

Monorierdő Község Önkormányzat **Képviselő-testületének** 2021. szeptember 28-án 15:00 óra kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott **rendkívüli, nyílt** ülése

Rendelete: 14-18/(IX.29.) önkormányzati rendeletek
Határozatai: 38-51/2021.(IX.28)

Napirendi pontok:

- 1) **Polgármesteri tájékoztató a 2021. június 22., június 29. és július 20. napján meghozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 2) **Monorierdő Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.19.) polgármesteri rendelet módosítása és Monorierdő Község Önkormányzatának a 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató megvitatása**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 3) **A helyi adókról szóló 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 4) **A Monorierdő község területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 7/2016.(IV.05.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 5) **Javaslat tanyagondnoki szolgálat létrehozására**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
A napirendi ponthoz tartozó szakmai program 2021. szeptember 27-én hétfőn kerül megküldésre
- 6) **Javaslat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 7) **A Magyar Posta Zrt. megkeresésének (Dr. Dencz Ákos Gábor tájékoztató levele) megvitatása**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 8) **Földi Veronika Monorierdő 1864, 1865, 1866 és 1867 hrsz-ú ingatlanok átminősítésére vonatkozó kérelmének megvitatása**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 9) **A SALIX Energy Ariel Kft. ingatlan övezeti besorolásának módosítására vonatkozó kérelmének megvitatása**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 10) **Ádám László és Detre Éva haszonbérleti kérelmének megvitatása**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 11) **Szalkai Éva és Szalkai Tibor ingatlan eladási ajánlatának megvitatása**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 12) **Egyebek:**
 - **Javaslat a közmeghallgatás időpontjának módosítására**

Zárt ülés napirendi pontja:

- 1) **Díszpolgári cím és Monorierdőért díj adományozása**
Előterjesztő: Keresztény Anikó jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 28-án 15.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Sente Béla polgármester, Borbás Viktor alpolgármester, Barcsai Jácint, Fehér István, Vitéz Attila, dr. Pácz Antal, Vörös László képviselők.

Igazoltan távol van:--

Tanácskozási joggal megjelent: Keresztény Anikó jegyző, Borbás Elvira HB nem képviselő tagja, Leé Imréné a HB nem képviselő tagja.

Megjelentek: Gubán Sándor főépítész, Radóczy Andrea igazgatási csoportvezető, Dancs Mihályné Nyugdíjas Klub elnök, Makai László György nyugdíjasklub tag, Makai László Ferenc nyugdíjasklub tag, Sándor József nyugdíjasklub tag.

Sente Béla polgármester: Szeretettel köszönti a megjelenteket Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén. Az ülést 15.00 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a testület határozatképes, megjelent 7 fő képviselő.

Felkéri jegyzőkönyv-hitelesítőknél Vitéz Attila és Vörös László képviselőket, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Tóthné Menkó Zsuzsannát, kéri fel, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontot elfogadta.

Fehér István képviselő: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az ülésről hangfelvevő készülékkel hangfelvételt készít.

Sente Béla polgármester: köszöni a tájékoztatást és tudomásul veszik.

Napirend tárgyalása

1.) Polgármesteri tájékoztató a 2021. június 22., június 29. és július 20. napján meghozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy mindenki megkapta az előterjesztést, amennyiben kérdés észrevétel van, tegyék fel.

Sente Béla polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2021.(IX.28.) határozata

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a 2021. június 22., 2021. június 29. és 2021. július 20. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2021. június 22., 2021. június 29. és 2021. július 20. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2.) Monorierdő Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.19.) polgármesteri rendelet módosítása és Monorierdő Község Önkormányzatának a 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató megvitatása

Szente Béla polgármester: elmondja, hogy a bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják.

Fehér István képviselő: megjegyzésként elmondja, hogy szeretné, ha a jövőben a táblázatok nagyobb méretben kerülnének kiküldésre.

