

**Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**25/2022. (X. 25.) Önkormányzati Rendelete**  
**Monorierdő Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**  
**szóló 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerint biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és település önkormányzatok és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** (1) Monorierdő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdés e) pontja a következő ed) alponttal egészül ki:

**„30. § (1)**

*ed) Kb-En jelű Különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete”*

**2. §** A Rendelet a következő 47/A. §-sal egészül ki:

**„47/A § (1)** *A Kb-En jelű különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében a rendeltetéshez kapcsolódó építmények, berendezések, épületek, transzformátorház, kapcsolóállomás helyezhető el.”*

**3. §** A Rendelet 1. mellékletét képező Belterület Szabályozási Terv módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

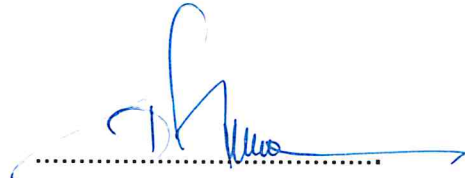
**4. §** A Rendelet 2. mellékletét képező Külterület Szabályozási Terv módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.

**5. §** A Rendelet 4. melléklet: Összefoglaló az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó építési szabályokról 7. Különleges beépítésre nem szánt területek táblázat helyébe e rendelet 3. mellékletének táblázata lép.

**6. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



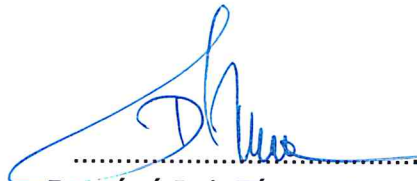
Sente Béla  
polgármester



Bozsóné Rab Tímea Mariann  
jegyző

### ZÁRADÉK

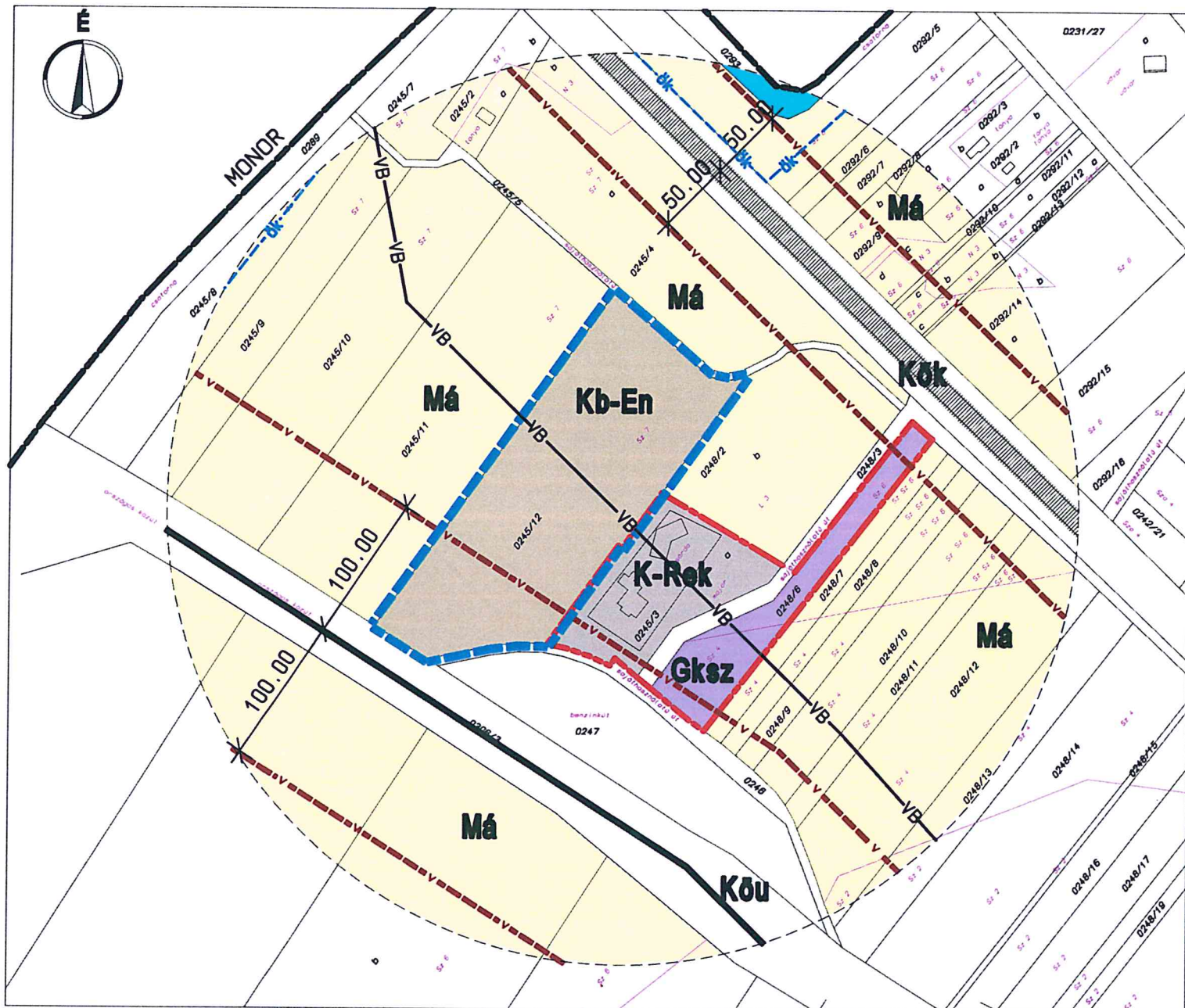
Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelete 2022. 10. 25. napján kihirdetésre került.



Bozsóné Rab Tímea Mariann  
jegyző



**1. melléklet a 25/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelethez**  
Monorierdő Belterület Szabályozási Terv módosítás BSZT-M/2022



## MONORIERDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA NAPELEMPARK - BÖLCSŐDE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

### JELMAGYARÁZAT

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- beépítésre szánt terület határa
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gksz kereskedelmi-gazdasági terület
- K-Rek különleges rekreációs terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Kók közlekedési terület, kötöttpályós
- Kóu közúti közlekedési terület
- Má általános mezőgazdasági terület, szántó
- Kb-En különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM**
- védősáv határa
- VB vízbázis hidrogeológiai védődíoma
- NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK JELELÉSE**
- vasútvonal 100J
- országos főút

TERVSZÁH: <b>TSZT-M/2022.1.</b>	MÉRETARÁNY: <b>M = 1 : 4000</b>	DÁTUM: <b>2022. OKTÓBER</b>
------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Monorierdő Község Képviselő-testülete  
.../2022.(... ..) Kt. határozatának  
1. melléklete

### TERVEZŐK:

Felelős tervező: dr. Gajdos István TT1 01-0072  
okl. építészmérnök  
településtervező vezető tervező

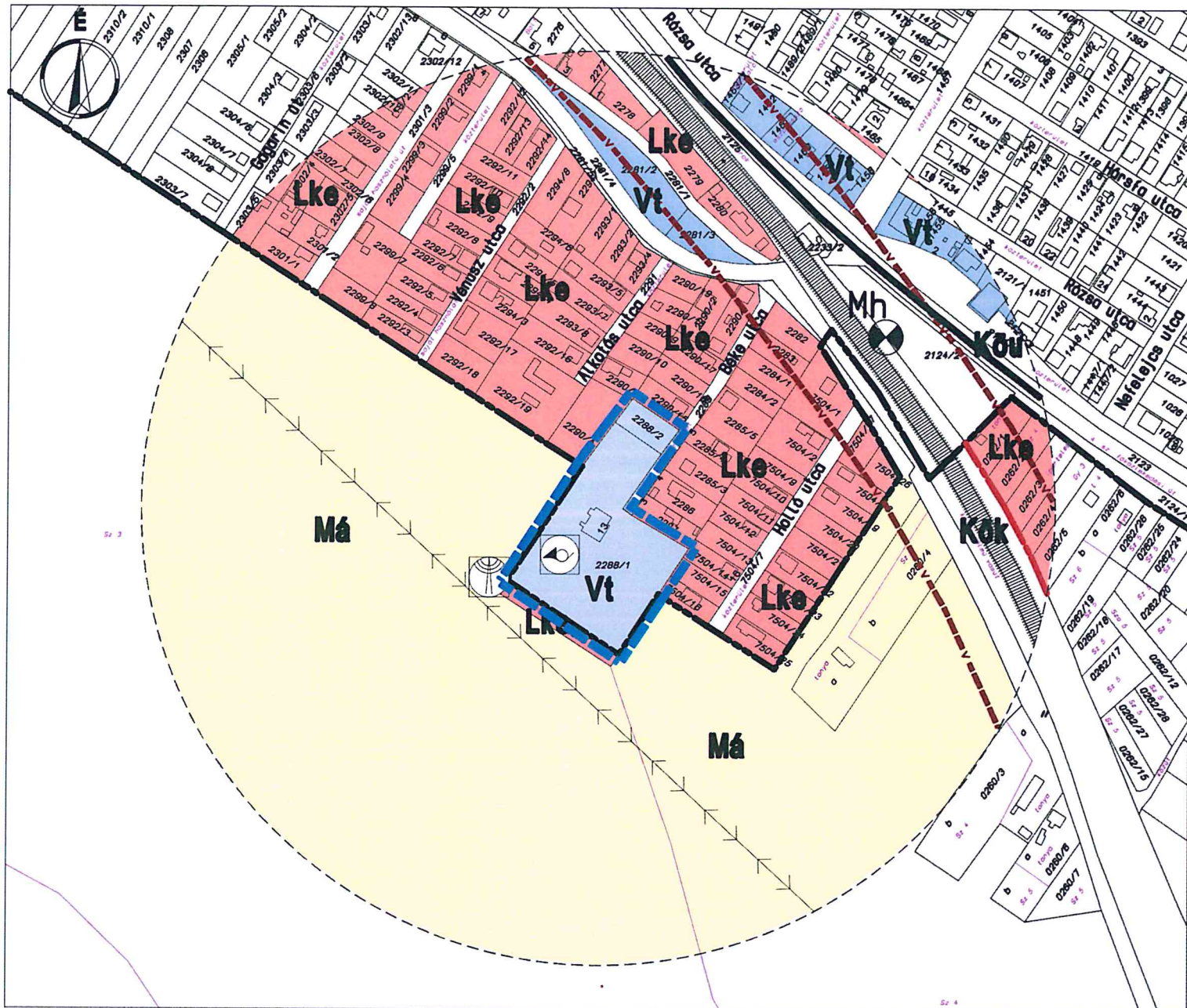
Cs. Kelemen Ágnes TT1 01-0780  
okl. építészmérnök  
településtervező vezető tervező

Zöldfelület, környezetvédelem  
tájrendezés: Vincze Attila TK/1 01-5089  
okl. táj-és kertépítész  
vezető tervező

Közlekedés: Hantos Gyula Tkö 01-14285  
okl. építőmérnök  
vezető tervező

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**2. melléklet a 25/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelethez**  
Monorierdő Külföldi Szabályozási Terv módosítás KSZT-M/2022



## MONORIERDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA NAPELEMPARK - BÖLCSŐDE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

### JELMAGYARÁZAT

- tervezési terület határa
- jelenlegi belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközponti vegyes terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Kök közlekedési terület, kötőtpályás
- Köu közúti közlekedési terület
- Má általános mezőgazdasági terület, szántó
- NYOMVONALAS ELEMELK, OBJEKTUMOK JELELÉSE**
- közép- és nagyfeszültségű elektromos vezeték
- vasútvonal 100J
- országos főút
- posta
- adó-, vevőtorny

TERVSZÁM: <b>TSZT-M/2022.2.</b>	MÉRETARÁNY: <b>M = 1 : 4000</b>	DÁTUM: <b>2022. OKTÓBER</b>
------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Monorierdő Község Képviselő-testülete  
.../2022.(... ..) Kt. határozatának  
2. melléklete

### TERVEZŐK:

Felelős tervező:	dr. Gajdos István TT1 01-0072 okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	
	Cs. Kelemen Ágnes TT1 01-0760 okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	
Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés:	Vincze Attila TK/1 01-5089 okl. táj-és kertépítész vezető tervező	
Közlekedés:	Hantos Gyula Tkö 01-14265 okl. építőmérnök vezető tervező	

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**3. melléklet a 25/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelethez**  
 Összefoglaló az egyes övezetekre vonatkozó építési szabályokról

**„7. Különleges beépítésre nem szánt területek**

	A	B	C	D	E
1	Az építési telek			Az épület megengedett legnagyobb épület-magassága (m)	
2	Övezeti jel	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A burkolt felületek maximuma %	
3	<b>Kb-T</b>	Kialakult	10	25	7,0**
4	<b>Kb-Sp</b>	20 000	5	20	6,0
5	<b>Kb-Ehs</b>	600	3	30	nem meghatározott
6	<b>Kb-En</b>	10 000	3	10	6,0

”