

JEGYZŐKÖNYV

a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság

2007.június 19-én 17:00 órai kezdettel megtartott üléséről

Készült: a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 2007. június 19-én 17:00 órai kezdettel a Monorierdő Község Polgármesteri Hivatal tanácstermében tartott nyílt ülésről.

Jelen vannak: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök, Kiss Dénes László, Tóth Attila, Lomen Attila, Záhonyi Zoltán bizottsági tagok

Tanácskozási joggal meghívott: Vargáné Vass Éva jegyző

Meghívott: Juhász Sándor polgármester, Vad Mária alpolgármester, Nyeste László főépítész

Megjelent: Sahin-Tóth Jenőné, Szalai Gábor

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: Üdvözlí a jelenlévőket. Ismerteti a napirendi pontokat, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a megválasztott bizottsági tagok több, mint fele jelen van. A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Sahin-Tóth Jenőné, a jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Attila bizottsági tagot.

A bizottság elnöke javasolja elfogadásra az alábbi napirendeket:

- 1.) **Regionális hulladékgazdálkodási rendszer önrészfizetési kötelezettsége**
- 2.) **Monorierdő Község Polgármesteri Hivatal informatikai fejlesztésére bekért árajánlatok ismertetése**
- 3.) **Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanácsról, szervezetésről és működési szabályairól szóló rendelet véleményezése**
- 4.) **Monorierdő Község Önkormányzatának 2007. évi költségvetési rendeletének és mellékleteinek módosítása**
- 5.) **Egyebek**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a napirendi pontokra és azok sorrendjére, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja.

1. napirend

Regionális hulladékgazdálkodási rendszer önrészfizetési kötelezettsége

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármestert a napirendi pont ismertetésére.

Juhász Sándor polgármester: a Regionális Hulladékgazdálkodó Rendszer a rendszerben résztvevő települések hulladékszállításának és ártalmatlanításának problémáját oldja meg. A belépés kötelező. Monorierdő község leválása óta Monor fizette a településünkre eső részt. A Regionális Hulladékgazdálkodó Rendszer, alapító okiratát és szerződését is módosítani kell. A fizetés teljesítésére Monor, mint teljesítő és Cegléd, mint gesztor, is küld értesítőt. Tehát hármas megállapodást kell kötnünk.

Vargáné Vass Éva jegyző: községünk az alapító okirat és a szerződés módosításáig pénzügyi szempontból nem tud teljesíteni.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a szerződés és az alapító okirat módosításának mi a határideje?
Vargáné Vass Éva jegyző: a szerződés 2007.július 20-ig, az alapító okirat módosítását 2007.október 31-ig szeretnénk véghezvinni.

Juhász Sándor polgármester: A hulladékgazdálkodási rendszerhez való csatlakozásáról 2006-ban határozat született.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: hogyan fog történni a szemétszállítás?

Juhász Sándor polgármester: Monorierdőn talán 2 db szelektív hulladékgyűjtő sziget lesz.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: szelektíven gyűjtjük majd a szemetet?

Vad Mária alpolgármester: a szemétszállítást meg kell pályáztatni.

Juhász Sándor polgármester: a KÖVÁL ragaszkodik a szemétszállításhoz, más vállalkozókat is meg kell kérdeznünk.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: mennyibe kerül most a KÖVÁL, és mennyibe fog később kerülni? Más vállalkozó mennyiért fogja vállalni a szemétszállítást?

Kiss Dénes L.: Most még nem tudni

Vargáné Vass Éva jegyző: a hulladékgazdálkodásról szóló törvény minden településnek kötelezővé teszi a feladatellátást. Jelenleg élő szerződésünk van a KÖVÁL-lal. Véleménye szerint a szemétszállítással kapcsolatos változások csak 2009-ben fognak realizálódni. Nem ismert minden körülmény és a szemétszállítás körül még minden képlékeny.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: pályázatot kell kiírni.

Vad Mária alpolgármester: amint ismeretesek lesznek a feltételek.

Záhonyi Zoltán: élő szerződése van Monorierdőnek a KÖVÁL-lal

Juhász Sándor polgármester: igen. A változtatást jelenleg még nem ajánlja, mivel nincsenek konkrét kialakult feltételek, és nem látni tisztán a szemétszállítás vonatkozásában.

Záhonyi Zoltán: elképzelhető, hogy 2008-ra már konkrét ismereteink lesznek.

Lomen Attila: mennyibe kerül most a szemétszállítás?

Vad Mária alpolgármester: 1700 Ft/2 hó.

Juhász Sándor polgármester: 250 Ft/zsák.

Lomen Attila: de ez valószínűleg emelkedni fog

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: az áremelkedést is figyelembe kell venni a pályáztatáskor. Mikor derül ki a KÖVÁL új díjszabása? Csakis az új árakkal hasonlítható össze egy másik vállalkozó ajánlata.

