

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. április 2-án 16:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Határozatai: 68-71

T á r g y s o r o z a t a

- 1. Tsp. Előterjesztés a Monorierdő Monor között lévő per jogi képviselével összefüggő feladatokra**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 2. Tsp. Előterjesztés a Csicsergő Óvoda bővítésével kapcsolatos pályázatra**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

Monorierdő, 2012. április 12.

Juhász Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. április 2-án 16:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Borbás Elvira, Dzsupin Imréné, Dr. Pácziné Félix Anna, Szalai Gábor, Sente Béla képviselők

Távollévő képviselő: Dr. Pácsi Antal alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent: Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor: köszönti a megjelenteket. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Derján Hajnalkát, hitelesítőnek Dr. Pácziné Félix Anna és Szalai Gábor képviselőket. Ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület a napirendet, a jegyzőkönyv-hitelesítőket, valamint a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja.

1. Tsp. Előterjesztés a Monorierdő Monor között lévő per jogi képviseletével összefüggő feladatokra

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor: az anyag kiosztásra került. Az ügyvédnő megküldte az ajánlatát, ami nem mondható a legkedvezőbbnek. Vesztes per esetén 2 M Ft és amennyiben, ha pert nyernek akkor a nyert összegnek a 10%-át kéri.

Ez az ügyvédnő mátészalkai, és nem szeretne olyan gyanúba keveredni, hogy őt vagy a jegyző asszonyt bármilyen összefüggésbe hozza a testület. A múltkori testületi ülésen már ilyen visszhangok hangzottak el egyesektől. Ezt a rizikót a maga részéről nem vállalja fel, éppen ezért kéri a testületet, hogy döntsön.

A másik lehetőség, hogy csütörtökig bekérnek 3 db árajánlatot. A per április 11-én lenne, addig ezt mindenképpen le kell bonyolítani.

Dr. Pácziné Félix Anna: kérdése, hogy a 2M Ft mindent magába foglal-e és nem kér-e még külön útköltséget stb.

Juhász Sándor: nem. A per teljes vitelének, a képviseletnek az összes költsége 2 M Ft, mely első és másodfokú, illetve szükség esetén felülvizsgálati eljárás költséget is

magába foglalja. Ezen összeg a munkadíjat és a költségtérítést is tartalmazza. Ő gyakorlatilag ezt a pert végigviszi még abban az esetben is, ha felülvizsgálati kérelemmel kell fordulni a tábla bírósághoz.

Szalai Gábor: kérdése, hogy ha nem nyeri meg a pert, honnan lesz a 2M Ft-ra a fedezet.

Juhász Sándor: ezen idén nem kell gondolkodni, de jó, ha van rá előirányzat. Ez a per még valószínűleg el fog húzódni egy évig is.

Borbás Elvira: viszonyításnak elmondja, hogy amikor 2006-ban megalakultak és ügyvédet fogadtak, akkor 25e Ft-os óradíjjal dolgozott az ügyvéd. Ahhoz képest ez reálisnak tűnik.

Dzsupin Imréné: kérdése, hogy hány fordulás lesz a per.

Juhász Sándor: nem lehet tudni. Monor biztos, hogy fellebbezni fog.

Az anyag áttekintése nem kevés időt vesz igénybe, és mire még a szakértő is átnézi és elkészíti a jelentését a bíróságra az is tetemes időt vesz igénybe. A bíróság fogja a szakértőt kirendelni.

Szalai Gábor: ha megint bekérnek három ajánlatot, akkor kicsúsznak az egészből.

Juhász Sándor: a Pénzügyi Bizottság majd fogja tárgyalni és keres rá fedezetet költségvetés átcsoportosítással. De az fontosabb, hogy legyen egy perbeli képviselő ügyvéd, aki ezt a pert végigviszi. Ő tárgyalt először az ügyvéd asszonnal, és a megállapításait nagyon jónak tartotta, úgy ítélte meg, hogy van olyan szaktudása, hogy ezt a pert végig tudja vinni.

Borbás Elvira: ő is javasolja, hogy fogadják el, senki sem fogadná el olcsóbban. Úgy gondolná, hogy ez reális ez az ár.

