

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 29-én 15:00 órai kezdettel megtartott soros nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Rendeletei: 13-16

Határozatai: 164-184

T á r g y s o r o z a t a

Interpellációk, kérdések

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről valamint a lejárt határidejű határozatokról

1.) Tsp. Előterjesztés az önkormányzat 2011.évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására – a féléves beszámolóhoz kapcsolódóan

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

2.) Tsp. Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló féléves beszámolóra

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

3.) Tsp. Előterjesztés az önkormányzat 2011.évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására –153/2011. (VII.08.)Kt. határozata alapján

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

4.) Tsp. Előterjesztés a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 10/2006.(X.01.) Kt. rendelet módosítására

Előterjesztős: Vargáné Vass Éva jegyző

5.) Tsp. Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II.21.) Kt. rendelet módosítására

Előterjesztő: Vargáné Vass Éva jegyző

- 6.) Tsp. Tájékoztatás A 0175 hrsz-ú ingatlan műtárgyának karbantartására**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 7.) Tsp. Előterjesztés a Monorierdő 4-es számú főút belterületi szakaszának áthelyezésére**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 8.) Tsp. Előterjesztés a Monorierdő 290 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemre**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 9.) Tsp. Előterjesztés Barcsai János Monorierdő Fácán utca 32. szám alatti ingatlan tulajdonos csatorna áthelyezési kérelmére**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 10.) Tsp. Előterjesztés Fekete Lajos ingatlan vételi ajánlatára (Önkormányzati 1701 hrsz.)**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 11.) Tsp. Előterjesztés az Önkormányzat járműparkjának állapotára**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 12.) Tsp. Előterjesztés Magyar Béla bejelentésére**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 13.) Tsp. Előterjesztés a 140/2009.(VI.08.) Kt. határozat visszavonására**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 14.) Tsp. Előterjesztés Radics-Ludvig Györgyi kérelmére**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 15.) Tsp. Előterjesztés a 4-es számú főút forgalmi rend felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 16.) Tsp. Előterjesztés Lólé Marianna kérelme 180 HRSZ telek vásárlására és Pupos Zsolt kérelme a 180 HRSZ telek vásárlására**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 17.) Tsp. Előterjesztés haszonbérleti kérelmekre - Platthy Anna 1267. HRSZ (800m²) - Dezső Sándor 12621. HRSZ**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

18.) Tsp. Előterjesztés Szilágyi László kérelme 323 HRSZ telek vásárlására

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

19.) Tsp. Előterjesztés Bodnár György 2213 Monorierdő, 2192 hrsz-ú ingatlan tulajdonos közmű érdekeltségi hozzájárulásának módosítása

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

20.) Tsp. Előterjesztés dr. Práczki Péter beadványára

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

21.) Tsp. Temető közbeszerzése

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

22. Tsp. A piac finanszírozásával kapcsolatos ügy

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

23. Tsp. Egyebek

Monorierdő, 2011. október 03.

Juhász Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 29-én 15:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Dr. Pácsi Antal alpolgármester, Borbás Elvira, Dzsupsin Imréné, Dr. Pácziné Félix Anna, Szalai Gábor, Sente Béla képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Vargáné Vass Éva jegyző

Megjelentek: Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető, Hényel Krisztiánné igazgatási csoportvezető

Juhász Sándor: köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, valamennyi képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dr. Pácziné Félix Anna és Szalai Gábor képviselőket. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Derján Hajnalkát.

Javasolja, hogy a 21. Tsp. legyen a temető közbeszerzésével kapcsolatos ügy, 22. Tsp. a piac finanszírozásával kapcsolatos ügy. 23. Tsp. az Egyebek.

Vargáné Vass Éva: a Képviselő-testület megkapta korábban – kiküldésre került - a helyi közszolgálati rendeletet. Ha tárgyalni kívánja a testület, akkor annak nincs akadálya.

Dr. Pácsi Antal: javasolja, hogy ezt ne vegyék napirendre, mivel nincs kiosztva.

Interpellációk, kérdések

Szente Béla: „Tisztelt Képviselő-társaim! Tisztelt Önkormányzat! Interpellációm arra a döbbenetes dologra tér ki, amit a Hírös Kft. szerződésében találtam, és a valóságban tapasztaltam. Ez év áprilisában kötött községünk szerződést a Hírös Kft-vel, hogy szelektív hulladék elszállítását végezze el. A zsákos szemét szállításával még nincs is baj, de a tájékoztató levelükben, amit minden háztartásba eljuttattak, érdekes dolgok szerepelnek. Annak rendje, módja szerint fel van sorolva, hogy mi a Kft. szolgáltatása és mire jogosult a szerződő lakos, aki szerződött, hiszen ez benne van az árban. A kis füzetben szerepel, hogy hol vannak hulladékudvarok, hová lehet elszállítani bizonyos anyagokat, amit átvesznek a háztartásoktól. Pl. akkumulátor, stb. Csakhogy ez

nem igaz. Valójában még lerakó udvar sem létezik, akihez közvetlen tartoznánk, így külön kell fizetni minden hulladék lerakásáért. Erről szólnék most néhány érdekes szót. Ez év májusában érdeklődtem, hogy hová tudnám elvinni lerakóhelyre ezeket az anyagokat. Azt mondták, hogy legyen türelemmel két hétig, mert nincsen lerakó udvar. Ekkor elszállítottam Ceglédre, mivel ez volt a legközelebbi lerakóhely hozzánk, és szépen leraktam kézzel, szortírozva, majd kifizettem ezért a kiszabott árat. Majd augusztusban ismét megismételtem és szintén az érdeklődésemre azt mondták, hogy várjak még két hétig. Kifizettem a tökéletes szolgáltatásomat, hogy szétszortíroztam a háztartási szemetemet Cegléden. Ez a jelenség nem egyedi a környékünkön, hiszen érdeklődésünkre elmondták, hogy Cegléden, Ceglédbercelen, Albertirsán és Pilisen is hasonló a helyzet és nagyon nincsenek megelégedve ennek a Kft-nek a munkájával. Hozzáteszem, hogy a legtöbb helyen bevonták a szelektív hulladékszigeteket. Így a szerződés nem valós. Félrevezették a lakosságot. Azért fizettünk és fizetünk is, ami a leírásban szolgáltatásként szerepel. Amikor ezt szóvá tettem Cegléden az volt a válasz, hogy reklamáljak az önkormányzatnál. Erre én azt mondtam, hogy vehetik úgy, hogy ez most meg is történt. Kérem ennek a hiányosságnak a kivizsgálását, a Hírös Kft. számonkérését, hogy miért nem azt a szolgáltatást nyújtja, amit a lakosságnak ígértek. Akár változtatják meg, vagy a szolgáltatási tarifáján változtassanak. Tisztelettel Sente Béla Monorierdő önkormányzati képviselője.

Juhász Sándor: nagyon röviden erre válaszolva, lerakó udvar Monoron is ki van építve. Azt nem tudja, hogy működik vagy nem. Megköszöni a képviselő úrnak, hogy ezt ismertette, de annyi biztos, hogy Monorierdő egyedül ebben a dologban nem fog tudni lépni. Ha lesz egy konzorciumi ülés akkor kell majd ezeket a dolgokat felvetni, vagy a 49 település egyöntetűen lép fel.

Dzsupin Imréné: a Kövál-hoz szokott vinni szemetet, igaz, kemény pénzért.

Szente Béla: azt mondták, hogy 1 m³-t lehet lerakni háztartásonként. Kérdése, hogy mikor lesz az a konzorciumi ülés.

Juhász Sándor: ezt egyelőre nem tudja, de kezdeményezhetik az interpelláció alapján a többi településnek is megküldik, hogy itt mi a tapasztalat és majd kiderül, ők hogyan reagálnak majd erre.

Dr. Pácsi Antal: kérdése, hogy a júniusi ülésen meghozott határozatuk alapján hogyan áll a műszaki ügyintézői állás betöltése.

