

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 24-én 14:50 óra kezdettel Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendes, nyílt ülése

Rendelete:2/2022.(II.25.)

Határozatok: 28-39/2022.(II.24)

Napirendi pont

Napirendi pontok:

- 1) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 2) **Az élelmezési nyersanyagnormákról és az intézményi térítési díjakról szóló Ör. felülvizsgálata**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 3) **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 4) **A Monorierdői Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 5) **Beszámoló a monorierdői jegyzői adóhatóság 2021. évi munkájáról**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 6) **Javaslat a szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztására**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 7) **Fehér István képviselő előterjesztése EpiPen tolleninjekció beszerzésére vonatkozóan**
Előterjesztő: Fehér István képviselő
- 8) **Javaslat a Monorierdő 0245/12 hrsz-ú külterületi földrészlet és a Monorierdő 2288/1 és 2288/2 hrsz-ú belterületi ingatlanok megosztásából létrejövő 2288/3, 2288/4 és 2288/5 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 9) **Egyebek.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat **Képviselő-testületének** 2022. február 25- én 14.50 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Sente Béla polgármester, Borbás Viktor alpolgármester, Vitéz Attila képviselő, Fehér István képviselő, dr. Páczai Antal képviselő. Vörös László képviselő

Igazoltan távol van: Barcsai Jácint képviselő,

Tanácskozási joggal megjelent: Keresztény Anikó jegyző.

Meghívottak, megjelentek: Borbás Elvira HB nem képviselő tag, Leé Imréné HB nem képviselő tag.

Sente Béla polgármester: Szeretettel köszönti a megjelenteket Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános ülésén. Az ülést 14.50 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a testület határozatképes, megjelent 6 fő képviselő. Barcsai Jácint képviselő halaszthatatlan teendője folytán jelezte távolmaradását.

Felkéri jegyzőkönyv-hitelesítőknél Fehér István képviselőt, valamint Vitéz Attila képviselőt, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Tóthné Menkó Zsuzsannát. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirendi pontok:

1) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

2) Az élelmezési nyersanyagnormákról és az intézményi térítési díjakról szóló Ör. felülvizsgálata

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

3) Javaslat az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

4) A Monorierdői Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

5) Beszámoló a monorierdői jegyzői adóhatóság 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

6) Javaslat a szavazatszámú bizottsági tagok megválasztására

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

7) Fehér István képviselő előterjesztése EpiPen tollinjekció beszerzésére vonatkozóan

Előterjesztő: Fehér István képviselő

8) Javaslat a Monorierdő 0245/12 hrsz-ú külterületi földrészlet és a Monorierdő 2288/1 és 2288/2 hrsz-ú belterületi ingatlanok megosztásából létrejövő 2288/3, 2288/4 és 2288/5 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

9) Egyebek.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Fehér István képviselő, tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy az ülésről hangfelvevő berendezéssel hangfelvételt készít.

Szente Béla polgármester: köszöni a tájékoztatást, tudomásul veszik. Tisztelettel kéri a képviselőket, hogy az ülés idejére a mobiltelefonok használatát mellőzzék.

Szente Béla polgármester: kérdezi, hogy napirend előtti felszólalás, kérdése van -e?

Szente Béla polgármester: megállapítja, hogy a napirendi pontok megtárgyalása előtt felszólalás, kérdés, észrevétel nincs.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szente Béla polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondja, hogy az előterjesztés elkészült, amit a képviselők megkaptak. Bizonyára áttekintették és amennyiben kérdés észrevétel merült fel tegyék fel.

Hozzászólás nem lévén felolvassa a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyet ért az kézfeltartással jelezze:

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2022.(II.24.) Kt. határozata

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a 2022. január 10., január 27. valamint február 1. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2022. január 10., január 27. valamint február 1. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2.) Az élelmezési nyersanyagnormákról és az intézményi térítési díjakról szóló Ör. felülvizsgálata

Szente Béla polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondja, hogy a Bizottságok megtárgyalta a napirendi pont anyagát és a rendelet tervezetet elfogadásra javasolták.

Fehér István képviselő: kérdezi, hogy a csatolt szerződések közül a Zsíros Sándor általi biztos, hogy nem érvényes hiszen a Pacsirta utca 2. akkor volt érvényes amikor még ott volt a boltja. Úgy gondolja, hogy a szerződést módosítani kell.

Szente Béla polgármester: köszöni a jelzést az intézményvezető részére jelzéssel fog élni.

További hozzászólás nem lévén felolvassa a határozati javaslatokat és kéri, hogy aki egyet ért az kézfeltartással jelezze:

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal megalkotta az élelmezési nyersanyagnormákról és az intézményi térítési díjak módosításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Javaslat az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Szente Béla polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondja, hogy a pályázat alapján a beruházásra elnyert összeg bekerülési értéke meg fogja haladni a nettó 50 M ft-os értékhatárt, ezért szükséges lesz a közbeszerzési eljárás. A Pénzügyi, településfejlesztés és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részre.

Szente Béla polgármester: hozzászólás nem lévén felolvassa a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyet ért az kézfeltartással jelezze:

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2022.(II.24.) Kt. határozata**

Tárgy: az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét, és elfogadja azt az előterjesztéshez mellékelt tartalommal, továbbá felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési terv publikálása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, közbeszerzési tanácsadó

4.) A Monorierdői Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja a képviselőknek, hogy vitassák meg és fogadják el az előterjesztésben foglaltakat.

Szente Béla polgármester: hozzászólás nem lévén felolvassa a határozati javaslatot és kéri, hogy ki egyet ért az kézfeltartással jelezze:

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2022.(II.24.) Kt. határozata**

Tárgy: a Monorierdői Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság valamint a Humán Bizottság javaslatát, elfogadja a Monorierdői Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5.) Beszámoló a monorierdői jegyzői adóhatóság 2021. évi munkájáról

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Bizottság áttekintette és

elfogadásra javasolja a határozatot a képviselő-testület részére. A maga részéről is elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, jól esett számára, hogy a Bizottságok elismerték és dicsérték a Hivatal munkáját.

Hozzászólás nem lévén felolvassa a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyet ért az kézfeltartással jelezze:

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2022.(II.24.) Kt. határozata**

Tárgy: a jegyzői adóhatóság 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, elfogadja a jegyzői adóhatóság 2021. évi munkájáról szóló beszámolót.

Egyben felkéri a jegyzőt, hogy továbbra is tegye meg a szükséges intézkedéseket az adóhátralékok hatékony beszedése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6.) Javaslat a szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztására

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy szükséges intézkedés tekintettel arra, hogy hamarosan lebonyolításra kerül a választás.

Keresztény Anikó jegyző: a Bizottságok tagjai leteszik az esküt azt követően megtörténik az alakuló ülés. Reggel 6 órától eset 7 óráig lehet megtenni a voksokat. Már most tudható, hogy lesznek mind belföldi mind külföldi megfigyelők is. Annyi újdonság lesz, hogy az országos népszavazás kérdésköre is szerepelni fog. Az országos felkészítés már zajlik, a következő héten is lesz értekezlet, főpróba . Az átjelentékezési kérelmek is folyamatosan feldolgozásra kerültek. Elmondja, hogy több esetben is volt már a helyi választási iroda vezetője és irányítója, az általa vezetett településeken mindig elsősk vitték fel az eredményeket. A határozati javaslatban szerepel egy névelírás az javításra kerül.

Szente Béla polgármester: A maga részéről kiegészíteni valója nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hozzászólás nem lévén felolvassa a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyet ért az kézfeltartással jelezze:

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2022.(II.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése értelmében a Monorierdő területén működő szavazatszámlláló bizottságok tagjait az alábbiak szerint megválasztja:

1) A szavazatszámoló bizottságok tagjai:

Szomjú Anita	2213 Monorierdő, Beton út 18/8.
Tóth Julianna	2213 Monorierdő, Harmat utca 15.
Váradi Péterné	2213 Monorierdő, Tél utca 4.
Földesi Zoltán István	2213 Monorierdő, Nefelejcs utca 44.
Baloghné Dobó Hajnalka	2213 Monorierdő, Gyöngyvirág utca 14.
Hadik-Barkóczi András	2213 Monorierdő, Róka utca 13.
Galambos Gizella	2213 Monorierdő, Nefelejcs utca 44.
Kecskemétné Zsengellér Ágnes	2213 Monorierdő, Csalogány utca 30.
Péter Emese	2213 Monorierdő, Rózsa utca 25/A.
Tar Károly	2213 Monorierdő, Csillag utca 5.
Valasek Györgyné	2213 Monorierdő, Harmat utca 1.
Fótos Bálint Dániel	2213 Monorierdő, Gagarin utca 10.

2) A szavazatszámoló bizottságok póttagjai:

Herédi Judit	2213 Monorierdő, Csillag utca 1.
Bazsó Mihályné	2213 Monorierdő, Barátság utca 56.
Pityer Dorottya	2213 Monorierdő, Béke köz 8.
Kelemen Elvira	2213 Monorierdő, Csillag utca 38.
György Máté	2213 Monorierdő, Szárazhegyi út 38.
Pityer Viktória	2213 Monorierdő, Béke köz 8.
Polgár Irén	2213 Monorierdő, Pacsirta utca 37.
Palotai Andorné	2213 Monorierdő, Róka utca 54.
Szegvári Krisztina	2213 Monorierdő, Béke köz 8.
Balogh Imre	2213 Monorierdő, Gyöngyvirág utca 14.
Bosch István	2213 Monorierdő, Nap utca 12.
Bazsó Bianka	2213 Monorierdő, Barátság utca 56.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7.) Fehér István képviselő előterjesztése EpiPen tollinjekció beszerzésére vonatkozóan

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendi pont anyagát és az ott elhangzott határozati javaslat elfogadását javasolta.

Hozzászólás nem lévén felolvassa a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyet ért az kézfeltartással jelezze:

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2022.(II.24.) Kt. határozata

Tárgy: Fehér István képviselő előterjesztése EpiPen tollinjekció beszerzésére vonatkozóan

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fehér István képviselő előterjesztését és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület tisztelettel megköszöni Fehér István képviselő felajánlását – az általa megvásárolt EpiPen tollinjekció – és a Fekete István Általános Iskola részére történő átadását.

- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetés tervezésekor újabb adag EpiPen tollinjekció beszerzésére vonatkozóan a Monorierdői Csicsergő Óvoda költségvetésébe biztosítson előirányzatot.
- 3) A Képviselő-testület javasolja, hogy dr. Külüs Ilona házi gyermekorvos az eszköz helyes használatáról tartson képzést az intézmények vezetőinek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

8.) Javaslat a Monorierdő 0245/12 hrsz-ú külterületi földrészlet és a Monorierdő 2288/1 és 2288/2 hrsz-ú belterületi ingatlanok megosztásából létrejövő 2288/3, 2288/4 és 2288/5 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat kiegészíteni nem kívánja javasolja a határozati javaslatok elfogadását. Hozzászólás nem lévén felolvassa a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyet ért az kézfeltartással jelezze:

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2022.(II.24.) Kt. határozata

Tárgy: tervező megbízása Monorierdő Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervdokumentációk elkészítésével

- 1) Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelembe véve a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát – megbízza dr. Gajdos István (1111 Budapest, Kruspér utca 1/c. szám alatti okl. építészmérnök (BÉK TT1 01-0072) tervezőt Monorierdő Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó
 - a) Napelem park létesítése a 0245/12 hrsz területen és
 - b) Családi bölcsőde létesítése a 2288/2 és a 2288/1 hrsz egy részéntárgyú tervdokumentációk elkészítésével a tervezői ajánlatában megadott bruttó 1 650 000-Ft tervezési díjért és jóváhagyja az erre vonatkozó tervezői szerződést. Továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- 2) A Képviselő-testület a tervezési díj összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(I.28.) önkormányzati rendelet 13. számú mellékletében meghatározott előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2022.(II.24.) Kt. határozata