Záhonyi Zoltán: közbeszerzés lesz?

Juhász Sándor polgármester: remélhetőleg beindul a próbaüzem, de lehet, hogy csúszik a beindulás. Tudomása szerint 50 db új szemétszállító autó áll rendelkezésére a Hulladékgyűjtő Rendszernek, és Monor ebből 3 db-ot fog kapni.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: meg kell kérdezni a KÖVÁL-t az árakról.

Záhonyi Zoltán: más településekkel együtt kell pályáztatni.

Lomen Attila: mennyi idő a változtatás?

Juhász Sándor polgármester: még nem tudjuk, semmi sem biztos, senki nem tud felvilágosítást adni a kezdés időpontjáról.

Záhonyi Zoltán: az idei évben rövid az idő a változtatásra, nem fog az idei évbe beleférni.

Vad Mária alpolgármester: a szemétszállítással kapcsolatos minden költséget a lakosság fizet.

Juhász Sándor polgármester: a bizottság tagjai nézzék meg a határozati javaslatot.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felolvassa a határozati javaslatot. Megkérdezi a jelenlévőktől, hogy van-e további kérdésük.

Lomen Attila: július 20. a határidő?

Vargáné Vass Éva jegyző: igen.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
20/2007.(VI.19.) PTB.**

**HATÁROZATA
Regionális hulladékgazdálkodási rendszer önrészfizetési
kötelezettségről**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Juhász Sándor polgármestert Monor Város Önkormányzatával, mint fizetést teljesítővel és Cegléd Város Önkormányzatával, mint gesztor önkormányzattal ideiglenes megállapodás megkötésére a Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer kivitelezési szakaszai önerejének átmeneti finanszírozására vonatkozóan. A pénzügyi teljesíthetőség tekintetében fogalmazza meg, hogy fizetésre csak olyan módon kerülhessen sor, amennyiben a gesztor önkormányzat Monorierdő részére is megküldi minden alkalommal a pénzügyi értesítőt.

A Képviselő testület kezdeményezze a gesztor önkormányzatnál, hogy a Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciumi Szerződésének és Alapító Okiratának változtatását, melyre legkésőbb 2007. október 31-ig kerüljön sor.

Határidő: soros Kt.ülés

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

2. napirend

Monorierdő Község Polgármesteri Hivatal informatikai fejlesztésére bekért árajánlatok ismertetése

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Vargáné Vass Éva jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Vargáné Vass Éva jegyző: sok ajánlat érkezett. Minimális igényeinket megjelölve kértünk árajánlatokat.

- 1.) Com5 – 1046 eFt, és 1500 eFt+Áfa.
- 2.) ComputerSystem 949 eFt + 100 eFt telepítési költség Áfával együtt.
- 3.) EuroPR 820490,-+Áfa, azaz 984588,- Ft.
- 4.) Computerland 1584100,- Ft+Áfa.
- 5.) KLComp 503900,- Ft +Áfa.

Kiss Dénes L.: összehasonlítást kér.

Vargáné Vass Éva jegyző: komolytalan ajánlatokat is kapott. Bényét megkérdezte, hogy biztonságos rendszerrel rendelkezik-e. Azt választ kapta, hogy igen. A hivatal működéséhez elegendő a KLComp által adott ajánlat, amely bővíthető. HP rendszerre 1 év garancia, IBM rendszerre 3 év garancia adott helyszíni javítással.

Juhász Sándor polgármester: KLComp garanciát vállal a rendszer működésére.

Vargáné Vass Éva jegyző: előző nap érkezett a KLComp ajánlata, ez egy új ajánlat. Tűzfalat is biztosítanak a rendszerhez. Bízunk a cégben, legfőbb cél az adatok biztonsága.

Kiss Dénes L.: ha az előző gépre adott ajánlatot, akkor az nem jó, mert kifutott technológia.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a Polgármesteri Hivatalba, bizottsági ülésre be kellene kéretni az ajánlattevőket.

Juhász Sándor polgármester: a környékbeli önkormányzatoknál is ezt a rendszert használják.

Kiss Dénes L.: file szerverre és web szerverre van szüksége az önkormányzatnak.

Záhonyi Zoltán: ha csak file szerver az nem elégíti ki a webes igényeket.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: az jó. A célnak megfelel ez a szerver?

Kiss Dénes L.: file szervernek megfelel.

Záhonyi Zoltán: mi legyen a tartalma a szervernek?

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: 5 ajánlatot 2-re szűkítsék le és kérjék meg azonos feltételekkel újból az árakat.

Juhász Sándor polgármester: a meglévő ajánlatokból válasszanak, ne keressenek tovább, úgyis a legkedvezőbbet fogják választani.