Vargáné Vass Éva: a polgármester úrnak és a képviselő-testületnek rendelkezésére bocsátott anyag 2. oldalán kimaradt egy szó, hogy a vesztes és nyertes per esetén bruttó 2M Ft, plusz sikerdíjként a megítélt összeg 10 %-át sikerdíjként kéri. Nem éves költségvetésben kell gondolkodni a 2M Ft megfizetésében sem, hiszen az ügyvéd asszony azt írta, hogy az I. és II. fokú, szükség esetén a felülvizsgálati eljárás költségeit is magában foglalja ez a 2M Ft. Ez nem a 2012. évi költségvetési kiadást fogja terhelni, hanem annak egy részét. Az ütemezést akkor fogják látni, amikor a szerződés megvan. Felhívja minden jelenlévő figyelmét, hogy ez az ajánlat nem köti a képviselő-testületet.

Juhász Sándor: ha nem lépnek ebben a dologban, akkor már 16M Ft-ot kell fizetni Monornak.

Szente Béla: ha viszont nem fogadják el, akkor kicsúsznak az időből. 11-ére nem tud felkészülni semmilyen ügyvéd.

Vargáné Vass Éva: nem is kell felkészülni. Akár ezzel az ügyvéddel szerződnek, akár mással, meg fogja írni a bíróságnak, hogy ügyvédváltás történt, a megbízás visszavonásra került és új megbízást adott a felperes és el fogják halasztani az április 11-i tárgyalást, mert kérni fog legalább 30 napot, ahhoz, hogy felkészüljön.

Szente Béla: kérdése, hogy tudnak-e valamit az ügyvéd asszonyról. Azt már látják, hogy olyan dolgokat tárt fel, amit a másik ügyvéd nem, de kérdése az, hogy milyen referenciái vannak.

Juhász Sándor: annyit tud róla, hogy a környékbeliek ott nagyon jó ügyvédnek tartják, de azt, hogy neki milyen peres ügyei voltak és hogyan voltak, azt nem tudja.

Szente Béla: kérdése, hogy milyen volt a polgármester úr benyomása.

Juhász Sándor: az első találkozás után jó benyomása volt, látta azt, hogy az ügyvéd asszony ezt a dolgot úgy fogja meg, hogy Monorierdő itt egyáltalán ne veszítsék el. Ez már eleve egy olyan, ami arra motiválta, hogy őt javasolja arra, hogy ellássa ezt a feladatot.

Az volt a javaslata a képviselő-testületnek, hogy kérjenek be még két ajánlatot a perbeli képviseletre.

A két ajánlat bekérésére javasolja Dr. Górnagy István Cegléd, Magyar út 27. és Dr. Váczi István Ügyvédi Iroda Cegléd Batthányi út 13.

Ha csütörtökre az ajánlat nem érkezik meg, akkor mindenképpen rendkívüli ülést kell összehívni

A Képviselő-testület 6 igen- egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

68/2012.(IV.02.) Kt.

határozata

Ajánlatok bekérése Monorierdő Monor között lévő per jogi képviseletével összefüggő feladatokra

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2 db ajánlatot kér be Monorierdő Monor között lévő per jogi képviseletével összefüggő feladatokra

vonatkozóan az alábbi ügyvédektől:

Dr. Górnagy István Cegléd, Magyar út 27.

Dr. Váczi István Ügyvédi Iroda Cegléd, Batthyány út 13.

Határidő: 2012.04.05.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Vargáné Vass Éva jegyző

Vargáné Vass Éva: célszerű lenne arról is dönteni, hogy az ajánlatkérés mire terjedjen ki.

Borbás Elvira: javasolja, hogy ugyanarra, mint a másik ügyvédnél. Kérdése, hogy nála mire terjedt ki?

Vargáné Vass Éva: egy megbízást kapott arra vonatkozóan, hogy tekintse át az ügyvéd úr közlését követően, mely szerint vélhetően ítélet születik áprilisban a perben. Áttekintette a peranyagot, el is ment a Budapest Környéki Bíróságra. Ott kikérte a

peranyagot, és azt tekintette át. Illetve március 8-án, amikor elhozta a perbeli iratokból a megállapításait, kérdezett és kapott felvilágosítást.

Borbás Elvira: megtekintheti itt a hivatalban azokat, az anyagokat, amelyek itt vannak és szóbeli tájékoztatás alapján.

Juhász Sándor: az ajánlatba azt fogják beleírni, hogy az iratokba Monorierdő Község Önkormányzatánál lehet betekinteni az ajánlatadáshoz. Ezzel fog kimenni az árajánlatkérés.

