

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 10-én 15:45 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Határozatai: 98-103

### **T á r g y s o r o z a t a**

- 1. Tsp. Előterjesztés a 2012. évi szociális nyári gyermekétkeztetésre**  
Előterjesztő: Vargáné Vass Éva jegyző
  
- 2. Tsp. Előterjesztés Bölcskei Ferenc ingatlan vételi ajánlatára (12615/2 hrsz.)**  
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
  
- 3. Tsp. Előterjesztés Darida Károly ingatlan vételi ajánlatára (2124/2 hrsz.)**  
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
  
- 4. Tsp. Előterjesztés Szabó Vajda Viola ingatlan vételi ajánlatára (2288/2 hrsz.)**  
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
  
- 5. Tsp. Előterjesztés a 891/5 hrsz.-ú ingatlan kijelölése eladásra**  
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

Monorierdő, 2012. május 11.

**Juhász Sándor**  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 10-én 15:45 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Sándor polgármester, Dr. Páczai Antal alpolgármester, Borbás Elvira, Dzsupsin Imréné, Dr. Pácziné Félix Anna, Szalai Gábor, Sente Béla képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:** Vargáné Vass Éva jegyző

**Juhász Sándor:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Derján Hajnalkát, hitelesítőnek Sente Béla és Borbás Elvira képviselőket. Ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület a napirendet, a jegyzőkönyv-hitelesítőket, valamint a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja.

**1. Tsp. Előterjesztés a 2012. évi szociális nyári gyermekétkeztetésre**  
Előterjesztő: Vargáné Vass Éva jegyző

**Vargáné Vass Éva:** az írásos előterjesztéshez képest nincs kiegészítése.

**Juhász Sándor:** jelenleg 25%-ot ad erre a célra az állam támogatásként, a 75%-ot pedig az önkormányzatnak kell biztosítani. Nem javasolja a támogatást így.

**Szalai Gábor:** egyetért, hogy ezzel a feltétellel nem tudják támogatni.

A képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
98/2012. (V.10.) Kt.  
határozata**

**a 2012. évi nyári gyermekétkeztetésről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2012. évben – 23/2012. (IV.18.) NEFMI rendelet alapján – szociális nyári gyermekétkeztetés céljából támogatási igényt, pályázatot a Magyar Államkincstár felé nem nyújt be, mert a támogatás mértéke minimum 24%, s a saját erőt költségvetésében biztosítani nem tudja, továbbá a rendeletben előírt feltételeket teljesíteni nem tudja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

## **2. Tsp. Előterjesztés Bölcskei Ferenc ingatlan vételi ajánlatára (12615/2 hrsz.)**

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

**Juhász Sándor:** Bölcskei Ferenc a 12615/2 hrsz.-ú zárt kerti ingatlant szándékozik megvenni, amit ő jelenleg is bérel. Ennek a nyilvántartási értéke 1. 435.770,-Ft, a Bölcskei Ferenc pedig 1.500.000,-Ft-ot ajánl érte.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2012. (V.10.) Kt. határozata Bölcskei Ferenc ingatlan vásárlási kérelméről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagosan tulajdonában lévő 12615/2 hrsz.-ú ingatlant 1.500.000 Ft.-os áron értékesíti Bölcskei Ferenc 2213 Monorierdő Monori út 12617. hrsz. alatti lakos részére. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester  
Vargáné Vass Éva jegyző

## **3. Tsp. Előterjesztés Darida Károly ingatlan vételi ajánlatára (2124/2 hrsz.)**

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

**Juhász Sándor:** Darida Károly a 2124/2 hrsz.-ú ingatlant kívánja megvásárolni. Ez az ingatlan megosztásra került. Ezért az ingatlanért Darida Károly 2.500,-Ft-ot ajánlott. A becsült értéke 2.362.250,-Ft.

Javasolja az értékesítést.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
100/2012. (V.10.) Kt.  
határozata**

**Darida Károly ingatlan vásárlási kérelméről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 2124/2 hrsz.-ú ingatlant 2.500.000 Ft.-os áron értékesíti Darida Károly Pilis Kossuth L. 1025/101 hrsz. alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester  
Vargáné Vass Éva jegyző

**4. Tsp. Előterjesztés Szabó Vajda Viola ingatlan vételi ajánlatára (2288/2 hrsz.)**

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

**Juhász Sándor:** 1.902.500,-Ft-ot ajánlott fel Szabó Vajda Viola. Azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ezt az ingatlant értékesítsék, de úgy, hogyha a Szabó Vajda Violának komoly szándéka van, akkor előlegként az 1.209.500,-Ft-ot fizesse be, a fennmaradó részt pedig 3-szori részletfizetésbe egyezzenek bele. Ennek a nyilvántartási értéke 3.674.500,-Ft. Ezen az áron tudják értékesíteni.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének  
101/2012. (V.10.) Kt.  
határozata**

**Szabó Vajda Viola ingatlan vásárlási kérelméről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagosan tulajdonában lévő 2288/2 hrsz.-ú ingatlant ..... Ft.-os áron értékesíti Szabó Vajda Viola Monorierdő, Holló utca 9 szám alatti lakos részére. A .....Ft fennmaradó részt 3 részletben fizeti 1,5 év alatt. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester  
Vargáné Vass Éva jegyző

**5. Tsp. Előterjesztés a 891/5 hrsz.-ú ingatlan kijelölése eladásra**

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

**Juhász Sándor:** ez az ingatlan a 891/5 hrsz.-ú, a Szabadság útnál helyezkedik el. Ezért az ingatlanért a Káta-Épszöv Kft. 6 M,-Ft-ot ajánlott fel és 2M Ft-tal leelőlegezi ezt az ingatlant. Az ingatlan nyilvántartási értéke 2.013.000,-Ft. Javasolja, hogy az ingatlant a Káta-Épszöv Kft-nek értékesítse. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
102/2012. (V.10.) Kt.  
határozata**

**Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonát képező  
891/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 891/5 hrsz.-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester

Vargáné Vass Éva jegyző

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
103/2012. (V.10.) Kt.  
határozata**

**A KÁTA ÉPSZÖV. ingatlan vásárlási kérelméről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 891/5 hrsz.-ú ingatlant 6.000.000 Ft.-os áron értékesíti az ingatlan adásvételi szándéknyilatkozat szerint a KÁTA ÉPSZÖV. Kft. 2760. Nagykáta Perczel Mór utca 5. szám alatt bejegyzett cég részére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester  
Vargáné Vass Éva jegyző

**Juhász Sándor:** több tárgy nem lévén az ülést 15:55 órakor bezárja.

K.m.f.

**Juhász Sándor**  
polgármester

**Vargáné Vass Éva**  
jegyző

**Borbás Elvira**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Szente Béla**  
jegyzőkönyv hitelesítő