

JEGYZŐKÖNYV

a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság

2007.július 17-én 17:00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről

Készült: a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 2007. július 17-én 17:00 órai kezdettel a Monorierdő Község Polgármesteri Hivatal tanácstermében tartott nyílt ülésről.

Jelen vannak: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök, Kiss Dénes László, Tóth Attila, Lomen Attila, Záhonyi Zoltán bizottsági tagok

Tanácskozási joggal részt vesz: Vargáné Vass Éva jegyző

Meghívott: Juhász Sándor polgármester, Vad Mária alpolgármester

Megjelent: Sahin-Tóth Jenőné, Bodó László

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: Üdvözli a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a megválasztott bizottsági tagok több, mint fele jelen van. A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Sahin-Tóth Jenőné, a jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Attila bizottsági tagot. Ismerteti a napirendi pontokat.

A bizottság elnöke javasolja elfogadásra az alábbi napirendeket:

- 1.) **Monorierdő Község Gazdasági Programjában szereplő területfejlesztési-rendezési tervének tárgyalása**
- 2.) **Tájékoztatás a Fekete István Általános Iskolában végzett törvényességi ellenőrzésről**
- 3.) **Monorierdő Községi Polgármesteri Hivatalának és a Fekete István Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása**
- 4.) **A 95/2007.(VI.29.) Kt.határozat végrehajtása**
- 5.) **Egyebek**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a napirendi pontokra és azok sorrendjére, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja.

1.napirend

Monorierdő Község Gazdasági Programjában szereplő területfejlesztési rendezési tervének tárgyalása

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: ismerteti az általa elkészített Gazdasági program kiegészítéseket, megállapítja, hogy a program fő csapásvonala jó, néhol kiegészítésekre, új elemek beemelésére szorul. A stratégia csapásirányában változtatást javasol. Fő irányvonalként a turisztikát, az idegenforgalmon keresztüli bevételeket kívánja növelni. Központba állítaná a termálvizet, melynek hasznosítására 1992-ben tanulmányterv született. Célként tűzi ki gyógy-termálfürdő kialakítását, utak, járdák létesítését, a lakosság közérzetének javítását, a kis és középvállalkozások elősegítését. A feltárás, a beüzemelés,

valamint az üzemeltetés költségeivel jár, javasolja, hogy az önkormányzat vállalkozókkal közösen kezdjen beruházást.

Vargáné Vass Éva jegyző: a PPP keretében megvalósuló beruházás kedvezőtlen, mert a képviselő-testület nehezen hoz határozatot 35-50-75 évre szóló elkötelezettségről. Az üzemeltetés megterheli az önkormányzat költségvetését, az éves költségvetés mintegy 1/3-1/2-ét felemészti.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: Monorierdő önkormányzata legyen a többségi tulajdonos a beruházásban.

Juhász Sándor polgármester: ha a beruházó fizeti a beruházás önrészét, akkor ő lesz a többségi tulajdonos.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a jövedelemtermelés a cél.

Tóth Attila: a vizet újból meg kell vizsgáltatni.

Lomen Attila: véleménye szerint sok helyen van gyógyvíz, inkább az uszodai részre kellene koncentrálni, hiszen lehetséges helyszíne lehet az olimpiának.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: turistákra kellene alapozni a forgalmat, szállodákkal is lehetne szerződéseket kötni a forgalomra.

Záhonyi Zoltán: kiegészítéseket készített a Gazdasági programhoz, alapkonceptióbeli kérdések tárgyalását javasolja.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: programszintű döntés kér a bizottságtól, nem pénzügyit.

Juhász Sándor polgármester: beruházót kell keresni, és utána döntsön a testület, hogy a beruházó profilja egyezik-e az önkormányzat elképzeléseivel. Természetesen ki kell egészíteni a programot. A program elkészítésében mindenkinek részt kellett volna vennie, de csak ketten vettek részt benne, ő és a jegyző. A gazdasági program kiegészítéseiben kritikát érez, amely sértő.

Záhonyi Zoltán: nem kritikának szánta, elnézést kér.

Vad Mária alpolgármester: a kritikán kívül nem lát benne javaslatot.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a program bármikor tárgyalható, általános koncepció. Nem látja a jelenlegi program jövedelemtermelő képességét.