Vargáné Vass Éva: tehát a perbeli képviselőre kérnek ajánlatot, a per teljes viteléhez képviselő ellátásához, illetve olyan ajánlatot, amely magába foglalja az I. II. fokú eljárást, illetve szükség esetén a felülvizsgálati eljárás költségeit is.

Borbás Elvira: legyen benne az, hogy a legrövidebb időn belül.

Vargáné Vass Éva: a hivatal munkatársai ügyfélfogadási időn kívül is rendelkezésére állnak mind a két ügyvédnek. Szükség esetén adnak felvilágosítást, vagy faxot, emailt küldenek.

Azt is bele kellene írni, hogy felkérjük nemleges válaszukat indoklás nélkül is szíveskedjenek eljuttatni.

A Képviselő-testület 6 igen – egyhangú -szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
69/2012.(IV.02.) Kt.
határozata

Ajánlatok bekérése Monorierdő Monor között lévő per jogi képviseletével
összefüggő feladatokra II.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Monorierdő Monor között lévő per jogi képviseletével összefüggő feladatokra vonatkozó ajánlatokat illetően úgy dönt, hogy az ajánlat terjedjen ki a perbeli képviseletre, a per teljes viteléhez képviselet ellátására, továbbá olyan ajánlatra amely magába foglalja az I. II. fokú eljárást, illetve szükség esetén a felülvizsgálati eljárás költségeit is.

Határidő: 2012.04.05.

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

2.) Tsp. Előterjesztés a Csicsergő Óvoda bővítésével kapcsolatos pályázatra

Juhász Sándor: ezzel a pályázattal kapcsolatban hoztak már korábban egy határozatot, hogy erre a pályázati lehetőségre pályázatot nyújtanak be. Amikor a projektmenedzserrel végignézték kiderült, hogy sajnos nem olyan kedvező ez, mint gondolták. Azt írta, hogy az egy gyermekre jutó összes elszámolható építési költség nem haladhatja meg a 33M Ft-ot. Ha két csoportszobát szeretnének létesíteni, ami kellene is, az 120M Ft volna. Ugyanakkor a pályázatban leírja, hogy az új épület építése, bővítés esetén bruttó 280e Ft lehet m²-enként. Ez így 56M Ft-ra jön így ki. Ehhez még 40M Ft-ot kellene hozzátenni.

Ha ezt a pályázatot beadják, be kell adni a költségbecslést is.

Amit a tervező elkészített költségbecslést, ha azt adják be, akkor ez „nyakvágás”.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ezt a pályázatot most ne nyújtsák be, sőt vonják vissza az erre vonatkozó határozatot.

Lesz még kiírva pályázat, de ahhoz, hogy ott beadják, az egész tervet át kell majd dolgoztatni.

Vargáné Vass Éva: tehát a képviselő-testület visszavonja a pályázat kiírására irányuló határozatát és eldönti, hogy ezen a pályázaton, mivel a pályázati kiírás oly módon változott meg, hogy a pályázati feltételeket a Képviselő-testület nem tudja teljesíteni, ezért kénytelen visszalépni.

Jó lenne, ha a képviselő-testület hozna egy olyan döntést, hogy szükség esetén, de legalább 2013. elején vizsgáltsák felül a tervet és aktualizálják.

Juhász Sándor: lehet, hogy jobban járnak, ha valóban gondolkodnak óvodabővítésben, hogyha 1M Ft-ért egy új tervet készíttetnének. Ezt a későbbiekben eldöntik.

A képviselő-testület 6 igen -egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
70/2012.(IV.02.) Kt.
határozata
276/2011. (XII.20.) Kt. határozat visszavonásáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 276/2011.(XII.20.) Kt. határozatát az óvoda bővítésével kapcsolatban visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

A képviselő-testület 6 igen -egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
71/2012.(IV.02.) Kt.
határozata
Óvoda bővítés pályázat visszavonásáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja az óvoda bővítésre vonatkozó pályázatot annak okán, hogy a pályázati feltételek oly módon változtak meg, hogy az ahhoz az anyagi forrást nem tudja biztosítani.

2013. évben a költségvetés tervezésénél mindenképpen figyelemmel lesz a terv aktualizálására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor: több tárgy nem lévén az ülést 17:25 órakor bezárja.

K.m.f.

Juhász Sándor
polgármester

Vargáné Vass Éva
jegyző

Dr. Pácziné Félix Anna
jegyzőkönyv hitelesítő

Szalai Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő