

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja továbbá feleket a Földforgalmi törvény 7.§ -ban foglaltakról, miszerint jelen egységes okiratban foglalt, vételi ajánlatot tartalmazó adásvételi szerződést a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv hagyja jóvá.

Szerződő felek, azaz Eladó és Vevők is jelen szerződési kikötéssel megbízzák okiratszerkesztő ügyvédet azzal, hogy a jelen egységes okiratba foglalt, vételi ajánlatot is tartalmazó adásvételi szerződést a Jegyzőnek küldje meg a kifüggesztés céljából; egyben a Jegyző előtt és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv előtt Feleket teljes jogkörrel képviselje, eljárjon. Alulírott Felek egyben az adataink nyilvánosságra hozatalához hozzájárulunk.

Szerződő felek kifejezetten kérik a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, mint Mezőgazdasági Igazgatási Szervet, hogy a jóváhagyott és záradékkal ellátott, eredeti adásvételi szerződés példányokat okiratszerkesztő ügyvéd részére szíveskedjen az ügylet jóváhagyását követően kézbesíteni a jóváhagyó határozattal együtt.

5./ Eladó szavatol az 1. pontban írt ingatlan teher-, per- és igénymentességéért.

6./ Eladó – jelen jogügylet hatósági jóváhagyását követően, minden további külön jogcselekmény nélkül - feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Földhivatal az 1.) pontban írt ingatlanra

- a tulajdonjogot kiskorú Kulcsár Sándor István Vevő javára és nevére, adásvétel jogcímén, 1/1 – ed tulajdoni arányok mellett az ingatlan - nyilvántartásba jegyezze be;

- kiskorú Kulcsár Sándor István Vevő jelen szerződési kikötéssel Kulcsár Sándorné (születési neve: Csizmár Éva Mária) javára, 20 év időtartamra haszonélvezeti jogot alapít; továbbá

- kiskorú Kulcsár Sándor István Vevő feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Földhivatal a jelen szerződési kikötéssel alapított haszonélvezeti jogot 20 év időtartamra, Kulcsár Sándorné (születési neve: Csizmár Éva Mária) javára és nevére jegyezze be az ingatlan – nyilvántartásba.

Eladó és szerződő felek azonban jelen jogügylet hatósági jóváhagyásáig feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy a Földhivatal az Inyvtv. 17.§ (1) bekezdésének 29. pontja alapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét feljegyezze az ingatlan – nyilvántartásban.

Ezt szerződő felek kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul kérik az ingatlan-nyilvántartástól.

7./ Vevők az 1. pontban írt ingatlan birtokába és használatába a mai napon lépnek; Vevők ezen időponttól kezdődően szedik az 1. pontban írt ingatlan hasznát, viselik az 1. pontban írt ingatlannal kapcsolatos adót és közterhet.

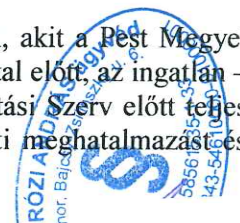
8./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian belföldi természetes személyek, mindannyian cselekvőképes magyar állampolgárok; ügyletkötési képességük semmi nemű korlátozás alá nem esik.

Szerződő felek közül kiskorú állagvevő képviselőben eljáró törvényes képviselők, szülők kijelentik és nyilatkozzák, hogy kiskorú vevőt, gyermeküket saját háztartásukban, közösen nevelik és gondozzák; kijelentik, hogy mindenkorlátozástól mentesen jogosultak képviselőtére, a helyette és nevében történő eljárásra.

9./ Ügyintéző ügyvéd tájékoztatja Eladót a hatályos adó; míg Vevőket a hatályos illetékjogszabályról, melyet felek tudomásul vesznek.

10./ Ezen okirat készítésének a díja, a vagyónátruházási illeték, a bejegyzéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség, az ügyvédi munkadíj Vevők terhét képezi.

11./ Felek megbízzák dr. Ambrózi András ügyvédet ezen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, akit a Pest Megyei Ügyvédi Kamara IX/840. sz. alatt tart nyilván azzal, hogy jelen jogügylettel kapcsolatosan a Földhivatal előtt, az ingatlan – nyilvántartási eljárásban, továbbá a kifüggesztési eljárás során a Jegyző és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv előtt teljes jogkörrel képviselje. (KASZ azonosító szám: 36056453.) Okiratszerkesztő ügyvéd a fentiek szerinti meghatalmazást és megbízást teljeskörűen elfogadja.



12./ Vevők kijelentik, hogy belföldi természetes személyek, magyar állampolgárok; Vevők vállalják, hogy az 1. pontban megjelölt föld használatát másnak nem engedik át; azt maguk használják és ennek során eleget tesznek földhasznosítási kötelezettségüknek; továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják.

Vevők kijelentik és nyilatkozzák, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj – vagy egyéb tartozásuk.

Vevők kijelentik és nyilatkozzák, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

Vevők kijelentik és nyilatkozzák, hogy az 1. pontban írt ingatlan megszerzésével nincs a tulajdonukban 300 hektár illetve nincs a tulajdonukban összesen 6000 AK értékű részarány termőföld tulajdon.

Vevők kijelentik és nyilatkozzák, hogy a tulajdonukban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonukban és hasznélvezetükben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

13./ Szerződő felek felhatalmazzák és megbízzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy amennyiben a jelen jogügylettel kapcsolatosan a Földhivatal a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos vagy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során keletkező bármely határozatot okiratszerkesztő ügyvéd részére kézbesíti, úgy szerződő felek vállalják, hogy azt okiratszerkesztő ügyvédtől átveszik az irodájában; azt részükre postai úton kézbesíteni nem szükséges.

14./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy őket okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben meghatározottokról tájékoztatta; szerződő felek kijelentik, hogy saját nevükben járnak el.

A fenti okiratot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írtuk alá.

Monor, 2021. február 5.

kiskorú Kulcsár Sándor István
 (születési neve: n)
 /Vevő, állagtulajdonjog vevője/
 képviseletében eljáró szülők, törvényes
 képviselők Kulcsár Sándor édesapa és
 Kulcsár Sándorné (születési neve:

 desanya

Kulcsár Sándorné
 (születési neve:
 /Vevő, hasznélvezeti jog vevője/

Szucsányi László
 (születési neve:
 /Eladó/

Fenti okiratot készítettem és ellenjegyzem alulírott Dr. Ambrózi András ügyvéd, akit a Pest Megyei Ügyvédi Kamara a IX/840. szám alatt tart nyilván (KASZ azonosító szám: 36056453.) Monoron, 2021. feb. 5. napján:

 10103843-54610000

