

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 8-án 14.15 óra kezdettel Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyílt ülése

Rendelete: --

Határozatok: 92/2022..(VI.8)

Napirendi pont

Napirendi pontok:

- 1) Ingatlanértékesítés kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálása.**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat **Képviselő-testületének** 2022. június 8-án 14.15 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Szente Béla polgármester, Borbás Viktor alpolgármester, Vitéz Attila képviselő, Fehér István képviselő, Barcsai Jácint képviselő, Vörös László képviselő.

Igazoltan távol van: dr. Pácsi Antal képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Bozsóné Rab Tímea megbízott jegyző.

Meghívottak: --

Megjelentek: --

Szente Béla polgármester: Szeretettel köszönti a megjelenteket Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésén. Az ülést 14.15 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a testület határozatképes, megjelent 6 fő képviselő.

Felkéri jegyzőkönyv-hitelesítőknél Fehér István képviselőt, valamint Vitéz Attila képviselőt, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Tóthné Menkő Zsuzsannát.

Javasolja, hogy a kiküldésre került meghívó egyetlen napirendi pontja kerüljön megtárgyalásra, kéri, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontot elfogadta.

Napirendi pontok:

1.) Ingatlanértékesítés kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálása.

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Szente Béla polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság felbontotta és értékelte a beérkezett ajánlatot és javaslatot tett az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására.

Hozzászólás nem lévén felolvassa a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyet ért az kézfeltartással jelezze:

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2022.(VI.8.) Kt. határozata**

Tárgy: döntés a Monorierdő, 1208 és 1209 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 1208

és 1209 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 1208 és 1209 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a Monorierdő, 1208 és 1209-ú ingatlanok megvásárlására Everhomeextra Kft., 4100 Berettyóújfalu, Kereszt u. 2. szám alatti cég által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 256.000-Ft, valamint 240.000-Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 1208 és 1209 hrsz-ú ingatlanokat értékesíti Everhomeextra Kft., 4100 Berettyóújfalu, Kereszt u. 2. szám alatti cégnek, az alábbi fizetési feltételekkel:
 - a) vevő az 1208 hrsz.-ú ingatlan 8.538.000-Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
aa) 2.000.000 forintot megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg,
ab) 6.282.000 forintot 2022. október 31. napjáig megfizetni.
 - b) vevő az 1209 hrsz.-ú ingatlan 8.025.000-Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
ba) 2.000.000 forintot megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg,
bb) 5.785.000 forintot 2022. október 31. napjáig megfizetni
- 1) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 1208 és 1209 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 1208 és 1209 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, megbízott jegyző

Szente Béla polgármester a rendes ülést 15.22 órakor bezárja köszöni a megjelenést.


Szente Béla
polgármester




Bozsóné Rab Tímea
megbízott jegyző



Fehér István
jegyzőkönyv-hitelesítő



Vitéz Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő