

2) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint **20 %**.

3) Az építménymagasság max. 4,5 m lehet.

4) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.

- 5) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 40 %-a.
- 6) A telkek szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 0,5.
- 7) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 1 800 m².

Üdülőterületek
Az „Üh” jelű, hétvégi házas építési övezet
34.§

- 1) Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhető:
 - legfeljebb két egységes üdülőépület
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
- 2) Az építési telkeken az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el, a kialakult beépítésnek megfelelően
- 3) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 20 %.
- 4) Az építménymagasság max. 5,5 m lehet.
- 5) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.
- 6) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 50 %-a.
- 7) A telkek szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 0,5.
- 8) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 500 m².

„Vt”-A településközpont vegyes területre vonatkozó általános előírások
35. §

- 1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek hatással a lakófunkcióra.
- 2) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben az alábbi épületek helyezhetők el:
 - a) lakóépület;
 - b) igazgatási épület;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület;
 - d) nem zavaró hatású egyéb közösségi szórakoztató és kulturális épület;
 - e) egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület;
 - f) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.
 A területen más rendeltetésű épület kivételesen sem helyezhető el.
- (3) A területen a (4) bekezdésben felsoroltak kivételével elhelyezhető minden olyan építmény, amely hozzájárul a területen elhelyezhető épületek rendeltetésszerű használatához.
- (4) 16 A településközpont vegyes területen nem helyezhető el:
 - a.) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára: kivéve a tűzoltóság gépjárműveit
 - b.) állattartás céljára szolgáló építmény.
- 6) A településközpont vegyes területen kialakítható legkisebb telekméret 500 m².
- 7) A településközpont vegyes területen a szintterület-sűrűség mértéke nem lehet nagyobb, mint 2,0.

8) A legnagyobb megengedett építménymagasság 12,0 m.

(8) A vegyes terület telkein kialakítandó parkolók egy részét – helyi parkolási rendeletben szabályozott módon és a tulajdonos valamint az Önkormányzat között születendő megállapodás keretében – a megállapodásban megjelölt módon - közterületen is el lehet helyezni.

A településközpont vegyes terület övezeti tagozódása

36.§

1) A vegyes terület, ezen belül a településközpont vegyes terület az alábbi építési övezetekbe tartozik.

Jele: **Vt-1, Vt -2, Vt**

A településközpont vegyes terület építési övezeteinek részletes előírásai

A Vt -1 jelű építési övezet

37.§

- 1) Vt-1 jelű övezetbe a Szabályozási terven így lehatárolt területek tartoznak.
- 2) Az építési övezetben a legkisebb telekméret 500 m².
- 3) Az építési övezet beépítési módja szabadon álló.
- 4) Az építési övezet telkeinek legnagyobb beépíthetősége 50 %
- 5) Az övezetben az építménymagasság nem lehet nagyobb, mint 6,0 m.
- 6) A szintterületi mutató 1,0
- 7) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 20 %-a.

A Vt -2 jelű építési övezet

38.§

- (1) TV-2 jelű övezetbe a Szabályozási terven így lehatárolt területek tartoznak.
- (2) Az építési övezetben a legkisebb telekméret 3000 m².
- (3) Az építési övezet szabadonálló épületek elhelyezésére szolgál.
- 3) Zártosorú beépítési mód kialakítása esetén az építmények állagának megóvása érdekében gondoskodni kell a telekre jutó csapadékvíz elvezetéséről.
- 4) Az építési övezet telkein előkert nem létesíthető.
- 5) Az építési övezet telkeinek legnagyobb beépíthetősége 50 %.
- 6) Az övezetben az építménymagasság nem lehet nagyobb, mint 12,0 m.
- 7) A szintterületi mutató 2,0

„Gksz”- Gazdasági terület

39. §

- 1) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésre szolgál.
- 2) A gazdasági terület lehet:
 - a/. kereskedelmi, szolgáltató terület
 - b/. ipari terület
- 3) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású, gazdasági célú építmények elhelyezésre szolgál. A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
 - a/. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b/. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló

lakások,

c/. igazgatási, egyéb irodaépület,

d/. parkolóház, üzemanyagtöltő,

e/. sportépítmény.

4) A kereskedelmi, szolgáltató területen az ott folyó tevékenység, illetve az ott dolgozók kiszolgálása érdekében elhelyezhető:

a/. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

b/. egyéb közösségi szórakoztató épület.

5) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. (*pl. veszélyes, bűzös, zajos*) Az ipari területen csak a gazdasági tevékenységhez szükséges építmények, épületek helyezhetők el.

A beépítésre vonatkozó általános előírások

40. §

(1) Az épületeken csak a funkciónak megfelelő cégfelirat, reklámhordozó helyezhető el, aminek méret meghatározása, kialakítása része az engedélyezési dokumentációnak.

(2) Épületenként csak egy db fényreklám helyezhető el.

(3) A területen a maximális építménymagasságnál magasabb építmény nem helyezhető el.

(4) A telekhatáron létesítendő kerítés legfeljebb 1,80 m magas, áttört, min. 10 cm magas lábazatú, sövénnel együttesen telepített lehet.

(5) A területen várhatóan fellelhető régészeti, kulturális emlékek megmentése érdekében az engedélyezési eljárás, illetve az építés ideje alatt is a leletmentésre vonatkozó előírások betartandók.

(6) A területen az építési engedélyezési terv részeként kötelezően el kell készíteni:

a) kertépítési kiviteli tervet amelynek tartalmaznia kell a környező közterületek kialakítását is, m = 1 : 250

b) burkolatok, parkolók tervét, a csapadékvíz elvezetésének megoldásával m=1:500

c) térvilágítási tervet

7) Amennyiben a kiszolgáló közművek létesítése egyéb tulajdonú ingatlanokat érint, az építési engedély kérelméhez csatolni kell a közműszolgáltatásra vonatkozó megállapodásokat is.

8) Közös tulajdonú magánútról történő megközelítés esetén az építési engedélykérelemhez csatolni kell a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát is.

A kereskedelmi, szolgáltató terület övezeti tagozódása

41.§

(1) A gazdasági terület, ezen belül a kereskedelmi és szolgáltató terület három építési övezetbe tartozik.

Jele: **Gksz -1, Gksz -2, Gksz -3, Gksz-4, Gksz-5.**

Az övezetre vonatkozó részletes beépítési előírások

A „Gksz -1” jelű építési övezet

42. §

(1) Az építési övezet a nagy helyigényű létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 5 000 m.

(3) Az építési telkeken az épületek szabadonállóan helyezhetők el.

(4) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.

(5) Az építménymagasság max. 15,0 m lehet.

(6) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.

- (7) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 25 %-a.
- (8) A szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 1,8.
- (9) A zöldfelületeket összefüggő széles területsávokon kell telepíteni, elsősorban a telekhatárok mentén, hogy a nagy területegységeket kellőmértékben tagolják, elhatárolják, a nagyobb léptékű épületek látványát lehetőleg oldják, megtörjék.
- (10) A zöldsávok nem jelenthetnek csak gyepfelületet, hanem fákkal, cserjékkel intenzíven beültetett, legalább 15 m széles területeket. Arányuk a zöldfelületeken belül nem lehet kisebb, mint a telken belül kialakított zöldfelület 80 %-a.

A „Gksz -2” jelű építési övezet

43. §

- (1) Az építési övezet a kisebb helyigényű gazdasági létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 2 000 m².
- (3) Az építési telkeken az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
- (4) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.
- (5) Az építménymagasság max. 8,5 m lehet.
- (6) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 25 %-a.
- (7) A szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 1,2.
- (8) A zöldfelületeket elsősorban a telekhatárok mentén kell kialakítani.
- (9) A zöldsávok nem jelenthetnek csak gyepfelületet, hanem fákkal, cserjékkel intenzíven beültetett, legalább 10 m széles területeket. Arányuk a zöldfelületeken belül nem lehet kisebb, mint a telken belül kialakított zöldfelület 70 %-a.

A „Gksz -3” jelű építési övezet

44. §

- (1) Az építési övezet a beépített területeken elhelyezkedő gazdasági területeket jelenti.
- (2) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 1 000 m².
- (3) Az építési telkeken az épületek a környező beépítési módja szerint helyezhetők el.
- (4) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.
- (5) Az építménymagasság max. 7,5 m lehet.
- (6) A szintterületi mutató 0,8.
- (7) Az övezetben épületet csak teljes közművesítettséggel rendelkező telken szabad elhelyezni. A közművesítés költségei az ingatlan tulajdonosait terhelik.
- (8) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 30 %-a.

„IG” - Ipari gazdasági terület

45. §

- (1) Az építési övezet a veszélyes, bűzös, zajos ipari létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 5 000 m².
- (3) Az építési telkeken az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
- (4) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 40 %.
- (5) Az építménymagasság max. 12 m lehet.
- (6) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.

- (7) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 35 %-a.
- (8) A szintterületi mutató nem lehet nagyobb, mint 1,2.
- (9) A zöldfelületeket összefüggő széles területsávokon kell telepíteni, elsősorban a telekhatárok mentén, hogy a területegységeket kellő mértékben tagolják, elhatárolják.
- (10) A zöldsávok nem jelenthetnek csak gyepfelületet, hanem fákkal, cserjékkel intenzíven beültetett, legalább 15 m széles területeket. Arányuk a zöldfelületeken belül nem lehet kisebb, mint a telken belül kialakított zöldfelület 80 %-a.