Szente Béla polgármester: a maga részéről az elfogadást javasolja, valamint a rendelet megalkotását. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
39/2021.(IX.28.) határozata**

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat 2021. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság valamint a Humán Bizottság javaslatát elfogadja az Önkormányzat 2021. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
40/2021.(IX.28.) határozata**

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.19.) polgármesteri rendelet módosítására

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.19.) polgármesteri rendelet módosítására előterjesztett rendeletervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Szente Béla polgármester: kéri, hogy aki elfogadja a költségvetési rendelet módosítását, kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – megalkotta az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.19.) polgármesteri rendelet módosításáról szóló 14/2021.(IX.29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) A helyi adókról szóló 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

A maga részéről egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kéri, hogy aki egyet ért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
41/2021.(IX.28.) határozata**

Tárgy: javaslat a helyi adókról szóló 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelettervezet elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adókról szóló 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a helyi adókról szóló 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Szente Béla polgármester: kéri, hogy aki elfogadja az adórendelet módosítását, kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – megalkotta a helyi adókról szóló 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2021.(IX.29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.) A Monorierdő község területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 7/2016.(IV.05.) önkormányzati rendelet módosítása

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendi pont anyagát és elfogadásra javasolja. A maga részéről egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kéri, hogy aki egyet ért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
42/2021.(IX.28.) határozata**

Tárgy: javaslat a Monorierdő község területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 7/2016.(IV.05.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelettervezet elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő község területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 7/2016.(IV.05.) önkormányzati rendeletet módosítására vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Monorierdő község területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 7/2016.(IV.05.) önkormányzati rendeletet módosítására vonatkozó javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Szente Béla polgármester: kéri, hogy aki elfogadja a behajtási rendelet módosítását, kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – megalkotta a Monorierdő község területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 7/2016.(IV.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021.(IX.29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5.) Javaslat tanyagondnoki szolgálat létrehozására

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendi pont anyagát és elfogadásra javasolja.

Fehér István képviselő: kérdésként elmondja, hogy most vette észre az előterjesztésben, hogy a helyettesítést Vasad fogja ellátni?

Keresztény Anikó jegyző: kérdésre válaszolva elmondja, hogy egyeztetést folytatott le Vasad település polgármesterével, aki elmondta, hogy természetesen részükről nincs akadálya a helyettesítésnek.

Dr. Pácsi Antal képviselő: elmondja, hogy nagyon fontosnak tartja a szolgálat kialakítását nagyon nagy igény van rá a lakosság részéről.

Szente Béla polgármester: A maga részéről egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokkal, kéri, hogy aki egyet ért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
43/2021.(IX.28.) határozata**

Tárgy: tanyagondnoki szolgálat létrehozására

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tanyagondnoki szolgálat létrehozása tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság valamint a Humán Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2022. január 1. napjával létrehozza a tanyagondnoki szolgálatot Monorierdő településen.

- 2) A Képviselő-testület elfogadja a tanyagondnoki szolgálat – e határozat 1. számú melléklete szerinti – szakmai programját.
- 3) Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja tanyagondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendeletet megalkotására, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tanyagondnoki szolgálat működési engedélye iránti kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatalhoz nyújtsa be.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kormányzati funkciók módosítására vonatkozó változás bejelentést a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága felé tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Szente Béla polgármester: kéri, hogy aki elfogadja a tanyagondnoki szolgálatról szóló rendelettervezetet, az kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - megalkotta a tanyagondnoki szolgálatról szóló 17/2021.(IX.29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szente Béla polgármester: kéri, hogy aki elfogadja a tanyagondnoki szolgálat létrehozásához szükséges SZMSZ módosítást, az kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - megalkotta a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2021.(IX.29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6.) Javaslat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendi pont anyagát és elfogadásra javasolja. A maga részéről is a támogatást javasolja. Kéri, hogy aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
44/2021.(IX.28.) határozata**

Tárgy: csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez tárgyú előterjesztést, és – figyelembe véve a Humán Bizottság valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát – az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület jelen határozatával kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási

tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

- 2) A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint jár el.
- 3) A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer keretében 2022. évben 250.000- Ft-ot különít el hátrányos szociális helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatók támogatására.
- 4) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázatok elbírálásánál a támogatásban az részesülhet, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300%-át (85.500-Ft).
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7.) A Magyar Posta Zrt. megkeresésének (Dr. Dencz Ákos Gábor tájékoztató levele) megvitatása

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendi pont anyagát és egyértelműen támogatja. Jelezni fogja a Posta képviselőjének, hogy a régi épület lebontásáról szó sem volt. A maga részéről egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kéri, hogy aki egyet ért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2021.(IX.28.) határozata

Tárgy: a Monorierdő 1459 hrsz-ú ingatlan Magyar Posta Zrt. részére történő bérbeadása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Posta Zrt. monorierdői posta épületére vonatkozó megkeresését és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy bérbe adja a Magyar Posta Zrt. (1540 Budapest, Dunavirág utca 2-6.) részére az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő 1459 hrsz-ú ingatlanon (természetben: 2213 Monorierdő, Rózsa utca 5.) található 98,33 m² hasznos alapterületű lakóépületet és az udvart a monorierdői postai szolgáltatás mai kornak megfelelő működtetése érdekében bruttó 52.876-Ft/hó bérleti díjért.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti ingatlan bérleti szerződését a Magyar Posta Zrt-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

8.) Földi Veronika Monorierdő 1864, 1865, 1866 és 1867 hrsz-ú ingatlanok átminősítésére vonatkozó kérelmének megvitatása

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendi pont anyagát és nem javasolja az átminősítés támogatását tekintettel arra, hogy már korábban is hozott a Képviselő-testület ezzel kapcsolatosan egy döntést, amely akkor is nemleges volt. A maga részéről egyetért, és nem támogatja a kérelmet, aki egyet ért kézfeltartással jelezze

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
46/2021.(IX.28.) határozata**

Tárgy: Földi Veronika kérelme a 1864, 1865, 1866, 1867 hrsz.-ú ingatlanok átminősítésére

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Földi Veronika monorierdői lakos 1864, 1865, 1866, 1867 hrsz.-ú ingatlanok átminősítésére vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem támogatja Földi Veronika monorierdői lakos 1864, 1865, 1866, 1867 hrsz.-ú ingatlanok átminősítésére vonatkozó kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9.) A SALIX Energy Ariel Kft. ingatlan övezeti besorolásának módosítására vonatkozó kérelmének megvitatása

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendi pont anyagát és a támogatást javasolja. A maga részéről egyetért és kéri, hogy aki szintén egyet ért kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
47/2021.(IX.28.) határozata**

Tárgy: SALIX Energy Ariel Kft. kérelme a Monorierdő 0245/12 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a SALIX Energy Ariel Kft. Monorierdő 0245/12 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítására vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja* a SALIX Energy Ariel Kft. Monorierdő 0245/12 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítására vonatkozó kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

10.) Ádám László és Detre Éva haszonbérleti kérelmének megvitatása

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendi pont anyagát és a kérelem támogatását javasolja. A maga részéről egyetért és kéri, hogy aki szintén egyet ért kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2021.(IX.28.) határozata

Tárgy: Ádám László és Detre Éva önkormányzati ingatlan haszonbérleti kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Ádám László és Detre Éva haszonbérleti kérelme tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt hogy, haszonbérbe adja Ádám László és Detre Éva 2213 Monorierdő, Erdei út 26. szám alatti lakosok részére
 - a Monorierdő 14033 hrsz-ú, 1479 m² területű, zártkerti, kert művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlant 2021. október 1. napjától – 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra 15-Ft/ m²/év (22.185-Ft) bérleti díjért,
 - a Monorierdő 14034/3 hrsz-ú, 835 m² területű, zártkerti, kert művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlant 2021. október 1. napjától – 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra 15-Ft/ m²/év (12.525-Ft) bérleti díjért,
 - a Monorierdő 14080 hrsz-ú, 2878 m² területű, zártkerti, szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlant 2021. október 1. napjától – 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra 15-Ft/ m²/év (43.170-Ft) bérleti díjért.

- 2) A Képviselő-testület hatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

11.) Szalkai Éva és Szalkai Tibor ingatlan eladási ajánlatának megvitatása

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendi pont anyagát és nem támogatja a megvételt. A maga részéről egyetért, és szintén nem javasolja a megvásárlási szándékot. Kéri, hogy aki szintén egyet ért kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2021.(IX.28.) határozata

Tárgy: Szalkai Éva és Szalkai Tibor ingatlan eladási ajánlata

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szalkai Éva és Szalkai Tibor ingatlan eladási ajánlatára vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el Szalkai Éva és Szalkai Tibor monorierdői lakosoknak a tulajdonukban álló Monorierdő Beton út 0254/1 hrsz.-ú ingatlan önkormányzat részére történő eladási ajánlatát. Azaz nem kívánja megvásárolni a felajánlott ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

12.) Javaslat a közmeghallgatás időpontjának módosítására

Szente Béla polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy jelezni kívánta, hogy sajnos a számára nem lesz megfelelő a közmeghallgatás időpontja személyes okokból. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy módosítsa 2021. október 28. 17.00 órára.

Fehér István képviselő: már korábban is jelezte, hogy túl közel van a november 1-ei időponthoz, de természetesen ha nincs más időpont elfogadja. De esetlegesen 2021. október 20. 17:00 órát javasolja,

Szente Béla polgármester: kérdezi, hogy aki egyetért Fehér István képviselő úr javaslatával az kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, 6 nem szavazat mellett az alábbi elutasító határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2021.(IX.28.) határozata

Tárgy: képviselői javaslat a közmeghallgatás időpontjának módosítására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, Fehér István képviselő javaslatára a közmeghallgatás időpontját az alábbiak szerint határozza meg

**A közmeghallgatás időpontja: 2021. október hónap 20. nap 17:00 óra
A közmeghallgatás helyszíne: Fekete István Általános Iskola tornaterme**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Szente Béla polgármester: kéri, hogy aki egyetért az időpont módosításával 2021. október 28. 17:00 kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2021.(IX.28.) határozat

Tárgy: közmeghallgatás időpontjának módosítása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 13/202.(VI.22.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete - Sente Béla polgármester javaslatára - úgy dönt, hogy az alábbi időpontban és helyszínen tartja a közmeghallgatást:

A közmeghallgatás időpontja: 2021. október hónap 28. nap 17:00 óra
A közmeghallgatás helyszíne: Fekete István Általános Iskola tornaterme

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést a helyben szokásos módon hirdesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Egyebek:

Sente Béla polgármester: a jelen lévő Őszirózsa Nyugdíjas Klub tagjainak és a képviselő-testületnek fel szeretne olvasni egy levelet, melyet ők küldtek. Ezúton tájékoztatja a jelen levő meghívottakat, hogy a képviselő-testület ülése nyilvános, kép és hangfelvétel készül.

Idézet Dancs Mihályné klubvezető leveléből:

„Tisztelt képviselő-testület, Polgármester úr, Jegyző asszony.

Az Őszirózsa Nyugdíjas Klub és a magam nevében azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy részünkre klubszobát biztosítsanak. „

Sente Béla polgármester: reagálva erre elmondja, hogy az Önkormányzat 3 helyiségből álló klubhelyiséget biztosít a nyugdíjas kluboknak. Azzal a feltétellel, hogy előzetesen egyeztessenek, hogy mikor kívánják igénybe venni. Tekintettel arra, hogy mind a kettő klub kérte ingyen és bérmentve a rendelkezésre bocsátja.

Levél folytatása:

„23 éve működik a településen nyugdíjas klub a kérdés az, hogy ennyi év alatt miért nem lehetett egy állandó helyiséget találni”

Sente Béla polgármester: a hely adott nem érti ezt a kifogást.

Levél folytatása:

„Nyáron ide-oda el tudunk menni de télen jó lenne kártyázni, társasozni vagy csak egyszerűen beszélgetni, tornázni megelőzve a demenciát és az egyedül létet.”

Sente Béla polgármester: már több jelzés érkezett felé, hogy szeretnének ott tornát tartani, de konkrét kérés illetve kérelem nem érkezett az Önkormányzat felé. Természetesen abban az esetben, ha írásos kérelem érkezik soha nem került még elutasításra.

Levél folytatása:

„ Sok környékbéli klubban voltunk már fájó szívvel látjuk, hogy az ottani önkormányzat a tenyerén hordozza az időseket. Maglódon pl. klubban szószoza, kártyaszoba berendezett állandó terem áll rendelkezésükre. Hetente többször is összeülnek és haza járnak.”

Sente Béla polgármester: úgy gondolja, hogy sajnós Monorierdőnek nincs művelődési háza, de ennek ellenére úgy érzi, hogy az önkormányzat mindent megtesz a település idős lakosaiért. Nem csak a nyugdíjas klub tagjaira gondol, hanem minden 65 év feletti idős lakosra. A terem, amelyet az önkormányzat biztosít 50 fő befogadására alkalmas. Természetesen az önkormányzat mindenkinek segít, aki elesett és egyedül van csak jelezzék. Kérdezi, hogy hol van még olyan település, aki ennyi rendezvényel kedveskedik az idős lakosoknak?

Dancs Mihályné elnök: ő maga csak a nyugdíjas klubról beszél a levélben és nem a település minden idős lakójáról.

Sente Béla polgármester:

Levél folytatása:

„ A régi önkormányzat épülete ahol van egy kis helyiség bonyolult és méltatlan módon írásos engedéllyel lehet csak igénybe venni, minden alkalommal.,, nem érti ezt a megnevezését nem gondolja, hogy ez méltatlan lenne.

Dancs Mihályné elnök: úgy érzi, hogy nem érdemelnek annyi bizalmat, hogy kapjanak egy kulcsot és akkor menjenek amikor akarnak?

Szente Béla polgármester: úgy gondolja, hogy ez nem lehet probléma.

Dancs Mihályné elnök: elmondja, hogy a régi időkben a saját házában tartotta a klubnapokat. Ami most a rendelkezésükre áll ott minden alaklommal vinni kell a poharakat, pakolni kell, a kábeleken keresztül tudnak csak közlekedni ezt tartja méltatlannak.

Levél folytatása:

„Nem mehetünk mindig helyi csárdákba mert ez pénzbe kerül. Az Önkormányzati tulajdonok egyike a régi orvosi rendelő, mi akadálya van, hogy civil szervezetek, klubok használják? „

Szente Béla polgármester: a régi orvosi rendelőt jelen pillanatban a Posta szeretné bérbe venni, de korábban szolgálati lakásra vonatkozó pályázatot szeretett volna érvényesíteni,

Levél folytatása:

„Kérjük gondoljanak ránk egész évben és ne csak azon a bizonyos októberi napon. „

Szente Béla polgármester: ez a mondat nagyon szíven ütötte. A Nyugdíjas Klub egyetlen egy eseményére nem hívta a képviselő-testület tagjait például. Ő maga magánemberként is támogatást nyújtott.

Dancs Mihályné elnök: egyik évben karácsonykor meg lettek hívva a képviselők azonban csak az alpolgármester úr és a Vitéz képviselő úr jelent meg. Senki más nem jelent meg.

