

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. december 14-én 09:00 órai kezdettel megtartott soros nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Határozatai: 266-278

T á r g y s o r o z a t a

Interpellációk, kérdések

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről valamint a lejárt határidejű határozatokról

- 1.) Tsp. Előterjesztés Monorierdő településfejlesztési koncepciójára**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 2.) Tsp. Előterjesztés haszonbérleti díjakra**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 3.) Tsp. Előterjesztés a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 4.) Tsp. Előterjesztés önkormányzati adósságkonszolidációra**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 5.) Tsp. Előterjesztés Duna–Tisza Közi Nagytárségi Regionális Települési Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszerével kapcsolatos Vagyonkezelésbe adásra**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 6.) Tsp. Előterjesztés Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás megállapodás módosítására**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 7.) Tsp. Előterjesztés Budapest és Pest megye régiós elszakadására**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 8.) Tsp. Előterjesztés Községi honlap megújítására**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 9.) Tsp. Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzata Térségi telefonkönyvben való szereplésre**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

10.) Tsp. Előterjesztés Monorierdő község területén a kötelező települési könyvtári ellátás biztosításának működési feltételeire

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

11.) Tsp. Előterjesztés Kövál Zrt. szolgáltatói beszámolójának elhalasztására

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

12.) Tsp. Előterjesztés Fekete István Általános Iskola megszüntető okiratának elfogadására

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

13.) Egyebek

Monorierdő, 2012. december 15.

Juhász Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. december 14-én 09:00 órai kezdettel a Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, dr. Páczai Antal alpolgármester, Borbás Elvira, Dzsupsin Imréné, dr. Pácziné Félix Anna, Szenté Béla, Szalai Gábor képviselők

Távollévő: Dr. Páczai Antal alpolgármester

Meghívottak: Gajdos István ügyvezető igazgató
Gubán Sándor főépítész

Tanácskozási joggal megjelent: Vargáné Vass Éva jegyző

Megjelentek: ---

Juhász Sándor: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 6 képviselő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szenté Béla és Szalai Gábor képviselőket. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Kifutné Szerencsi Ildikót.

Javasolja, hogy az 1-es napirendi pontot az „Előterjesztés önkormányzati adósságkonszolidáció” cseréljék fel a 4-es napirendi ponttal a „Előterjesztés Monorierdő település fejlesztési koncepciója” és a 12-es napirendi pont legyen a Fekete István Általános Iskola megszüntető okiratának elfogadása, a 13-as napirendi pont az Egyebek.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a módosítással együtt, a jegyzőkönyv-hitelesítők, valamint a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja.

Interpellációk: --

Juhász Sándor: Megállapítom, hogy nincs interpelláció.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

Dr. Pácziné Félix Anna: Az első három sorban ugyan az szerepel teljesítéssel.

Vargáné Vass Éva: Az első az, hogy a képviselő-testület az első kiírást elbírálta és eredménytelennek ítélte, a második és harmadik az újbóli kiírásra irányul és pályázóknak a pályázati anyagot visszaküldtük, teljesítve lett mind a három.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

1.) Tsp. Előterjesztés Monorierdő településfejlesztési koncepciójára

Juhász Sándor: Az anyagot megküldtük, hogy melyik helyrajzi számú ingatlanoknál kívánunk változtatni.

Gajdos István: Készítettünk egy probléma tervet, amely a meglévő szabályozásnak, ami az élet konfliktusaiból fakad, azaz nem az épült ott, mint ami szabályozva lett. Szabályozási és használati eltérések vannak. Van olyan terület, amit kért a polgármester úr megváltoztatni, mert az nem kezelhető vagy nincs a fejlesztésre elég terület. Ezek olyan szempontok, amelyeket a tervezés során a kiindulásnál figyelembe kell venni, de a legtöbbet vizsgálni kell. Javaslom, hogy a település probléma feloldásának tekintsük ezt a javaslatot és ne koncepciónak, hanem a tervezéshez figyelembe vehető szempontoknak, mert ez az állami főépítész elé fog kerülni, aki ki fog oktatni, hogy ez nem koncepció. Szánjunk rá egy délelőttöt, hogy alaposan át tudjuk beszélni, hogy mit miért.

Juhász Sándor: Akkor ezt úgy fogjuk nevezni, hogy a koncepció elkészítéséhez szükséges kiinduló adatokat szolgáltattunk.

Gajdos István: Jó.

Gubán Sándor: A határozatba bele lehet foglalni, hogy a képviselő-testület elindította a koncepció kidolgozását. Januárban jogszabály váltás lesz és a képviselő-testületnek döntenie kell, hogy a koncepciót elindítjuk ebben az évben és a jelenleg érvényben lévő jogszabályokkal visszük végig a folyamat részt, vagy átcsúsztatjuk januárra, amikor másféle eljárás lesz, ami egy kicsit bonyolultabb.

Gajdos István: Jövőre a településfejlesztési eszközök közé tartozik a koncepció, településszerkezeti terv és a megépítési szabályzat és a szabályozási terv. A fejlesztés leválik a tervezésről, a fejlesztési koncepció nem része ezeknek és nem feltétlenül szükséges megcsinálni ezeket, tehát koncepció nélkül is lehet rendezési tervet készíteni. Azt gondolom, hogy a Monorierdőnek azért fontos településfejlesztési koncepciót készíteni, mert frissen alakult település, még nem találta meg az arcát, nem egy olyan település, ahol fejlesztési lehetőség áll rendelkezésre, hogy helyben meg lehessen élni, hogy a fenntartható fejlődés alapjait meg lehessen teremteni. Egy olyan település, ahol hosszú távú elképzelést kell kidolgozni.

Juhász Sándor: Mi van akkor, ha ebben az évben nem tudjuk elfogadni, mert nincs kész a koncepció?

Gajdos István: Ez a határozat azt mutatja, hogy megkezdett munka. A jogszabályban egyértelműen le van írva és külön készült egy magyarázó dokumentum is, ahol leírják, hogy mi számít megkezdettnek és mit kell csinálni.

Gubán Sándor: Figyelembe kell venni a rendezési terv esetében, ha módosítjuk a település szerkezeti tervet, módosítjuk a szabályzatot, ha a régi módszerrel csináljuk végig beleprogramozzuk a kötelező változtatást, amit két év múlva el kell kezdeni, mert 2015-ig

engedi a jogszabály, hogy a régi módszer érvényben van. Ha jövőre indítjuk ez a kényszer nincs benne, hanem amíg érvényesnek gondolja a képviselő-testület, addig érvényes a terv. Célszerű lenne, hogy a tervezést indítsuk el 2013. január 1-el, mert akkor eljutunk egy olyan állapothoz, hogy hosszabb távra alkalmassá teszi a tervet, nincs benne a külső kényszer, ami kötelezi a képviselő-testületet, hogy újra át kell dolgozni.

Juhász Sándor: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Akkor a határozat-tervezet úgy szóljon, hogy Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a koncepció készítését és a tervezőnek az alábbi tervezési szempontokat javasolja:

1. A Sólyom utcai 180 hrsz.-ú, 181 hrsz.-ú, 182 hrsz.-ú, 183 hrsz.-ú, 184 hrsz.-ú, 185 hrsz.-ú, 186 hrsz.-ú, 187 hrsz.-ú, és a 188 hrsz.-ú ingatlanokat jelöli ki elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti besorolásba.
2. A Szabadság utca 137 hrsz.-ú, 136 hrsz.-ú, 135 hrsz.-ú, a Fenyő utca 134 hrsz.-ú, 133 hrsz.-ú, 132 hrsz.-ú, 131 hrsz.-ú, 130 hrsz.-ú, 129 hrsz.-ú, 128 hrsz.-ú, 127 hrsz.-ú, 126 hrsz.-ú, 125 hrsz.-ú, ingatlanokat jelöli ki elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti besorolásba.
3. A Szabadság utca 1116/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a 1116/2 hrsz.-ú Szabadság utca közterület megnevezésű ingatlanhoz csatolja, és a forgalomképtelen vagyonelemek közé sorolja.
4. A Pacsirta utca 292 hrsz.-ú, 291 hrsz.-ú, 290 hrsz.-ú, 289 hrsz.-ú, 288 hrsz.-ú magánszemélyek tulajdonát képező ingatlanokról a védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölést töröli.
5. A Róka utca 1189 hrsz.-ú, 1188 hrsz.-ú, a Futó utca 1187 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokról töröli a Z-KK. közkert övezeti besorolást, és az Lke-4-es övezetbe sorolja.
6. A Tél utca 1687 hrsz.-ú, az Ősz utca 1688 hrsz.-ú, 1689 hrsz.-ú, 1690 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlanokról a Z –KK közkert övezeti besorolást töröli.
7. A Szabadság utca 1864 hrsz.-ú, 1865 hrsz.-ú, 1866 hrsz.-ú, 1867 hrsz.-ú magán tulajdonban lévő ingatlanokról töröli a védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti besorolást.
8. A Monori út 2105/2 hrsz.-ú Z-KK közkert övezeti megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztja oly módon, hogy az ingatlan mellett fekvő 2096/7 hrsz.-ú kivett közterület megjelölésű közútként funkcionáló ingatlanhoz csatol akkora területet, hogy a hatályos rendezési terven megjelölt 18 méter széles út kialakuljon.
9. A kialakuló 2105/2 hrsz.-ú ingatlan Z-KK-s közkert övezeti besorolását megtartja, és a kialakuló 2096/7 hrsz.-ú ingatlant közútként lejegyezteti.
10. Bokor utca 2020/1 hrsz.-ú, 2021/3 hrsz.-ú, 2047/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat, mely közútként funkcionál összevonja, és a kialakuló új helyrajzi számú ingatlant közútként lejegyezteti, valamint a forgalomképtelen vagyonelemek közé sorolja.
11. Hatályon kívül helyezi Monorierdő Község Önkormányzatának 161/2012.(VII.26.) kt. határozatát.
12. A 0225 hrsz.-ú külterületi közutat belterületbe vonja, és a belterületbe vonást követően hozzácsatolja a vele szomszédos Harmat utca 2016/3 hrsz.-ú ingatlanhoz, és az így kialakult ingatlant úgy ossza meg, hogy a vele egy helyrajzi számon lévő Bényei utcát leválasztva azt külön hrsz.-ra közútként lejegyezteti.

13. A 14157 hrsz.-ú szántó 7-es művelési ágú Lf-3 övezeti besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlanot fásított terület megnevezésű művelési ágba átsoroltatja, és kijelöli védelmi rendeltetésű erdőként.
14. A Róka utca 1261 hrsz.-ú, 1262 hrsz.-ú, 1263 hrsz.-ú, és a Szabadság utca 1316 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlanok Vt-1 településközpont vegyes terület övezeti besorolását Lke-4-es kisvárosias lakóterület övezeti besorolására módosítja.
15. A 3231/7 hrsz.-ú út, a 0241/1 hrsz.-ú közút, és a 0235 hrsz.-ú közút által közbezárt un. régi zártkerti ingatlanok Üh hétvégi házas építési övezeti besorolásból MK-1-es kertes mezőgazdasági övezeti besorolásba változtatja.
16. Harmat utca 0217/3 hrsz.-ú ingatlanot kijelöli belterületbe csatolandó területként, és a tulajdonos által beszerzett szakhatósági, és egyéb engedélyek benyújtásakor belterületbe csatolja.
17. A 4-es számú főút mellett fekvő 0248/25 hrsz.-ú, 0248/24 hrsz.-ú, 0248/23 hrsz.-ú, 0248/22 hrsz.-ú, 0248/21 hrsz.-ú, 0248/20 hrsz.-ú, 0248/19 hrsz.-ú, 0248/18 hrsz.-ú, 0248/17 hrsz.-ú, 0248/16 hrsz.-ú, 0248/15 hrsz.-ú, 0248/14 hrsz.-ú, 0248/13 hrsz.-ú, 0248/12 hrsz.-ú, 0248/11 hrsz.-ú, 0248/10 hrsz.-ú, 0248/9 hrsz.-ú, 0248/8 hrsz.-ú, 0248/7 hrsz.-ú, és a 0248/6 hrsz.-ú ingatlanokat kijelöli IG ipari és gazdasági övezeti besorolású területté.
18. A 0245/3 hrsz.-ú, a 0248/2 hrsz.-ú, és a 0247 hrsz.-ú ingatlanokat Gksz-1-es kereskedelmi szolgáltató terület övezeti besorolásúvá kijelöli.
19. A 4-es számú főút mellett fekvő 0245/8 hrsz.-ú, 0245/9 hrsz.-ú, 0245/10 hrsz.-ú, 0245/11 hrsz.-ú, és a 0245/12 hrsz.-ú, ingatlanokat kijelöli IG ipari és gazdasági övezeti besorolású területté.
20. A 4-es számú főút mellett fekvő 0287/9 hrsz.-ú, 0287/10 hrsz.-ú, 0287/2 hrsz.-ú, 0287/3 hrsz.-ú, és a 0287/4 hrsz.-ú ingatlanokat kijelöli IG ipari és gazdasági övezeti besorolású területté.
21. A 0243/3 hrsz.-ú szántó 3-as művelési ágú besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlanot átsoroltatja fásított terület megnevezésű művelési ágba, és védelmi rendeltetésű erdőként kijelöli.
22. A 2175 hrsz.-ú kivett út megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanot átminősített fásított terület megnevezésű művelési ágba, és védelmi rendeltetésű erdőként kijelöli.
23. A 4-es számú főút mellett fekvő 2208 hrsz.-ú, 2209 hrsz.-ú, 2210 hrsz.-ú, 2213 hrsz.-ú, 2214 hrsz.-ú, 2215 hrsz.-ú, 2217 hrsz.-ú, 2218 hrsz.-ú, 2219 hrsz.-ú, 2220 hrsz.-ú, 2221 hrsz.-ú, 2222 hrsz.-ú, 2223 hrsz.-ú, 2226 hrsz.-ú, 2227 hrsz.-ú, 2228 hrsz.-ú, 2229 hrsz.-ú, 2230 hrsz.-ú, és a 2231 hrsz.-ú ingatlanokról töröli a védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti besorolást.
24. A 4-es számú főút, a 2232 hrsz.-ú a 2224 hrsz.-ú és a 2206 hrsz.-ú közterület által határolt ingatlanokat kijelöli Gksz-1-es kereskedelmi szolgáltató terület övezeti besorolásba.
25. A 4-es számú főút mellett fekvő 2224 hrsz.-ú, és a 2225 hrsz.-ú ingatlanokat, kijelöli elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti besorolásba.
26. A 4-es főút mellett fekvő 2124/2 hrsz.-ú ingatlanot a Gksz-2-es kereskedelmi szolgáltató terület övezeti besorolásba sorolja.
27. A képviselő-testület 43/2012.(II.23.)Kt. határozatával döntött a 4.-es számú főút mellett fekvő 0263/51 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról, ezért a fenn megjelölt hrsz.-ú ingatlanot a GKsz-2 övezetbe bevonja.
28. A 0260/1 hrsz.-ú, és a 0260/5 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett LKe-3 övezeti besorolású

település fejlesztési koncepciót vissza vonja.

29. A 2288/1 hrsz.-ú ingatlanról töröli a Vt-1-es övezeti besorolást.

30. Az Alkotás utca, Beton utca, Béke köz, 0260/1 hrsz.-ú, és a 0260/5 hrsz.-ú ingatlanok által határolt területről töröli az LKe-3 övezeti besorolást, és a területet egységesen LKe-4 övezeti besorolásúvá minősíti.

31. A 4-es számú főút mellett fekvő 0263/9 hrsz.-ú, ingatlant kijelöli elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti besorolásba.

32. A 0182 hrsz.-ú, 0179 hrsz.-ú, 0174 hrsz.-ú, 0175 hrsz.-ú, 0288/1 hrsz.-ú 0293 hrsz.-ú, és a 0289 hrsz.-ú csatorna megnevezésű ingatlanokat kijelöli a V-Cs vízgazdálkodási terület övezete, közcélú nyílt csatornák övezete besorolású övezetbe.

32. Felkéri és felhatalmazza fel Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt, hogy a szükséges földhivatali. és egyéb szakhatósági intézkedéseket tegye az ingatlan nyilvántartási változásokhoz szükséges munkákat megrendelje a fenn megjelölt célok megvalósulásáért.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a Monorierdő településfejlesztési koncepciójáról a javaslatot jóváhagyta és az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
266/2012. (XII.14.) Kt.
határozata**

Monorierdő településfejlesztési koncepciójához adatszolgáltatásról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a koncepció készítését és a tervezőnek az alábbi tervezési szempontok figyelembe vételét kéri:

1. A Sólyom utcai 180 hrsz.-ú, 181 hrsz.-ú, 182 hrsz.-ú, 183 hrsz.-ú, 184 hrsz.-ú, 185 hrsz.-ú, 186 hrsz.-ú, 187 hrsz.-ú, és a 188 hrsz.-ú ingatlanokat jelöli ki elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti besorolásba.

2. A Szabadság utca 137 hrsz.-ú, 136 hrsz.-ú, 135 hrsz.-ú, a Fenyő utca 134 hrsz.-ú, 133 hrsz.-ú, 132 hrsz.-ú, 131 hrsz.-ú, 130 hrsz.-ú, 129 hrsz.-ú, 128 hrsz.-ú, 127 hrsz.-ú, 126 hrsz.-ú, 125 hrsz.-ú, ingatlanokat jelöli ki elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti besorolásba.

3. A Szabadság utca 1116/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a 1116/2 hrsz.-ú Szabadság utca közterület megnevezésű ingatlanhoz csatolja, és a forgalomképtelen vagyonelemek közé sorolja.

4. A Pacsirta utca 292 hrsz.-ú, 291 hrsz.-ú, 290 hrsz.-ú, 289 hrsz.-ú, 288 hrsz.-ú magánszemélyek tulajdonát képező ingatlanokról a védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölést töröli.

5. A Róka utca 1189 hrsz.-ú, 1188 hrsz.-ú, a Futó utca 1187 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokról töröli a Z-KK. közkert övezeti besorolást, és az Lke-4-es övezetbe sorolja.

6. A Tél utca 1687 hrsz.-ú, az Ősz utca 1688 hrsz.-ú, 1689 hrsz.-ú, 1690 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlanokról a Z –KK közkert övezeti besorolást töröli.

7. A Szabadság utca 1864 hrsz.-ú, 1865 hrsz.-ú, 1866 hrsz.-ú, 1867 hrsz.-ú magán tulajdonban lévő ingatlanokról töröli a védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti besorolást.
8. A Monori út 2105/2 hrsz.-ú Z-KK közkert övezeti megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztja oly módon, hogy az ingatlan mellett fekvő 2096/7 hrsz.-ú kivett közterület megjelölésű közútként funkcionáló ingatlanhoz csatol akkora területet, hogy a hatályos rendezési terven megjelölt 18 méter széles út kialakuljon.
9. A kialakuló 2105/2 hrsz.-ú ingatlan Z-KK-s közkert övezeti besorolását megtartja, és a kialakuló 2096/7 hrsz.-ú ingatlant közútként lejegyezteti.
10. Bokor utca 2020/1 hrsz.-ú, 2021/3 hrsz.-ú, 2047/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat, mely közútként funkcionál összevonja, és a kialakuló új helyrajzi számú ingatlant közútként lejegyezteti, valamint a forgalomképtelen vagyonelemek közé sorolja.
11. Hatályon kívül helyezi Monorierdő Község Önkormányzatának 161/2012.(VII.26.) kt. határozatát.
12. A 0225 hrsz.-ú külterületi közutat belterületbe vonja, és a belterületbe vonást követően hozzácsatolja a vele szomszédos Harmat utca 2016/3 hrsz.-ú ingatlanhoz, és az így kialakult ingatlant úgy ossza meg, hogy a vele egy helyrajzi számon lévő Bényei utcát leválasztva azt külön hrsz.-ra közútként lejegyezteti.
13. A 14157 hrsz.-ú szántó 7-es művelési ágú Lf-3 övezeti besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlant fásított terület megnevezésű művelési ágba átsoroltatja, és kijelöli védelmi rendeltetésű erdőként.
14. A Róka utca 1261 hrsz.-ú, 1262 hrsz.-ú, 1263 hrsz.-ú, és a Szabadság utca 1316 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlanok Vt-1 településközpont vegyes terület övezeti besorolását Lke-4-es kisvárosias lakóterület övezeti besorolásúra módosítja.
15. A 3231/7 hrsz.-ú út, a 0241/1 hrsz.-ú közút, és a 0235 hrsz.-ú közút által közbezárt un. régi zártkerti ingatlanok Üh hétvégi házas építési övezeti besorolásból MK-1-es kertes mezőgazdasági övezeti besorolásba változtatja.
16. Harmat utca 0217/3 hrsz.-ú ingatlant kijelöli belterületbe csatolandó területként, és a tulajdonos által beszerzett szakhatósági, és egyéb engedélyek benyújtásakor belterületbe csatolja.
17. A 4-es számú főút mellett fekvő 0248/25 hrsz.-ú, 0248/24 hrsz.-ú, 0248/23 hrsz.-ú, 0248/22 hrsz.-ú, 0248/21 hrsz.-ú, 0248/20 hrsz.-ú, 0248/19 hrsz.-ú, 0248/18 hrsz.-ú, 0248/17 hrsz.-ú, 0248/16 hrsz.-ú, 0248/15 hrsz.-ú, 0248/14 hrsz.-ú, 0248/13 hrsz.-ú, 0248/12 hrsz.-ú, 0248/11 hrsz.-ú, 0248/10 hrsz.-ú, 0248/9 hrsz.-ú, 0248/8 hrsz.-ú, 0248/7 hrsz.-ú, és a 0248/6 hrsz.-ú ingatlanokat kijelöli IG ipari és gazdasági övezeti besorolású területté.
18. A 0245/3 hrsz.-ú, a 0248/2 hrsz.-ú, és a 0247 hrsz.-ú ingatlanokat Gksz-1-es kereskedelmi szolgáltató terület övezeti besorolásúvá kijelöli.
19. A 4-es számú főút mellett fekvő 0245/8 hrsz.-ú, 0245/9 hrsz.-ú, 0245/10 hrsz.-ú, 0245/11 hrsz.-ú, és a 0245/12 hrsz.-ú, ingatlanokat kijelöli IG ipari és gazdasági övezeti besorolású területté.
20. A 4-es számú főút mellett fekvő 0287/9 hrsz.-ú, 0287/10 hrsz.-ú, 0287/2 hrsz.-ú, 0287/3 hrsz.-ú, és a 0287/4 hrsz.-ú ingatlanokat kijelöli IG ipari és gazdasági övezeti besorolású területté.
21. A 0243/3 hrsz.-ú szántó 3-as művelési ágú besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlant átsoroltatja fásított terület megnevezésű művelési ágba, és védelmi rendeltetésű erdőként

kijelöli.

22. A 2175 hrsz.-ú kivett út megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant átminősített terület megnevezésű művelési ágba, és védelmi rendeltetésű erdőként kijelöli.

23. A 4-es számú főút mellett fekvő 2208 hrsz.-ú, 2209 hrsz.-ú, 2210 hrsz.-ú, 2213 hrsz.-ú, 2214 hrsz.-ú, 2215 hrsz.-ú, 2217 hrsz.-ú, 2218 hrsz.-ú, 2219 hrsz.-ú, 2220 hrsz.-ú, 2221 hrsz.-ú, 2222 hrsz.-ú, 2223 hrsz.-ú, 2226 hrsz.-ú, 2227 hrsz.-ú, 2228 hrsz.-ú, 2229 hrsz.-ú, 2230 hrsz.-ú, és a 2231 hrsz.-ú ingatlanokról töröli a védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti besorolást.

24. A 4-es számú főút, a 2232 hrsz.-ú a 2224 hrsz.-ú és a 2206 hrsz.-ú közterület által határolt ingatlanokat kijelöli Gksz-1-es kereskedelmi szolgáltató terület övezeti besorolásba.

25. A 4-es számú főút mellett fekvő 2224 hrsz.-ú, és a 2225 hrsz.-ú ingatlanokat, kijelöli elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti besorolásba.

26. A 4-es főút mellett fekvő 2124/2 hrsz.-ú ingatlant a Gksz-2-es kereskedelmi szolgáltató terület övezeti besorolásba sorolja.

27. A képviselő-testület 43/2012.(II.23.)Kt. határozatával döntött a 4.-es számú főút mellett fekvő 0263/51 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról, ezért a fenn megjelölt hrsz.-ú ingatlant a GKsz-2 övezetbe bevonja.

28. A 0260/1 hrsz.-ú, és a 0260/5 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett LKe-3 övezeti besorolású település fejlesztési koncepciót vissza vonja.

29. A 2288/1 hrsz.-ú ingatlanról töröli a Vt-1-es övezeti besorolást.

30. Az Alkotás utca, Beton utca, Béke köz, 0260/1 hrsz.-ú, és a 0260/5 hrsz.-ú ingatlanok által határolt területről töröli az LKe-3 övezeti besorolást, és a területet egységesen LKe-4 övezeti besorolásúvá minősíti.

31. A 4-es számú főút mellett fekvő 0263/9 hrsz.-ú, ingatlant kijelöli elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti besorolásba.

32. A 0182 hrsz.-ú, 0179 hrsz.-ú, 0174 hrsz.-ú, 0175 hrsz.-ú, 0288/1 hrsz.-ú 0293 hrsz.-ú, és a 0289 hrsz.-ú csatorna megnevezésű ingatlanokat kijelöli a V-Cs vízgazdálkodási terület övezete, közcélú nyílt csatornák övezete besorolású övezetbe.

32. Felkéri és felhatalmazza fel Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt, hogy a szükséges földhivatali. és egyéb szakhatósági intézkedéseket megtegye az ingatlan nyilvántartási változásokhoz szükséges munkákat megrendelje a fenn megjelölt célok megvalósulásáért.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 17., 18., 19., 20-as pontban felsorolt helyrajzi szám szerinti ingatlantulajdonosokat értesítse ki, hogy a területet az önkormányzat ipari övezetbe kívánja vonni, melyhez kéri a tulajdonosok elvi és anyagi hozzájárulását.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Gubán Sándor: Készítettem egy anyagot, amin látható, hogy melyik területen vannak ezek a változások. Ezt a térképet itt is hagyom.

Gajdos István: A jelmagyarázat segít, a csíkozott területek a változások.

Gubán Sándor: Ahhoz, hogy a lakóterület bővítés, a másik helyen az ipari, gazdasági terület bővítés megtörténjen pontosan ismerni kell mindent, hogy megalapozott döntés születessen. A tapasztalatom, hogy a földhivatal hihetetlen módon vigyáz arra, hogy ne legyen olyan terület jelöljenek ki a települések, amelyek ellentétbe kerülnek a földtörvénnyel. A földtörvényben pedig az van, hogy az átlagosnál jobb minőségű szántóföldeket, vagy bármilyen fölhasználási külterületi földeket csak akkor lehet igénybe venni, ha igazolható egyértelműen, hogy sehol másutt nem valósítható meg az a fejlesztés. Tehát tételesen le kell ellenőrizni. Ezt nagyon komolyan kell venni.

Juhász Sándor: Itt nem találtunk olyan aranykorona értékű földet, ami akadálya lehetne, de a Földhivatal fogja eldönteni.

Gajdos István: A tervező a nyilvántartás és a tulajdoni lapot alapján vizsgálja és fog a képviselő-testület számára javaslatot adni.

Gubán Sándor: A 2-es területen, a visszaminősítéssel kapcsolatban azt kell megtenni, és ezt csak a hivatal tudja megtenni én nem, hogy a mi vizsgálataink alapján azok az épületek, amik ott vannak engedéllyel rendelkeznek vagy nem. Ha engedéllyel rendelkeznek és üdülőnek van meghatározva, akkor kártérítés merülhet fel a részükről, ha visszaminősítjük őket kertés területté. Óvatosan kell kezelni, ne hogy az önkormányzat nyakába zúduljon egy olyan ügy, amit anyagilag és egyéb tekintetben sem tud kezelni.

Juhász Sándor: Régebben biztosan adtak ki oda építési engedélyt, mostanában már nem. Akkor nekünk végig kell néznünk, hogy kinek van ott építési engedélye.

Gajdos István: Építési, használatbavételi, fennmaradási engedélye, mert a földhivatali nyilvántartásban a 2/3 része nem szerepel. Három olyan terület van, ahol komoly egyeztető, vizsgálódó munka kell, ezért nem akarom, hogy koncepciónak nevezzük, mert öngólt lövünk.

Gubán Sándor: Azon kell elgondolkodni, hogy milyen jövőképet akarunk a településnek. Ezt meg kell határozni, ki kell alakítani az álláspontokat. Javaslom, hogy egyeztessünk időpontot és januárban kezdjünk egy beszélgetés sorozatot, ahol ezt lehet tisztázni.

Gajdos István: Ezt nem csak képviselő-testületi szinten kell megtartani, hanem minél tágabb települési szinten is, bevonva a civil szervezeteket, érdek képviselői szerveket, nagy vállalkozókat, hogy a célzott kérdésekre, megalapozott válasz legyen.

2.) Tsp. Előterjesztés haszonbérleti díjakra

Juhász Sándor: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek, hogy 2013-ban a haszonbérleti díjat emelje meg külterületen és zártkertben 15.- Ft/m²-re, belterületen 20.- Ft/m²-re. Aki egyetért vele, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a haszonbérleti díj emelésére tett javaslatot jóváhagyta és az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
267/2012. (XII.14.) Kt.
határozata**

a haszonbérleti díjakról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára – 2013. január 1-től 2013. december 31-ig a haszonbérleti díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

Külterületen és zártkertben: 15,-Ft/m²
Belterületen: 20,-Ft/m²

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

3.) Tsp. Előterjesztés a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra

Juhász Sándor: Az önkormányzat kap 18 m³ erdei tűzifát.

Vargáné Vass Éva: A Szociális és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, hogy milyen szempontokat vegyünk figyelembe a rendelet alkotásnál. Tekintettel arra, hogy ebben az ügyben mindenféle képen tartanunk kell még egy képviselő-testületi ülést, nem tudtuk előkészíteni magát a rendelet-tervezetet. A következő ülésre behozzuk. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a bizottság nem a meglévő szociális rendelet módosítását kérte, hanem egy új rendelet megalkotását, amiben településre vonatkoztatva meghatározzuk a szociális tűzifa juttatás szempontjából a szociális rászorultságot.

Juhász Sándor: Kérem, aki egyetért azzal, amit a jegyzőasszony elmondott, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra tett javaslatot jóváhagyta és az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
268/2012. (XII.14.) Kt.**

határozata

a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatást” rendkívüli képviselő-testületi ülésen tárgyalja.

Határidő: rendkívüli képviselő-testületi ülés

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

4.) Tsp. Előterjesztés önkormányzati adósságkonszolidációra

Vargáné Vass Éva: December 7-én voltunk a Polgármester úrral Dabason. Erre a megbeszélésre Tállai államtitkár úr hívta meg az önkormányzati vezetőket. A konszolidációba a folyószámlahitelt és a fejlesztési hitelt vonják be. Az biztos, hogy Monorierdő vonatkozásában folyószámla hitelnél 25 M Ft tartozást jelent, a temető építése szempontjából 23 – 24 M Ft-ot, a piac építése szempontjából 7 M Ft-ot és a polgármesteri hivatal építése szempontjából 50 M Ft-ot jelent, ennyit írnak jóvá. Ez kb. 107 M Ft tartozás elengedését jelenti az önkormányzatnak és nem terhel a kamat kiadás.

Szeretném, ha képviselő-testület a benyújtott határozat-tervezet szerint hozna döntést. Szükség van arra, hogy a képviselő-testület adjon felhatalmazás a polgármesternek és a jegyzőnek, hogy az adósság végrehajtására vonatkozó nyilatkozatot megtehesse, tehát a benyújtott határozat-tervezetet kellene jóváhagyni. December 28-án érkezik a pénz hozzánk, amit tovább kell utalni az OTP-nek.

Juhász Sándor: Kérem, aki az önkormányzati adósságkonszolidációról szóló Nyilatkozat aláírásáról szóló határozat-tervezettel egyetért kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az önkormányzati adósságkonszolidációról szóló Nyilatkozat aláírásáról szóló határozat-tervezetet jóváhagyta és az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
269/2012. (XII.14.) Kt.
határozata**

önkormányzati adósságkonszolidációról szóló Nyilatkozat aláírásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor: Aki az önkormányzat adósságkonszolidáció végrehajtására tett határozat-tervezettel egyetért az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az önkormányzati adósságkonszolidáció végrehajtására tett határozat-tervezetet jóváhagyta és az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
270/2012. (XII.14.) Kt.
határozata**

az önkormányzati adósságkonszolidáció végrehajtásáról

1. A képviselő-testület/társulási tanács a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 76/C. §-ban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a törvényben írt feltételekkel tartozásai megfizetéséhez igénybe kívánja venni az állam által biztosított, egyszeri, vissza nem térítendő költségvetési támogatást, azon adósságelemek tekintetében, amelyekre a költségvetési törvény a támogatás igénybevételét lehetővé teszi.

2. A képviselő-testület kijelenti, hogy 2012. december 12-én adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

3. A képviselő-testület/társulási tanács a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 286 § alapján hozzájárul, hogy az 1. pontban megjelölt adósságelemek tőke és járulékrészét, valamint egyéb költségeit az önkormányzat/társulás helyett az állam közvetlenül megfizesse a hitelezőknek/kölcsönnyújtóknak.

4. A képviselő-testület/társulási tanács felhatalmazza a polgármestert/társulási tanács elnökét, hogy az önkormányzat/társulás nevében:

a.) a hitelezők/kölcsönnyújtók által az érintett adósságelemek tőke és járulékrészéről, valamint egyéb költségeiről kiállított nyilatkozatot aláírja

b.) a költségvetési törvény szerint, határidőre szolgáltatassa a szükséges adatokat a Magyar Államkincstár felé és ahhoz csatolja a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, egyéb dokumentumokat,

c.) a költségvetési törvény 76/C. § (10) bekezdésében meghatározott megállapodást megkösse, amennyiben azt az államháztartásért felelős miniszter kezdeményezi.

5. A képviselő-testület/társulási tanács kijelenti, hogy az önkormányzat/társulás nem rendelkezik olyan betéttel, vagy egyéb számlaköveteléssel, szerződéssel, ami kifejezetten a konszolidációval érintett adósságelemhez kapcsolódik, illetve annak fedezetére, vagy teljesítés biztosítékaul szolgál és e betét, vagy számlakövetelés összegét – legfeljebb az ahhoz kapcsolódó adósságelem összegének mértékéig – 2012. december 28-i dátummal, az állam által megjelölt számlára utalja*,

6. A képviselő-testület/társulási tanács hozzájárul ahhoz, hogy a 76/C. § szerinti adósságkonszolidáció során a Magyar Államkincstár a banktitkot képező, az önkormányzatra/társulásra vonatkozó, a törlesztéshez szükséges adatokat, információkat megismerje és kezelje.

.....2012. december

.....
polgármester/társulási tanács elnöke

P. H.

.....
jegyző/munkaszervezet vezetője

Határidő: 2012. december 17.

Felelős: polgármester/társulási tanács elnöke

5.) Tsp. Előterjesztés Duna–Tisza Közi Nagytárségi Regionális Települési Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszerével kapcsolatos Vagyonkezelésbe adásáról

Juhász Sándor: Itt a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslata szerint tudjuk csak a határozat-tervezetet jóváhagyni. Megépült a ceglédi hulladéklerakó, 49 település tartozik oda, mind a 49 település rendelkezik benne vagyonnal, ezt a vagyont kell átadni vagyonkezelésre a hulladékkezelőnek.

Aki a határozat-tervezettel egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a Duna–Tisza Közi Nagytárségi Regionális Települési Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszerével kapcsolatos Vagyonkezelésbe adásra javasolt határozat-tervezetet jóváhagyta és az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
271/2012. (XII.14.) Kt.
határozata**

a 2011/HU/16/P/PE/008 ISPA pályázat keretében megvalósuló Duna–Tisza Közi Nagytárségi Regionális Települési Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszer keretében

**megvalósuló létesítmények, gépek és berendezések, valamint a kapcsolódó
immateriális vagyoni értékű jogok önkormányzatra eső részére vagyonelemre vagyonelemre jogának
létesítéséről**

1. Monorierdő Község Önkormányzata az érintett vagyonelemekre vagyonelemre jogot létesít.
2. A vagyonelemre jogot közszolgáltatási és vagyonelemre jogot szerződés keretében átruházza a közbeszerzési pályázat nyertesére.
3. Monorierdő Község Önkormányzata (székhely: 2213 Monorierdő, Béke köz 13., adószám: 15736228-1-13) a 2011/HU/16/P/PE/008 ISPA pályázat keretében megvalósuló Duna–Tisza Közi Nagytársaság Regionális Települési Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszer keretében megvalósuló létesítmények, gépek és berendezések, valamint a kapcsolódó immateriális vagyoni értékű jogok önkormányzatra eső részére vagyonelemre jogát – az Alföld Konzorcium, melynek vezetője a Kecskeméti Hulladéklerakó Közszolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Strázsa u.9. Cégjegyzékszám: 03-09-109028) tagja a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. (6000 Kecskemét, Strázsa u.9., cégjegyzékszám: 03-09-115434) tagja az „ÖKOVIZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Pesti út 65. cégjegyzékszám: 13-09-086647) – Hírös Hulladékgazdálkodási Kft.(6000 Kecskemét, Strázsa u.9.), mint közszolgáltató és vagyonelemre jogot (cégjegyzékszám: 03-09-115434, adószáma: 14145805-03, statisztikai számjele: 14145805-3811-113-03) részére ruházza át a 2010. június 25-én kelt Közszolgáltatási és Vagyonelemre jogot szerződés alapján, a működési engedély megszerzéséhez teljes körűen szükséges engedélyek meglétét követően.
4. Utasítja az Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

**6.) Tsp. Előterjesztés Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati
Kistérségi Társulás megállapodás módosítására**

Juhász Sándor: A kistérség 2013. január 1-el meg kell szünni és más formában működik.

Vargáné Vass Éva: Nem szünnnek meg a kistérségek, hanem átalakulnak, ez az önkormányzatok megállapodásán múlik, hogy milyen formában. A kistérség 2013. június 30-ig kapja meg a családsegítő szolgálat finanszírozásához a normatívát. Nem a társulások, hanem a társulásokról szóló törvény szűnik meg.

Juhász Sándor: Kérem, aki elfogadja a társulási módosítást, az kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a társulási módosítást javasolt
határozat-tervezetet jóváhagyta és az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
272/2012. (XII.14.) Kt.
határozata**

Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

7.) Tsp. Előterjesztés Budapest és Pest megye régiós elszakadására

Juhász Sándor: Gomba önkormányzata kezdeményezi, hogy a megye váljon le a fővárosról.

Kérem aki a kezdeményezéssel egyetért az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a Közép-magyarországi régió szétválasztására, illetve önálló Budapest és Pest megye régió létrehozására vonatkozó gombai kezdeményezést támogatja és az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 273/2012. (XII.14.) Kt. határozata

a Közép-magyarországi régió szétválasztására, illetve önálló Budapest és Pest megye régió létrehozására vonatkozó gombai kezdeményezésről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testületének kezdeményezését a Közép-magyarországi Régió szétválasztására, illetve önálló Budapest és Pest megye régió létrehozására támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Juhász Sándor polgármester

8.) Tsp. Előterjesztés Községi honlap megújítására

Vargáné Vass Éva: A honlap felújításra szorul azért is, mert a lakosságot ezen a csatornán tudjuk leginkább tájékoztatni. Azért is szükség van rá, mert a Polgármesteri Hivatal építésének pályázata kapcsán vállaltuk az önkormányzat teljes akadálymentesítését. Három ajánlatot kértünk be, kettő érkezett be, egy a Kl comp Kovács László egyéni vállalkozó Irodarendszerektől, egy a Digital Line-től. Az ajánlatok megfelelnek az összes elvárásunknak, amit a honlapunkkal kapcsolatban követelményként felállítottunk. Árban szinte teljesen egy és ugyan az. Ha nekünk nem kell, hogy mobilra jöjjön az adat, hanem

elég, hogy képernyőre jöjjön, akkor nem 190 E Ft-ba, hanem 120 E Ft-ba fog kerülni. Kovács László első ajánlata rendkívül olcsó, egyszerű és gyors, de a fejlesztés később sokkal többbe kerül. A második ajánlata egy teljesen kifejlett rendszert mutat be, igényeinket a legmesszebb menőkig ki tudja elégíteni, de a kialakítása időigényes, kb. egy, másfél hónap. A cél, hogy ne egy buta rendszert vásároljunk, hanem később továbbfejleszhető rendszert. Mivel árban nincs különbség a Kl comp Kovács László egyéni vállalkozó második ajánlatát javaslom elfogadni.

Juhász Sándor: Eddig is a Kovács látta el ezt a feladatot. Ha egyetértetek javaslom a második ajánlatát elfogadni az „Egyedi fejlesztésű CMS rendszert 120.000.- Ft + ÁFA áron. A honlap elkészítésének határidejét 2013. március 31. nappal határozzuk meg. Aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással fogadja el.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a községi honlap megújítására tett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
274/2012. (XII.14.) Kt.
határozata**

az önkormányzati honlap megújításáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a mellékelt árajánlatokat és **a Kl comp Kovács László egyéni vállalkozó Irodarendszerek (2244 Úri, Petőfi utca 14.) második ajánlatát az „Egyedi fejlesztésű CMS rendszer”-t fogadja el 120.000.- Ft + ÁFA áron.**

A honlap megújításának határidejét: **2013. március 31. napjában állapítja meg.**

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

**9.) Tsp. Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzata Térségi
telefonkönyvben való szereplésére**

Juhász Sándor: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság tárgyalta és nem javasolja a telefonkönyvbe történő szereplést. Ha februárban átköltözünk az új hivatalba, valószínűleg új vonalakat fogunk kapni. Javaslatom, hogy ne szerepeljen a telefonkönyvbe. Aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a telefonkönyvbe való szereplésre tett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
275/2012. (XII.14.) Kt.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzata Térségi telefonkönyvben való szerepléséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2013. évben Monorierdő Község Önkormányzata Térségi telefonkönyvben ne szerepeljen.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

10.) Tsp. Előterjesztés Monorierdő község területén a kötelező települési könyvtári ellátás biztosításának működési feltételeire

Juhász Sándor: Az Oktatási, Kulturális és Sport bizottság tárgyalta és javasolta, hogy az új hivatalba történő beköltözést követően a Teleházba történjen a könyvtár elhelyezése. Aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a könyvtár elhelyezésére tett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
276/2012. (XII.14.) Kt.
határozata

Monorierdő község területén a kötelező települési könyvtári ellátás biztosításának működési feltételeiről

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslatára – az új Polgármesteri Hivatal épületének használatba vételét követően, rövid időn belül megteremti a Teleházban a kötelező települési könyvtári ellátás biztosításának működési feltételeit.

Határidő: Polgármesteri Hivatal átadását követően

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Borbás Elvira OKSB elnöke

11.) Tsp. Előterjesztés Kövál Zrt. szolgáltatói beszámolójának elhalasztása

Juhász Sándor: Az adatok nem pontosak, ezért a Kövál Zrt. a 2013. januári soros ülésre fogja elküldeni az új beszámolóját.

Aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a Kövál Zrt. beszámolójára tett javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
277/2012. (XII.14.) Kt.
határozata**

Kövál Zrt. szolgáltatói beszámolójának elhalasztásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kövál Zrt. szolgáltatói beszámolóját 2013. évi soros ülésén veszi fel napirendre.

Határidő: 2013. januári soros ülés

Felelős: Juhász Sándor polgármester

12.) Tsp. Előterjesztés Fekete István Általános Iskola megszüntető okiratának elfogadására

Juhász Sándor: A megállapodást már megkötöttük, hogy az iskolát 2013. január 1. nappal átadjuk. Az okirat megszüntetését kell végrehajtani.

Vargáné Vass Éva: 2012. december 7-én jelent meg a jogszabály. A jogszabály hatálybalépését követő 10 munkanapon belül a képviselő-testületnek meg kell hozni ezt a döntést. A Megszüntető Okirat 16. pontjában két uniós pályázat szerepel, az egyik egy fenntartó a másik egy befogadott pályázat, mind a kettőt meg kell szüntetni.

Juhász Sándor: Ha nincs kérdés és hozzászólás, akkor kérem aki a határozat-tervezettel egyetért kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a Fekete István Általános Iskola megszüntető okiratának elfogadására tett határozat-tervezettel egyetért, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
278/2012. (XII.14.) Kt.
határozata**

A Fekete István Általános Iskola megszüntető okiratának elfogadásáról

Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló CXCV tv. 11. § (7) bekezdésében megállapított jogkörében eljárva – a határozat mellékletét képező –, a Fekete István Általános Iskola megszüntető okiratát elfogadja, az intézményt 2012. december 31-vel, jogutódlással megszünteti.

Határidő: 2012. december 20.

Felelős: Vargáné Vass Éva jegyző
(a határozat és a megszüntető okirat megküldéséért)

Határozatról értesül: Fekete István Általános Iskola igazgatója
MÁK illetékes Igazgatósága
Irattár

MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 14. §-ának (2)–(5) alapján Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a

Fekete István Általános Iskola

megszüntető okiratát az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az intézmény neve: Fekete István Általános Iskola
2. Az intézmény székhelye: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 43.
3. Az intézmény telephelye: nincs
4. Az irányító szerv neve: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5. Az irányító szerv székhelye: 2213 Monorierdő, Béke köz 13.
6. A megszüntető szerv neve: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7. A megszüntető szerv székhelye: 2213 Monorierdő, béke köz 13.
8. A megszüntető határozat száma: 277/2012. (XII. 14.) Kt. határozat
9. A megszűnés időpontja: 2012. december 31. 0 óra
10. A megszüntetés módja: költségvetési szerv általános jogutódlással történő megszüntetése
11. A közfeladat ellátása a jövőben, a megszüntetés oka, a kötelezettségvállalásról való rendelkezés: - **általános iskolai nevelés-oktatás alapfeladata tekintetében:** a 2012. november 26-án elfogadott: „A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről” szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 2. § (1) és 6. § (1), (3) bekezdés rendelkezése alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, - mint az alapfeladat ellátásáért felelős fenntartó.
12. A foglalkoztatottak jogviszonya az ágazati jogutódoknál biztosított. A foglalkoztatottak jogviszonya az **általános iskolai nevelés-oktatás**

alapfeladata tekintetében,
beleértve az iskolai könyvtári
feladatokat is, a Klebelsberg
Intézményfenntartó Központ
ágazati jogutód
vonatkozásában biztosított.

13. A megszűnő intézmény 2012. december 31.
kötelezettségvállalásának utolsó
napja:
14. A vagyoni jogok feletti vagyonnal nem rendelkezik, a használt
rendelkezés: vagyon az alapfeladat szerint kerül
használatba adásra.
15. A kötelezettségek feletti A megszűnő költségvetési szerv
rendelkezés: valamennyi elismert vagy nem vitatott
pénz, vagy pénzben kifejezett tartozásáért:
- **az általános iskolai nevelés-oktatás
alapfeladata tekintetében,** beleértve az
iskolai könyvtári feladatokat is, a
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a
felelős.
16. Az európai uniós pályázatok Az **általános iskolai nevelés-oktatás**
jogutódlásáról történő **alapfeladata tekintetében** a 2012. évi
rendelkezés: CLXXXVIII. törvény 16. § (3) bekezdése
az irányadó. 2013. 01. 01. hatállyal a
Klebelsberg Intézményfenntartó
Központhoz kerül:
- a TÁMOP-3.1.4 -09/1-2009-0036
„Kompetencia alapú oktatás, egyenlő
hozzáférés a monorierdei általános
iskolában” című, -;
- a TÁMOP-3.1.4-09/1-2009-0036
„Kompetencia alapú oktatás, egyenlő
hozzáférés a monorierdei általános
iskolában” című
pályázatok fenntartási kötelezettsége.
17. A megszüntetés jogalapja: A 2012. évi CLXXXVIII. törvény 4. § (2)
bekezdés és a 368/2011. (XII. 31.)
Kormányrendelet 14. § (1)–(5) bekezdés
alapján.
Az eszközök és a források leltározásáért, az
éves költségvetési beszámoló elkészítéséért
a Községi Önkormányzati Hivatal felelős.
18. A megszüntető okirat hatályba 2012. december 31. 0 óra
lépésének napja:

Monorierdő, 2012. december 13.

Vargáné Vass Éva
jegyző

Juhász Sándor
polgármester

13. Tsp. Egyebek

Vargáné Vass Éva: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 3 álláshelyet hirdettem meg, a szociális feladatok ellátására, a műszaki feladatok ellátására és az adóügyi feladatok ellátására. Két kolléga jelezte, hogy 2013. január 2-án tud kezdeni, a szociális ügyintézői feladatra kiválasztott kolléga azt üzenete, hogy talán jövő héten hétfőn tud választ adni, mert másik munkáltatótól is kapott kedvezőbb ajánlatot.

Az Országgyűlés elfogadta a 2013. évi költségvetésről szóló törvényt. Én a december 6-ai módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a honlapon fennlévőt láttam csak. Első olvasásra a korábbi anyagokhoz képest nincs jelentős változás. A hivatal létszámát 11 és 15 között határozta meg, változatlan az ehhez javasolt összeg 4.580.000.- Ft/fő/év és nem csak a betöltött álláshelyek után lehet igénybe venni. A többi feladat támogatást folyamatosan dolgozzuk fel, készítjük a költségvetési helyi rendeletet.

A képviselő-testület bizonyára tudja, hogy a Helyi Választási Bizottság elnöke elhalálozott. A közeljövőben fogok jelölni a helyére más, köztisztviselőben álló személyt.

Szente Béla: Az álláshelyre kiválasztottak monorierdői lakosok?

Vargáné Vass Éva: Nem. Egy pályázat érkezett Monorierdőről, ami nem felelt meg a pályázati követelményeknek, nemcsak a formai, hanem a tartalmi követelményeknek sem. Az adós kolléga Pilisről érkezik ott is ilyen feladatot látott el, a műszaki feladatot ellátó kolléga a csepeli hivataltól érkezik. Igyekeztem olyan kollégát választani, akinek nem kell sok útiköltség térítést fizetni, de nem tudtam olyan kollégát kiválasztani, akinek semmilyen államigazgatási gyakorlata nincs. A szociális feladatokat ellátó kolléga mint mondtam nem biztos, hogy fog tudni jönni, de a második helyen álló is budapesti.

Rengeteg pályázat érkezett be. Sokszor elsírják magukat a pályázók, de amikor másfél soros pályázatot ad be, azt nem tudom értékelni. Ott van a kiírás, hogy a Kormányrendelet szerinti önéletrajzot kell benyújtani.

Dzsupin Imréné: Úgy volt, hogy az adóügyek megszűnik.

Vargáné Vass Éva: Most azt látjuk a törvény szerint, hogy a lakcímet teljes egészében visszatették, az fht-t, ápolási díjat, de adóról egyelőre nincs szó. Azt tudjuk, hogy az adó meghatározott összegét elviszik. A szabálysértést április 25-el vitték el, és elvitték a gyámügyet.

Borbás Elvira: Advent második vasárnapján a kápolnába egy ismeretlen tettes egy benzines kannát dobott be szerencse, hogy nem égett le teljesen, a rendőrség nyomoz. A képviselő társaimmal és a polgármester úrral megbeszéltük, hogy hozzájárulunk a templom meszeléséhez, mivel fekete az egész templom. A költség közel 500 E Ft lesz. Javaslom, hogy az önkormányzat úgy járuljon hozzá, hogy helyet ad a karácsonyi ünnepségen adomány gyűjtésnek. A templom gondnoka Serbán Erzsike vállalta, hogy nyugta ellenében fogadja az adományokat. Ezzel kapcsolatban a Gemini TV-ben, akik kint voltak a

helyszínen, 2012. december 14-én 18.00 órai kezdettel egy 10 perces adás lesz.

Holnap 15-én lesz az önkormányzat karácsonyi ünnepe. Szeretnék mindenkinek köszönetet mondani, akik a karácsonyfa állításánál részt vettek és segítettek. Köszönöm az iskolának és az óvodának, hogy elkészítették a dobozokat.

A jegyző asszonnyal már egyeztettünk, hogy a konyha készít teát, a hozzávalókat ma odavisszük. Kérem a jegyző asszonyt, hogy két asszonyt biztosítson, akik teával kínálják az embereket. Mindenkit szeretettel várunk délelőtt 10.00 órától este 18.00 óráig.

Vargáné Vass Éva: Az általános iskolától a szakmai feladatok kerülnek át az államhoz. A képviselő-testület olyan döntést hozott a koncepció készítésekor, hogy az általános iskola üzemeltetéshez szükséges munkaerőt, illetve a most a polgármesteri hivatalhoz tartozó konyha személyzete is az önkormányzathoz kerül. Szeretném kérdezni, hogy ez az álláspont így marad?

Borbás Elvira: Ahogy megbeszéltük 1 fő a hivatalhoz kerülne és 2 fő az önkormányzathoz.

Juhász Sándor: Nekem van egy bejelentésem. Annyit szeretnék veletek közölni, hogy 2013. január 2-ával az alpolgármesternek szeretném átadni a feladataimat. Indokként az egészségi állapotomat hozom fel. Úgy gondolom, hogy két három hónap pihenésre volna szükségem.

Amennyiben több hozzászólás, kérdés nincs az ülést 10:30 órakor bezárom.

K. m. f .

Juhász Sándor
polgármester

Vargáné Vass Éva
jegyző

Szente Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Szalai Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő