

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**27 /2017. (XII.04) önkormányzati rendelete****A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet**Általános rendelkezések****1. A rendelet célja és hatálya****1.§**

(1) E rendelet célja Monorierdő településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Monorierdő közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Monorierdő a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések**2.§**

- a) **építési reklámháló:** építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka során az e munka folyamatait legalább részben elfedő, reklámhordozót tartó berendezés;
- b) **kioszk:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § n) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására

szolgáló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény;

- c) *közművelődési célú hirdetőoszlop*: olyan hirdetőoszlop, amely létesítésének célját tekintve kizárólag közművelődési intézmények által akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig önállóan, vagy több közművelődési intézmény által együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység, illetve e közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok közzétételére szolgál és kizárólag e célra használják;
- d) *közművelődési intézmény*: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 1. számú melléklet p) pontja szerinti intézmény, így különösen múzeum, színház;
- e) *közművelődési tevékenység*: a Kultv. 1. számú melléklet r) pontja szerinti tevékenység;
- f) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- g) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetemény, a közérdekű molinó;
- h) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- i) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- j) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- k) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- l) *útbaigazító hirdetemény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

3.§

(1) Kizárólag a településkép védelméről szóló törvénynek, továbbá a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően, az e rendeletekben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.

(2) A Rendelet nem minősül reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés elhelyezése.

(3) Ha a Rendelet eltérően nem rendelkezik, közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható. Reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható. Ha a magántulajdon tárgyát képező reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, közforgalmú személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon kerül elhelyezésre, a reklámhordozóra, reklámhordozót tartó berendezésre e rendelet közterületi, illetve köztulajdonban álló ingatlanon történő reklámközzétételre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

4.§

(1) Utasváró tetején reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el, ezt meghaladóan az utasváró teljes felülete felhasználható reklám közzétételére.

(2) Kioszk tetején reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el, ezt meghaladóan a kioszk teljes felülete felhasználható reklám közzétételére.

(3) A közművelődési célú hirdetőoszlop teljes felülete felhasználható reklám közzététele érdekében. Közművelődési célú hirdetőoszlopon a reklámhordozó ragasztás útján is rögzíthető.

(4) Az információs vagy más célú berendezés reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

5.§

(1) Ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó – a 2.§ (c) bekezdésben foglalt kivétellel – nem rögzíthető.

(2) A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete két négyzetméternél kisebb nem lehet, továbbá a kilenc négyzetmétert nem haladhatja meg.

(3) Az utcabútorok kivételével a reklámhordozót tartó berendezés reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felülete a tizenegy négyzetmétert nem haladhatja meg.

6.§

(1) Valamennyi közművelődési intézmény jogosult közművelődési célú hirdetőoszlopra, illetve azok használatára a közművelődési intézmény által vagy a közművelődési intézmény más közművelődési intézménnyel akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység népszerűsítése céljából.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közművelődési célú hirdetőoszlop létesítéséről és használatának az érintett közművelődési intézmény részére történő biztosításáról a közművelődési intézmény elhelyezkedése szerint illetékes önkormányzat gondoskodik a helyi

közművelődési tevékenység támogatására irányuló feladatai ellátása keretében a létesítéssel, fenntartással járó költségeknek a közművelődési intézmények által a használattal arányosan történő megtérítése mellett.

7.§

(1) Nem minősül közterületről láthatónak az épületen, építményen belül közzétett reklám, illetve elhelyezett reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, akkor sem, ha az az épületen, építményen kívülről ténylegesen látható.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt szabály alól kivételt képez, ha a reklám közzétételére – reklámhordozóként vagy reklámhordozót tartó berendezésként felhasználva – ablakon vagy más átlátszó felületen került sor, és a közzétett reklám az épületen, építményen kívülről ténylegesen látható. Ez a szabály nem vonatkozik a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás nyújtását szolgáló épületek, építmények ablakaira és más átlátszó felületeire.

(3) Nem minősül épületen belülinek a reklám közzététele, illetve a reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, ha a közzététel, illetve elhelyezés az épület, építmény olyan részén – így különösen teraszon, erkélyen – történik, amely nincsen valamennyi irányból épületszerkezettel körülzárva.

(4) Közművelődési intézmény saját tulajdonában, vagyonkezelésében vagy bármely jogcímen tartós használatában álló épületén a közművelődési intézményre vagy rendezvényeire vonatkozó reklám közzétehető.

8.§

(1) A reklám közzétételének megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzétevője egyetemlegesen felel. A reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.

(2) Ha a létesítési célját tekintve eredetileg nem reklámcélú reklámhordozót tartó berendezés a reklám megszüntetését, illetve a reklámhordozó eltávolítását követően elveszti reklámcélú funkcióját, illetve funkcióját tekintve nem minősül túlnyomórészt reklámcélú berendezésnek, a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa mentesül a Tvtv. 15. § (5) bekezdésében foglalt kötelezettségének teljesítése alól.

III. Fejezet

A reklámhordozók elhelyezésének szabályai

9.§

(1) Településkép védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el:

- Műemlék és műemléki környezet határa;
- Régészeti terület és lelőhely határa;
- Helyi jelentőségű védett érték területe;
- NATURA 2000 terület, tájképvédelmi terület, országos ökológiai és magterület és

folyosó területe;

- Tájképvédelmi – és egyedi tájérték területe;
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

10.§

Irányadó szabályozási előírások közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan a településszerkezeti terv szerinti területi besoroláshoz igazodóan:

(1) BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- a) *lakóterület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett
- *Kisvárosias lakóterület*
 - *Kertvárosias lakóterület*
 - *Falusias lakóterület*
 - *Tartalék lakóterület*
- b) *Üdülőterület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett
- *hétvégi házas terület*
- c) *vegyes terület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges
- *Településközpont vegyes terület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett
- d) *gazdasági terület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett
- *Kereskedelmi, szolgáltató terület*
 - *Ipari gazdasági terület*
 - *Tartalék gazdasági terület*
 - *Mezőgazdasági üzemi létesítmények területe*
- e) *különleges terület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett
- *Különleges kereskedelmi terület*
 - *Különleges rekreációs terület*
 - *Különleges temető terület*
 - *Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület*

(2) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- a) *Zöldterület (közkert, közpark)*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett
- b) *Közlekedési és közműterületek*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett
- c) *Mezőgazdasági területek*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett
- *általános mezőgazdasági terület*
 - *kertes mezőgazdasági terület*
- d) *Erdőterületek*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett
- *Védelmi rendeltetésű erdőterület*

- *Gazdasági rendeltetésű erdőterület*

e) *Vízgazdálkodási terület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett

11.§

Irányadó szabályozási előírások magánterületekre vonatkozóan a településszerkezeti terv szerinti területi besoroláshoz igazodóan:

(1) BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

a) *lakóterület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett

- *Kisvárosias lakóterület*

- *Kertvárosias lakóterület*

- *Falusias lakóterület*

- *Tartalék lakóterület*

b) *Üdülőterület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett

- *hétvégiházas terület*

c) *vegyes terület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett

- *Településközpont vegyes terület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett

d) *gazdasági terület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett

- *Kereskedelmi, szolgáltató terület*

- *Ipari gazdasági terület*

- *Tartalék gazdasági terület*

- *Mezőgazdasági üzemi létesítmények területe*

e) *különleges terület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett

- *Különleges kereskedelmi terület*

- *Különleges rekreációs terület*

- *Különleges temető terület*

- *Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület*

(2) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

a) *Zöldterület (közpark, közpark)*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett

b) *Közlekedési és közműterületek*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett

c) *Mezőgazdasági területek*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett

- *általános mezőgazdasági terület*

- *kertes mezőgazdasági terület*

d) *Erdőterületek*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett

- *Védelmi rendeltetésű erdőterület*

- *Gazdasági rendeltetésű erdőterület*

e) *Vizgazdálkodási terület*: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett

IV. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

12.§

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételeéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

13.§

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településkép várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

14.§

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános

településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A hatályos önkormányzati rendeleti szabályozás terjedelmétől, tartalmától függő, és a helyi adottságok szerinti tartalommal bíró szabályozási kérdés.

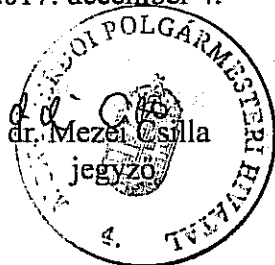
VI. Fejezet

Záró rendelkezések

15.§

(1) Ez a rendelet a 2017. december 4. napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a Polgármesteri Hivatal Jegyzője hirdetőtáblán történő kihelyezéssel gondoskodik.

Monorierdő, 2017. december 4.



Záradék: a rendelet kifüggesztése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2017. december 4-én megtörtént.

A rendelet kihirdetve: Monorierdő, december 4.

