

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 26-án 15:00 órai kezdettel megtartott soros nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Határozatai: 119-141

T á r g y s o r o z a t a

Interpellációk, kérdések

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről valamint a lejárt határidejű határozatokról

1.) Tsp. Előterjesztés DAKÖV Kft. társasági szerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

2.) Tsp. Előterjesztés pályázat a Csicsergő Óvoda magasabb vezetői (óvodavezetői) megbízatására

Előterjesztő: Vargáné Vass Éva jegyző

3.) Tsp. Előterjesztés Furi István ingatlan csere és vételi kérelmére

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

4.) Tsp. Előterjesztés Abonyi Sándor és Abonyi Sándorné ingatlan vételi kérelmére

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

5.) Tsp. Előterjesztés Udvari Tamás ingatlan vételi kérelmére

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

6.) Tsp. Előterjesztés Félix Viktor és Félix Ibolya kérelmére

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

7.) Tsp. Előterjesztés Furi Imre baleseti kár rendezésére

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

8.) Tsp. Előterjesztés vagyongazdálkodási terv előkészítésére

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

9.) Tsp. Előterjesztés a 106/2012. (V.30.) Kt. határozat végrehajtási határidejének módosítására

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester, Vargáné Vass Éva jegyző

10.) Tsp. Előterjesztés Monor Város ellen indított 2.G.40.190/2010 szám alatt folyamatban lévő perrel kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

11.) Tsp. Előterjesztés Szmodics Róbert r.ales. kinevezésének támogatására

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

12.) Tsp. Szóbeli tájékoztatás a kemping területének kiadása sportcélú foglalkoztatásra

Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester

13.) Tsp. Egyebek

Monorierdő, 2012. június 29.

Juhász Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 26-án 15:00 órai kezdettel a Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Dzsupsin Imréné, dr. Pácziné Félix Anna, Szalai Gábor, Sente Béla képviselők

Távollévők: dr. Pácsi Antal alpolgármester, Borbás Elvira képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Vargáné Vass Éva jegyző

Megjelent: Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető, Hényel Krisztiánné igazgatási csoportvezető

Juhász Sándor: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 5 képviselő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Sente Béla és Szalai Gábor képviselőket. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Derján Hajnalkát.

Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy az 1. Tsp-t és a 9. Tsp-t cseréljék fel.

A Képviselő-testület a napirendet a módosításokkal együtt, a jegyzőkönyv-hitelesítők, valamint a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja.

Interpellációk

Szalai Gábor: Interpellációjában elmondja, hogy tegnapi nap a park közelében járt és egy 5 tagú csapat összeszedte a gallyakat a parkban és meggyújtották. Ki kellett hívni a Molnár urat és a Rendőrséget is. Egy gyereket tudtak a helyszínen tartani, reméli, hogy valamilyen bírságot is fognak kapni, tehát ha polgármesteri vagy önkormányzati hatáskörbe fog kerülni az ügy, akkor bírságot szabjanak ki ezért.

Vargáné Vass Éva: elmondja, hogy az április 15-től keletkező ügyekben nem szabálysértési hatóságként járhat el benne.

Juhász Sándor: ez megtörtént.

Dzsupin Imréné: májusban is volt olyan, hogy lesztek a szanetliről tartóoszlopokat. Kérdése, hogy meg lettek-e az akkor tettesek.

Juhász Sándor: sajnos nem lett meg a tettes. A kamera az rendesen üzemel természetesen.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

Szente Béla: a körjegyző helyettesítése Bénye és Káva községben határozathoz az van írva, hogy a határozat megküldésre került. Kérdése, hogy van-e ezzel kapcsolatban valami előrelépés.

Juhász Sándor: az ügyben nem történt semmi.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

1.) Tsp. Előterjesztés DAKÖV Kft. társasági szerződésének jóváhagyására

Juhász Sándor: a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2012. (VI.26.) Kt. határozata

DAKÖV Kft. társasági szerződés jóváhagyásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. társasági szerződését jóváhagyja, felkéri Juhász Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester

2.) Tsp. Előterjesztés pályázat a Csicsergő Óvoda magasabb vezetői (óvodavezetői) megbízására

Juhász Sándor: az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság az előterjesztést tárgyalta és az a javaslata, hogy a pályázatot nyilvánítsák eredménytelenné.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2012. (VI.26.) Kt. határozata

A Csicsergő Óvoda magasabb vezetői (óvodavezetői) megbízására pályázat eredménytelenségéről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magasabb vezetői (óvodavezetői) megbízásra kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

INDOKOLÁS

Az eredménytelenség oka, hogy a benyújtott egy pályázat nem felel meg a jogszabályi követelményeknek, mert a pályázó nem rendelkezik pedagógus-szakvizsgával. A pedagógus továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII.22.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdése értelmében 2010. január 1-jétől kezdődően közoktatási intézmény vezetésére új megbízást az kaphat, aki rendelkezik pedagógus-szakvizsgával.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonat megküldésével a pályázót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Sándor: született még egy határozat-tervezet a bizottság javaslatára, hogy az óvoda vezetésével bízva meg és kérje fel Orbán Péterné jelenlegi óvodavezetőt egy év időtartamra 2012. 08.01-től 2013. 07.31-ig.

