

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 2008. szeptember 16-én 16:40 órai kezdettel a Monorierdő Község Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott nyílt ülésről

Jelen vannak: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök, Tóth Attila, Záhonyi Zoltán, Kiss Dénes László bizottsági tagok

Tanácskozási joggal részt vesz: Vargané Vass Éva jegyző, Sahin-Tóth Jenőné pü.cso.p.vez.

Meghívott: Juhász Sándor polgármester, Vad Mária alpolgármester, Dr.Páczi Antal alpolgármester, Dr.Pácziné Félix Anna bizottsági elnök, Sasvári Istvánné igazgató

Távollévő bizottsági tag: Lomen Attila

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: Üdvözli a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a megválasztott bizottsági tagok több, mint fele (4 fő) jelen van. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Sahin-Tóth Jenőné. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Tóth Attila bizottsági tagot. Mindenki megkapta a meghívót, és a hozzá tartozó anyagot. Van valakinek a napirendhez hozzáfűzni valója?

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: igen, kéri felvenni a 2-99/2008.-as, 2-100/2008.-as, és a 2-101/2008.-as előterjesztést.

A bizottság levezető elnöke javasolja elfogadásra az alábbi napirendet:

- 1.) 2009.évi beruházási terv kidolgozása
- 2.) Előterjesztés orvosi rendelő engedélyezési tervének megrendelésére
- 3.) Előterjesztés a Fekete István Általános Iskola porszívó vásárlására
- 4.) Szóbeli tájékoztatás Triplex Kft. és Erdőgáz Kft. ügyeiről
- 5.) Előterjesztés Többcélú Kistérségi Társulás belső ellenőrzésére
- 6.) Szóbeli tájékoztatás a Monorierdő és Monor között lévő összekötő út aszfaltozásának lehetőségéről
- 7.) Előterjesztés Magócsiné Negyedi Katalin kérelmére
- 8.) Előterjesztés Szilágyi László kérelmére
- 9.) Előterjesztés az Ifjúsági Jujutsu Kör kérelmére
- 10.) Egyebek

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a napirendi pontra és sorrendjére, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja.

1.napirend

2009.évi beruházási terv kidolgozása

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: az eredeti terv szerint ez szerepel a megtárgyalandó napirendek között. Úgy gondolja ezt a napirendi pontot át kellene gondolniuk, és egy olyan beruházási tervet kellene kidolgozni olyat, amely figyelembe veszi az elmúlt évben történeteket. Ismeretes, hogy az iskola pályázata elutasításra került, a Monor és Monorierdő közötti megosztás kérdésköre, úgy gondolja át kell gondolni erre az évre, és egy középtávú beruházási terv kidolgozása. Azt szeretné kérni a Pénzügyi Bizottsági tagoktól, hogy készítenek a polgármester úrral le kell leülni és a jelenlegi szituációból kiindulva meg kell jelölni azokat a főbb pontokat, amelyek egy ilyen beruházási tervben kidolgozásra kerülnének. Úgy gondolja közösen egyeztetni kell egy időpontot.

Tóth Attila bizottsági tag: azért vannak most itt, hogy megbeszéljék.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: úgy gondolja legyen egy időpont, legyen egy tervezet.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: mi alapján beszéljenek most?

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: most csak hasra-ütésszerűen tudnának beszélni a beruházási tervről. Megkérdezi Tóth Attila bizottsági tagot, hogyan nézni ki a beruházási terv az értelmezésében.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: az az véleménye, hogy ötletelésre ne tartsák fel a kollégákat. Üljenek le a polgármesterrel, beszéljék meg, és tegyenek valamit le az asztalra, és utána lehet hozzátenni, elvenni.

Juhász Sándor polgármester: a gazdasági programban szerepel a 2009.év is, tehát ezt kell módosítani, vagy pontosítani.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: már csak négy hónap van, már egyrészt megvalósulásra kellett, hogy kerüljön, ami még hátra lévő azt pontosítani kell.

Tóth Attila bizottsági elnök: a 2009-es év az még előttük áll. Most a 2009.-es beruházási tervről beszélgetnek, nem a 2008-asról.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: az ami megvalósult, vagy ami nem valósult meg lehetnek kihatásai.

Juhász Sándor polgármester: a napirendek tárgyalásakor látni fogják, hogy az orvosi rendelő építése nincs benne, ez egy módosítás.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: át kell tekinteni mi az ami 2008-ban volt, és mi az 2009-re vonatkozik.

Vad Mária alpolgármester: kér egy gazdasági programot, és javasolja a bizottságnak, hogy nézzék át.

Juhász Sándor polgármester: két fordulóban is tárgyalhatja a bizottság.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felolvassa a Gazdasági Programban szereplő beruházásokat. Javaslatokat kér.

Vad Mária alpolgármester: úgy beszéltek, hogy a 2.háziorvosi körzet kialakítására akkor kerülne sor, ha az orvosi rendelő megépülne. Véleménye szerint 2010-re ideális a 2. háziorvosi körzet, mert a jövő év elmegy az építkezéssel.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: ez tévedés, jövőre egy kapavágás nem lesz, mert elő kell készíteni. Azt ki lehet célul tűzni, hogy az építkezés megkezdődjön, de szalagátvágás csak maximum 2010-ben lesz.

Vad Mária alpolgármester: 2010-re kellene a 2. háziorvosi körzet.

Juhász Sándor polgármester: az a javaslata, hogy 2009-re tegyék be a Gazdasági Programba az orvosi rendelő építését. A 2. háziorvosi körzet kialakítása hosszabb folyamat. Ha pénz van 240 nm-es épület felépítése nem probléma. Minél előbb el kell indítani a folyamatot.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: ha meg van minden engedély. Az orvosi rendelőnek komoly átadás-átvétele van, főként ÁNTSZ. Használatbevételei lejárás is van a végén, amit nem csak az ÁNTSZ csinál.

Juhász Sándor polgármester: ha nem sikerül 2009-ben a használatba vétel, akkor 2010-re sikerül.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: hiányzik egy X a 2009-től. Van-e valakinek más megjegyzése? Mindenkinek itt van a programja, nézze meg, és gondolkozzon el rajta. Megbeszélnek egy időpontot a polgármester úrral. Javasolja, hogy a következő bizottsági ülésen, már tudnak erről beszélni.

Tóth Attila bizottsági tag: miért kell várni még egy hónapot arra, hogy beletegyék a gazdasági programba az orvosi rendelő építését. Tegyék most bele.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ezen kívül, ha van valakinek valamilyen hozzáfűzni valója.