„G-M” jelű mezőgazdasági üzemi létesítmények övezete

46. §

- 1) Az övezet mezőgazdasági célú üzemi létesítmények (állattartó telep, kísérleti telepek, termékfeldolgozó és tároló építmény) elhelyezésére szolgál.
- 2) Az övezetben:
 - a) állattartó építmények, és a gazdálkodást kiszolgáló egyéb építmények építhetők, legfeljebb 40 %-os beépítéssel
 - b) a minimálisan fenntartandó biológiailag aktív felület aránya 50%
 - c) nem építhető önálló lakóépület, csak szolgálati lakás
 - d) kereskedelmi szálláshelyül szolgáló épület csak szabályozási terv alapján épülhet
- 3) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m².
- 4) Az övezetben működő létesítmény üzemeltetőjének gondoskodni kell a keletkezett folyékony és szilárd hulladék telken belüli ártalommentes gyűjtéséről, átmeneti tárolásáról, esetleg előkezeléséről, valamint rendszeres elszállításáról.
- 5) A telek határoló területein legalább 16 méter széles, fásított, cserjeszinttel is rendelkező zöldfelület telepítendő.

Környezetvédelmi előírások

47.§

(1) Vízhinőség-védelem

- A terület a „2.3. védett terület” vízminőség védelmi területi kategóriába tartozik. A területen folytatott tevékenységek során a vonatkozó miniszteri és (9/2002. (III.22.) Köm-KöViM együttes rendelet valamint a 203/2001. (X. 26.) kormányrendelet előírásait be kell tartani.
- A felszín alatti vizek minőségének védelme szempontjából a vonatkozó (33/2000. (III.17.) kormányrendeletet kell figyelembe venni.
- A területen a felszíni és felszín alatti vizeket szennyező ipari vagy szolgáltató tevékenység nem folytatható.
- A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz új beépítés esetén beépítésre szánt területen csak közcatornába vezethető. A szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.
- A belvízelvezető csatornák medrébe és parti sávjába bármely hulladékot elhelyezni, szennyvizet bevezetni még tisztított formában sem szabad.
- A csatornák folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.

(2) Levegőtisztaság védelem

· A területen a légszennyezés egészségügyi határértékeit kell betartani az érvényes (14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes) rendeletben foglaltak szerint. A kibocsátási határértékeket a rendelet (5. számú) melléklete szerint kell megállapítani.

(3) Talajvédelem, földvédelem

· Bármely tevékenységet csak a termőföldről szóló törvény 1994. évi LV. törvény előírásainak betartása mellett szabad végezni.
· Bármilyen földmozgatással járó munkálat első fázisában a humuszos réteget le kell nyesni, és elhelyezéséről gondoskodni kell.

(4) Zaj és rezgés elleni védelem

· Bármilyen tevékenységet csak a zaj- és rezgésvédelemről szóló (8/2002 (III.22.) KöM-EüM) rendelet zajterhelési határértékeinek betartásával lehet folytatni.

(5) Hulladékkezelés

· A területen keletkező hulladékot úgy kell tárolni, gyűjteni, hogy az ne szennyezze a talajt, levegőt, felszíni és felszín alatti vizeket, illetve ne okozzon fertőzésveszélyt.
A területen veszélyes hulladékot még ideiglenesen sem szabad tárolni.

48. §

(1) Felszíni vizek védőövezete

· A csatornák partvonalától számított 50 m-en belül csak vízügyi rendeltetésű épület, építmény helyezhető el. Az övezeten belül tilos tartósan, vagy ideiglenesen az élő szervezetekre káros, illetve a vízre és a talajra szennyező hatású vegyszert tárolni, állattartó építményt elhelyezni, szerves trágyát, illetve bármilyen típusú hulladékot tárolni.
· A talaj és talajvíz védelme érdekében a védőövezetben a hígtrágya kezelés tilos.
· A burkolatokról a csapadékvizet, csak ellenőrzött, olajfogón keresztül lehet a csapadékvíz befogadóba vezetni.
· Az övezetben természetkímélő gyepgazdálkodást lehet folytatni.

(2) Természeti területek övezete

· A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága által nyilvántartott természeti területekre a vonatkozó törvény (1996. évi LIII. Törvény) rendelkezéseit kell alkalmazni.
· Az övezetben épület, építmény nem helyezhető el.
· Az övezetben csak gyep- illetve nádgazdálkodás folytatható, a természeti értékeket kímélő módon.

A talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok illetve növényvédő szerek alkalmazása csak különösen indokolt esetben, természetkímélő módon történhet.

Különleges területek Temető kialakítására vonatkozó előírások „KT-T” jelű építési övezet

49. §

1) A temető fenntartását és üzemeltetését az 1999. XLIII. törvény és a 145/1999. (X.1.) kormányrendelet szerint kell végezni.

2) Az új temetkezési épület (ravatalozó) építménymagassága max. 7,0 m lehet. Egyéb épületek és sír építmények (síremlékek) engedélyezhető építménymagassága legfeljebb 4,0 m.

- 3) A temető területén csak az üzemeltetéshez szükséges, kegyeletet nem sértő építmények helyezhetők el, a beépítettség maximum 10 % lehet.
- 4) Az övezetben új temetkezési épületet csak teljes közművesítettséggel szabad elhelyezni.
- 5) Az övezetben a biológiailag aktív, növényzettel borított felület aránya legalább 60 %.
- 6) A temető határai mellett, kegyeleti okokból, 1,80 m magas, legfeljebb 10 %-ban áttört, tömör épített kerítés építendő ki.
- 7) A jelenlegi, létező szegélynövényzet megtartása és gondozása kötelező, csak az összekötő utak megnyitásához szükséges nyílás kialakításához szabad a növényzetet kivágni.
- 8) A temetőhatárokon, a temetőn belül 30 m széles, háromszintű, fákat és díszítő cserjéket tartalmazó zöldsáv telepítendő.
- 9) Sírhelyeket – a szabályzat elfogadása után - csak a kötelezően kialakítandó és a megtartandó zöldsávok területén kívül lehet létesíteni, sírhelykiosztási terv alapján.
- 10) A temető területén a tervezett zöldsáv mellett, min 3 m széles fenntartó utat kell folyamatosan kiépíteni.
- 11) A temetővel szomszédos lakóterületi övezetekben zajos, bűzös, vagy más módon környezetet szennyező ipari és szolgáltató tevékenység nem engedélyezhető.
- 12) A temető területén keletkező szerves hulladékot ideiglenesen tárolni csak a kialakított és e célra fenntartott területrészen szabad.
- 13) A temető bejárataitól mért, 50 méteres távolságon belül zajos, vagy kegyeletsértő tevékenységet folytatni, ilyen jellegű épületet elhelyezni tilos.

A különleges rekreációs terület kialakítására vonatkozó előírások „KR” jelű építési övezet

50. §

- 1) Az építési övezet nagyobb befogadóképességű sport- és szabadidős létesítmények, szálláshely szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- 2) Az építési telkeken az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
- 3) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 5 000 m².
- 4) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 25 %.
- 5) Az építménymagasság max. 7,5 m lehet.
- 6) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni. A közművesítés költségei az ingatlan tulajdonosait terhelik.
- 7) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 50 %-a.
- 8) A telektömb szintterület sűrűsége nem lehet nagyobb, mint 1,0.

A különleges – nagykiterjedésű sportolási célú terület kialakítására vonatkozó előírások „SP” jelű építési övezet

51. §

- 1) Az építési övezet nagykiterjedésű, sportolási célú létesítmények elhelyezésére szolgál.
- 2) Az építési övezetben kialakítható telek mérete nem lehet kisebb, mint 10 000 m².
- 3) Az építési telkeken az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
- 4) A telkek beépítettség nem lehet nagyobb, mint 15 %.
- 5) Az építménymagasság 7,5 m, max. 10,00 m lehet sportcsarnok, uszoda esetében.

- 6) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezni.
- 7) A telkeken belül kialakított zöldfelület mértéke nem lehet kisebb, mint a telek területének 50 %-a.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

Zöldterületek

„KP” - Közpark övezet

52. §

- 1) Az övezetben a pihenést és rekreációt szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, gyepes sportpálya, gyermekjátszótér, szobor stb.), illetve a terület fenntartásához szükséges épület, építmény helyezhető el.
- 2) Az övezetben csak a hagyományos településképbe illeszkedő építmények helyezhetők el. A maximális beépítettség 2% lehet.
- 3) Az övezet telkein a minimális zöldfelületi arány 80 %, amelynek minimum 40 %-át fás növényállomány borítja.
- 4) Az övezetben lévő felszíni vizek a zöldterület részét képezik, más irányú hasznosításuk tilos. A vízfelszínen és a parti sávban építményt elhelyezni tilos. A vonatkozó vízminőségvédelmi és környezetvédelmi előírásokat be kell tartani.
- 5) A közparknak közútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lenni.

„Kk” - Közkert övezet

53. §

- 1) A közkert játék, sport, pihenés céljára szolgáló, jellemzően növényzettel fedett, be nem épített területként kell kialakítani.
- 2) Az övezetben csak a játék, sport, pihenés céljára szolgáló építmény helyezhető el (sétaút, pihenőhely, szobor, gyepes sportpálya, gyermekjátszótér stb.).
- 3) Az övezet telkein a minimális zöldfelületi arány 80 %, amelynek minimum 40 %-át fás növényállomány borítja.
- 4) A közkertnek közútról megközelíthetőnek kell lennie.