Amennyiben úgy nyilatkozik, hogy nem vállalja, a képviselő-testületnek gondoskodnia kell erről.

Szalai Gábor: kérdése, hogyha nem vállalja az Orbán Péterné, akkor neki megszűnik a munkaviszonya.

Vargáné Vass Éva: nem szűnik meg, neki határozatlan idejű közalkalmazotti munkaviszonya van. Az, hogy az óvodavezetői feladatokra a jogszabály szerint megbízást kapott, az egy dolog. A vezetői megbízás lejár, vagy visszavonják, vagy magától visszaadja. Jelen esetben a vezetői megbízás lejár. A polgármester úr egyeztetett az intézmény dolgozóival és az intézményből az a visszajelzés érkezett, hogy senki nem vállalja a vezetői feladatok ellátását. Az SZMSZ szerint a vezető helyettesítő helyettes nem kötelezhető erre. A feladatát el kell látni, hogy a vezető helyettesíti az SZMSZ szerint, de arra nem kötelezhető, hogy egy év időtartamra a helyettesítést vállalja.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
121/2012. (VI.26.) Kt.
határozata**

A Csicsergő Óvoda vezetésére határozott idejű magasabb vezetői megbízásról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az újabb pályázati eljárás lefolytatásának időtartama alatt, 2012. augusztus 1. napjától 2013. július 31. napjáig, de maximum 1 évig a Csicsergő Óvoda vezetésével bízta meg Orbán Péternét.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy a megbízással kapcsolatos adminisztratív feladatokat lássa el.

Határidő: 2012. augusztus 1.
Felelős: polgármester

Dzsupin Imréné: a pályázat kiírásáról dönthetnek később is, a következő bizottsági ülésre megtudják, hogy az Orbán Péterné vállalja-e a feladatot és a későbbiekben megbeszéljük a folyamatot, hogy hogyan tovább.

3.) Tsp. Előterjesztés Fűri István ingatlan csere és vételi kérelmére

Juhász Sándor: elhangzott egy olyan javaslat a Pénzügyi Bizottság részéről, hogy értékeltsék fel a telkeket, a cserére szánt telket is, amit a Fűri István kér és az ő telkét is és a különbözetet fizesse meg a Fűri István. Az önkormányzat csak így megy bele a cserébe.

Elmondja, hogyha ide egy szolgalmi jogot, bejárást kéri a Fűri úr a külterületi

tanyájára, ennek a területnek az értéke kb. a felére csökken. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezt jól gondolja át.

Már volt szó arról, hogy a jelenlegi önkormányzati épületet és a területet is meg fogják próbálni értékesíteni. Véleménye szerint inkább menjenek bele a cserébe, hiszen a 0260/5 hrsz.-ú telekből majdnem két telket lehet kialakítani. Veszteség nem volna, mert azonnal belterületbe lehetne vonni.

Azt is elmondta, hogy ez egy külterületi tanyarész, ahol mindenféle állatot tarthatnak. Kérdése, hogy ki az, aki vesz egy belterületet úgy, hogy mellette van egy tanya, tele léggel.

Nem azt kell nézni, hogy most mennyi az értéke, hanem azt, hogy a későbbiekben ennek milyen hatása van.

dr. Pácziné Félix Anna: nem tartja jó ötletnek, hogy itt tartsanak állatokat, hiszen itt vannak a házak közel.

Az itt lakóknak biztosan nem tetszene, ha itt lovat, tehenet tartanának.

Juhász Sándor: ha ezt egy tulajdonos vásárolja meg, és nem is vonatja belterületbe, az a lakosságot nem zavarja, hiszen nem közvetlen mellette van.

dr. Pácziné Félix Anna: sokkal jobban külterületre kell tenni az ilyen állatokat.

Juhász Sándor: természetesen figyelembe kell venni a lakosság érdekét is és az önkormányzat érdekét is.

Lehet, hogyha majd jön egy komoly vevő és pont ez miatt nem tudják eladni, akkor ezen meg fog lepődni a képviselő-testület.

dr. Pácziné Félix Anna: ha a felértékelés megtörtént utána is adhatnak cseretelket. Meg kell tudni, hogy mennyit érnek a telkek.

Szalai Gábor: javasolja, hogy a Fűri István a saját telkét értékeltesse fel.

Juhász Sándor: szóljon úgy a határozat, hogy a képviselő-testület felkéri Fűri Istvánt, hogy a saját külterületi ingatlanát értékeltesse fel, illetve az önkormányzat felértékeltesse a cserére szánt ingatlant. Az értékelést követően újra visszatér a telekcserére.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
122/2012. (VI. 26.) Kt.
határozata

Fúri István ingatlancsere kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 14036/1 hrsz.-ú ingatlant felértékelte.

Felkéri Fúri István Monorierdő Rózsa utca 36. szám alatti lakost, hogy a 0260/5 hrsz.-ú tanya megnevezésű ingatlanát szintén értékeltesse fel.

A felértékelések után a képviselő-testület az ingatlancsere kérelmét újra napirendre tűzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

4.) Tsp. Előterjesztés Abonyi Sándor és Abonyi Sándorné ingatlan vételi kérelmére

Juhász Sándor: Abonyi Sándorné beadott egy kérelmet, hogy reális áron, kb. 4.000,-Ft/m² áron megvásárolná a 1267/10 hrsz.-ú önkormányzati területet. A képviselő-testület itt 6.000,-Ft-os m² árat határozott meg és nem vonta azt vissza.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és javasolja, hogy amennyiben vevő jön 6.000,-Ft/m² áron, akkor azt a bérleti szerződés lejártát követően értékesítse. Amennyiben nem, akkor január 1-től újból adják bérbe Abonyi Sándornénak.

dr. Pácziné Félix Anna: azt javasolhatták volna Abonyiéknek, hogyha a 6.000,-Ft-os m² áron megveszi, akkor adnak neki 3 részlet fizetésre lehetőséget 2014. júniusig. A kérelmező két részletet kért egy éven belül. Így két éven belül lehetne megfizetnie.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

123/2012. (VI. 26.) Kt.

határozata

Abonyi Sándor és Abonyi Sándorné ingatlan vételi kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Abonyi Sándor és Abonyi Sándorné 2213 Monorierdő, Futó utca 36. szám alatti lakosok részére a Futó utcában fekvő 1267/10 hrsz.-ú önkormányzati területet értékesíti úgy, hogy, amennyiben meg kívánja vásárolni 6.000 Ft/m² áron, akkor lehetősége van 3 részletben megfizetni az összeget 2014. június 30-ig.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester

5.) Tsp. Előterjesztés Udvari Tamás ingatlan vételi kérelmére

Juhász Sándor: a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta. A kérelmező teljesen vétlen a dologban, hiszen neki nem volt tudomása arról, hogy itt egy 123 m²-es terület le van kerítve, ami önkormányzati tulajdon. Udvari Tamásnak ez tudomására jutott és beadott egy vételi szándékot. A Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy az önkormányzat értékeltesse fel ezt a területet és az értékbecslés alapján értékesítse ezt Udvari Tamásnak.

Szalai Gábor: javasolja 600.000,-Ft-ért odaadni a telket Udvari Tamás részére.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
124/2012. (VI. 26.) Kt.
határozata
Udvari Tamás ingatlan vételi kérelméről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 1463/2. hrsz.-ú ingatlant (123 m²) 600.000,-Ft-ért értékesíti Udvari Tamás 2213 Monorierdő Rózsa utca 1-3. szám alatti lakos részére, és felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, és Vass Éva jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos és július 31
Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
125/2012. (VI. 26.) Kt.
határozata
Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonát képező
1463/2. hrsz.-ú ingatlan vagyoni jellegének módosítása**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 1463/2. hrsz.-ú ingatlanát a vagyonkataszteri nyilvántartás forgalom képtelen vagyonelemei sorából törli és a forgalomképes vagyonelemekhez átsorolja.
Felkéri az önkormányzati hivatalt a rendelet módosításának előkészítésére.

Határidő: júliusi soros Kt. ülés
Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

6.) Tsp. Előterjesztés Félix Viktor és Félix Ibolya kérelmére

Juhász Sándor: „*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az ügygel kapcsolatban az alábbi tényeket, adatokat gyűjtöttem össze, és szeretném azokat megosztani Önökkel.

Félix Viktor és Félix Ibolya egy nagyon furcsa hangnemű levelet juttatott el az Önkormányzathoz.

