

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 25-én 15:00 óra kezdettel Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott **rendes, nyílt ülése**

Rendelete: --

Határozatok: 141-159/2022.(X.25.)

Napirendi pont

Napirend előtti képviselői kérdések

Napirendi pontok:

- 1) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 2) **A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idejének átmeneti módosításáról**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 3) **Javaslat a 2022. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározására.**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 4) **Bogárzó rét helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása.**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 5) **CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány területbérleti kérelme**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 6) **Önkormányzati nyilatkozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő Monorierdő Bényei út Monor felé eső zártkerti ingatlanjainak belterületbe vonásához**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 7) **Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(X.25) önkormányzati határozata a Településszerkezeti Terv módosítása.**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 9) **Javaslat Balogh Zoltán monorierdői lakos kérelmének elbírálása tárgyában**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 10) **Joó András kérelme**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 11) **Ifjúsági Jujutsu Kör képviselőjében Füzesi Péterné kérelme a Monorierdő, Szabadság utca 43. szám alatti Tornaterem bérleti díjának mérséklése tárgyában**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 12) **A Szépkorú Nyugdíjas Klub kérelme**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 13) **Javaslat az iskolai körzethatár véleményezése tárgyában**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 14) **Egyebek.)**
Tájékoztató a rezsicsökkentéssel összefüggő intézkedések tárgyában.
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat **Képviselő-testületének** 2022. október 25-én 15.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Igazoltan távol van: Vörös László képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Bozsóné Rab Tímea jegyző, Radóczy Andrea aljegyző

Meghívottak: --

Megjelentek: --

Szente Béla polgármester: Köszönti a megjelenteket Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános ülésén. Az ülést 15.00 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, megjelent 5 fő képviselő. Barcsai Jácint betegség miatt igazoltan távol, Vörös László jelezte hogy később érkezik.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Fehér Istvánt és Dr. Páczai Antalt kéri fel, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Tóthné Menkó Zsuzsannát.
Ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadja az alábbiak szerint:

- 1) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 2) **A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idejének átmeneti módosításáról**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 3) **Javaslat a 2022. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározására.**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 4) **Bogárzó rét helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása.**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 5) **CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány területbérleti kérelme**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 6) **Önkormányzati nyilatkozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő Monorierdő Bényei út Monor felé eső zártkerti ingatlanjainak belterületbe vonásához**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 7) **Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(X.25) önkormányzati határozata a Településszerkezeti Terv módosítása.**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester
- 9) **Javaslat Balogh Zoltán monorierdői lakos kérelmének elbírálása tárgyában**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester

10) **Joó András kérelme**

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

11) **Ifjúsági Jujutsu Kör képviseletében Füzesi Péterné kérelme a Monorierdő, Szabadság utca 43. szám alatti Tornaterem bérleti díjának mérséklése tárgyában**

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

12) **A Szépkorú Nyugdíjas Klub kérelme**

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

13) **Javaslat az iskolai körzethatár véleményezése tárgyában**

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

14) **Egyebek.)**

Tájékoztatás a rezsicsökkentéssel összefüggő intézkedések tárgyában.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sente Béla polgármester: Ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2022.(X.25.) Kt. határozata

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a 2022. szeptember 22., illetve október 6. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2022. szeptember 22. napján, valamint október 6. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idejének átmeneti módosításáról

Sente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A megnövekedett rezsiköltségek csökkentése érdekében készült a javaslat. Jelenleg hétfőnként egy óra az ebédidő. A javaslat szerint harminc percre rövidülne. A hétfői ügyfélfogadás 17.30-ig tartana. A péntek délelőtti ügyfélfogadás hétfő délelőttre helyeződne át. A módosításokkal pénteki napra homeoffice elrendelésére válik lehetőség.

Sente Béla polgármester: Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a módosításról szóló javaslatot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2022.(X.25.) Kt. határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdői Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idejének átmeneti módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Monorierdői Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjét a kiadások minimalizálása érdekében 2022. november 02. – 2023. március 31. napja között az alábbiak szerint módosítja:

Hétfő	8.00 – 12.00	12.30 – 17.30
Szerda	8.00 – 12.00	13.00 – 16.00
Péntek	-	
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az ügyfélfogadási rend átmeneti módosításáról a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa

3. Javaslat a 2022. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Szente Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2022.(X.25.) Kt. határozata**

Tárgy: javaslat a 2022. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározására

- 1) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi időpontban és helyszínen tartja a közmeghallgatást:

**A közmeghallgatás időpontja: 2022. november 29. 17.00 óra
A közmeghallgatás helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterme
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a**

- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést a helyben szokásos módon hirdesse ki.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. Bogárzó rét helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása

Szente Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Vitéz Attila: Ismerteti a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság álláspontját.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2022.(X.25.) Kt. határozata**

Tárgy: Bogárzó rét helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bogárzó rét helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását, és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **felkéri** Monorierdői Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy kezdeményezzen egyeztető fórumot a Bogárzó rét helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása ügyében.
- 2) Felhatalmazza a jegyzőt az egyeztető tárgyalás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5. CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány területbérleti kérelme.

Szente Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Vitéz Attila: Ismerteti a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság álláspontját. A bizottság csak térítési díj ellenében támogatja a kérelmet.

Szente Béla polgármester: Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2022.(X.25.) Kt. határozata**

Tárgy: CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány bérleti szerződésének módosítása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány bérleti szerződésének módosítása iránti kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *nem támogatja* a CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány kérelmét, tekintettel arra, hogy felülvizsgálat alatt áll az önkormányzat illetve a bérlők bérleti jogviszonya.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. Önkormányzati nyilatkozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő Monorierdői Bényei út Monor felé eső zártkerti ingatlanjainak belterületbe vonásához

Szente Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Vitéz Attila: Ismerteti a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság álláspontját.

Szente Béla polgármester: Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2022.(X.25.) Kt. határozata**

- 1) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság véleményét figyelembe véve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Monorierdő zártkert 14161, 14162, 14163, 14164/1, 14164/2, 14164/3, 14164/4, 14165/1, 14165/2, 14166, 14167, 14168. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában kezdeményezi a belterületbe vonási eljárást a kérelemben megjelölt és a szabályozási terv által lehetőséget adó részen lakóterület kialakítás céljára azzal a feltétellel, hogy
 - a) az érintett területek belterületbe csatolása és telekrendezés átvezettetése, valamint a kialakuló ingatlan(ok) közművel történő ellátása, infrastruktúrával történő (villany, víz, gáz, szennyvízcsatorna, hírközlés, út, járda, csapadékvíz elvezetés) terveztetése, engedélyeztetése, megvalósítása az azzal járó mindennemű díjakkal együtt a kérelmezőket terheli;
 - b) a kérelmező vállalja, hogy a terület felhasználási célként megjelölt lakóterület kialakítása 4 éven belül ténylegesen megtörténik.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőket értesítse és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. ingatlanügyi hatóságánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(X.25.) önkormányzati határozata a Teleülésszerkezeti Terv módosítására

Szente Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Vitéz Attila: Ismerteti a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság álláspontját.