Szente Béla polgármester:

Levél folytatása:

„jönnének hozzáunk a társklubok a szomszéd falvakból de nincs hová hívni őket. 2021-ben Magyarországon mindenhol van már nyugdíjas ház nálunk miért nincs egy szoba? „
15 éve Pest megyében nem került kiírásra pályázat, amely kultúrház illetve művelődési ház kialakítására irányulna. Sajnos nincs erre lehetőség. Azonban a korábbi években volt rá példa, hogy más nyugdíjas klub volt itt vendégségben a tornateremben.

Dancs Mihályné elnök: úgy gondolja, hogy a levélben az került leírásra, amit a klubtagok kértek. Nem volt ebben semmi sértő szándék.

Borbás Viktor alpolgármester: úgy gondolja, hogy a rendelkezésre biztosított terem megfelelő lehet a nyugdíjas klubnak. Valóban nincs benne sószoza de úgy érzi, hogy eddig nem érkezett jelzés arra, hogy kicsi lenne illetve nem megfelelőek a körülmények. A képviselő-testület mindent megtesz annak érdekében, hogy méltó környezet legyen a nyugdíjasok részére. Az önkormányzat igenis idősbarát, mert amit csak lehet, mindent megtesz az Önkormányzat. Karácsonykor minden idős embert személyesen kerestek fel és adták át a csomagot részükre. Abban az esetben, ha problémával fordulnak az önkormányzathoz mindent megtesznek. A covid ideje alatt is maximálisan segítettek, még hétvégén is ha kellett segítettek. A rendezvényekben is tevékenyen bevonják az időseket, versenyeket hirdet az önkormányzat a részükre versmondás, események. Minden idős lakosra büszke az önkormányzat. Akármilyen kérés érkezik a nyugdíjas kluboktól az önkormányzat mindig készséggel áll a rendelkezésre. Most pl. a tanyagondnoki szolgálat kialakítása is elsősorban az idősek részére lesz nagyon fontos.

Fehér István képviselő: javasolja, hogy amennyiben a Posta átköltözik az új helyére akkor annak a helyiségnek a kulcsát kapják meg a klubok és bármikor igénybe tudják venni.

Szente Béla polgármester: az a terem nagyon kicsi, sokkal kisebb, mint a mostani helyiség.

Dancs Mihályné elnök: nekik akármilyen kis helyiség megfelel, hiszen nem minden összejövetelel van ott mindenki.

Borbás Elvira nem képviselő, HB tag: sajnós az önkormányzat nem tudott pályázni művelődési ház kialakítására. A jelenlegi helyiség korábban azért került berendezésre, hogy a klubok elférjenek és legyen egy állandó helyük. Bármikor amikor kéri akár e-mailben is mindig megkapták, véleménye szerint nem méltatlan ha kérni kell.

Korábbi évben a tornateremben volt rendezvény ahol 300 ember volt jelen. Ennek sincsen semmi akadálya, ha ilyen tervek vannak. Az önkormányzat mindenkinek segít, aki jelzéssel, kéréssel él.

Vitéz Attila képviselő: úgy gondolja, hogy minden problémát orvosolni lehet és a diplomatikus hangvételre kell törekedni.

Dancs Mihályné elnök: nagyon sajnálja ha bántónak érzik a levelet, nem ez volt a szándék. Csupán csak szeretnének egy saját közösségi teret.

Ferenc klubtag: az utóbbi másfél évben nem is volt rendezvény előtt amikor volt esemény mindig meghívták a képviselőket.

Szente Béla polgármester: úgy gondolja, hogy minden problémát meg lehet oldani csak a kommunikációra kell hangsúlyt fektetni.

Szente Béla polgármester: További hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlétet és az ülést 16:15-kor bezárja.

Monorierdő, 2021. október 8.



Szente Béla
polgármester



Vitéz Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő



Keresztény Aniko
jegyző



Vörös László
jegyzőkönyv-hitelesítő