A levélben foglaltakkal szemben a tények a következők:

- 1. Monorierdő Község Önkormányzatának 140/2009.(VI.08.) Kt. határozata alapján a belterületi ingatlanok eladási ára 6000 Ft/m²*
- 2. Félix Viktor 2010.12.08-án kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az általa haszonbérletben művelt 1267 hrsz.-on felvett ingatlanból 1200 m²-es területből 197,7 m² megvásárolna 1.000.000 áron garázs építéséhez. (Azaz 5058 Ft/m²-es ajánlatot tett.)*
- 3. Félix Viktor 2010.12.10-én ajánlatot tett 1200 m² terület megvásárlására 7.200.000 Ft-os áron részletfizetéssel. (azaz 6000 Ft/m² áron)*
- 4. Félix Viktor 2011. április 11-én ajánlatot tesz az általa bekerített terület megvásárlására az Önkormányzat által meghatározott áron. Tehát a 140/2009.(VI.08.) Kt. határozata (a belterületi ingatlanok eladási ára 6000 Ft/m²) ismeretében nyilatkozott.*
- 5. Monorierdő Község Önkormányzata 2011. május 16-án 16 óra 30 perckor tartott nyilvánosan meghirdetett Önkormányzati ingatlan értékesítésén megjelent Félix Viktor és jelentkezett az 1267/9- es számon megjelölt ingatlanra vevőként.*

(A Monorierdői Hírmondó 2011.májusi számában az árverés 6000 Ft/m²-es irányáron lett meghirdetve.)

A jegyzőkönyv tartalmából:

Juhász Sándor kérdésére: *Vételi ajánlatát a továbbiakban fenn tartja?*

Félix Viktor: *Igen fenn tartja vételi ajánlatát.*

- 6. Az előzetes tárgyalások alapján Félix Viktor kérelmére Monorierdő Község Önkormányzata a kérésnek megfelelően megrendeli az ingatlan megosztását. 1200 m² a leendő 1267/9 hrsz. úgy ahogy Félix Viktor kérte.*

7. *A felmérés során fény derül arra, hogy Félix Viktor nem jól adta meg az általa lekerített terület nagyságát, ezért a térképvázlatot módosítani kell, és csak 1115 m² területet kíván megvásárolni, nehogy a kerítést át keljen építenie.*
8. *Az Önkormányzat módosít, és kérésének megfelelő vázrajzot készített.*
9. *Félix Viktor módosított kérelmet terjeszt elő 2011.05.23-án 1115 m² megvásárlására 6000 Ft/m² áron egy más fizetési ütemezéssel. (az Önkormányzat igazodik ismét a vevőhöz)*
10. *A szerződés létrejön a felek között, 2011. június 29-én, melyet Félix Úr ügyvédje készít, és a felek mint akaratukkal egyezőt aláírnak.*
11. *Félix Viktorék 2012. június 15-én a szerződés megváltoztatását kérik jogtalan hátrány okozása címén, illetve hátrányos megkülönböztetésre hivatkozik, és tisztességtelen piaci ár alkalmazását kifogásolja.*
12. *Félix Viktor azt írta: több alkalommal kifogásolta a 6000 Ft/m²-es árat, mely kifogásaira írásos anyagot nem találtunk.*

Álláspontom szerint Félix Viktor tévesen hivatkozik arra, hogy az ingatlant az Ő munkájuk tette használhatóvá, és ezt Önkormányzatunk kétszeresen fizettette meg vele.

A haszonbérelő viseli a dolog terhét, illetve húzza a dolog hasznait, tehát nem cél nélküli a haszonbérlet.

*A haszonbérelő mindig tudatában van az évenkénti szerződés lejártának, illetve annak a ténynek, hogy a **tulajdonos az ingatlant bármikor értékesítheti, a legjobb ajánlat tevőnek.***

Ha nem így tenne az Önkormányzat a büntető törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény 319. § hűtlen kezelés büntetést valósítaná meg.

Félix Viktor Önként tett ajánlatot, mert az ingatlanra szüksége volt.

A tulajdonos Önkormányzat Félix Viktor kérelmére indította az ingatlan megosztását, ezáltal azt a lehetőséget biztosítva, hogy Félix Viktor a saját ingatlana melletti Önkormányzati tulajdont megvásárolhassa.

Az ajánlati árat, illetve szerződési feltételeket elfogadta.

A mindenkori piaci ár a kínálat, és kereslet függvénye, de ezt egy könyvelőnek természetesen tudnia kell.”

Javasolja, hogy a kérelmet utasítsák el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
126/2012. (VI.26.) Kt.
határozata**

Félix Viktor kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Félix Viktor kérelmét elutasítja azzal az indokkal, hogy a környező telkeket is 6.000,-Ft/m² áron hirdették meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

7.) Tsp. Előterjesztés Fűri Imre baleseti kár rendezésére

Juhász Sándor: a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javasolja, hogy bízzák meg Sente Béla képviselőt, hogy kérjen be árajánlatokat a kárrendezésre.

Minden dokumentáció átvehető Molnár Lászlónál.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2012. (VI. 26.) Kt. határozata Fűri Imre kárrendezési kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Sente Béla képviselőt a Fűri Imre Budapest, 1213 Óz utca 7. szám alatti lakos autókára ügyében az ügy rendezésére szervezett tárgyalás lebonyolítására és a kárigény vizsgálatára.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Sente Béla képviselő

8.) Tsp. Előterjesztés vagyongazdálkodási terv előkészítésére

Juhász Sándor: a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta és több határozat született.

A 20 m³ szennyvízkapacitás átadásával kapcsolatban egyszer átadta Monor, majd a határozatát felfüggesztette. A Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy bízzál meg Sente Béla és Szalai Gábor képviselőket újabb tárgyalási időpont egyeztetésre és amennyiben eredménytelenül zárul, akkor ez peres üggyé fog fajulni.

A képviselő-testület felhatalmazza Sente Béla és Szalai Gábor képviselőket a 20 m³

kapacitás átadásával kapcsolatos ügy intézésével és ezzel kapcsolatban Monor város önkormányzatánál eljárjon.

Vargáné Vass Éva: kérdése, hogy milyen terjedelmű legyen, mire vonatkozzon a meghatalmazás. Mire van jogosítványa a megbízottaknak. Ezeket meg kell határozni.

Szente Béla: egyenlőre felveszik a kapcsolatot Monor polgármesterével, vagy az arra illetékes személlyel.

Juhász Sándor: ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, akkor arról tájékoztatják a megbízottak a képviselő-testületet és az újabb döntést fog igényelni.

dr. Pácziné Félix Anna: mivel az az előző ciklusban történt, most egy újabb határozatot igényel.

Juhász Sándor: javasolja, hogy szólítsák fel Monor város önkormányzatát, hogy a 20 m³ többletkapacitást meghatározott időpontig adja át, amennyiben nem, akkor Monorierdő önkormányzata bírósági tárgyalást kezdeményez.

Szalai Gábor: úgy tudja, hogy a talajterhelési díj 100%-osan meg fog emelkedni és bizonyára nagyon sokan akarnak majd rákötni és lehet, hogy ez a kapacitás már nem is lesz elég. Erre nagyon nagy szükség van, ezért is kell lépéseket tenni.

Juhász Sándor: ami csatornabevezetés megtörtént a beruházás folyamán, ha arra mindenki ráköt, ahol megvannak a csatornabeállítások, akkor van 100%-on. De új rákötést akkor már nem tudnak engedélyezni. Vannak még területek, ahol nincsen a csatorna még beállva.

Szente Béla: kérdése, hogyha jön egy új lakos, aki vesz egy ingatlant és rá szeretne kötni, akkor nem fogja tudni.

Dzsupin Imréné: mindenféleképpen jogi útra kell a dolgot terelni, mert másként nem megy. Ezeket az embereket fel kellene kutatni. Felhívást lehetne az újságban közzétenni.

Juhász Sándor: ezektől az emberektől kellene a csekket bekérni és ennek alapján feljelenteni.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat

**Képviselő-testületének
128/2012. (VI. 26.) Kt.
határozata**

Monor Város Önkormányzata 20 m³ szennyvízkapacitás átadásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Monor Város Önkormányzata 20 m³ szennyvízkapacitás átadásával kapcsolatos problémát újból napirendre veszi.

Határidő: 2012. szeptemberi soros ülés
Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor: a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolta, hogy vegyék fel a kapcsolatot a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel a beruházással kapcsolatban, hogy 10 év után kinek a tulajdonába kerüljön ez az építmény, parkoló.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
129/2012. (VI. 26.) Kt.
határozata
P+R és B+R parkoló kialakításáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy a P+R és B+R parkoló kialakításával kapcsolatosan felveszi a kapcsolatot a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel.

Határidő: 2012. szeptemberi soros ülés
Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor: a Dandár utca útstabilizálásával kapcsolatban a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság azt javasolta, hogy keressék meg a tulajdonosokat és kérjék meg őket arra, hogy adják át ezt az utcát az önkormányzat tulajdonába. Született még egy határozat, hogy a Dandár utcára fordított útstabilizálásra felhasznált pénzt könyveljék le.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**130/2012. (VI. 26.) Kt.
határozata
Dandár utca útstabilizálásáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy felkeresi az ott lakókat, abban az ügyben, hogy az utcát adják át önkormányzati tulajdonba.

Felkéri az önkormányzati hivatalt, hogy a Dandár utca útstabilizálására fordított pénzt könyvelje le.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor: a Berkenye utcai ingatlanoknál azt javasolta a Pénzügyi Bizottság a képviselő-testületnek, hogy a Berkenye utcánál a három önkormányzati telekből alakítson ki utat, az kb. a felét veszi igénybe a 12 méteres út, a mellette fennmaradó területet pedig a szomszédoknak próbálja meg értékesíteni és részletfizetést engedélyezzen 2014. június végéig.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
131/2012. (VI. 26.) Kt.
határozata
Berkenye utca térségének Önkormányzati ingatlanokról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy a Berkenye utca térségének önkormányzati ingatlanaiból utat alakít ki.

A fennmaradó területet a szomszédoknak értékesíti részletfizetésben 2014. június 30-ig.

Határidő: 2012. szeptemberi soros ülés

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor: mivel a napközi épülete egy helyrajzi számon van, így annak a beépítettsége csak 50% lehet egy teleknek. Ezért a két helyrajzi számot össze kell vonni ahhoz, hogy fennmaradási engedélyt tudjanak intézni.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
132/2012. (VI. 26.) Kt.
határozata

A Napközi otthon és konyha helyrajzi számának összevonásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napközi otthon és a konyha helyrajzi számát összevonja a fennmaradási engedély intézése miatt. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy a telekösszevonást kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor: a következő javaslat, hogy a 4-es út mellett lévő árok és a 2118/1 hrsz.-ú területet adják át a Magyar Közút Kht-nak.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
133/2012. (VI. 26.) Kt.
határozata

4-es út mellett lévő árok és a 2118/1 hrsz.-ú terület átadásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4-es út mellett lévő árkot és a 2118/1 hrsz.-ú ingatlant átadja a Magyar Közút Kht-nak.

Határidő: 2012. szeptemberi soros ülés

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor: a Pénzügyi Bizottság azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy a meghirdetést úgy eszközölje közzé, hogy egybe hirdesse meg, kb. 10.000m²-es terület épülettel együtt eladó és megosztható és a könyvi értéken hirdesse meg 62.250e Ft-ért.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
134/2012. (VI. 26.) Kt.

határozata
A 2288/1 hrsz. ingatlan értékesítésének meghirdetéséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára a 2288/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítését egybe hirdeti meg, miszerint 10.000m²-es terület épülettel együtt eladó és megosztható. Az ingatlant könyvi értéken hirdeti meg 62.250e Ft-ért.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester

9.) Tsp. Előterjesztés a 106/2012. (V.30.) Kt. határozat végrehajtási határidejének módosítására

Juhász Sándor: korábban a testület döntött arról, hogy a költségvetési rendelet módosítását erre a testületi ülésre terjeszti be. Ezt nem tudta a hivatal megtenni egyéb elfoglaltság miatt, ezért kérésük, hogy a határozat határidejét módosítsák a 2012. júliusi soros ülésre.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
135/2012. (VI. 26.) Kt.
határozata

a 106/2012. (V.30.) Kt. határozat végrehajtási határidejének módosításáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet saját hatáskörű módosításának előkészítésére, új határidőként, a 2012. évi júliusi soros ülést határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester, Vargáné Vass Éva jegyző

10.) Tsp. Előterjesztés Monor Város ellen indított 2.G.40.190/2010 szám alatt folyamatban lévő perrel kapcsolatos tájékoztatás

Juhász Sándor: a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
136/2012. (VI. 26.) Kt.
határozata

Monor város ellen indított 2.G.40.190/2010 szám alatt folyamatban lévő perrel kapcsolatos tájékoztatásról

Monorierdő Képviselő-testülete Monor város ellen indított 2.G.40.190/2010 szám alatt folyamatban lévő perrel kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

A perben a képviselettel megbízott Dr. Górnagy István ügyvéd megbízásának visszavonásával egyetért, és a 2012. 06. 13-án Dr. Górnagy István ügyvéd megbízásának azonnali hatályú visszavonására tett intézkedést jóváhagyja.

Megállapítja, hogy a polgármester úr azonnali intézkedése az önkormányzat érdekeinek védelmében történt.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

11.) Tsp. Előterjesztés Szmodics Róbert r.ales. kinevezésének támogatására

Juhász Sándor: a felettes szerv kérte azt, hogy nyilatkozzon az önkormányzat arról, hogy van-e kifogása a Szmodics Róbert r.ales kinevezésével kapcsolatban. A kinevezés már megtörtént, de testületi határozat szükséges hozzá.

Szente Béla: elmondja, hogy régen látott ilyen részletes beszámolót. Rendszeresen egyeztetést folytat a Szmodics úrral és ki lehet jelteni, hogy sokkal hozzáértőbb, mint az előző kapitány volt. A régi ellen sem volt kifogása, de segítőkészségét, mind emberileg, mind szakmailag felülmúlja. Javasolja, hogy támogassák a kinevezést.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
137/2012. (VI.26.) Kt.
határozata

Szmodics Róbert rendőr alezredes kinevezésének támogatása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szmodics Róbert rendőr alezredes kinevezését a Monori Rendőrkapitányság kapitányság vezetői posztjára támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

12.) Tsp. Szóbeli tájékoztatás a kemping területének kiadása sportcélú foglalkoztatásra

Juhász Sándor: érkezett egy kérelem Szécsényi Pál futball edzőtől, hogy mivel Varga Dezső nem engedi be a sportpályára edzést tartani, azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a kemping területén lévő sportpályát kapják meg edzésre. A bizottsági ülésen elmondta, hogy ennek vannak akadályai, hiszen a pálya nem önkormányzati tulajdon. A kemping területén vizet, mosdót nem tudnak biztosítani. A legnagyobb gond az, hogy az érintésvédelem nem felel meg a szabványoknak. A terület legnagyobb része a Tóth László tulajdona, akivel egyeztetett és beleegyezését adta, hogy használhatják a területet.

A bizottsági ülésen elhangzott az, hogy Sente Béla képviselő vállalta azt, hogy amikor ott edzést tartanak, akkor megpróbál minden edzésen jelen lenni és felügyeli a gyerekeket.

Szalai Gábor: volt korábban egy egyeztetés a sportpálya hasznosítására, hogy a Szécsényi Pál bemehet vagy nem mehet be a focipályára. Akkor egy olyan szóbeli tájékoztatás született meg, hogy a Varga Dezső azt mondta a Szécsényi úrnak, hogy hétfői napokon biztosítja neki a futball pályát. Kérdése, hogy akkor mégsem mehet be a Szécsényi Pál az önkormányzat futballpályájára.

Juhász Sándor: a sportpályát az önkormányzat díjmentesen bérbe adta a sportegyesületnek. Ő tartja fenn és fizet minden rezsit, gondozza. Joga van azt beengedni, aki akar. A Varga Dezsőnek a Szécsényi úrral van problémája.

Szalai Gábor: ebben a képviselő-testületnek kellene döntenie.

Juhász Sándor: felajánlotta a sportegyesület, hogy megkapják, de vágják le a füvet, amit nem végeztek el.

Sente Béla: javasolja, hogy mivel a futballpálya önkormányzati terület a *magánterület* táblát le kellene vetetni.

Juhász Sándor: fel fogják szólítani a Sportegyesületet, hogy a táblát távolítsa el.

Szalai Gábor: azt szeretné, ha a Szécsényi Pálnak ugyanolyan joga legyen az önkormányzati tulajdonú futballpálya használatához, mint a Varga Dezsőnek.

Szente Béla: kérdése, hogyha a Szécsényi Pál nem nyírja a fűvet, mennyi az az összeg, amennyiért bérbe adnák neki hetente egyszer két órára.

Juhász Sándor: összegről nem tárgyaltak.

Szente Béla: mivel önkormányzati területről van szó, ha ő, mint monorierdői lakos ki szeretne menni focizni, akkor megteheti-e, vagy bérbe adják-e, vagy egyáltalán nem mehet ki.

Juhász Sándor: ilyen probléma még nem fordult elő.

Szalai Gábor: volt már rá példa, hogy elküldtek monorierdői lakosokat a pályáról. Ebben a testületnek kell döntenie.

dr. Pácziné Félix Anna: kérjék fel a Varga Dezső urat, hogy tegyenek eleget a megállapodásnak. Nem szabad elfelejteni, hogy a Szécsényi Pál utánpótlást nevel, ahonnan a Varga Dezsőék szívesen csalogatják el a gyerekeket.

Szente Béla: javasolja, hogy újra kérdezzék meg a Varga Dezsőt, hogy ha nem hajlandó odaadni a pályát csak pénzért, akkor mennyiért adja oda. Ez egy kiindulási alap lenne a tárgyalásra. Ha más nem, akkor elintézik azt, hogy le legyen nyírva a fű.

Vargáné Vass Éva: figyelmébe ajánlja a képviselő-testületnek, hogy a Sportkörrel, Sportegyesülettel bérleti szerződése van az önkormányzatnak.

Juhász Sándor: azt mondta a Varga Dezső, hogy bármikor az iskolások és az óvodások is a tornatanárral kimenet a sportpályára. Egyedül a Szécsényi Pál nem.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
138/2012. (VI.26.) Kt.
határozata**

Kemping területének kiadása sportcélú foglalkoztatásra

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kemping

területének és a mellette lévő üres terület használatához térítésmentesen azzal a feltétellel, hogy ezen a területen a fűnyírást elvégzik addig az időtartamig, amíg ott edzést tartanak, tehát 2012.06.20 – 2013.06.20-ig.

A gyerekek testi épségéért és az ott történt balesetért a képviselő-testület felelősséget nem vállal.

A felelősség Szécsényi Pál edzőt, valamint az ott tartózkodó szülőket terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor: A Szülői Munkaközösségnek van egy kérelme, miszerint a ballagás után bankett megtartására a napközi épületét kaphassák meg térítésmentesen. Ez már meg is történt, egy utólagos jóváhagyást kérne.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
139/2012. (VI.26.) Kt.
határozata
Szülői Munkaközösség kérelméről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fekete István Általános Iskola Szülői Munkaközössége részére térítésmentesen rendelkezésre bocsátja a napközi épületét bankett megtartására 2012. június 17-én.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor: a Sportkör beadta a változás kérelmét a Cégbírósághoz és a Cégbíróság kér az önkormányzattól egy olyat, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Monorierdő Község Sportegyesület az önkormányzat tulajdonában lévő 25/77 hrsz.-ú ingatlanára az egyesület székhelyét bejegyeztesse.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
140/2012. (VI.26.) Kt.
határozata
A Monorierdői Községi Sportegyesület befogadási nyilatkozatáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monorierdői Községi Sportegyesület az Önkormányzat tulajdonában lévő 2177 hrsz.-ú ingatlanára az egyesület székhelyét bejegyeztethesse.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor: már volt két fogorvosi módosítás, ez a harmadik. Most egységes szerkezetbe is foglalta a jegyző asszony a szerződés-tervezetet.

Vargáné Vass Éva: azért foglalta egységes szerkezetbe, hogy egyértelműben lehessen látni, hogy mikor, mi és hogyan módosul. Ez egy mankó.

Juhász Sándor: a 3. sz. módosítás arról szól, hogy most már a Balassa Bálint u. 1. sz. alatt történne a rendelés, valamint a rendelési idő is változott.

Dzspin Imréné: kéri, hogy a változásokat tegyék ki az orvosi rendelőkbe.

Vargáné Vass Éva: a szerződésnél most vették észre, hogy a 11. módosítást kihagyta. A 6. pont után bejön a 11. pont a rendelési idő módosítása.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
141/2012. (VI.26.) Kt.
határozata
Fogorvosi ellátási szerződés 3. számú módosításáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Monorierdön 2012. április 27-én, a fogorvosi alapellátásra vegyes körzetű fogorvosi ellátásra területi ellátási kötelezettséggel létrejött ellátási szerződés 3.sz. módosítását az előterjesztéshez benyújtott melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester

Egyebek

Szente Béla: az előző ülésen volt egy Interpellációja, amikor megkérte a hivatalt, hogy vegye fel a rendőrséggel a kapcsolatot, hogy fokozott ellenőrzést folytasson a vendéglátó egységeknél, mert folyamatosan gépjárművel járnak az emberek italozni és utána autóverseny van. Kérdése, hogy ez megtörtént-e.

Juhász Sándor: a körzeti megbízottat tájékoztatták erről.

Vargáné Vass Éva: elmondja, hogy a Polgárőr Egyesület a kérésnek megfelelően a 2012. évi pénzügyi tervét becsatolta.

A Pénzügyi Bizottsági ülésen szintén szó volt arról, hogy a Könyvtár Kft-vel tankönyvellátási szerződést szoktak ellenjegyezni, illetve három oldalú szerződést szoktak kötni. Több alkalommal egyeztettek az évek folyamán a szerződés mikéntjéről, most egyetlen kifogásolni való volt, hogy az iskola fenntartója e szerződés ellenjegyzésével vállalja, hogy a Magyar Állam által tankönyv támogatásra szánt összeget kizárólag a tankönyvek kifizetésére fordítja. Nem értették, hiszen ezt nem is lehet másra költeni, a kikötés fölösleges.

Az iskolatej programról annyit, hogy megkeresték az önkormányzatot, hogy vállalja teljes körűen az iskolatej programban való részvétel intézését. Ez általában úgy szokott lenni, hogy a cég ideszállítja a tejet vagy kakaót. Az adminisztrációt, az FVM rendelet szerinti végrehajtását a helyi szervezetnek kell (az intézménynek és az önkormányzat hivatalának) ellátni.

Az FVM rendelet végrehajthatatlan és ellenőrizhetetlen, mert euróban napi árfolyamon kell kiszámolni a tételeket. Olyan nyilvántartási kötelezettséget ró az intézményre, ami jóval meghaladja azt az értéket, amit ez képvisel.

Az elmúlt évben is volt már megállapodásuk az Matév Frukt Kft-vel. Ezt a szerződést ellen fogják jegyezni, csak a képviselő-testületet tájékoztatja.

Juhász Sándor: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy volt egy Pro Régiós ellenőrzés, az önkormányzat épületének építését és a park fenntartását. Semmi hibát nem találtak. Egyedül azt kifogásolták, hogy a nagy tábla van kihelyezve. Ezt majd le kell cserélni.

Juhász Sándor: több tárgy nem lévén az ülést 16:55 órakor bezárja.

K.m.f.

Juhász Sándor
polgármester

Vargáné Vass Éva
jegyző

Szente Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Szalai Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