Juhász Sándor: akkor abban állapodtak meg, hogy ebben az évben műszaki ügyintézői állás nincs.

Dr. Pácsi Antal: kérdése, hogy miért nem lett a határozat végrehajtva és miért volt a múltkori testületi ülésen a lejárt határidejű határozatokban az, hogy folyamatban. Nincs is folyamatban, nem lett meghirdetve.

Vargáné Vass Éva: akkor is elmondta és most is, hogy a Képviselő-testület döntése végrehajthatatlan.
Ezzel kapcsolatban a polgármester úrnak átadta a jelzését.

Dr. Pácsi Antal: miért nem lehet végrehajtani.

Vargáné Vass Éva: mert nincs hozzá státusz.

Juhász Sándor: akkor megbeszélték azt is, hogy jövőre fel kell majd venni műszaki ügyintézőt. Erre most nincsen anyagi fedezet, sem státusz.

Vargáné Vass Éva: nem beszélve arról, hogy a határozat jogszabálysértő, hiszen a Képviselő-testület nem hirdethet meg műszaki ügyintézői állást, csak a fedezetet biztosíthatja, de ezt jelezte a polgármester úrnak írásban.

Dr. Pácsi Antal: miért nem jelezte ezt akkor.

Vargáné Vass Éva: Elmondta, hogy a Képviselő-testület nem léphet túl a hatáskörén. Nem veszi igénybe az üres állást, nem hirdeti meg, de 2012-ben mindenképpen igényt tart rá.

Dr. Pácsi Antal: ez valóban volt korábban, de úgy emlékszik, hogy mivel a műszaki beruházással kapcsolatban problémák merültek fel és úgy gondolták, hogy legyen betöltve az állás a továbbiakban. Legalább szeptembertől gondolták és azért hozták a júniusi határozatot.

Juhász Sándor: nem tudja ez most miért olyan fontos, mert a beruházásoknál mindenhol műszaki ellenőr van, aki a feladatot ellátja. A műszaki ügyintéző a műszaki ellenőri feladatot nem tudja ellátni.
Abban állapodtak meg, hogy 2012-ben betöltésre kerül az állás.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

Dr. Pácsi Antal: kérdése, hogy a fogorvosi ellátással kapcsolatos problémákkal kapcsolatos ügy hol tart. Milyen intézkedések várhatók, és mikorra, mivel komoly problémák vannak, mert a helyettesítés Üllön nagy távolságra van. Ebben hamarosan kellene lépni.

Juhász Sándor: a praxist a volt fogorvos Dr. Némedy Edit el akarja adni. Az lenne a javaslata, hogy 6 hónapig mindenképpen Üllön kell lennie a helyettesítésnek, hiszen máshol nem találtak eddig helyettesítést. Aki megvenné a praxist, azzal kell felvenni a kapcsolatot. Nem kell, hogy megvegye a praxist, hanem azért a pénzért, amiért megvásárolná, alakítsa ki itt Monorierdőn a rendelőjét. Később a praxis óra fog szállni és az önkormányzatnak nem kerül pénzébe.

Szalai Gábor: Igaza van doktor úrnak, hogy távolságban sok, zónázó vonattal, átszállással problémás. Valóban ki kell várni a monorierdői lakosoknak ezt a fél évet, és akkor lehetne helyben egy fogorvosi rendelő.

Juhász Sándor: természetesen a bérleti díjat a fogorvos fogja fizetni.

Dr. Páczai Antal: az önkormányzatnak valóban az lenne a jó, ha ez így lenne, csak az a kérdés, hogy fogja-e ezt valaki vállalni. Az alapellátás, mint feladat, az önkormányzatnak kötelessége. Az önkormányzatnak kell biztosítania rendelőt, felszerelést. Az nem megoldás, hogy Üllön legyen a rendelés. Az önkormányzatnak tárgyalni kellene azzal az illetővel, ahol eddig volt, hogy a helyettesítés ott legyen. Nem tudja, hogy az önkormányzat bejelentette-e, hogy a fogorvos nem teljesíti a kötelességét.

Juhász Sándor: határozatban kapta meg a fogorvos.

Dr. Páczai Antal: akkor megvonják tőle a finanszírozást és az önkormányzatra kerül, az önkormányzat pedig már helyettesnek azt fogad oda a rendelőbe, akit akar, illetve akit talál. Üllő nem megoldás. Jön a tél, még nehezebb lesz az utazás.

Juhász Sándor: ettől jobbat nem tud ajánlani, nincs ötlete. Így tudnák ezt a gondot áthidalni. Fel fogja venni a kapcsolatot a Jenei doktorral és megbeszéli vele és fogja tájékoztatni a testületet arról, hogy nekik mi a hozzáállásuk.

Dr. Páczai Antal: beszélt a Jenei doktorral, ők nagyon szívesen ellátják a monorierdői lakosokat, de ott helyben Üllön. Itt a távolsággal van a gond.

Juhász Sándor: megküldték neki a határozatot, amit döntött a Képviselő-testület, hogy lássa el a feladatát a szerződésben rögzítettek szerint. Ettől függetlenül rövid időn belül vissza kell térni erre a problémára. Ha valamit tudnak lépni, akár rendkívüli ülést is összehívhatnak.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

1.) Tsp. Előterjesztés az önkormányzat 2011.évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására – a féléves beszámolóhoz kapcsolódóan

Juhász Sándor: a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. Ez az a rendelet módosítás, amikor a MÁK megküldi az adatokat és annak megegyezően kell a rendeletet módosítani.

A Képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2011. (IX.30.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 65. §-a alapján, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.)számú Kormányrendeletnek (továbbiakban: Ámr.) megfelelően az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A R. 1.sz. melléklete helyébe e rendelet 1.sz. melléklete lép.
- (2) A R. 2.sz. melléklete helyébe e rendelet 2.sz. melléklete lép.
- (3) A R. 3/1/a.sz. melléklete helyébe e rendelet 3/1/a.sz. melléklete lép.
- (4) A R. 3/1/b.sz. melléklete helyébe e rendelet 3/1/b.sz. melléklete lép.
- (5) A R. 3/1/u.sz. melléklete helyébe e rendelet 3/1/u.sz. melléklete lép.
- (6) A R. 3/3/a.sz. melléklete helyébe e rendelet 3/3/a.sz. melléklete lép.
- (7) A R. 3/3/b.sz. melléklete helyébe e rendelet 3/3/b.sz. melléklete lép.
- (8) A R. 4/a.sz. melléklete helyébe e rendelet 4/a.sz. melléklete lép.
- (9) A R. 7.sz. melléklete helyébe e rendelet 7.sz. melléklete lép.
- (10) A R. 12.sz. melléklete helyébe e rendelet 12.sz. melléklete lép.
- (11) A R. 13.sz. melléklete helyébe e rendelet 13.sz. melléklete lép.
- (12) A R. 14.sz. melléklete helyébe e rendelet 14.sz. melléklete lép.

Záró rendelkezések

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit 2011. június 30-i hatállyal kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről és közzétételéről a jegyző köteles gondoskodni a helyben szokásos módon.

2.) Tsp. Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló féléves beszámolóra

Juhász Sándor: az írásos anyagot mindenki megkapta, javasolja elfogadásra. Ahogy beütemezték aszerint történt a féléves felhasználás. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolták.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2011.(IX.29.) Kt. határozata

Monorierdő Község Önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző
Sahin-Tóth Jenőné pü-i csop. vez.

3.) Tsp. Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására –153/2011.(VII.08.)Kt. határozata alapján

Juhász Sándor: itt arról van szó, hogy 1,2M Ft-ot a Képviselő-testület átcsoportosított. 660e Ft-ot az ellenőrzésekre és 540e Ft-ot általános tartalékba helyezett. Ezért szükséges a rendelet módosítása.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2011. (IX.30.)
önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 65. §-a alapján, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.)számú Kormányrendeletnek (továbbiakban: Ámr.) megfelelően az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A R. 1.sz. melléklete helyébe e rendelet 1.sz. melléklete lép.
- (2) A R. 3/1/a.sz. melléklete helyébe e rendelet 3/1/a.sz. melléklete lép.
- (3) A R. 4/a.sz. melléklete helyébe e rendelet 4/a.sz. melléklete lép.
- (4) A R. 7.sz. melléklete helyébe e rendelet 7.sz. melléklete lép.
- (5) A R. 12.sz. melléklete helyébe e rendelet 12.sz. melléklete lép.
- (6) A R. 13.sz. melléklete helyébe e rendelet 13.sz. melléklete lép.

Záró rendelkezések

2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit 2011. szeptember 30-i hatállyal kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetéséről és közzétételéről a jegyző köteles gondoskodni a helyben szokásos módon.

4.) Tsp. Előterjesztés a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 10/2006.(X.01.) Kt. rendelet módosítására

Vargané Vass Éva: az írásos anyaghoz képest nincs kiegészítése. A Szociális Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2011. (IX.30.)
önkormányzati rendelete

**(a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról
szóló**

**10/2007. (VII.02.) Kt., 15/2007.(X.01.) Kt., 24/2007.(XII.17.) Kt., a 3/2009.
(II.02.) Kt.,**

a 11/2009.(IV.30.) Kt., a 21/2009.(XI.30.) Kt. rendeletekkel
a 15/2010.(X.29.), és az 5/2011. (IV.04.)önkormányzati rendelettel módosított
10/2006. (X.01.) Kt. rendelet módosításáról)

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 10/2006. (X.01.) Kt. rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A R. a következő 5/D. §-sal egészül ki:

5/D. § (1) A helyi lakásfenntartási támogatás tekintetében fogyasztási egység a háztartás tagjainak a háztartáson belüli fogyasztási szerkezetet kifejező arányszáma, ahol

- a) a háztartás első nagykorú tagjának arányszáma 1,0,
- b) a háztartás második nagykorú tagjának arányszáma 0,9,
- c) a háztartás minden további nagykorú tagjának arányszáma 0,8,
- d) a háztartás első és második kiskorú tagjának arányszáma személyenként 0,8,
- e) a háztartás minden további kiskorú tagjának arányszáma tagonként 0,7.

(2) Ha a háztartás

a) (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti tagja magasabb összegű családi pótlékban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, vagy

b) (1) bekezdés d) vagy e) pontja szerinti tagjára tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

(3) Ha a háztartásban gyermekét egyedülállóként nevelő szülő – ideértve a gyámot, a nevelőszülőt és a hivatásos nevelőszülőt – él, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

2. § (1) A R. 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az Önkormányzat az Sztv. 38. § (9) szerint adható helyi lakásfenntartási támogatást önálló ellátásként nyújtja az Sztv. 38. § (1) bekezdése szerinti személynek vagy családnak, ha az egy fogyasztási egységre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb

összegének 250%-át, feltéve, hogy a lakásfenntartás havi költsége a háztartás havi összjövedelmének 30%-át eléri.

(2) A R. 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A (2) bekezdés szerinti havi költségen albérleti díjat, a lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részletét, a csatornahasználati díjat, a személyszállítás költségeit, a villanyáram, a víz- és gázfogyasztás költségeit kell érteni.

Záró rendelkezések

3. § (1) E rendelet kihirdetése napjával lép hatályba.

(2) Kihirdetéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

5.) Tsp. Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II.21.) Kt. rendelet módosítására

Juhász Sándor: az SZMSZ módosítására azért van szükség, mert a közbiztonság átkerül az Oktatási Bizottságtól a Szociális Bizottsághoz.

Dr. Páczai Antal: nem érti, hogy az ülést miért csütörtökön 9:00 órakor tartanák.

Juhász Sándor: a korábbi testületi ülésen volt róla szó, hogy változtassák meg.

Szalai Gábor: kérdése, hogy miért kellett ezt a 9:00 órát kitalálni. Kérdése, hogy spórolásra utalható.

Vargáné Vass Éva: a dolgozók szempontjából nem merülhet fel plusz költség, hiszen legfeljebb a nem vezető beosztású köztisztviselő munkaidő kedvezményt fog kapni, magyarul le fogja csúsztatni azt az időt, amit itt eltölt. Egy éve merült fel annak a lehetősége, vagy az a kíváncsi, hogyha lehet, inkább délelőttre tegyék át a Képviselő-testületi ülések időpontját. A bizottság részéről érkezett kezdeményezés, a 9:00 órás kezdés pedig a települési képviselőktől érkezett szóbeli kezdeményezés a polgármester úrhoz. Ez az oka az előterjesztésnek.

Szalai Gábor: kérdés, hogy a lakosság felé mit mutatnak ezzel kifelé.

Juhász Sándor: úgy tartják a Képviselő-testületi ülést, ahogy a testület jóváhagyja, ahogy szeretné. Ezt a lakosság nem határozhatja meg.

Dr. Páczai Antal: javasolja, hogy akkor kezdjék reggel 8:00 órakor.

Szente Béla: azért fog tartózkodni, mert neki a 9:00 óra ugyanolyan, mint a 14:00 óra. Neki mindegy.

Juhász Sándor: Páczi doktor javaslatára akkor legyen 8:00 órakor az ülés. Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet a módosításokkal együtt.

A Képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2011. (IX.30.)
önkormányzati rendelete**

(az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (XII.05) Kt., a 13/2008.(VI.29.) Kt., 13/2009.(VI.29.) Kt., 3/2010.(III.26.) Kt., a 14/2010. (X.15.) önkormányzati rendelettel, és a 8/2011. (IV.13.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2007. (II.21.) Kt. rendelet módosításáról)

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 18. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján szervezetének és működésének részletes szabályozása céljával az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (XII.05) Kt., a 13/2008.(VI.29.) Kt., 13/2009.(VI.29.) Kt., 3/2010. (III.26.) Kt., a 14/2010. (X.15.) önkormányzati rendelettel, és a 8/2011. (IV.13.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2007. (II.21.) Kt. rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A R. 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. § (2) A Képviselő-testület az ülésterv alapján havonta egy alkalommal, a hónap utolsó csütörtöki napján 8.00 órai kezdettel rendes ülést tart.”

2. § A R. 54. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„54. § A Képviselő-testület az alábbi bizottságokat hozza létre:

Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság (PTB)

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság (OKSB)

Szociális és Közbiztonsági Bizottság (SzKB)

Égészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság (EKB)”

3. § A R. 1. számú melléklete helyébe a következő melléklet lép:

1. számú melléklet az Kt. rendelethez

A Képviselő-testület az alábbi bizottságokat hozza létre:

Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság (PTB)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság (OKSB)
Szociális és Közbiztonsági Bizottság (SzKB)
Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság (EKB)

**4. § A R. a következő 2. számú melléklete helyébe a következő melléklet lép:
2. számú melléklet az Kt. rendelethez**

Szervezeti és Működési Szabályzat 2. számú melléklete
A Képviselő-testület bizottságainak feladat és hatásköri jegyzéke

A.) Pénzügyi Területfejlesztési Bizottság (PTB)

- 1.véleményezi az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásról szóló féléves, éves beszámoló tervezeteit;
- 2.figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (vagyonnövekedés, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat;
- 3.vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését;
- 4.javaslatot tesz a polgármester illetménynek megállapítására, emelésére jutalmazására.
- 5.az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatával kapcsolatos ügyviteli és egyéb feladatokat a polgármesteri hivatal közreműködésével látja el.
- 6.véleményezi az önkormányzat által kötendő szerződéseket, kötelezettségvállalásokat;
- 7.közreműködik a településfejlesztési koncepció kialakításában
- 8.javaslatot tesz a település infrastrukturális fejlesztésének irányára;
- 9.közreműködik a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv előkészítésében és azok jóváhagyásában
- 10.véleményezi az önkormányzat gazdasági programját
- 11.közreműködik az éves beruházási tervek kidolgozásában
- 12.javaslatot tesz az egyes cél- és címzett támogatási pályázatok elkészítésére
- 13.javaslatot tesz a képviselő- testület számára az állami szervekkel, más helyi önkormányzatokkal, természetes személyekkel és szervezetekkel, más intézményekkel a környezet védelmében való együttműködés megvalósítására;

