

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 2008. május 27-én 16:37 órai kezdettel a Monorierdő Község Polgármesteri Hivatal tanácstermében tartott rendkívüli nyílt ülésről.

Jelen vannak: Dr. Práczki Péter bizottsági elnök, Tóth Attila, Lomen Attila, Kiss Dénes László bizottsági tagok

Tanácskozási joggal részt vesz: Vargáné Vass Éva jegyző

Meghívott: Juhász Sándor polgármester, Vad Mária alpolgármester,

Megjelent: Sahin-Tóth Jenőné pü.csop.vez.

Távollévő bizottsági tag: Záhonyi Zoltán

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: Üdvözli a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a megválasztott bizottsági tagok több, mint fele (3 fő) jelen van. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Sahin-Tóth Jenőné. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kiss Dénes László bizottsági tagot. Mindenki megkapta a meghívót, és a hozzá tartozó anyagot. Kérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e további megjegyzés. Kérdés nem lévén, szavazásra bocsátja a napirendet.

A bizottság elnöke javasolja elfogadásra az alábbi napirendet:

1.) Tájékoztató a leválás helyzetéről

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a levezető személyére, a napirendi pontra és sorrendjére, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja.

1.napirend

Tájékoztató a leválás helyzetéről

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri a polgármester urat a tájékoztató ismertetésére.

Juhász Sándor polgármester: a bírósági eljárás folyamán Monor egyes ingatlanjait zárolta a bíróság. Felhívta a Pogácsás urat, és megkérdezte, hogy nem akar-e Monor Önkormányzata Monorierdő Önkormányzatával megegyezni. Válaszként kapott egy levelet, melyet mellékel. A levél tartalma szerint a vita Monor és Monorierdő között csak a Kövál vagyonon volt. Elmondta, hogy a Monorierdői Önkormányzat s a leválással kapcsolatos összes képviselő-testületi határozatát fenntartja, ez a továbbiakban is a tárgyalási alap. A peresítés előtt volt egy egyeztetés, amely tartalmazza a II.számú változatot ami az addigi testületi határozatoknak megfelel. A testületi döntés után válaszolnia kell a Pogácsás úrnak. A válasz valószínűleg az eddigi határozatok összességét, és a soros képviselő-testületi ülés határozatát fogja tartalmazni. Javasolja, hogy a korábbi testületi határozatokat ne módosítsák.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: van-e valamilyen megjegyzés, vagy kérdés?

Kiss Dénes László: a Szociális Bizottság ülésén is felmerült ez a kérdés. Az ülésen tájékoztatás volt Monor Város hozzáállásáról a leválással kapcsolatban. Van-e valamilyen írásos anyag, az Erdőgáz Kft-re gondol.

Juhász Sándor polgármester: csütörtökön volt egy ülés az Erdőgáz Kft.-nél. A taggyűlésen a Babinszki úr úgy döntött, hogy Monor Város, mivel elővásárlási joga van, kivásárolja az Erdőgáz Kft.-ben lévő Triplex Kft. részét, melyért Monorierdő Önkormányzata 7 M Ft-ot ajánlott fel.

Babinszki úr azt mondta, hogy neki nincs testületi felhatalmazása, ami várható volt, és ő nem tudott a témában nyilatkozni. Monor Város Képviselő-testületének csütörtökön lesz egy rendkívüli ülés ezzel a témával kapcsolatban. Monor kikívánja vásárolni 7 M Ft összegben a Triplex Kft. tulajdonrészét. Kapott az ügyvédtől egy levelet, amelyben 10,5 M Ft eladási ár van megjelölve. Monor Képviselő-testülete valószínűleg a 7 M Ft-os vételárról fog határozatot hozni, és hogy az elővásárlási joggal élni kíván. A letéti összegből 16,5 M Ft jutna a Triplex Kft.-nek, az eladási ár pedig 10,5 M Ft. Monor ha megtudja a 10,5 M Ft-os eladási árat újabb testületi ülést kell összehívnia. Ha megtörténik a kivásárlás, új ügyvezetőket kell választani, mert lejár a mandátumuk. Ha beadják a társasági szerződés módosítását, akkor a cégbíróságon ezt meg kell támadni, hogy a bejegyzés ne történhessen meg. Monorierdő Önkormányzata is indíthat ügyvezető jelöltet. Ha Monorierdő kivásárolja a Triplex Kft 49 %-át, akkor többségi tulajdont szerez az Erdőgáz Kft.-ben.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: miért nem 15 M Ft-t kér a Triplex Kft?

Vargáné Vass Éva jegyző: 49 % plusz az 51 % 18,43 %-a, azaz 9%, összesen 58 %.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: lényegtelen ilyen szempontból, az a lényeg, hogy többségi tulajdon.

Juhász Sándor polgármester: lehetőségként merült fel a tulajdonközösség megalakítása. Monornak testületi döntése van arról, hogy az Erdőgáz Kft. rá eső részét teljes egészében átadja Monorierdőnek. A bíróságnál lehet kérni, hogy egész Erdőgáz Kft.-t osszák fel, mivel a kivásárlást, 490 E Ft értékben, Monor elmulasztotta.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: majdnem hogy kötelezettsége is lett volna Monornak a kivásárlás. Ott az sokkal súlyosabb.

Juhász Sándor polgármester: amennyiben a bíróság megítélné Monorierdő részére az egész Erdőgáz Kft.-t, akkor Monornak vesztesége lenne a kifizetett összeg. A Képviselő-testület döntésére mindenképp várni kell.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: lenne még egy további kérdése. Abban az esetben, ha a korábbi testületi döntéseket nem módosítanak. Kérdése az, hogy mi volt a Pogácsás állásfoglalása ezzel kapcsolatban.

Juhász Sándor polgármester: a levele szerint elfogadta a Monorierdő által javasoltakat, és véleménye szerint a két Önkormányzat között csak a Köválnon volt a vita. A csatorna-víz beruházással kapcsolatban elmondja, hogy a Kövállal együtt mérték fel a hiányosságokat, elmaradt beruházásokat. Nem olyan mértékű az elmaradás, mint azt az előzőekben becsülték. Számításai szerint kb. 3 M Ft. Volt olyan lakos aki kifogásolta, hogy nincs nála beállítás, megnézték, a megvalósulási tervben szerepel, a valóságban telekhatáron kívüli a leállítás, de ott van. 6 db telek van ahol nincs se csatorna, se víz, ezek bevezetése kb.2 M Ft volna. Ezen kívül a Kőkény utcában nem rendelkezik ivóvízzel, a mi kb. 150 E Ft. Az Ősz utcában van még egy ilyen eset. A Vércse utcában van még egy megvalósulatlan víz-csatorna bekötés, de ezt még ellenőrizni kell. Monornak volt egy határozata, melyben elkülönített 2,5 M Ft-ot a meg nem valósult beruházásokra, de ezt a határozatát visszavonta.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: minden határozatát visszavonta Monor.

Vargáné Vass Éva jegyző: nem minden határozatát vonta vissza Monor. A 2006.december 7.e előtti leválással kapcsolatos, az 566-os határozatot megelőző valamennyi határozatot vonta vissza.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: onnantól nem volt nekik olyan ajánlatuk.

Vargáné Vass Éva jegyző: 2007. március 20-án a csévharaszi együttes ülésen is volt Monornak ajánlata.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: de akkor nem állapodtak meg semmiben.

Vargáné Vass Éva jegyző: volt Monornak ajánlata a csévharaszi együttes ülésen. Monorierdő Képviselő-testülete a 2007.január 25.-i ülésén válaszolt Monor 566-os határozatára, és utána folyamatos volt az egyeztetés a két Önkormányzat között.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: Monorierdő Önkormányzata adott ajánlatokat, 1508 ha, és ezt fogadja el Monor.

Juhász Sándor polgármester: felolvassa Monor 305/2007.(V.31.) határozatát. Amikor ez a határozat született akkor döntött úgy Monorierdő Képviselő-testülete, hogy nem tárgyal tovább Monorral, mert nem tudnak megegyezni a Kövál vagyont illetően.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: ez a határozat egy terve lett volna, amit végül is ők nem fogadtak el. Nincs is más kérdés, mint szeretnék azt látni amit eddig.

Dr.Páczki Antal alpolgármester: a perfeljegyzést rá lehet tenni az Erdőgáz Kft.-re? Ha Monor tulajdonába kerül a Kft, feltételezi, hogy az ügyvéd Monornak is megküldte ezt a levelet.

Juhász Sándor polgármester: tudomása szerint az ügyvéd csak Monorierdőnek küldte el a levelet. Ha Monorierdő nyilatkozik a vételi szándékról, akkor az újabb taggyűlésen a Triplex Kft. bejelenti az értékesítést.

Dr.Páczki Antal alpolgármester: ha nincs rajta a perfeljegyzés, akkor Monor kiveheti a pénzt.

Juhász Sándor polgármester: jelenleg 33 M Ft van lekötve.

Dr.Páczki Antal alpolgármester: a perfeljegyzés megtörtént már, vagy meg fog történni?

Juhász Sándor polgármester: az ügyvéd asszonnyal egyeztetés folyik. Ez egy hosszú folyamat, az események gyorsabban történnek, minthogy a bíróság perfeljegyzést tudna a Kft.-re tenni. A cégbírósági bejegyzés megtámadása gyorsabb reagálást biztosít.

Dr.Páczki Antal alpolgármester: meg lehet akadályozni a bejegyzést?

Juhász Sándor polgármester: igen.

Dr.Páczki Antal alpolgármester: a cégbírósági bejegyzés előtt Monor hozzányúlhat a pénzhez?

Vargáné Vass Éva jegyző: nem. A taggyűlésnek kell döntenie arról, hogy mire használják fel a pénzt. A taggyűlésen ott kell lennie a Trplex Kft.-nek is. A testületi anyagban van egy javaslat, hogy Monorierdő mindenféleképp szeretne ügyvezetőt jelölni.

Dr.Páczki Antal alpolgármester: erről lesz tájékoztatva Monor?

Vargáné Vass Éva jegyző: csak döntés után lehet tájékoztatni Monort. A Képviselő-testületnek, mint leendő tulajdonosnak kell javaslatot tennie az ügyvezető személyére.

Dr.Páczki Antal alpolgármester: attól tart, hogy a következő monori testületi ülésre, már az ottani alpolgármester konkrét névvel áll elő.

Juhász Sándor polgármester: Monornak akkor lesz testületi ülése, amikor Monorierdőnek.

Vargáné Vass Éva jegyző: ha a testület úgy dönt, hogy jelöl valakit, akkor ezt a javaslatot megtudják küldeni Monornak is, és a Triplex Kft.-nek is. Amennyiben megválasztják az új ügyvezetőt módosítani kell az Alapító Okiratot, be kell küldeni a cégbírósághoz, és ezután tud Monorierdő lépni. Szabály szerint Monorierdőt megilleti az Erdőgáz Kft. 51% tulajdonrészének 18,43%-a, és kérheti az Alapító Okiratban való megjelölését. A perfeljegyzést pedig ettől függetlenül meg lehet tenni, több szálon is futhatnak az események.

Juhász Sándor polgármester: legvégső esetben meg kell alapítani a vagyonszétosztást, és utána pedig perelni kell, és felosztani a vagyont.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: Páczki doktornak igaza van, erre nagyon oda kell figyelni.

Juhász Sándor polgármester: csütörtökön rendkívüli testületi ülése lesz Monornak, és a 7 M Ft-os kivásárlásról döntenek. A Triplex Kft. ügyvédje mondhatja, hogy valaki többet ajánlott, és akkor nem lesz testületi döntése Monornak.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: lehet, hogy felhatalmazást kap 7-10-ig. Ha 10 milliót mond belefér. Nem célszerű ilyenkor fix számot mondani, tól-ig. Ami most rájuk vonatkozik csak azért, hogy lépjenek tovább, azt hiszi olyan sok opciójuk nincs. Van- még valakinek más kérdése? Akkor az ésszerű javaslat az lenne, hogy fenntartanak tehát ők is, mint a többi bizottság amit eddig tárgyalt ugyanabban a szellemben, hogy a leválással kapcsolatos eddig hozott testületi döntéseket fenntartanak. Ezt javasolják a testületnek természetesen az, hogy a megegyezést támogatják teljes mértékben. Neki is az a véleménye, ha a többiben meg tudnának egyezni, akkor csak ez az utolsó tétel lenne, akkor azzal már nagyot lépnének előre.

Juhász Sándor polgármester: akkor már csak ez maradna peresítés alatt, meg a Kövál vagyon. A többire meg kellene kötni a részmegállapodást.

Dr.Pácsi Antal alpolgármester: azt gondolták, hogy a megegyezés felé mozdul Monor, de akkor miért akarja kivásárolni a Triplex Kft. részét?

Juhász Sándor polgármester: szerinte olyan megfontolásból akarja Monor kivásárolni, hogy marad rajta neki pénze, 9 M Ft-ja. Az Erdőgáz Kft. 51%-a Monorierdőt illeti, csak a Triplex Kft. részét akarja kivásárolni Monor.

Dr.Pácsi Antal alpolgármester: és ha nem adja át Monorierdőnek az 51%-ot?

Juhász Sándor polgármester: a monori testület határozata szerint Monorierdőt illeti az 51%. azért vásárolja ki a Triplex Kft részét, mert nyeri akar 9 M Ft-ot.

Dr.Pácsi Antal alpolgármester: nem érti miért akarja Monor kivásárolni a Trplex Kft. részét.

Kiss Dénes László: mert így akar pénzhez jutni.

Dr. Práczi Péter bizottsági elnök: ott van nekik a 18%-uk még pluszba, az nekik jár.

Dr.Pácsi Antal alpolgármester: de ha kivásárolja akkor még 49% Monoré lesz.

Dr. Práczi Péter bizottsági elnök: de nekik ott van az 51 %.

Dr.Pácsi Antal alpolgármester: de ha megveszi a 49 %-ot, és még ott van neki az 51% 81,57%-a, akkor többségi tulajdonos lesz Monor.

Dr. Práczi Péter bizottsági elnök: de Monor lemondott róla.

Juhász Sándor polgármester: a monori testület határozatot hozott, hogy az Erdőgáz rá eső része Monorierdőt illeti.

Dr.Pácsi Antal alpolgármester: bármikor visszavonhatja határozatát Monor. Addig amíg nincs Monorierdő nevén, addig bármi történhet.

Juhász Sándor polgármester: ez igaz.

Tóth Attila: ha ez az összeg a törzsvagyont is tartalmazza, akkor megteheti azt, hogy törzstőkét leszállítja 1 M Ft-ra, és kiveszi a pénzt.

Vargáné Vass Éva jegyző: ha Monor jogszerűségét tekinti, akkor Monorierdőt kb.3,1 M Ft illeti meg a 33 M Ft-ból. Lehetőség van arra, ha a határozatát visszavonja pénzt vegyen ki a Kft.-ből. Azért kellene az, hogy Monorierdő jelölne ügyvezetőt, kérni az Alapító Okiratban 18,43% részben (a monori 51%-ból) történő feltüntetését, és amikor beadják a cégbíróshoz a módosítást, mint társtulajdonos kérni a bejegyzést.

Dr.Pácsi Antal alpolgármester: azt javasolja, hogy az új társasági szerződés már Monorierdő feltüntetésével jöjjön létre. Úgy érzi Monor kárt akar okozni Monorierdőnek, és azért javasolja a perfeljegyzést is. Ha Monor tartaná magát a határozatához, akkor az új társasági szerződésben már Monorierdőt tüntetné fel. Attól fél Monor elviszi a pénzt.

Dr. Práczi Péter bizottsági elnök: és nem tudnak ellene tenni semmit. Egyébként csak szerezzenek. Hogy is van a Triplexnek van 49%-a?

Juhász Sándor polgármester: igen 49%.

Dr. Práczi Péter bizottsági elnök: Monor megveszi 7 M Ft-ért, vagy 10 M Ft-ért, bármi jó neki. Monorierdő sehol sem szerepel.

Vargáné Vass Éva jegyző: amennyiben megalakul a tulajdonközösség a Triplex Kft vagyonán kívüli részt vissza kell osztani.

Dr. Práczi Péter bizottsági elnök: a Triplex Kft sem tiszta.

Vargáné Vass Éva jegyző: a Triplex Kft. ügyébe már született egy jogerős ítélet. A kérdés az, ha Monor megvásárolja a Triplex Kft. részét mennyit fog visszaosztani a lakosságnak. A tulajdonjog iránti igény nem évül el.

Dr. Práczi Péter bizottsági elnök: az a kérdése, amit a Tóth Attila feszegetett, hogy mi van akkor ha csak 1 M Ft-ot hagy bent Monor és azt osztja vissza, a többi meg elveszik.

Vargáné Vass Éva jegyző: ha a tulajdonközösség létrejött Monornak el kell számolnia azzal a pénzzel. Persze költségeket el tud számolni.

Dr. Práczi Péter bizottsági elnök: számlázni.

Kiss Dénes László: Monor megteheti, hogy visszavonja határozatát, és akkor az 51% 18,43%-án kívül a többi az övé, és többségi tulajdonos.

Vargáné Vass Éva jegyző: mivel ez egy működő Kft. zároltatni sem lehet.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: meg kéne nézni jogi módon mit lehetne tenni, mert mindenképp jogos, ha úgy döntenek eladják, és miért ne adnák el, onnantól már.

Juhász Sándor polgármester: várakozó állásponton vannak.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: a jogi képviselőket meg kell kérdezni, hogy van-e arra valamilyen mód, hogy azt a 33 M Ft-ot, hogy azt valamilyen módon.

Vargáné Vass Éva jegyző: konzultáltak a jogi képviselőjünkkel, és azt mondta el a polgármester úr. A perfeljegyzést rátenni az Erdőgáz Kft. Monort és Monorierdőt megillető vagyonára, és a cégbírósági bejegyzést megfellebbezni, amint beadják, ezt mondta a jogi képviselő. Ez a két jogi lehetőség van. Illetve még a tulajdonközösség létrehozása.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: jó tehát akkor ennyivel ki kéne ezt egészíteni, hogy mindent megtartanak, és ebben a kérdésben perfeljegyzés lehetőségét.

Kiss Dénes László: a határozatot látni fogja Monor.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: ja ezt határozatban kéne csinálni.

Juhász Sándor polgármester: a határozat a korábbi határozatok megerősítéséről fog szólni.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: jó akkor zárójelben csak ennyit, hogy ezt mindenféleképp. Ezt ekkor most elfogadták, megszavazták?

Juhász Sándor polgármester: még nem szavazott a bizottság.

Dr. Práczki Péter bizottsági elnök: akkor a határozati javaslat már itt elhangzott, ami gyakorlatilag az, hogy a leválással kapcsolatos testületi döntéseket nem módosítják, és a követeléseiket fenntartják. Aki ezzel egyetért. Egyhangúlag elfogadva.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 57/2008. (V.15.) PTB. határozata

Monorierdő leválásával kapcsolatos teendőkről

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Monorierdő leválásával kapcsolatos eddigi testületi határozatait, követeléseit tartsa fent.

Határidő: soros testületi ülés

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

Vargáné Vass Éva jegyző

Több napirendi pont nem lévén Dr.Práczki Péter bizottsági elnök megköszöni a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság munkáját és az ülést 17 óra 08 perckor bezárja.

K.m.f.

Dr. Práczki Péter
bizottsági elnök

Kiss Dénes László
jegyzőkönyv hitelesítő

Sahin-Tóth Jenőné
jegyzőkönyvvezető