Tárgy: a Monorierdő 0245/12 ingatlanon megvalósítandó napelem park kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

- 1) Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát – Monorierdő Község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi a Monorierdő 0245/12 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.
- 2) A Képviselő-testület mivel a területen megvalósítandó napelem park érdekében indokolt, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a településrendezési eszközök egyeztetését tárgyalásos eljárás szerint hajtja végre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2022.(II.24.) Kt. határozata**

Tárgy: a Monorierdő 2288/1 és 2288/2 hrsz-ú belterületi ingatlanok megosztásából létrejövő 2288/3, 2288/4 és 2288/5 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

- 1) Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát - Monorierdő Község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi a Monorierdő 2288/1 és 2288/2 hrsz-ú belterületi ingatlanok megosztásából létrejövő 2288/3, 2288/4 és hrsz-ú ingatlanok hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.
- 2) A Képviselő-testület az érintett területet, mivel a kialakuló 2288/4 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó Meseerdő családi bölcsőde érdekében indokolt, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a településrendezési eszközök egyeztetését tárgyalásos eljárás szerint hajtja végre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2022.(II.24.) Kt. határozata**

Tárgy: településrendezési szerződés jóváhagyása

- 1) Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatát – jóváhagyja a Monorierdő 0245/12 ingatlanon tervezett napelem park létrehozásához szükséges településrendezési eszközök módosításának költségviseléséről rendelkező, Salix Energy Ariel Kft-vel megkötendő településrendezési szerződést.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1) pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022.(II.24.) Kt. határozata

Tárgy: településrendezési szerződés jóváhagyása

- 1) Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatát – jóváhagyja a Monorierdő 2288/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett Meseerdő családi bölcsőde létrehozásához szükséges településrendezési eszközök módosításának költségviseléséről rendelkező, Tesz-Vesz City Nonprofit Kft-vel megkötendő településrendezési szerződést.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1) pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9.) Egyebek

Fehér István képviselő: elmondja, hogy nagyon színvonalas volt a rendezvény a hétvégén a Makkos parkban, a felesége is részt vett, ő maga sajnos nem tudott ott lenni mert dolgozott. Azonban arra lenne kíváncsi, hogy kértek-e területfoglalási engedélyt a szervezők? Mert arra nem emlékszik, hogy a képviselő-testület döntött volna ilyen kérdésben.

Szente Béla polgármester: természetesen igen.

Borbás Viktor alpolgármester: elmondja, hogy természetesen minden szükséges engedély beszerzésre került, az esemény a rendőrség felé is bejelentve volt. Tájékoztatja a képviselő urat, hogy nagyon sikeres volt a rendezvény csak pozitív visszajelzést kapott a lakosság részéről. Örömmel látta volna a képviselő urat is ott a rendezvényen akár csak látogatóként illetve segítőként is.

Vitéz Attila képviselő: kérdezi Fehér képviselő urat, hogy abban az esetben ha nem lett volna engedély akkor milyen szankciót javasolna?

Fehér István képviselő: semmilyen, csupán érdeklődött.

Szente Béla polgármester: folytatva az Egyebek) napirendi pontot elmondja, hogy a titkárságra érkezett a mai napon egy kérelem a Catu Kutyaiskola vezetőjétől, amely arra irányul, hogy az önkormányzat biztosítson egy területet. Kiosztásra került a kérelem. A kért ingatlan vagyis terület a focipálya és a torony között háromszög alakban található. A maga részéről támogatja a kérelmet, hiszen be is keríti és karban is tartja a területet. Úgy gondolja, hogy a szimbolikus összeget javsol bérleti díjként hiszen magát a területet rendbe tartja. Egyeztetni kell a kérelmezővel annak érdekében, hogy mennyi időre kívánná bérbe venni.

Vitéz Attila képviselő: elmondja, hogy az első évben nem kérne bérleti díjat azonban 2023-as évtől egy jelképes összeget lehetne kérni.

Keresztény Anikó jegyző: javasolja, hogy egyeztessen polgármester úr arról, hogy milyen feltételek mellett adja az önkormányzat bérbe. Azt azonban jelezni kívánja, hogy ilyen jellegű területeket 5 évnél hosszabb időre nem szokták bérbe adni.

Szente Béla polgármester: 2024. októberéig javsolja a bérleti szerződés megkötését.

Fehér István képviselő: javasolja, hogy egy bérleti szerződés keretében meghatározott díjjal, az elvégzett munka összegének levonásával.

Vitéz Attila képviselő: egy területrendezés és kerítés magas összeget tesz ki a mai világban.

Szente Béla polgármester: javasolja, hogy ebben az évben ne kerüljön megállapításra bérleti díj.

Vörös László képviselő: támogatja azt a javaslatot, hogy ebben az évben ne kérjen az önkormányzat bérleti díjat.

Szente Béla polgármester: javasolja, hogy a szerződés maga 2024. októberig szóljon, az idei évben az önkormányzat ne kérjen bérleti díjat, 2023-ban pedig egyeztessenek.

Hozzászólás nem lévén felolvassa a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyet ért az kézfeltartással jelezze:

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2022.(II.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Catu Kutyaiskola területbérleti, bérleti kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Catu Kutyaiskola által benyújtott területhasználati, bérleti kérelmet és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő Monorierdő 2207 és 2208 hrsz-ú ingatlanokat 2024. október hónapig bérbe adja a Catu Kutyaiskola (Albertirsa, 2730 Lilaakác u.7., képviseli: Nyiresi János) részére azzal, hogy a terület karbantartása, gyomtalanítása, aljnövényzet kezelése ellenében az önkormányzat 2022. évben nem kér bérleti díjat.
A bérleti díj megállapítására vonatkozóan Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023.évben tér vissza.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1) pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy 15.10 perckor megérkezett Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője a képviselő-testület ülésére.

Szente Béla polgármester: szeretettel köszönti Artzt Sándor urat. Kéri, hogy a szolgáltatással kapcsolatos lakossági panaszokra reagáljon. Született egy képviselő- testületi döntés amely arra vonatkozik, hogy a felmerült problémákra megoldást kell találni.

Artz Sándor a Daköv Kft. vezetője: köszöni a meghívást. Szeretné elmondani, hogy hogyan működik a vákumos rendszer egy rövid prezentáció keretében. Nem azért nem lehet rákötni a hálózatra mert a szolgáltató azt mondja, hogy nem hanem azért mert erre kényszerül. Sajnos azt tudomásul kell venni hogy nem lehet 6 lakásnál többet rákötni a rendszerre.

Van egy tartály ebbe termelődik a vákum és egy csővel szívja ki a szennyvizet. Van egy település ahol van egy vákumgépház. Ebben van egy tartály amelyből kiszivattyúzva a levegőt a szennyvíz elvezetésre kerül. A szelepek tartják a kapcsolatot a lakások és a vákumcső között. Ebben lehet belekötni 6 lakást Alaphelyzetben a szelep zárva van vákum van és a sűrítő cső van rákötve. Amikor a szennyvíz telíti az aknát akkor nő az aknában szennyvíz szintje. A sűrítő csőben a levegő nyomása megemelkedik a megfelelő szinten a szelep kinyílik a vákum kiszippantja a szennyvizet ezután a szelep ismét zárt állapotba kerül.

Abban az esetben ha nagyobb mennyiségű szennyvíz folyik be az aknába mint amelyet a vákum ki tud szippantani, akkor telítődik a rendszer. Ha szökik a vákuum akkor a sorban következő szelepekre sem jut vákuum. Ez az oka ezért, hogy nem lehet hat lakásnál többet rákötni.

Szente Béla polgármester: úgy tudja, hogy nyert a Daköv Kft. pályázaton? Mikor és mi kerül megvalósításra ebből a pályázatból.

Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője: kérdésre válaszolva elmondja, hogy a Dakök Kft. kettő pályázaton is indult és nyert is. Az egyik pályázat csak a monori üzemigazgatóság nyert az energia hatékonysági pályázatba lettek beépítve a monorierdői vákumszivattyú cserék. Jelen pillanatban folyik a szivattyúk beszerzésére vonatkozó közbeszerzési pályázat. Ennek ebben az évben el kell készülni. A régi szivattyúk 2002. óta üzemelnek, egy szivattyúnak a „kihordási ideje” kb. 7 év. Tehát jóval régebb óta üzemelnek már.

Úgy gondolja, hogy szükséges lenne egy másik gépház megépítésére mert jelen pillanatban 5-6 perc alatt húzzák fel a szivattyúk a vákumot, az új szivattyú felhúzza másfél perc alatt. Sokkal biztonságosabbá válik az üzemeltetés.

Fehér István képviselő: kérdezi, hogy a nyertes pályázati szivattyúk teljesítménye is nagyobb?

Artz Sándor a Daköv Kft. vezetője: a szivattyúk teljesítménye ugyan akkora.

Fehér István képviselő: úgy gondolja Artz úr, hogy ez megoldja azt a problémát, hogy nem fog kiönteni a csatorna?

Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője: a meglévő problémát csak átmenetiege oldja meg. Monorierdőn ezt a jelenlegi vákumos rendszert nem lehet bővíteni. A meglévő gépház sajnos már eleve nem jó helyen van, vannak olyan ágak amelyek már súrolják a határokat.

Szente Béla polgármester: kérdezi, hogy az új szivattyúház megépítése esetén a jelenlegi csatornarendszer alkalmas lenne az új szivattyúk működésére?

Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője: igen alkalmas lenne a Csillag utca környékén illetve Harmat utca környékén kellene építeni egy új vákumgépházat. Megosztódna a terhelés a két gépház között. Új szelepek telepítése nem tartós megoldás hiszen a vákumgépház teljesítményének romlásához vezethet. Abban az esetben ha megosztásra kerülne a rendszer az adhat megoldást.

Szente Béla polgármester: elmondja, hogy a képviselő-testület biztosan nem fog akadályt gördíteni az elé, hogy pályázzon a Daköv Kft. egy új gépházra.

Több polgármesterrel egyeztetett már és máshol is nagy gondot okoz a szennyvíz elvezetés. Kérdezi, hogy az új szivattyúk cseréje mikor realizálódik?

Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője: pontosan nem tudja de ebben az évben biztosan lezajlik.

Szente Béla polgármester: kéri, hogy amint megvan a pontos időpont tájékoztassa az önkormányzatot, hogy a lakosság is értesüljön róla.

Artz Sándor a Daköv Kft. vezetője: természetesen abban az esetben ha már tud pontos időpontot akkor küldi a tájékoztatót.

Szente Béla polgármester: a régióban nagyon sok gondot jelent és erre megoldást kell találni. Addig is kéri, hogy a Daköv Kft. próbáljon meg helyt állni.

Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője: amit emberileg lehet azt természetesen a Kft. megteszi. A dolgozók elhárítják az akadályokat illetve a hibákat. A hibabejelentéssel kapcsolatban elmondja, hogy a monori szennyvíztisztító telepen van 24 órás szolgálat oda fut be a bejelentés. Minden egyes bejelentés

rögzítésre kerül így nincs elveszett bejelentés.

Szente Béla polgármester: általános talapszlatat, hogy nagyon sok esetben nem veszik fel a telefont huzamosabb ideig.

Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője: elmondja, hogy minden este ellenőrzést tart ő maga a szennyvíztelepen. Végig szokta nézni a bejelentéseket. Este 6-tól reggel 6-ig csak egy fő tartózkodik ott, az ő feladata, hogy felvegye a hibákat, a telepet irányítsa, préselje az iszapot és az objektumot is felügyelje. Sajnos nagyon kevés az ember és nehéz megoldani a feladatot.

Szente Béla polgármester: véleménye szerint meg kell oldani a helyzetet és törekedni kell a lojális megoldásokra. A lakosság részéről érthető, hogy kérdéseket tesznek fel hiszen egyre nehezebb így az élet. Nagyon kellemetlen az amikor a lakásban a szennyvíz feljön a csatornából és érezhető. Azt a szolgáltató részéről nem tudja elfogadni, hogy a megoldásnak csak anyagi vonzata van. Elfogadhatatlan, hogy a szolgáltatásért a lakosság a díjat megfizeti és nem ugyanazt kapja cserébe mint korábban.

Artz Sándor a Daköv Kft. vezetője: sajnos ez így van.

Fehér István képviselő: kérdezi, hogy mi a megoldás addig is erre, amíg nem lesz meg az új gépház?

Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője: a rákötési engedélyt a polgármesteri hivattalal egyeztetve adják meg. Példaként elmondja, hogy Pilisen ez már blokkolva van hiszen nem bírja a rendszer az új rákötéseket. De nagyon sok más településen is így van.

Fehér István képviselő: kérdezi, hogy akkor ebben az esetben nem kellene Monorierdön is leállítani a rákötéseket?

Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője: amennyiben szükséges itt is meg lehet oldani.

Szente Béla polgármester: itt is előfordult, hogy a szolgáltató adott engedélyt a lakosnak, hogy közterületen megépítse saját magának a vákumaknát a saját költségén.

Vitéz Attila képviselő: kérdezi, hogy az új gépháznak mekkora a bekerülési költsége?

Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője: pontosan nem tudja megmondani úgy véli 500 M Ft körüli összeg.

Borbás Viktor alpolgármester: korábban elmondta az ügyvezető úr, hogy az aknák felülvizsgálata hamarosan megtörténik. Kérdezi, hogy ez mikorra várható?

Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője: kérdésre válaszolva elmondja, hogy március 1-től tervezik. Aknáról aknára nagy nyomású berendezéssel kitakarítják vegyianyag hozzáadása nélkül. Amennyiben az akna annyira szennyezett, hogy nem tudja elvezetni akkor szippantó segítségével fogják elvezetni. Monorierdön úgy 250 db akna van, ennek a takarítása több hónapot vesz igénybe.

Borbás Viktor alpolgármester: kérdezi, hogy ennek van e menetrendje illetve ütemterve melyek azok a területek ahol feltétlenül szükséges lenne a takarítás. Tekintve azt, hogy sokszor ugyan azokon a területeken jelentkeznek a gondok?

Előre lehet venni ezeket?

Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője: természetesen a hibanaplót figyelembe véve azok a területek ahol sokszor fordult elő probléma megcsinálják. De egyáltalán nem biztos, hogy ahol a probléma jelentkezik ott is van a gond, hiszen az is előfordulhat, hogy akár 5-6 szelepkánnal előbb van a gond mint ahol jelentkezik.

Keresztény Anikó jegyző: ha jól értette jelen pillanatban nincs pályázat, amely az új gépház kiépítésére

vonatkozna. Tehát a fennálló helyzetet meg kell oldani. Feltétlenül szükséges az ügyvezető úr tájékoztatója amelyet küldeni fog a lakosság részére. Azonban az önkormányzatnak gondolkodni kell alternatív megoldáson hiszen a lakosság folyamatosan bővül. A Helyi Építési Szabályzat is módosításra szorul valamint az állami főépítész illetve a szakhatóság is megkeresése is szükséges lesz annak érdekében, hogy milyen megoldásokat javasolnak.

Kéri a képviselő testület tagjait, hogy majd ezt a tájékoztatót publikálják a médiában a lakosság felé.

Artzt Sándor a Daköv Kft. vezetője: elmondja, hogy a lakosságszám folyamatosan bővül azonban a csatorna nem került bővítésre. Másfélszer nagyobb terhelést kell elvégezni a szennyvízcsatornának mint korábban.

Szente Béla polgármester: úgy gondolja, hogy ha szükséges akkor az önkormányzat egyeztetni fog ebben a kérdésben.

Szente Béla polgármester a rendes ülést 16:12 órakor bezárja, köszöni szépen mindenkinek a megjelenést.

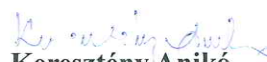
Monorierdő, 2022. március 9.



Szente Béla
polgármester



Vitéz Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő



Keresztény Anikó
jegyző



Fehér István
jegyzőkönyv-hitelesítő