B.) Oktatási Kulturális és Sport Bizottság (OKSB)

- 1.javaslatot tesz a nevelési program és a pedagógiai program jóváhagyására
- 2.előzetesen véleményt nyilvánít az intézményi vezetői megbízások adásához

külső szakértő bevonásával

3.előkészíti és javaslatot tesz az Önkormányzat alapfokú oktatási, nevelési, művelődési intézményrendszerének kialakítására, fejlesztésére;

4.véleményezi a költségvetés-tervezet oktatási, nevelési, ifjúsági, közművelődési sport programokat érintő részét

5.folyamatosan figyelemmel kíséri az oktatási, nevelési és közművelődési intézmények tevékenységét

6.javaslatot tesz és véleményezi az oktatással, neveléssel, művelődéssel és sporttal kapcsolatos önkormányzati rendeleteket, határozatokat és előterjesztéseket

7.közreműködik közoktatási és közművelődési intézmény alapításában, ha a tevékenység folytatásának jogát a Képviselő- testület megszerezte

8.Közreműködik a nevelési oktatási közművelődési intézmények alapító okiratának házirendjének, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásánál

9.segíti a képviselő testület döntését művészeti alkotás közterületre, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, áthelyezéséről, lebontásáról, közreműködik a döntéshez szükséges műalkotás művészeti értékére vonatkozó szakvélemény beszerzésében

10.támogatja és segíti a képviselő- testület munkáját abban, hogy a közösségi kulturális hagyományok és értékeke ápolása, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységére, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósulhassanak

11.támogatja azt a törekvést, hogy a Képviselő- testület biztosítsa a felnőtt lakosságnak, az ifjúságnak az általános nyilvános könyvtári szolgáltatást

12.közreműködik a szabadidősport szervezésében

13.közreműködik az éves rendezvényterv összeállításában

14.javaslatot tesz a községi ünnepek megszervezésére és lebonyolítására

15.véleményezi a Képviselő-testület elé terjesztett „Monorierdő Díszpolgára” cím adományozására tett javaslatokat

C.) Szociális és Közbiztonsági Bizottság (SzKB)

1.dönt a hatáskörébe utalt szociális kérelmekről;

2.javaslatot tesz: a Képviselő-testület elé kerülő ágazati előterjesztésekről;

3.véleményezi az önkormányzat által fenntartott, a bizottság tevékenységi körébe tartozó intézmények vezetőinek kinevezésével, munkaviszonyának megszüntetésével kapcsolatos javaslatok, valamint az intézmények szervezési, átszervezési kérdéseit.

4.Koordinálja az önkormányzat együttműködését a rendőrséggel. Véleményezi a közrenddel, közbiztonsággal összefüggő döntéstervezeteket.

D.) Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság (EKB)

- 1.közreműködik természeti terület védetté nyilvánítása ügyében, javaslatot tesz a Képviselő- testület számára; védetség feloldása esetén véleményezi az eljárást; szükség szerint helyi rendelet megalkotását kezdeményezi; helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására javaslatot készít; közreműködik az elfogadott önkormányzati természetvédelmi terv véleményezése ügyében
- 2.javaslatot tesz helyi önkormányzati rendelet megalkotására a települési kommunális hulladék gyűjtésére és a szolgáltatás díjának megállapítására
- 3.javaslatot tesz a kommunális hulladék kezelésének módjáról, a hulladék elszállítását végző cég(ek) kijelöléséről, megbízatásáról
- 4.javaslatot tesz a belterületen lévő közterületek rendszeres tisztántartásának megoldásával kapcsolatban
- 5.javaslatot tesz a téli hóeltakarítási és évközi falugondnoki teendők ellátásának módjáról, az ezen feladatot ellátó személy(ek) kijelöléséről és megbízatásáról
- 6.az egészségügyi alapellátás körében javaslatot tesz a Képviselő- testület számára a háziorvosi, a házi gyermekorvosi ellátás biztosításával kapcsolatos feladatokra;
- 7.a védőnői ellátással kapcsolatban javaslatokat fogalmaz meg a Képviselő- testület számára;
- 8.az általános iskola egészségügyi ellátásának megszervezésében a Képviselő- testület számára a háziorvossal kötendő szerződést előzetesen véleményezi;
- 9.a környezet és település- egészségügyi feladatok körében véleményezi a köztisztasági és településtisztasági feladatok ellátásának előkészítését
- 10.figyelemmel kíséri a község környezet-egészségügyi helyzetének alakulását és ennek esetleges romlása esetén kezdeményezi a Képviselő- testületnél, illetve a hatáskörrel rendelkező szerveknél a szükséges intézkedések meghozatalát;
- 11.az egészségügyi intézmények működőképességét és fejlesztését célzó javaslatokat tesz;

5. § Záró rendelkezések

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

6.) Tsp. Tájékoztatás A 0175 hrsz-ú ingatlan műtárgyának karbantartásáról

Juhász Sándor: ez már úgy szerepel a könyvben, hogy műtárgy, a fotókat mindenki megtekintheti. Itt a lefolyóban lévő berendezésről van szó. Be volt építve egy szennyfogó és be van építve 2db NA 150-es tolozár áteresztő szelep. Kitisztították medret körben és szükséges még a 2 db tolozár eltávolítására, erre már nincs szükség. A korlát festése van még hátra.

Szente Béla: a Pénzügyi Bizottságon azt mondták, hogy erre van elkülönítve összeg, viszont a most felmerülő dolgok pl. a tolozár eltávolításra és a festésre is elegendő-e a megmaradt összeg.

Juhász Sándor: elegendő a megmaradt összeg, azért is, mert ezt már az alkalmazottak végzik el. Az előirányzat erre elegendő.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
165/2011.(IX.29.) Kt.
határozata**

**A 0175 hrsz-ú ingatlan műtárgyainak karbantartásáról szóló
tájékoztatásról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 0175. hrsz-ú ingatlanon fekvő duzzasztóműről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

7.) Tsp. Előterjesztés a Monorierdő 4-es számú főút belterületi szakaszának áthelyezésére

Juhász Sándor: már egyszer kezdeményezték a belterületi táblának az áthelyezését, most újra kezdeményezik a Képviselő-testületnek. A belterület kikerülne egészen a Rétes csárdáig, és a Fűzfa utcáig kerülne ki a jelzőtábla. A Fűzfa utcáig a világítás biztosított, úgyhogy ennek akadálya nincs. Megszűnik a 60-as tábla és 50-es lesz helyette a megengedett sebesség.

Szente Béla: a Szabadság utcán lévő lámpák a Fűzfa utcáig nem nagyon világítják be a 4-es utat. Kérdés, hogy így is meg fog-e felelni.

Juhász Sándor: ezt a Magyar Közút Kht-nál kell kezdeményezni.

Dr. Pácsi Antal: szerinte egyik sem felel meg a feltételeknek.

Juhász Sándor: megfelel, meg lett vizsgálva.

Dr. Pácsi Antal: a közvilágításnak vannak feltételei, hogy mit neveznek közvilágításnak. A belterületbe vonáshoz be kell világítani a 4-es utat. Először meg kellene vizsgáltatni és mondja meg szakember.

Juhász Sándor: addig nem tudnak vizsgáltatni, kezdeményezni kell a Közút Kht-nál és ha ők jóváhagyják, nincs mit megvizsgálni. Ha engedélyezik, akkor nem okoz problémát.

Szalai Gábor: nincs gond a kezdeményezéssel, csak ne legyen anyagi vonzata. Amit a polgármester úr mond, az a közvilágítás, a közútvonalak megvilágítása az egy másik dolog.

Juhász Sándor: ha anyagi vonzata van, akkor azt mondják, hogy köszönik, de marad ott a tábla, ahol van. Ez csak egy kezdeményezés.

Dr. Pácsi Antal: ha kezdeményez valamit, akkor utána néz először, hogy az milyen következményekkel jár.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem ellenében az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
166/2011.(IX.29.) Kt.
határozata**

Monorierdő 4-es számú főút belterületi szakaszának áthelyezéséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtak alapján kezdeményezi a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél a 4-es főút belterületi szakaszának áthelyezését.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

8.) Tsp. Előterjesztés a Monorierdő 290 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemre

Juhász Sándor: bejött a tulajdonos, hogy építeni szeretne rá, de nem kapott rá építési engedélyt, mert a területrendezési terv szerint ez zöldövezetként van feltüntetve. Erre a következő megoldások vannak. Ezen van egy özvegyi terhelés. Azt javasolta a jogi szakértő, hogy ezt vagy megvásárolja az önkormányzat, vagy felajánl helyette cseretelket. Cseretelket is csak abban az esetben tudnak felajánlani, ha a tulajdonjog rendeződött. Javasolja, hogy a tulajdonos rendezze a tulajdonjogot és azután az önkormányzat cseretelket ajánl fel hasonló értékben.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
167/2011.(IX.29.) Kt.
határozata**

Monorierdő 290 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a 290. hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, hogy az ingatlan tulajdonjogát rendezze. Ezt követően ingatlancsere jöhet létre a felek között.

Határidő: 2011. október 30.
Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

**9.) Tsp. Előterjesztés Barcsai János Monorierdő Fácán utca 32. szám
alatti ingatlan tulajdonos csatorna áthelyezési kérelmére**

Juhász Sándor: a kérelmezőnek igaza van, hiszen a telkén van az átemelő, akna. Építeni szeretnének oda, de a Kövál nem tudja megközelíteni. Mellette van önkormányzati telek. Erre már kértek be korábban ajánlatot a Köváltól, 1,5M Ft-os árajánlatot adott, viszont az önkormányzatnak előirányzatként ez nem szerepel. 300e Ft-ba kerülne az, hogy a mellette lévő önkormányzati telkekre is bekössék a csatornát és áthelyezzék ezt az aknát. Az ott a környéket el tudná látni. Javasolja, hogy a testület a 2012-es költségvetésében gondoskodjon ennek az előirányzatáról, illetve költségfedezetéről.

Szalai Gábor: ezt a beruházást már egyszer elvégezték és most újra visszazáll a monorierdői önkormányzatra. Sajnos ezt az önkormányzatnak kell megvalósítani.

Juhász Sándor: sajnos biztos, hogy fognak még előjönni ilyen problémák és annak a költségét az önkormányzatnak kell állni.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
168/2011.(IX.29.) Kt.
határozata**

Barcsai János csatorna áthelyezési kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet a 2012-es évben újratárgyalja, és felkéri a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságot, hogy az áthelyezés költségét a 2012-es költségvetés tervezésekor tervezze be.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

**10.) Tsp. Előterjesztés Fekete Lajos ingatlan vételi ajánlatára
(Önkormányzati 1701 hrsz.)**

Juhász Sándor: ez az a 96 m²-es telek, ami a sportpályától visszább helyezkedik el, ahová az érintett épített egy kapubeállót. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egy árat is meghatározott, hogy kb. mennyi legyen. 600,-Ft /m² árat határoztak meg.

Vargáné Vass Éva: javasolja, hogy a határozat egészüljön ki azzal, hogy a vagyonrendelet értelmében lehetőség szerint nyilvántartási érték alapján kell értékesíteni, de tekintettel arra, hogy a terület nem beépíthető, önálló ingatlanként nem értékesíthető, nem közművesített telek, ezért döntött úgy a Képviselő-testület, hogy a nyilvántartási érték alatt értékesíti.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat

**Képviselő-testületének
169/2011.(IX.29.) Kt.
határozata**

**Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonát képező 1701. hrsz-ú
ingatlan értékesítésre való kijelöléséről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 1701. hrsz.-ú ingatlanát értékesítésre kijelöli, de tekintettel arra, hogy a terület nem beépíthető, önálló ingatlanként nem értékesíthető, nem közművesített telek, ezért dönt úgy a Képviselő-testület, hogy a nyilvántartási érték alatt értékesíti.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
170/2011.(IX.29.) Kt.
határozata**

Fekete Lajos ingatlan vásárlási kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 1701. hrsz.-ú ingatlant (96 m²) 600Ft/m² egységáron értékesíti Fekete Lajos 2213 Monorierdő, Szabadság utca 3. szám alatti lakos részére, és felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, és Vargáné Vass Éva jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

5 perc szünet

11.) Tsp. Előterjesztés az Önkormányzat járműparkjának állapotára

Juhász Sándor: ez már korábban téma volt, itt a Citroenről van szó, hogy a javítása gazdaságtalan. Ha megpróbálnák forgalomból kivonni, benne lenne 50-

60e Ft-ba. Ezért a Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a járművet jelöljék ki értékesítésre, és alkatrészként értékesítsék. Irányarat is meghatároztak 30e Ft-ot.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
171/2011. (IX.29.) Kt.
határozata**

GRY–025 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, az Önkormányzati tulajdonban lévő GRY–025 forgalmi rendszámú Citroën típusú gépjárművét értékesíti. A vételárat minimum 30.000,-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

12.) Tsp. Előterjesztés Magyar Béla bejelentésére

Juhász Sándor: Magyar Béla azt kérte, hogy az önkormányzat az újságjában jelentessen meg felhívást az ebek szabályos tartásáról általa szorgalmazott közterületi bejárás folyamatos és Monorierdő területéről folyamatosan az önkormányzat szállította el a kutyákat.

Szente Béla: azt beszélték meg a Pénzügyi Bizottságon, hogy a rendeletet módosítani fogják, hogy próbáljanak megállapodást hozni a gyepmesterrel, hogy a befogadott ebet szolgáltatassa ki, aki elvitte az ebét, mert nem fogják tudni, hogy elvitte az ebet, viszont a költség az önkormányzatot terheli. Bizonyos összegért szállítják el az ebeket, viszont, ha a tulajdonos megtalálja kutyáját a telepen és visszahozza, a költség az önkormányzatot terheli.

Vargáné Vass Éva: akinek a kutyáját kóbor kutyaként fogták be, az abban az esetben kapja vissza az állatot, amennyiben a felmerült költségeket megfizeti.

Szente Béla: kérdése, hogy az önkormányzat ebből kap valamit.

Vargáné Vass Éva: átalánydíjas szerződés van. 2007. óta változatlan a díj. Bizonyos darabszámig még nem is számláz a gyepmester, hanem e fölött bocsát ki számlát. A tartási díjat mindenképpen megfizeti a tulajdonos.

Juhász Sándor: jól van a szerződés megkötve. Ha elvitte a kutyát, akkor azért 5000,-Ft-ot fizet, hogy visszahozhassa a kutyát. Így az önkormányzatnak nem kerül pénzbe.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
172/2011. (IX.29.) Kt.
határozata**

Ebek szabályos tartásával kapcsolatos felhívás megjelentetéséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Monorierdői Hírmondó önkormányzati újságban felhívást jelentet meg az ebek szabályos tartásával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

13.) Tsp. Előterjesztés a 140/2009.(VI.08.) Kt. határozat visszavonására

Juhász Sándor: a Képviselő-testület csinált egy rendelet-módosítást a telekeladással kapcsolatban, hogy a telekértékesítést minimum a könyvértéken értékesíti, tehát elsőnek azt veszi alapul, illetve a piaci árakat. Van egy olyan kérés, hogy a 12 és 14 ezres hrsz-ú ingatlanokról is vonják vissza azt a határozatot, amelyben meghatározták, hogy 6e Ft/m² áron értékesítsék. Ezt a határozatot kell visszavonni.

Javasolja, hogy egészítsék ki, hogy a 6e Ft/m²-es ár a Róka domb területén lévő telkekre, illetve a Nefelejcs utca sarkán lévő 3 db telkekre továbbra is a 6eFt/m² árat tartják fent.

Dr. Pácziné Félix Anna: kérdése, hogy a belterületen azon a részen az önkormányzatnak nincs telke?

Juhász Sándor: egy-egy elszórt telek van, de összefüggő nincs.

Belterülethez tartozik a vasút mellett lévő telek is a vasút és a 4-es út között.

A Képviselő-testület 4 igen, 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
173/2011. (IX.29.) Kt.
határozata**

A 140/2009.(VI.08.) Kt. határozat visszavonásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 140/2009. (VI.08.) Kt. határozatát visszavonja azzal, hogy a Róka domb területén lévő telkekre, illetve a Nefelejcs utca sarkán lévő 3 db telkekre továbbra is a 6eFt/m² árat tartják fent.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

14.) Tsp. Előterjesztés Radics-Ludvig Györgyi kérelmére

Juhász Sándor: a strand területén van állítólag egy veszélyes tölgyfa, ami veszélyezteti. A Pénzügyi Bizottság azt a döntést hozta, hogy egy erdészeti szakemberrel megvizsgálattják a fát, és ha az veszélyesnek nyilvánítja, akkor kivágják a fát.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
174/2011. (IX.29.) Kt.
határozata**

**A Monorierdő 1516. hrsz.-ú ingatlanon található tölgyfa erdészeti szakértői
vizsgálatának elrendeléséről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonban lévő 1516 hrsz.-ú ingatlanán álló tölgyfát erdészeti szakértővel megvizsgálattja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

15.) Tsp. Előterjesztés a 4-es számú főút forgalmi rend felülvizsgálatára

Juhász Sándor: itt arról van szó, hogy a Fenyő utca és a vele szemben lévő aszfaltos út, ami megy át a vasúton, ott nincs kihelyezve stoptábla. Ennek a táblának a kihelyezése szükséges, hiszen a Közút Kht. jelezte. Két darab táblát kell kihelyezni a Rétes csárda mellé és a vele szembenlévő útra. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy ennek a költségét az 540 eFt tartalékalapból biztosítja.

Vargáné Vass Éva: jelzi a testületnek, hogy az Egyebek napirendi pontnál kívánt tájékoztatást nyújtani ezzel kapcsolatban, de most elmondja, hogy az általános tartalékba elhelyezett összegre a népszámlálásnál lesz igény, hiszen a népszámláláshoz átutalt kb. 1,5M Ft az összes költség 90%-ára elég és nem tartalmazza maga a rendelet azt az összeget, amelyet már ki kellett fizetni, mert erre utasítást kaptak. Ki kellett fizetni 3e Ft/fő költséget azoknak, akik részt vettek az oktatáson. Az elszámolást követően az összeget az önkormányzat vissza fogja kapni, de az önkormányzatnak a különbséget meg kell előlegeznie. Ez ebben az évben nem térül meg. Kb. 500e Ft az, amivel ki kell egészíteni.

Juhász Sándor: kérdés, hogy honnan szerezenek fedezetet, hogy a népszámlálás is meglegyen és más is.

Szalai Gábor: valahonnan megpróbálnak majd szorítani erre a célra is összeget.

Szente Béla: valószínű, hogy ebben az évben nem lesz kivágatva a fa, csak megvizsgáltatva. Így csak a szakember díját kell kifizetni.

Juhász Sándor: sajnos a szakértő sem olcsó.

Kérése, hogy a Pénzügyi Bizottság vizsgálja meg minél rövidebb határidőn belül és próbálják megnézni, hogy honnan tudnak erre fedezetet biztosítani.

Amint ez megvan, a tábla kihelyezésre kerül.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
175/2011. (IX.29.) Kt.
határozata**

Közúti jelzőtáblák kihelyezéséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságot, hogy a legrövidebb határidőn belül a tábla kihelyezésére javasoljon fedezetet a költségvetésben és amennyiben a fedezet megvan, a tábla kihelyezésre kerül.

Határidő: 2011. október 30.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

16.) Tsp. Előterjesztés Lólé Marianna kérelme 180 HRSZ telek vásárlására és Pupos Zsolt kérelme a 180 HRSZ telek vásárlására

Juhász Sándor: itt arról a telekről van szó, amin a Lakatos Irma lakott. A telekre le van kötve az áram, be van kötve a csatorna. Ennek a teleknek csak a fele az önkormányzaté. A másik tulajdonos nem lelhető fel. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy ennek a teleknek a felét értékesíti, ami a Sólyom utcánál van. Úgy döntött a bizottság, hogy a vevő tegyen rá vételi ajánlatot és akkor visszatér erre a testület.

Vargáné Vass Éva: a jelenleg ismeretlen helyen tartózkodó társtulajdonosnak elővásárlási joga van, addig nem célszerű a vevőt kijelölni. Fordítva is igaz, az önkormányzatot megilleti az elővásárlási jog, hogy az osztatlan közös tulajdon megszűnjön.

Juhász Sándor: tulajdonlap rendelkezésre áll, javasolja, hogy írjanak egy levelet a tulajdonosnak és amennyiben a levél visszaérkezik, hogy a címzett ismeretlen.

Vargáné Vass Éva: az kevés. Ezért javasolja a hivatal szakmailag azt, hogy bízzák meg az önkormányzat jogi képviselőjét, hogy kutassa fel a társtulajdonost. A társtulajdonos felkutatása után, nyilatkoztassa arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával, illetve kívánja-e értékesíteni.

Juhász Sándor: javasolja, hogy bízzák meg a jogi képviselőt, hogy próbálja felderíteni a tulajdonos hollétét. A későbbiekben pedig döntenek erről a telekről.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
176/2011. (IX.29.) Kt.**

határozata

Lólé Marianna kérelme 180 HRSZ telek vásárlásáról és Pupos Zsolt kérelme a 180 HRSZ telek vásárlásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Szöllősi Szabolcsot, az önkormányzat jogi képviselőjét, hogy a 180 hrsz-ú ingatlan társtulajdonos hollétét derítse ki és a későbbiekben visszatérnek a vásárlási kérelmekre.

Határidő: 2011. október 30.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

17.) Tsp. Előterjesztés haszonbérleti kérelmekre - Platthy Anna 1267. HRSZ (800m²) - Dezső Sándor 12621. HRSZ

Juhász Sándor: a kérelmezők haszonbérletbe kívánják venni a telkeket, ahogy meg van határozva a rendeletben, hogy mennyiért adják bérbe. Felhatalmazást kér a haszonbérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2011. (IX.29.) Kt. határozata

Platthy Anna haszonbérleti kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **bérbe adja** az **1267 HRSZ.**-ú beépítetlen ingatlanból **800 m²-es** területet, **Platthy Anna** 1124 Budapest, Sóshegyi u. 8. szám alatti lakosnak 2011. január 1-től 2011. december 31-ig. A bérleti díj összegét a 16/2010. (I.28.) Kt. és a 318/2010.(XI.26.) Kt. határozatok szerint **15Ft/m²/év** összegben határozza meg. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
178/2011. (IX.29.) Kt.
határozata**

Dezső Sándor haszonbérleti kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **bérbe adja** az **12621 HRSZ.**-ú 2245m²-es területű, szőlő művelési ágú ingatlant, **Dezső Sándor** 1186 Budapest, Benedekfalva u. 34. szám alatti lakosnak 2011. január 1-től 2011. december 31-ig. A bérleti díj összegét a 16/2010. (I.28.) Kt. és a 318/2010. (XI.26.) Kt. határozatok szerint **10Ft/m²/év** összegben határozza meg. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

18.) Tsp. Előterjesztés Szilágyi László kérelme 323 HRSZ telek vásárlására

Juhász Sándor: a telek a Vércse utca és a Nyárfá utca sarkán helyezkedik el. A Szilágyi úr 20 év időtartamra szeretné kérni törlesztésre, hogy ezt megvásárolná. 2.780.400,-Ft.a nyilvántartási ára ennek a teleknek. Ő 2.400.000,-Ft-ért szeretné megvásárolni. A Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy 3 év törlesztéssel adnák el a telket, és az árat 3M Ft-ban határozzák meg.

Vargáné Vass Éva: arról is szükséges döntést hozni, ha részletfizetést engedélyeznek, hogy havi egyenlő részletekben vagy évi egyenlő részletekben fizesse meg és ha nem fizeti meg, akkor egy összegben válik-e esedékessé. A tulajdonjogot a teljes vételár kiegyenlítésig fenn kell tartani.

Borbás Elvira: első befizetésnek meghatároznak 1M Ft-ot és utána minden év novemberéig 1M Ft-ot fizet 3 éven keresztül. Ez első részletet pedig fizesse meg 2011. december 30-ig.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
179/2011. (IX.29.) Kt.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonát képező 323 hrsz.-ú
ingatlan értékesítésre való kijelöléséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 323 hrsz.-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
180/2011. (IX.29.) Kt.
határozata

Az önkormányzat tulajdonát képező 323 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 323 hrsz.-ú ingatlant értékesíti Szilágyi László 2213 Monorierdő, Tölgyfa u. 98. szám alatti lakos részére 3.000.000,-Ft összegben 3 évre, évi 1 M Ft részletben. 1M Ft-ot és utána minden év novemberéig 1M Ft-ot fizet 3 éven keresztül. Ez első részletet pedig fizesse meg 2011. december 30-ig. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt a tulajdonjog fenntartása mellett kötött szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

19.) Tsp. Előterjesztés Bodnár György 2213 Monorierdő, 2192 hrsz.-ú
ingatlan tulajdonos közmű érdekeltségi hozzájárulásának módosítására

Juhász Sándor: itt arról van szó, hogy az illető kifizette a csatornát és a vizet, de idő közben a telket elbirtokolták. Ezt az összeget az önkormányzatnak vissza kell térítenie.

Azért is, mert nem valósult meg a beruházás.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
181/2011. (IX.29.) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hivatalból indult eljárásban **Bodnár György** 2213 Monorierdő, 2192. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának közműépítésekhez kapcsolódó **költségeinek érdekeltségi egység arányára jutó 233.000.-Ft, azaz kétszázharminchárromezer forint összeg érdekeltségi hozzájárulás kivetését törölni rendeli**, mivel az ingatlanon a vezetékes ivóvíz- és szennyvízelvezető gerinchálózat kiépítése nem valósult meg. Felkéri Monorierdő Községi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportját, hogy a határozat jogerőre emelkedésekor intézkedjen az ingatlan tekintetében megfizetett közműfejlesztési hozzájárulás visszafizetéséről, mely 174.300.-Ft, azaz Százhetvennégyezer-háromszáz forint összegben.

E határozat ellen jogszabálysértésre való hivatkozással bírósági felülvizsgálatnak van helye a kézhezvételt követő 30 napon belül. A Monorierdő Község Önkormányzata elleni keresetindítást a területileg illetékes Monori Városi Bírósághoz (2200 Monor, Kossuth L. u. 69.) kell címezni és e hatóságnál kell előterjeszteni.

Indokolás

A Monor Térségi Beruházó Víziközmű Társulat taggyűlése 21/2001. (I.30.) számú taggyűlési határozatában meghatározta, hogy az érdekeltségi hozzájárulás mértéke Monorierdő esetében csatorna- és vízberuházás tekintetében 233.000.-Ft/érdekeltségi egység, a csatornaberuházás esetében 201.405.-Ft/érdekeltségi egység.

Monorierdő község 2006. október 1-jétől önálló közigazgatású település. A község területén 2001-2002 években (Monor város közigazgatási részeként) víz- és csatornaberuházás történt, mely beruházás műszaki átadás-átvétele 2002. december 04-én kelt jegyzőkönyv szerint megtörtént.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§. (2) bekezdésében foglaltak szerint ha a közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.

Hivatalból indított eljárásban Monorierdő Községi Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézője megállapította a megvalósulási terv alapján, hogy fenti ingatlan vonatkozásában a vezetékes ivóvíz- és szennyvízelvezető gerinchálózat nem épült meg.

Monorierdő Községi Polgármesteri Hivatal által a közmű hozzájárulás megfizetésének teljesítésére vonatkozó nyilvántartása, valamint az ügyfél által befizetett csekkek másolata alapján megállapítható, hogy fenti ingatlan vonatkozásában Monorierdő Község Önkormányzatának visszafizetési kötelezettsége keletkezett. A határozat jogerőre emelkedésekor Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Monorierdő Községi Polgármesteri Hivatalt, hogy intézkedjen az ingatlan tekintetében megfizetett közműfejlesztési hozzájárulás visszafizetéséről, mely 174.300.-Ft, azaz százhetvennégyezer-háromszáz forint.

A Képviselő-testület hatáskörét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§. (2) bekezdése állapítja meg. A keresetindítás jogának biztosításáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 107. § (3), 109.§ (1) és (4) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

20.) Tsp. Előterjesztés dr. Práczki Péter beadványára

Juhász Sándor: a beadvány mindenki előtt ott van és a válaszlevél is. Azért halasztották el ezt a választ, ugyanis a Práczki úr a Képviselő-testületnek címezte ezt a levelet és azt a testület a soros ülésén tárgyalja.

Dzsupin Imréné: javasolja az utolsó bekezdést törölni.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
182/2011.(IX. 28.) Kt.
határozata**

dr. Práczki Péter beadványáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a szakbizottság javaslatára – úgy dönt, hogy dr. Práczki Péter beadványára válaszként Juhász Sándor polgármester úr levelét küldi meg az érintettnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

21. Tsp. Temető közbeszerzése.

Juhász Sándor: az üzemeltetésre a közbeszerzést ki kell majd írni. Ha nem éri el az évi 8M Ft-ot maga az érték, illetve 4 év alatt nem éri el a 24M Ft-ot, akkor csak egyszerűsített közbeszerzés kell, vagyis 3-4 árajánlatot kell bekérni. Kérni fog egy ajánlatot erre, hogy mennyiért készíti el a Lucsik úr a közbeszerzést, és ha ez megvan, újból visszahozza a testület elé.

A Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
183/2011. (IX.29.) Kt.
határozata**

Temető közbeszerzéséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Juhász Sándort, hogy árajánlatot kérjen be a Lucsik és Társa Kft-től a temető közbeszerzésének kiírása tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

22. Tsp. Piac finanszírozása

Juhász Sándor: többször említették már, hogy a piac utófinanszírozott, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatnak a vállalkozót ki kell fizetni, és a fizetési kérelmet utólag tudják beküldeni a támogató szervezet felé, aki annak alapján fogja visszautalni az összeget az önkormányzat felé, ha igazolták azt, hogy kifizették a vállalkozót. Itt azt a lépést kell megtenni, hogy valamelyik bankkal a 23M Ft-ot megfinanszíroztatják, ők kifizetik a vállalkozót és amikor jön a

támogató szervezettől, az a bank számlájára fog befolyni. Ennek van bizonyos kamat vonzata is. Felvették a kapcsolatot az OTP Bank Nyrt-vel.