Vad Mária alpolgármester: nem javasolja a további ajánlatok bekérését.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: jó a legkedvezőbb ajánlat, de kérjenek még ajánlatot azonos kapacitású gépekre.

Záhonyi Zoltán: nem összehasonlítható a két gép.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: javasolja, hogy Kiss Dénes tárgyaljon a bővített ajánlatkérés tárgyában a bizottság felhatalmazásából.

Kiss Dénes L.: természetesen megteszi.

Záhonyi Zoltán: két azonos kapacitású gép legyen az ajánlatkérésben.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: igen azonos kapacitású gépek kellenek, hogy összehasonlíthatóak legyenek. Alternatívák kellenek. Készüljön táblázat a KLComp áraival kiegészítve.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
21/2007.(VI.19.) PTB.**

HATÁROZATA

Számítógépre érkezett ajánlatok táblázatba foglalásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság kéri Kiss Dénes László bizottsági tagot, hogy készítsen táblázatot a KLComp áraival kiegészítve. Két cég szerepeljen a táblázatban.

Határidő: soros Kt.ülés

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

3. napirend:

Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanácsról, szervezetésről és működési szabályairól szóló rendelet véleményezése

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Vargáné Vass Éva jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Vargáné Vass Éva jegyző: bemutatja Nyeste László főépítést, és kéri a bizottság tagjait tegyék fel kérdéseiket. Tájékoztatja a főépítést, hogy az elkészült rendelet-tervezet és társulási megállapodás pontosításokra szorul.

Nyeste László főépítész: a főépítészeti feladatokat nem lehet a többcélú kistérségi társulásokban tartani. Elkészült az Együttműködési megállapodási tervezet, melynek célja az önkormányzati

feladatellátáshoz kapcsolódó munkavállaló közös megbízása, foglalkoztatása, valamint a Kistérségi Települési Tervtanács működtetése.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a Tervtanács hogyan ülésezik?

Nyeste László főépítész: kb. havi egy alkalom.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: kik vesznek részt az üléseken? Kik a Tervtanács tagjai?

Nyeste László főépítész: a Főépítészeti Kamara tagjai, a kamara küldi őket a Tervtanács üléseire. Megkérdezte a kollégáit és vállalták a feladatot, hogy részt vesznek az üléseken.

Záhonyi Zoltán: csak építészek tartoznak a Tervtanács tagjai közé?

Nyeste László főépítész: nem. Építészek és mérnökök.

Lomen Attila: a belső rendezési tervet is elkészítik?

Nyeste László főépítész: nem a Tervtanács tagjai készítik el, de ők ellenőrzik.

Tóth Attila: szükség van Tervtanácsra?

Nyeste László főépítész: rendelet szabályozza létét. Ha nem működik Tervtanács, akkor Monorierdőnek nincs beleszólása, véleménynyilvánítása különböző területeken.

Tóth Attila: ki fizeti a kiadásokat?

Nyeste László főépítész: az önkormányzatok fizetik a Tervtanáccsal kapcsolatos költségeket. Az ez évben önkormányzatok által fizetendő díj 50,- Ft/fő/év. Ez az összeg fedezi a saját munkabérét, a dologi kiadásokat és a Tervtanács működtetését.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: mióta létezik Tervtanács?

Nyeste László főépítész: ezelőtt is létezett, de 2007. január 01-től változott a jogszabály.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: Ki fizette eddig a kiadásokat?

Nyeste László főépítész: az önkormányzatok, társulási formában, mert nincs az egyes településeknek kapacitásuk egy főépítész teljes foglalkoztatására.

Záhonyi Zoltán: 35000,- Ft/ alkalom a tiszteletdíjak?

Nyeste László főépítész: ez átlagos számítás, ha egy önkormányzat nem használja fel az éves keretét, akkor az a következő évre átvihető.

Záhonyi Zoltán: a Tervtanács döntését kötelezően figyelembe kell vennie az I. fokú építési hatóságnak?

Nyeste László főépítész: igen

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: rendezési tervet kell létre hozni, ki fogja elkészíteni?

Nyeste László főépítész: egy településrendező szakember.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a Tervtanács létrehozására határidő kötelezettség van?

Nyeste László főépítész: igen.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a Tervtanácsot nem lehet megkerülni?

Nyeste László főépítész: Nem.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: 35000,- Ft/alkalom?

Nyeste László főépítész: attól függ hány tervtanácsi ülés van egy évben, a befizetett összeg fedezi a szakértők tiszteletdíját.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a hozzájárulás összege miért ennyi?

Nyeste László főépítész: figyelembe kellett venni, hogy az eszközök bekerülnek-e a tervtanács szervezetébe. Az eddig használt eszközöket használja továbbra is.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: ki a Tervtanács elnöke?

Vad Mária alpolgármester: a főépítész a Tervtanács elnöke.

Nyeste László főépítész: igen.

Záhonyi Zoltán: a Társulás elnöke is a főépítész?

Nyeste László főépítész: nem, mert a társulás nem jogi személy, ezáltal nincs elnöke.

Záhonyi Zoltán: a Szervezeti Működési Szabályzatot nem a Társulás hozza létre?

Nyeste László főépítész: nem. Az önkormányzat szabályozza a feltételeket.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: ha társulási tagok vagyunk a Tervtanács is kötelező?

Nyeste László főépítész: nem kötelező, de csak úgy van értelme.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a rendezési terv készítője hibázott?

Nyeste László főépítész: fontos az övezetek kialakítása.

Lomen Attila: a Tervtanács feladata kialakítani?

Vargáné Vass Éva jegyző: javasolja a rendelet-tervezet és az SZMSZ teljes körű tárgyalását.

Vad Mária alpolgármester: mind a 12 település csatlakozik?

Nyeste László főépítész: nem csatlakozik mind a 12 település, volt aki jelezte, hogy nem tud részt venni benne. 4 város van a települések között.

Vargáné Vass Éva jegyző: a Főépítészeti Társulás azért jött létre, hogy ellássa a főépítészeti feladatokat.

Nyeste László főépítész: részletes munkaköri leírás szükséges.

Vargáné Vass Éva jegyző: a Társulási Megállapodás I.(5) tartalmazza az „önkormányzati főépítészeti feladat” szövegrészt.

Nyeste László főépítész: természetesen.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: alternatívák megvizsgálása. Melyik a költségkímélőbb, ha külön főépítészt bíznak meg eseti alkalommal, vagy Társulási Megállapodást kötnek?

Nyeste László főépítész: nem tudnak az önkormányzatok főépítészt foglalkoztatni.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: hány alkalommal van szükség egy évben főépítészre?

Nyeste László főépítész: a rendezési terv kapcsán kb.8 hónapig van szükség főépítészre, de ebben az esetben az év 4 hónapjában nincs főépítésze az önkormányzatnak.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: ha több településen is ellátja a főépítészeti tevékenységek, mennyi ideje jut Monorierdőre?

Nyeste László főépítész: el tudja látni a feladatot. Külön kiemeli, hogy nagyon fontos a pártatlanság, ha Monorierdőn dolgozik, akkor ő Monorierdő főépítésze.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: igen.

Záhonyi Zoltán: a III.(12) egyenlő a I.(5)-sel?

Vargáné Vass Éva jegyző: nem erről szól. Az I.(5) célja, feladata főépítészre közösen, de egyes településekre vonatkoztatva foglalkoztatják.

Nyeste László főépítész: igen.

Vargáné Vass Éva jegyző: javasolja, hogy a kistérségi önkormányzati főépítész megfogalmazásból a „kistérségi” szövegrész maradjon el. A foglalkoztatással kapcsolatos feladat és hatásköröket Monor látja el?

Nyeste László főépítész: csak a pénzügyi területet, saját költségvetésbe építi be a társulás kiadásait.

Vargáné Vass Éva jegyző: milyen lesz foglalkoztatás formája?

Nyeste László főépítész: Munka törvénykönyv szerinti.

Vargáné Vass Éva jegyző: hogyan történik a pénzügyi elkülönítés?

Vad Mária alpolgármester: az V.(23)-e hogyan értendő?

Nyeste László főépítész: azok az eszközök kerülnek át, amelyek nem kerülnek használatra a Többcélú Kistérségi Társulásnál.

Vargáné Vass Éva jegyző: javasolja az I.(7)-e kihagyni.

Nyeste László főépítész: igen maradjon ki.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: ki a felettese? Hogyan lehet a főépítészt megtalálni?

Nyeste László főépítész: a monori önkormányzat Titkárságán kell jelentkezni.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: mi történik akkor, ha a Képviselő-testület nincs a főépítészeti tevékenységgel megelégedve?

Nyeste László főépítész: akkor pályáztatni lehet.

Vargáné Vass Éva jegyző: a (27)-es és a (7)-es kimarad belőle.

Nyeste László főépítész: csak tervezetet írt, minden önkormányzat észrevételezheti. Tárgyalás után lehetőség szerint írják alá, hogy beküldhesse a minisztériumba. Fontos tudni mely településeken működik tervtanács.

Vargáné Vass Éva jegyző: a megállapodást alá kell írni, mivel a jegyzőkönyvek beküldésre kerülnek a Közigazgatási Hivatalhoz.

Nyeste László főépítész: nem lesznek jegyzőkönyvek, másként fog működni, mint a tervtanács.

Vargáné Vass Éva jegyző: a megállapodást be kell küldeni a Közigazgatási Hivatalhoz. Jegyzőkönyveket is meg kell küldeni a Közigazgatási hivatalhoz.

