

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 2008 január 24-én 16:40 órai kezdettel a Monorierdő Község Polgármesteri Hivatal tanácstermében tartott nyílt ülésről.

Jelen vannak: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök, Kiss Dénes László, Lomen Attila, Tóth Attila, Záhonyi Zoltán bizottsági tagok

Tanácskozási joggal részt vesz: Vargáné Vass Éva jegyző

Meghívott: Juhász Sándor polgármester, Vad Mária alpolgármester, Dr. Pácsi Antal alpolgármester

Megjelent: Sahin-Tóth Jenőné pü.csop.vez.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: Üdvözli a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a megválasztott bizottsági tagok több, mint fele (5 fő) jelen van. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Sahin-Tóth Jenőné. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Lomen Attila bizottsági tagot. Mindenki megkapta a meghívót, és a hozzá tartozó anyagokat. Kéri, hogy Juhász Sándor polgármester javaslatára, a meghívóban szereplő első napirendi pont 13. napirendi pontban való megtárgyalását, valamint a 14-es napirendi pont levételét a napirendről, mivel nem állt elég idő rendelkezésére, hogy átnézhesse az anyagot. Megköszöni a az intézményvezetők részvételét. Kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e további megjegyzés. Kérdés nem lévén, szavazásra bocsátja a napirendet és annak sorrendjét.

A bizottság elnöke javasolja elfogadásra az alábbi napirendeket:

- 1.) Előterjesztés Monorierdő Sportegyesület beszámolójára 2-3/2008.
- 2.) Előterjesztés Bogárvíz Egyesület beszámolójára 2-4/2008.
- 3.) Előterjesztés Jujutsu Ifjúsági Kör beszámolójára 2-45/2008.
- 4.) Előterjesztés Ószirozsa Nyugdíjas Klub beszámolójára 2-6/2008.
- 5.) Előterjesztés Szépkorú Nyugdíjas Klub beszámolójára 2-7/2008.
- 6.) Előterjesztés Katolikus Egyház beszámolójára 2-8/2008.
- 7.) Beszámoló a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 68/2007. (XII.11.)
PTB.határozatának végrehajtásáról
- 8.) Előterjesztés Pedagógusok pótlékainak meghatározására 2-9/2008.
- 9.) Előterjesztés gyepmesteri feladatok ellátására 2-10/2008.
- 10.) Előterjesztés haszonbérleti díjak felülvizsgálatára 2-11/2008.
- 11.) Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára 2-12/2008
- 12.) Előterjesztés Ifjúsági Jujutsu Kör támogatási kérelmére 2-13/2008.
- 13.) Orvosi rendelővel kapcsolatos ismertető
- 14.) Egyebek

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a levezető személyére, a napirendi pontokra és azok sorrendjére, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja.

1.napirend

Előterjesztés Monorierdő Sportegyesület beszámolójára

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: nem tud hozzáfűzni semmit sem a beszámolóhoz. Felteszi szavazásra a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
1/2008. (I.24.) PTB.
határozata**

Monorierdő Sportegyesület beszámolójának elfogadásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő Sportegyesület 2007.évi pénzügyi beszámolóját a 2007. évi zárszámadási rendelet megalkotásakor fogadja el.

Határidő: 2007.évi zárszámadási rendelet megalkotása

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

2.napirend

Előterjesztés Bogárzó Egyesület beszámolójára

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: van-e valakinek valamilyen hozzáfűzni valója? Ha nincs felteszi szavazásra a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
2/2008. (I.24.) PTB.
határozata**

Bogárzó Egyesület beszámolójának elfogadásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bogárzó Egyesület 2007.évi pénzügyi beszámolóját a 2007. évi zárszámadási rendelet megalkotásakor fogadja el.

Határidő: 2007.évi zárszámadási rendelet megalkotása

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

3.napirend

Előterjesztés Jujutsu Ifjúsági Kör beszámolójára

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: van-e valakinek valamilyen hozzáfűzni valója? Ha nincs felteszi szavazásra a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
3/2008. (I.24.) PTB.
határozata**

Jujutsu Ifjúsági Kör beszámolójának elfogadásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Jujutsu Ifjúsági Kör 2007.évi pénzügyi beszámolóját a 2007. évi zárszámadási rendelet megalkotásakor fogadja el.

Határidő: 2007.évi zárszámadási rendelet megalkotása

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

4.napirend

Előterjesztés Ószirozsa Nyugdíjas Klub beszámolójára

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: van-e valakinek valamilyen hozzáfűzni valója? Ha nincs felteszi szavazásra a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
4/2008. (I.24.) PTB.
határozata**

Ószirozsa Nyugdíjas Klub beszámolójának elfogadásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ószirozsa Nyugdíjas Klub 2007.évi pénzügyi beszámolóját a 2007. évi zárszámadási rendelet megalkotásakor fogadja el.

Határidő: 2007.évi zárszámadási rendelet megalkotása

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

5.napirend

Előterjesztés Szépkorú Nyugdíjas Klub beszámolójára

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: van-e valakinek valamilyen hozzáfűzni valója?

Kiss Dénes László: tetszik neki a beszámoló formája.

Vad Mária alpolgármester: Bodó Lászlóné írta.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felolvassa a határozat-tervezetet, és felteszi szavazásra.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 5/2008. (I.24.) PTB. határozata

Szépkorú Nyugdíjas Klub beszámolójának elfogadásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Szépkorú Nyugdíjas Klub 2007.évi pénzügyi beszámolóját a 2007. évi zárszámadási rendelet megalkotásakor fogadja el.

Határidő: 2007.évi zárszámadási rendelet megalkotása

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

6.napirend

Előterjesztés Katolikus Egyház beszámolójára

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: van-e valakinek valamilyen hozzáfűzni valója? Ha nincs felteszi szavazásra a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 6/2008. (I.24.) PTB. határozata

Római Katolikus Egyházközösség beszámolójának elfogadásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Római Katolikus Egyházközösség 2007.évi pénzügyi beszámolóját a 2007. évi zárszámadási rendelet megalkotásakor fogadja el.

Határidő: 2007.évi zárszámadási rendelet megalkotása

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

7.napirend

Beszámoló a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 68/2007. (XII.11.) PTB. határozatának végrehajtásáról

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: miről szól a 68/2007.számú határozat?

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: felolvassa szó szerint a 68/2007(XII. 11.)PTB.határozatot. Elmondja, a bizottsági elnök jelezte, hogy a gyógyfürdő beruházással kapcsolatban anyagot készít a bizottság ülésére, amelyet eljuttat a hivatalba, valamint ki szeretné egészíteni a felhatalmazását.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: anyagot nem készített, majd következő ülésre készít írásos beszámolót. Kérése a határozatban szereplő felhatalmazással kapcsolatos. Határozati-javaslatot szeretne tenni a Képviselő-testületnek. Javasolja a Pénzügyi Bizottságot, hogy bízta meg Tóth Attilát és Práczki Pétert, hogy a gyógyfürdő és a hozzá kapcsolódó szálloda projekt fejlesztésével és finanszírozásával kapcsolatban, egészen döntés előkészítésig, a Képviselő-testület elé terjesztésig, a projekt előkészítését és a hozzá kapcsolódó tárgyalásokat bonyolítsa le.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 7/2008. (I.24.) PTB. határozata

Dr.Práczki Péter és Tóth Attila felhatalmazásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság felhatalmazza Dr. Práczki Pétert, a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnökét, és Tóth Attila bizottsági tagot, hogy kidolgozzon egy pályázat-tervezetet gyógyfürdő beruházás létesítésére, pályázati feltételek előkészítésére vonatkozó vizsgálatot, a sikeres pályáztatás érdekében, valamint potenciális beruházókkal tárgyalásokat folytasson.

Határidő: folyamatos, mandátum lejárt

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor polgármester: határidő?

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: határidő folyamatos. A javaslat a soros testületi ülésen tárgyalandó. Ütemtervet kell készíteni, különben teljesen értelmetlen a felhatalmazás.

Juhász Sándor polgármester: határidő? 2009. Október?

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: az ütemtervre jelen pillanatban nem tud javaslatot tenni.

Vargáné Vass Éva jegyző: határidő megadása javasolt, valamit pontosan meg kell határozni, hogy mire szeretné az elnök úr a Képviselő-testülettől a felhatalmazást megkapni.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: elismétli, arra szeretné felhatalmazást kapni a Képviselő-testülettől, hogy ennek a projektnek a döntés előkészítéséig, döntéssel kapcsolatban tárgyalásokat folytathasson, Tóth Attila bizottsági taggal együtt. Nincs benne határidő, mivel ez folyamatos tevékenység. Az ütemterveben lehetne előre jelezni. egy ilyen projekt átfutása lehet 1 év. Határidő lehet 5 év, vagy a mandátuma lejárt.

Záhonyi Zoltán: egy projekt előkészítése nem jelenti az átfutási idejét.

Kiss Dénes László: kérdései vannak, azért nem tudott szavazni róla. Nem érti, ha jön valamilyen beruházó akit más hoz akkor az csak a két felhatalmazott személlyel állhat szóba?

Lomen Attila: igen.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: javaslata szerint a rendkívüli Pénzügyi Bizottsági ülésre be kell bevinni a kérését és pontosabban kell kidolgozni.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: miről szóljon a határozat? Ütemterv készítéséről a következő rendkívüli bizottsági ülésig?

Záhonyi Zoltán: a pontos tartalma a következő bizottsági ülésen kerül meghatározásra.

Kiss Dénes László: javasolja elnapolni a kérdést.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: nincs döntés?

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: nincs.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: vissza kell vonni az előző határozatot.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: javaslata, hogy vonják vissza az előző határozatot, és a rendkívüli ülésre vegye fel a bizottság napirendi pontként.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
8/2008. (I.24.) PTB.
határozata**

**A Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és
Területfejlesztési Bizottsága 7/2008. (I.24.) PTB. határozatának visszavonásáról**

A Pénzügyi és területfejlesztési Bizottság a 7/2008. (I.24.) PTB.határozatát visszavonja. Ezzel egyidejűleg a 2008. január 29.-én tartandó rendkívüli Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság ülésének napirendjei közé felveszi

Határidő:azonnal

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

8. napirend

Előterjesztés Pedagógusok pótlékainak meghatározására

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Juhász Sándor polgármester: felsorolja az előterjesztésben szereplő arányokat, százalékokat, az egyes pótlékokkal kapcsolatban.

Kiss Dénes László: az igazgató-helyettesi pótléknál nincsen alsó, csak felső határa?

Vargáné Vass Éva jegyző: azért van a határozat úgy megfogalmazva, hogy a felső határ 150%, mivel 100-200% között lehet megállapítani. Az igazgató határozza meg valójában, a Képviselő-testület csak a felső határát határozza meg. A megbízott igazgatóval egyeztetett, jelenleg 150% az igazgató helyettesi pótlék, 30% az osztályfőnöki pótlék, 12% a munkaközösség vezetői pótlék.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: aki ezzel a határozat-tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
9/2008. (I.24.) PTB.
határozata**

A pedagógus-munkakörökben foglalkoztatott közalkalmazottak illetménypótlék mértékének megállapításáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben szóló 138/1992. (X. 8.) Korm. rendelet 15.§ alapján a kötelező pótlékok mértékét, annak alsó határában állapítsa meg. Osztályfőnöki feladatokat ellátók esetében 30%, munkaközösség-vezetői feladatokat ellátók esetében 12%. Az igazgató helyettes pótlékának felső határát, az illetménypótlék legfeljebb 150%-nak/hó megfelelő összegben állapítsa meg, 2008. január 01-től.

Határidő: 2008.évi költségvetés elfogadása
Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

9. napirend

Előterjesztés gyepmesteri feladatok ellátására

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Juhász Sándor polgármester: 2007 évben is ő látta el ezt a tevékenységet. A tetemszállítás 5000 Ft/ alkalom. A vállalkozó 2008.-ban nem emelt az árain. Kötelező feladatellátás.

Záhonyi Zoltán: a gyepmesteri tevékenységet milyen jogszabály határozza meg? Csak hívásra jön, vagy folyamatosan szolgáltat?

Juhász Sándor polgármester: legtöbbször akkor jön ha hívja a hivatal.

Záhonyi Zoltán: akkor ezt a tevékenységet külön megállapodás szerint végzi?

Juhász Sándor polgármester: igen.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felteszi szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
10/2008. (I.24.) PTB.
határozata**

Gyepmesteri feladatok ellátásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Gyömrői Árvácska állatmenhelyt egyszeri 120.000. Ft+Áfa összegben. A közterületen elhullott állatok elszállításáért 15.000.Ft/hó+ áfa összeget határoz meg.

Határidő: 2008.évi költségvetés elfogadása

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

10. napirend

Előterjesztés haszonbérleti díjak felülvizsgálatára

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Juhász Sándor polgármester: az önkormányzati telkek után fizetnek haszonbérleti díjat. 2007-ben beépítetlen terület esetén ez a díj 6,2 Ft/nm, szántó estében 2,6 Ft/nm volt. A hivatal állásfoglalása alapján a beépítetlen belterületi ingatlanok esetén 10 Ft/nm, zártkert, külterületi ingatlan esetén, pedig 6 Ft/nm legyen 2008 évben a haszonbérleti díj.

Vad Mária alpolgármester: készült valamilyen számítás, hogy ez mekkora összeget fog jelenteni?

Vargáné Vass Éva jegyző: 170 E Ft az előterjesztés szerinti megemelt bérleti díj összege.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felteszi szavazásra a határozat-tervezetet. Javasolja elfogadásra.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
11/2008. (I.24.) PTB.
határozata**

Haszonbérleti díjak emeléséről

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a haszonbérleti formában hasznosított földterületek bérleti díját a 2007. évi infláció mértékének figyelembe vételével (8%) emelje meg. Hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a haszonbérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

11. napirend

Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Juhász Sándor polgármester: az önkormányzatnak 2 olyan helyisége van, amely nem lakás céljára szolgál. Az egyik a gázcserelepen lévő épület (27 nm), ahol a kábeltévé van elhelyezve, a másik a Magyar Posta (40 nm). Az emelés mértéke a KSH szerint kiadott az infláció mértékével megegyező 8%.

Kiss Dénes László: elírás hogy az egyik Ft/hó a másik a Ft/nm/év

Vargáné Vass Éva jegyző: nem elírás, a szerződés szerinti.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felolvassa a határozat-tervezetet.

Záhonyi Zoltán: kiegészítve a „mértékének figyelembe vételével”.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
12/2008. (I.24.) PTB.
határozata**

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a 2007. évi infláció mértékének figyelembe vételével (8%) emelje meg. Hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a helyiségbérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

12.napirend

Előterjesztés Ifjúsági Jujutsu Kör támogatási kérelmére

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy tavaly az egyesület 250 Eft támogatást kapott. 200 Eft-ot javasol a határozattervezetben.
Tóth Attila: az OKSB ülésén is megtárgyalták, javaslata szerint 300 Eft, melynek fedezete a Bogárzó Egyesület részére nyújtandó támogatás összege, mivel az egyesület nem kíván a támogatásban részt venni.

Juhász Sándor polgármester: 250 Eft-ot javasol.

Záhonyi Zoltán: javasolja a 300 Eft támogatást, mivel egyrészt nemzetközileg elismert egyesületről van szó, másrészt, véleménye szerint az ő pénzügyi beszámolójuk volt a legkorrektebb, hiszen mindent számlával igazoltak.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: tájékoztatásul elmondja, hogy a beszámolóban szereplő elszámolásnak nem volt alapfeltétele a számlákkal történő alátámasztás.

Kiss Dénes László: javasolja, hogy a költségvetés tárgyalásakor beszéljék meg a támogatás mértékét, a többi támogatottal együtt.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: az eltérő javaslatokat felteszi szavazásra.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 1 igen szavazattal és 4 nem szavazattal az Ifjúsági Jujutsu Körnek nyújtandó 200.000 Ft elvetéséről döntött.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 nem szavazattal az Ifjúsági Jujutsu Körnek nyújtandó 250.000 Ft elvetéséről döntött.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
13/2008. (I.24.) PTB.
határozata

Ifjúsági Jujutsu Kör támogatási kérelméről

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ifjúsági Jujutsu Kör támogatását 300.000.-Ft-ban állapítsa meg.

Határidő: 2008. évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

13. napirend

Orvosi rendelővel kapcsolatos ismertető

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: átadja a szót Dr.Páczi Antal alpolgármesternek, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Páczi Antal alpolgármester: bemutatja Dr. Daghistani M. Jasser doktor urat, és röviden vázolja az egészségház építésével kapcsolatos tudnivalókat.

Dr. Daghistani M. Jasser: ismereti az orvosi rendelővel kapcsolatos teveit. Egészségházat szeretne építeni az önkormányzat által biztosított területen. Az épület magába foglalná a 2 db háziorvosi rendelőt, az 1 db gyermekorvosi rendelőt, a védőnői szobát, és a fogorvosi rendelőt a hozzájuk tartozó várókkal együtt. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat neki fizetne 20-25-évig valamiféle bérleti-lízing díjat, és így kifizetné az épület építési költségeit. A fizetési idő után kerülne az önkormányzat tulajdonába az épület. A beruházás összértéke 100 M Ft körül lenne mindenféle engedélyeztetéssel együtt. Azt szeretné megtudni, hogy érdeklí-e egyáltalán az önkormányzatot ez a fajta megoldás. Ha tavasszal belekezd az építkezésbe, szeptemberre már egy teljesen új rendelő áll. Esetleg gyógyszertár is lehetne mellette.

