

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 28-án 14:30 órai kezdettel megtartott soros nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Rendelete: 2 - 3

Határozata: 19 - 36

T á r g y s o r o z a t a

- 1.) Tsp. Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Páczai Antal alpolgármester
- 2.) Tsp. Előterjesztés új hivatali épület – kamerahálózatra szóló ajánlatok, és ideiglenes kerítés kialakításának lehetőségére**
Előterjesztő: Dr. Páczai Antal alpolgármester
- 3.) Tsp. Előterjesztés a Dandár utcának nevezett magánút burkolatának újbóli helyrehozatali kérelmének felülvizsgálta lakossági kérelemre**
Előterjesztő: Dr. Páczai Antal alpolgármester
- 4.) Tsp. Előterjesztés Monorierdő településfejlesztési koncepciójára III. forduló**
Előterjesztő: Dr. Páczai Antal alpolgármester
- 5.) Tsp. Előterjesztés haszonbérleti szerződésekre**
Előterjesztő: Dr. Páczai Antal alpolgármester
- 6.) Tsp. Előterjesztés Magyarország Belügyminiszteréhez küldendő, egyszeri működési célú támogatási kérelemre**
Előterjesztő: Dr. Páczai Antal alpolgármester
- 7.) Tsp. Előterjesztés a 2012. évi belső-ellenőrzési tevékenységre vonatkozó beszámolóra**
Előterjesztő: Vargáné Vass Éva jegyző
- 8.) Tsp. Előterjesztés a vásár- és piac fenntartási és üzemeltetési megállapodásra**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 9.) Tsp. Előterjesztés az élelmezési normák és térítési díjakról szóló rendeletről**
Előterjesztő: Juhász Sándor polgármester
- 10.) Tsp. Egyebek**

Monorierdő, 2013. március 6.

Juhász Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 28-án 14:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, dr. Páczai Antal alpolgármester, Borbás Elvira, Dzsupsin Imréné, dr. Pácziné Félix Anna, Szenté Béla, Szalai Gábor képviselők

Távollévő: ----

Meghívottak: ---

Tanácskozási joggal megjelent: Vargáné Vass Éva jegyző
Balya András aljegyző
Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető

Megjelentek: ---

Juhász Sándor polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 képviselő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Borbás Elvira és Dzsupsin Imréné képviselőket. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Kifutné Szerencsi Ildikót.

Javasolja, hogy 8. napirendi pont legyen: Az előterjesztés a vásár- és piac fenntartási és üzemeltetési megállapodás, 9. napirendi pont legyen az: Előterjesztés az ételmezési normák és térítési díjakról szóló rendeletről és a 10. napirendi pont legyen az egyebek.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a módosításokkal együtt, a jegyzőkönyv-hitelesítőket, valamint a jegyzőkönyvvezető személtére tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja.

Dzsupsin Imréné képviselő: A költségvetésből kellene az utak karbantartására, mivel mint a beton és mint a felmart aszfaltos utak nagyon rosszak. Jó lenne, ha a műszakos kolléga végig járná az utakat, minél előbb kijavításra kerülnének a hibák, hogy ne romoljon tovább az utak állapota és elkerüljük az esetleges baleseteket.

A másik interpellációm, hogy láthatóak hogy a napközi kerítése katasztrófális állapotban van, az oszlop ki van döntve, a drót több helyen le van taposva. Kérem a hivatalt, hogy legyen szíves ezt megnézni és kijavítani, esetleg árajánlatot bekérni.

A harmadik dolog a parkban a szobor. Azt tudjuk, hogy a szobor lekerült a talapzatról, de a talapzat is szét van törve. Fel kellene venni Anka Margittal a kapcsolatot, mert ez nem egy időjárás-tűrő anyagból készült, és így nem lehet visszarakni a szobrot, ez nem az önkormányzat hibája. Esetleg a hivatal felvehetné a kapcsolatot.

Juhász Sándor polgármester: Az utakkal kapcsolatos észrevétel teljesen jogos. Már jártuk az utakat, hogy hideg aszfalttal az utakat kijavítjuk. Érdeklődtünk a Közút Kht. -nál, jelenleg nincs olyan hideg aszfalt, ami olyan minőségű és ide legalább 15 tonna jó minőségű hideg aszfaltra lenne szükségünk. Felmart aszfalt is kellene a kátyúk feltöltésére, de annak beszerzését nem tudom addig elindítani, amíg az önkormányzat nem rendelkezik a pénzzel, mert csak úgy szállítják ide, ha azonnal fizetünk.

A felmart aszfaltból is kellene minimum 40 m³. Ahogy az anyagi lehetőségeink engedi hozzátjuk az anyagot és ezeket a munkákat el fogjuk végezni.

A napközi oszlopa elavult, már olyan mint egy papír, egy gyerek ki tudja dönteni. Ez szintén nem kis pénz az oszlopok és kerítés javítás. Fel kell mérni, hogy mennyibe kerülne, itt anyagi fedezet nem áll rendelkezésre.

Nagyon szomorú, hogy ez így sikerült szobor, mert ha nem vittük volna be télire, akkor már szét is mállott volna. Itt az alapzat is olyan, hogy mállik szét. Ha valaki tud olyan embert, hogy ezzel mit lehetne csinálni, szívesen venném a tanácsát. Természetesen Anka Margittal felvesszük a kapcsolatot, remélem sikeres lesz, de azt nem tudom, hogy ezt a szobrot hogy lehetne kijavítani.

Dr. Pácsi Antal alpolgármester: Nem hiszem, hogy úgy ki lehetne javítani, hogy vissza lehessen tenni. A talapzatot egy kőfaragóval kellene megnézetni, aki ért az anyaghoz, hogy mit lehet vele kezdeni.

Szente Béla képviselő: Ezt a kivitelezőnek kellene kijavíttatni, mert erre volt is egy szakvélemény, hogy alkalmatlan köztéri felállításra. Erről az anyaghibáról nem a önkormányzat, hanem a kivitelező tehet. Most a saját pénzünkön javíttatjuk? Ha másikat akarunk, akkor meg kell ismét pályáztatni.

Juhász Sándor polgármester: Csak a szobrot készítette az Anka Margit. A talapzatot mindenki tudja, hogy honnan van és ki szállította. Jó indulatúan adta, arra senki nem számított, hogy ez így fog szétmállani és azt sem tudjuk, hogy ez a folyamat meddig fog tartani. Lehet, hogy körbe kellene vésni és valamivel impregnálni, lekezelni.

Dr. Pácsi Antal alpolgármester: Mindenféle képen szakemberrel kell megnézetni, aki ért a kövekhez. A szakmában elismert a Kampfli János, ő importál is több országból köveket.

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről valamint a lejárt határidejű határozatokról

Szente Béla képviselő: A községi honlap kiviteli szerződéséről határozatnál ott van, hogy határidő azonnal és teljesítve. Hogy áll a honlap?

Vargáné Vass Éva jegyző: A szerződést a képviselő-testület döntésének megfelelően megkötöttük, május 31-ig kell szállítania.

Juhász Sándor polgármester: Ha más hozzászólás nincs, kérem aki egyetért a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatással az kézfeltartással hagyja jóvá.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

1.) Tsp. Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Juhász Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérem akinek van hozzászólása, javaslata az ismertesse.

Vargáné Vass Éva jegyző: 2013. január 1-jén hatályba lépett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló jogszabály. Vannak olyan rendelkezései, melyek a 2014. évi választásokat követően lépnek hatályba. Addig, mind az alpolgármesterre vonatkozó, mind a települési képviselőre vonatkozóan a régi jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni. Azért is szükség van az SzMSz módosítására, mert többek között változott a polgármesteri feladatkör. 2013. január 1-jétől a polgármester gyakorolja a jegyző tekintetében a kinevezési, felmentési, fegyelmi jogkört, az aljegyző tekintetében az egyéb munkáltatói jogkört a jegyző gyakorolja. Változott a helyi önkormányzatok gazdálkodására vonatkozó fejezet is, ezt is módosítani kellett. 2013. január 1-jétől hatályon kívül helyeződött a régi Ötv. 92/A. szakasza, mely arra kötelezte az önkormányzatokat, hogy a feltételek fennállása esetén könyvvizsgálót kell alkalmaznia. Erre most már nem köteleznek. A 2012. évi zárszámadáshoz könyvvizsgálói vélemény kell, mert a 2012-es szabályokkal kell közzétennünk. A legfontosabb, hogy változott az önkormányzati feladat és hatáskör és emiatt is változtatni kellett az SzMSz-t. Ez egy tervezet, bízom benne, hogy volt a képviselő-testületnek ideje arra, hogy áttanulmányozza. Rendelkezésre bocsátottuk, a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendeletet is.

Az előterjesztés 8. oldalán a bizottság tagjainak felsorolásába hiba csúszott, Az Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottságnál lemaradt a zárójel eleje és a bizottsági tagoknál Dr. Pácziné Félix Anna nem

tag, helyette Füzesi Péter Pálné a tag. Az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság tagjai közül nem tag Füzesi Péter Pálné, tag: Dr. Pácziné Félix Anna és Baloghné Dobó Hajnalka.

Kérem a bizottságot, hogy az SzMSZ-t a javításokkal elfogadni szíveskedjen, természetesen, ha van javaslat átvezetjük.

Juhász Sándor polgármester: Ha több hozzászólás nincs kérem, aki a rendelet-tervezettel egyetért kézfeltartással fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról a következő rendeletet alkotja:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2013. (III. 01.) önkormányzati**

R E N D E L E T E

(az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (XII.05) Kt., a 13/2008.(VI.29.) Kt., 13/2009.(VI.29.) Kt., 3/2010.(III.26.) Kt., a 14/2010. (X.15.) önkormányzati rendelettel, a 8/2011. (IV.13.) önkormányzati rendelettel, a 16/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2007. (II.21.) Kt. rendelet módosításáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban: Möt.) 53. §-ában kapott felhatalmazás alapján szervezetének és működésének részletes szabályozása céljával az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (XII.05) Kt., a 13/2008.(VI.29.) Kt., 13/2009.(VI.29.) Kt., 3/2010.(III.26.) Kt., a 14/2010. (X.15.) önkormányzati rendelettel, a 8/2011. (IV.13.) önkormányzati rendelettel, a 16/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2007. (II.21.) Kt. rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A R. Bevezetés helyébe a következő I. Bevezető rész lép:

„Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított eredeti jogalkotói hatáskörben eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 53. §-ában kapott felhatalmazás alapján szervezetének és működésének részletes szabályozása céljával a következőket rendeli el:”

2. § A R. 1. § (4)- (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Képviselő-testület tagjainak száma: 6 fő.

A megválasztott polgármester a Képviselő-testület tagja, annak elnökeként képviseli a testületet. Akadályoztatása esetén a képviselő joga az alpolgármestert illeti.

Az önkormányzat közigazgatási területét e rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. számú függeléke tartalmazza.

(5) Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei útján látja el. A képviselő-testület szervei: a polgármester, a képviselő-testület bizottságai, a polgármesteri hivatal, a jegyző, valamint a társulás.”

3. § A R. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- óvodai ellátás;- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára jogszabályban meghatározott termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
- helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- hulladékgyűjtés és hulladékgazdálkodás.”

4. § A R. 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az SZMSZ 4. sz. függelékében felsorolt önszerveződő közösségek képviselőit (tevékenységi körüket érintő kérdésekben) tanácskozási jog illeti meg a Képviselő-testület és bizottsága(i) ülésein. E tanácskozási joggal felsorolt képviselőket a polgármester az önkormányzati képviselőkével azonos – de mellékletek nélküli – meghívóval hívja meg a Képviselő-testület üléseire, s lehetővé teszi számukra, hogy az ülésekre előterjesztett dokumentációt a Hivatalban tanulmányozhassák.”

5. § (1) A R. 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) A képviselő-testület át nem ruházható, kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a rendeletalkotás;
- szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
- a helyi népszavazás elrendelése, kitüntetések és elismerő címek alapítása;
- a gazdasági program, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, államháztartáson kívüli forrás átvétele, átadása;
- önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekeltségű szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
- megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
- intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
- közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása;
- eljárás kezdeményezése az Alkotmánybíróságnál;
- a bíróságok ülnökeinek megválasztása;
- állásfoglalás intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;
- a települési képviselő, polgármester méltatlansági és a vagyonynyilatkozási eljárással kapcsolatos, továbbá összeférhetlenségi ügyekben való döntés;
- az önkormányzati képviselői megbízatás megszűnéséről való döntés, ha a képviselő egy éven át nem vesz részt a képviselő-testület ülésén;
- a településfejlesztési eszközök és a településszerkezeti terv jóváhagyása;
- területszervezési kezdeményezés;
- amit törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.”

6. § (1) A R. 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület gondoskodik:

- az új vagyontárgy törzsvagyon körébe történő utalásáról, az új vagyontárgy forgalomképtelennek vagy

korlátozottan forgalomképesnek, illetve forgalomképesnek történő minősítéséről.”

7. § A R. 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonára és gazdálkodására vonatkozó rendelkezéseket külön önkormányzati rendelet határozza meg.”

8. § A R. 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a Möt. 119.§-a szerinti kötelezettségét az SZMSZ 3. sz. mellékletében megjelölt belső ellenőr útján látja el.”

9.§ A R. 31. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület

a)zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kizárólagos ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;

b)zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;

c)zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

(3) A zárt ülésen a képviselő-testület tagjai, és a jegyző, aljegyző, továbbá meghívása esetén a polgármesteri hivatal ügyintézője, az érintett és a szakértő vesz részt.”

10. § A R. 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület akkor határozatképes, ha az ülésen a települési képviselők több mint fele jelen van. A határozatképességet folyamatosan figyelemmel kell kísérni. A betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni.

Határozatképtelenség miatt elmaradt ülést – ugyanazon napirendek megtárgyalására – 8 naptári napon belüli időpontra meghívó küldésével újra össze kell hívni.”

11. § A R. 42. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Minősített többség szükséges:

- a rendeletalkotáshoz;

- a szervezetének kialakítása és működésének meghatározásához,

- a törvény által hatáskörébe utalt választáshoz, kinevezéshez, vezetői megbízáshoz;

- önkormányzati társulás létrehozásához, megszüntetéséhez, abból történő kiváláshoz, a társulási megállapodás módosításához, társuláshoz, érdek-képviselési szervezethez való csatlakozáshoz, abból történő kiváláshoz;

- megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozáshoz, abból történő kiváláshoz; intézmény alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez, továbbá

- a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez,

- az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához,

- a képviselői megbízás megszűnéséről való döntéshez, valamint

- a zárt ülés elrendeléséhez a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

– képviselő testület megbízása lejárt előtti feloszlásának kimondásához, melynél név szerinti szavazás szükséges, mely esetben a feloszlás szabályszerűségére vonatkozó kormányhivatali nyilatkozat beszerzését követően három hónapon belüli időpontra időközi választást kell kitűzni, a felmerült költségek az önkormányzatot terhelik.

– a polgármester elleni kereset benyújtásához, a képviselő testület gazdasági programjának elfogadásához, hitelfelvételről, hitelnyújtásról szóló döntéshez;

– önkormányzat vagyonával, tulajdonával való rendelkezéshez;

– kitüntetés, díszpolgári cím adományozásához, helyi népszavazás kiírásához, közmeghallgatás rendkívüli ülés keretében történő megtartására irányuló javaslat elbírálásához..”

12. § A R. 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület döntéseit (határozathozatal vagy rendelet-alkotás) nyílt szavazással hozza. A nyílt szavazás módját a képviselő-testület kézfelemelésben határozza meg.”

13. § A R. 43. §-a kiegészül (6)-(9) bekezdésekkel:

„(6) A képviselő-testület név szerint szavaz az önkormányzati képviselők egynegyedének indítványára. A név szerinti szavazás módja: a jegyző a települési képviselők nevét abc rendben olvassa, a képviselő hangosan közli szavazatát.

(7) Ugyanazon döntési javaslat esetében egy alkalommal lehet név szerinti szavazást javasolni.

(8) Nem lehet név szerinti szavazást tartani a bizottság létszáma és összetétele tekintetében, valamint a tanácskozások lefolytatásával összefüggő (ügyrendi javaslatot tartalmazó) kérdésekben. A név szerinti szavazás módjának meghatározásáról a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik.

(9) Az ülésvezető megállapítja a szavazás eredményét. Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, bármely önkormányzati képviselő kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni.”

14. § A R. 46. § (1) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a Möt-v-ben meghatározott feladatkörében, magasabb szintű jogszabályokban nem szabályozott, helyi társadalmi viszonyok rendezésére, továbbá törvény és Kormányrendelet felhatalmazása alapján annak végrehajtására, a helyi sajátosságoknak megfelelő részletes szabályok megállapítására önkormányzati rendeletet alkot.

(3) Rendeletet kell alkotni:

- a Szervezeti- és Működési Szabályzatról;
- a települési képviselőknek, a bizottságok elnökeinek, tagjainak részére történő tiszteletdíj, természetbeni juttatás megállapításáról,
- a bizottságok részére történő hatósági jogkör megállapításáról;
- a helyi népszavazás és népi kezdeményezés rendjéről;
- a helyi önkormányzat vagyontárgya, vagyonrésze elidegenítéséről, megterheléséről, illetve más célú hasznosításáról.”

15. § A R. 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A jegyzőkönyv szövegszerűen tartalmazza:

- az ülés helyét, időpontját, minősítését, a megjelent – továbbá az igazoltan és az igazolatlanul távol lévő – képviselők, valamint a meghívottak nevét (utalva az ülés határozatképességére);
- az elfogadott napirendet, a napirend előtti felszólalások lényegét;
- a tárgyalta napirendi pontonként azok tárgyát, a kérdéseket és az elhangzott válaszokat;
- az előterjesztések írásos dokumentumait;
- az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét;
- a szóban előterjesztett határozati javaslatokat;
- az elhangzott kérdéseket és bejelentéseket;
- a képviselő-testület ülésén (folyamatában) történt fontosabb eseményeket;
- a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát
- a szavazás számszerű eredményét;
- a döntéshozatalban résztvevők számát;
- a döntésből kizárt önkormányzati képviselő nevét és a kizárás indokát;
- a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését;
- a hozott döntéseket, külön indítványra az egyéni véleményt;
- továbbá kérésre a képviselő szó szerinti hozzászólását;
- a polgármester esetleges intézkedéseit;
- az ülés bezárására vonatkozó utalást, annak időpontját. A jegyzőkönyv elkészítéséről a jegyző gondoskodik.”

16. § A R. 53. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A polgármester nem lehet a bizottság elnöke, tagja.”

17. § A R. 56. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester indítványára a bizottságot össze kell hívni az indítvány kézhezvételétől számított nyolc napon belül.

(3) A bizottságok belső működési szabályait – a Mötv. és az SZMSZ keretei között – saját maguk állapítják meg. A bizottsági Ügyrend kötelező tartalmi elemeinek mintáját az SZMSZ 5. sz. függeléke tartalmazza.”

18. § A R. 58. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a kizárásról a bizottság dönt.

(3) A jegyzőkönyvet a bizottság elnöke, és a hitelesítő írja alá. A jegyzőkönyv 1 példányát 10 munkanapon belül a jegyzőnek kell átadni. A jegyző tizenöt napon belül köteles a jegyzőkönyvet megküldeni a kormányhivatalnak.”

19. § A R. 59. § (4)-(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester

-a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a polgármesteri hivatalt, a közös önkormányzati hivatalt;

-a jegyző javaslatának figyelembevételével meghatározza a polgármesteri hivatalnak, a közös önkormányzati hivatalnak feladatait az önkormányzat munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában;

-dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben, hatósági hatáskörökben, egyes hatásköreinek gyakorlását átruházhatja az alpolgármesterre, a jegyzőre, a polgármesteri hivatal, a közös önkormányzati hivatal ügyintézőjére;

-a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására;

-a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét;

-gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző tekintetében;

-gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az alpolgármester és az önkormányzati intézményvezetők tekintetében.

(5) A polgármester, ha a Képviselő-testület döntését az önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, akkor a határozat végrehajtását felfüggesztve, ugyanazon ügyben egy alkalommal kezdeményezheti a döntés ismételt megtárgyalását. A kezdeményezést, az ülést követő 3 munkanapon belül nyújthatja be a képviselő-testületnek, melyről a testület a benyújtás napjától számított 15 napon belül minősített többséggel dönt. A döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt.

(6) Amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyben – az át nem ruházható ügyek kivételével - döntést hozhat. A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

(7) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, az át nem ruházható ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan önkormányzati ügyekben.

(8) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.”

20. § A R. 60. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára – a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére – alakuló ülésén alpolgármestert választ titkos szavazással, minősített többséggel.”

21. § A R. 61. § (1) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester –pályázat alapján határozatlan időre – a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki. A jegyzőt az aljegyző helyettesíti, ellátja a jegyző által meghatározott feladatokat. A jegyzőre vonatkozó szabályokat az aljegyzőre is megfelelően alkalmazni kell.

(3) A jegyző

- a) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben;
- b) gyakorolja a munkáltatói jogokat a polgármesteri hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében;
- c) gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról;
- d) tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testület, a képviselő-testület bizottságának ülésén;
- e) jelzi a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő;
- f) évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről;
- g) döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket;
- h) dönt azokban a hatósági ügyekben, amelyeket a polgármester ad át;
- i) dönt a hatáskörébe utalt önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyekben;
- j) a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét.”

22. § A R. 61. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására létre –„Monorierdő Községi Polgármesteri Hivatal” elnevezéssel- polgármesteri hivattal hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.”

23. § Hatályát veszti a R. 8. §, 9.§, és a16. §-a.

24. § A R. 2. számú melléklete helyébe a következő melléklet lép:

2. számú melléklet az 2/2013. (III. 01.) önkormányzati rendelethez

Szervezeti és Működési Szabályzat 2. számú melléklete

A Képviselő-testület bizottságainak feladat és hatásköri jegyzéke, a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolása:

1. A Szociális és Közbiztonsági Bizottság (SzKB) dönt a hatáskörébe utalt szociális kérelmekről

A Képviselő-testület állandó bizottságai feladatainak és hatásköreinek leírása Bizottsági feladat-és hatáskörök jegyzéke

A.) Pénzügyi Területfejlesztési Bizottság (PTB)

az önkormányzatnál és intézményeinél:

1. véleményezi az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásról szóló féléves, éves beszámoló tervezeteit;
2. figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonszerzés (vagyonnövekedés, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat;
3. vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzügyi szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését;
4. javaslatot tesz a polgármester illetményének megállapítására, emelésére jutalmazására.
5. az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatával kapcsolatos ügyviteli és egyéb feladatokat a polgármesteri hivatal közreműködésével látja el.
6. véleményezi az önkormányzat által kötendő szerződéseket, kötelezettségvállalásokat;
7. közreműködik a településfejlesztési koncepció kialakításában
8. javaslatot tesz a település infrastrukturális fejlesztésének irányára;

9. közreműködik a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv előkészítésében és azok jóváhagyásában
10. véleményezi az önkormányzat gazdasági programját
11. közreműködik az éves beruházási tervek kidolgozásában
12. javaslatot tesz az egyes cél- és címzett támogatási pályázatok elkészítésére
13. javaslatot tesz a képviselő- testület számára az állami szervekkel, más helyi önkormányzatokkal, természetes személyekkel és szervezetekkel, más intézményekkel a környezet védelmében való együttműködés megvalósítására;

B.) Oktatási Kulturális és Sport Bizottság (OKSB)

1. javaslatot tesz a nevelési program és a pedagógiai program jóváhagyására
2. előzetesen véleményt nyilvánít az intézményi vezetői megbízások adásához külső szakértő bevonásával
3. előkészíti és javaslatot tesz az Önkormányzat alapfokú oktatási, nevelési, művelődési intézményrendszerének kialakítására, fejlesztésére;
4. véleményezi a költségvetés-tervezet oktatási, nevelési, ifjúsági, közművelődési sport programokat érintő részét
5. folyamatosan figyelemmel kíséri az oktatási, nevelési és közművelődési intézmények tevékenységét
6. javaslatot tesz és véleményezi az oktatással, neveléssel, művelődéssel és sporttal kapcsolatos önkormányzati rendeleteket, határozatokat és előterjesztéseket
7. közreműködik közoktatási és közművelődési intézmény alapításában, ha a tevékenység folytatásának jogát a Képviselő- testület megszerezte
8. Közreműködik a nevelési oktatási közművelődési intézmények alapító okiratának házirendjének, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásánál
9. segíti a képviselő testület döntését művészeti alkotás közterületre, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, áthelyezéséről, lebontásáról, közreműködik a döntéshez szükséges műalkotás művészeti értékére vonatkozó szakvélemény beszerzésében
10. támogatja és segíti a képviselő- testület munkáját abban, hogy a közösségi kulturális hagyományok és értékeke ápolása, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységére, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósulhassanak
11. támogatja azt a törekvést, hogy a Képviselő- testület biztosítsa a felnőtt lakosságnak, az ifjúságnak az általános nyilvános könyvtári szolgáltatást
12. közreműködik a szabadidősport szervezésében
13. közreműködik az éves rendezvényterv összeállításában
14. javaslatot tesz a községi ünnepek megszervezésére és lebonyolítására
15. véleményezi a Képviselő-testület elé terjesztett „Monorierdő Díszpolgára” cím adományozására tett javaslatokat

C.) Szociális és Közbiztonsági Bizottság (SzKB)

1. dönt a hatáskörébe utalt szociális kérelmekről;
2. javaslatot tesz: a képviselő-testület elé kerülő ágazati előterjesztésekről;
3. véleményezi az önkormányzat által fenntartott, a bizottság tevékenységi körébe tartozó intézmények vezetőinek kinevezésével, munkaviszonyának megszüntetésével kapcsolatos javaslatok, valamint az intézmények szervezési, átszervezési kérdéseit.
4. Koordinálja az önkormányzat együttműködését a rendőrséggel. Véleményezi a közrenddel, közbiztonsággal összefüggő döntéstervezeteket

D.) Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság (EKB)

1. közreműködik természeti terület védetté nyilvánítása ügyében, javaslatot tesz a Képviselő- testület számára; védettség feloldása esetén véleményezi az eljárást; szükség szerint helyi rendelet megalkotását kezdeményezi; helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására javaslatot készít; közreműködik az elfogadott önkormányzati természetvédelmi terv véleményezése ügyében
2. javaslatot tesz helyi önkormányzati rendelet megalkotására a települési kommunális hulladék

gyűjtésére és a szolgáltatás díjának megállapítására

3. javaslatot tesz a kommunális hulladék kezelésének módjáról, a hulladék elszállítását végző cég(ek) kijelöléséről, megbízatásáról

4. javaslatot tesz a belterületen lévő közterületek rendszeres tisztántartásának megoldásával kapcsolatban

5. javaslatot tesz a téli hóeltakarítási és évközi falugondnoki teendők ellátásának módjáról, az ezen feladatot ellátó személy(ek) kijelöléséről és megbízatásáról

6. az egészségügyi alapellátás körében javaslatot tesz a Képviselő- testület számára a háziorvosi, a házi gyermekorvosi ellátás biztosításával kapcsolatos feladatokra;

7. a védőnői ellátással kapcsolatban javaslatokat fogalmaz meg a Képviselő- testület számára;

8. az általános iskola egészségügyi ellátásának megszervezésében a Képviselő- testület számára a háziorvossal kötendő szerződést előzetesen véleményezi;

9. a környezet és település- egészségügyi feladatok körében véleményezi a köztisztasági és településtisztasági feladatok ellátásának előkészítését

10. figyelemmel kíséri a község környezet-egészségügyi helyzetének alakulását és ennek esetleges romlása esetén kezdeményezi a Képviselő- testületnél, illetve a hatáskörrel rendelkező szerveknél a szükséges intézkedések meghozatalát;

11. az egészségügyi intézmények működőképességét és fejlesztését célzó javaslatokat tesz;

A képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolása

1. **Szociális és Közbiztonsági Bizottság (SzKB)** dönt a hatáskörébe utalt szociális kérelmekről.

Szervezeti és Működési Szabályzat **2. számú függeléke**

A Képviselő-testület és bizottságainak személyi összetétele

Képviselő-testület:

Borbás Elvira

Dzsupin Imréné

Dr. Pácziné Félix Anna

Dr. Pácsi Antal

Szalai Gábor

Szente Béla

Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság (PTB)

Elnök: Dr. Pácziné Félix Anna

Tagok: Szalai Gábor

Szente Béla

Szucsányiné Csordás Mária

Hornyák Balázs

Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság (EKB)

Elnök: Dzsupin Imréné

Tagok: Füzesi Péter Pálné

Borbás Elvira

Oktatási Kulturális és Sport Bizottság (OKSB)

Elnök: Borbás Elvira

Tagok: Dzsupin Imréné

Dr. Pácziné Félix Anna

Baloghné Dobó Hajnalka

Orosz János

Szociális és Közbiztonsági Bizottság (SzKB)

Elnök: Szente Béla
Tagok: Szalai Gábor
Szemők Józsefné

Szervezeti és Működési Szabályzat **3. számú függeléke**
Monorierdő község Önkormányzat Intézményeinek felsorolása

Csicsergő Óvoda
Monorierdő, Csillag u. 16-18.
Int. vez.: Győri Borbála mb. óvodavezető

25. § Záró rendelkezések

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 21/2007. (XII.05) Kt., a 13/2009.(VI.29.) Kt. rendelet, a 3/2010.(III.26.) Kt. rendelet, a 14/2010. (X.15.) önkormányzati rendelet, a 8/2011. (IV.13.) önkormányzati rendelet, a 16/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

2.) Tsp. Előterjesztés új hivatali épület – kamerahálózatra szóló ajánlatok, és ideiglenes kerítés kialakításának lehetőségére

Juhász Sándor polgármester: A kivitelező a saját kerítését elvitte, jelenleg kerítés nélkül van az épület. Van ajánlat a kamera hálózatra is, ugyan akkor a műszakosunk utána nézett, hogy mennyibe kerülne a kerítés. A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság tárgyalta és ők a kerítés megépítésére tettek javaslatot, betonoszlopokkal készülne és vadhálóval lenne körbekerítve. Én magam részéről támogatom, mert ez kb. 100 e Ft-ba a kamera rendszer 400 e Ft-ba kerülne. Kérem a képviselő-testületet, ha egyet ért A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatával, hogy a Szabadság utca és Fürdő utca részén a kerítést elkészítsük, a területet bekerítsük az kézfeltartással hagyja jóvá.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
19/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

az új hivatali épület – kamerahálózatra szóló ajánlatokról és ideiglenes kerítés kialakításának lehetőségéről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete -a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javaslatára- az új önkormányzati épületet körül kerítetteti, a kamerarendszer megrendelésétől egyenlőre eltekint. Felkéri Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt, hogy az ügyben az intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

3.) Tsp. Előterjesztés a Dandár utcának nevezett magánút burkolatának újbóli helyrehozatali kérelmének felülvizsgálta lakossági kérelemre

Juhász Sándor polgármester: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a műszakos kolléga készített egy levelet, mellyel a Dandár utcai lakosokat tájékoztatnánk. A bizottság javaslata, hogy az út

tulajdonosával vegyük fel a kapcsolatot és próbáljuk meg az utat önkormányzati tulajdona átvenni. Tehát két döntést kell hozni, egyet a tájékoztató levélre, egyet a tulajdonossal történő kapcsolat felvételre. Kérem a képviselő-testületet, aki a tájékoztató levelet jóváhagyja az kézfeltartással fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
20/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a Dandár utcai lakók részére kiküldendő tájékoztató levélről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete -a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára- a beadványtevőknek az alábbi szövegű válaszlevél megküldését kéri:

„Tisztelt Címzett!

Az eredeti (2010. év folyamán megvalósult) útjavítási munkálattal kapcsolatosan, az Önkormányzat és a kivitelező közötti megállapodás értelmében, a Dandár utcára vonatkozóan, egyedi elbírálás alapján, kizárólag útalap készítése volt ütemezve.

Erre azonban nem vonatkoznak azok a – jellemzően – 5 éves garanciális feltételek, melyek egy teljes mértékben kivitelezett útszakaszra általánosságban érvényesíthetők.

A beadványban sérelmezett – az előadottak szerint már a kivitelezés során is jelentkezett – minőségi kifogások, és az észlelt hibák, a rendelkezésemre álló információk alapján, nem kerültek dokumentálásra (fényképekkel kiegészített jegyzőkönyvek formájában). Így jelenleg egyedi jogalapjuk sincs a garanciális igényeik érvényesítésére.

Tájékoztatom továbbá, hogy – mivel a 2334/3 helyrajzi számú, Dandár utca elnevezésű ingatlan jelenleg is magántulajdonban van, és közhasználat céljára átadott magánút státuszban sem szerepel, így – önkormányzati kötelezettség (bármilyen tekintetben) továbbra sem áll fenn annak karbantartására.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

(dátum, aláírás)”

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

A másik határozati javaslat, hogy vegyük fel az út tulajdonosaival a kapcsolatot. Aki ezzel egyetért kézfeltartással fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
21/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

**a Dandár utcának nevezett magánút burkolatának újbóli
helyrehozatali kérelmének felülvizsgálata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete -a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javaslatára- úgy dönt, hogy a Dandár utca tulajdonosaival a Polgármesteri Hivatal vegye fel a kapcsolatot, és szándéknyilatkozatot szerezzen be arra vonatkozóan, hogy a jelenleg magán tulajdonban lévő Dandár utcát átadják önkormányzati tulajdonba.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

4.) Tsp. Előterjesztés Monorierdő településfejlesztési koncepciójára III. forduló

Juhász Sándor polgármester: Ez rosszul lett kiküldve, mert ez a II. forduló. A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta. A térképen mindent megnéztünk, hogy melyik ingatlanok és miről is van szó. Ha valakinek van még javaslata, hozzászólása az tegye meg, hogy megtudjuk küldeni az ADU Építész Iroda Kft.-nek.

Szente Béla képviselő: Azok a tulajdonosok fel lettek keresve, hogy járuljanak hozzá az átsoroláshoz, akinek az ingatlan ipari övezetbe lesz besorolva?

Vargáné Vass Éva jegyző: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság ülésén arról volt szó, hogy az övezeti besorolási javaslat készüljön el. Az ADU Építész Iroda Kft. építészének kell megvizsgálni, hogy szakmailag megfelelő-e az az elképzelés, amit a képviselő-testület oda szeretne. A nyilatkozat megérkezése után célszerű a tulajdonosokat felkeresni.

Juhász Sándor polgármester: Igen az hangzott el, hogy az ADU Építész Iroda Kft. nyilatkozzon és amikor a nyilatkozat megérkezik, akkor keressük fel a tulajdonosokat.

Szente Béla képviselő: Akkor jól értem, hogy amikor nyilatkoznak arról, hogy átminősíthető, utána lesznek kiértékelve a tulajdonosok?

Juhász Sándor polgármester, Szalai Gábor képviselő egyszerre: Igen.

Juhász Sándor polgármester: Azzal a kiegészítéssel kérném a határozati javaslatot elfogadni, hogy a vasút felőli része a bal oldala Gksz. övezetbe legyen sorolva, a másik ipari övezetbe.

Dzsupin Imréné képviselő: Pl. az előterjesztés 4. pontjában felsorolt ingatlanok hol találhatóak?

Juhász Sándor polgármester: A tizenégyezres ingatlanok zártkerti ingatlanok. A mostani területrendezési terv készítése semmilyen szinten nem érintené a belterület változását. Nekünk csak belterületre vannak kötelezettségeink, külterületre nincs.

Kérem, aki egyetért azzal a változtatással, hogy a 4-es út déli része a bal oldal Gksz. legyen, a jobb oldal pedig ipari övezet az kézfeltartással fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
22/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Monorierdő településfejlesztési koncepciójáról - II. szakasz

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javaslatára a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

1. A Harmat utca 14140/5 hrsz.-ú saját használatú út a14129 hrsz.-ú ingatlan, a 0225hrs.-ú út, és a 0231/7hrs.-ú út által határolt területet, beleértve a14129 hrsz.-ú ingatlan területét is az Lf-3-as falusias lakóövezet övezeti besorolásba jelölését.
2. A 0225 hrsz.-ú út, a 0231/7 hrsz.-ú út, a 0230 hrsz.-ú út, és a14129 hrsz.-ú ingatlan által közbezárt un. régi zártkerti ingatlanokat MK-2-es kertés mezőgazdasági övezeti besorolásba jelölését.
3. A 0225 hrsz.-ú út, a 0230 hrsz.-ú út, és a 0178 hrsz.-ú út, a 0222 hrsz.-ú út által közbezárt un. régi zártkerti

ingatlanokat MK-2-es kertés mezőgazdasági övezeti besorolásba jelölését, kivéve a 14027 hrsz.-ú, 14028 hrsz.-ú, 14029 hrsz.-ú, 14030 hrsz.-ú ingatlanokat.

4. A 14027 hrsz.-ú, 14028 hrsz.-ú, 14029 hrsz.-ú, 14030 hrsz.-ú ingatlanok kijelölését Gksz-2-es kereskedelmi szolgáltató terület övezeti besorolásba.

5. A Harmat utca 280 hrsz.-ú, 281 hrsz.-ú, 282 hrsz.-ú, és a Csillag utca 1088 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlanok Vt-1 településközpont vegyes terület övezeti besorolásának Lke-4-es kisvárosias lakóterület övezeti besorolására módosítását.

6. A 4-es számú főút mellett fekvő 0263/11 hrsz.-ú, 0263/12 hrsz.-ú, 0263/14 hrsz.-ú, 0263/15 hrsz.-ú, 0263/16 hrsz.-ú, 0263/17 hrsz.-ú, 0263/18 hrsz.-ú, 0263/19 hrsz.-ú ingatlanok Gksz-2-es kereskedelmi szolgáltató terület övezeti besorolásúvá kijelölését.

7. A Szabadság utca 204 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok az LK-e 4-es övezeti besorolásból törölését, és védelmi rendeltetésű erdőkénti kijelölését, valamint ennek besorolását a forgalomképtelen vagyonelemek közé.

8. Felkéri és felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt, hogy a szükséges földhivatali, és egyéb szakhatósági intézkedéseket tegyék meg az ingatlan nyilvántartási változásokhoz szükséges munkákat rendeljék meg a fenn megjelölt célok megvalósulásáért.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy szerezze be az ADU Építész Iroda Kft.-től az írásos nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az elképzelés szerint a megjelölt terület megfelel-e ipari övezetnek. A nyilatkozat megérkezését követően a településrendezéssel kapcsolatos 2012-es határozatokban a kereskedelmi szolgáltatási területté, ipari területté, belterületté nyilvánítandó területek tulajdonosait kérje fel a költségek egy részének átvállalására. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt, hogy az érintetteket értesítsék ki és kezdjenek tárgyalást az ügyben.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 4-es sz. fő úttól délre eső (bal oldal) területrész, mely az I. koncepció szakasz 20. pontjában szerepelt, mint javasolt és elfogadott ipari övezet helyett tényleges Gksz. övezetre legyen módosítva, a 4-es számú fő út jobb oldala ipari övezet legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

5.) Tsp. Előterjesztés haszonbérleti szerződésekre

Juhász Sándor polgármester: Ezek a szerződések minden évben megújításra kerülnek. A 2012. decemberi ülésen a képviselő-testület úgy döntött, hogy belterületen 20.- Ft/m², külterületen és zártkertben 15.- Ft/m² legyen a bérleti díj. A bérletet 2013-ban is szeretné fenntartani Abonyi Sándor, Bácsi Mihály, Buzási Alexandra, Dezső Sándor. Kovács Gábor szóban úgy nyilatkozott, hogy nem kívánja a 1267 hrsz.-ú ingatlant tovább bérelni.

Szalai Gábor képviselő: Adja be írásba, hogy nem akarja tovább bérelni. Legyen róla papírunk.

Dr. Pácziné Félix Anna képviselő: Ő tavaly sem kapott semmilyen szerződést. Akkor miről nyilatkozzon, nincs mitől visszalépnie.

Juhász Sándor polgármester: Az a rész tavaly is egy dzsumbuj volt, most is az.

Dzsupin Imréné képviselő: Tavaly talán novemberben Nagy Sándornak is bejött a kérelme.

Juhász Sándor polgármester: Ezeket újból meg fogjuk vizsgálni, mert úgy látom, hogy egy pár nem került be.

Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy Abonyi Sándor Monorierdő, Futó u. 30. szám alatti lakosnak a 1267/10 hrsz.-ú ingatlant bérbé adjuk kézfeltartással hagyja jóvá és a határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
23/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Abonyi Sándor földhasználati bérleti kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **felajánlja** 2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig szóló bérletre *Abonyi Sándor*, 2213 Monorierdő, Futó u. 30. szám alatti lakosnak, a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő 1267/10 helyrajzi számú ingatlanból 612 m²-es kivett beépítetlen területet. A bérleti díj összege a 267/2012. (XII. 14.) Kt. határozat szerint **20 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt az esetleges bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor polgármester: Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy Bácsi Mihály Monorierdő, Gólya u. 18. szám alatti lakosnak a 351 hrsz.-ú ingatlant bérbe adjuk kézfeltartással hagyja jóvá és a határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
24/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Bácsi Mihály földhasználati bérleti kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **felajánlja** 2013. január 1-től 2013. december 31-ig szóló bérletre *Bácsi Mihály*, 2213 Monorierdő, Gólya u. 18. szám alatti lakosnak, a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő 351. helyrajzi számú, 545 m²-es kivett beépítetlen ingatlant. A bérleti díj összege a 267/2012. (XII. 14.) Kt. határozat szerint **20 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt az esetleges bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor polgármester: Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy Buzási Alexandra Monorierdő, Monori út 14194/2. hrsz. alatti lakosnak a 14193 és 14195 hrsz.-ú ingatlant bérbe adjuk kézfeltartással hagyja jóvá és a határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
25/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Buzási Alexandra földhasználati bérleti kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **felajánlja** 2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig szóló bérletre *Buzási Alexandra*, 2213 Monorierdő, Monori út 14194/2 hrsz. alatti lakosnak, a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában álló 14193 helyrajzi számú, 2489 m²-es szántó művelési ágú ingatlant. A bérleti díj összege a 267/2012. (XII. 14.) Kt. határozat szerint **15 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt az esetleges bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
26/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Buzási Alexandra földhasználati bérleti kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **felajánlja** 2013. január 1-től 2013. december 31-ig szóló bérletre *Buzási Alexandra*, 2213 Monorierdő, Monori út 14194/2 hrsz. alatti lakosnak, a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában álló 14195 helyrajzi számú, 2353 m²-es szántó művelési ágú ingatlant. A bérleti díj összege a 267/2012. (XII. 14.) Kt. határozat szerint **15 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt az esetleges bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor polgármester: Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy Dezső Sándor 1186 Budapest, Benedekfalva u. 34. sz. alatti lakosnak a 12621 hrsz.-ú ingatlant bérbe adjuk kézfeltartással hagyja jóvá és a határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
27/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Dezső Sándor földhasználati bérleti kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **felajánlja** 2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig szóló bérletre *Dezső Sándor*, 1186 Budapest, Benedekfalva u. 34. szám alatti lakosnak, a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő 12621 helyrajzi számú, 2245 m²-es nagyságú zárkerti (szőlő megnevezésű) ingatlant. A bérleti díj összege a 267/2012. (XII. 14.) Kt. határozat szerint **15 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt az esetleges bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

6.) Tsp. Előterjesztés Magyarország Belügyminiszteréhez küldendő, egyszeri működési célú támogatási kérelemre

Juhász Sándor polgármester: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a levelet kiegészítéssel javasolta elfogadásra. Megkérem a jegyző asszonyt, hogy mondja el a kiegészítést.

Vargáné Vass Éva jegyző: Az utolsó bekezdés előtti szakaszba javasoltuk a kifizetetlen számlák után, hogy: „A 2013. év költségvetésének tervezésekor önkormányzatunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 111. §-ba foglalt kötelezettségének csak olyan módon tudott eleget tenni, hogy virtuális bevételt volt kénytelen tervezni (ingatlan értékesítés).

A fenti tényekből jól látható, hogy a **kötelező feladatok ellátásához szükséges forrás nem biztosított.** Pl. A feladat finanszírozást a közvilágítás támogatása esetében a 2011. évi teljesített kiadás 60 %-áig nyújt fedezetet a központi költségvetéstől kapott támogatás.”

Juhász Sándor polgármester: Kérem aki az előterjesztésben szereplő levél tartalmával és az elmondott kiegészítéssel egyetért kézfeltartással fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
28/2013.(II. 28.)Kt.
Határozata**

**Monorierdő Község Önkormányzat működési költségeinek teljesítéséhez
támogatási igény benyújtásáról**

A Képviselő-testület - a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára figyelemmel - az önkormányzat működőképességét veszélyeztető, 2012. évi költségvetés végrehajtása során keletkezett szállítói tartozások rendezésére, továbbá működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás központi költségvetésből igényelt forrásául Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 4. számú mellékletének IV. pontja alapján az alábbi kérelmet terjeszti elő:

„Magyarország Belügyminisztere

Dr. Pintér Sándor

Belügyminiszter Úr részére

Tárgy: Monorierdő község Önkormányzat működési költségeinek teljesítéséhez támogatási igény benyújtása

Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről 2011. évi CLXXXVIII. törvény, A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása című 6. melléklete 2. pontja, Önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására vonatkozóan Monorierdő Község Önkormányzat igényét 26 815 e Ft támogatási összeggel nyújtom be.

Indokolás

Monorierdő Község Önkormányzata 2006. október 1-jétől önálló településként látja el a jogszabályokban megállapított feladatait. Az elmúlt években a takarékos gazdálkodás az önkormányzati működés minden intézményében kiemelt fontosságú szempont volt mind a tervezés, mind a költségvetés végrehajtása vonatkozásában. Többek között ennek köszönhető, hogy működési hitel felvételére nem kényszerült az önkormányzat.

Az évek óta folyamatosan csökkenő központi költségvetési támogatások, a korlátozottan rendelkezésre álló értékesíthető önkormányzati ingatlanok, valamint azon tény okán, hogy a leválást követően az önállósuló

községünk intézményi infrastruktúrával szinte nem rendelkezett.

Nem volt községi temető, nincs a védőnői szolgálat elhelyezésére megfelelő épület, az általános iskola épülete felújításra szorult az átvétel idején is, az iskola fűtési rendszere elavult /bár megjegyzem, hogy 2008-ban hitel nélkül saját erőből, összefogással kb. hat millió forintot fordítottunk a radiátorok cseréjére.

Önkormányzatunk 2012. évben a fejlesztési kiadásokkal együtt 61 691 608.- Ft összegű szállítói tartozással zárta a gazdasági évet. Ebből a fent megjelölt **26 814 977.- Ft a működés során felhalmozódott önkormányzati forrás hiányában kifizetetlen számla.**

A 2013. év költségvetésének tervezésekor önkormányzatunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 111. §-ba foglalt kötelezettségének csak olyan módon tudott eleget tenni, hogy virtuális bevételt volt kénytelen tervezni (ingatlan értékesítés).

A fenti tényekből jól látható, hogy a **kötelező feladatok ellátásához szükséges forrás nem biztosított.** Pl. A feladat finanszírozást a közvilágítás támogatása esetében a 2011. évi teljesített kiadás 60 %-áig nyújt fedezetet a központi költségvetéstől kapott támogatás.

A Képviselő-testület 2012. február 28-ai ülésén a kérelem benyújtásáról döntött, hiszen önkormányzatunk működőképességét csak a támogatási összeg megítélésével lehet megőrizni.

Tisztelettel kérem a jelzett igényű támogatás megítélését.

Monorierdő, 2013. február

Köszönettel:

Juhász Sándor
polgármester”

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Vargáné Vass Éva jegyző

7.) Tsp. Előterjesztés a 2012. évi belső-ellenőrzési tevékenységre vonatkozó beszámolóra

Juhász Sándor polgármester: Az anyagot mindenki megkapta, ha valakinek van kérdése, hozzászólása kérem mondja el.

Dr. Pácziné Félix Anna képviselő: Elszeretném mondani, hogy a belső-ellenőrzési tevékenységre vonatkozó beszámolót a jegyző asszony készítette, mert változott a belső-ellenőr. Aki tavaly csinálta az már nem készítette el, aki lesz még nem készítette el.

Juhász Sándor polgármester: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolta a beszámolót elfogadásra. Ha nincs kérdés én kérném a képviselő-testületet, aki egyetért a 2012. évi belső-ellenőrzési tevékenységre vonatkozó beszámolóval kézfeltartással fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
29/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a 2012. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

A Képviselő-testület a 2012. évi belső ellenőrzésről készített jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vargáné Vass Éva jegyző

8.) Tsp. Előterjesztés a vásár- és piac fenntartási és üzemeltetési megállapodásra

Juhász Sándor polgármester: Ezt a megállapodást mindenki most kapta kézhez, Dr. Rajnai Csaba készítette el.

10 perc szünet

Juhász Sándor: A piac üzemeltetését a Szárazhegy-Quercus Nonprofit Kft. látná el. Amikor a megállapodás aláírásra kerül a jegyzőasszony kiadja a működési engedélyt.

Vargáné Vass Éva jegyző: Az 5-ös pontban a harmadik sor: *a képviselő-testület az éves költségvetéséről szóló rendeletével illetve külön határozatával.* A 6-os pont vége: *nem idegenítheti el* pont. A 7-es napirendi pont harmadik sor közepén a megfelelő határidő elé azt lenne jó beírni, hogy *legalább 15 nappal.* A 9. pontban a második sorban a jelen megállapodás után *5 egymással mindenben megegyező példányban készült,* utána jöhet a következő mondat, hogy *a Megállapodás módosítása csak írásban stb.* A 4. pontnál az első sorban lemaradt a „t” betű: hatósági engedélyt. A második mondatot folytatva a megbízott köteles annak szükségességéről a megbízót *haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül* tájékoztatni.

Szente Béla képviselő: Elképzelhető, hogy ha a 4-es pont szerint beindulna az üzemeltetése a piacnak, akkor lehet, hogy nem lenne szükség az 5-ös pontra. Ebből úgy derül ki, hogy induláskor szükség van az 5-ös pontra, de a későbbiekben nem.

Vargáné Vass Éva jegyző: Semmi nem tiltja, ha a továbbiakban is szükséges.

Szente Béla képviselő: Abból kiindulva, hogy jó lenne, ha a későbbiekben nem kellene támogatást nyújtani.

Dzsupin Imréné képviselő: Pl. ha a későbbiekben profitot termel.

Juhász Sándor polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem a képviselő-testületet, hogy a megállapodás tervezetet a módosításokkal hagyja jóvá és hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására. Aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- a határozati javaslatot a módosítással együtt elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2013.(II. 28.)Kt. határozata

a vásár- és piac fenntartási és üzemeltetési megállapodásról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Monorierdő Község Önkormányzata (2213 Monorierdő, Béke köz 13) és a Szárazhegy-Quercus Nonprofit Kft. (2213 Monorierdő, 1516 hrsz.) között létrejövő vásár- és piac fenntartási és üzemeltetési megállapodást a módosításokkal együtt az alábbiak szerint elfogadja. Felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt a megállapodás aláírására.

VÁSÁR- ÉS PIAC FENNTARÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Monorierdő Község Önkormányzata** (székhelye: 2213 Monorierdő, Béke köz 13., törzskönyvi ny. szám: 736228, adószáma: 15736228-1-13, képviseli: Juhász Sándor polgármester) mint **megbízó**

másrészről a **Százazhegy-Quercus Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2213 Monorierdő, 1516. hrsz., cégjegyzékszám: Cg.13-09-159669, adószáma: 24143622-1-13, képviseli: Varga Péter ügyvezető) mint megbízott között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy a megbízó kizárólagos tulajdonát képezi a Monorierdő, belterület 2281/2 hrsz.-ú és 1000 m² területű piac kiszolgáló épület és terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan, amely Monorierdő Község piac- és vásárhelyeként szolgál. Felek rögzítik továbbá, hogy a megbízott a megbízó kizárólagos egyszemélyi alapító tagja és 100 %-os tulajdonosa, aki közhasznú minősítésű non-profit korlátolt felelősségű társaságként működik. A megbízó képviselő-testülete a 234/2012. (XI.09.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a piac fenntartásával és üzemeltetésével megbízza a Százazhegy-Quercus Nonprofit Kft-t.

2./ Megbízó a jelen megállapodással 2013. március 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra a megbízott fenntartásába és üzemeltetésébe adja az 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlant és határozatlan időtartamra megbízza a piac (és vásár) fenntartásával és üzemeltetésével. Megbízott vállalja a jelen szerződésben és jogszabályban előírt fenntartási és üzemeltetési feladatok elvégzését, a létesítmény jó gazda gondosságával való kezelését, fenntartását, üzemeltetését. A megbízottat terhelik mindazon kötelezettségek és jogosultságok, amelyeket a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. és a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet és a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM. rendelet a fenntartó vagy az üzemeltető jogaként illetve kötelezettségeként határoz meg, így különösen de nem kizárólagosan a megbízott jogosult a vásáron, piacon, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítani, és a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenységet folytatni, továbbá köteles a vásár, piac vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátni.

3./ Megbízott az állandó piac üzemeltetése körében heti két alkalommal köteles piaci napot tartani (ideértve helyi termelői piac tartását is), ill. köteles kéthetente egy alkalommal használati-piacot tartani, míg az esetleges alkalmi piac- és vásár szervezéséről a megbízott maga dönt a helyi igények és működési tapasztalatok alapján.

4./ A megbízott köteles a működéshez szükséges valamennyi hatósági engedélyt és hozzájárulást beszerezni és azzal a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan rendelkezni. Amennyiben jogszabályváltozás vagy utólag bekövetkező ok miatt az engedély fenntartásához, újbóli megszerzéséhez a rendes gazdálkodás körét meghaladó jelentősebb beruházás vagy felújítás elvégzése szükséges, a megbízott köteles annak szükségességéről a megbízót haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül tájékoztatni. A megbízott köteles a piac helyüli szolgáló ingatlan fenntartásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni – ide nem értve a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházásokat és felújításokat – amelyek fedezetére a kereskedelmi tevékenységet folytatóktól beszedendő díjak és a megbízott által nyújtott szolgáltatásokból befolyó bevétel, valamint az önkormányzat működési támogatás biztosítja. A megbízott a díjakat (bérleti díj, helypénz, szolgáltatási díjak, stb...) saját nevében jogosult a kereskedőktől beszedni. A megbízott az ingatlan teljes területét hirdetések elhelyezésére hasznosíthatja, az ebből származó bevétel is a működési költségek fedezetére szolgál.

5./ A megbízó a megbízott részére az 1./ pontban írt ingatlanban egy internet- és telefonvonalat, valamint számítógépet biztosít, valamint a fenntartáshoz és a működéshez a képviselő-testület az éves költségvetéséről szóló rendeletével illetve külön határozatával megállapítandó havi támogatási összeget nyújt.

6./ A megbízott évente utólag, a tárgyévét követő első negyedév utolsó napjáig köteles elszámolni a megbízó által nyújtott pénzeszközökkel, valamint köteles az előző évi működési tapasztalatokról beszámolót készíteni. A piac működési rendjét valamint a biztonsági tervet a megbízott - a megbízóval előzetesen egyeztetve – határozza meg, valamint kezeli a beérkező panaszokat. A megbízott köteles a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó szabályokat és a piac működési rendjét a kereskedőkkel és a vásárlókkal betartatni, továbbá köteles a jogszabály által előírt nyilvántartási- és tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tenni.

Megbízott a jelen szerződéssel birtokába került vagyont és annak elemeit nem idegenítheti el.

7./ A jelen megállapodást bármely fél jogosult 90 napos felmondási idővel írásban felmondani, valamint súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a szerződésszegő felet előzetesen, írásban, megfelelő határidő tűzésével, de legalább 15 nappal korábban felszólította a szerződésnek megfelelő állapot helyreállítására vagy a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, és amennyiben a határidő eredménytelenül telt el. Nem szükséges a szerződésszegő felet előzetesen felszólítani, ha a szerződésszegés olyan súlyos, hogy a jogviszony további fenntartása a véletlen féltől nem várható el, vagy a szerződésszegés utóbb már nem orvosolható.

8./ A szerződő felek az 1./ pontban részletesen körülírt létesítmény megbízott részére történő átadásakor részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

9./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos magyar jogszabályok az irányadóak. A jelen megállapodás 5 egymással mindenben megegyező példányban készült. A megállapodás módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével lehetséges. Szerződő felek törvényes képviselői a jelen megállapodást, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Monorierdő, 2013. február 28.

.....
Monorierdő Község Önkormányzata
megbízó

képv: Juhász Sándor polgármester

.....
Szárzhegy-Quercus Nonprofit Kft.
megbízott

képv: Varga Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

9.) Tsp. Előterjesztés az élelmezési normák és térítési díjakról szóló rendeletről

Juhász Sándor polgármester: A térítési díj egy kicsit emelkedett más nem változott. Kérem, akinek a rendelet-tervezettel kapcsolatban van kérdése, hozzászólása mondja el.

Amennyiben nincs kérem, hogy a rendelet-tervezetet kézfeltartással hagyja jóvá és fogadják el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- a következő rendeletet alkotja:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2013. (03. 01.) önkormányzati

R E N D E L E T E

Az élelmezési normák és térítési díjakról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.27.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszaira – az élelmezési normák és térítési díjakról a következőket rendeli el:

Norma meghatározása

1. § (1) Csicsergő Óvoda esetében:

Napi háromszori étkezés 235,-Ft/fő/nap

Ebéd 138,-Ft/fő/nap

Tízórai 44.,-Ft/fő/nap

Uzsonna 51,-Ft/fő/nap

Felnőtt ebéd 225,-Ft/fő/nap
(2) Fekete István Általános Iskola esetében:
Napi háromszori étkezés 277,-Ft/fő/nap
Tízórai 44,-Ft/fő/nap
Ebéd 180,-Ft/fő/nap
Uzsonna 51,-Ft/fő/nap
Felnőtt ebéd 225,-Ft/fő/nap
(3) Nappali szociális ellátás:
Szociális ebéd 200,-Ft/fő/nap
(4) A nyersanyag normák az Áfa összegét nem tartalmazzák.

Térítési díj meghatározása

2. § (1) Csicsergő Óvoda esetében:
Napi háromszori étkezés 300,-Ft/fő/nap
Ebéd 180,-Ft/fő/nap
Tízórai 60,-Ft/fő/nap
Uzsonna 65,-Ft/fő/nap
Felnőtt étkezés 1x-i 730,-Ft/fő/nap
(2) Fekete István Általános Iskola esetében:
Napi háromszori étkezés 355,-Ft/fő/nap
Menza - ebéd 230,-Ft/fő/nap
Tízórai 60,-Ft/fő/nap
Uzsonna 65,-Ft/fő/nap
Felnőtt étkezés 1x-i 730,-Ft/fő/nap
(3) Nappali szociális ellátás:
Szociális ebéd 600,-Ft/fő/nap
(4) A térítési díjak az Áfa összegét tartalmazzák.

3. § (1) A képviselő-testület a térítési díjak megfizetésének határidejét az alábbiakban állapítja meg:
a) gyermekétkeztetés esetén: a tárgyhónap 15. napjáig
b) alkalmazotti és vendég étkeztetés esetén: tárgyhónap 5. napjáig
c) nappali szociális ellátás, szociális étkeztetés esetén: tárgyhót követő hónap 5. napja.
(2) A Képviselő-testület a rendeletben meghatározott díjfizetési időszakot 2013. március 1. – 2014. február 29-ig terjedően állapítja meg.
(3) E rendelet 2013. március 01. napján lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2/2012. (II.14.) Kt. rendelet.
(4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

10. Egyebek

Szente Béla képviselő: Be lett adva egy kérelem, hogy Monorierdő Község Önkormányzatának épületére helyezték ki a székelyzászlót, mellyel csatlakozna a Székelyzászló Misszióhoz. Erre kérné a hozzájárulást a Jobbik szervezet.

Felolvas arról, hogy milyen sokan csatlakoztak.

Ez az önkormányzatnak nem kerül pénzébe, mert egy vállalkozó felajánlotta a zászlót.

Juhász Sándor polgármester: Hol kerülne pontosan elhelyezésre.

Szente Béla képviselő: Ahol az önkormányzat működik, most a Béke köz 13. szám alatt. Ez csak ideiglenes kihelyezés lenne lehet, hogy egy két hónap múlva már nem.

Dr. Pácziné Félix Anna képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy segíti a kintieket, hogy kint van a zászló? Amit felolvastál úgy van megfogalmazva, ha nem helyezük ki a zászlót, akkor a falu meg van szegényítve.

Mit érünk el azzal a kintieknek, ha ki van téve?

Szente Béla képviselő: Ki kell állni értük, mert már több ország kiállt. Az anya országnak szolidárisnak kell lenni, hogy ki áll mellettük. Aki nem áll ki mellettük akkor az elég szegényteljes.

Dr. Páczai Antal alpolgármester: Ha valakit érdekelt a magyarság, akkor az én és a feleségem volt. Már a 60-as években mentünk Erdélybe és Szlovákiába. Nagyon izgatott az a terület, ahol magyarok voltak, vannak és hogy megmaradjanak. Erdélyben a magyarok kisebbségben vannak, nem tudom jót teszünk-e azzal, hogy kihelyezzük a zászlót és nem ártunk nekik. Mi nagyon szeretünk harcolni. Mindig harcolunk, kuruc, labanc, török, nem megegyezni kellene már végre? Én attól félek, hogy éppen ezzel a tettel az ottani magyaroknak nem ártunk-e? Tőlem ki lehet tenni tíz zászlót is, de nem biztos, hogy ezzel segítünk. Ettől nem fog az ottani hatalom megijedni, hanem még jobban ki fog éleződni a helyzet. Ellenezni nem fogom, de nem értek vele egyet. Nem harcolni kellene, hanem megbeszélni a közös dolgainkat és megbeszélni, egy kézfogás többet jelentene.

Szente Béla képviselő: Ha nem támogatjuk őket és szavazásra kerül sor az autonómiáról, akkor gondolod, hogy elfognak menni szavazni?

Dr. Páczai Antal alpolgármester: A magyar tv-ben nyilatkozott a napokban egy ottani jeles képviselő. Javasolnám, hogy nézd meg, és gondolkodj el rajta, mert Magyarország éppen nem a hasznát, hanem az ellenkezőjét érte el. Erre van példa Szlovákiában is. Meg kell hagyni a lehetőséget az ott élőknek, hogy döntsék el, hogy akarnak élni. Össze kellene már végre fogni a szomszédainkkal nem örökké harcolni. Az autonómiát nem mi, nem ők fogják megszavazni, hanem leülnek a politikusok és megbeszélnek, nem lesz népszavazás.

Juhász Sándor polgármester: Senki nem szeretni, ha beleavatkoznak a családi dolgaiba. Mi se akarjunk beavatkozni más belügyeibe. Ettől függetlenül ez egy szimbólum, nem befolyásol semmit a zászló kihelyezése.

Vargáné Vass Éva jegyző: 2011. április 25-én fogadta el a Magyar Országgyűlés Magyarország Alaptörvényét, a rendelkezések „I” pontja rendelkezik Magyarország címeréről és zászlajáról. Ez a következő képen szól: „A címer és a zászló a történelmileg kialakult más formák szerint is használható. A címer és a zászló használatának részletes szabályait, valamint az állami kitüntetések sarkalatos törvény határozza meg.” Ez azt jelenti, ha Magyarországon nincs diplomáciai eseményre okot adó körülmény csak azokat a zászlókat lehet sarkalatos törvény szerint használni, amelyre az lehetőséget ad. Szeretném felhívni a képviselő-testületet figyelmét arra is, hogy a helyben használatos jelképekre vonatkozóan is rendeletet alkottunk amit ebben az módosítani kellene, s az ellentétes lenne Magyarország Alaptörvényével, valamint a sarkalatos törvénnyel.

Borbás Elvira képviselő: Akkor hogy lehet a Parlament épületén és a többi önkormányzati épületen?

Szalai Gábor képviselő: Az UNIÓ-s zászló nem volt kint, tegyük hozzá.

Dr. Páczai Antal alpolgármester: Valóban kint van a Parlament épületén is és sok önkormányzat is kihelyezte. Úgy látszik vannak törvények, amelyeket nem kell betartani, ezt eddig nem tudtam. Nagyon szomorú, hogy ilyen helyzetbe kerülünk, barátainkkal, rokonainkkal, ember társainkkal, hogy ilyen kérdésben kelljen döntést hozni. Ha nem szavazzuk meg, akkor mi vagyunk a gonoszok, ha megszavazzuk törvénysértést követünk el. Ha egyesek úgy látják meg fogom szavazni, bár nem értek vele egyet. Nem a zászló ellen vagyok, hanem az ellen, hogy ártunk magyar testvéreinknek Erdélyben.

Juhász Sándor polgármester: Ha nincs több hozzászólás kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a székelyzászlót helyezzük ki az önkormányzat épületére Monorierdő Béke köz 13. szám alatt, kérem kézfeltartással hagyja jóvá és a javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
31/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a székelyzászló önkormányzati épületre történő kihelyezéséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a székelyzászlót ideiglenesen kihelyezi Monorierdő Község Önkormányzatának 2213 Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti épületére.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor polgármester: A polgárórség fordult hozzánk kérelemmel, hogy 2013. március 23-ára a Fekete István Általános Iskola tornatermét polgárőr diszkó megrendezésére a helyiséget biztosítani szíveskedjenek. A rendezvény bevételét a polgárórség fenntartására és működtetésére fordítanák. Mivel az önkormányzattól támogatást nem kapnak azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy díjmentesen bocsássuk rendelkezésükre. Aki ezzel egyetért kérem, hogy kézfeltartással hagyja jóvá.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
32/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a polgárórség terembérletéről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi Polgárőr Egyesület részére 2013. március 23-án a Fekete István Általános Iskola (Monorierdő, Szabadság u. 43.) tornatermét polgárőr diszkó megrendezésére díjmentesen rendelkezésre bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor polgármester: A következő terembérletési kérelem a Fekete István Általános Iskolától érkezett. 2013. március 23-án tollforgató döntőjének megrendezéséhez az iskola tornatermét bocsássa rendelkezésre, továbbá tegye lehetővé, hogy a konyha dolgozói elkészíthessék a teát és a szendvicset, melyhez az alapanyagot az intézmény biztosítja. Aki ezzel egyetért kérem, hogy kézfeltartással hagyja jóvá.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
33/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a Fekete István Általános Iskola terembérletéről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tornatermet 2013. március 23-án tollforgató döntő megrendezéséhez a Fekete István Általános Iskola (Monorierdő, Szabadság u. 43.) rendelkezésére bocsátja és engedélyezi, hogy a konyha dolgozói a teát és a szendvicset elkészítsék.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor polgármester: A regionális hulladék gazdálkodásról szeretnék benneteket tájékoztatni. A kecskeméti komposztáló üzem megtelt, több komposztot elszállítani nem tudnak. Amikor beindult, akkor zsákokat is annyit adtak, amennyi kellett, most már csak 3 db-ot tesznek ki. Ez a komposztáló uniós pályázatból épült, vállalták az elszállítást és most már nem tudják biztosítani. Ha nem fogják elszállítani a komposztnak valót tavasszal Monorierdőt el fogja önteni a füst.

Szente Béla képviselő: A szerződés úgy lett megkötve, hogy annyi zsákokat biztosítanak, amennyit a lakos igényel. Ezzel ők szerződést szegnek.

Dr. Pácz Antal alpolgármester: Igen, gyakorlatilag nem teljesítik a szerződésbe foglaltakat, ezt jogi útra kell terelni és eljárást indítani. Ettől függetlenül felhívnám a figyelmet és jó lenne, ha az újságban is megjelenne, hogy vidéken élünk és a komposztálni valót mindenki el tudná komposztálni. Ez pazarlás, hogy a lakosok oda adják másnak, mikor maguk is hasznosítani tudnák.

Juhász Sándor polgármester: Teljes mértékben egyetértek Pácz dr.-ral.

Dr. Pácziné Félix Anna képviselő: Én is javaslom, hogy az újságban jelenjen meg a komposztálással kapcsolatban valami anyag.

Dzsupin Imréné képviselő: Az évek során több cikk is megjelent az önkormányzat részéről ezzel kapcsolatban a helyi újságban. A környezet tudatosságot kell valahogy a lakossággal megértetni.

Nagy Lászlóné a helyi újság főszerkesztője: Addig is megoldotta a lakosság, míg a HÍRÖS Kft. nem szállította el. Engem az érdekelne és az embereket is, hogy ennek az elszállítása nem képezte-e a szemétszállítási díj részét?

Dr. Pácziné Félix Anna képviselő: A komposztálni valót ingyen szállították, így van a szerződésben.

Szente Béla képviselő: Igaz, hogy benne van, de akkor szerződés-módosítást kellene csinálni, mert így kötötték meg velünk a szerződést. Javasolnám a Polgármester úrnak, hogy vegye fel a kapcsolatot a szomszéd településekkel, hogy ők mit fognak tenni, hiszen 49 települést érint.

Juhász Sándor polgármester: Javasolom, hogy ezzel kapcsolatba egyelőre ne hozzunk döntést, hanem megkeresem a szomszéd településeket, hogy ők mit lépnek ebben az ügyben. Aki ezzel egyetért az kézfeltartással hagyja jóvá.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
34/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

A regionális hulladék gazdálkodásról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a regionális hulladék gazdálkodással kapcsolatos tájékoztatást elfogadja és felkéri Juhász Sándor polgármestert, hogy ebben az ügyben keresse meg a szomszédos települések vezetőit, hogy milyen intézkedést kívánnak tenni.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor polgármester: Van két határozat, ami okafogyottá vált. Az egyik az iskolai intézmény működési szerződés megkötéséről, ez a 2/2013. (I. 31.)Kt. határozat, amit vissza kellene vonni. Ez így szólt: „Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt működési szerződés-

tervezetet elfogadja azzal, hogy a jogszabály megjelenését követően a működtetés feladatainak tartalma felülvizsgálatra kerüljön. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szerződést aláírja.”

Erre azért van szükség, mert nem került aláírásra abban a formában, ahogy a képviselő-testület tárgyalta. A 26/2013.(II. 12.)Korm. rendelettel módosított 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet, a 8. sz. melléklete szerint kerüljön átdolgozásra a szerződés-tervezet és a márciusi soros ülést megelőzően kerüljön egyeztetésre a tankerülettel. A márciusi soros ülésen döntenének.

Kérem, aki az elmondottakkal egyetért kézfeltartással hagyja jóvá és fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
35/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

a 2/2013. (I. 31.) Kt. határozat visszavonásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2013. (I. 31.) Kt. határozatát visszavonja és kéri a Fekete István Általános Iskola működtetési szerződését a 26/2013. (II. 12.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete szerint átdolgozni és a márciusi soros ülés előtt a tankerülettel egyeztetni.

Határidő: 2013. márciusi soros ülés
Felelős: Juhász Sándor polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Juhász Sándor polgármester: A másik határozat is ezzel kapcsolatos az 1/2013. (I.31.) Kt. határozat, ami az iskola dologi kiadásairól szól: „ Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a működtetési feltétel rendszer részletes tartalmának megismeréséig az eddig rendezetlen tartalmú dologi kiadásokat megelőlegezi a Fekete István Általános Iskola számára azzal, hogy a számla beérkezését követően pénzügyi, tartalmi szempontból felülvizsgálatra kerül, és ha pénzügyi szempontból szakmai anyagnak minősül akkor azt továbbítja a Monori Tankerülethez. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a megfelelő lépéseket az ügyben. „

Ez is okafogyottá vált. Kérem, aki egyetért azzal, hogy a határozatot visszavonjuk kézfeltartással hagyja jóvá és fogadja el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
36/2013.(II. 28.)Kt.
határozata**

Az 1/2013. (I. 31.) Kt. határozat visszavonásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/2013. (I. 31.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Juhász Sándor polgármester

Juhász Sándor polgármester: Valamikor a képviselő-testület úgy döntött, hogy van két fizikai állományú dolgozó és a költségvetésben a munkaviszonyukat három havi idő tartamra tehát március 31-ig állapítja meg, és most ennek a két fizikai dolgozónak fel kellene mondani. Aggodalmam fejezem ki, mert nagyon sok a munka pl. füvesítés, napközi kerítésének rendbetétele, a park rendbetétele, kátyúzás stb. és egyetlen ember sem áll rendelkezésre, senkit nem tudok sehova küldeni és senki semmit nem tud ellátni. Nem tudom a

nonprofit Kft. mikor fog működni, egy hónap vagy több, tehát nem tudom ott mikortól fogunk tudni embereket alkalmazni. Gondolkoztatok el, hogy ezt a két embert elküldjük, vagy módosítsuk a költségvetést és tovább alkalmazzuk.

Borbás Elvira képviselő: Szerződésre nem lehet alkalmazni embereket akár egy hónapra is? A Kft. azért nem tudott beindulni, mert a közmunkaprogram országosan március végén indul be. Úgy gondolom, ha lehet, akkor megbízási szerződéssel kellene embereket alkalmazni, hogy elvégezzék ezeket a munkákat. Nyáron is volt olyan, hogy felvettünk embereket fűkaszálásra stb., erre gondolok.

Juhász Sándor polgármester: Nekem a felmondást, ha úgy dönt a képviselő-testület eszközölnöm kell. Itt van a rengeteg adó határozat és csekk, amit hétvégeken kézbesítettek, mivel 90 %-ban akkor otthon vannak az emberek.

Borbás Elvira képviselő: Az adót március 15-ig kell kiküldeni, ők pedig március 31-ig vannak állományba, ez nem probléma.

Juhász Sándor polgármester: Gyöngyi légy szíves megmondani, hogy állnak szabadsággal meg mindennel?

Sahin-Tóth Jenőné: Időarányosan mind a kettőnek jár.

Dr. Pácsi Antal alpolgármester: Március 31-ig állományban vannak. Tudom, hogy nehéz helyzetben vagyunk, de ezen nem most kellene gondolkodni, hanem majd idővel meghozni a döntést. Tudni kéne, hogy mikor indul a Kft. és akkor lehetnének a Kft. alkalmazottai. Itt most döntést nem fogunk tudni hozni. Megfelelően előkészített tárgyalásokkal kell tárgyalni a Kft. igazgatójával és rendkívüli képviselő-testületi ülésen megtárgyalni. Van két karbantartó is, a munkákkal meg kell bízni őket.

Borbás Elvira képviselő: Az iskola karbantartójának munkakörébe tartozik az is, hogy rendbe tartsa a napközi udvarát és elvégezze az ilyen jellegű munkákat, mint a kerítés javítás.

Szalai Gábor képviselő: Úgy volt, hogy a Kft. márciusban beindul, azért voltak ezek az emberek március végéig alkalmazásban, mert nem szerettük volna őket elbocsátani.

Dzsupin Imréné képviselő: Nem. Költséghatékonyság miatt közmunkások lettek volna alkalmazva.

Szalai Gábor képviselő: Itt a rengeteg munka és ezeket új emberekkel nem fogjuk tudni megoldani.

Juhász Sándor polgármester: Eddig minden ilyen jellegű munkát az én kis traktorommal végeztünk el, ami az önkormányzatnál van használatba. Eddig egy ember kezelte, ha most odaadjuk egy vadidegen embernek, akkor szerintem egy hét múlva szét lesz verve, mert nem az övé, minék rá vigyázni. Ezen is el kell gondolkodni.

Dr. Pácsi Antal alpolgármester: Nem arról volt szó, hogy ezeket az embereket elküldjük, hanem arról volt szó, hogy meg fogjuk beszélni. Azon is el kell gondolkodni, hogy az önkormányzatnak legyen egy saját kis traktora.

Juhász Sándor polgármester: A szerszámokat is egy emberre lehet rábízni, nem az egyik nap erre, a másik nap arra. Ezt csak azért vettem fel, hogy a gondolatotok idáig is jusson el. Ha van javaslatotok akkor ismertessétek és akár rendkívüli ülésen is tárgyalhatunk róla.

Vargáné Vass Éva jegyző: A képviselő-testület a költségvetésében döntött arról, hogy két fizikai alkalmazottnak a bérét március 31-ig biztosítja. A Polgármester úrnak az Mt. szerint legalább 30 nappal előbb közölnie kell a dolgozóval, hogy március 31-én a munkaviszonya megszűnik. A megszűnést alaposan meg kell indokolni, mind a két dolgozót végkielégítés illeti meg egy-egy hónap, az egyik tervezve van a másik nem volt tervezve. A felmondási időre, tehát a 30 nap felére mentesíteni kell őket a munkavégzési

kötelezettség alól.

Dr. Pácsi Antal alpolgármester: Az a dolog szépséghibája, ha a képviselő-testület dönt, akkor hamarabb ide kellett volna készíteni. Így felelősen nem dönthet a képviselő-testület, hogy most hallottuk ezt a problémát. Ez legalább egy pénzügyi bizottsági ülés, hogy miből van rá fedezet, mert a végkielégítés nincs tervezve.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi vezető: A fedezet vonatkozásában a költségvetést március 31-ig tudjuk módosítani. Részletesen átnéztük a munkaszerződést, akinek a végkielégítése nem volt tervezve és most derült ki, hogy ez egy folyamatos munkaviszonynak számít, mivel 2009. óta nem új szerződések voltak kötve, hanem csak szerződés-módosítások történtek. Még nem vagyunk elkésve.

Dr. Pácsi Antal alpolgármester: Szerintem el vagyunk késve, mert a Polgármester úrnak már közölni kell és nem tud mit közölni, mert nincs semmilyen döntés. Én azon vagyok, hogy a kérdést megoldjuk, de azt tudnunk kell, ha fél évig még alkalmazzuk, akkor miből fogjuk fizetni, ha nem alkalmazzuk a végkielégítést miből fizetjük, mert minden fillérre oda kell figyelni. Szerintem egy rendkívüli ülésen minél előbb döntést kell hozni.

Vargáné Vass Éva jegyző: A problémával nem most találkozott először a képviselő-testület, mert januártól folyamatosan mondjuk, sőt a novemberi koncepció tárgyalásánál Önök döntöttek arról, hogy a két fizikai dolgozó március 31-ig marad. A polgármester úr távolléte alatt ezt a munkáltatói intézkedési teendőt több alkalommal jelezte az alpolgármester úrnak is.

Juhász Sándor polgármester: Kérlek benneteket, hogy gondolkozzatok, hogy mi tévők legyünk, mert nekem valóban közölnöm kell a két dolgozóval.

Borbás Elvira képviselő: Március 15-én 9:00 órakor megemlékezést tartunk a parkban illetve az iskola tornatermében. A meghívót elkészítem és kérem a hivatalt, hogy plakátolják ki és küldjék el a civil szervezeteknek. Kérem a zászlót felhúzni és egy kicsit rendbe tenni a parkot.

Juhász Sándor polgármester: Köszönjük szépen, megkérdezem, hogy vajon majd kivel?

Borbás Elvira képviselő: Akinek a munkaköri leírásában benne van, az tudja, nem mondok nevet. Olvassa el és tegye rendbe.

Nagy Lászlóné helyi újság: Nem régen kaptam egy levelet a DAKÖV Kft.-től. Szerintem az általuk megküldött szerződés több sebből is vérzik. Azt írják, hogy az ő tulajdonukat képezi a vízvezeték a bekötési pontig, amiről én úgy gondoltam hogy ez az önkormányzaté. Én aláírhatom ezt a szerződést, hogy ez a vízvezeték rész a DAKÖV Kft. tulajdona? A másik kérdésem, hogy megjelölték kizárólagosan a Dabasi Bíróságot. Felvettem velük a kapcsolatot és azt mondták, hogy a DAKÖV Kft. dabasi székhelyű, nekik így célszerű. Én visszakérdeztem, hogy Monorierdőn 1500 háztartás és több ezer ember sorsáról döntenek ezzel, nem mindegy, hogy a Dabasi Bíróságra kell rohángálni egy esetleges peres ügyből kifolyólag. Tehát az egyik kérdésem, hogy aláírhatom-e a szerződést, hogy a DAKÖV Kft. tulajdona a vezeték, a másik amit sérelmezek, hogy a Dabasi Bíróságot jelölték meg kizárólagosan.

Vargáné Vass Éva jegyző: Ezt a problémát mi is érzékeltük, azért is, mert mi is szolgáltatást veszünk igénybe, illetve találkoztunk olyan magán személynek eljuttatott szerződés-tervezettel, aminek a jogi véleményezése most van folyamatban. Ezzel kapcsolatban a következőkről tudom tájékoztatni a lakosságot. 2013. február 12-én elküldtem egy észrevételt a KÖVÁL Zrt. székhelyére Takács Endre elnök igazgató úr részére, amelyben pontosan megnevezve, a megítélésem szerint jogszabály sértő szerződéses feltételeket jeleztem, többek között azt is jeleztem, hogy nem javaslom a Dabasi Bíróság kizárólagos kijelölését kikötni, hiszen ilyen alapon ki lehetne kötni Győr Városi Bíróság illetékességét is, mert miért ne. Azt is jeleztem, hogy folyamatban van a lakosságnak kiküldött szerződés-tervezet jogi véleményezése is. Itt szeretném kérni az újságot olvasó lakosságot, hogy amennyiben még módjában áll ne írja alá a szerződést. Mi minden esetben tájékoztatni fogjuk a szolgáltatást igénybe vevő monorierdői lakosokat. Nagyon rövid időn belül elfogjuk küldeni a jogi észrevételeinket is ezzel a szerződés-tervezettel kapcsolatban. Arról tudok

beszámolni, hogy a KÖVÁL Zrt. elnök igazgatója a február 12-ei, illetve a február 14-ei levelemre a következő választ küldte: A leveleimet értelmezés és illetékesség céljából megküldi a DAKÖV Kft. jogi referensének, tudniillik a szerződést a DAKÖV Kft. köti a felhasználókkal, a szerződés formát is a DAKÖV Kft. hagyta jóvá. Ez azt jelenti, hogy nem kell feltétlenül aláírni a szerződést, mert folyamatban van a felülvizsgálata. A másik, hogy olvashatatlan az A/5-ös formátumban nyomtatott szerződés. Idős ember még nagyítóval sem tudja elolvasni és négy oldalon keresztül olyan fárasztó, olyan látszatot kelt, mint ha bújtatott szerződési feltételek lennének benne.

Tudom, hogy takarékoskodni kell, de akkor annyit megtehettek volna, hogy idejönnek, ügyfélfogadást tartanak, kérdésekre választ adnak. Szeretném, ha az újságban úgy jelenne meg, hogy aki még megteheti semmiképpen ne írja alá.

Nagy Lászlóné helyi újság: Külön köszönöm, hogy a betűméretet is megemlítette. Lehet, hogy piti ügynek tűnik, de kiküldenek egy szerződést, amit el kell olvasni és aláírni és kinyomtatják 5 vagy 6 pontos betű mérettel. Én nagyon szívesen megírom az újságban, de mi van azokkal akik már aláírták?

Vargáné Vass Éva jegyző: Miután jogszabályba ütközik a szerződés, jogszabály alapján a szerződés semmis.

Juhász Sándor polgármester: A vízcső természetesen Monorierdő Önkormányzat tulajdona, vagyon kezelésbe van átadva, illetve üzemeltetési szerződést kötöttünk a DAKÖV Kft.-vel. Tehát nem az ő tulajdona.

Nagy Lászlóné helyi újság: A szerződésben az áll, hogy a szolgáltató tulajdonában van, a szerződés elején szolgáltatónak nevezte meg magát. Ezért kérdeztem, hogy jó ez így.

Vargáné Vass Éva jegyző: Még csak nem is az önkormányzaté, hanem a tulajdon közösségé.

Juhász Sándor polgármester: A tulajdon közösség 2014-ben fog megszűnni.

Dzsupin Imréné: Az Autós csárda előtt a jó idő miatt megint elkezdődött a piaci árusítás. Borzalmas a közlekedési feltétel, egy kocsni nem fér el, a kihelyezett táblát senki nem veszi figyelembe. Fel kellene szólítani őket, hogy úgy pakoljanak ki, hogy a forgalmat ne zavarják. Esetleg a közterület felügyelő megnézhetné.

Juhász Sándor: Tőlünk már minden jogot elvettek. Ha valaki leáll az utcán árulni nem tudom megbüntetni.

Dzsupin Imréné képviselő: Miért nem lehet parkolóban megcsinálni azt a részt? A táblát kitesszük, felfestjük a csíkokat és már nem állhat oda, mert parkolóba nem lehet.

Szalai Gábor képviselő: Ott vigyázni kell, mert az Autós Csárda tulajdon joga kijebb nyúlik, mert sokkal kijebb van a határvonala.

Juhász Sándor polgármester: Meg fogjuk vizsgálni, hogy mit lehetne ott tenni. Ha más észrevétel, javaslat, hozzászólás nincs az ülést 17:00 órakor bezárom.

K. m. f.

Juhász Sándor
polgármester

Vargáné Vass Éva
jegyző

Dzsupin Imréné
jegyzőkönyv hitelesítő

Borbás Elvira
jegyzőkönyv hitelesítő