Mezőgazdasági terület övezetei

54. §

- 1.) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.

„MÁ-Sz” - Általános mezőgazdasági terület övezetei

Szántóföldi növénytermesztés övezete

55. §

- 1) Az övezet szántóföldi növénytermesztés céljára szolgál.
- 2) Az övezetben tanya, farmgazdaság építése nem lehetséges, csak közmű, nyomvonal jellegű vezeték, távközlési és vízgazdálkodási építmény valamint geodéziai jel helyezhetők el.

„MÁ-T” - Mezőgazdasági termelő övezet tanyás beépítés lehetőségével

56.§

- 1) Az övezet szántóföldi növénytermesztés céljára szolgál.
- 2) Az övezetben a legkisebb kialakítható telek 1500 m² .
- 3) Tanya, farmgazdaság csak a legalább 10 000 m² kiterjedésű és átlagosan legalább 50 méter szélességű telken építhető, 3 %-os beépítettséggel, amelyből a lakófunkcióhoz tartozó beépítettség legfeljebb 1,5% lehet.
- 4) Birtokközpont esetén a beépítettség nem haladhatja meg a 30 %-ot.
- 5) A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- 6) A 6000 m²-nél kisebb telken közmű, nyomvonal jellegű vezeték, távközlési és vízgazdálkodási építmény, geodéziai jel, valamint földdel borított pince és növénytermesztésre használt fóliasátor helyezhető el.
- 7) **Az 1500 m²-nél kisebb területű telken építményt elhelyezni nem szabad.**
- 8) Az övezetben lévő fásítások megőrzendők.

„MÁ-Szö” - Nagytáblás szőlőtermesztés övezete

57. §

- 1) Az övezet nagytáblás szőlőtermesztés és feldolgozás céljára szolgál.
- 2) Az övezetben a szőlőtermesztéssel összefüggő termékfeldolgozás és tárolás céljára szolgáló építmények helyezhetők el, 1500 m²-t meghaladó telekterületen, legfeljebb 3 %-os beépítéssel.
- 3) Az övezetben lakóépület csak 3000 m²-nél nagyobb telekterület felett helyezhető el, legfeljebb 1,5%-os beépítettséggel.

„MÁ-Gy” - Gyepgazdálkodás övezete

58. §

- 1) Az övezetbe tartozó területek gyepgazdálkodási célt szolgálnak.
- 2) Az övezetben a gyepgazdálkodással összefüggő termékfeldolgozás és tárolás céljára szolgáló építmények helyezhetők el, 1500 m²-t meghaladó területű telken, legfeljebb 3%-os beépítettséggel.
- 3) Lakóépület a 6000 m² feletti területnagyságú telken helyezhető el, legfeljebb 1,5 %-os beépítettséggel.

„MÁ-N” - Nádas terület övezete

59. §

- 1) Az övezetbe nádasok és időszakosan vízállásos gyepok tartoznak.
- 2) Az övezetben a természetvédelmi illetve vízgazdálkodási érdekek szerint környezetkímélő nádgazdálkodás és gyepgazdálkodás folytatható.
- 3) Az övezetben épület, építmény nem helyezhető el.
- 4) Az övezet azon területein, ami természeti terület a művelési ág megváltoztatása csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság engedélyével történhet.

Kertes mezőgazdasági terület övezetei

1. „MK-1” Kertes mezőgazdasági terület

60.§

- 1) Az övezet kisparcellás gyümölcs, szőlő és növénytermesztés céljára szolgál.
- 2) Az övezetben 720-1500 m² közötti telekterületen csak gazdasági épület és terepszint alatti építmény helyezhető el, legfeljebb 3%-os beépítettséggel.
- 3) 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény 3% beépítettséggel helyezhető el.
- 4) Az övezetben lakóépület csak 3000 m²-nél nagyobb telekterület felett helyezhető el, legfeljebb 1,5 %-os beépítettséggel.

Az erdőterület övezetei

61. §

- 1) Az erdőövezetekben tilos bármilyen hulladékot elhelyezni [1996. évi LIV. tv. 50.§], szennyvizet, szennyvíziszapot, higtrágyát vagy egyéb talajszennyező anyagot elhelyezni [1996. évi LIV. tv. 52. §].
- 2) Az erdőövezetekben erdőterv szerinti gazdálkodást kell folytatni.
- 3) Erdőterületek esetleges igénybevétele esetén, első fokon eljáró engedélyező hatóság az ÁESZ Budapesti Igazgatóság. Az Erdészeti Hatóság az igénybevételt elutasíthatja (1996. évi LIV tv. 69.§) illetve feltételekhez kötheti (1996. évi LIV tv. 67. §). 62.§

„E-G” - Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdőövezet

- 1) Az övezet gazdasági elsődleges rendeltetésű (védett és védő) erdők fenntartására szolgál.
- 2) Az övezetben csak az erdő rendeltetésének megfelelő épület helyezhető el, 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken, legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel.

„VE” - Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőövezet

63. §

- 1) Az övezet védelmi elsődleges rendeltetésű erdők fenntartására szolgál.
- 2)Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

„V-Cs” - Vízgazdálkodási terület övezete Közcélú nyílt csatornák övezete

64. §

- 1) Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban meghatározott építmények helyezhetők el. Az 1995. évi LVII. törvény előírásai szerint kizárólag vízkár-elhárítási építmények építhetők.
- 2) Az övezetben tilos – ideiglenesen is – bárminemű települési vagy veszélyes hulladék elhelyezése, vegyszer vagy más környezetszennyező anyag tárolása, környezetszennyező tevékenység folytatása.
- 3) Az övezetben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény előírásait érvényesíteni kell.

Védelmi célú övezetek

„V-TH” - Helyi jelentőségű természetvédelmi területek övezete

65. §

- 1) Helyi jelentőségű természetvédelmi területként, a természet védelméről szóló 1996. évi *LIII. törvény* előírásai szerint kell kezelni az alábbi területeket: Forrás és környéke, tervezett Bogárczó és környéke és Kosboros árok. Rendszeres gondozásuk, fenntartásuk a tulajdonos, vagy a kezelő kötelezettsége.
- 2) Az övezetben épület, építmény nem helyezhető el. A védett területek határát táblával jelezni kell.

Környezetvédelmi övezetek
„V-FV” - Felszíni vizek védőövezete
66.§

- 1) Külterületen a patakok és csatornák partvonalától számított 50 m-en belül, belterületen 10 m-en belül csak vízügyi rendeltetésű épület, építmény helyezhető el. Az övezeten belül tilos tartósan, vagy ideiglenesen az élő szervezetekre káros, illetve a vízre és a talajra szennyező hatású vegyszert tárolni, állattartó építményt elhelyezni, szerves trágyát, illetve bármilyen típusú hulladékot tárolni.
- 2) A talaj és talajvíz védelme érdekében a belterületen, valamint a csatornák partvonalától számított 50 m-en belül a hígtrágya kezelés tilos.

Egyéb védőövezetek
„V-Vm” - Villamosmű biztonsági övezete
67.§

1) A közigazgatási területen áthaladó 400 kV-os nagyfeszültségű föld feletti vezeték mindkét oldalán 28 m széles, 120 kV-os nagyfeszültségű föld feletti vezeték mindkét oldalán 13 m széles távolságig terjedő biztonsági övezetet kell fenntartani. A biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat a *122/2004. (X.15.) GKM* rendeletben foglaltak szerint kell betartani. „V-Tr” - Transzformátor állomás biztonsági övezete

1) A transzformátor állomás kerítésétől számított 10 méteren belül biztonsági övezetet kell fenntartani. A biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat a *122/2004. (X.15.) GKM* rendeletben foglaltak szerint kell betartani.

„V-G” - Gázfogadó állomás és gázvezetékek biztonsági övezete

68.§

1) A gázfogadó állomás kerítésétől mért 30 méteren belül, illetve a gázvezetékek nyomvonalától mért 10-10 méteres sávban biztonsági védőövezetet kell fenntartani. A védőterületre vonatkozó korlátozásokat és tilalmakat a *6/1982. (V.6.) IpM* rendelet határozza meg.

Közlekedési területek

69. §

- 1) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit a szabályozási terv ábrázolja.
- 2) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén új létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával lehet.

3) Az elhelyezett funkciókhoz szükséges gépjárműtárolás telken belül biztosítandó. A gépjármű várakozó helyeket az általános érvényű előírások szerint kell kialakítani, kivéve a településközpont vegyes területeket, ahol az övezeti előírások szerint kell.

4) Közlekedési területbe sorolt:

- 4. sz.(E60) főút (Budapest-Záhony);
- 46103 j. közút
- Monor – Monorierdő ök. út
- a Budapest-Záhony vasúti fővonal

5) Közutak védőterületén

- a 4. sz. főközlekedési út mentén, annak tengelyétől számított 100 m-es - távolságon belül építmény csak a közút kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el
- az egyéb országos közutak mentén külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren belül építmény csak a közút kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el.

6) Vasút védőterületén

- a vasútvonal szélső vágányától mért 50 méteren belül új lakóépület nem helyezhető el

KÖZMŰELLÁTÁS, KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

Általános előírások

70. §

- 1) A közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.
- 2) A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságait biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- 3) Új közművezetékek létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgy-építés stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- 4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, vagy szabványos keresztezés kiépítésekor azoknak - szükség esetén- egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.
- 5) Épületekre építésére engedély –ha e rendelet másként nem rendelkezik -- csak az övezeti előírásoknak megfelelő közművesítés biztosítása esetén adható.
- 6) A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.
- 7) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.
- 8) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- 9) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek, vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

10) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, ill. a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

11) A területen vezetett nyomvonalas felszíni és földalatti vezetésekre és létesítményekre vonatkozó biztonsági övezeteket be kell tartani:

- villamosmű biztonsági övezete - 47/2002 (XII. 28.) GKM rendelet -

- nagynyomású olajvezetékek, gázvezetékek és gázfogadó állomás védőtávolsága 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet

- hírközlő és repülés-irányító berendezések védőövezete

(12) Új útnyitásoknál a közművek egyidejű kiépítéséről gondoskodni kell. A feleslegessé váló közműveket a földben hagyni nem szabad.

13) Az utak közvilágítását és a telkek térvilágítását összehangoltan kell megvalósítani.

Víziközművek

71. §

1) Lakóházra építési engedély a település teljes területén csak akkor adható, ha a vezetékes ivóvízellátás biztosítható.

2) Telken, földrészleten ivóvízbekötés csak akkor engedélyezhető, ha a szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozás egyidejűleg megtörténik.

3) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.

4) A csatornázatlan - beépítésre szánt - lakóterületeken a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig új vízvezeték hálózat nem létesíthető.

5) Beépítésre nem szánt területen zárt szennyvíztározó medencében kell a keletkező szennyvizeket összegyűjteni.

A zárt szennyvíztározó medencékből az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani. Szennyvízszikkasztó műtárgyak létesítése nem engedélyezhető.

6) A szennyvízcsatorna megépítése után, a csatornával ellátott területeken az építési engedélyt kiadni, csak a csatornára történő rákötés igazolásával lehet.

7) A vállalkozási területen keletkező, a megengedettől eltérő szennyezettségű szennyvizeket telken belül elő kell tisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó stb.), a közcsatornába csak megfelelő előtisztítás után szabad bevezetni. Az előtisztítást a hatóságok által előírt mértékben kell elvégezni.

8) A település hosszú távú arculatformálását meghatározó csapadékvíz elvezetési tanulmányterv készítendő és az építésbe vont területeken, a rekonstrukciós területeken és az átalakuló területeken a csapadékvíz elvezetést már annak megfelelően kell kiépíteni.

9) Új utcanyitásoknál, útrekonstrukciónál, útépítéseknél - a kedvezőbb utcakép kialakítása érdekében - lehetőleg már zárt csapadékvízgyűjtő csatornahálózatot kell építeni, feltéve, hogy az befogadó gyűjtőbe, levezető csatornába vezethető.

10) Új utcanyitásoknál, ha fedett gyűjtő nem, csak szikkasztó árokrendszer építhető, ezt az utca teljes vonalán egybefüggően, a kapubejáratoknál min. 300 mm átmérőjű átereszekkel kell kialakítani.

11) Az útszélesség megállapításánál a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges területet a méretezés során figyelembe kell venni.

Energiaközművek

72.§

1) Ahol a meglévő hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre fennmarad, területgazdálkodási szempontból, az utca-bútorozási és utca-fásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat

közös oszlopsorra kell összevonni. Ezekben az utcákban párhuzamosan új oszlopsor elhelyezésére engedély nem adható. Oszlopsorral terhelt utcában új villamos energia, vagy hírközlő hálózat már csak földkábel fektetéssel engedélyezhető.

2) A földgázvezeték biztonsági övezete a földgázvezeték nyomvonalától nagyközépnomású vezeték esetén.

9-9 m. A középnomású vezeték biztonsági övezete az átmérőtől függően jobbra-balra 5-5 m, a kisnyomású vezetéké 3-3 m.

3) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

4) Az ország teljes területén a mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, Antenna Hungária Rt-vel egyeztetett magassági korlátozás betartandó.

5) A távközlési hálózatot létesítésekor ill. rekonstrukciójakor célszerű földkábelbe, ill. alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni. A föld feletti vezetés fennmaradásáig, területgazdálkodási okokból, valamint az utca

fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a hírközlési szabadvezetékkel közös oszlopsoron kell vezetni.

6) Belterületen rádiótelefon antenna vagy átjátszó csak meglévő, többszintes épület tetejére illetve templomtoronyba telepíthető. Külterületen új antennák telepítése tilos.

Záró rendelkezések

73. §

1)Jelen rendelet mellékletei az A.D.U. Építész Iroda Kft által készített szabályozási tervlapok.

2)Belterület szabályozási terv m= 1:2 000, Külterület övezeti szabályozás m= 1:20 000

3)A rendeletben *dőlt betűvel szedett, magasabb szintű jogszabályi hivatkozások, rendeletszámok* nem képezik e rendelet részét.

4)A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 12/2006. sz. és az 5/2007.(II.21.) Kt. rendelet.

5) A rendelet 2009. január 1-én lép hatályba.

6.Tsp.Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Juhász Sándor: a bizottságok tárgyalták, röviden arról lenne szó, hogy egy pótlékról van szó, a 38.600,-Ft-nak az 50, illetve 40%-ami a jegyző és a gazdálkodási előadót illetné meg. Ez havi 15-16e Ft összeget jelent. Ezért van szükség az SZMSZ módosításra.

Dr. Práczai Péter: véleménye, hogy a pénzügyi helyzet ezt a kérést nem teszi lehetővé. Ez adható, de mindenki törekedjen arra, hogy a gazdálkodás szempontjából semmi olyat ne szavazzanak meg, *ami a költségirányzatot növeli.*

Juhász Sándor: nem hiszi, hogy az a 13-15e Ft befolyásolná a költségvetést olyan nagy mértékben, hogy ne lehetne így megoldani.

A képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
223/2008.(XI.27.) Kt.
határozata

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3/2007. (II.21.) Kt. rendelet 6. számú függelékének módosításáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 3/2007. (II.21.) Kt. rendeletének 65.§ (2) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal működési rendjét meghatározó SZMSZ-t a rendelet 6. sz. függeléke alapján az alábbiakkal kiegészíti:

„9.1.2.1. Képzettségi pótlék

A Képviselő-testület a következő képzettségi pótlékre jogosító munkaköröket állapítja meg.

Munkakör	Végzettség	Pótlék mértéke az illetményalap %-ában
Jegyző	közigazda vagy okleveles közigazda,	50%
	államigazgatási főiskola valamely szakigazgatás-szervezői szak mérlegképes könyvelő	40%
Gazdálkodási előadó	mérlegképes könyvelő	40%

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Vargáné Vass Éva jegyző

7.Tsp. Tájékoztatás Monorierdő Község Önkormányzat 2008. III. negyedévi gazdálkodásáról

Juhász Sándor: százalékban minden le van írva, és forintban is fel van tüntetve, 1-2 helyen van kiugró és alacsony százalék. Többek között az óvodánál is adódik, mert ez gyakorlatilag szeptember végéig szól. Azért mutatkozik az óvodánál is ez az alacsony százalék. Ez összességében a gazdálkodás megfelelően történik.

(16:51 Dr. Pácsi Antal távozik az ülésről, a jelenlévő képviselők száma 11 fő)

Vad Mária: végzett egy számítást a személyi illetményeket tekintve. A hivatalnál 5,5M Ft többlet jött ki. Az óvodánál 8M Ft, az iskolánál 10 M Ft. Kérdése, hogy ezekkel a személyi juttatásokkal mi lesz év végén.

Juhász Sándor: többek között az iskola jelen pillanatban most oszt ki 4.006.e Ft-ot, az óvoda is, 3M Ft. van az óvodánál, a hivatalnál is van maradvány, ami 1 havi illetmény. A közmunkások 30e Ft bruttót kaptak.

Vargáné Vass Éva: az előirányzat számok, amit az alpolgármester asszony elmondott, azok ebben a pillanatban az előirányzat maradvány. Az iskola igazgatójával és az óvoda vezetőjével is egyeztetés történt a bérmaradvány megállapítására. Az iskola esetében 4.006e Ft volt az a bérmaradvány, amiről a munkáltatói jog gyakorlója rendelkezhetett saját hatáskörben, az óvoda esetében 3M Ft volt, a hivatalnál 2M Ft. Ezek bruttó összegek és a járulékok másik soron vannak megtervezve.

Dr. Práczki Péter: véleménye, hogy a számok felültervezettek voltak és a jövőben majd 1-2 megszorításra lesz szükség. Vannak bőven tartalékok, főként a hivatalban.

Juhász Sándor: a hivatal látja el az összes intézményi feladatot gyakorlatilag. Később a koncepciónál tárgyalják.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
224/2008.(XI.27.) Kt.
határozata
Monorierdő Község Önkormányzat 2008.III.negyedéves gazdálkodásának
tájékoztatójáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester által benyújtott, az önkormányzat 2008.III.negyedéves költségvetés teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester, Vargáné Vass Éva jegyző

8.Tsp.A Szociális és Közbiztonsági Bizottság 2009. évi szociális kiadások előirányzataira javaslat

Szalai Gábor: a bizottság megtárgyalta a pénzügyi előirányzatokat és kéri a testületet, hogy fogadja el.

A képviselő-testület 9 igen, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
225/2008. (XI.27.) Kt.
határozata**

A 2009. évi szociális kiadások előirányzataira vonatkozó javaslatról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Közbiztonsági Bizottság 2009. évi szociális feladatok ellátására vonatkozó előirányzati javaslatát a 2009. évi költségvetési rendelet megalkotásakor veszi figyelembe.

Határidő: költségvetési rendelet alkotása
Felelős: polgármester, jegyző

9.Tsp. Előterjesztés Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének közbiztonság megerősítésének kezdeményezésére

Szalai Gábor: a bizottság megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy a lehetőséggel bízzák meg Monorierdő polgármesterét és vegye fel a kapcsolatot a civil szervezetekkel.

Juhász Sándor: a kókai jegyző úr leírta, hogy mennyi rendőrrre volna szükség. Monorierdőre 17 rendőrrre volna szükség, ami megvalósíthatatlan. Ha egy ilyen rendelet módosítással jön, akkor azt támogatják.

Vargáné Vass Éva: az alapelvvvel, hogy nagyobb rendőri jelenlétre van szükség, hogy a település közbiztonságán javítani kell, abban a bizottság maradéktalanul egyetértett, de azt amit Kóka község konkrétan a határozatában megfogalmazott azzal nem tudott teljes egészében egyetérteni és azt javasolta, hogy a települési önkormányzatok szövetségeivel vegyék fel a kapcsolatot az Igazságügyi és Rendészeti Minisztériummal és dolgozzanak ki javaslatokat erre vonatkozóan.

Juhász Sándor: javasolja a Képviselő-testület csatlakozzék Kóka Község Képviselő-testülete által elfogadott javaslatához, azzal, hogy a csatlakozó Önkormányzatok keressék meg az Önkormányzatokat tömörítő szervezeteket annak érdekében, hogy a szervezetek kezdeményezzenek tárgyalásokat a javaslatról az Igazságügyi és Rendészeti Minisztériummal. Kérje fel a Polgármestert, hogy Kóka Község Önkormányzatát a határozat megküldésével tájékoztassa.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 227/2008. (XI.27.) Kt. határozata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik Kóka Község Képviselő-testülete által elfogadott javaslatához, azzal, hogy a csatlakozó Önkormányzatok keressék meg az Önkormányzatokat tömörítő szervezeteket annak érdekében, hogy a szervezetek kezdeményezzenek tárgyalásokat a javaslatról az Igazságügyi és Rendészeti Minisztériummal. Felkéri a Polgármestert, hogy Kóka Község Önkormányzatát a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

10.Tsp. Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójára

Juhász Sándor: kiegészítése nincs.

Borbás Elvira: a Polgármesteri Hivatal kiadásoknál egy módosítást kérne, a Pénzügyi Bizottság 2M Ft-ot javasolta az Oktatási Bizottság számára.

Kérdése, hogy ugyan még nem értek el a díjakhoz, a díszpolgári címet már elfogadták, de az bizottság még nem tudott javaslatot tenni a pénzügyi vonzatára. Megállapodtak, hogy 4 díszpolgári cím kerül kiosztásra, ami 1 főnek 100e Ft. Ha 5 díjat adnak ki, akkor is el kell különíteni 500e Ft-ot.

Juhász Sándor: ez nem akkora összeg.

Vargáné Vass Éva: hozzáteszi, hogy most nem költségvetési rendeletet alkotnak, hanem egy költségvetési koncepciót tárgyalnak. A költségvetési koncepcióban lehet jelezni, de - attól függetlenül, hogy folyamatosan számokról beszélnek – a költségvetési koncepció alkotása nem erről szól. Már most november 30-án megpróbálnak költségvetési rendeletet alkotni, amikor a Magyar Köztársaságnak még nincs is elfogadott költségvetése. Azokat, amikről most már tudnak, hogy kiadásként fog felmerülni, azt célszerű és indokolt beállítani már a koncepcióba, de amiről még csak sejtés van, azt nem, ezek még nem sárokszámok.

A költségvetési rendelet-tervezetben természetesen szerepelni fog.

Juhász Sándor: amikor a költségvetési koncepciót a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, nem értette egyet, hogy egyik intézménynél növelik a költségvetést, a másiknál csökkentik. Az iskola költségvetése idén 166.389e Ft volt, az óvodáé 80.592e Ft volt. A koncepcióban úgy szerepel, hogy az óvoda költségvetését még vegyék vissza. Akkor is javasolta, hogy legalább az infláció mértékével emeljék. Ugyanakkor az iskolának több 10M Ft-tal többet adnak. Javasolja, hogy az óvoda költségvetése 81.500e Ft legyen az iskoláét vizsgálja felül a testület.

Sasvári Istvánné: hozzáteszi, hogy tudja, hogy nagyon szűkös gazdasági év elé néznek, de arra szeretné kérni a testületet, hogy igaz, hogy 166M volt a költségvetés, de ebből 37M Ft volt a konyha működése. Ha azt leveszi, akkor marad 128.924e Ft. 16osztály van, 5 napközis csoport, egy nagyon rossz épületük, és rengeteg a fűtési költség.

Juhász Sándor: látja és tisztába van ezekkel a dolgokkal, de amennyiben 166M-ból ki lehetett jönni 208-ba, akkor ne vigyék feljebb. Támogatja az iskola költségvetés emelését is, de nem ekkora összeggel.

Sasvári Istvánné: tudják azt is, hogy 6 számítógép teljesen tönkrement, azért szeretne volna, hogy ezekre a dolgokra jusson pénz.

Juhász Sándor: ez nem kerülhet 19M Ft-ba.

Borbás Elvira: nem ért egyet ő sem abban, hogy 185M Ft-ba határozzák meg az iskola költségvetését. A Pénzügyi Bizottságon 175M Ft-ban állapodtak meg, a határozattervezetben pedig 167M Ft van. Kérdése, hogy ez tévedés-e.

Elmondja, hogy évek óta nem tudnak alapvető dolgokat sem megvásárolni, mint magnó, dvd, nem tudnak tanítani, még labdák sincsenek. Rosszak a számítógépek és nem bírnak

ki még egy évet. Úgy gondolja, nem engedhetik meg, hogy ne tudjanak nyelvet, számítástechnikát oktatni.

17:15 órakor érkezik Dr. Páczai Antal alpolgármester (jelenlévő képviselők száma 12 fő)

Juhász Sándor: kérdése, hogy az iskolánál, amikor a monori képviselő-testület működtette, akkor ezek a kérdések nem merültek fel. Javaslat 167M Ft.

Kiss Dénes László: javasolja, hogy ha csökkentik a költségvetést, vagy minkét intézménynél tegyék meg, vagy egyiknél sem.

Orbán Péterné: megdöbben, hogy a két intézményt összehasonlítják. Nekik teljesen mást szab meg a törvény. Neki este 6-ig kell biztosítani a gyerek elhelyezését, ahhoz dadust kell biztosítani, takarító személyzetet, ami reggel, délben, este történik. Emberrel nem tud spórolni, ezáltal bérrel sem. Egy módon tud spórolni. Mivel a gyerekek délután hazamennek, amennyiben kevesebb a gyerek az intézményben, nem engedi, hogy bármelyik óvónő túlórázzon, dadust nem enged helyettesíteni, a dadusok nyáron kapják meg azt az időt, amit túlórában töltenének el, ott veszik ki a szabadidejüket. Az, hogy spóroltak annak köszönhető, hogy nem vettek fel embert, a kiscsoportot úgy indították idén, hogy kevesebb gyerekekkel. A tornaterembe úgy vásároltak, hogy a szülők adományából, ami 130e Ft, magnót tavaly a szülőktől kaptak.

Nem szerepelhetnek a költségvetésben a minőségi bérpótléknak a kiadásai.

2006-ban 73M Ft volt az óvoda költségvetése.

Mindennel spórolnak, amin csak lehet, ami megmarad szó nélkül átadták tavaly is a másik intézménynek, de azon vannak, hogy nem költsenek.

Borbás Elvira: Monorral kapcsolatban elmondja, hogy évek óta nem volt fejlesztés, nem szólhattak bele akkor semmibe. Nem azt mondta tavaly sem, hogy az óvodáé sok, hanem az iskoláé kevés.

Dr. Páczai Antal: javasolja, hogy gondolják át, hogy mi az, amire nagy szükség van. Csodálkozik, hogy számítógép annyira nincs az iskolában, hogy nem tudnak dolgozni. A testület is gondolhatott volna erre akkor, amikor a helyi adóról szavaztak, hogy bevétel is kell, hogy ezeket tudják finanszírozni. Ez el lett vetve, így kér mindenkit, hogy próbálják meg megnézni azt, hogy egy iskolában nonszensz, hogy egy iskolában nem tudnak informatikai oktatást tartani, mert nincs gép.

Juhász Sándor: az iskola nyert egy informatikai pályázatot, amit idén elkölthetnek.

Az előterjesztésben 167M Ft-ot javasolt, most változott a véleménye, javasolja, hogy 169M Ft legyen. Még így is 8M Ft emelés a 2008-ashoz viszonyítva.

Dr. Práczki Péter: elmondja, hogy nem áll rendelkezésre olyan történeti adat, hogy ezeket a dolgokat meg tudnák saccolni. Ha figyelembe veszik, hogy több, mint 100M Ft-os lesz várhatóan a költségvetési hiány, alapvető az, hogy a kiadásokat ne növeljék. Az óvodánál a 81,5M Ft-os cél előirányzat nem állja meg a helyét. Ha azt veszik, hogy az óvodánál voltak fejlesztések is idén, véleménye, hogy az óvoda túl van tervezve. Eredetileg 75M Ft-ot javasolt, a Pénzügyi Bizottság 77M Ft-ot.