Dr. Páczi Antal alpolgármester: a doktor úr abban is gondolkodik, hogy eljönne Monorierdőre fogorvosnak.

Juhász Sándor polgármester: beszélgetett a doktor úrral és elmondta neki, hogy a csatorna beruházás miatt nehéz anyagi helyzetben van az önkormányzat, és 2010-ig nem tudna még részleteket sem fizetni.

Dr. Daghistani M. Jasser: ez két év halasztás lenne, de sz a lényeg hogyan dönt a bizottság-testület, érdemes-e belefogni.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: egyetért az egészségügy fontosságával. Érdekelne őt valamilyen „üzleti terv”, amely mutatja mennyi lenne a beruházás, ebből két év ami csökkentett, cash-flow, két év után a harmadik évben, valamilyen excel táblában összefoglalva, hogy lássa a bizottság-testület mennyi lenne ennek a kifutása.

Dr. Daghistani M. Jasser: semmi gond, csak tudnia kell, hogy érdeklí-e a testületet vagy nem. Ha érdeklí az önkormányzatot, akkor hozza az építőmérnököt.

Dr. Práczi Péter bizottsági elnök: feltételezi, az eldőlt, ha egy ilyen komplexum létrejönne, hogy az hol.

Juhász Sándor polgármester: véleménye szerint a volt strand területe lenne erre a legalkalmasabb. Minden egy helyen lehetne az egészségház, a polgármesteri hivatal és a kultúrház is. A terület nagyságát már lemérette.

Dr. Daghistani M. Jasser: az egészségház alapterülete kb. 150 nm.

Dr. Páczki Antal alpolgármester: A doktor úr arra kíváncsi, hogy az önkormányzatot érdekli-e, mert még nem kapott határozott választ. Mihelyt választ kap, akkor kezdi el kidolgozni a részleteket. Korábban az Akácfa és a Szabadság utca sarkát tartotta megfelelőnek, tehát a képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy a fejlesztés milyen mértékű legyen.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: Egészségügyi Bizottság előtt volt a téma?

Dr. Páczki Antal alpolgármester: igen volt, és pozitív volt a visszajelzés.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: mindenképp kell egy üzleti terv, és valamilyen leírás is, hogy az egyes helyiségek hogyan néznek ki.

Záhonyi Zoltán: az üzleti tervhez tanácsosnak tartaná csatolni a szerződéses konstrukciót, milyen garanciák, biztosítékok vannak mindkét oldalról, a létrehozás kezdetétől, egészen az önkormányzat tulajdonba kerüléséig. Van erre lehetőség?

Dr. Daghistani M. Jasser: igen van. Az a lényeg, hogy van szüksége az önkormányzatnak erre vagy nincs? Ha megvan a terület hozza az építőmérnököt és az írja majd le az épülettel kapcsolatos adatokat. Úgy gondolta, hogy az önkormányzat kb 20 év alatt fizetné meg az épület árát. Ha esetleg haladékot ad akkor csúszik a fizetés. Fogorvosi rendelő berendezésével járul hozzá. Ő lenne az ügyvezető. A rezszi, a karbantartás külön megállapodás kérdése, mind az orvosokkal, mind az önkormányzattal.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: na ezt szeretné látni.

Juhász Sándor polgármester: a pályázati lehetőségeket meg kell vizsgálni, és pályázat összegével hozzájárulna az önkormányzat.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a módozatokat akarja látni, és szeretne tárgyalásokon részt venni.

Juhász Sándor polgármester: természetesen.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: nem tudja, hogy erre most kell döntést hozni vagy nem.

Juhász Sándor polgármester: a doktor úr csak arra vár választ, hogy érdekli-e az önkormányzatot ez a lehetőség, a bizottság támogatja-e? A témát a testület elé kell vinni.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: van a doktor úrnak már egy ilyen beruházása?

Dr. Daghistani M. Jasser: fogorvosi rendelője van, ilyen jellegű beruházása nincs.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: hol van fogorvosi szakrendelője?

Dr. Daghistani M. Jasser: a XVIII. kerületben.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: az tegye fel a kezét, aki támogatja a doktorurat elképzeléseiben a testület előtt.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
14/2008. (I.24.) PTB.
határozata**

Az egészségház létrehozásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az egészségház megvalósulásával kapcsolatos célokat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor polgármester: megköszöni Dr. Daghistani M. Jasser doktor úrnak a részvételt.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal 2008. január 29.-én 16.00 órakor tartandó rendkívüli bizottsági ülés megtartásáról döntött.

14. napirend

Egyebek

a) Buszjárat

Juhász Sándor polgármester: mindenki megkapta a Nagyné Zika Éva levelét, melyben kéri, hogy az önkormányzat támogassa a buszjáratot üzemeltető vállalkozót. Egyeztetett Nyáregyháza polgármesterével, ahová szintén beadta kérelmét a vállalkozó, hogy tankolási kártya vásárlásával 50 Eft/hó támogatná mindkét önkormányzat a buszjárat működtetését. Az állam által biztosított támogatás nem címzett, tehát bármire fordítható.

Tóth Attila: véleménye szerint a külterületi lakosok érdekét szolgálja a buszjárat, ez kb. 400 főt érinthet. Maximum 200 Eft/év javasolja a támogatást.

Kiss Dénes László: a belterületi közlekedés biztosított. Támogatja Tóth Attila javaslatát.

Záhonyi Zoltán: egyetért a polgármesterrel, hogy nem címzett a támogatás, és megéri az emberek problémáját is, de véleménye szerint más megoldást is meg kellene vizsgálni a közlekedés megoldására. Nem javasolja a vállalkozó támogatását, hanem inkább az emberek támogatását javasolja. Ebből a keretösszezből közlekedési támogatást nyújthatnának az embereknek.

Vad Mária alpolgármester: mit? Hogyan? Milyet?

Vargáné Vass Éva jegyző: pontosítani szeretné az állandó külterületi lakosok számát, amely 167 fő.

Juhász Sándor polgármester: támogatja Tóth Attila javaslatát.

Vad Mária alpolgármester: és a Monori Rendőrkapitányságot mennyivel támogatja az önkormányzat? Havi 100 Eft-tal?

Juhász Sándor polgármester: nem, hanem évente 100 Eft-tal, és az idei költségvetésbe még nincs is beépítve, pótolni kell.

Záhonyi Zoltán: lakosok is összefoghatnák ezt a közlekedést, felvállalhatnák.

Juhász Sándor polgármester: nincs olyan ember aki ezt a felelősséget felvállalná. Kevés az utas szám és ezért veszteséges a vállalkozó.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: mennyibe kerül egy út?

Vad Mária alpolgármester: 250 Ft.

Kiss Dénes László: nem javasolja a vállalkozó támogatását, mérhetővé kell tenni az utas számot.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: támogatja Záhonyi Zoltán felvetését, esetleg bérlet kiadása lehetne a megoldás. Tóth Attila javaslatával egyetért, hogy méltányossági alapon szavazzák meg a külterületi lakosokra eső állami támogatást.

Záhonyi Zoltán: az is megoldás lehetne, hogy a vállalkozó annyiért adja a jegyeket, amennyiért neki nyereséges, de a lakosok a jegy bemutatása ellenében bizonyos mértékű támogatásban részesülnek.

Vargáné Vass Éva jegyző: ez az állami támogatás befolyik a költségvetésbe, amelyet a Képviselő-testület elkölt.

Kiss Dénes László: az utas szám mérését javasolja, sorszámozott jegyekkel.

Juhász Sándor polgármester: Monor is megszüntette a helyi járatát, költségcsökkentés miatt. A Volánbusz évente 8 MFt-ért vállalná a helyközi járat üzemeltetését.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a teljesítményt mérhetővé kell tenni.

Kiss Dénes László: Pilisről indul a vállalkozó.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: tudni szeretné hány embert fuvaroz a vállalkozó.

Juhász Sándor polgármester: valamilyen javaslatot tegyen a bizottság a Képviselő-testület felé.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: 86 Ft/év támogatást javasol. Javasolja, hogy a rendkívüli ülésen térjen rá vissza a bizottság.

Juhász Sándor polgármester: felolvassa Szilágyi László levelét.

Kiss Dénes László: ha a vállalkozót támogatja a Képviselő-testület az nem hűtlen kezelés?

Vargáné Vass Éva jegyző: nem, de finanszírozási aggályok felléphetnek.

Záhonyi Zoltán: az utazási nehézségekkel küzdő lakosokat kell támogatni, kupon formájában. Nem a vállalkozót, hanem egy célt kell támogatni.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: maximum 86Ft/év támogatás a lakosok utazására. A támogatás mértéke csak a külterületi lakosok arányában.

Vad Mária alpolgármester: nem ért vele egyet, mert a belterületi lakosokat nem támogatja?

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: kéri a kuponrendszer magyarázatát. Úgy értelmezi, hogy közvetlenül a vállalkozót támogatja az önkormányzat.

Záhonyi Zoltán: tudni kell mennyiért éri meg a vállalkozónak az üzemeltetés, a jegy jelenlegi ára és a nyereséges üzemeltetés jegy ára közötti összeget kapná meg a vállalkozó, de az utazókon keresztül.

Vargáné Vass Éva jegyző: nem tudja, hogy a kérelemben leírt 100 Eft/hó támogatás milyen felmérés eredménye? Nem készült statisztika, hogy a próbaüzem alatt hányan vették igénybe a szolgáltatást. A beadványban említett útszakasz javításában a lakosok is részt vállalhattak volna, tudja, hogy ez nem lakossági feladat. A rendkívüli bizottsági ülésen részt vehetnének a kérelmezők.

Tóth Attila: változtat az eddigi álláspontján, nem támogatná a buszjáratot.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: aki támogatja a 86 Eft/év támogatást az tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
15/2008. (I.24.) PTB.
határozata**

A Monorierdőn, vállalkozó által működtetett buszjárat támogatásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a vállalkozó által működtetett buszjáratot a 2008.évben, a külterületi lakosok számának és az állami normatíva szorzatának összegével.

Határidő: 2008. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: akkor a kérelmezők kerüljenek meghívásra?

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a testületi ülésre javasolja meghívni a kérelmezőket.

Vargáné Vass Éva jegyző: úgy gondolja, hogy az előzetes egyeztetéseket nem a testület előtt, hanem a bizottsági ülésen kellene folynia.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: javasolja a rendkívüli ülésre meghívni a kérelmezőket.

Dr.Pácziné Félix Anna: nem kellene meghívni őket, csak kiértesíteni a döntésről.

Vad Mária alpolgármester: a buszjáratot vezetőjének első negyedéves beszámolóját hallgassa meg a bizottság.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: döntés csak a testületi ülés után lesz.

b) A strandon lévő meleg víz hasznosítása az iskola fűtéséhez

Juhász Sándor polgármester: utánajárt a témának. Meg kell vizsgáltatni, hogy a kutaknak mekkora vízhozama.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: tájékoztatja azokat a bizottsági tagokat, akik nem tudják miről van szó. Az iskola fűtésszámlájának a csökkentése a cél. Elmagyarázza a fűtési rendszer működését.

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatja a bizottságot, hogy lépéseket tett annak érdekében, hogy a felmérésre vonatkozó ajánlat ismert legyen. Amint új információt kap megosztja a testülettel.

Szalai Gábor: tájékoztatja bizottságot a kútban lévő csőrendszerről.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ez csak egy terv meg kell ismerni a lehetőségeket.

c) Iskola felújítására vonatkozó pályázat készítőjének személyi változása

Juhász Sándor polgármester: Göndör Gábor kezdte el az iskola felújítására vonatkozó pályázat készítését. A pályázatíró munkája nem volt megfelelő, ezért az idő rövidsége miatt Hégyes Péterrel vette fel a kapcsolatot, aki már korábban az útpályázat beadásában vett részt. A Göndör Gábor által benyújtott tervezet alapján olyan magas sikerdíj volt feltüntetve, amely elfogadhatatlan.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: mennyi?

Juhász Sándor polgármester: 9 M Ft. Ezért is kereste meg Hégyes Pétert, aki 300 E Ft-os ajánlatot adott.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: mennyiért vállalta az útpályázat készítését Hégyes Péter?

Juhász Sándor polgármester: fejből nem tudja, de hozzávetőlegesen 250. E Ft -ért. Az útpályázat készítése díja óradíjban lett kiszámolva, a mostani pályázat díja pedig fix összeg, mindenféle sikerdíj nélkül, természetesen.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: mikori a pályázat leadási határideje?

Juhász Sándor polgármester: 2008.január 28. 24.00 óra. A pályázaton való sikeres részvétel nem biztos, hiszen az útpályázaton azért nem nyert az önkormányzat, mivel nincsenek tulajdonában a felújítandó utak. A tervek készen vannak, ha lesz még útpályázat akkor be kell nyújtani.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ha most is ez lesz az elutasítás indoka, javasolja a döntés megtámadását.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
16/2008. (I.24.) PTB.**

Hégyes Péter megbízásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a benyújtandó iskola felújításra vonatkozó pályázati anyag elkészítésére Hégyes Pétert bízta meg, bruttó 300.000 Ft értékben. Hatalmazza fel a Juhász Sándort a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

Lomen Attila: más hitelforrást is meg kell vizsgálni.

c) Telek eladás

Juhász Sándor polgármester: a tavalyi évben betervezett bevétel telek értékesítésből 10 M Ft, de ebből nem származott bevétel. Jelentkezett nála valaki aki önkormányzati telket vásárolna, az összeget letétbe is helyezné. A Nefelejcs utcában lévő 3 telekről van szó.

Vad Mária alpolgármester: ki ez? Mi ez?

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: ki ez?

Juhász Sándor polgármester: nem tudja a nevét, de most is épít házat Monorierdőn.

Dr.Pácziné Félix Anna: központi helyen van a telek, nem javasolja eladását.

Záhonyi Zoltán: úgy gondolja csak akkor kell értékesíteni, ha felmennek a telekárak, valamint licitálásra is lehetne bocsátani.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: nem javasol semmilyen telekeladást.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
17/2008. (I.24.) PTB.**

Önkormányzati telkek eladásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2008. évben önkormányzati telkek ne kerüljön eladásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

d) Bizottsági anyag

Kiss Dénes László: Jelezni szeretné, hogy előző este ½ 8-kor kapta meg az anyagot, nem tudja kinek a hibájából, és nem volt ideje átnézni.

Juhász Sándor polgármester: olyan okból, hogy az intézmények későn hozták a költségvetésüket. A pénzügyes éjjel ½ 2-ig is dolgozott, de nem tudta előbb produkálni.

Kiss Dénes László: okafogyottá vált a dolog, a költségvetés tárgylásának napirendről levételével.

e) Képviselői tiszteletdíjak

Vad Mária alpolgármester: kérdezi a jegyző asszonyt, hogy a köztisztviselői illetményalap változásával, nem kell-e rendeletet módosítani.

Vargáné Vass Éva jegyző: az illetményalap változása érinti a képviselők tiszteletdíját is, de mivel magasabb rendű jogszabály rendelkezik a mértékéről. A rendeletben %-os mértéket állapított meg a Képviselő-testület.

f) Készpénzforgalom ellenőrzése

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: jelezte a jegyző asszonynak, hogy mivel egy év eltelt, szeretné megnézni a készpénz-forgalmat. A jegyző asszony válaszolt, hogy ehhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges. Kéri a bizottságot hogy hatalmazza fel őt és Vad Mária alpolgármestert, hogy a 2007 évi készpénz forgalmat ellenőrizhessék. Ideje: 2007 év. Tárgya: készpénz-forgalom. Mikor: Képviselő-testületi ülést követő hétre gondolt. Egyeztetni óhajt a pénzügyi irodavezetővel. Úgy gondolja február 15.-ig. Erre szeretne felhatalmazást kérni. Nincs semmilyen célzott téma.

Juhász Sándor polgármester: természetesen áll a hivatal az ellenőrzés elébe.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 18/2008. (I.24.) PTB. határozata

Dr.Práczki Péter és Vad Mária felhatalmazásáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság felhatalmazza Dr. Práczki Pétert, a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnökét, és Vad Mária alpolgármestert, hogy a 2007 évi készpénzforgalmat Monorierdő Községi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi csoportjában ellenőrizze.

Határidő: 2008. február 15.

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vad Mária alpolgármester

Több napirendi pont nem lévén Dr.Práczki Péter bizottsági elnök megköszöni a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság munkáját és az ülést 18 óra 50 perckor bezárja.

K.m.f.

Dr. Práczki Péter
bizottsági elnök

Lomen Attila
jegyzőkönyv hitelesítő

Sahin-Tóth Jenőné
jegyzőkönyvvezető