Szente Béla polgármester: Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2022.(X.25.) Kt. határozata**

Tárgy: Monorierdő Község Teleülésszerkezeti Terv módosítása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Monorierdő Község Teleülésszerkezeti Tervének módosítása tárgyában benyújtott előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Monorierdő Község 140/2018. (X. 25.) Kt. határozattal elfogadott Teleülésszerkezeti Tervét a 0245/12 helyrajzi számú területre vonatkozóan az 1. melléklet (Teleülésszerkezeti Terv – TSZT-M/2022.1 jelű fedvényterv) szerint, a 2288/1-2 helyrajzi számú területekre vonatkozóan a 2. melléklet (Teleülésszerkezeti Terv – TSZT-M/2022.2 jelű fedvényterv) szerint módosítja és az alábbi területfelhasználás változásokat fogadja el:
 - 1.1. Általános mezőgazdasági terület módosítása Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület besorolásra
(Érintett földrészlet: 0245/12 helyrajzi számú terület, területnagyság 2,6530 ha)
 - 1.2. Kertvárosias lakóterület módosítás településközpont vegyes terület területfelhasználásra
(Érintett földrészlet: 2288/1-2 helyrajzi számú területek, területnagyság 2,6530 ha)
2. a település területi mérlegét a 3. melléklet szerint módosítja;
3. a területrendezési tervvel való összhang igazolása során Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének (PMTrT) 1.17. táblázatában szereplő területnagyságokra vonatkozóan
 - a) megállapítja, hogy a tervezett területfelhasználás-változások a települési térség területnagyságát érintően nem okoznak változást, a települési térség területe a PMTrT-vel összhangban 353,9 ha területnagysággal rögzítésre kerül;
 - b) a 0245/12 helyrajzi számú területen a mezőgazdasági térség nagyságától való 2,6530 ha (0,24 %) beépítésre nem szánt terület eltérést rögzít;
 - c) a már korábban elfogadott – önkormányzati határozatban rögzített - eltéréssel

együtt a mezőgazdasági térség területén összesen 8,2697 ha (0,825 %) csökkenést rögzít.

4. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv 1. melléklet TSZT-M/2022.1 és 2. melléklet TSZT-M/2022.2 fedvénytervei a kihirdetést követő napon lépnek hatályba..

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8. Javaslat Balogh Zoltán monorierdői lakos kérelmének elbírálása tárgyában.

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot.

Vitéz Attila: Ismerteti a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság álláspontját. A kérelmet nem támogatja a Bizottság.

Szente Béla polgármester: Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2022.(X.25.) Kt. határozata

Tárgy: Balogh Maja sportolásának támogatása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Balogh Zoltán 2212 Monorierdő, Csillag utca 21. szám alatti lakos kérelmét, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kialakult gazdasági viszonyokra tekintettel **nem támogatja** Balogh Maja sportolását a lovassportban elérendő további sikerei elősegítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9. Joó András kérelme

Szente Béla polgármester: Ismerteti a kérelmet.

Vitéz Attila: Ismerteti a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság álláspontját. A bizottság támogatja a kérelmet.

Szente Béla polgármester: Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal –

egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2022.(X.25.) Kt. határozata**

Tárgy: Joó András kérelme

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Joó András** kérelmét, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **támogatja** Joó András kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

10. Ifjúsági Jujutsu Kör képviseletében Füzesi Péterné kérelme a Monorierdő, Szabadság utca 43. Szám alatti Tornaterem bérleti díjának mérséklése tárgyában

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot.

Vitéz Attila: Ismerteti a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság álláspontját. A bizottság nem támogatja a kérelmet.

Szente Béla polgármester: Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2022.(X.25.) Kt. határozata**

Tárgy: Ifjúsági Jujutsu Kör kérelme

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ifjúsági Jujutsu Kör (képviseletében Füzesi Péterné) kérelmét, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **nem támogatja** Ifjúsági Jujutsu Kör terembérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

11. A Szépkorú Nyugdíjas Klub kérelme

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot.

Vitéz Attila: Ismerteti a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság álláspontját. A bizottság nem támogatja a kérelmet.

Szente Béla polgármester: Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2022.(X.25.) Kt. határozata

Tárgy: Szépkorúak Nyugdíjas Klub kérelme

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szépkorúak Nyugdíjas Klub kérelmét, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel **nem támogatja** a Szépkorúak Nyugdíjas Klub kérelmét arra vonatkozóan, hogy térítésmentesen, illetve kedvezőbb bérleti díj ellenében biztosítsa számukra a Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti Önkormányzati ingatlan különtermét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

12. Javaslat az iskolai körzethatár véleményezése tárgyában

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot.

Szente Béla polgármester: Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2022.(X.25.) Kt. határozata

Tárgy: Iskolai körzethatár elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdésében foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Monorierdei Fekete István Általános Iskola 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárát változtatás nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

13. Tájékoztatás a rezsicsökkentéssel összefüggő intézkedések tárgyában

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot.

Vitéz Attila: Ismerteti a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság álláspontját.

Szente Béla polgármester: Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2022.(X.25.) Kt. határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdő község takarékosági intézkedésekre vonatkozó döntések meghozatalára

1. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elrendeli az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek tekintetében az általános energiatakarékos üzemeltetést, a földgáz 2021. évi fogyasztáshoz mért legalább 20-25%-os csökkentés elérése érdekében. A gyermekintézmények tekintetében a talajtól mért 50-80 cm magasságában 23 °C fokban állapítja meg. A hivatali helyiségekre legfeljebb 21 °C fokot, a tartós tartózkodásra nem használt helyiségekre vonatkozóan temperáló hőmérsékletet 15 °C fokban állapítja meg.
2. 2022-2023 évi költségvetési bevételek növelésének céljából nem biztosít ingyenes bérleti támogatást. A meglévő bérleti szerződések soron kívüli felülvizsgálatáról dönt.
3. Önkormányzati rendezvények kiadásait minimalizálja, az önként vállalt kiadások nem kerülnek megvalósításra. Esetleges külsős felajánlás esetén mérsékelt rendezvény tartható a szeretetvendégség kivételével.
4. A karácsonyi díszkivilágítást 2022. évben nem rendeli meg.
5. Felkéri az intézményvezetőt, hogy az óvodai téli szünet esetleges meghosszabbítására vonatkozó javaslatát tegye meg.
6. Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal téli igazgatási szünet elrendelését az alábbiak szerint módosítja: 2022. december 22.-től 2023. január 08.-ig.
7. A 2023. évi költségvetési koncepcióra vonatkozóan felülvizsgálja a nem kötelező feladatok kiadásainak szükségszerűségét, ideértve a civil szervezetek, magánszemélyek támogatását.
8. Az Önkormányzat tulajdonában lévő tornaterem működtetésének részleteiről való egyeztetés kezdeményezése a Klebelsberg Központtal.
9. Az Önkormányzat, továbbá az Egészségház és az Óvoda udvarán található közvilágítási lámpatestek munkaidő vége után való lekapcsolása.
10. A közüzemi díjak csökkentése érdekében a Községi könyvtár nyitva tartása a következő lesz: szombati napokon nyitvatartási időben látogatható a könyvtár, hétköznapokon könyvigénylésre elektronikus úton kerülhet sor, amelyet vagy a szombati nyitvatartási időben a könyvtárban, vagy szerdai napokon lehet átvenni a Polgármesteri Hivatal épületében.
11. Adóbevételek emelést nem tervezi a Képviselő-testület, azonban az adó kintlévőségek behajtására továbbra is fokozott figyelmet fordít.
12. Felkéri az intézményvezetőket a szerződéses állomány felülvizsgálatára, és a soron következő Képviselő-testületi ülésen beszámolót kér a lehetséges költségcsökkentésre vonatkozóan.

13. 2023. év első negyedévében a étkezési térítési díjak felülvizsgálatát kiemelten kezeli.
14. A 6/2022. számú jegyzői –polgármesteri intézkedésben foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

14. Monorierdő, 14121 helyrajzi számú telek értékesítéséről

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot.

Vitéz Attila: Ismerteti a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság álláspontját. A bizottság támogatja a vételi szándékról szóló előterjesztést.