Vargáné Vass Éva jegyző: a javított verzióban sem látja a konkrét jövedelemtermelő képességét. 2006. október 1-én az önkormányzatnak Gazdasági programmal kellett volna rendelkeznie, ezt törvény írja elő, nem történt meg. 2007. januárjában a polgármester, a saját, valamint Bodó László közreműködésével készítették el. A program általános irányelveket tartalmaz, esetleges kiegészítő tartalommal feltöltése folyamatos lehet, és az a bizottságok feladata kell legyen.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: bármi lehetne a Képviselő-testület célja, amit a Gazdasági programban meghatároz, például ipari terület is, de a javaslat a gyógy-termálfürdő komplexum kialakítása. Megfelelő stratégia kialakítása fontos. Az építési terv kellene.

Juhász Sándor polgármester: az építési terv készen van, de Monor nem fogja átadni a terveket.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság Bodó László hozzászólására tett javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja.

Bodó László: ismerteti az általa elkészített programot és felhívja a figyelmet, hogy a gazdasági programban szereplő feladatok végrehajtásának előkészítése sok időt, esetenként éveket vehet igénybe. Szerinte a meglévő rendezési tervet kellene felülvizsgálni, mivel az költségkímélőbb.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: ipari terület és köztemető kialakítását tartalmaznia kell a rendezési tervnek.

Vargáné Vass Éva jegyző: Rendezési Tervvel és Helyi Építési Szabályzattal rendelkezik Monorierdő. A két szabályzat a monori tervek része volt, onnét került átvételre.

Tóth Attila: javasolja a Gazdasági program VI.pontjába és a 7.oldal c/pontjába beépíteni: „gyógy-termálfürdő létesítésének lehetőségének vizsgálata” szövegrészt.

Juhász Sándor polgármester: a rendezési tervben kijelölt terület ipari parknak nem felel meg. A NÖVI területéből igényelt 17 ha-t az államtól, várja a választ.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: Fekete István Általános Iskola felújítását, vagy egy esetleges új építését kell még a Gazdasági program kapcsán megtárgyalni. Szükség lenne egy olyan tornateremre, amely alkalmas minden rendezvény fedett helyen való megrendezésére.

Juhász Sándor polgármester: 270 Mft-ra lehet pályázni felújításra, 500 Mft-ra pedig új iskola építésére. Jogszabályi előírások határozzák meg a tantermek méreteit. A jelenlegi iskola egyes tantermei nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak. Az iskola egy részének fenntartása gazdaságtalan, erre sürgősen megoldást kell találni. Megoldás lenne egy új iskola építése, de az kb. 600-800 Mft-ba kerülne, amelyet a volt strand területére lehetne telepíteni, a jelenlegi épület akár a polgármesteri hivatalnak, az orvosi rendelőnek és a könyvtárnak is otthont adhatna. Ismerteti a pályázás előnyeit és hátrányait.

Lomen Attila: komplexen kellene pályázni az iskolára, óvodára és bölcsődére.

Vad Mária alpolgármester: az intézmények költségvetése nagyon magas, 1 fő bölcsődés évente min. 600 eFt-ba kerül, Monorierdő jelengeg nem tudná fenntartani, és kötelező feladatként sincs meghatározva.

Záhonyi Zoltán: elvi támogatást kaphat a bölcsőde.

Vargáné Vass Éva jegyző: felhívja a bizottság tagjainak figyelmét, hogy a 2007.évi költségvetésben tervezett működési hiány 19.913 E Ft, amelyhez hozzá kell adni az elmaradt telekértékesítéséből származó 10 Mft-ot. Minden évben meg kell határozni az évi terveket és azok forrását.

Juhász Sándor polgármester: nem ért egyet a bölcsőde létrehozásával.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a lakosság bevonását javasolja az ötletgyűjtéshez. A Gazdasági program 5.oldalának 6.pontjába javasolja beemelni a „gyógy-termálfürdő létesítésének lehetőségének vizsgálata”, az „ipari terület kialakításával kapcsolatos vizsgálatok elvégzése”, a „bölcsőde lehetőségének vizsgálata”, valamint a „Fekete István Általános Iskola felújításának és új iskola építésének vizsgálata” szövegrészt.

Kiss Dénes László: felhívja a bizottság figyelemét arra, hogy a program kiegészítései reálisak és végrehajthatóak legyenek, mivel 2010-ben a testületen a lakosság számon fogja kérni azok végrehajtását.

Tóth Attila: a lehetőségek vizsgálatát javasolja beemelni a programba.

Vargáné Vass Éva jegyző: az alapfeladatok ellátása kötelező az önkormányzat részére.

Záhonyi Zoltán: nem választási ciklusban kell gondolkodni, hanem közép- és hosszú távban.

Tóth Attila: javaslata a tervek megbontása rövid és hosszú távra. A jelenlegi Gazdasági program 5.oldalának 6.pontjában szerinti felsorolás a rövid távú tervek között szerepeljen és egészüljön ki a Fekete István Általános Iskola felújításának vizsgálatával. Ebbe a pontba illesztendő be a hosszú távú tervek felsorolása is, amely a bölcsőde, az ipari terület, az új iskola, valamint a gyógy-termálfürdő létrehozásának vizsgálatát jelenti.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: Tóth Attila javaslatát felteszi szavazásra.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
27/2007.(VII.17.) PTB.**

HATÁROZATA

Monorierdő Község Gazdasági Programjában szereplő területfejlesztési-rendezési tervének kiegészítéséről

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy jelenleg hatályos Gazdasági program 5. oldalának 6. pontja szerinti felsorolás a rövid távú tervnek minősüljön és egészüljön ki a Fekete István Általános Iskola felújításának vizsgálatával. Ugyanezen pont egészüljön ki a hosszú távú tervek felsorolásával: gyógy-termálfürdő létesítésének lehetőségének vizsgálata, ipari terület kialakításával kapcsolatos vizsgálatok elvégzése, bölcsőde kialakításának lehetősége, valamint a új iskola építésének vizsgálata.

Határidő: soros Kt. ülés

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

2. napirend

Tájékoztatás a Fekete István Általános Iskolában végzett törvényességi ellenőrzésről

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Vargáné Vass Éva jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Vargáné Vass Éva jegyző: a Képviselő-testület által elfogadott belső ellenőrzési terv tartalmazza az intézmény átfogó pénzügyi és törvényességi ellenőrzését. A belső ellenőr által elvégzett ellenőrzés az intézmény működésével kapcsolatos törvényességi szabályok betartására irányult. Az ellenőrzés megállapította, hogy az intézmény alulfinanszírozott, nem rendelkezik megfelelő pedagógus létszámmal. Az előterjesztés tartalmazza az ellenőr által tett megállapításokat és javaslatokat. Ennek tudatában készítette el a hivatal az intézménnyel kapcsolatos alapdokumentum módosításáról szóló előterjesztését, melyet külön napirendi pontba kíván előterjeszteni.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a részben önálló gazdálkodás előnyei?

Vargáné Vass Éva jegyző: a gazdálkodással kapcsolatos ügyintézés teljes körűen a Polgármesteri Hivatal látja el, így 1 fő gazdasági vezető bére megtakarításként jelentkezik. Kéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy foglaljon állást abban, hogy a két fő pedagógus órahiányt személyfelvétellel vagy helyettesítéssel kívánja feltölteni.

Tóth Attila: kiadásként a két fő pedagógus bére jelentkezik, vagy a helyettesítés díja.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: javasolja, hogy kérdezzék meg az oktatási bizottságot és az iskola igazgatóját. A két fő felvételét, valamint a helyettesítés díját kéri kiszámolni.

Vad Mária alpolgármester: javaslata, hogy először az iskola igazgatója legyen meghallgatva, majd az Oktatási Bizottság elnöke.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a Fekete István Általános Iskolában végzett törvényességi ellenőrzésről szóló tájékoztatást 5 igen szavazattal elfogadja.

3. napirend

Monorierdő Községi Polgármesteri Hivatalának és a Fekete István Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Vargáné Vass Éva jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Vargáné Vass Éva jegyző: Monorierdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. december 7-én nyilvános ülésén tárgyalta az általános iskola alapító okiratának módosítását, és a 116/2006. (XII. 07.) sz. Kt. határozatot hozta. A határozat szövegéből nem derül ki az a egyértelmű Képviselő-testületi szándék, hogy az iskolát részben önálló gazdálkodású intézménnyé kívánja tenni. Az eshetőségekre számítva a hivatal elkészítette mind a Polgármesteri Hivatal, mind a Fekete István Általános Iskola Alapító Okiratának módosítását. Kiegészítések történtek a számlaszámokban, a szakfeladatokban.