Kiss Dénes László bizottsági tag: a Gazdasági Programban minden benne van amire gondoltak, csak ki kell egészíteni. Esetleg ha pályázatok sikerülnek, akkor a piac építését, lehetne 2009-re beletenni.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: határidőt kellene kijelölni.

Juhász Sándor polgármester: az iskola felújítását is belevenné a programba 2009-re, remélve, hogy

írnak ki pályázatot, és meg is nyeri az önkormányzat.

Kiss Dénes László bizottsági tag: át kell gondolniuk, hogy a Monortól átvett vagyon fenntartására, üzemeltetésére, település tisztasági tevékenységre milyen módot találnak.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: javasolja mindenki gondolja át mit szeretne ebbe belevenni, és legkésőbb október elején jelezzenek neki. Október 7-ig mindenki juttatása el hozzá e-mail-ba, és utána át tudják beszélni a polgármesterrel.

Vad Mária alpolgármester: arra is gondolni kell, hogy rendezési tervet sajátot kell alkotni.

Juhász Sándor polgármester: hoznia kell a testületnek egy olyan határozatot, melyben elfogadja Monor rendezési tervét.

Vargáné Vass Éva jegyző: már van erről döntés.

Juhász Sándor polgármester: de a módosítások nincsenek átvezetve.

Vargáné Vass Éva jegyző: amikor Monor módosított a beépítési arány megnövelésekor (30%-ra emelkedett), akkor Monorierdő is módosított. A legutolsó módosítást még Monor sem fogadta el, csak javaslat van rá.

Vad Mária alpolgármester: nem úgy szól a határozat, hogy a leválásig?

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: javasolja, hogy mindenki jelezzenek, és utána egyeztetnek a polgármesterrel. A szavazás arra vonatkozik, hogy a következő, októberi ülésen a tagok által javasolt szempontok alapján a programot megtárgyalják.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: ez egy határozati-javaslat, vagy egy határozat?

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ez egy határozat. A határozat arra vonatkozik, hogy a következő, októberi ülésen a tagok által javasolt szempontok alapján a beruházási tervet megtárgyalják.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: határidő? Felelős?

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ő a felelős, a határidő október 7-e.

Juhász Sándor polgármester: következő bizottsági ülés a határidő.

Tóth Attila bizottsági tag: október 7-e a bizottsági tagoknak a vélemények leadási határideje.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: jó akkor október 21. a következő bizottsági ülés. Aki ezzel egyetért szavazzon. Egyhangú.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
84/2008. (IX.16.) PTB.
határozata**

A 2009.évi beruházási tervről

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta a következő, októberi ülésen a tagok által javasolt szempontok alapján a beruházási tervet megtárgyalják.

Határidő: 2008.október 21, soros ülés

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

2.napirend

Előterjesztés orvosi rendelő engedélyezési tervének megrendelésére

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármester urat tartsa meg az előterjesztést.

Juhász Sándor polgármester: az orvosi rendelő tervezésére 3 ajánlatot kért be. Az egyik bruttó 300 E Ft, a másik 430 E Ft + áfa, a harmadik, a 7.Dimenzió Kft., 300 E Ft+áfás árajánlatot adott.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: a 7.Dimenzió által adott ajánlat nem az engedélyezési tervére adott árajánlatot, hanem a tanulmánytervre.

Juhász Sándor polgármester: valóban a tanulmánytervre vonatkozik az ajánlat. Elképzelés szerint jövőre, a strand területén megépülne az orvosi rendelő, amely kb. 240 nm-es alapterületű lenne. Az önkormányzat a jövő évi költségvetésében keretet kellene biztosítani a tervezésre. A tervezés már ebben az évben megtörténne, de fizetni csak jövőre kell.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: lát egy kis problémát. Akkor ezek az árajánlatok rendben vannak?

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: az ajánlatokat a polgármester úr írásban kérte?

Juhász Sándor polgármester: telefonon.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: jegyző asszonyt kérdezi, hogy ilyen jellegű beszerzésekkor három ajánlatnak kell lennie, vagy három érvényes ajánlatnak.

Vargáné Vass Éva jegyző: három ajánlat.

Juhász Sándor polgármester: a testület dönti el melyik az érvényes, vagy érvénytelen ajánlat.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: két ajánlattal problémája van. Az egyik a Nyíri úr, a másik a Szathmáry úr ajánlata. A 7.Dimenzió-n kívül a másik két ajánlattevőnek nincs engedélye ilyen terv elkészítéséhez.

Juhász Sándor polgármester: akkor a két ajánlat érvénytelen. Neki is kétségei voltak a két ajánlattal kapcsolatban, de ezeket kapta, ezt tudta becsatolni a bizottság elé.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: javasolja, hogy a jövőben írásban kérjenek árajánlatot, mivel a három közül kettő komolytalan. Határozottan kijelenti, hogy lehetetlen 300 E Ft-ért tanulmánytervet készíteni.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a két ajánlat komolytalan. A 7.Dimenzió ajánlata korrektnek tűnik. 1,2 M Ft reális. Ezt a témát le kellene zárni, nincs idő ilyesmire. Be kell kérni két komoly ajánlatot. A Zoli mindenkit ismer, és tud segíteni.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: azonos tartalommal kell bekérni az ajánlatokat.

Juhász Sándor polgármester: az iskola pályázatnál is a 7.Dimenzió készítette a tanulmánytervet, és pontosan teljesítettek.

Kiss Dénes László bizottsági tag: az ajánlatban a 3. oldal tetején van a részletes felsorolás.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: azt javasolja a Pénzügyi Bizottságnak, amit egyébként is tartanak, hogy kell még két ajánlat. Írásban kellene az ajánlatot bekérni. Amint bejött a két ajánlat akkor tudnak érdemben.

Juhász Sándor polgármester: készített egy vázlatot, és elfaxolta. A tervező kiegészíti azokkal helyiségekkel, amelyeket a jogszabály előír.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: javasolja még két ajánlat bekérést.

Juhász Sándor polgármester: szívesen venné a bizottság segítségét, ha tudna valaki tervezőt ajánlani.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: elküldi pár környékbeli tervezőnek a címét.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: van valakinek hozzáfűzni valója? A terv az, hogy kérjenek be még két ajánlatot. A Záhonyi Zoltán megformázza az ajánlatkérést, a polgármester úr kiküldi és a következő bizottsági ülésre betudják hozni. Aki ezzel így egyetért tegye fel a kezét.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: ez most egy határozat?