Tájékoztatja a testületet, hogy a számlavezető pénzügyintézetnek nincs kifogása az ellen, illetve tudja támogatni a kérést, hogy a piaci beruházás utófinanszírozásához a pályázati összeget éven belüli hitelként rendelkezésre bocsátja. Kiosztásra került egy határozati javaslat és egy hitelkérelem is, ami alapján egyeztettek az OTP-vel ezt a 24.494.834,-Ft összeget. Ez a közbeszerzési eljárás összege. A rendelkezésre állási idő 2011. október 5. és 2012. október 3.

Az utófinanszírozás miatt, az utófinanszírozási elszámolási mód miatt nincs más lehetőség arra, mint az, hogy meg kell előlegezni az önkormányzatnak, egyrészt a saját erőt ki kell fizetni, másrészt a vállalkozók által benyújtott számlát is meg kell fizetni. Erre pedig csak akkor van lehetőség, mivel lekötött tartalék nincs, erre más forrás ebben a pillanatban nem találtak. Felvették a kapcsolatot a számlavezető pénzügyintézettel és ha minden jól megy, 3-4 héten belül tudja folyósítani először a benyújtott számlaösszeget.

Szente Béla: mivel ennek van kamatvonzata, kérdése, hogy honnan tudják ezt előteremteni és hová tudják ezt betervezni, mert ez hosszabb folyamat.

Juhász Sándor: az első negyedéves kamat, ha idén igénybe veszik, az december 30-án lesz esedékes. Ha az egészét igénybe veszik az kb. 800e Ft. És ez a kamat negyedévente mindaddig terheli az önkormányzatot, amíg az állami támogatás meg nem érkezik. A 2011-es költségvetésnél terveztek kamatkidadásokat azért, mert a piac is és a temető is és a hivatal is igényelt hitelfelvételt. Ez a betervezett előirányzat nem került felhasználásra azért, mert csak egész későn kötöttek szerződést a pénzügyintézettel. Ott az előirányzatnál van maradvány.

Szalai Gábor: a piacnál a kiírásban az volt, hogy előfinanszírozott. Megint belevitték az önkormányzatot egy olyan dologba, amivel nem számolt az önkormányzat.

Vargáné Vass Éva: amikor megkapták az első értesítést arról, hogy 22.800e Ft támogatási összeggel tudják támogatni a piac beruházást, az első lépés az volt, hogy a támogató szervezetet megkeresték és azt kérdezte, hogy mikor köthetnek támogatási szerződést. Ott közölték, hogy támogatási szerződést nem kell és nem is kötnék senkivel, hiszen ez a határozat maga a támogatási szerződés. Ez év tavaszán megjelent egy FVM rendelet, miszerint nem érinti a 2009. előtt elbírált pályázatokat az utófinanszírozás. Kiderült, hogy mégis érinti. Hosszú vitákat folytattak a projektmenedzserrel, mert ragaszkodtak a jogszabály szövegéhez.

A jelzálogjoggal terhelt ingatlan, az maga a piac épülete lenne.

Az önkormányzati törvény 88. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalásának (hitelfelvételének és járulékainak, valamint kötvénykibocsátásának, garancia- és kezességvállalásának, lízingjének) felső határa a korrigált saját bevétel. Meghaladja az éves kötelezettségvállalás mértékét.

A bank megfinanszírozza, de azt tudni kell, hogy ez meghaladja az éves korrigált működési bevétel 70%-át.

A Képviselő-testület 5 igen , 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
184/2011. (IX.29.) Kt.
határozata**

**24.494.834.- Ft összegű éven belüli lejáratú hitel OTP Bank Nyrt.-től
történő felvételéről**

1. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 24.494.834.- Ft összegű éven belüli lejáratú hitel OTP Bank Nyrt.-től történő felvételéről döntött.

A hitel futamidejét 2011. október 05. -től 2012. október 03. - ig határozza meg.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az Önkormányzat futamidő alatti költségvetési bevételeit ajánlja fel, kivéve a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 88 § (1) b) bekezdésében meghatározott bevételi forrásokat (a normatív állami hozzájárulás, az állami támogatás, a személyi jövedelemadó, valamint az államháztartáson belülről működési célra átvett bevételek).

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, a 2281/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán/ingatlanain a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a keretbiztosítéki zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

23. Tsp. Egyebek

Juhász Sándor: Bencze Istvánné kérelmet nyújtott be járdafelújítással kapcsolatban. Járdaprogram nincs, még a monori időszakban volt. Erre keretet egyenlőre nem tudnak biztosítani, hogy a járdát megjavítsák. A betont nem lehet sózni, a lakos hibája is. Megvizsgálják a jövő évi költségvetésben, hogy ezt meg tudják-e valósítani.

Szente Béla: kérdése, hogy a piacnál az elárúsító helyek fölé a fedett rész mikor fog felkerülni.

Juhász Sándor: akkor, ha a projektmenedzser intézkedik arról, hogy ez is megvalósítható abba a keretbe. Azért került áthelyezésre a régi stand, hogy a használatbavételi engedélyt meg tudják kérni. Belefér a keretbe, de az átcsoportosítást még nem hagyták jóvá. Ahogy jóváhagyják, akkor tudják majd indítani ennek a gyártását és felállítását.

Szalai Gábor: kérdése, hogy mikor veheti át az árus a piacot.

Juhász Sándor: holnap lesz a műszaki átadás, onnantól kezdve elindítják a használatbavételi engedélyt, ami minimum 1 hónap. Addig oda nem tudnak senkit beengedni. Aki nem fogadja el, az visszaadhatja a közterület-foglalási engedélyét.

A hivatal építéssel kapcsolatban kiírták a közbeszerzési pályázatot. 128 db műszaki kérdés merült fel a projektmenedzser részéről, aki a hivatalnak küldte meg a kérdéseket megválaszolásra. A projektmenedzsernek kellett volna egy műszaki embert felfogadni, aki ezeket megválaszolja. Ezekre a kérdésekre a hivatal választ nem tud adni. Neki kötelessége műszaki embert alkalmazni.

Szente Béla: véleménye, hogy a projektmenedzser teljesen alkalmatlan és így teljesen ki fognak csúszni az időből.

Vargáné Vass Éva: már felszólították arra, hogy végezze a szerződés szerinti feladatát. A változás bejelentőről sem tudnak semmit, hogy meghosszabbították-e a határidőt.

Dr. Pácsi Antal: minden testületi ülésen be kellene számolnia a projektmenedzsernek személyes találkozó útján.

Borbás Elvira: két rendezvény lesz, az egyik október 1-jén az Idősek Napja, a másik a temető átadása október 15-én. A műsor is elkészült. Kéri a hivatalt, hogy székeket vigyenek ki erre az alkalomra. 130 vendég biztosan várható.

Juhász Sándor: elmondja, hogy megkeresték a MÁV-tól, hogy ismét jönnének a vonatbaleset évfordulójának megemlékezésére.

Borbás Elvira: javasolja, hogy csak egy koszorúzás legyen.

Vargáné Vass Éva: tájékoztatja a testületet, hogy a népszámlálási feladatot folyamatosan hajtják végre. Számlálóbiztosok elegendő számban vannak. Mindenkiel szerződést kötöttek, mindenki megkapta a területéhez tartozó lakás és személyi kérdőíveket.

Kiosztásra került a testületnek a 1-141/2011. ügyiratszámú irat. Kérdése, hogy kívánnak-e ebben a kérdésben állást foglalni.

Borbás Elvira: nem.

Dr. Pácsi Antal: nem. Ez az ügy tavaly október 3-án volt aktuális. Kérdése, hogy miért csak ez év augusztusában került elé aláírásra. Kérdése, hogy miért vártak 10 hónapot.

Juhász Sándor: több tárgy nem lévén az ülést 17:20 órakor bezárja.

K.m.f.

Juhász Sándor
polgármester

Vargáné Vass Éva
jegyző

Dr. Pácziné Félix Anna
jegyzőkönyv hitelesítő

Szalai Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő