

**Monorierdő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**4/2016. (II.29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

**(egységes szerkezetben a 15/2021.(IX.29.) önkormányzati rendelettel)**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§(1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján az önkormányzat által kivetett helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja.<sup>1</sup>

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. §** A helyi adók az önkormányzat önálló gazdálkodásának feltételeit megteremtve lehetővé teszik a helyi közszolgáltatások biztosítását, és a település fejlesztését.

**2. § (1)** A helyi adó kizárólag az önkormányzat bevételeit képezi, az nem vonható el.

(2) Az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

(3) Az önkormányzat a jelen rendeletben meghatározott helyi adónemek bevezetéséről döntött.

**II. Fejezet**  
**Építményadó (nem lakás céljára szolgáló építmények adója)**

**1. Adó tárgy**

**3. §<sup>2</sup>** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

**2. Adómentesség, adókedvezmény**

**4. § (1)<sup>3</sup>** Mentés az adó alól

- a) a lakás,
- b) a szükséglakás,
- c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a köznevelési intézmények céljára szolgáló helyiségek,
- d) a költségvetési szerv, egyház tulajdonában álló építmény,
- e) a gépkocsitároló,
- f) a bor tárolására szolgáló pincék elé telepített pincekamra (présház) helyiségre pincénként 20 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterület,
- g) rendszeres szállás kiadását szolgáló épületek és kiszolgáló építmények helyiségei.

(2)<sup>4</sup> Az e), f) és g) pont szerinti mentesség, illetve kedvezmény nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményére.

<sup>1</sup> Módosította a 15/2021.(IX.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. november 1. napjától

<sup>2</sup> Módosította a 15/2021.(IX.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. november 1. napjától

<sup>3</sup> Módosította a 15/2021.(IX.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. november 1. napjától

<sup>4</sup> Módosította a 15/2021.(IX.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. november 1. napjától

### **3. Adó alapja**

5. § Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

### **4. Adó mértéke**

6. § Az adó mértéke 500 Ft/m<sup>2</sup>/év.

### **5. Bejelentés szabályai**

7. § Adó alanyának az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni. A bevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon kell megtenni.

### **6. Az adó megfizetése**

8. § Az építményadót az adózónak évi két egyenlő részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

## **III. Fejezet Magánszemély kommunális adója**

### **1. Az adó mértéke**

9. § (1) Adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként belterület esetében 7.000 Ft/év.  
(2) Adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként külterület esetében 5.000 Ft/év.

### **2. Az adó bevallása**

10. § (1) Az adóalany a kommunális adókötelezettségének alapjáról a tárgyév január hó 15. napjáig köteles adóbevallást benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) Ha az adóalapját képező tulajdonjogban, illetve bérleti jogviszonyban változás történik, akkor a változást követő 15 napon belül az adózó köteles bejelentést tenni.

### **3. Az adó megfizetése**

11. § (1) A magánszemélyek kommunális adóját az adózó két egyenlő részletben, minden adóév március hó 15., illetve szeptember hó 15. napjáig fizetheti meg késedelmi pótlék mentesen.

(2) A fizetési határidő be nem tartása késedelmi pótlék felszámítását vonja maga után.

### **4. Adómérséklés, adóelengedés**

12. § (1) A kivetett kommunális adót az I. fokú adóhatóság mérsékelheti vagy elengedheti. Illetőleg részletfizetési kedvezményt biztosíthat, ha annak megfizetése az adózó és a vele közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(2) A kommunális adó mérséklésére, illetőleg elengedésére csak az adó megfizetésére kötelezett adóalany kérelme alapján kerülhet sor. A kérelemben pontosan meg kell határozni azt az okot, körülményt, amely a méltánylást megalapozhatja.

## **IV. Fejezet Idegenforgalmi adó**

## 1. Adó alapja

13.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

## 2. Az adó mértéke

14.§ Az adó mértéke személyenként és vendég-éjszakánként 300 Ft.

## V. Fejezet Iparüzési adó

### 1. Az adó mértéke

15. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 1000 forint.

## VI. Fejezet Értelmező rendelkezések

16. § Minden e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény<sup>5</sup> rendelkezései az irányadók. A rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezéseket az 1990. évi C törvény 52.§ szerint kell figyelembe venni.

## VII. Fejezet Záró rendelkezések

17. § E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

18. § A rendelet kihirdetéséről a Polgármesteri Hivatal jegyzője hirdetőtáblán történő **kihelyezéssel gondoskodik.**

19. § E rendelet hatálybalépésével együtt hatályát veszti a 4/2006 (X.01.), a 13/2014 (XII.01) és a 18/2015 (XII.14) számú önkormányzati rendelet.

**Monorierdő, 2016. február 25.**

Szente Béla s.k.  
polgármester



Dr. Mezei Csilla s.k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva és kihirdetve.  
Monorierdő, 2021. szeptember 29.



*Keresztény Anikó*  
Keresztény Anikó  
jegyző

<sup>5</sup> Módosította a 15/2021.(IX.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. november 1. napjától