

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-án 14.08 óra kezdettel Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendes, nyílt ülése

Rendeletek:

Határozatok:

Napirendi pont

Napirend előtti képviselői kérdések

Napirendi pontok:

1. **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
2. **Javaslat a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
3. **Javaslat a Bogárczó-rét helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
4. **Javaslat Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Monorierdő Szakmai Egység beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
5. **Javaslat a Monori Gondozási Központ szakmai beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
6. **Javaslat a Szociális étkezés biztosítása ügyében készített beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
7. **Javaslat a EG Trans Sped Kft által benyújtott fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
8. **Javaslat a Monorierdő Tornaterem üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
9. **Önálló képviselői indítvány**
Előterjesztő: Fehér István önkormányzati képviselő

Egyebek:

- **Javaslat Monorierdő, Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére**
- **Javaslat Monorierdő, 14106 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
- **Javaslat Monorierdő, 577 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-én 14.08 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal megjelent: Bozsóné Rab Tímea jegyző,

Meghívottak:

Megjelentek: -

Szente Béla polgármester: Köszönti a megjelenteket Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános ülésén. Az ülést 14.08 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Barcsai Jácint távolmaradását előzetesen jelezte.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Vörös Lászlót és Fehér Istvánt, jegyzőkönyvvezetőnek Székely Krisztinát kéri fel.

Ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a napirendi pontokat, a jegyzőkönyvvezető, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadja az alábbiak szerint:

- 1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 2. Javaslat a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 3. Javaslat a Bogárczó-rét helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 4. Javaslat Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejköltségi Központ és Szolgálat Monorierdő Szakmai Egység beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 5. Javaslat a Monori Gondozási Központ szakmai beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 6. Javaslat a Szociális étkezés biztosítása ügyében készített beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 7. Javaslat a EG Trans Sped Kft által benyújtott fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester

8. Javaslat a Monorierdő Tornaterem üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

9. Önálló képviselői indítvány

Előterjesztő: Fehér István önkormányzati képviselő

Egyebek:

- **Javaslat Monorierdő, Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére**
- **Javaslat Monorierdő, 14106 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
- **Javaslat Monorierdő, 577 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Fehér István: Jelzi, hogy a Képviselő-testületi ülésről, hang és képfelvételt készít.

Sente Béla polgármester: Képviselői kérdés van-e?

Vitéz Attila: A Hátsó úton korábban kivágott fák elszállítása után érdeklődik.

Sente Béla polgármester: A műszaki iroda felszólította az érintetteket az elszállításra és a fa pótlásra. Az elszállítási folyamatban van.

Napirendi pontok tárgyalása

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sente Béla polgármester: Ismerteti a tájékoztatót. Bizottságok tárgyalták. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2023.(IV.27.) határozata**

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a 2023. március 28. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2023. március 28. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. Javaslat a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Bizottságok tárgyalták. Emelt normatíva keletkezett ezért szükséges a költségvetési rendelet módosítása. Ezt az összeget a játszóterek karbantartására és felújítására szeretnék fordítani. Kérdés van-e?

Borbás Viktor: Látható, hogy az óvodánál felhalmozódás keletkezett. Büszkén beszélhetnek róla, hogy az óvodában dolgozó óvónőknek, pedagógiai asszisztenseknek, a konyhán dolgozó munkatársaknak béremelésre nyílik lehetőség átlagosan br. 90.000 Ft-os összegben. Javasolja, hogy ezt kommunikálják is, hiszen látszik, hogy az önkormányzat biztosan működik, erős lábakon áll. A kötelezően fizetendő költségeken felül van lehetőség bérfejlesztésre. Ez mindenképpen örvendetes. Büszke arra, hogy Polgármester Úr a Képviselő-testülettel, Jegyző Asszony vezetésével rendkívül jól működik. Kéri Jegyző asszonyt erősítse meg ebben.

Bozsóné Rab Tímea jegyző: Köszöni az elismerést. Valóban az önkormányzat nagyon stabilan működik, szépen sikerült a bevételi és kiadási oldalt egyensúlyba hozni, az állami utófinanszírozás nélkül is. Ezért ez a finanszírozás valóban bérfejlesztésre fordítható. Az óvónők havi bruttó 79 ezer, a pedagógiai asszisztensek 60 ezer, a konyhai dolgozók bére br. 28.800 Ft-tal emelkedhet. Ezt az emelést erre az évre tudja biztosítani az önkormányzat, a következő évben felülvizsgálat szükséges.

Ezen kívül jelzi, hogy az elmúlt időszakhoz képest, az adóbevételek, adóintézkedések behajtási folyamata is felül lett vizsgálva, racionalizálásra került, eljárási rend került kialakításra. Az elmúlt négy hónapban közel 7 millió Ft összegű adóintézkedés került behajtásra. Az adóhatósági munka ilyen szinten nagyon jól alakul. A Képviselő-testület a későbbiekben dönthet a plusz összegek felhasználásáról.

Borbás Viktor: Úgy gondolja, hogy a mai világban bérfejlesztésre összeget fordítani nagyon dicséretes. Nagyon jó irány. Reméli, hogy ezzel több szakembert tudnak az intézménybe hozni. Jelzi, hogy az intézményvezetőnek korábban volt egy javaslata munkaruhával kapcsolatban. A javaslat elfogadásra került, kéri, hogy vegyék fel a kapcsolatot az intézményvezetővel, hogy realizálódjon ez a javaslat. A munkaruha biztosítása is egy pluszt jelent az óvodai dolgozók részére.

Szente Béla polgármester: Ismerteti, hogy az óvodai dolgozóknak problémát jelent a megemelkedett üzemanyag árak megfizetése. Sokan csak gépjárművel tudják megoldani a munkába járást. A kormány duplájára emelte az elszámolható kilométer díjat, ez így 30Ft/kilométerre módosul.

További kérdés észrevétel nincs, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és figyelembe véve a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát

elfogadja a 2023. évi költségvetési rendelt módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Bozsóné Rab Tímea jegyző: Kérdezi, hogy mi a Képviselő-testület javaslata. Egységesített formaruha legyen vagy kiadható úgy, hogy az összeghatár 30 ezer Ft/fő? A munkaruha szabályzat csak azt kötelezi majd, hogy számlával számoljanak el.

Balogné Dobó Hajnalka: Bizonyára figyelembe veszik majd, hogy óvodában dolgoznak és ennek megfelelő ruházatot vásárolnak.

Bozsóné Rab Tímea jegyző: Óvodai munkaruházat szigorúan jogszabály szerint nézve az egy köpeny lenne. Egységes ruha, ami a munkavégzéshez megfelel.

3. Javaslat a Bogárzó Rét helyi jelentőségű védetté nyilvánítására

Szente Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Korábban már tájékoztatva lett a Képviselő-testület. Olyan lehetőség előtt van a település, hogy egy védett terület legyen Monorierdőn. A környezetet és talán a közszemetelést is meg tudja állítani. A tervek szerinte sorompóval zárják le a területet, illetve körbe árkolnák azt. Oda csak a tulajdonosok és maximum a vadászok és a katasztrófavédelem jutna be. Van-e kérdés?

Fehér István: Nemrég szembesült vele, hogy nagyfokú a hanghatás a tesztpálya miatt. Van valami lehetőség ezzel kapcsolatban?

Bozsóné Rab Tímea jegyző: Ez a természeti védettségre nem releváns. Az elmúlt héten írásos dokumentumot kapott mely szerint egy fokozottan védett nagymadár rakott fészket a területen. Ilyen szinten a zajhatás nem okoz problémát. Üdvözítő dolog.

Szente Béla polgármester: További kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

**Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal –
egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: a Bogárzó rét helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendelet megalkotása

1. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Bogárzó rét helyi természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló rendeletet a mellékelt rendeletervezet alapján.
2. Felkéri a jegyzőt a helyi jelentőségű védett természeti terület táblával történő megjelölésére
3. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a helyi jelentőségű védett természeti terület védett

- jogi jellegének ingatlan-nyilvántartási feljegyeztetéséről
4. Felkéri a jegyzőt a Bogárzó rét ideiglenes védetté nyilvánítása ügyében azonnal végrehajtható hatósági határozat meghozatalára.
 5. Felkéri a jegyzőt, hogy a helyi jelentőségű védett természeti területet érintő építési, telekalakítási tilalom elrendelését kezdeményezze a hatáskörrel rendelkező hatóságnál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Monorierdő Szakmai Egység beszámolójának elfogadása

Szente Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Bizottsági üléseken is és ezúton is köszöni a családsegítői munkát Borbás Viktor alpolgármester úrnak, hiszen vele napi kapcsolatban állnak. Reméli, hogy a jó munkaviszony megmarad.

Borbás Viktor: Megköszöni polgármester úrnak és a hivatal dolgozóinak is a munkát. Tudja, hogy a munkatársak átlagon felül teljesítenek jegyző asszonnyal az élen, annak érdekében, hogy a kérelmezők, rászorulóknak minél hamarabb segítségben részesüljenek. Nagy segítség szociális ágazatban is, hogy történtek emelések a támogatásokkal kapcsolatban. A bizottságok munkáját is köszöni. Nagyban elősegíti, hogy a családsegítő jól tud teljesíteni.

Vitéz Attila: Köszöni a gyors és hatékony munkát Jegyző asszonynak, az ügyintézőknek, a bizottsági jegyzőkönnyvezetőknek.

Vörös László: Köszöni a családsegítő munkáját. Látszik, hogy milyen sokrétű a támogatás.

Dr. Pácz Antal: Házi orvosként köszönetét fejezi ki a családsegítő munkájával kapcsolatban, kiemelve Borbás Viktor alpolgármester munkáját. Sok erőt és kitartást kíván a továbbiakhoz.

Szente Béla polgármester: További kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Monorierdő Szakmai Egység beszámolójának elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Monorierdő Szakmai Egység szakmai beszámolójáról szóló előterjesztést, és figyelembe véve a Humán Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Monorierdő Szakmai Egység 2022. évi beszámolóját.

2. A Képviselő-testület felkéri a megbízott jegyzőt, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5. A Monori Gondozási Központ szakmai beszámolójának elfogadása

Szente Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megköszöni a munkát, elfogadásra javasolja.

Dr. Páczai Antal: Szinte napi kapcsolatban van a két munkatárssal, munkájukat maximálisan, lelkiismeretesen végzik.

Borbás Viktor: Napi szintű kapcsolatban áll a Gondozási Központtal. Gyorsan reagálnak a jelzésre, a visszajelzések pozitívak. Áldozatos munkát végeznek a település idős lakossága körében.

Szente Béla polgármester: További kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

**Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal –
egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: a Monori Gondozási Központ szakmai beszámolójának elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monori Gondozási Központ szakmai beszámolójáról szóló előterjesztést, és figyelembe véve a Humán Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja Monori Gondozási Központ 2022. évi beszámolóját.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. Javaslat a Szociális étkezés biztosítása ügyében készített beszámoló elfogadására

Szente Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottsági üléseken jelezte ez egy hálás feladat. Köszöni a beszámoló elkészítését, elfogadásra javasolja.

Kérdés észrevétel nincs, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

**Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal –
egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: javaslat a Szociális étkezés biztosítása ügyében készített beszámoló elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szociális étkezés biztosítása ügyében készített beszámoló elfogadásáról szóló előterjesztést, és figyelembe véve a Humán Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a Szociális étkezés biztosítása ügyében készített t beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7. Javaslat a EG Trans Sped Kft által benyújtott fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Szente Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy irreleváns a kérelmező indoklása. Elutasítását javasolja.

Fehér István: Szintén elutasításra javasolja.

Szente Béla polgármester: További kérdés észrevétel nincs, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

**Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal –
egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a EG Trans Sped Kft által benyújtott fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az EG Trans Sped Kft. fellebbezését, és - figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **elutasítja** a fent említett fellebbezésre irányuló kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

8. Javaslat a Monorierdő Tornaterem üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Korábban döntött a Képviselő-testület a bérbeadásról kétéves időtartamra, de a KLIK így nem fogadja el. Határozatlan idejű bérbeadást kér. Kérdés van-e?

Vitéz Attila: Ha esetleg normalizálnának az energia árak, a szerződést az önkormányzat fel tudja mondani?

Szente Béla polgármester: Mindkét félnek van rá lehetősége, de sajnos a gazdasági helyzet nem ezt mutatja.

Vitéz Attila: Van rálátás arra, hogy ilyen állapotban, állagban tartják?

Bozsóné Rab Tímea jegyző: Minden év január 31-ig van egy leltárkötelezettség, ahol az állagmegóvást is ellenőri az önkormányzat.

Balogné Dobó Hajnalka: A helyi rendezvényekre biztosítják az időpontokat? A szerződésben ez rögzítve van?

Bozsóné Rab Tímea jegyző: Magasabb szintű jogszabály rendelkezik ezekről. Pl tisztasági festés, padlózat javítása stb.

Szente Béla polgármester: További kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

**Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal –
egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő Tornaterem üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tornaterem üzemeltetéséről készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Monorierdő, Szabadság utca 43. szám alatt található Tornatermet térítésmentesen a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) kezelésébe adja határozatlan időtartamra.
2. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a KLIK évente négy alkalommal térítésmentesen biztosítsa az Önkormányzat részére a helyiséget az alábbi rendezvényekre:
 - a) Idősek napja
 - b) „Március 15” ünnepség
 - c) „Augusztus 20” ünnepség
 - d) „Október 23” ünnepség

3. A Képviselő-testület a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9. Képviselői indítvány

Szente Béla polgármester: Ismerteti az indítványt. Jelzi, hogy a napirendről szószerinti jegyzőkönyvet kér.

„Azt tudom mondani, Fehér képviselő úrnak, hogy az újságban... Nem. Úgy kezdeném, ahogy leírta, hogy bizonyára sokan értesültek róla, ezt magát a képviselő úrtól, amint tudtam Vörös képviselő úr, Vitéz képviselő úr, Barcsai Jácint képviselő úr, Pácsi doktor nem tudott az ügyről, te hoztad nyilvánosságra. A másik, mi ezt az újságban nem jelentettük meg, nem tudom miért kérsz helyreigazítást az újságban. A másik, hogy Fehér István szerintem kicsit abszurd, hogy van egy vádló, van egy vádlott és a sértett kérjen helyre igazítást. Hozzá teszem minket csak azért kérdeztek meg mert a terület az az önkormányzaté. Megkérdezték, Gál Béla a feljelentő. El merem mondani, mert szerepel. A Gál Béla a feljelentő, azt mondta, hogy te voltál, innentől kezdve azt mondtam, jó valóban az önkormányzat területe. Mi nem kértünk ebből hozzáteszem mindenféle kártérítést, viszont arra szeretném kérni akkor a Fehér képviselő urat, ha valóban ő vágta ki nekünk nem kell a tábla, azt a vasat hegessze vissza, magába a korlátba. Tudniillik azt el kell, hogy mondjam, ha bármilyen felajánlást ad valaki oda, az önkormányzat területe, onnan, ha elviszed akkor az az önkormányzaté. Ha én most egy ajtót felajánlok és én elviszem, olyan nincs utána, az nem az én tulajdonom mert felajánlottam. Akkor viszont nem fogom kiszerezni belőle a zárat vagy az ajtót. Semmi mást nem kérünk, semmiféle kártérítést. Nem is akartam foglalkozni ezzel az ügygel. Ha valaki bocsánatkérést vagy helyreigazítást kérne az a Gál Béla maga a feljelentőnek kéne tennie, mert mi csak úgy csöppentünk bele, mint a terület tulajdonosa az önkormányzat. Az önkormányzatból nem mást fognak behívni csak Szente Bélát mert a jelen pillanatban én vagyok a polgármester. Hozzáteszem ezt nem mi vertük nagydobra. Ha akartam volna, vagy ha te javasoltad volna eleve zárt ülésen akartam volna tárgyalni ezt. És pont, amit mondom abszurdnak találok, hogy van egy feljelentő, van egy vádlott és közte a sértett kér helyreigazítást, egy önkormányzati újságban, mikor mi nem is csináltunk belőle ügyet? Én ezt nem tartom helyreigazításra jogosnak. Tessék Fehér képviselő úr.

Fehér István: Szeretném kérni a szószerinti rögzítést. Fel szeretném olvasni, amit akkor, mert nem voltatok itt. Doktor úr elment, Attila is elment korábban.

Szente Béla polgármester: Benne volt a jegyzőkönyvben, szó szerint kérted.

Fehér István: Tudom, most is azt kérem. De felolvasom, amit szeretnék. Gál Béla feljelentése alapján engem beidéztek és meggyanúsítottak ezzel. Ezzel nem is volt probléma. Beidéztek még egyszer alapos gyanúval már, és az azért volt mert az önkormányzattól azt mondta valaki, hogy az ő tulajdona a tábla.

Szente Béla polgármester: Most mondtam el. A tábla nem. De itt nem a tábláról volt szó képviselő úr. Nem a tábláról volt szó, hanem magáról a korlátról, ami le lett vágva.

Fehér István: A tábláról és azt nyilatkozta valaki az önkormányzat felsővezetéséből, nem

mondok nevet, de azt nyilatkozta, hogy az önkormányzat tulajdona a tábla.

Szente Béla polgármester: Jegyző Asszony! Képviselő úrnak bocsássunk rendelkezésére mikor kértek tőlünk állásfoglalást, hogy kié a tábla. Mi a korlátról nyilatkoztunk. Jegyző Asszony meg tudja mondani, mert így nyilatkoztunk.

Fehér István: Ez már a végén volt, mikor én magam javasoltam a rendőrségnek, hogy a vagyonelejtést kérdezzék meg, de ez már a gyanúsítás után volt. Valóban nem is tudtunk válaszolni mert nem volt benne, nem lehet benne. Tudtam, hogy nincs benne, mert nem lehet benne, de ez előtte történt. És engem berabosítottak, nagyon rosszul eset.

Szente Béla polgármester: De most is te csinálsz ebből, te vered nagydobra.

Fehér István: És akkor most fel szeretném olvasni. Végül is ezért kérek az önkormányzattól mert valaki az önkormányzattól azt nyilatkozta a rendőrségnek, nem most, hanem 2021-ben, hogy az önkormányzat tulajdona és onnantól kezdve alaposan meggyanúsítottak és berabosítottak. És utána megint ahogy nyilatkoztam a harmadik alkalommal, hogy keressék meg a vagyonelejtésben, mert tudtam, hogy nem lehet benne. Persze akkor nem is volt meg. Köszönöm szépen. Szóval. Tisztelt Képviselő-testület! Az elmúlt évben a Nagykáta Rendőrkapitányság Vizsgálati Osztálya eljárást folytatott velem szemben a Rebelog Team Kft feljelentése alapján, amelyben Monorierdő Önkormányzat –Szente Béla – sértett félként szerepelt. A kezemben tartom az említett rendőrkapitánysági eljárást megszüntető határozatát, amelyből az ide vonatkozó lényeges tartalmat fogom felolvasni tájékoztatásul.

Határozat eljárás megszüntetéséről. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 371. § (1) bekezdésébe ütköző és a (2) bekezdés a) pontja szerint minősülő kisebb kárt okozó rongálás vétsége gyanúja miatt, Fehér István személyvel szemben folytatott eljárást – mivel a cselekmény nem bűncselekmény megszüntetem. A határozatot kézbesíteni kell a Rebelog Team Kft – feljelentő számára, Monorierdő Önkormányzat Szente Béla sértett számára, Fehér István gyanúsított részére, Monor Járási Ügyészségének.

Felolvasom az indoklást: A Rebelog Team Kft a bejelentést tett ismeretlen tettessel szemben, aki 2021.08.13. napon eltulajdonította a Monorierdei Önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő 4-es számú főút 41.100m/sz-nél található sportpálya egyik kerítés elemét, mely reklámfelületként funkcionált. A feljelentő álláspontja szerint a 2017. november 1. napjától az üzemeltetésében lévő Monorierdő belterület 2177-2178 hrsz szám alatti ingatlan kerítés elemét – mely 1.5 m x 2.5 m zárt szerelvény keretbe foglalt reklámtáblán annak beton alapjával együtt – Fehér István monorierdői lakos távolította és tulajdonított el úgy, hogy az ingatlan tulajdonosa, valamint az önkormányzat nyilatkozata alapján a reklámtábla Fehér István tulajdonát képező cégének reklámját tartalmazza, ami csavarokkal oldható módon is eltávolítható lett volna, aki így cselekményével mintegy 250.000-300.000 forint kárt okozott a helyi önkormányzatnak a kerítés megrongálásával.

Az eljárásban Fehér István gyanúsításakor azzal védekezett, hogy a reklámtábla az ő tulajdonát képezi, így azt ő jogszerűen távolította el. Feltáró vallomásaiban részletesen kifejtette a reklámtábla 2008. évben történő felállításának, majd használatának részleteit, valamint a reklámtábla eltávolításának körülményeit és indokait.

A reklámtáblák felállításakor a 2008. évben a területet a Monorierdei Községi Sportkör Egyesülete használta. Az egyesület támogatása érdekében Fehér István több vállalkozó társával karöltve kívánták támogatni a sportkört, ezért reklámtáblákat helyeztek el a területen és a táblák kihelyezésének ellentételezése érdekében éves díjad fizettek a Sportkörnek.

A Sportkörtől 2017. évben a Rebelog Team Kft. átvette a terület használatát. 2022. évben egy

személyes találkozás alkalmából Gál Béla a Rebelog Team Kft-től megkereste Fehér Istvánt, hogy a hirdetés ellentételezéseként fizessen díjat a Rebelog Team Kft-nek. Fehér István ennek megfizetését megtagadta és kilátásba helyezte a saját reklámtáblájának eltávolítását.

Az adatgyűjtés során a terhelti vallomás megerősítésre került, mivel egy tanú monori lakos állítása szerint 2008. évben állított egy saját tulajdonában álló reklámtáblát a monorierdei Sportpálya melletti dombon közösen egymásnak segítve Fehér Istvánnak és egy másik tanúval ki is fizette az első éves bérleti díjat a futballszakosztálynak, azonban a következő évben már nem akarta a fizetni a díjazt ezért eltávolította a táblát.

A fentieket erősítette meg egy tanú monori lakos is, aki elmondta, együtt állították fel a táblákat a sportpálya melletti 4 sz. főútra néző földhalmon, amely nem kerítés. A táblák vasszerkezetei és beton gyámjai, a táblákat felállítók saját tulajdonát képezik.

Hatóságom képek beszerzésével rekonstruálta a terület szakasz 2021. áprilisi állapotát, ezek alapján a reklámtáblák nem tekinthetők kerítésnek csupán kihelyezett reklámtáblának.

A rendelkezésre álló adatok szerint a szóbeli megállapodás alapján a terhelte által társadalmi munkában épített, felállított és kihelyezett reklámfelület tulajdonjoga megmaradt Fehér Istvánnak, ezen tulajdonjog nem szállt át a területet használó Sportkör, majd a Rebelog Team Kft számára, vagy a terület tulajdonosára, az Önkormányzatra. Ezt támasztotta alá az is, hogy az Önkormányzat ezen reklámtábla tekintetében tételes vagyonkimutatással a nyilatkozat alapján nem rendelkezik.

A rendelkezésre álló adatok alapján Fehér István a saját tulajdonát hozta el, ezért bűncselekmény elkövetése nem állapítható meg az eljárásban.

Tekintettel arra, hogy az eljárás alapját képező cselekmény nem bűncselekmény, ezért a Büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. tv. 398. § (1) bekezdés a) pontja alapján a rendelkező részben foglaltak szerint az eljárás megszüntetéséről határoztam.

Tehát ennyi a problémám, hogy innen valaki azt nyilatkozta, hogy ...

Szente Béla polgármester: Ebben is az szerepel, hogy a reklámtábláról beszélünk. A reklámtábla valóban a tied. Itt egyedül a vas amire fel volt szerelve az nem. Te felajánlottad, be lett építve, de innentől kezdve arra kérlek Fehér képviselő úr, semmivel ne támogassál minket, mert innentől kezdve – a települést - mert ilyenek nem tesszük ki magunkat, hogy utána meg elbontom, meg elviszem. Mert ha valamit oda adsz, felajánlottad és beépítésre kerül, onnantól kezdve az nem a tied. Kivéve a reklámtábla. Reklámtábláról is volt szó, direkt figyeltem. Tessék Fehér képviselő úr.

Fehér István: Köszönöm szépen a szót. Tehát még egyszer mondom. Elsőként azt szeretném, hogy nem csavarozva van, sajnos hegesztve volt. Utolsó kettő van csavarozva. Megnéztem. Kimentem többször, hegesztve van az összes. Magát a reklámtáblát meg nem lehetett leszedni mert annyira rásült a naptól a matrica. Másként nem tudtam megszüntetni csak így. Nem ezt akartam. Köszönöm szépen.

Vitéz Attila: Először is ott azon a soron van nekem is egy reklámtáblám, ahogy gondolom téged is megkérdezett Gál Béla a Rebelog cég tulajdonosa. Megkérdezett engem is, mondtam, hogy nem. Kérdezte mi legyen vele. Mondtam azt csináltok, amit akartok. Én bagatell dolognak tartottam volna. Mondtam ragasszatok rá, amit akartok. Én nem adok több pénzt, nem gondoltam volna. István. Abszolút átérzem azt a helyzetet, hogy rabosítanak és úgymond kellemetlenül érzed ilyen helyzetbe magad. Biztos, hogy nem lehetett jó. De hogyha most te egy önkormányzati újságba szeretnéd, hogy legyen egy ilyen helyreigazítás, közlés az olyan minta leöntened magad benzinnel és meggyújtánád. De most nem bántásból. Szerintem idáig sokan nem tudták ezt, nem is értettem ezt a dolgot, neten sem olvastam István, nem tudtam. De hogy egy önkormányzati újságban, mint Fehér István képviselő úr ellen volt egy ilyen,

megszűnt az eljárás, merthogy az ő tulajdona. Értem. De szerinted ez neked előnyödre válna?

Fehér István: Azt szeretném, azért szeretném, mert ha ott az önkormányzat azt mondja, hogy nem az ő tulajdona, fel is mentenek. De mivel nem ezt mondták.

Balogné Dobo Hajnalka: Pisti teljesen egyet értek képviselő úrral. Senki nem szenilis köztünk, úgy gondolom nem azért ülünk itt. Kérdezem én, egy újság az Monorierdő. Te egyvalakivel vagy problémába, hogy ezt nyilatkozta a felsővezetés közül, miért kényszerítesz te minket erre. Az újság Monorierdő Község Önkormányzata fenntartása alá tartozik.

Fehér István: Az újságnak az önkormányzat a fenntartója, akkor elvárom a bocsánatkérést. Köszönöm szépen.

Bozsóné Rab Tímea jegyző: Én csak annyit szeretnék mondani egyébként én azt tartom relevánsnak ebben a történetben, hogy amikor írásosan kért a rendőrség tőlünk nyilatkozatot, írásosan jogszabálynak megfelelően történt, nem terhelően. Szóban nem biztos egyébként, hogy minden úgy merült fel benne ahogy vagy nem az az értelmezése. Úgy gondolom, hogy az írásosság a mérvadó mindig ilyen szempontból. Az iránt indult meg utána a megszüntető eljárás, hogy ott mi nyilatkoztuk a valósat. És azt egyébként az önkormányzat képviselője nyilatkozta le.

Fehér István: Igen, de előtt is nyilatkozott, az akkor jegyző volt vagy ki.

Borbás Viktor: Köszönöm szépen a szót. Egyet értek. Méltatlan a helyzet, mint az önkormányzat mind a te részedről. Viszont. És én azt gondolom, hogy itt az én véleményem az, hogy ha szóltál volna bárkinek István az önkormányzat részéről, hogy te bemész az önkormányzati ingatlanba, ha a tied, ha nem, jelzéssel élsz bárkinek, hogy te bemész a kempingbe és megigazítod azt, szerintem senki nem veszi zokon és nem tartunk itt. A legegyszerűbb az, hogy nem gondolkodunk forrófejűvel és odamegyünk és kivágjuk, ha az enyém, ha nem az enyém, hanem tájékoztatom Monorierdő Község Önkormányzatát, Jegyző asszonyt, polgármester urat, hogy én be fogok menni egy zárt ingatlanba, ami egyébként magánterület és ki fogom vágni mert egyébként az az enyém. A legegyszerűbb szerintem a kommunikáció. Ha ez megtörtént volna, hogy felkeresed az önkormányzatot, legyen az a jegyző, legyen az a polgármester, legyen az a testület bárki és te az mondd gyerekek az az enyém, kifogom vágni én azt kértem volna, hogy István ne vágd ki mert az lehet, hogy máskor rátudunk venni más céget, hogy ott hirdessen, ezáltal a monorierdei foci támogatja, akkor inkább valahogy takarjuk le ne tegyünk kárt az így is elég rossz állapotban lévő pályát nem tartanánk itt. Egy email lett volna az egész, és nem keresne a rendőrség elkövetőt nem tartanánk itt. Egyébként ugye mondd, hogy a reklámtábla a tiéd volt, de itt a vasszerkezet is sérült. Ha szólsz az önkormányzatnak nem ez lett volna a helyes? Csak kérdezem. Tehát bemegyek egy önkormányzati ingatlanba, képviselőként és én azt kivágom. Én azt gondolom, hogy én nem mernék ilyet megtenni azért nem mert egyrészt azt már odaadtam, másrészt, ha megteszem, csak jelzem már a bérlőnek, vagy legalább a polgármesternek, önkormányzatnak, akitől te egyébként helyesbítést kérsz. Köszönöm szépen.

Szente Béla polgármester: Még megadom a szót, aztán zárjuk le. Hozzá teszem az önkormányzat is onnan értesült, hogy a Rebelog Team Kft és Gál Béla feljelentést tett, azért kerestek minket mert ki lett vágva és elmondta, hogy te megkerested, a Gál Béla elmondta, hogy te megkerested, hogy el fogod vinni. Innentől kezdve Gál Béla mondtá, hogy te ki is vágta onnan és kerestek, hogy kié volt. Hozzáteszem érzed a súlyát, a régi önkormányzatba

adtál felajánlást? Két kezi munkát, hála istennek mert onnan nem vágsz ki semmit. Ha felajánlok egy ablakot nem fogom kiszedni. Már nem a tiéd onnantól kezdve.

Fehér István: A tulajdonjog azé aki felállította. Ez a lényeg. Gál Bélával többször beszéltem, hogy adjak, mondtam, hogy nem fogok. A végén azt mondtam neki, hogy nem fogok adni, mert nem szeretnék egy olyan céget támogatni, akit nem tartok arra méltónak. Ezért máshogy nem tudtam megoldani mivel rásült a tábla és hegesztve volt a lemez is és a vasszerkezet is. Ezért kellett kivágnom a vasszerkezetet.

Szente Béla polgármester: Kérdezném a Képviselő-testületet... Olvasnám a határozat tervezetét: Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fehér István képviselő előterjesztése alapján a Monorierdői Hírmondó soron következő lapszámában az alábbi közleményt adja ki: Tájékoztatásul közöljük, hogy a Rebelog Team Kft. feljelentése, Monorierdő Önkormányzat – Szente Béla- mint sértett fél alapján, eljárás indult Fehér István ellen – kisebb kárt okozó rongálás vétségének gyanúja miatt.

A Nagykáta Rendőrkapitányság 2023.01.24. kelt határozatában a következő döntést hozta az ügyben: A Btk. 371.§ (1) bekezdésébe ütköző és a (2) bekezdés a) pontja szerint minősülő kisebb kárt okozó rongálás vétségének gyanúja miatt Fehér István személlyel szemben folytatott eljárást—mivel a cselekmény nem bűncselekmény - megszüntettem.

Monorierdő Község Önkormányzata a kialakult helyzetre tekintettel sajnálatát fejezi ki.”

Aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással jelezze. Aki nem. 5, tartózkodott 1 fő.

Vitéz Attila: Ha gondolod István én a facebookra ezt kiírom.

Fehér István: Nem kell.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 nem, 1 tartózkodás mellett szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Monorierdői Hírmondó önkormányzati lapban közlemény közzététele

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fehér István képviselő előterjesztése alapján a Monorierdői Hírmondó soron következő lapszámában az alábbi közleményt adja ki:

„Tájékoztatásul közöljük, hogy a Rebelog Team Kft. feljelentése, Monorierdő Önkormányzat – Szente Béla- mint sértett fél alapján, eljárás indult Fehér István ellen – kisebb kárt okozó rongálás vétségének gyanúja miatt.

A Nagykáta Rendőrkapitányság 2023.01.24. kelt határozatában a következő döntést hozta az ügyben: A Btk. 371.§ (1) bekezdésébe ütköző és a (2) bekezdés a) pontja szerint minősülő kisebb kárt okozó rongálás vétségének gyanúja miatt Fehér István személlyel szemben folytatott eljárást—mivel a cselekmény nem bűncselekmény - megszüntettem.

Monorierdő Község Önkormányzata a kialakult helyzetre tekintettel sajnálatát fejezi ki.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

10. Javaslat Monorierdő, Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Bizottságok tárgyalták. Statikai vizsgálat megállapította, hogy a fa építmények bontásra vannak ítélve, mert életveszélyesek, egyedül a vizes blokk vasszerkezete, ami maradhat. Árajánlatokat fognak bekérni. Alpolgármester úrral olyanban gondolkodnak, hogy az elbontott épületek helyére szaletliket alakítanak ki bográcsózó hellyel. Nagy multi cég szeretne családi napot szervezni. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, szavazattal – egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2023. (IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat Monorierdő, Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat Monorierdő, Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület **támogatja** Monorierdő Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételét
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

11. Javaslat Monorierdő, 14106 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Bizottság tárgyalta. A pénzügyi bizottság ülésén a borítékbontás megtörtént, egyetlen érvényes ajánlat érkezett Frank Szilvia személyében 10.800.000 Ft értékben. A pályázati biztosíték megfizetésre került. A szerződés megkötésekor 3 millió Ft kerül megfizetésre, a többit a földügyi eljárások lefolytatása után kerül megfizetésre. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslát Monorierdő, 14106 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 14106. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 14106. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
2. A Képviselő-testület a Monorierdő, 14106.-ú ingatlanok meg vásárlására Frank Szilvia 2213 Monorierdő Diófa utca 35 szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 324.000,-Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 14106 hrsz.-ú ingatlant értékesíti Frank Szilvia 2213 Monorierdő Diófa utca 35 szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
 - a) vevő az 14106. hrsz.-ú ingatlan 10.800.000-Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
 - aa) 3.000.000 forintot (azaz hárommillió forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg,
 - ab) a vételi árból fennmaradó összeget a földügyi eljárás lezárását követően köteles megfizetni.
4. A Képviselő-testület felkéri Dr Ambrózi András ügyvédet, hogy a termőföld adás-vétele, az elsővásárlási jogosultakkal való közlés, illetve a hatósági jóváhagyás iránti eljárást folytassa le.
5. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 14106 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 14106 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**12. Javaslát Monorierdő, 577 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A pénzügyi bizottság ülésén a boríték bontás megtörtén. Egyetlen érvényes ajánlat érkezett Géza-Szász Attilától, 12.500.000 Ft értékben. 375.000 biztosíték megfizetésre került. 3 millió forint a szerződéskötéskor kerül megfizetésre, a fennmaradó összeg a földügyi eljárás lezárását követően kerül megfizetésre. Kérdés, észrevétel nincs szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslát Monorierdő, 577 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 577. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 577. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
2. A Képviselő-testület a Monorierdő, 577.-ú ingatlanok meg vásárlására Géza-Szász Attila 2213 Monorierdő Tölgyfa utca 65 szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 375.000,-Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 577. hrsz.-ú ingatlant értékesíti Géza-Szász Attila 2213 Monorierdő Tölgyfa utca 65 szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
 - a) vevő az 577. hrsz.-ú ingatlan 12.500.000-Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
 - aa) 3.000.000 forintot (azaz hárommillió forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg,
 - ab) a vételi árból fennmaradó összeget a földügyi eljárás lezárását követően köteles megfizetni.
4. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 577. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 577. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

13. Javaslát Monorierdő, Beton úti játszópark gondozásmentes fém játszótéri eszközök beszerzésére és telepítésére

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Bizottsági ülésen elmondta, hogy az összeg rendelkezésre áll, árajánlatok megküldésre kerültek. A legjobb ajánlatot az Udvari-játék Kft 1.963.920 Ft értékben adta. Az összeg a telepítést, a szállítást, engedélyeket is tartalmazza. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat Monorierdő, Beton úti játszópark gondozásmentes fém játszótéri eszközök beszerzésére és telepítésére

A Képviselő-testület megtárgyalta a Javaslat Monorierdő, Beton úti játszópark gondozásmentes fém játszótéri eszközök beszerzésére és telepítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület megbízza, a hogy Udvari Játék Kft.-t (7026 Madocsa, Kender u 20., adószáma: 27993347-2-17, képviseli: Scheidl Lajos ügyvezető) bízva meg a játszótéri eszközök beszerzésével és telepítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Egyebek:

Borbás Viktor: Az önkormányzat sikeresen csatlakozott a LED csere programhoz. Ez azt jelenti, hogy egy internetes felületen kell regisztrálni és a háztartásukhoz mérten új LED izzókat kapnak, ami nagyban csökkenti a háztartások energiafelhasználását. Az elhasznált izzókat a szeletív lerakóban lehet elhelyezni. A konyvvtar@monorierdo.hu címen lehet segítséget kérni, illetve a regisztrációban is tudnak segíteni. Fontos jó kezdeményezés.

Az önkormányzat szeretne a 10 millió fa ültetési programhoz csatlakozni. Ehhez ki kell jelöni azokat a területeket, amik szóba jöhetnek. A területek kijelölése után, annyi fát szeretnének elültetni ahányan Monorierdőn laknak. Csemetéket, fákat is lehet ültetni. Kéri a feltérképezést. Kifejezetten mini erdőket szeretnének telepíteni, honos fákból. Örömmel csatlakozna a település a kezdeményezéshez. Ahányan lakunk, annyi fát ültetünk, „ahány lakos, annyi fa”. Közösségi faültetés lehet, legyen Monorierdő újra erdő.

Szente Béla polgármester: Ha sikerül egyedülálló kezdeményezés lesz, hiszen jelenleg 5144-en vagyunk. Ilyen kezdeményezés nem volt még.

Vitéz Attila: Nagyon jó kezdeményezés, ha lehet minél kevésbé allergén fát javasol.

Borbás Viktor: Honos fákatat lehet ültetni. Minden fa ültetés számít. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy támogassák a kezdeményezést. Külterületre csemetéket, belterületre földlabdás fákat ültetnek.

Szente Béla polgármester: Megszavaztatja a Képviselő-testületet a programon való indulásról.

**Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal –
egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslát Monorierdő Önkormányzata 10 millió fa alapítvány faültetési programhoz való csatlakozására

A Képviselő-testület megtárgyalta és csatlakozási szándékát fejezi ki a 10 millió fa alapítvány faültetési programhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Fehér István: A Róka utcához elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezését javasolja.

Szente Béla polgármester: Véleménye szerint felesleges, mert a KRESZ rendezi a kereszteződést, de nem zárkózik el a tábla kihelyezésétől.

Fehér István: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Dancs Mihályné az Őszirózsa Nyugdíjas Kör volt elnökeként megkereste őt, Klubbal kapcsolatos ügyben. Levelében nehezményezi, hogy a korábban megítélt támogatás elszámolásának teljes összegét a Képviselő-testület nem fogadta el 100%-ban. Ismerteti a megküldött levelet. Jegyző asszonyt kérdezi, hogy mi a helyzet ezzel az ügygel kapcsolatban.

Bozsóné Rab Tímea jegyző: Tájékoztatja képviselő urat, hogy a szerződés úgy került aláírásra, hogy a támogatási összeggel a Klub számlával tételesen elszámol. A számla és a bizonylat nem ugyanaz a számviteli alapidokumentum, a bizonylatot nem áll módjában elfogadni. A vélelmezés jogilag nem megfelelő. Mint képviselő tisztában kellett lenne azzal hogy a szerződésben mi szerepel. Ezzel kapcsolatban nem javasolja a Képviselő-testületnek a méltányos eljárást, hiszen szerződés van. A szerződésben foglaltaknak nem tett eleget. A Kör még csak adószámmal sem rendelkezik.

Dr. Pácsi Antal 15.11-kor az ülést elhagyja.

Szente Béla polgármester: Az önkormányzat egy állami költségvetésből működő állami szerv. A pénztári blokk nem elfogadható, nem elszámolható. Ellenőrzés során az önkormányzatot büntetik.

Fehér István: Aggályosnak tartja, hogy egy adószám nélküli civil szervezet hogyan kaphatott támogatást több éven keresztül, ha így nézzük a kiutalás sem volt szabályos.

Bozsóné Rab Tímea jegyző: Javasolja ezt a kérdés az akkori jegyzőnek feltenni. Nem volt ilyen szigorúan ellenőrizve a támogatási szerződés. Törvénytelenégről nincs szó, inkább eljárásbeli hiányosságok vannak.

Vitéz Attila: Ilyen levelet ő biztosan nem kapott. Picit paradoxon mert most azt mondja képviselő úr, hogy törvénytelen, de közben megszavazta korábban.

Bozsóné Rab Tímea jegyző: Ez nem kíván külön Képviselő-testületi döntést, a kintlévőséget nem engedhetik el.

Borbás Elvira: A rendezvényekről tájékoztatja a Képviselő-testületet. A Költészet napra rendezvényen, szép számmal vettek részt a gyerekek, sikeres volt. A „Te Szedd” országos akcióhoz csatlakozva alkotó pályázat került kiírásra. 50 gyermek vett részt a pályázaton. Az óvoda virágot ültetett, a gyerekek is hazavihettek egy-egy kisvirágot. Az iskolások szemétszedésen vettek részt, nagyon tanulságos nap volt. A felnőttek a Bogárzó réten szerveztek szemétszedést. Fehér képviselő úrnak jelzi, hogy ezzel kapcsolatban a tulajdonosok értesítést kaptak.

Fehér István: Ő csak azt vetette fel, hogy magánterületre szervezhetnek-e ilyen jellegű akciót.

Borbás Elvira: Korábban a testület döntött erről, az előző ülésen kérte Jegyző Asszony segítségét, hogy a tulajdonosok legyenek értesítve a szemétszedési akcióról. A tájékoztatás meg is történt.

Szente Béla polgármester: A tulajdonosok tájékoztatva lettek, elutasító visszajelzés nem érkezett, tehát semmi szabálytalanság nem történt.

Fehér István: Akkor jutott ez eszébe mikor megtudta, hogy kormányzati támogatást is kapnak az akcióra. Csak a szabályszerűség miatt kérdezte.

Szente Béla polgármester: védetté nyilvánítás van folyamatban egy ilyen akció csak megerősíti a komoly szándékot.

Borbás Viktor: Ha törvénytelenül voltak ott akkor képviselő úr is tettestárs. Úgy érzi komolytalanba megy át a téma. Annak örüljenek, hogy három teherautónyi szemét került összegyűjtésre, hogy 61-en csatlakoztak a kezdeményezéshez. Ez egy nemes cselekedett volt.

Bozsóné Rab Tímea jegyző: A tulajdonosok jelezték, hogy az, hogy a területet megtisztították az akció keretében nagyon nagy kiadás jelentene a tulajdonosoknak. Nem gondolja, hogy bárki ebben rosszat vél felfedezni.

Fehér István: Láttá, hogy az egyesület faültetést szervezett. Kérdése, hogy közterületre történt az ültetés?

Borbás Viktor: Igen. Közterületre, a szükséges engedélyek megkérésével.

Fehér István: Kéri, hogy a bizottsági elnök időben jelezze, hogy ha bizottsági ülés más időpontba kerül megtartásra.


Bozsóné Rab Tímea jegyző: Elnézést kér emiatt, a jövőben oda fognak figyelni a tájékoztatásra.

Szente Béla polgármester: További kérdés, észrevétel nincs. Megköszöni a Képviselőtestület munkáját. Az ülést 15.25 órakor lezárja.


K.m.f.


Szente Béla
polgármester


Bozsóné Rab Tímea
jegyző



Vörös László
jegyzőkönyv-hitelesítő


Fehér István
jegyzőkönyv-hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 27. napján 15.00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről


Szente Béla polgármester

.....


Borbás Viktor alpolgármester

.....


Barcsai Jácint képviselő

.....



Fehér István képviselő

.....


Dr. Pácsi Antal képviselő

.....


Vitéz Attila képviselő

.....


Vörös László képviselő

.....


Tanácskozási joggal meghívott

Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző

.....


Baloghné Dobó Hajnalka PTKB nem képviselő tag

Borbás Elvira nem képviselő tag

.....

Juhász Nikolett nem képviselő tag

.....

Leé Imréné nem képviselő tag

.....

Meghívottak/megjelentek:

Radóczy Andrea aljegyző

.....

.....

Jegyzőkönyvvezető:
Székely Krisztina

.....


Ülés vége:15.25.....