

Dr. Szabó Balázs Végrehajtói Irodája

dr. Szabó Balázs önálló bírósági végrehajtó

Cím: 2200 Monor, Kiss Ernő utca 3.

Levelezési cím: 2201 Monor, Pf.: 106

E-mail: szabob.vh@gmail.com / vh.0801@mbvk.hu

Telefon: (29) 269-136 Fax: (29) 269-137

Adószám: 26210955-1-13

letéti számlaszám: 10103843-14439300-02004006



Telefonos felfogadás: hétfő

13:00-14:00 között kizárólag

Személyes felfogadás:

Hétfőn és szerdán 8:00

egyeztetett időpontban.

Pénteken 8:00 és 12:00 között kizárólag jogi képviselők részére

Hivatali kapu:

rövid név: SZABOBVH, KRID: 447623368

Cse: 2021.01.21. Cse
A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS MÓDONNAL LÁTTA EL:
Szeri
Lalai

Végrehajtói ügyszám(ok): 801.V.2198/2014/136 (Régi ügyszám:089-M.V.2198/2014)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

MONORIERDŐ KÖZSÉG POLG. HIV. JEGYZŐJE

2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: OU-BP-IN_11-4U5-0005),

László György (2213 Monorierdő, Harmat utca 105.) és László Györgyné (2213 Monorierdő, Harmat utca 105.) adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást László György adós ellen Dr. Bíróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző K14021-0/506/2008 számú határozata alapján Dr. Bíróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző a(z) 14021/Ü/1719/14 számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló 8 833 739 Ft főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

A végrehajtást László Györgyné adós ellen Dr. Bíróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző K14021-0/506/2008 számú határozata alapján Dr. Bíróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző a(z) 14021/Ü/1720/14 számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló 8 833 739 Ft főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B139864/1)	László György	801.V.5760/2012	kölcsönszerződés	201 834 Ft
Néhai Márk Pál	László György	801.V.0753/2014	VÉTELÁR TARTOZÁS	3 000 000 Ft
Lombard Lízing Zrt. (395668vh0001)	László György	801.V.3112/2019	szerződésből eredő követelés	1 968 204 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11300011)	László Györgyné	801.V.1859/2018	hitel tartozás	121 603 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-BP-IN-11-4U5-0005)	László Györgyné	801.V.1729/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	8 833 739 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2213 Monorierdő, Harmat u. 105., "felülvizsgálat alatt" megnevezése: Kivett lakóház, udvar,

fekvése: Monorierdő belterület, helyrajzi száma: 1246.

tulajdoni hányad: $(1/2+1/2)=2/2=1/1$,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlan alapterülete: 1187 m². Megközelíthetősége földúton, növényzete elhanyagolt. Az épület alapterülete: 84 m², elhanyagolt állapotú, 90 % készülttségű. Közművesítettség: víz, csatorna, villany., -

Az ingatlan tehermentesen és beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 18 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 800 000 Ft,

licitküszöb: 180 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig - együttműködése esetén - közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Az Elektronikus Árverési Rendszerbe feltöltött fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt kérjük személyesen győződjön meg az ingatlan állapotáról. Az árverésre kerülő ingatlan kívülről bármikor, egyébként a bentlakóval egyeztetett időpontban - a bentlakó közreműködése esetén - tekinthető meg. Tájékoztatom, hogy amennyiben az ingatlanhoz tartozó felhasználási helyen vízdíj tartozás áll fenn és a szolgáltató a vízfogyasztást korlátozza, úgy a közműszolgáltatók gyakorlata szerint a korlátozás feloldására a tartozás megfizetését követően kerül sor.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Budapest Bank Zrt. Monori fiók, 10103843-14439300-02004006.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés

kitűzésére kerül sor, mely árverés során - a jelenlegi feltételek változatlan fennállása esetén - az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	18 000 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	18 000 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	18 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (1) bekezdése alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg, amelyet a Ptk. 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Zrt. Monori fiók, 10103843-14439300-02004006 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetésmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Monori Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Monor, 2021.01.20.

Tisztelettel:

dr. Jelenek János
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Előterjesztés időpontja: 2021.01.25.
Határidő kezdő napja: 2021.01.26.
Határidő végétől: határidőre nyitva álló határidő
Megjegyzés: hogy ez a határidő jogvesztő.
2021.01.26.