Az iskolánál megállapítást nyert, hogy az óvodához képest alul van finanszírozva. Negyedévenként nézni kell az adatokat és ha elszaladnak a számok, akkor vissza kell fogni. A lehetőséget meg kellene adni az iskolának, hogy helyre tegye a dolgokat.

Személy szerint az iskolánál a 175M Ft-ot is soknak tartotta, mert 100M Ft feletti a mínusz.

Ezt a differenciálást kéri, hogy minden képviselő vegye figyelembe.

Juhász Sándor: az óvoda jobban takarékoskodik valószínűleg. A beruházással kapcsolatban hozzáteszi, hogy székeket, ágyakat vásároltak az óvodába, ami 700e Ft volt összesen.

Tóth Attila: javaslata, hogy az általános iskola kiadási 170 M Ft-ra, az óvodáét 80 M Ft-ban, az Polgármesteri Hivatalét 253M Ft-ba állapítsák meg.

Dr. Práczkai Péter: a hivatal költségvetésére 240M Ft-ot javasolna.

Juhász Sándor: elfogadja Tóth Attila javaslatát, miszerint 170M Ft az iskola költségvetése, de ragaszkodik a 81,5M Ft-hoz az óvodánál. A hivatal esetében nem foglal állást.

Orbán Péterné: elmondja, hogy mivel nem tudták pontosan, hogy mi változik és mi nem, nem változtatták meg a 13. havit, viszont vannak kötelező soros emelések, ami miatt nem vették le. A dologi kiadás is pontosan ugyanannyi, nem emelték a TB-t sem, mivel ez egy tervezet.

Borbás Elvira: javasolja, hogy tegyék be az iskolába is a 13. havit.

Sasvári Istvánné: a tervezésben nincs benne a 13. havi. Elmondja, hogy ők is megpróbáltak spórolni, nincs plusz kifizetés. Nyáron a szociális étkeztetésnél is biztosítani kellett a gyermekek számára az étkezést. Kinyitják a tornatermet is azért, hogy egy kis bevételre tegyenek szert. Kérdése, hogy szállítják az óvodába az ennivalót, az az összeg nem jelenhetne-e meg az iskola költségvetésében, hiszen ott van a kiadás. Az óvodánál átfutó bevételként kellene megjelenni, az iskolánál kellene megjeljen a bevétel.

Juhász Sándor: a Polgármesteri Hivatal esetében szinte 1 fő kivételével mindenkinek van soros lépése és 35 éves jubileumi jutalom kifizetése is tervben van 2009-re.

A 253M Ft-os kiadási tételből ha leveszik a 35M Ft-os egészségház beruházást, az akkor máris csak 220M Ft. Javasolja a 170M Ft-ot az iskolának, 81,5M Ft az óvodának.

Dr. Práczkai Péter: 243M Ft-ra javasolja a hivatalét.

Vargáné Vass Éva: ismétli, hogy ez egy költségvetési koncepció. Meg lehet határozni 120M Ft-ban is a hivatal kiadási szintjét, de végig kell gondolni, hogy az előző évihez képest van-e feladat bővülés, márpedig a hivatalnál van, infláció van, áremelkedés van.

Vad Mária: kérdése, hogy a 10/2008-as rendeletnek mekkora a költségvonzata. Született-e erre egy előzetes adat.

Vargáné Vass Éva: a jutalomkeret, éves bérkeret 5%-a sor ki van 0-ázva.

Vad Mária: kérdése, hogy az egyéb és például a 2e Ft/hó/fő.

Vargáné Vass Éva: nem végeztek a költségvetési koncepció tárgyalásához ilyen mélységű részletes számítást. Ez nem került bele, ahogy a kitüntetető díjak adományozása sem.

Juhász Sándor: javaslat az volt, hogy az iskolának 170M Ft legyen a költségvetése.

A képviselő-testület 8 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
227/2008.(XI.27.) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2009. évi tervezésénél a Fekete István Általános Iskola költségvetését 170M Ft-tal kéri tervezni.

Határidő:2009. évi költségvetés

Felelős: polgármester, jegyző

Juhász Sándor: az óvodának 81,5M Ft-ban javasolja meghatározni.

A képviselő-testület 7 igen, 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
228/2008.(XI.27.) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2009. évi tervezésénél a Csicsergő Óvoda költségvetését 81,5M Ft-tal kéri tervezni.

Határidő:2009. évi költségvetés

Felelős: polgármester, jegyző

Juhász Sándor: a hivatal költségvetését 260M Ft-ban.

A képviselő-testület 10 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
229/2008.(XI.27.) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2009. évi tervezésénél a Polgármesteri Hivatal költségvetését 260M Ft-tal kéri tervezni.

Határidő:2009. évi költségvetés

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Prázki Péter, Tóth Attila, Hornyák Balázs távozik az ülésről (a jelenlévők száma 9 fő)

Juhász Sándor: szavazásra bocsátja a koncepciót összességében.

A képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
230/2008.(XI.27.) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat 2009.évre vonatkozó költségvetési koncepciójáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képvelő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat 2009.évi költségvetésének tervezésekor az alábbi tételeket az itt meghatározott összegben szerepeltesse:

- az általános iskola kiadási főösszesen sorát 170 millió forintban
- az óvoda kiadási főösszesen sorát 81,5 millió forintban
- a polgármesteri hivatal kiadási főösszesen sorát 260 millió forintban, valamint ezen kívül víz-csatorna beruházáshoz kapcsolódó átvállalt hitel visszafizetését kéri előkészíteni.

A 2009. évben az alábbi beruházások pénzügyi tervezését rendeli el:

- általános iskola felújítása (pályázat + saját erő)
- orvosi rendelő (fejlesztési célú hitelfelvétel 35 millió forint összegben) mint kiemelt beruházások.

Ezen túlmenően fejlesztési célként jelöli meg:

- faluközpont kialakítása
- részleges útkarbantartás
- köztemető kialakítása
- meg nem valósul víz-csatorna beruházás önrésze
- közvilágítás bővítése.

A képviselő-testület az orvosi rendelő megvalósítása érdekében 35 millió forint hitel felvételét határozza el, felkéri a polgármestert, hogy a hitelfelvétel lehetőségéről folytasson tárgyalásokat, elsősorban a számlavezető pénzintézettel.

Határidő: azonnal és 2009.évi költségvetés tervezése

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Vargáné Vass Éva jegyző

Dr. Prázki Péter, Tóth Attila, Hornyák Balázs érkezik ülésre (a jelenlévők száma 12 fő)

11.Tsp. A Fekete István Általános Iskola Házirendjének jóváhagyása

Juhász Sándor: ha kérdés van, a igazgató asszonyhoz feltehetik.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

231/2008.(XI.27.) kt.

határozata

A Fekete István Általános Iskola házirendjének jóváhagyásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság javaslatára – a Fekete István Általános Iskola házirendjét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

12.Tsp. Tájékoztatás az önkormányzat működését érintő szerződésekről

Juhász Sándor: itt a megkötendő szerződések, amik lejártak, ezeket kell folyamatában elvégezni.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

232/2008.(XI.27.) Kt.

határozata

az önkormányzati feladatok ellátását biztosító szerződésekről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a folyamatos működést, és a zavartalan feladatellátást biztosító szerződések meghosszabbítására tegyen intézkedéseket:

- közérdekű védekezés
- szőnyegbérlet
- gyepmesteri feladatok
- munkagép használati szerződés
- tanítási időkeret nyilvántartó program
- megjelenési felület biztosítása.

Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Vargáné Vass Éva jegyző

13.Tsp.Előterjesztés az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények vezetőinek magasabb vezetői-pótlékának meghatározására

Juhász Sándor: arról van szó, hogy az iskolaigazgatónak 240% volt, amikor helyettesített, valahogy 200% lett, erről kellene ismét szavazni, hogy 240% legyen.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
233/2008.(XI.27.) Kt.
határozata

**az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények vezetőinek magasabb vezetői-
pótlékának meghatározásáról**

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények vezetőinek magasabb vezetői-pótlékát, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 70.% (2) bekezdés a.) pontja alapján 240%-ban állapítja meg, 2008. augusztus 1. napjától kezdődően.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

14.Tsp. Előterjesztés Ifjúsági Jujutsu Kör kérelmére

Juhász Sándor: az volt a Jujutsu Kör kérése, hogy a bérleti díját január 1-től hagyja a testület változatlanul.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
234/2008.(XI.27.) Kt.
határozata

**Ifjúsági Jujutsu Kör által bérelt iskolai tornaterem, és óvodai terem bérleti díjának
változatlanul hagyására beadott kérelméről**

Monorierdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ifjúsági Jujutsu Kör részére, tevékenysége folytatásához, az általa bérelt iskolai tornaterem, és óvodai terem bérleti díját 2009. január 01.napjától változatlanul hagyja.

A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetők és a kérelmező szervezet figyelmét, hogy a bérbeadás az intézmények alapfeladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

Határidő: 2009.január 01.

Felelős: Juhász Sándor polgármester, Vargáné Vass Éva jegyző

15.Tsp.Előterjesztés Prondvai Miklós és Horváth Judit kérelmére

Juhász Sándor: hozzáteszi az előterjesztéshez, hogy ez a Bényei útnak a bal oldala külterület, a jobb oldala belterület. Az egyedi kérelmet adja vissza a hivatalnak és a hivatal felveszi a lakosokkal a kapcsolatot és közösen vonnak be belterületnek.

Vargáné Vass Éva: a 14160 és a 14168 hrsz. számít egy tömbben, így szól a szakmai javaslat.

Juhász Sándor: nincs semmi akadálya, ott víz, csatorna, gáz, minden bent van. A rákötéseket meg fogják fizettetni a lakosokkal.

Vargáné Vass Éva: azért nem szól a döntés a művelési ágból való kivonásról, hiszen még odáig nem jutottak el, csak azt szeretnék tudni, hogy egy tömbben lehet-e. Szakmailag úgy indokolt, hogy tömbösítve kerülnek belterületbe ezek a külterületek.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
235/2008. (XI.27.) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az egyedi kérelmet visszaadja a Hivatalnak azzal, hogy vizsgálja meg a 14160- 14168 Hrsz-ig terjedő zártkerti ingatlanok 1 tömbben történő belterületbe csatolását. (A tulajdonosokkal egyeztessen a felmerülő költségek tekintetében.)

Határidő: 2009. március 31.

Felelős: Vargáné Vass Éva jegyző
Szűcs István vez. főtanácsos

16.Tsp.Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt.- nél vezetett bankszámlához kapcsolódó folyószámla hitel meghosszabbítására

Juhász Sándor: 20M Ft volt eddig a folyószámlahitel keret, az éves szerződés lejárt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
236/2008.(XI.27.) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt.- nél vezetett bankszámlához kapcsolódó folyószámla hitelkeretről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv.10.§ (1) bek. d) pontja, 88.§(1) bek. b)pontja alapján 20.000.000 Ft összegű folyószámlahitel-keret felvételéről dönt. A hitel futamidejét 2009.január 01-2009.december 31.-ig határozza meg. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit ajánlja fel. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő évében – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja, illetve

költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2008.december 31.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Vargáné Vass Éva jegyző

17.Tsp.Intézmények beszámolója

Juhász Sándor: az intézményvezetők jelen vannak, ha van kérdés fel lehet tenni hozzájuk.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
237/2008.(XI.27). Kt.
határozata
a Csicsergő Óvoda vezetőjének beszámolójáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslatára – a Csicsergő Óvoda vezetőjének beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Juhász Sándor polgármester

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
238/2008.(XI.27). Kt.
határozata
a Fekete István Általános Iskola vezetőjének beszámolójáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslatára – a Fekete István Általános Iskola beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Juhász Sándor polgármester

18.Tsp. Előterjesztés a Községi Polgármesteri Hivatal működésére vonatkozó beszámolóra

Vargáné Vass Éva: úgy, ahogy az intézmények esetében a polgármesteri hivatal sem működik, hogyha a feltételek a fenntartó nem biztosítja. Köszöni a testületnek az együttműködést és a fenntartói hozzáállást, hogy a polgármesteri hivatalt ilyen színvonalon tudja működtetni.

Dr. Pácsi Antal: a beszámolókhöz hozzáfűzi, hogy megköszöni az intézményvezetők és a polgármesteri hivatal munkáját, mindannyian jól dolgoztak.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
239/2008.(XI.27.) Kt.
határozata**

A hivatal 2008. évi működésére vonatkozó beszámoló elfogadásáról

A képviselő-testület a jegyző által elkészített a Községi Polgármesteri Hivatal működésére vonatkozó 2008. évi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

19.Tsp. A polgármester jutalmazása

Dr. Pácsi Antal: Monorierdő önálló életéből két év eltelt és úgy érzi, hogy a polgármester úr minden erőbedobással végzi a munkáját. Gondol itt az utakra, felállt a hivatal, az épület is helyreállt, és lemondott a tiszteletdíjáról is, és így két év után jutalomként javasol egy havi illetményt a polgármester úr részére.

Dr. Práczki Péter: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, meg is szavazta, ennek ellenére a személyes véleménye az volt, hogy ezt a jutalmat nem kellett volna megszavazni és felajánlani sem, ugyanis, ha az elmúlt két éves munkát nézik, úgy látja, hogy ebben a Pácsi úr által előterjesztett írásban azért van némi elgondolkodni való.

Szerepel olyan benne, hogy „az Önkormányzati Miniszter október 22-én munkája elismeréseként ajándéktárggyal ismerte el tevékenységét”, ez nem a két éves munkára vonatkozó dolog, hanem egy esetre vonatkozott, ami egyszeri gesztus értékű, ajándéktárggyal való elismerés. A másik, hogy „ Polgármester úr személye, közreműködésének és munkájának köszönhető, hogy megállapodtunk Monor Város Önkormányzatával.” Megjegyzi, hogy amikor két éve ezek a tárgyalások kezdődtek, akkor Monor város önkormányzata előterjesztett egy bizonyos javaslatot, 870 ha-ral, amelyet polgármester úr a jegyző asszonnyal közösen támogatott. Nagyon sok problémát okozott, hogy a 870ha-t feltornázzák 1508 ha-ra.

Elég sok energiába került például, hogy ne valósuljon meg az azbeszttel kapcsolatos beruházás. Most itt szépen dübörögnének az azbesztkamionok az utcán.

Ezek nagyon messze vannak attól, hogy a polgármester példamutatóan járt el, nézhetik a jegyző asszonynak a 2M Ft-os teljesen törvénytelen lakáshitel támogatásnak a megszavaztatását.

Juhász Sándor: ha kritikát akar gyakorolni Práczki úr, kérem, hogy engedje meg, hogy én ne tegyem Önnel. Elviselem a kritikát, de csak az igazat.

Dr. Práczki Péter: voltak kellemetlen helyzetek a dohányzással kapcsolatban is, a polgármester úrnak a közösség iránti elkötelezettségét lehet látni, mert ha azt szavazták

volna meg, amit egyébként az alpolgármester asszony feltette a kezét, ma is még az iskolában tovább füstölögnek. El kell ezeken a dolgokon is gondolkodni. Megjegyzni, hogy van egy költségvetés és a Gyurcsány úr is azt hangoztatja, hogy ezeket a pénzeket is ajánlják fel és húzzák össze a nadrágszíjat.

Szalai Gábor: kérdezi Práczki képviselő úrtól, hogy azt miért nem mondta el, hogy polgármester úr egy évig lemondott a tiszteletdíjáról. Monorierdőre lakópark nagyon kellene és javasolja a jutalmat megszavazásra.

Dr. Páczki Antal: a polgármester csak azt tudja megtenni, amit a testület megszavaz. A polgármester úr együtt dolgozik és együtt tesz, a polgármester úr mindent megpróbál megmozgatni, hogy a település előrébb menjen.

Rosszul fogalmazott az levélben, mert a kitüntetést egy napért kapta, egy rendkívül nehéz napért. Mindenki dicséretét fejezte ki, ami nem a testületnek, hanem a polgármesternek köszönhető, aki intézkedett akkor.

A képviselő-testület 10 igen 1 nem 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
240/2008.(XI.27.) Kt.
határozata
A polgármester jutalmazásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete munkájának elismeréseként Juhász Sándor polgármester részére 1 havi illetményének megfelelő jutalom kiutalásáról dönt.

Felkéri az alpolgármestert és a jegyzőt, hogy a kifizetéssel összefüggő adminisztratív feladatokat lássák el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Páczki Antal alpolgármester, Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor: felajánlja ezt a jutalmat annak a képviselőnek, aki sokkal többet tett nála. Ha van ilyen képviselő úr én nagyon szívesen felajánlom annak a képviselőnek, mert sokkal többet tett a faluért, ugyanis ő volt az, aki megállapodott Monorral, hiszen ha őrá bíztuk volna ezt a feladatot még mai napig nem lett volna megállapodás. Mert ő az az embertípus, aki senkivel a földön kijönni nem tud. Ennyi a válaszom az ő előbbi kritikájára. Erre a jutalomra nem tart igényt. Ezt a jutalmat felajánlja a civil szervezeteknek, a későbbiekben dönt arról, hogy kinek mennyi. Köszöni a testület hozzáállását, de ezt a jutalmat, ha Práczki úr nem fogadja el, felajánlja a civil szervezeteknek.

Práczki úr nyilatkozzon, elfogadja ezt a jutalmat?

Dr. Práczki Péter: annak ajánlja fel a pénzét, akinek akarja.

Juhász Sándor: azért tettem így, mert úgy láttam, hogy Ön sokkal többet tett a faluért. Igen vagy nem választ kérek.

Dr. Práczki Péter: passz. Szánalmasnak tartom ezt az egész komédiát.

Juhász Sándor: akkor Önnek is ajánlok fel belőle.

20.Tsp. Triplex-gáz Kft. végelszámolása

Juhász Sándor: az ügyvéd úr megküldte az alapító határozatokat, a végelszámolást el lehet indítani, vagy a polgármester, vagy a Triplex-gáz Kft. ügyvezetője. Ezt a feladatot magára vállalja, hogy a végelszámolást elindítja. Ehhez kell egy testületi döntés.

A képviselő-testület 11 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 241/2008.(XI.27.) Kt. határozata

Monorierdő Község Önkormányzat (2213 Monorierdő, Béke köz 13., képviseli: Juhász Sándor polgármester), a TRIPLEX-GÁZ Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, István kir. krt. 24.) egyszemélyi tulajdonosa (Alapító) úgy határoz, hogy a megváltozott körülményekre tekintettel a társaságot 2008. november 27-i kezdő időponttal, jogutód nélkül, végelszámolással megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Sándor: van egy Erdőgáz Kft., melyben az ügyvezetői teendők megbízása már régen lejárt. A kft-ben a TEAOR számokat már régen át kellett volna írni, a társasági szerződést kellett volna már módosítani, de ez nem történt még meg. Ezt ebben az évben még meg kell oldani, de az Erdőgáz Kft-ben jelenleg Várszegi György úr látja el az ügyvezetői teendőket. Javasolja, hogy valakit az Erdőgáz Kft-be ügyvezetőnek ki kellene nevezni. Lehetne ugyanaz, mint a Triplex-gáz -nál, hogy a képviselőt ellátja a polgármester, de ügyvezető nem lehet. Az Erdőgáz Kft-vel tervek vannak - említette már, hogy az iskolától el kellene venni a konyhát – ezeket a tevékenységi köröket, felvennék a kft. tevékenységi körébe, plusz felvennék tevékenységi körnek az útépitést. Ez a kft. látná el ezeket a feladatokat, így az áfa igénylés mindenhez megvan. A kft-ben alkalmaznák a konyhán dolgozó személyeket, de az semmivel sem kerül többbe az önkormányzatnak, mint ami most az iskola költségvetésében van. A konyha így hasznot is tud termelni.

Dr. Páczai Antal: kérdése, hogy az Erdőgáz kft.-ben most ki a tulajdonos.

Juhász Sándor: azért kell a társasági szerződést módosítani. Átadja az ügyvéd úrnak a bírósági végzésnek azt a részét, hogy az Erdőgáz Kft. teljes egészében Monorierdő tulajdonába került, és átadja a szerződésnek azt a részét, ahol ez le van írva. Ez már Monorierdő tulajdona.

A képviselő-testület 11 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**242/2008.(XI.27.) Kt.
határozata**

Alapító úgy határoz, hogy a társaságnak az ERDŐGÁZ Kft.-ben lévő 1.470.000.-Ft összegű üzletrésze, valamint a végelszámolás befejezése után fennmaradó vagyron alapítót illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Pácsi Antal: javasolja, hogy ha a társasági szerződés módosításra kerül, akkor változtassák meg a nevet is.

Az ügyvezető igazgatónak azért lesz dolga, mert ott dolgozni kell és a kft-t működtetni kell. Javasolja, hogy lehetőleg monorierdőinek adjanak munkát.

21.Tsp. Egyebek

Juhász Sándor: központi orvosi ügyelet témában infláció mértékével kívánják emelni a hozzájárulást.

Vargáné Vass Éva: azt mondja a pilisi szolgáltató, hogy el fogja látni 2009. április 1-ig a korábbi tarifával és április 1-től változik és ehhez majd egyeztetést hívnak össze.

Juhász Sándor: volt egy polgárőrségi védelmi beszámoló, amit a Szociális és Közbiztonsági Bizottság tárgyalt és elfogadták. A 600e Ft-ot a testület már nekik jóváhagyta.

Juhász Sándor: mindenki kapott egy tájékoztatót a temető létesítésével kapcsolatban. Köszönti Stumpf Miklós urat a befektető részéről, és szeretné ha egy rövid tájékoztatót tartana.

Stumpf Miklós: Köszöni a testületet és köszöni a lehetőséget, hogy bemutathatja rövid a beruházást. Azt az információt kapta, hogy Monorierdő Kb. 4 ha területet ki szeretne jelölni és köztemetőként üzemeltetni. Az ajánlat, amit eljuttatott, azt tartalmazza, hogy egy gazdasági társulásból álló csoport, aki főleg kegyeleti szolgáltatásokkal foglalkozik, szeretne egy saját hamvasztót építeni, amit ők üzemeltetnének is. A hamvasztó létesítésével párhuzamosan egyben a temetőt is működtetnék. Ehhez lehetőség kell arra, hogy megvásároljon területet az önkormányzattól. Ez tárgyalás kérdése. Az ajánlat azt

tartalmazza, hogy ha lehetőség lenne arra, hogy itt Monorierdőn ez a beruházás megtörténne, akkor az ehhez tartozó infrastrukturális fejlesztések is szükségesek, le kell keríteni, a temető szerkezetét meghatározó kutak kialakítása, vízvételi lehetőség kialakítása, a beruházással párhuzamosan ezeknek a kialakítására lehetőség nyílna. A hamvasztó létesítése plusz előnyökkel jár a település részére, és kézzelfogható. Lenne egyrészt egy iparüzési adóbevétel, ami kb. 1M Ft lenne éves szinten. Egy állandó humánerőforrást is tudnának biztosítani, ami akár 10-12 főre is kibővíülhetne. Az üzemeltetéshez 12-24 órás műszakok szükségesek.

Annyit szeretne tudni, hogy a testület pozitívan áll-e a beruházáshoz, hogy tovább tudjanak esetlegesen lépni.

Juhász Sándor: a 4,04 ha területből kivásárolná azt a területet a beruházó, ahová a hamvasztó épülne.

Stumpf Miklós: azért fontos, hogy a kegyeleti szolgáltatásokkal foglalkozó társaság végezze a beruházást, mert nem pénzügyi, hanem szakmai befektetőkről van szó.

Borbás Elvira: kérdése, hogy úgy értse-e, hogy az önkormányzatnak ez nem kerül semmibe, sőt plusz dolgot kapnak, kerítést és embereket foglalkoztathatnak.

Stumpf Miklós: a különböző hatósági engedélyeket a tulajdonosnak kell beszerezni. Telekrendezést is az önkormányzatnak kell megoldania. A lekerítés, a ravatalozó, az utak, a parkoló kialakítása a beruházó feladata lesz. Hozzáteszi, hogy új technológiával, szűrőkkel fog működni a hamvasztó, különben nem is engedélyeznék a működését.

Juhász Sándor: Megköszöni a tájékoztatást.

Elmondja a testületnek, hogy már már korábban tárgyalt a megjelent úrral, de már egy éve folyamatos tárgyalásban vannak egy szintén beruházóval, aki megépítené a ravatalozót. A héten kapcsolódott be a fiatalember és akkor elhozta az írásos anyagot. Elmondta álláspontját, melyet jónak tart, de egy másikkal már egy éve van tárgyalásban. Ő egyelőre nem szándékozik hamvasztót építeni csak a ravatalozót és a temetőt üzemeltetné. 15 év a leghosszabb idő, amit később meghosszabbítható.

Dr. Práczki Péter: kérdése, hogy üzemeltetésre lehet-e kiírni pályázatot.

Tóth Attila: csak akkor lehetne kiírni az üzemeltetésre pályázatot kiírni, ha lenne temető. Most csak egy terület van.

Juhász Sándor: volt más jelentkező, ajánlat is.

Tóth Attila: arra emlékszik, hogy jelentkezett nála egy férfi, aki ilyen szeretett volna és összehozta őket a polgármester úrral, aki az első tárgyalásokat lebonyolította. Felruházták akkor a polgármestert a testület, hogy folytasson tárgyalásokat.

Borbás Elvira: valamit lépni kellene ebben a témában. Hívják meg a másik úriembert is, adjon ő is ajánlatot és döntsenek.

Juhász Sándor: kérdése, hogy a testület támogatja-e a ravatalozó megépítését hamvasztóval együtt azzal együtt, hogy a hamvasztó épületére külön engedélyezési eljárás lesz. Nagyon sok szakhatóság van, azt a beruházó fogja intézni.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
243/2008. (XI.27.) Kt.
határozata

Köztemető létesítésére irányuló beruházásról

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete a kialakítandó köztemetőben a ravatalozó megépítését hamvasztóval együtt azzal együtt elviekben támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a továbbiakban a lehetséges beruházásról a befektetővel folytasson tárgyalást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Borbás Elvira: Anka Margit elkészített egy rajzot, egy tervet, hogy hogyan fog kinézni és milyen környezetben lesz a Szent István szobor. Az 588e Ft-ot majd a költségvetésben megszavazzák, a munkadíjért nem kér pénzt a művésznő a község kulturális fejlődése érdekében lemond a munkadíjról.

Anka Margit : megtiszteltetés számára, hogy egy köztéri szobra lehet, ilyet még nem készített. És nagy örömmel fogadta a lehetőséget.

Borbás Elvira: december 12-én lesz a karácsony és a mikulás egyben. Köszöni az MSZP felajánlását, 2 órakor kezdődik és mindenkit szeretettel várnak. Köszöni a hivatalnak, hogy felállították a karácsonyfát.

Juhász Sándor: a Szabadság, Nyárfa utca sarkán elkezdődött a vasúti kavics hordása.

Szalai Gábor: a bizottsági ülésen beszélgettek a Nemzetőrökkel. Az iskolában az életmód, amit a gyerekek csinálnak mindenkinek szúrja a szemét. A Nemzetőrséggel kellene kötni egy szerződést, hogy december 1-től egy Porta I. szolgálatot csinálnának az iskolában.

Vargáné Vass Éva: elmondja, hogy ez az intézményvezető hatáskörébe tartozó kérdés, ebben a testületnek nem kell döntenie.

Juhász Sándor: igyekeznek megszervezni, arra gondolt, hogy két fő próbaképpen ellátná.

Több tárgy nem lévén az ülést 19:30 órakor bezárja.

K.m.f.

Juhász Sándor
polgármester

Vargáné Vass Éva
Jegyző

Kiss Dénes László
hitelesítő

dr. Pácziné Félix Anna
hitelesítő