Záhonyi Zoltán: az iskola vezetése támogatja a részben önállóságot?

Vargáné Vass Éva jegyző: igen.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: van valakinek észrevétele? Ha nincs akkor felteszi szavazásra a felolvasott határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
28/2007.(VII.17.) PTB.**

HATÁROZATA

Fekete István Általános Iskola alapító okiratának módosítására vonatkozó javaslatáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fekete István Általános Iskola gazdálkodási jogkörét 2007. augusztus 1-től a tervezet szerint módosítsa.

Határidő: azonnal és júliusi soros ülés

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
29/2007.(VII.17.) PTB.**

HATÁROZATA

Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására vonatkozó javaslatáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát 2007. augusztus 1-től a tervezet szerint módosítsa.

Hatalmazza fel a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a részben önállóan gazdálkodási jogkörű intézménnyel a feladatellátásra vonatkozóan a megállapodást megkösse.

Határidő: azonnal és júliusi soros ülés

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

4.napirend

A 95/2007.(VI.29.) Kt.határozat végrehajtása

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: javasolja elnapolni a napirendet, mivel a Fekete István Általános Iskola felújítása további vizsgálatok alapját képezik, így a tervezés költségeire nem kell forrást találni.

Vargáné Vass Éva jegyző: tájékoztatja a Bizottságot, hogy hozhat határozatot arra vonatkozóan, hogy a napirendi pontot megtárgyalta és levette napirendjéről, vagy el is napolhatja későbbi időpontra. Az iskola építése, vagy felújítása két lépcsőben is megoldható.

Vad Mária alpolgármester: nem érti az elnapolást, hiszen akár felújításra kerül sor, akár új iskola építését kell megterveztetni, akkor is meg kell találni rá a megfelelő forrást.

Juhász Sándor polgármester: 1.600.000 Ft+Áfa csak a megvalósíthatósági terv díját tartalmazza, a kiviteli engedélyezési terv 3,7 Mft-tal többbe kerülne. A pályázati határidő rövidesen lejár, ha nincs megfelelő terv nem lehet pályázni, új határidőt kell kitűzni az intézményfelújítás, vagy új építés tárgyában.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 30/2007.(VII.17.) PTB.

HATÁROZATA

A Fekete István Általános Iskola felújításához kapcsolódó Monorierdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 65/2007.(VI.29.) számú Kt. határozat végrehajtásának elnapolásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 65/2007.(VI.29.) számú Kt. határozatában megállapított határidőt 2007. szeptemberi soros ülésig hosszabbítsa meg, valamint hozzon döntést arra vonatkozólag, hogy az iskolai intézmény felújítását, vagy új iskola építését szorgalmazza.

Határidő: soros Kt.ülés

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

5.napirend

Egyebek

a) Triplex Kft.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármestert ismertetésre.

Juhász S. polgármester.: a Képviselő-testület felhatalmazása alapján 5,5 Mft-ot felajánlott az Erdőgáz Kft-ban lévő vagyონrész vételáraként, a felajánlásra érkezett válasz 11 MFt volt. Újból ajánlatot tett 6 MFt értékben a válasz 8 MFt volt. A Bizottság döntését kéri egy 7 M Ft-os ajánlat megtételére.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: legfeljebb 7 MFt ajánlható fel, véleménye szerint.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
31/2007.(VII.17.) PTB.**

HATÁROZATA

**A Triplex Kft, Erdőgáz Kft.-ben lévő tulajdonrészének megvásárlásához tett
vételárajánlatról**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek kérje fel Juhász Sándor polgármestert, hogy az Erdőgáz Kft. tulajdonrészének megvásárlásához, a vételárra 7 Mft-os ajánlatot tegyen a Triplex Kft-nek.

Határidő: soros Kt.ülés

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

Több napirendi pont nem lévén Dr. Práczki Péter bizottsági elnök megköszöni a bizottság munkáját és az ülést 19 óra 00 perckor bezárja.

K.m.f.

Dr. Práczki Péter
bizottsági elnök

Tóth Attila
jegyzőkönyv hitelesítő

Sahin-Tóth Jenőné
jegyzőkönyvvezető