

## JEGYZŐKÖNYV

a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 2007.október 26-án 14:50 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről

**Készült:** a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 2007. október 26-án 14:50 órai kezdettel a Monorierdő Község Polgármesteri Hivatal tanácstermében tartott nyílt ülésről.

**Jelen vannak:** Dr. Práczki Péter bizottsági elnök, Lomen Attila, Kiss Dénes László bizottsági tagok  
Tanácskozási joggal részt vesz: Vargáné Vass Éva jegyző

Meghívott: Juhász Sándor polgármester, Vad Mária alpolgármester,

Megjelent: Sahin-Tóth Jenőné pü.csop.vez.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: Üdvözli a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a megválasztott bizottsági tagok több, mint fele (3 fő) jelen van.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Sahin-Tóth Jenőné, a jegyzőkönyv hitelesítésére LomenTóth Attila bizottsági tagot. Dr.Práczki Péter bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontokat.

**A bizottság elnöke javasolja elfogadásra az alábbi napirendeket:**

- 1.) A 2008.évi belső ellenőrzési terv
- 2.) Kemping hasznosítására vonatkozó ajánlat ismertetése
- 3.) Honlap üzemeltetéséhez ajánlatok bekérése
- 4.) Útfejlesztés
- 5.) ÖNHIKI
- 6.) Egyebek

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a levezető személyére, a napirendi pontokra és azok sorrendjére, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja.**

### **1.napirend**

**A 2008.évi belső ellenőrzési terv**

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Majláth Konrád Konstantin belső ellenőrzési vezetőt, hogy ismertesse a napirendhez kapcsolódó előterjesztést.

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőrzési vezető: a belső ellenőrzésről szóló Korm.rend. alapján állította össze a Polgármesteri Hivatal és intézményeinél végezendő belső ellenőrzések tervét. A Képviselő-testület által 2007.évben elfogadott stratégiai terv változatlanul maradt. Ennek alapján készítette el a 2008.évi tervet, a kockázatelemzést is figyelembe véve. A Kistérség is elkészítette a saját kockázatelemzését,de az számára nem elfogadható. A 2008.évi belső ellenőrzési tervben kiemelt figyelmet kap a közbeszerzés, a bizonylati rendszer és a FEUVE ellenőrzése. Kiemelt szempontként említi meg az informatikai rendszer ellenőrzését, amelyet 2008.évben is vizsgál.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: megjegyzés? Felkéri a bizottságot hozzon döntést.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága  
50/2007. (X.26.) PTB.  
határozata**

**A 2008.évi belső ellenőrzési tervről**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Kistérségi Ellenőrzési Központ által készített 2008 évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök  
Vargáné Vass Éva jegyző

**2.napirend**

**Kemping hasznosítására vonatkozó ajánlat ismertetése**

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: az ajánlat ismertetésére felkéri Juhász Sándor polgármestert.

Juhász Sándor polgármester: ismerteti a Kemping hasznosításával kapcsolatos terveket, fejleményeket. A beruházó képviselője ismertette területigényét. Első alkalommal 6,5 ha-os, második alkalommal 29 ha-os területnagyság felelne meg a beruházó igényeinek. Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik ekkora földterülettel. Megoldást jelentene, ha Kemping mellett lévő terület tulajdonosa eladná az önkormányzatnak a megfelelő mennyiségű területet. A beruházás elindulásának érdekében a terület tulajdonosával kapcsolatot kell létesíteni, hogy a földvétel létrejöhesse. A megvásárolandó földterület jelenleg még erdő művelési ágú, és a 5 évig nem idegeníthető el (a Magyar Államtól kell engedélyt kérni). A művelési ág megváltoztatása szükséges, belterületté kell nyilvánítani, valamint a területi rendezési tervet is módosítani kell. Az előbb említettek költséggel járnak, amelyet a beruházó vállal át. A beruházás magával vonja, hogy fejlett településközpont létesüljön, polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, és művelődési ház építésével. Első lépésként szándéknyilatkozat kiadása szükséges, egyrészt az önkormányzat részéről - vételi szándéknyilatkozat, másrészt a tulajdonos részéről - eladási szándéknyilatkozat.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: mikor találkozhat a beruházóval?

Juhász Sándor polgármester: ha a beruházó személye bizonyosság válik.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: lakópark vagy gyógyfürdő épül?

Juhász Sándor polgármester:a beruházó megépíti a termálfürdőt szállodával, a többi területet lakóparkként hasznosítaná.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: nem tudja, hogy az önkormányzat eladja vagy bérbe adja a területét?

Juhász Sándor polgármester: a Képviselő-testület fog dönteni a Kemping területének hasznosításáról. A jelenlegi 2,5 ha-os területet a Képviselő-testület nem tudja megfelelően hasznosítani.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a beruházó spanyol lesz?

Juhász Sándor polgármester: tudomása szerint osztrák cég bonyolítja az ügyintézt.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a pénzmosást szeretné megakadályozni. Utána kell nézni a befektetőnek, ő majd ellenőrzi.

Juhász Sándor polgármester: a beruházás természetesen teljesen hivatalos lesz és mindenről szerződés és megállapodás születik. Garanciákat kell beépíteni a szerződésbe, hogy az önkormányzat érdeke védve legyen. Garanciális feltételként megszabható, ha a beruházás meghatározott határidőig nem fejeződik be, akkor a földterület tulajdonjoga, mindenféle

költségtérítés nélkül visszaszáll az önkormányzatra. Javaslatára szerint a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a vételi szándéknyilatkozatot tegye meg.

Lomen Attila: miért az önkormányzaton keresztül folyik a tárgyalás?

Kiss Dénes László: a beruházó magánszemélyekkel nem tárgyal, valamint 5 év elidegenítési tilalom áll fenn a területre.

Vargáné Vass Éva jegyző: a megvásárolandó terület a belterülettel határos, a művelési ág megváltozna, és ennek intézése az önkormányzaton keresztül történik.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a befektető személye ismeretlen, nem javasolja a szándéknyilatkozat kiadását.

Juhász Sándor polgármester: előző nap 5 órakor jött a befektetéssel kapcsolatos ügyintéző és az információ-átadásra akkor került sor.

Vargáné Vass Éva jegyző: ügyrendi információ: a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a 2007. április 23-án tartott ülésén, a Záhonyi Zoltán által a Kemping hasznosításának módozatairól készített táblázatát megtárgyalta és elfogadta. A polgármesternek nem kell külön felhatalmazás, hogy a táblázatban szereplő valamelyik módozat ügyében tájékozódjon.

Lomen Attila: a tárgyalásokon jelen szeretne lenni.

Juhász Sándor polgármester: a befektető nem tud az egész bizottsággal tárgyalni.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: véleménye szerint a szándéknyilatkozat nem adható ki, ő bevonná a tárgyalásokba a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnökét. Nem kapott tájékoztatást a holland beruházókról sem.

Juhász Sándor polgármester: Kiss Dénes László és Tóth Attila Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsági tag jelen volt a tárgyalásokon. A beruházások menete: a befektető ad valamilyen ajánlatot, megnézi miből realizálhat leggyorsabban bevételt.

Lomen Attila: ha sok lesz a betelepülő, akkor sok lesz a gyereklétszám, és az iskola és az óvoda kapacitása kevés lesz. A művelődés ház építése helyett iskola-óvoda bővítést javasol.

Kiss Dénes László: a szándéknyilatkozat kiadása szerinte nem okoz problémát, hiszen Tóth László és az önkormányzat között történe.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri a bizottságot, hogy döntsön.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 2 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága  
51/2007. (X.26.) PTB.  
határozata**

**A Kemping mellett lévő 29 ha-os földterület vételével kapcsolatos szándéknyilatkozatról**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Monorierdő Község Önkormányzata vételi, és a monorierdői Kemping mellett lévő 29 ha-os tulajdonosa tegyen eladási szándéknyilatkozatot a területre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

**3.napirend**

**Honlap üzemeltetéséhez ajánlatok bekérése**

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: az ajánlatok ismertetésére felkéri Vargáné Vass Éva jegyzőt.

Vargáné Vass Éva jegyző: három árajánlatot kért be a honlap készítésével kapcsolatban. A legkedvezőbb ajánlat 80.000 Ft+Áfa, a honlap szerkesztése, és 5200 Ft+Áfa/hó a karbantartás, frissítés. A másik ajánlat 255.000 Ft+Áfa és 8500Ft+Áfa/hó a karbantartás. A harmadik ajánlat nem értelmezhető, mivel csak a készítésre vonatkozik 200.000 Ft+Áfa. Vázlata készült a honlapnak, javaslatokat vár.

Kiss Dénes László: a 8500 Ft csak látszólagos összeg, mert az üzemeltető a saját szerverén tárolja az adatokat, és az plusz költségeket vehet fel. A 25.000 Ft-os opcionális hírszerkesztő modult javasolja megvásárolni. Ki fogja a frissítést végezni?

Vargáné Vass Éva jegyző: a KLComp ajánlata tartalmazza a frissítés árát is.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a harmadik ajánlattevő komolytalan. Javasolja újabb ajánlatok bekérését, és úgy beterjeszteni a testület elé.

Lomen Attila: a frissítést a hivatal is elvégezheti, mivel a felületkezelés felhasználóbarát.

Vargáné Vass Éva jegyző: ne javasolja még ebben a ajánlatkérési fázisban a testület elé vinni a témát.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri a bizottságot, hogy szavazzon.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága  
52/2007. (X.26.) PTB.  
határozata**

**Monorierdő község honlapjának működtetésére vonatkozó ajánlatok bekéréséről**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság felkéri Vargáné Vass Éva jegyzőt, hogy Monorierdő község honlapjának működtetésére vonatkozó ajánlatokat kérjen be az alábbi cégektől:

Neosoft, Eurotrém, Axinted

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

#### **4.napirend**

#### **Útfejlesztés**

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a napirend tárgyára vonatkozó ismertetésre felkéri juhász Sándor polgármestert.

Juhász Sándor polgármester: a bizottsági tagok láthatják az útfejlesztéssel kapcsolatos térképet, és azok az útszakaszok szerepelnek rajta, amelyekre pályázat nyújtható be. A tervek elkészültek a Sólyom utcával kiegészítve. Az útfelújítás 202 Mft-ba kerülne, melynek 60 M Ft az önrésze, az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik ekkora összeggel. A térképen a zölddel jelölt részekre szólna a pályázat, mivel kitétel, hogy gyűjtőútnak és földútnak kell lennie. Az Uniós pályázatok betartása kötelező, szigorú követelményrendszeren alapul. A pályázat elbírálásánál plusz pontok kaphatók különböző feltételek teljesülésénél (pl: park létesítése, kisebbség lakta területek előtti útszakaszok létesítése). A módosítás után a pályázandó összeg 100 M Ft, így az önrész 30 M Ft lenne. Az önrésszel nem kell elszámolni az Unió felé. A Képviselő-testületi határozatra van szükség a pályázat benyújtásához.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri a bizottságot a határozat meghozatalára.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága  
53/2007. (X.26.) PTB.  
határozata**

**Útfejlesztésre beadandó pályázat támogatásáról**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek nyújtson be pályázatot útfejlesztésre úgy, hogy a fizetendő önrész, a 2008.évi költségvetési rendelet készítésekor, tervezésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

## **5.napirend**

### **ÖNHIKI**

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: az tájékoztatás ismertetésére felkéri Vargáné Vass Éva jegyzőt.  
Vargáné Vass Éva jegyző: az önkormányzat benyújtotta a pályázatot, de a Magyar Államkincstár firmái okokra hivatkozva elutasította. Az költségvetési törvény 6-os számú mellékletének 1-es pontja alapján kért adatokat a hivatal nem tudta előállítani, a 2006 évre vonatkozó bázisadatok hiányában. A hivatal mindent megtett, a hiánypótlás megtörtént azokkal az adatokkal, amelyek rendelkezésre álltak, így sem sikerült olyan adatot prezentálni, amit a Magyar Államkincstár befogadott volna és továbbította volna a Pénzügyminisztériumnak. A továbbiakban szó szerint kéri felvenni a jegyzőkönyvet.” A jegyző az Államháztartási törvény szerint előkészíti a költségvetési rendeletet, amit a polgármester nyújt be a Képviselő-testületnek. 2006 évben ez nem történt meg. Az akkori megbízott jegyző ezt nem tette meg, ebből következően nincs előirányzatunk 2006-ra, nincs teljesítési adatunk 2006-ra, így nem tudunk eleget tenni a kötelezettségünknek. 2007-ben már nem lehetett pótolni, visszamenőleg nem tudunk rendeletet alkotni 2006-ra vonatkozóan. A Képviselő-testület nagyon helyesen 2007 áprilisában úgy döntött, hogy a zárszámadást, a beszámolót, az önkormányzati beszámolót, amit Monor város elkészített és benyújtott nem fogadja el, hiszen nincsenek olyan adatok, olyan dokumentumok a Képviselő-testület birtokában, amiről hitelt érdemlően, kétséget kizáróan meg lehetne állapítani, hogy az Monorierdő által vállalt kötelezettség, és Monorierdő által teljesített kiadás, vagy beszedett bevétel. Én azt is elszeretném még mondani, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint Monornak külön főkönyvön kellett volna, ezt már sokadszor mondjuk el, külön főkönyvön kellett volna elkülönítenie a monorierdei gazdálkodást, ez sem történt meg. Mind a mai napig hiába adja át Monor város a kötelezettségvállalásokat a dologi és a beruházások tekintetében, nem tudunk vele érdemben foglalkozni, mert ez nem Monorierdőé, hanem ez Monor városáé. Mi olyan alátámasztó bizonylatokat szeretnénk Monor várostól produkálva látni, ahol a kötelezettségvállaló Juhász Sándor polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy, ellenjegyző a megbízott jegyző, vagy az általa írásban felhatalmazott személy. Mind a mai napig ilyeneket nem találtunk, és én azt mondom, hogy az Önhiki-s pályázat elutasításának egyik sarkalatos oka az, hogy 2006-ra vonatkozóan nem volt költségvetés, 2006-ra vonatkozóan nincs beszámoló. Én csak felhívom a Pénzügyi Bizottság figyelmét arra, hogy ebben az esetben, közigazgatási hatáskörben okozott kárért felelősségre lehet vonni azt a személyt aki itt mulasztott. Én a következő Állami Számvevőszéki ellenőrzésnél, vagy a következő belső ellenőrzési vizsgálatnál nem szeretnék azzal szembesülni, hogy ez viszont visszaszállt az én fejemre, mert azt gondolom, hogy ezért nem vagyunk felelőssé tehetőek, egyikünk sem. Ez egy nagyon lényeges kérdés.”

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: milyen volumenű pályázati lehetőségtől esett el az

önkormányzat?

Vargáné Vass Éva jegyző: a költségvetésnek ebben az évben 19,913 M Ft a forráshiánya, de ez nem azt jelenti, hogy ennyi az igényelt összeg. Különböző számítási módok szerint ez az összeg csökkenhetett vagy növekedhetett volna.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: Majláth Konrádhoz intézi kérdését, miszerint, ha perre kerül a sor akkor ezt, mint kárigényt érvényesítheti-e az önkormányzat?

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőrzési vezető: megállapítják a károkozó személyét, és a hivatal az okozott kárt akár ki is fizetheti. Nem baj ha határozatban kimondják, hogy nem a monorierdei Képviselő-testület, vagy a jegyző hibás a károkozásért.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a tájékoztatót kéri fogadja el a bizottság, kiegészítve azzal, hogy ha peres eljáráska kerül a sor akkor ezt kárigényt az önkormányzat benyújtja.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság az ÖNHIKI-ről szóló tájékoztatót 3 igen szavazattal tudomásul vette.**

**Egyebek**

**a) Útpályázat készítésére felkérés**

Juhász Sándor polgármester: útpályázat elkészítéséhez szükséges személyi feltétel biztosítása Hégyes Péter úrral történt, akinek a az óradíja 6.000 Ft+Áfa. Az elszámolásnál csak az önkormányzatnál ténylegesen eltöltött idő kerül kiszámlázásra. Javasolja, hogy az előbb említett Hégyes Péterrel kössön szerződést az Önkormányzat, kéri a bizottság támogatását.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri a bizottsági tagokat a határozat meghozatalára.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága  
54/2007. (X.26.) PTB.  
határozata**

**Útfejlesztésre vonatkozó pályázat készítőjével való szerződéskötésről**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a benyújtandó útfejlesztésre vonatkozó pályázatot Hégyes Péterrel készíttesse el. Hatalmazza fel Juhász Sándor polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök  
Vargáné Vass Éva jegyző

**b) Forgalomlassító tervezetése**

Juhász Sándor polgármester: forgalomlassító terelősziget kialakítására vonatkozó tervek elkészítéséről ajánlatot kért be. A tervek elkészítése 900 E ft.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: anyagi fedezetéről jelenleg nem tárgyal a bizottság, de a megterveztetéssel való egyetértésre kéri fel a tagokat.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága  
55/2007. (X.26.) PTB.  
határozata**

**Forgalomlassító tervezetéről**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 4-es főúthoz kapcsolódó forgalomlassító tervezetét támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök  
Vargáné Vass Éva jegyző

**c) Bentlakásos ellátás**

Juhász Sándor polgármester: ma kapta a levelet Monortól, hogy az egy fő bentlakásos ellátás 2007.december 31-én megszűnik. Az elhelyezésről gondoskodni kell, Bánföldi Györgynével egyeztetés lesz. Pénzügyi vonzata van. Tájékoztatja továbbá a bizottságot, hogy a mponori bölcsődében elhelyezett gyerekek közül mindenki betöltötte 3 életévét, tehát a monor által ellátott bölcsődei szolgáltatás kifutó rendszerben megszűnt.

**d) Aszfaltfestés**

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felvette a kapcsolatot az aszfaltfestő céggel, felkéri a Képviselő-testületet, hogy bizza meg a polgármestert, alpolgármestert, és a jegyzőt a minta kiválasztására. Ha a minta nem elfogadható, akkor javaslata szerint ne legyen aszfaltfestés.

Több napirendi pont nem lévén Dr.Práczki Péter bizottsági elnök megköszöni a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság munkáját és az ülést 19 óra 35 perckor bezárja.

K.m.f.

Dr. Práczki Péter  
bizottsági elnök

Lomen Attila  
jegyzőkönyv hitelesítő

Sahin-Tóth Jenőné  
jegyzőkönyvvezető