Nyeste László főépítész: nem lesznek jegyzőkönyvek, nem úgy fog működni.

Vargáné Vass Éva jegyző: a (30)-as bekezdés számára nem egyértelmű.

Nyeste László főépítész: kimarad, mivel a társaság nem jogi személy.

Vad Mária alpolgármester: Monoron lesz egy számára kialakított iroda?

Nyeste László főépítész: nem, hanem minden önkormányzatnál szeretne egy fogadónapot tartani. Az önkormányzatoknak csak egy fogadó helyiséget és az iratok elkülöníthetőségét kellene biztosítaniuk, hogy az ügyfélforgalmat lebonyolíthassa. A telefonköltség elszámolása jelenleg még rugalmas kérdés.

Vargáné Vass Éva jegyző: a (21)-es bekezdésben foglaltak alapján a társulási tagokat a polgármester képviseli, és évente egy alkalommal beszámol, szerinte ide be kell emelni, hogy a „képviselő-testületnek” szövegrészt. A (22)-es pontban leírtak nem egyértelműek számára.

Nyeste László főépítész: ez a pont jogi személyiségű társaságra vonatkozik, de ez a megállapodás nem hoz létre jogi személyiséggel rendelkező társaságot. Kettősségek találhatók a szövegben, de értelemszerűen javítani kell. A társulás tagjai által befizetett összeggel gazdálkodni nem lehet.

Vargáné Vass Éva jegyző: Káva kimarad a társulásból?

Nyeste László főépítész: azt a tájékoztatást kapta, hogy nem tudják vállalni a kötelezettséggel járó kiadásokat.

Vargáné Vass Éva jegyző: ki fogja összefogni a társulási megállapodás előkészítését?

Nyeste László főépítész: saját maga. Az a fontos, hogy képviselő-testület elé már egy kész anyag kerüljön aláírásra. Problémát jelent, hogy van olyan önkormányzat, amelyik már aláírta a megállapodást, és a szövegezés az aláírás óta megváltozott.

Vargáné Vass Éva jegyző: ha nincs több észrevétel, szeretné a rendelet szövegét elemezni. Az elnök és a titkár személye kérdéses.

Nyeste László főépítész: nincsen elnök, mert a jogszabály kimondja a Tervtanács vezetője a főépítész.

Vargáné Vass Éva jegyző: az elnök fizetett alkalmazott, tehát nincs tiszteletdíja?

Nyeste László főépítész: nincs tiszteletdíj.

Vargáné Vass Éva jegyző: a (7) bekezdésben szerepel, hogy titkár feladatait a tervtanács elnöke vagy tagja is elláthatja. Úgy gondolja Monorierdő nincs abban a helyzetben, hogy egy köztisztviselő, vagy egyéb munkavállalót alkalmazni tudna Tervtanácshoz.

Nyeste László főépítész: kisebb önkormányzatoknál el tudja látni a titkár feladatát.

Vargáné Vass Éva jegyző: az (5)-ösben kéri a „segíti” szövegrészt „segítheti”-re javítani.

Nyeste László főépítész: jó, kívánság szerint módosítható.

Vargáné Vass Éva jegyző: a (8)-ban a helyettesítésre vonatkozóan a pontos szövegrész a következő: „A Tervtanács elnöke saját helyettesítéséről hatáskörében intézkedik.”

Nyeste László főépítész: jó. Arról szól ez a szövegrész, hogy ha ő akadályoztatva van, akkor a Tervtanács tagjai közül valakit kijelöl a helyettesítési feladatok ellátására.

Vargáné Vass Éva jegyző: a 4.§ (2)-t kiegészíteni kéri a „ – Társult Települési Tervtanács ügyrendjében meghatározott – „ szövegrésszel.

Záhonyi Zoltán: (3)-ban foglaltakhoz kérdezi, hogy elég a 10 munkanap?

Nyeste László főépítész: törvény írja elő.

Vargáné Vass Éva jegyző: a (3)-ben leírt 10 munkanapot „legfeljebb 10 munkanapra” javítaná. 6.§ tartalmazza a Tervtanács véleményezési területét. Javaslat a lakóegység számára a 4, vagy 2, vagy 2-öt meghaladó lakóegység szám.

Nyeste László főépítész: nem tanácsolja a 10 munkanap kijavítását, mivel a törvény pontosan így fogalmaz. A két lakás akkor is kettőnek számít, ha egy lakás, de két lakóegység van benne. A kettő ne legyen benne, mert az tartalmazza egy egyszerű családi ház átalakítását is. Javaslat a 2-öt meghaladó variáció.

Vargáné Vass Éva jegyző: kéri a (2)-be beemelni az „üdülő és/vagy külterület” szövegrészt.

Nyeste László főépítész: a két fogalom, különböző tartalmat takar.

Vad Mária alpolgármester: az egész üdülő övezetet át kellene építészeti szempontból nézni.

Nyeste László főépítész: kisebb problémát jelent, hogy egy üdülő övezetbe lakható házat építenek, nagyobb probléma ha valaki üdülő szintű épületet hoz létre lakóövezetben. Ezek nem megakadályozhatóak, mivel nem Tervtanácsi hatáskörbe tartoznak. Az viszont feladata lehet, hogy például az üdülő övezetbe csak szép épületek épüljenek, és ezeket az eseteket felülvizsgálhatja. Tapasztalatai szerint Monorierdőn az üdülőknél elindul egy rossz folyamat és inkább a szabályozásra kellene jobban odafigyelni. Javasolja az üdülőket kivenni a Tervtanács véleményezési területei közül.

Vargáné Vass Éva jegyző: akkor a Helyi Építészeti Szabályzatba kerüljön bele?

Nyeste László főépítész: igen.

Vargáné Vass Éva jegyző: a 6.§ (2)-ben az utolsó pont maradjon benne a szövegezésben?

Nyeste László főépítész: igen, mivel ez tartalmazza azt ha az I.fokú építési hatóság nem tud dönteni, akkor visszamehessen a települési tervtanácshoz és kikérje a véleményét.

Vargáné Vass Éva jegyző: a rendelet elején megállapodtak, hogy Tervtanács lesz a megnevezés, ennek ellenére 7.§ (5)-ben építészeti-műszaki tervtanácsról szól a szövegezés.

Nyeste László főépítész: igen, mivel a tervtanács két féle lehet. Építészeti-műszaki tervtanács és településrendezési tervtanács, de ez nem lehet önkormányzati. Szándékosan használta az építészeti-műszaki tervtanács megfogalmazást.

Vargáné Vass Éva jegyző: zavaró, hogy a rendelet elején meghatározásra került, hogy az építészeti-műszaki tervtanács a továbbiakban tervtanács, és most itt mégis az előzőek szerint került szövegezésre.

Nyeste László főépítész: csak technikai kérdés.

Vargáné Vass Éva jegyző: ezek szerint, akkor az építészeti-műszaki tervtanács automatikusan tervtanácsra változik.

Nyeste László főépítész: igen.

Vargáné Vass Éva jegyző: idézi a rendelet 12.§ (3)-(4) bekezdését. Az önkormányzatok minden évben, határozatban állapítják meg a szakértői tiszteletdíj mértékét?

Nyeste László főépítész: volt egy javaslat arra vonatkozóan, hogy ne határozatban legyen meghatározva, hanem az éves költségvetési rendeletben kerüljön meghatározásra.

Vargáné Vass Éva jegyző: minden település eldöntheti, hogy rendeletben, vagy határozatban kíván-e dönteni a szakértői tiszteletdíjakról. Monorierdő esetében célszerűbb a rendeleti megfogalmazás. A (4) szövegének a következőt javasolja: *„A Tervtanács elnökét tiszteletdíj nem illeti meg. Nem jár tiszteletdíj a Tervtanács elnökének, illetve tagjának, vagy titkárának, ha a település köztisztviselője.”*

Nyeste László főépítész: a jogszabály is így rendelkezik. Megjegyzi, hogy a rendelet nem személyhez kötött.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: van valakinek észrevétele? Ha nincs, akkor felteszi szavazásra a felolvasott határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
22/2007.(VI.19.) PTB.**

HATÁROZATA

**Monor és Térsége Főépítészeti Önkormányzati Társuláshoz való
csatlakozásról, közös működtetésről, önkormányzati feladatok közös
ellátásáról**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Monor és Térsége Főépítészeti Önkormányzati Társuláshoz.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt társulási megállapodás aláírására. A Főépítészeti Társulás működtetésére 2007.évben (2007.július 1-től) 50,- Ft/lakos tagdíjat, ezt követően azt évente biztosítsa a társulás részére költségvetésében.

Határidő: soros Kt.ülés

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
23/2007.(VI.19.) PTB.**

HATÁROZATA

**Önkormányzati Építészeti-Műszaki Tervtanácsról, szervezetéről és
működési szabályairól szóló rendelet véleményezéséről**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzati Építészeti-Műszaki Tervtanácsról, szervezetéről és működési szabályairól szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

Határidő: soros Kt.ülés

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

4. napirend

Monorierdő Község Önkormányzatának 2007 évi költségvetési rendeletének és mellékleteinek módosítása

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Vargáné Vass Éva jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Vargáné Vass Éva jegyző: a költségvetés módosítása azért fontos, mert többletigény jelentkezett a bérek tekintetében az eredeti előirányzathoz képest. A módosítás oka az, hogy az önkormányzat foglalkoztat közhasznú és közcélú munkavállalókat, de a költségvetésben a közcélú munkavállalók bérére nincs fedezet.

Sahin-Tóth Jenőné pü. csop. vez.: ez azért történt így, mert Monornak, Monorierdő tekintetében, nem volt közcélú foglalkoztatási rendszerbe bekerült munkavállalója.

Vargáné Vass Éva jegyző: eddig a közcélú munkavállalókra visszaigényelhető éves összeg 500000,- Ft volt, ennek az összegnek több mint felét az önkormányzat már felhasználta. A Magyar Államkincstár felemelte ezt a keretet közel 1500000,- Ft-ra, és ez többletkiadást eredményez.

Sahin-Tóth Jenőné pü.c sop. vez.: a 7-es számú mellékletben, és annak következményeként az előterjesztésben felsorolt mellékletekben, történtek változások a személyi juttatások sorában és átcsoportosításokban. Ismerteti az eredeti előirányzatok és az új előirányzatok közötti különbségeket.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: mi a különbség a közhasznú és a közcélú munkavállalók között?

Vargáné Vass Éva jegyző: mindkettőt a Munkaügyi Központ közvetíti ki, de a közcélúak foglalkoztatására az államtól kell visszaigényelni a pénzt, a közhasznú munkavállalókra pedig a Munkaügyi központtól. A közcélú foglalkoztatásra éves keret áll rendelkezésünkre. A közcélú munkavállalók bérének 90%-a visszaigényelhető, a közhasznú munkavállalók bérére pedig egy meghatározott összeget kap az önkormányzat. Ez jelenleg 45000,- Ft/hó/fő.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: akkor a közcélú foglalkoztatás előnyösebb az önkormányzat számára.

Vargáné Vass Éva jegyző: igen, de az önkormányzatnak mindkét foglalkoztatás a feladatai közé tartozik.

Sahin-Tóth Jenőné pü. csop. vez.: összefoglalva a közcélú munkavállalókra számított bérek és járulékainak összege nem okozott a költségvetési főösszegben akkora mértékű változást, mivel az átszámolás során megtakarítások történtek. A személyi juttatások eredeti összesen összege 50133 eFt volt, a módosítást követően 50980 eFt lett. A járulékokban is történtek változtatások, kevesebb lett. A dologi kiadások tekintetében technikai átcsoportosítások történtek. Ez a költségvetési főösszeget úgy módosította, hogy az eredeti 19303 eFt-os működési hitelfelvétel helyett 19913 eFt került beépítésre a költségvetési hiány fedezetére.

Záhonyi Zoltán: a Tervtanács díja be van építve?

Sahin-Tóth Jné. pü. csop. vez.: ez a díj pontosan nincs beépítve, de ráhagyással történt a szellemi tevékenységekre fordítható előirányzat összegének tervezése. Jelenleg a jogi szakértő és a belső ellenőrzési vezető díját foglalja magába, elméletileg a tervtanács díja belefér ebbe a keretösszegbe.

Záhonyi Zoltán: csak a módosítás miatt kérdezi, hogy ne kellejen még egyszer.

Sahin-Tóth Jenőné pü. csop. vez.: biztos, hogy kell még módosítani. A költségvetési főösszegben is átvezetésre kerülnek a testület által hozott határozat szerinti változtatások, amely a fejlesztési kiadások és a felújítási kiadások között tartalmaz 1000000,- Ft átcsoportosítást, a fejlesztési kiadások javára.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
24/2007.(VI.19.) PTB.
HATÁROZATA**

**Monorierdő Község Önkormányzatának 2007. évi költségvetéséről szóló
2/2007.(II.21.) Kt. rendelet és mellékleteinek módosításáról**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő Község Önkormányzatának 2007. évi költségvetéséről szóló 2/2007.(II.21.) Kt. rendelet módosítását fogadja el.

Határidő: soros Kt. ülés

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

5. napirend

Egyebek

a) Monorierdő víz és csatorna kiépítésével összefüggő hitelállomány

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármestert ismertetésre.

Juhász S. polgármester: víz-csatorna hitel átvállalásával kapcsolatos iratot mindenki megkapta. Jelenleg a csatornahitel összege 294190203 Ft, a vízberuházással kapcsolatos hitel összege 49930240 Ft. 2010-re marad még kb. 10 MFt tartozás. A hitel megosztása a 2001-es bekötés szám szerint került megosztásra.

Vargáné Vass Éva jegyző: igen kb.10 MFt.

Vad Mária alpolgármester: meg lehet tudni, hogy mennyi forint van a LTP-s számlán?

Vargáné Vass Éva jegyző: az OTP rendszeres időközönként értesítést küld az LTP-s szerződésekről. A kiküldött értesítőkből kitűnik, hogy ha a fizetési morál megmarad, vagy esetleg még egy kicsit javul, akkor 2009-2010-ben te4ljesíteni tudjuk a hitelt. A fizetési morál jó, mindössze 6-10%, ez átlagos értéknek mondható, de még így is keletkezett kintlévőségünk. A 2001.-ben kötött szerződés szerint LTP-s bekötés 1340 db, hagyományos szennyvízbekötés 175 db alapján került megbontásra a hitel összege.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: 2009-ig, és a hitel lejártáig, ha nem fizetnek, akkor az önkormányzatnak kell kifizetnie?

Vargáné Vass Éva jegyző: igen. Folyamatos egyeztetés folyik Monorral, mert van aki oda fizeti a hozzájárulást.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: az önkormányzatnak fel kell szólítania a nem fizetőket.

Vargáné Vass Éva jegyző: folyamatosan jönnek az ügyfelek egyeztetésre.

Juhász Sándor polgármester: fizetési felszólítások mennek ki.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: hányan tartoznak?

Vargáné Vass Éva jegyző: nem tudjuk megmondani.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
25/2007.(VI.19.) PTB.**

HATÁROZATA

Monorierdő víz és csatorna kiépítésével összefüggő hitelállomány átvállalásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő víz és csatorna kiépítésével összefüggő hitelállomány átvállalásáról az előterjesztés szerint döntsön.

Határidő: soros Kt. ülés

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

b) Dreher részvények értékesítése

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Vargáné Vass Éva jegyzőt az ismertetésre.

Juhász Sándor polgármester: a Dreher megkereste Monort, hogy értékesítse részvényeit. A névértéknél magasabb árat ajánlott érte, 7000,- Ft/db. Monorierdő csak úgy kaphat a részvényekért magasabb árat, ha Monorral együtt értékesíti.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: ha osztalék fizetése van, nem járna az önkormányzat jobban?

Vargáné Vass Éva jegyző: az osztalék jelentéktelen.

Juhász Sándor polgármester: javasolja a bizottságnak, hogy kerüljenek eladásra a részvények.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
26/2007.(VI.19.) PTB.**

HATÁROZATA

**Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Dreher
részvények értékesítéséről**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonában kerülő Dreher részvények értékesítésének tárgyában bízza meg Juhász Sándor polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: soros Kt.ülés

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

c) Erdőgáz Kft. tulajdonrészének megvásárlása

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármestert a ismertetésre.

Juhász Sándor polgármester: levelet írt a Triplex Kft.-nek, hogy tulajdonrészükért felajánl 5,5 Mft-ot. Válasz érkezett, melyben a Kft. 11 Mft-ért lenne hajlandó megválni tulajdonától.

Tóth Attila: a tulajdonjog tisztázásra került?

Vargáné Vass Éva jegyző: a jogi szakértőt kérték segítségül a helyzet tisztázására, valamint tanácsadásra. A polgármester úr tájékoztatta a lakosságot, hogy a lakosság által összeadott alapítói vagyon visszaosztására nincs lehetőség, mert a polgárjogi társulás létrehozásának határideje lejárt.

Juhász Sándor polgármester: testületi döntés szerint vételárként maximum 6 MFt ajánlható fel.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: jogi szakvéleményt kellene kérni.

Vargáné Vass Éva jegyző: megtörtént a jogi vélemény kérése.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: írásban szeretne volna a szakvéleményt látni. Hogyan lett tulajdonos a Triplex Kft.?

Vad Mária alpolgármester:

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: alakult egy Kft, melynek 51%-ban Monori Önkormányzat a tulajdonosa, 49%-ban a Triplex.

Juhász Sándor polgármester: részletesen ismerteti Monor város és a Triplex Kft. tulajdonszerzését az Erdőgáz Kft.-ben

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: mi volt a lakosság szerepe a tulajdon létrehozásában?

Vad Mária alpolgármester: a lakosságnak adta össze a kezdő tőkét.

Juhász Sándor polgármester: az Áfa vissza lett fizetve a lakosságnak.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: miért nem került vissza a lakosság tulajdonába?

Vargáné Vass Éva jegyző: mert lejárt az idő a polgárjogi társulás létre hozásának. A jogi szakértő írásban tette az információját, tulajdoni per nem áll fenn az Erdőgáz Kft-vel szemben.

Juhász Sándor polgármester: javasolja, hogy az önkormányzat tegyen ajánlatot a vételárra 6 MFt-ot.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: kéri a bizottságot, hogy fogadják el a tájékoztatót.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 5 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatást.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Práczki Péter bizottsági elnök megköszöni a bizottság munkáját és az ülést 19 óra 15 perckor bezárja.

K.m.f.

Dr. Práczki Péter
bizottsági elnök

Tóth Attila
jkv. hitelesítő

Sahin-Tóth Jenőné
jegyzőkönyvvezető