

## Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2009. (VII.31.) Kt.

### RENDELETE

#### Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanácsról, szervezetéről és működési szabályairól.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény ( továbbiakban **Étv.**) 6.§ (7) bek. szerinti felhatalmazás alapján - figyelemmel a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.04.) Korm. rendelet előírásaira **Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanács, szervezetéről és működése rendjéről** alábbi rendeletét alkotja meg.

#### A rendelet hatálya, alkalmazási köre

##### 1.§.

- (1) A rendelet hatálya Monorierdő Község teljes közigazgatási területére kiterjed.
- (2) A rendelet előírásait alkalmazni kell a R-ben, és e rendeletben meghatározott építmények, telek-alakítások építészeti műszaki tervezési és építésügyi hatósági eljárásaiban.

#### A Tervtanács szervezete

##### 2.§

- 1) Monorierdő Község Önkormányzata a település közigazgatási területén az önkormányzati, építészeti-műszaki tervtanácsot társulási formában működteti a **R** 10. § (1) bekezdése alapján, valamint a rendelet 1.sz. függelékét képező „**Társulási megállapodás**” és a rendelet 2. sz. függelékét képező „**Ügyrend**” alapján.
- 2.) A Tervtanács elnevezése: **Társult Települési Tervtanács.**
- 3.) A Társult Települési Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) a szakmai munkáját a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló, többször módosított 1997. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ttv.**) 8. §-a alapján társulási formában létre hozott, a **Monor és Térsége Főépítési Önkormányzati Társulás** közreműködésével, a társult települési főépítész közös foglalkoztatásában együttműködő önkormányzatok által alkalmazott társult települési főépítész szakmai irányításával végzi.

(4.) A Tervtanács – településtervezési, építészeti-műszaki tervezési gyakorlattal rendelkező – természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

### **A Tervtanács működési rendje**

#### **3.§.**

- 1.) A Tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból áll. A szakmai munkát az elnök irányítja.
- 2.) A Tervtanács elnöke a társult települési főépítész.
- 3.) A Tervtanács üléseire az „R”-ben meghatározott személyeken kívül, tanácskozási joggal meg kell hívni a polgármestert, valamint a polgármester által javasolt más személyeket.
- 4.) A Tervtanács ülése zárt ülés, a tanácskozáson kizárólag a napirendi pontonként meghívottak vehetnek részt.
- 5.) Tervtanács a vonatkozó jogszabályok keretei között, e rendelet függelékét képező **Ügyrendje** szerint végzi a szakmai tanácsadó munkáját.

### **A Tervtanács véleményezési területei**

#### **4.§.**

- 1) A Tervtanácsnak meg kell tárgyalnia mindazokat a terveket, amelyek nem tartoznak a Központi Terv tanácshoz, vagy a Területi Tervtanácshoz és amelyeket az önkormányzat e rendelete, továbbá a vonatkozó Kormányrendelet és a település Szabályozási Terve (SzT) területileg kijelöl, illetőleg a tervező vagy az építető-beruházó kérésére a Tervtanács elnöke befogad.
- 2) Az építési hatósági eljárásban megelőzően és kötelezően be kell szerezni a Tervtanács szakmai véleményét:
  - ipari, szolgáltatási és kereskedelmi célú létesítések, település-képben megjelenő homlokzati átalakítások, rendeltetés változások építésügyi hatósági eljárását megelőzően,
  - *2 lakóegységet meghaladó lakóépület létesítésének, átalakításának és rendeltetés változásának akár 1 lakóegységet érintő építésügyi hatósági eljárását megelőzően,*
  - műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, valamint világörökségi területen, az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen, a

kiemelt üdülőkörzetben, továbbá a helyi építészeti örökségi védelem alatt álló területen, építményen kezdeményezett építési-fenntartási munkákat megelőzően,

- a település szabályozási tervében (SzT) illetve a helyi építési szabályzatban (HÉSz) jelölt/meghatározott terület-felhasználási övezeteken belül, a létesítés tartalmától függetlenül, (az SzT vonatkozó kivonatai e rendelet 3. számú függelékét képezik.)
- ahol azt az I. fokú építési hatóság indokoltnak tarja és kéri.

### **A tervtanácsi eljárás rendje**

#### **5.§.**

- 1.) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- 2.) A tervdokumentációt minimum két példányban, papír alapon kell benyújtani a települési önkormányzat Polgármesteri Hivatalához, a Társult Települési Tervtanács részére címezve.
3. Amennyiben a tervdokumentáció digitális adathordozón is benyújtásra kerül, papír alapon meghatározotthoz képest eggyel kevesebb példányszám is elegendő.
- 4.) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg az e rendeletben előírt tartalmi követelményeknek a tervtanács titkára 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. A hiánypótlás ideje nem számít bele véleményezési határidőbe.

### **A tervdokumentáció minősítésének szempontjai**

#### **6.§.**

- 1.) Az építészeti-műszaki tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti műszaki terv – a R.-ben meghatározott szakmai követelményeken túlmenően - megfelel-e a település által meghatározott településfejlesztési koncepciónak és összhangban áll-e az ennek alapján meghatározható közérdekkel.

### **Finanszírozás**

#### **7.§.**

- 1.) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- 2.) A Tervtanács helyi működési költségeit Monorierdő Község **Önkormányzata** költségvetési rendeletében biztosítja.

(3) A Tervtanács tagjait és bírálóit 3.000.- Ft összegű tiszteletdíj illeti meg, azon napirendek után, amelyeken részt vett, illetve bírált. A tiszteletdíj a költségtérítést is magába foglalja.

4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2010-től a tiszteletdíj mértékét a tárgyévi költségvetési rendeletben határozza meg.

5) Nem jár tiszteletdíj a Tervtanács elnökének, illetve tagjának vagy titkárának, ha a település köztisztviselője.

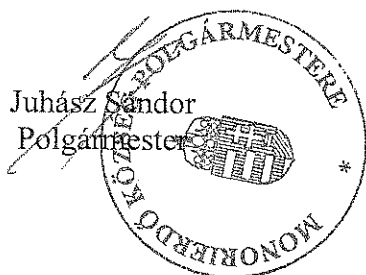
### Záró rendelkezés.

#### 8.§.

1.) Ez a rendelet 2009. augusztus 01. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

2.) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Monorierdő Község Önkormányzatának az Önkormányzati Építészeti - Műszaki Tervtanácsról , szervezetéről és működési szabályairól szóló 8/2007.(VII.02.) Kt. rendelet hatályát veszti.

Monorierdő, 2009. július 31.



Vargáné Vass Éva  
Jegyző

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2009. (VII.31.) Kt.

RENDELETE

Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanácsról, szervezetéről és működési szabályairól.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 6.§ (7) bek. szerinti felhatalmazás alapján - figyelemmel a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.04.) Korm. rendelet előírásaira **Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanács, szervezetéről és működése rendjéről** alábbi rendeletét alkotja meg.

**A rendelet hatálya, alkalmazási köre**

**1.§.**

- (1) A rendelet hatálya Monorierdő Község teljes közigazgatási területére kiterjed.
- (2) A rendelet előírásait alkalmazni kell a R-ben, és e rendeletben meghatározott építmények, telek-alakítások építészeti műszaki tervezési és építésügyi hatósági eljárásaiban.

**A Tervtanács szervezete**

**2.§**

- 1) Monorierdő Község Önkormányzata a település közigazgatási területén az önkormányzati, építészeti-műszaki tervtanácsot társulási formában működteti a R 10. § (1) bekezdése alapján, valamint a rendelet 1.sz. függelékét képező „Társulási megállapodás” és a rendelet 2. sz. függelékét képező „Ügyrend” alapján.
- 2.) A Tervtanács elnevezése: **Társult Települési Tervtanács.**
- 3.) A Társult Települési Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) a szakmai munkáját a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló, többször módosított 1997. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: *Ttv.*) 8. §-a alapján társulási formában létre hozott, a Monor és Térsége Főépítész Önkormányzati Társulás közreműködésével, a társult települési főépítész közös foglalkoztatásában együttműködő önkormányzatok által alkalmazott társult települési főépítész szakmai irányításával végzi.

(4.) A Tervtanács – településtervezési, építészeti-műszaki tervezési gyakorlattal rendelkező – természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

### A Tervtanács működési rendje

#### 3.§.

- 1.) A Tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból áll. A szakmai munkát az elnök irányítja.
- 2.) A Tervtanács elnöke a társult települési főépítész.
- 3.) A Tervtanács üléseire az „R”-ben meghatározott személyeken kívül, tanácskozási joggal meg kell hívni a polgármestert, valamint a polgármester által javasolt más személyeket.
- 4.) A Tervtanács ülése zárt ülés, a tanácskozáson kizárólag a napirendi pontonként meghívottak vehetnek részt.
- 5.) Tervtanács a vonatkozó jogszabályok keretei között, e rendelet függelékét képező **Ügyrendje** szerint végzi a szakmai tanácsadó munkáját.

### A Tervtanács véleményezési területei

#### 4.§.

- 1) A Tervtanácsnak meg kell tárgyalnia mindazokat a terveket, amelyek nem tartoznak a Központi Terv tanácshoz, vagy a Területi Tervtanácshoz és amelyeket az önkormányzat e rendelete, továbbá a vonatkozó Kormányrendelet és a település Szabályozási Terve (SzT) területileg kijelöl, illetőleg a tervező vagy az építtető-beruházó kérésére a Tervtanács elnöke befogad.
- 2) Az építési hatósági eljárásban megelőzően és kötelezően be kell szerezni a Tervtanács szakmai véleményét:
  - ipari, szolgáltatási és kereskedelmi célú létesítések, település-képben megjelenő homlokzati átalakítások, rendeltetés változások építésügyi hatósági eljárását megelőzően,
  - *2 lakóegységet meghaladó lakóépület létesítésének, átalakításának és rendeltetés* változásának akár 1 lakóegységet érintő építésügyi hatósági eljárását megelőzően,
  - műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, valamint világörökségi területen, az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen, a

kiemelt üdülőkörzetben, továbbá a helyi építészeti örökségi védelem alatt álló területen, építményen kezdeményezett építési-fenntartási munkákat megelőzően,

- a település szabályozási tervében (SzT) illetve a helyi építési szabályzatban (HÉSz) jelölt/meghatározott terület-felhasználási övezetekben belül, a létesítés tartalmától függetlenül, (az SzT vonatkozó kivonatai e rendelet 3. számú függelékét képezik.)
- ahol azt az I. fokú építési hatóság indokoltnak tarja és kéri.

### **A tervtanácsi eljárás rendje**

#### **5.§.**

- 1.) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- 2.) A tervdokumentációt minimum két példányban, papír alapon kell benyújtani a települési önkormányzat Polgármesteri Hivatalához, a Társult Települési Tervtanács részére címezve.
3. Amennyiben a tervdokumentáció digitális adathordozón is benyújtásra kerül, papír alapon meghatározotthoz képest eggyel kevesebb példányszám is elegendő.
- 4.) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg az e rendeletben előírt tartalmi követelményeknek a tervtanács titkára 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. A hiánypótlás ideje nem számít bele véleményezési határidőbe.

### **A tervdokumentáció minősítésének szempontjai**

#### **6.§.**

- 1.) Az építészeti-műszaki tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti műszaki terv – a R.-ben meghatározott szakmai követelményeken túlmenően - megfelel-e a település által meghatározott településfejlesztési koncepciónak és összhangban áll-e az ennek alapján meghatározható közérdekkel.

### **Finanszírozás**

#### **7.§.**

- 1.) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- 2.) A Tervtanács helyi működési költségeit Monorierdő Község Önkormányzata költségvetési rendeletében biztosítja.

(3) A Tervtanács tagjait és bírálóit 3.000.- Ft összegű tiszteletdíj illeti meg, azon napirendek után, amelyeken részt vett, illetve bírált. A tiszteletdíj a költségtérítést is magába foglalja.

4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2010-től a tiszteletdíj mértékét a tárgyévi költségvetési rendeletben határozza meg.

5) Nem jár tiszteletdíj a Tervtanács elnökének, illetve tagjának vagy titkárának, ha a település köztisztviselője.

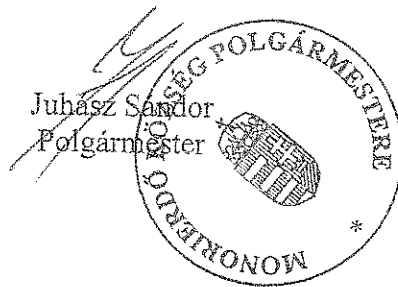
#### Záró rendelkezés.


#### 8.§.

1.) Ez a rendelet 2009. augusztus 01. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

2.) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Monorierdő Község Önkormányzatának az Önkormányzati Építészeti - Műszaki Tervtanácsról , szervezetéről és működési szabályairól szóló 8/2007.(VII.02.) Kt. rendelet hatályát veszti.

Monorierdő, 2009. július 31.



  
Vargáné Vass Éva  
Jegyző