

Monorierdő Község Önkormányzat 2009. június 8-án 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Határozatai: 137-141

T á r g y s o r o z a t a

1. Tsp. Előterjesztés Polgármesteri Hivatal és Faluház engedélyezési tervének megrendelésére

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

2. Tsp. Előterjesztés elidegenítésre kijelölt ingatlanok értékesítésre meghirdetése

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

Monorierdő, 2009. június 15.

Juhász Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. június 8-án 16:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Vad Mária alpolgármester, Borbás Elvira, Dzsupsin Imréné, Szalai Gábor, Dr. Pácziné Félix Anna, Kiss Dénes László, Pádár Erika, Tóth Attila képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Vargáné Vass Éva jegyző

Távollévő képviselők: Dr. Pácsi Antal alpolgármester, Hornyák Balázs, dr. Práczki Péter, képviselők

Juhász Sándor: köszönti a megjelenteket. Az ülést 16:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 fő jelen van.

Ismerteti a napirendi javaslatot.

A jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Tóth Attila és Pádár Erika képviselőket.

A jegyzőkönyv vezetésére Derján Hajnalkát kéri fel.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a napirendet, annak sorrendjét, valamint a hitelesítőket és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot elfogadja.

1.Tsp. Polgármesteri Hivatal és Faluház engedélyezési tervének megrendelésére

Juhász Sándor: elmondja, hogy összesen hat ajánlat érkezett. Megkérte azoktól is, akiket a képviselő-testület javasolt. A legkedvezőbb ajánlat a Kovács Béláé volt, és úgy szól a testületi döntés, hogy a legkedvezőbb ajánlattevőtől rendelje meg az önkormányzat az engedélyezési terveket. Nem tartja valószínűnek, hogy a terveket két hét alatt meg tudná csinálni, nem látja biztosítottak. Javasolná az EUDOKIA ajánlatának elfogadását, aki 3.950.000,-Ft-ot ajánlott, egyeztetések után 2.500.000,-Ft-ért elvállalná a munkát. Azért javasolná, mert az EUDOKIA a pályázatíróval együtt dolgozik, ki fogják írni a pályázatokat, amelyre lesz két hónap intervallum, ahogy elérte a 20 milliárdot, akkor lezárják.

Dr. Pácziné Félix Anna: komolytalannak tartja, hogy 3.950.000,-Ft-ból le lehetett volna alkudni 2.500.000,-Ft-ra.

Juhász Sándor: a 3.950.000,-Ft is kedvező ár volna a kamarai árak szerint, de igyekszik mindenki lefaragni és engedni az árból.

Polgármesteri Hivatal: 1.400.000, Látványterv: 250.000,- Faluház: 1.950.000,- Látványterv: 350.000,-, összesen: 3.950.000,- Ft + Áfa.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat

**Képviselő-testületének
137/2009.(VI.08.) Kt.
határozata
Polgármesteri Hivatal és Faluház engedélyezési tervének
megrendeléséről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal és a Faluház építésére vonatkozó engedélyezési tervet az EUDOKIA Területfejlesztési és Mérnöki Iroda Kft. –től (1204 Budapest, Pöltenberg u. 40.) rendeli meg 2.500.000,-Ft + Áfa összegért.

Felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2.Tsp. Előterjesztés elidegenítésre kijelölt ingatlanok értékesítésre meghirdetése

Juhász Sándor: mindenki megkapta, hogy mely belterületi helyrajzi számú ingatlanokat kívánják értékesíteni. Ahogy a 35M Ft árbevételt elérte az értékesítés, ami a költségvetésben be van tervezve, akkor az értékesítést le fogják zárni.

Szalai Gábor: 1525 hrsz-ú ingatlant a tulajdonos lánya szeretné megvásárolni.

Juhász Sándor: ha nem befolyásolja a többi területet, nem nyúlik be valahová, akkor nem látja akadályát.

Dr. Pácziné Félix Anna: javasolja, hogy a Béke köznél, ahol a tejsarnok volt, ne értékesítsék, még bármire jó lehet.

Szűcs István: a rendezési tervben a 1526-os és a 1517-es út lenne, ha út, akkor forgalomképtelen vagy, értékesíteni nem lehet. A 1522,1521,1619/21, 20 ingatlanoknál cserék voltak. A 1525-ös teleknek nincs úttal csatlakozása.

Szalai Gábor: a 1527-es a Blaskó Mihály tulajdona, ott a Futó utcánál lehetne kaput nyitni.

Juhász Sándor: mivel ide szándékoznak építeni a faluközpontot, akkor azok a telkek nem is lesznek értékesítve, az ki lesz jelölve parkolóknak.

Szalai Gábor: az az egy ingatlan véleménye szerint semmilyen parkolási lehetőséget nem akadályozna.

Juhász Sándor: javasolja, hogy bízzák meg a Szűcs urat, hogy nézze meg a tulajdonviszonyokat, hogy hogyan áll ez. Ha valóban rendben van, támogatja, hogy Blaskó úrnak adják el.

Vad Mária: későbbiekben a régi tejsarnok helyén ki lehetne alakítani egy kulturális központot, zöldövezeti részt.

A 891/5-ös hrsz-ú telket a Lakatos Irma használja és december 31-ig van szerződése. Kérdése, hogy hogyan lehet egy olyat kiírni, amit még bérleti szerződéssel használ valaki. Ugyanez a helyzet a Bácsi Mihállyal is.

Juhász Sándor: a házat a telken nem Lakatos Irma építette.

Vad Mária: a ház tulajdonjoga a Lakatos Irmáé.

Juhász Sándor: javasolja, hogy az önkormányzat biztosítson részére egy telket. Kérdése, hogy a Béke közt vegyék-e ki a pályázati kiírásból.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
138/2009.(VI.08.) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2288/2 hrsz-ú telket az értékesítésre kiírt pályázatban nem szerepelteti.

Határidő:

Felelős: polgármester, műszaki főtanácsos

A képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
139/2009.(VI.08.) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 891/5 hrsz-ú telket a pályázati kiírásban szerepelteti értékesítésre, a cseretelekről a júniusi testületi ülésen dönt.

Határidő: soros ülés

Felelős: polgármester, műszaki főtanácsos

Juhász Sándor: mindenki tudja, hogy a telkeknek van egy nyilvántartási ára, mely üti az eladási árat. A Dér utcai ingatlanoknál a nyilvántartási érték 4.543e Ft, ezért ott nem fognak ott kapni. Van olyan is, aminek alacsony a nyilvántartási ára, például a Vadász utca.

Szalai Gábor: a 798 hrsz-ú ingatlant javasolja, hogy vegyék be az értékesítésbe.

Tóth Attila: az 5eFt/m² árat kevésnek találja, javasolná a 6e Ft/m² árat.

Vad Mária: Alacsonynak találja az árat, arról volt szó, hogy minden ingatlant, mielőtt értékesítenek, felbecsültetnek.

Juhász Sándor: csak akkor lesz felbecsültetve az ingatlan, amikor értékesítésre kerül, nem előre fognak kifizetni nagy összegeket.

Vad Mária: Szalai úr a múltkori testületi ülésen 6eFt/m² árat javasolt.

Kiss Dénes László: inkább mondjanak magasabb árat és a becslés legyen alacsonyabb.

Szűcs István: a májusi testületi ülésen 31 db ingatlant hagyott jóvá a testület, abban benne vannak a zártkerti ingatlanok is. Nem született döntés az ár meghatározásában csak a belterületi ingatlanra hangzott el 6e Ft. A zárt kerti ingatlanokban másképp kell számolni, mert szántó az egyik a másik pedig kert művelési ágú.

Szalai Gábor: javasolja a minimum vételárat 6eFt/m²-ben meghatározni.

Vargáné Vass Éva: javasolja a pályázati kiírásban kiegészíteni a 2. oldalon, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan megjelölését.”

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
140/2009.(VI.08.) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati kiírásban nem szerepelteti a 12 és 14 ezres hrsz-ú ingatlan és a Farkas utca 1209 hrsz. út.
A képviselő-testület 6e Ft/m² árban állapítja meg a minimum vételárat.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
141/2009.(VI.08.) Kt.
határozata
Elidegenítésre kijelölt ingatlanok értékesítésre meghirdetéséről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megjelölt helyrajzi számokat értékesítésre kijelöli és ha az értékesítés elérte a 35M Ft-ot, úgy a továbbiakban a telekértékesítést felfüggeszti, illetve lezárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester,

Juhász Sándor: több tárgy nem lévén az ülést 17:00 órakor bezárja.

K.m.f.

Juhász Sándor
polgármester

Vargáné Vass Éva
jegyző

Pádár Erika
jegyzőkönyv hitelesítő

Tóth Attila
jegyzőkönyv hitelesítő