

Dr. Szabó Balázs Végrehajtói Irodája

dr. Szabó Balázs önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2200 Monor, Kiss Ernő utca 3.
Levelezési cím: 2201 Monor, Pf.: 106
E-mail: szabob.vh@gmail.com / vh.0801@mbvk.hu
Telefon: (29) 269-136 Fax: (29) 269-137
Adószám: 26210955-1-13
letéti számlaszám: 10103843-14439300-02004006



Telefonos felfogadás: hét 13:00-14:00 között kizárólag
Személyes felfogadás: Hétfőn és szerdán 8:00-12:00 között egyeztetett időpontban. Pénteken 8:00 és 12:00 között kizárólag jogi képviselők részére
Hivatali kapu:
rövid név: SZABOBVH, KRID: 447623368

**Végrehajtói ügyszám(ok): 801.V.0825/2019/50**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kifüggesztés időpontja: 2019.02.25.
Közlés kezdő napja: 2019.02.26.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2019.02.26.

**MONORIERDŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI
HIVATALA**
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: OU-BP-IN-14-A96-0004,91072089), **Vass Attila** (2213 Monorierdő, Szabadság utca 119.), **Lólé Marianna Rozália** (2213 Monorierdő, Szabadság utca 119.), **Lólé Gabriella Teréz** (2721 Pilis, Holmoki Szőlő I. dűlő 006541) és **Vass Anikó Piroska** (2213 Monorierdő, Szabadság utca 119.) adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást Vass Attila adós ellen **dr. Bíróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző K14021-0/689/2008/I/O** számú határozata alapján **dr. Bíróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző a(z) 14021/Ü/56/2019** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSÖN címen fennálló **4 625 052 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

A végrehajtást **Lólé Marianna Rozália** adós ellen **dr. Bíróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző K14021-0/689/2008/I/O** számú határozata alapján **dr. Bíróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző a(z) 14021/Ü/54/2019** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSÖN címen fennálló **4 625 052 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

A végrehajtást **Lólé Gabriella Teréz** adós ellen **dr. Bíróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző K14021-0/689/2008/I/O** számú határozata alapján **dr. Bíróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző a(z) 14021/Ü/55/2019** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSÖN címen fennálló **4 625 052 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

A végrehajtást Vass Anikó Piroska adós ellen **dr. Bíróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző K14021-0/689/2008/I/O** számú határozata alapján **dr. Bíróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző a(z) 14021/Ü/53/2019** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSÖN címen fennálló **4 625 052 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-BP-IN-14-A96-0004, 91072089)	Vass Anikó Piroska	801.V.0827/2019	KÖLCSÖN	4 625 052 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-BP-IN-14-A96-0004,91072089)	Lólé Gabriella Teréz	801.V.0826/2019	KÖLCSÖN	4 625 052 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. Intrum Zrt. (821070001550_VH)	Lólé Marianna Rozália	801.V.0957/2019	KÖLCSÖN	4 625 052 Ft
Intrum Zrt. (8300100049600_VH)	Lólé Marianna Rozália	801.V.0822/2015	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	78 577 Ft
Intrum Zrt. (8300100049600_VH)	Lólé Marianna Rozália	801.V.1615/2019	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	110 745 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2019-4254VH)	Vass Attila (ifj.)	801.V.1114/2020	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	10 865 Ft
Intrum Zrt. (828360002103_VH)	Vass Anikó Piroska	801.V.0055/2017	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	73 844 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal (5198468947)	Vass Attila (ifj.)	801.BV.0013/2020	BÜNYÜGYI KTG.	28 343 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F11510702_3048575_20200723_2)	Vass Anikó Piroska	801.V.1898/2020	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	178 430 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2213 Monorierdő, Szabadság utca 119**, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar**,
fekvése: **Monorierdő belterület**, helyrajzi száma: **166**.
tulajdoni hányad: **1/4+1/4+1/4+1/4=1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan alapterülete: 734 m2. Az épület alapterülete 110 m2., állapota erősen elhanyagolt.**

Az ingatlan tehermentesen és beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **11 400 000 Ft**,

árverési előleg: **1 140 000 Ft**,

licitküzőb: **114 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Zrt. Monori fiók, 10103843-14439300-02004006**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **11 400 000 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **11 400 000 Ft.**

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **11 400 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Zrt. Monori fiók, 10103843-14439300-02004006 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Monori Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Monor, 2021.02.23.

Tisztelettel:

dr. Jelenek János
önálló bírósági végrehajtó-helyettes