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: igen, ez egy határozat.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: kéri ismétlje el a határozatot.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: itt van a magánó.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: kéri mondja el még egyszer a határozatot.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság akkor, tehát a menete az lenne. Az orvosi rendelőnek a tervezetének elkészítéséhez a Pénzügyi Bizottság két további ajánlatot kíván bekérni, két cégtől. Amint ez a két ajánlat beérkezett a polgármester úrhoz akkor a Pénzügyi Bizottság újra napirendre tűzi. Legkésőbb remélik a következő bizottsági ülésen ezt megfogják tárgyalni.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: határidő?

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ez folyamatos, de legkésőbb. Október 21 az ülés?

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: felelős?

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ő maga.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 85/2008. (IX.16.) PTB. határozata

Az orvosi rendelő tanulmánytervének készítéséhez két ajánlat bekéréséről

Az orvosi rendelőnek a tervezetének elkészítéséhez a Pénzügyi Bizottság két további ajánlatot kíván bekérni, két cégtől. Amint ez a két ajánlat beérkezett a polgármester úrhoz akkor, a Pénzügyi Bizottság újra napirendre tűzi.

Határidő: 2008.október 21, soros ülés

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

3.napirend

Előterjesztés a Fekete István Általános Iskola porszívó vásárlására

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármestert az előterjesztés ismertetéséhez.

Juhász Sándor polgármester: kérelem érkezett hozzá az iskola igazgatójától, hogy három darab porszívóra lenne szükségük, mert a tantermetek söprik. A kérelemben 120 E Ft szerepel. Kéri a bizottságot, hogy keressék meg a fedezetet.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: megkérdezi a pénzügyi vezetőt honnan lehetne 120 E Ft-ot.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: kérte az igazgató asszonyt, hogy egyeztessenek a költségvetéssel kapcsolatban.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ez a jövőben fog történni, vagy már volt?

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: egy egyeztetés már volt, és még egy lesz.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: mit javasol a pénzügyi vezető?

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: egyeztetni fog az igazgatóval.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: úgy gondolja meg kellene venni ezt a porszívót máshonnan, addig amíg nem találják meg a fedezetét.

Kiss Dénes László bizottsági tag: az intézmények karbantartása előirányzat teljesítése milyen?

Juhász Sándor polgármester: az intézmények karbantartásának előirányzatát már majdnem teljesen kimerítették.

Vad Mária alpolgármester: vizes porszívóba csak 60-70 E Ft-os érdemes venni. Kevés a 120 E Ft.

Kiss Dénes László bizottsági tag: nézzék meg a határozat-tervezetet.

Vargáné Vass Éva jegyző: a hivatal az előterjesztésben feltüntetett két határozati javaslatot. Az egyik határozati javaslat úgy szól, hogy a költségvetési rendeletben valamely előirányzat terhére kerüljön beszerzésre a porszívó. A hivatal nem talált olyan előirányzatot, amelyet meg tudott volna nevezni. Úgy véli a Képviselő-testület szándéka majdan az, hogy a porszívó mindenképpen beszerzésre kerüljön a gyermekek egészségvédelmének érdekében, a hivatal azt javasolja, hogy a hivatal és az iskola igazgatója között a második forduló egyeztetés történjen meg. A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 120 E Ft értékben, az intézményi költségvetés átvizsgálását

követően, az átcsoportosítás lehetőségét keresse meg a Képviselő-testület következő soros üléséig, azaz szeptember 25-ig. Tehát a bizottság hajlandóságát fejezi ki az irányban, hogy a támogatja a vásárlást.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: akkor mi lesz a teendő, ha az iskola saját költségvetésén belül nem találja meg a fedezetet?

Vargáné Vass Éva jegyző: akkor az általános tartalék terhére megvásárolják a porszívókat. Az általános tartalék 500 E Ft, és abból már költöttek el.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: akkor a II.azámú határozat-tervezetet fogadják el, azzal hogy megjelölik határidőnek a szeptember 25-ét.

Kiss Dénes László bizottsági tag: a határidő azonnal.

Tóth Attila bizottsági tag: ki kell egészíteni „a következő soros képviselő-testületi ülésig” szövegrésszel.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a határidőt meg kell jelölni.

Tóth Attila bizottsági tag: benne van a kiegészítésben.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: akkor jó. Felteszi szavazásra. Egyhangú.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 86/2008. (IX.16.) PTB. határozata

Fekete István Általános Iskola porszívó vásárlásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága kéri a Fekete István Általános Iskola igazgatóját, hogy a 3 db porszívó beszerzésére, összesen legfeljebb 120 E Ft értékben, saját költségvetésében való átcsoportosításának lehetőségét, a következő soros képviselő-testületi ülésig vizsgálja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök

4.napirend

Szöbeli tájékoztatás Triplex Kft. és Erdőgáz Kft. ügyeiről

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármestert a tájékoztatásra.

Juhász Sándor polgármester: már többször ismertette, hogy a Triplexgáz Kft. üzletrészt meghirdette a Bács Minerál Kft. A Bács Minerál felszámolásra került, és pénzhez kívánt jutni a kft., ezért meghirdette a Céglőnyben a Triplexgáz Kft.-ben lévő részt eladásra. A szolgalmi jog bejegyzéséig a Tígáz visszatartott 10 M Ft-ot a vételárból, de amint bejegyzésre került, kifizette az összeget. Így lett a Triplexgáz Kft eladási ára 10,4 M Ft, amit négy tulajdonosnak fizetett ki az önkormányzat. A Triplexgáz Kft.-t bárki kivásárolhatta volna, mert a Céglőnyben meghirdetésre került, és hozzájuthatott volna a 16,7 M Ft-hoz. A vásárlással Monorierdőnek haszna keletkezett. Mivel Monor átadja az Erdőgáz Kft.-t, így Monorierdő 100%-os tulajdonrészt szerzett az Erdőgáz Kft.-ben. Monorierdő a Képviselő-testületből választott ügyvezető igazgatót a Triplexgáz Kft.-hez, Hornyák Balázs képviselőt. Az ügyvéd beadta a Céglőnyre a társasági szerződés módosítást. A Triplexgáz Kft. a vásárlás által Monorierdő Község Önkormányzat tulajdona lett. Javasolja, hogy a Triplexgáz Kft. végelszámolását. Az Erdőgáz Kft. tulajdonviszonyai vitatottak, de a Triplex Kft.-nek Monorierdő Község Önkormányzat a tulajdonosa. Amikor Monor a Triplexgáz Kft.részt 490 E

Ft -os áron nem vásárolta ki, a Triplexgáz Kft.jogos tulajdonos lett az Erdőgáz Kft.-ben. Monor az Erdőgáz Kft.-t törzsvagyonként adja át Monorierdőnek. Vannak olyanok akik azt mondják az Erdőgáz Kft. vagyonát vissza kell osztani a lakosoknak. Nem tudja ezt hogyan lehetne véghezvinni. Azt mondják, hogy annak osszák vissza, aki akkor a tulajdonos volt. Ez sok kérdését vet fel: mi van ha valaki eladta a lakását, vagy meghalt? Az áfa visszaigénylésekor a lakosság visszakapott 9000 Ft-ot. kb. 900 ember kapott vissza pénzt.

Dr.Páczai Antal alpolgármester: pontosítja a polgármester urat, a lakosok közműfejlesztési hozzájárulást kaptak vissza. Azért jött létre ilyen formában a kft, mert így tudta kedvezményesen megcsinálni a beruházást.

Vargáné Vass Éva jegyző: a közműfejlesztési hozzájárulást a központi költségvetés fizette vissza.

Dr.Páczai Antal alpolgármester: le kellett jelenteni a központi költségvetésnek, hogy kik fizettek, és az alapján kapták vissza a közműfejlesztési hozzájárulást. Tudomása szerint sehol nem volt rá példa, hogy amint közműfejlesztésként fizettek be a lakosok azt valaki visszakapta volna. Ha kiderül, hogy visszafizetik a közműfejlesztés összegét, akkor a 9000 Ft-ot vissza kell fizetni a költségvetésnek, valamint ha pénzt kap az egyén az adóköteles, tehát adózni is kell utána.

Tóth Attila bizottsági tag: mi van azokkal akik utólag kötöttek rá? Nem tagok a társulatban?

Kiss Dénes László bizottsági tag: nem vált tagjává, mert a már meglévőhöz csatlakozott.

Tóth Attila bizottsági tag: úgy gondolja, aki rákötött a vezetékre, ilyen alapon annak mindenkinek visszajár. Ez elvet követve annak kell visszaadni a pénzt akinek gázcsonkja van Monorierdőn.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: jogos a felvetés.

Dr.Páczai Antal alpolgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy az utólagos rákötések 100 E Ft-ból 20 E Ft az államot illette, mert áfát kellett fizetnie a kft.-nek. Úgy határozata meg a monori képviselő-testület, hogy aki később köt rá az havonta 2000 Ft -tal többet fizet. Az utolsó befizető 80 E Ft-ot fizetett be. A következő befizető már áfás árat fizetett 100 E Ft-ot.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: az Erdőgáz Kft nem igényelte vissza az áfát?

Dr.Páczai Antal alpolgármester: utána már nem igényelte vissza a kft. az áfát.

Kiss Dénes László bizottsági tag: csak új beruházásra lehetett visszaigényelni az áfát, a meglévőre már nem.

Juhász Sándor polgármester: a víz-csatorna utólagos rákötésnél is visszajár a rákötés díja? Azoknak sem jár vissza. Visszaoszthatja az önkormányzat, de inkább község fejlesztésére kellene fordítani.

Vad Mária alpolgármester: 2000-ben vásárolta a telkét és akkor kötött rá a gázra. Nem kéri vissza a pénzét. Nem érti miért fizettek az elején 60 E Ft-ot, ő meg később 100 E Ft-ot, és evvel nem vált részesévé semminek? Nem javasolja, hogy visszaosszák a lakosoknak, mert 8 000 forinttal nem mennek semmire. Fordítsák közösségi célokra.

Juhász Sándor polgármester: csak forgalomképtelen vagyona lehet fordítani a kft.pénzét. Javasolja a névváltoztatást.

Tóth Attila bizottsági tag: a víz-csatorna beruházás kinek a tulajdonába van?

Juhász Sándor polgármester: az önkormányzat tulajdonában van, a Kövál csak üzemeltető.

Kiss Dénes László bizottsági tag: a Képviselő-testület döntött, a monori Képviselő-testület nem vásárolta ki, valamint monori Képviselő-testület nem lépte meg azokat a jogi lépéseket, amit meg kellett volna tennie.

Juhász Sándor polgármester: a kft. Elkötheti forgalomképtelen ingatlanokra a vagyonát, és azt térítésmentesen átadja az önkormányzatnak, és utána végelszámolást lehet végezni.

Dr.Páczai Antal alpolgármester: amikor épült a gázberuházás, az volt, hogy a lakosok összeadták a pénzt a beruházásra, és utána átadják a Tigáznak tulajdonba. Egy jogszabályváltozás jött, és a szolgáltatónak fizetnie kellett az önkormányzatnak. Amikor a kft létrejött a monori önkormányzat 10 E Ft-tal járult hozzá. A monori önkormányzatnál dolgozó ember megcsináltatta egy ügyvéddel a társasági szerződést, úgy hogy kivett a kft.pénzéből 300 eft-ot. Az ügyvég olyan szerződést csinált, amelyben Monor javaslatára beletették, hogy a monori önkormányzat a beruházás befejezéséig, de legkésőbb 1996. november 25-ig kivásárolja. Monor erről elfelejtkezett és folyamatosan beperelte a

Triplex Kft.-t, de minden pert elvesztett, mígnem a bíróság kimondta, hogy az Erdőgáz Kft. 49%-a a Trplexgáz Kft-t illeti meg. Az volt a probléma, hogy az Erdőgáz Kft. Adós maradt a Bács Minerál Kft-nek kb.12 mft értékű csővel. Ez azért van mert a tanyavilágba is kivitték a gáz, viszont arra a befizetett összeg nem volt elég, mert több cső kellett. Ebből adódóan az Erdőgáz nem tudta visszafizetni a 12 mft-ot. A Bács Minerál viszont másnak tartozott fizetnie kellett, és így részt kért az Erdőgáz Kft.-ben. Még ez sem lett volna baj, de Monor nem mert lépni, mert tartott Bogdán Vincétől. Pedig a kft akkor még kb. 60 mft-ot ért. A Triplex kft kb. 8-10 mft-ot kért a részéért, de Monor nem merete megvenni, pedig 60-65 mft-ot ért akkor a kft. Ha tovább vár az önkormányzat akkor már nem lenne vita, mert nem lenne pénz, és 100 mft-ot osszanak szét a lakosság között.

Juhász Sándor polgármester: ő lépett, mert nem akart még többet veszteni.

Dr.Páczi Antal alpolgármester: mondjon valaki egy olyan települést ahol visszaosztották a pénzt a lakosságnak.

Juhász Sándor polgármester: a Bogdán Vince 100 M Ft-ról beszél, ami miatt őt is beperelte, amikor az egész gázberuházás 4 666 E Ft-ba került. Nem tudja akkor hogyan lenne 100 M Ft visszaosztható a lakosságnak.

Dr.Pácziné Félix Anna képviselő: a pótlólagos befizetések a térképészeti bejegyzésekre stb. kerültek kifizetésre. Jött egy rendelkezés miszerint 50 E Ft -ért bekötötték a gázt, de ezt annyiból nem lehetett kivitelezni, és ez is kb. 10 M Ft-ba került a kft.-nek.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: kéri aki tudomásul vette a tájékoztatást tegye fel a kezét. 3 igen 1 tartózkodás.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a tájékoztatást 3 igen szavazattal 1 tartózkodással elfogadja.

5.napirend

Előterjesztés Többcélú Kistérségi Társulás belső ellenőrzésére

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Vargáné Vass Éva jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Vargáné Vass Éva jegyző: tájékoztatóban minden leírt, egy dolgot kíván hozzáfűzni. A Kistérségi Munkaszervezet olyan nyilatkozatot kér, hogy Monorierdő lemond az állami normatíváról a kistérségi belső ellenőrzés kapcsán. Kéri, hogy a bizottság olyan javaslatot tegyen a Képviselő-testület felé, hogy aki a kárt okozta térítse meg. Ugyanis a mai napig csak telefonon jelentkezett a Vincent Audit, nem ellenőrzött folyamatosan. A Kistérségi Munkaszervezetnek is tudnia kellett, hogy nem áprilisban kell szerződést kötni az ellenőrzést végző céggel, hanem előzőleg le kell folytatni a közbeszerzési eljárást. Az előterjesztésben szerepel, hogy a polgármester úr 2007-ben tájékoztatta Monor Város Önkormányzatát, hogy Monorierdő nem hajlandó bevállalni a normatíva igényléséből eredő jogkövetkezményeket. Ennek ellenére ez 2008-ban megismétlődik. Ők már a Kistérségi Társulás Pénzügyi Bizottsági ülésén is jelezték a problémát a belső ellenőrzéssel kapcsolatban, nyomtatékosan felhívták a figyelmet a hiányosságokra. Nem tudja mit tenne, ha nem lenne belső ellenőrzési vezető Monorierdőn.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: fizet ezért az önkormányzat?

Vargáné Vass Éva jegyző: nem, hanem az állami normatívát kapja meg a kistérség, ez kb 9 M Ft. 3-6 ellenőrzést jelent évente. Nem elégedett a kistérségi ellenőrzési munkával. További probléma, hogy a jogkörét nem ruházta át a Kistérségre.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ezt nem érti.

Tóth Attila bizottsági tag: a normatívát ki kapja?

Vargáné Vass Éva jegyző: a kistérség

Tóth Attila bizottsági tag: ha Monorierdő kilép a Társulásból?

Vargáné Vass Éva jegyző: akkor nincs normatíva.

Tóth Attila bizottsági tag: tehát, akkor kap Monorierdő normatívát, ha tagja a Társulásnak. Milyen

pénzt kérnek az Önkormányzattól?

Vargáné Vass Éva jegyző: nem pénzt kérnek. Nyilatkozatot arról, hogy Monorierdő lemond az első három hónap normatívájáról, mert később kötötte meg a kistérség a szerződést a Vincent Audittal, ezért nem jár egész évre a normatíva. Így kevesebb a pénz, és a Vincent Audit is csak kevesebb munkát akar elvégezni. A belső ellenőrzési jogosítványát nem adta át a Kistérségnek, nem adta át a Vincent Auditnak, így kizárólag ő jogosult ellenőrzési programot kiadni, megbízólevelet kiállítani. Ezen vitatkoznak két éve.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ez az ellenőrzés a jegyző asszony tevékenységére? Tulajdonképpen mire vonatkozik ez az ellenőrzés?

Vargáné Vass Éva jegyző: ez a belső ellenőrzés.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ez a jegyző asszony ellenőrzése. Akkor most milyen jogosultság?

Vargáné Vass Éva jegyző: a belső ellenőrzési feladatait a Kistérségi belső ellenőrzés, illetve a belső ellenőrzési vezető útján látja el.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: akkor a belső ellenőrzési vezető itt van az önkormányzatnál?

Vargáné Vass Éva jegyző: igen.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: kicsoda ő?

Vargáné Vass Éva jegyző: Majláth Konrád.

Juhász Sándor polgármester: a kistérségi ülésen Majláth úr is elmondta a véleményét.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: nekik szerződésük van a Majláth úrral, és mivel szerződésük van, ezért a Majláth úr ellenőrzi a jegyző asszonyt.

Vargáné Vass Éva jegyző: nem a jegyzőt ellenőrzi a belső ellenőrzési vezető, hanem a polgármesteri hivatal, és a hozzátartozó intézményeket az ő megbízása alapján. Cél, hogy az önkormányzat segítse az önkormányzat működését, a vezetőket információval lássa el.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ki ellenőrzi a jegyzőt? Az önkormányzat fizet neki, és idejön és ellenőrzi.

Vargáné Vass Éva jegyző: az éves tervet a Képviselő-testület fogadja el.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a másik esetben a kistérség keretein belül jön ki a Vincent Audit ellenőrizni, akiknek nem fizet az önkormányzat.

Vad Mária alpolgármester: nem fizetnek, mert normatívát igényel a Kistérség.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: mennyit fizetnek a Konrádnak éves szinten?

Vargáné Vass Éva jegyző: 2007-ben ellátta a leválással kapcsolatos gazdasági tevékenységet, akkor két szerződésük volt. 2008-ban kizárólag a belső ellenőrzési feladatokat látja el, plusz mindenben segít, 100 E Ft +áfa összegért.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ezzel szemben, ha kistérségi felállásban van azért nem fizetnek, azt a normatíva fizeti, és abban az esetben ha csak a Konrád csinálja elesnek a normatívától is?

Vargáné Vass Éva jegyző: ez így nem értelmezhető.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ha a Kistérséggel felbontják akkor elesnek a normatívától?

Vargáné Vass Éva jegyző: az önkormányzat meg sem kapja ezt a normatívát, csak a kistérség.

Vad Mária alpolgármester: a kistérségen belül a települések lakosságszám arányosan kapják a normatívát, amelyet a település intézményeiben ellenőrzési tevékenységre lehet fordítani. Ellenőrzési program alapján kell az ellenőrzést lefolytatni. Kijön a Vincent és leellenőrzi az intézményt pl.300 E Ft értékben, és ezt leszámlázza a Kistérségnek.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: az ellenőrzés eredményeit azt kivel közli?

Vad Mária alpolgármester: a testülettel.

Tóth Attila bizottsági tag: a jegyző asszonnyal, aki behozza a testület elé.

Kiss Dénes László bizottsági tag: nem jönnek a program szerint ellenőrizni.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ha nem jönnek az első ütemben, akkor mit csinálnak? Megkérdezi mit jelent a polgármester úr 2007.március 8-i levelében a 2.§? felolvassa a levélben szereplő 2. bekezdést. Ez mit jelent? Ez nem azt jelenti, hogy nem jöttek ki, ez csak azt jelenti jogszerűtlen.

Tóth Attila bizottsági tag: a jegyző asszonynak kellett volna megbízólevelet kiállítani, ha jönnek

ellenőrizni.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: itt az van, hogy jogszerűtlen.

Kiss Dénes László bizottsági tag: nincs megbízólevelük, nincs felhatalmazásuk az ellenőrzésre.

Vargáné Vass Éva jegyző: az önkormányzat megkötötte a Társulással a megállapodást. A jogszerűtlen működés az abból adódik, hogy nem történik meg időben az közbeszerzési eljárás, nem folytatja le időben az eljárást, nem köti meg időben a szerződést, és megpróbálja elvonni a hatáskörét felhatalmazás nélkül a Kistérség, mert vele a Kistérségi Munkaszervezet nem kötött hatáskör vonatkozásában megállapodást.

Vad Mária alpolgármester: ez abban nyilvánult meg, hogy tavaly kiment egy ellenőr az iskolába és a jegyző asszony nem tudott róla.

Vargáné Vass Éva jegyző: igen így volt, az ellenőrzési programot nem is látta, a megbízólevelet nem adta ki.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: nem tudja mi a belső ellenőrzés lényege, ezt ebből nem látja, csak jogszerűtlenségről beszélnek. Lehet, hogy van olyan ellenőrzés amiről nem kell tudni.

Vargáné Vass Éva jegyző: az ellenőrzési vezetőnek minden ellenőrzésről tudnia kell.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: attól függ mi a jogosítványa.

Tóth Attila bizottsági tag: nincs jogosítványa rá.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: mert nem történt megegyezés a jogosítványokra.

Vargáné Vass Éva jegyző: sokkal összetettebb a dolog. Az előterjesztésben kívánta felhívni a figyelmet, hogy baj van, és ezt már 2007. március 8-án jelezték. 2008.szeptember 16-án még nem történt semmi.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: nyilván úgy lenne korrekt, hogy a másik oldalt is meg tudnák hallgatni, ők mivel indokolják. Tudomásul veszik a tájékoztatást, de egy-két dolog nagyon furcsa. Az ember felteszi magának a kérdést, hogy mi az amiért nem működik? Mit kell csinálni? Tudomásul vették. Egyhangú.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a tájékoztatást 4 igen szavazattal elfogadja.

6.napirend

Szóbeli tájékoztatás a Monorierdő és Monor között lévő összekötő út aszfaltozásának lehetőségéről

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármestert a tájékoztatást tartsa meg.

Juhász Sándor polgármester: a Monorierdőt és Monort összekötő út széle le van gyalulva, így járhatóbb az út. Meglátása szerint a Triplexgáz Kft. vételár feletti részét kellene erre a célra fordítani. 870 méter az út, 4 méter széles útra van szükség, de vastagabb aszfaltréteg kell, mint 4 cm, mert az útnak terhelhetőnek kell lennie. Még nem tudott beszélni azokkal akik az eddigi utakat készítették. Ez egész Monorierdő lakosságának érdekét szolgálja. Véleménye szerint a meglévő pénzből kényelmesen kivitelezhető az út.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ne kényelmesen legyen kivitelezhető, hanem olcsó legyen és jó.

Juhász Sándor polgármester: az eddigi vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot. Természetesen bekér több ajánlatot.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: nem kell bekérni ajánlatot, mert ez csak egy alternatíva.

Juhász Sándor polgármester: szerinte ez a legjobb alternatíva.

Tóth Attila bizottsági tag: elmagyarázza miért fontos ennek az útnak a javítása. Befejezték a 0-s építését, a következő nagy útberuházás az elkerülő 4-es út építése lesz. Ezen az úton keresztül kapcsolódhat be Monorierdő a 4-es úthoz.

Juhász Sándor polgármester: minden lakos örülni fog ennek az útnak, nem csak az arra felé lakók.

Kiss Dénes László bizottsági tag: javasolja az út terhelhetőségének kitáblázását a nehéz autók miatt.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ha jó lesz az út akkor a nehéz autók is ott fognak közlekedni.

Juhász Sándor polgármester: ha leterelik a forgalmat a 4-es útról akkor erre az útra terelik mindenféleképp.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: igen beterelek, és ha jön egy 40 tonnás kamion amit befektettek az útra az elszáll. Lehet hogy jobb lenne ha csak árkot ásnának ott 2 évi amíg megépül az elkerülő és utána csinálnék meg az utat. Lezárnák az utat.

Vad Mária alpolgármester: árok mindenképp kell, hogy a víz lefolyhasson.

Juhász Sándor polgármester: próbálják megoldani a vízelvezetést, főleg azokon a szakaszokon ahol megáll a víz.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: jó az útépitési gondolat. Azt a tájékoztatást kapta a monori polgármestertől anno, hogy nincs garancia arra az útra, amelyiket a víz-csatona beruházás után hoztak helyre, mert az csak karbantartás volt. Javasolja, hogy az út építő vállaljon garanciát a minőségre.

Juhász Sándor polgármester: szeretne volna tájékoztatni a bizottságot.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: kéri a bizottságot aki egyetért, tudomásul veszi a tájékoztatást tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a tájékoztatást 4 igen szavazattal elfogadja.

7.napirend

Előterjesztés Magócsiné Negyedi Katalin kérelmére

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: megkérdezi Juhász Sándor polgármestert, hogy kíván-e az előterjesztéshez valamit hozzáfűzni.

Juhász Sándor polgármester: a Tanya Csárda utáni részen épül egy építőanyag kereskedés. Hátról a terület végében szeretne a vállalkozó egy betonkeverő üzemet létesíteni. Zajjal nem jár, lakosság nincs a környéken.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: lakóház van a környéken?

Juhász Sándor polgármester: nincs.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: kíváncsi mindenkinek a véleményére külön-külön.

Kiss Dénes László bizottsági tag: támogatja.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: támogatja.

Tóth Attila bizottsági tag: támogatja.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: javasolja, hogy fogadják el az előterjesztésben szereplő 1.számú határozati javaslatot. 4 igen.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága

87/2008. (IX.16.) PTB.

határozata

Előterjesztés Magócsiné Negyedi Katalin kérelmére

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását – figyelembe véve a szakbizottság állásfoglalását – a monori 0263/6 hrsz.-ú ingatlanon Tüzelő és építőanyag kereskedés, valamint betonüzem építéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

8.napirend

Előterjesztés Szilágyi László kérelmére

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: kéri a polgármester urat, hogy vezesse fel az előterjesztést.

Vargáné Vass Éva jegyző: az előterjesztésben Szilágyi László a 323.hrsz-ú ingatlant bérbe kívánja venni. Haszonbérlet formájában kerülne sor a bérbeadásra. Az előterjesztés határozati javaslatot tartalmaz.

Juhász Sándor polgármester: ez a ingatlan egészen kiesik, a Csalogány utcától tovább, a Vércse és a Nyárfa utca kereszteződése. A bérlő élelmiszer boltot kíván létesíteni, egyelőre csak konténer-szerőség formájában, későbbiekben, ha esetleg tulajdonába kerül a telek építkezne. Szilágyi László az az úr aki a buszjáratot üzemeltette. Javasolja, hogy adják bérbe, mert így a telek gondozásra kerül.

Vad Mária alpolgármester: nincs kifogása a bérbeadás ellen. Úgy gondolja nem következetesek, mert a múltkor egy önkormányzati telek haszonbérletbe adását utasították el, azzal, hogy elővásárlási jogával kíván majd élni a bérlő. Múltkor azért utasították el, mert azt mondta a Szűcs úr, hogy azért akarja a bérlő bérbe venni, mert elővásárlási jogával szeretne élni a későbbiekben.

Juhász Sándor polgármester: nem egyforma a két eset. A múltkor beruházás célja miatt szerették volna bérbe venni. A bizottság kimehet megnézheti ezt a területet. A 2008-as bérleti díjtól el lehetne tekinteni, ha rendbe teszi a bérlő a területet.

Szalai Gábor képviselő: ez egy önálló önkormányzati telek. Jövőre javasolhatják a Szilágyi úrnak, hogy vegye meg.

Vargáné Vass Éva jegyző: Vad Mária alpolgármesternek szeretne reagálni. A Hivatal következetesen járt el, hiszen az egyik javaslat az, hogy támogatja a bizottság, a másik javaslat pedig az, hogy elutasítja.

Kiss Dénes László bizottsági elnök: volt egy olyan határozat, melyben meghatározták, hogy aki a bérlő, annak elővásárlási joga van, de árverésre is lehet bocsátani a telkeket.

Vad Mária alpolgármester: nem az előterjesztés következetességéről beszélt, hanem a Képviselő-testület döntésének a következetességéről.

Kiss Dénes László bizottsági tag: felolvassa a 1.számú határozati javaslatot, kiegészítve azzal, hogy a „mert” szó helyett a „ha” szót kéri betenni.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: jegyző asszonytól kérdezi, hogy a folyamatban lévő bérleti szerződéseknél a bérlőnek elővételi joga keletkezik? Javasolja, hogy minél később értékesítsenek telkeket.

Vargáné Vass Éva jegyző: a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló törvény szerint van elővásárlási jog. Telek esetében nem tud ilyenről. A vevő kijelölésnél a döntéshozó figyelembe veheti a bérlővel való kapcsolatát, vagy azt szerződésben rögzítette.

Juhász Sándor polgármester: csak azokat az ingatlanok kellene értékesíteni, amelyeknek a gondozása nem hatékony. Természetesnek veszi azoknak az ingatlanoknak az értékesítését, amelyek közösségi célt szolgálnak.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: javasolja egy rangsor felállítását az önkormányzati területekkel kapcsolatban.

Tóth Attila bizottsági tag: jegyző asszonytól kérdezi ha lejár egy szerződés, van valamilyen meghosszabbítási kötelezettsége az önkormányzatnak.

Vargáné Vass Éva jegyző: nincs, ha az önkormányzat más célra akarja hasznosítani megteheti, a határozott idő lejárta után.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: a szerződésben van felmondás?

Tóth Attila bizottsági tag: határozott időre szóló szerződéseket köt sz önkormányzat.

Vargáné Vass Éva jegyző: természetesen ha nem teljesülnek a szerződésben vállalt kötelezettségek, akkor felbontható a szerződés.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: aki egyet ért az 1.számú határozati javaslattal a „ha” szó kiegészítéssel együtt, az tegye fel a kezét. Egyhangú.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
88/2008. (IX.16.) PTB.
határozata**

Előterjesztés Szilágyi László kérelmére

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a monorierdői 323 hrsz.-ú ingatlant adja haszonbérbe – figyelembe véve a szakbizottság javaslatát- 2008. október 1-től 2009. december 31-ig. A 2008-as év bérleti díjától eltekint, ha a bérlő az ingatlant még ebben az évben rendbe teszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

9.napirend

Előterjesztés az Ifjúsági Jujutsu Kör kérelmére

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felkéri Juhász Sándor polgármestert az előterjesztés ismertetésére.
Juhász Sándor polgármester: kérelem érkezett hozzá a Jujutsu részéről, hogy a tornaterem díját 1000 Ft / órára csökkentse a Képviselő-testület. Sportolási lehetőséget kínál a fiataloknak.

Tóth Attila bizottsági tag: 1200 Ft/óra összeget javasol.

Záhonyi Zoltán bizottsági tag: javasolja az ingyenessé tételt, mert európai színvonalú, és híruket viszik a világba.

Tóth Attila bizottsági tag: látott valaki ilyen közvetítést, hány tagja van egy ilyen sportágnak? Örül az európai bajnokoknak.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: dinamikusan növekszik a jujutsu-t űzők száma. Lokálisan kell gondolkodni. Támogatni kell a sportot.

Juhász Sándor polgármester: javasolja a kérelemben leírt összeg elfogadását.

Vad Mária alpolgármester: felolvassa az előterjesztésben szereplő adatokat.

Kiss Dénes László bizottsági tag: az iskola és az óvoda közötti bérleti díjnak különbségnek mi az alapja? Javasolja, hogy 700 Ft / óra legyen az iskolában is a bérleti díj.

Juhász Sándor polgármester: a rezsiköltség és a méretbeli különbség a bérleti díj különbségének az oka.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: felolvassa az I.számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért tegye fel a kezét. Egyhangú.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága**

**89/2008. (IX.16.) PTB.
határozata**

Ifjúsági Jujutsu Kör a tornaterem bérleti díjának csökkentésére beadott kérelméről

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Ifjúsági Jujutsu Kör részére a tornaterem bérleti díját 1000 Ft-ra/óra csökkentse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

10.napirend

Egyebek

a) Tájékoztatás iskola igazgatójának tanulmányi szerződéséről

Juhász Sándor polgármester: tanulmányi szerződés kötése folyamatban van. Támogatja a tanulmányt. Tájékoztatja a bizottságot és a testületet.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ez mennyi pénz?

Juhász Sándor polgármester: 100 E Ft/félév.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: kell ehhez a Képviselő-testület jóváhagyása?

Juhász Sándor polgármester: nem.

Vad Mária alpolgármester: nem kell mert a polgármester az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója.

Vargáné Vass Éva jegyző: amennyiben a keret rendelkezésre áll, akkor a polgármester aláírhatja a tanulmányi szerződést. Kéri, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az egyes feladatok közötti átcsoportosítást, mely az egyes könyvelési sorok átcsoportosítását jelenti.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: tegye fel a kezét az aki egyetért az elmondottakkal és támogatja az iskola igazgatójának a továbbtanulását. Egyhangú.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
90/2008. (IX.16.) PTB.
határozata**

A Fekete István Általános Iskola igazgatójának továbbtanulási kérelméről

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Fekete István Általános Iskola igazgatójának továbbtanulását, és az egyes feladatok közötti átcsoportosítást.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Juhász Sándor polgármester

b) Számítógép beszerzése a Polgármesteri Hivatalban

Juhász Sándor polgármester: a hivatalban a plusz fő feladatellátásához szükség van egy

számítógépre. Az iskolai intézménytől átcsoportosított 1 fő bérmaradványának terhére 150 E Ft átcsoportosítása szükséges a dologi kiadásokra.

Vargáné Vass Éva jegyző: a számítógép beszerzésének forrása a bérmaradvány és a dologi kiadások közötti átcsoportosítás.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: aki ezzel egyetért tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
91/2008. (IX.16.) PTB.
határozata**

Polgármesteri Hivatalban történő számítógép beszerzés fedezetének biztosításáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri Hivatalban történő számítógép beszerzésének fedezetét 150 E Ft összegben a Polgármesteri Hivatal személyi juttatásainak átcsoportosításával biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

c) Polgármesteri Hivatal személyi juttatásainak átcsoportosítása az egyes feladatok között

Juhász Sándor polgármester: kéri a pénzügyi csoportvezetőt mondja el.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: az egyes főkönyvi sorok miatt kéri az átcsoportosítást.

A személyi juttatások sorról a köztisztviselők szociális juttatásai sorra 100 E Ft-ot.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: azt a 100 E Ft-ot a számítógépre?

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: nem, ez már más téma.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: miért van erre szükség?

Vargáné Vass Éva jegyző: azért van rá szükség, mert két kollégának halt meg közeli hozzátartozója.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ez kifejezetten temetési segítség?

Juhász Sándor polgármester: igen. 4 igen.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
92/2008. (IX.16.) PTB.
határozata**

Polgármesteri Hivatal személyi juttatásainak az egyes feladatok közötti átcsoportosításáról

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Polgármesteri Hivatal személyi juttatásainak az egyes feladatok közötti átcsoportosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

d) Az iskola és a napközi energetikai vizsgálata

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: az iskola és a napközi energetikai vizsgálatával kapcsolatban az a felmérő ajánlata, hogy ha a felmérést követően, olyan megoldást talál, ami nem kerül az önkormányzatnak pénzbe, nem kér pénzbeli térítést, hanem abból amit megtakarítanak, abból fizetne az önkormányzat, amit egy évben megtakarítanak, 10%-ot abból, amit a felmérő méréseiből adódik. Annak a megtakarításnak kéri valamilyen arányát. Azt szeretné, ha meghallgatnák 10 percben a következő ülésen.

Tóth Attila bizottsági tag: homályosnak tűnik a juttatás.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: ha a számlák kerülnek ennyibe, hitelesen. Javasolja, hogy következő ülésre jöjjön el az illető. Tisztázni kell hogy mit fizet az önkormányzat.

Juhász Sándor polgármester: az adatszolgáltatás sok munkával jár.

Vargáné Vass Éva jegyző: a nyílászárók korszerűsítése lehetőségként merülhet fel.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: eljön az illető és meghallgatja a bizottság.

Szalai Gábor képviselő: a radiátorok cseréje is költségcsökkentő tényező.

e) Leválással kapcsolatos tájékoztató

Vargáné Vass Éva jegyző: szeptember 15-én egyeztetés történt Monorral az átadás-átvételtől. Nem kaptak leltárt, Monor nem tudta elkészíteni. A tisztázás érdekében elhozták Monorról az átadás-átvételi jegyzőkönyvet. Az ingatlanok egyeztetése során helyrajzi szám, és főkönyvi érték sem nem egyezett. Van olyan 550 nm-es terület, melynek értéke 77,5 M Ft. A hivatal átnézi az átadás-átvétel jegyzőkönyvet, és Monor pontosítja az adatokat. Nagyon fontos, hogy Monor hajlandó a 2007. évre vonatkozó követelésekkel szemben költségeket figyelembe venni.

Vad Mária alpolgármester: Gesz felé a tartozás?

Juhász Sándor polgármester: Monor jelezte, hogy tud róla.

Vargáné Vass Éva jegyző: Monor azt is tudja, hogy a Gesz tartozik Monorierdőnek, a szociális étkezés díjával.

Juhász Sándor polgármester: abban egyeztek meg Monorral, hogy a tartozásokat és követeléseket mindkét hivatal kigyűjti.

Dr.Práczki Péter bizottsági elnök: köszöni szépen a megjelenést.

Több napirendi pont nem lévén Dr.Práczki Péter bizottsági elnök megköszöni a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság munkáját és az ülést 19 óra 20 perckor bezárja.

K.m.f.

Dr.Práczki Péter
bizottsági elnök

Tóth Attila
jegyzőkönyv hitelesítő

Sahin-Tóth Jenőné
jegyzőkönyvvezető