Szente Béla polgármester: Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2022.(X.25.) Kt. határozata

Tárgy: döntés a Monorierdő, 14121 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 14121 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 14121 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a Monorierdő, 14121-ú ingatlanok megvásárlására Szabó Ella, 2213 Monorierdő, Szellő u. 19. szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 358.879,-Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 14121 hrsz-ú ingatlant értékesíti Szabó Ella, 2213 Monorierdő, Szellő u. 19. szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
 - a) vevő az 14121 hrsz.-ú ingatlan 12.000.000-Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
 - aa) 3.000.000 forintot (azaz hárommillió forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg,
 - ab) 8.641.121 forintot (nyolcmillió-hatszáznegyvenegyezer-százhuszonegy forintot) a földügyi eljárás lezárását követően köteles megfizetni.
- 1) A Képviselő-testület felkéri Dr Rajnai Csaba ügyvédet, hogy a termőföld adás-vétele, az elsővásárlási jogosultakkal való közlés illetve a hatósági jóváhagyás iránti eljárást folytassa le.

- 2) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 14121 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 14121 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

15. Rendeletek

Szente Béla polgármester: Ismerteti a rendelettervezeteket.

Vitéz Attila: Ismerteti a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság álláspontját. A Bizottság támogatja mindkét rendelettervezetet.

Szente Béla polgármester: Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a rendelettervezeteket.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2022.(X.25.) Kt. határozata

Tárgy: személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet megalkotása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság véleményét figyelembe véve megalkotja a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2022.(X.25.) Kt. határozata**

Tárgy: az élelmezési nyersanyagnormákról és az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság véleményét figyelembe véve megalkotja az élelmezési nyersanyagnormákról és az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

16. Kecskeméti Beatrix kérelme

Szente Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Vitéz Attila: Ismerteti a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság álláspontját. A Bizottság egyéni vállalkozóként támogatja a kérelmet.

Szente Béla polgármester: Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2022.(X.25.) Kt. határozata**

Tárgy: Kecskeméti Beatrix terembérleti támogatásának kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kecskeméti Beatrix terembérleti díjjal kapcsolatos kérelmét és - figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel nem támogatja a terembérleti díjjal kapcsolatos kérelmet azonban nem emel kifogást az ellen, hogy egyéni vállalkozóként terembérleti díj megfizetése mellett a kérelemben foglalt tevékenységet végezze.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

17. Vitéz Attila képviselő kérelme

Vitéz Attila: Javasolja, hogy az óvodai nyári szünet max két hetet tartson. Kéri, hogy a polgármester vegye fel a kapcsolatot az intézményvezetővel.

Szente Béla polgármester: Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2022.(X.25.) Kt. határozata**

Tárgy: Vitéz Attila kérelme a Monorierdei Csicsergő Óvoda házirendjének módosítására.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a napirendi pont anyagát és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, és az alábbi döntést hozta

- 1.) A Képviselő-testület javasolja, hogy a nyári szünet maximális időtartama kettő hét legyen.
- 2) Felkéri a Polgármester urat, hogy a kérelemben foglalt problémákról folytasson le egyeztetést az intézményvezető asszonnyal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

18. Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. kérelme

Szente Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2022.(X.25.) Kt. határozata**

Tárgy: Szárazhegy Quercus Kft. ügyvezetőjének kérelme tornaterem használat céljából

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a napirendi pont anyagát és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, és az alábbi döntést hozta

- 1.) A Képviselő-testület a jelenlegi térítési díjak mellett engedélyezi Szárazhegy Quercus Kft részére a kedd és csütörtöki napon 16.30-18.30 között edzések megtartását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Szente Béla polgármester: Megköszöni a Képviselő-testület munkáját. Az ülést 15:48 órakor lezárja.

K.m.f.



Szente Béla
polgármester



Fehér István
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bozsóné Rab Tímea
jegyző



dr. Pácsi Antal
jegyzőkönyv-hitelesítő