

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 2009. április 23-án 16 óra 35 perc kezdettel a Monorierdő Községi Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott rendkívüli nyílt ülésről

Jelen vannak: dr. Práczki Péter, Lomen Attila, Tóth Attila, Szalai Gábor, Hornyák Balázs, Vikartóczky József bizottsági tagok

Tanácskozási joggal részt vesz: Juhász Sándor polgármester, Vad Mária alpolgármester, Vargáné Vass Éva jegyző, Sahin-Tóth Jenőné pü.csop.vez., Szűcs István vezető főtanácsos

Meghívott: Dr. Pácziné Félix Anna képviselő

Megjelent:

Távollévő bizottsági tag: Záhonyi Zoltán

Dr. Práczki Péter: tisztelettel üdvözöl minden megjelentet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság hat tagja megjelent, így határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésre megkéri Sahin-Tóth Jenőné, a hitelesítésre Vikartóczky József bizottsági tagot javasolja. Elmondja, hogy utólag beérkezett még négy anyag.

A bizottság elnöke javasolja elfogadásra az alábbi napirendet:

- 1. Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzat zárszámadási rendeletére**
- 2. Előterjesztés Imre utcai lakók közvilágítási kérelmére**
- 3. Előterjesztés a közérdekű védekezésekre árajánlatokra**
- 4. Előterjesztés a Pilis központtal működő orvosi ügyelet üzemeltetésére**
- 5. Előterjesztés Monorierdő Község Polgármesteri Hivatal és intézmények alapító okirat módosítására**
- 6. Előterjesztés a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság Ügyrendjére**
- 7. Közbeszerzési eljárásról tájékoztató és vállalkozói szerződés tervezete**
- 8. Tájékoztató a víz-csatorna egyeztetésről**
- 9. Művelődési Ház és Polgármesteri Hivatal engedélyezési tervének megrendelése**
- 10. Egyebek**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a napirendi pontok sorrendjére, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyére tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja.

1.napirendi pont

Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzat 2008. évi zárszámadási rendeletére

Dr. Práczki Péter: felkéri Juhász Sándor polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Juhász Sándor: az előző bizottsági ülésen elfogadta bizottság a 2008.évi költségvetési rendelet módosítását. Elmondja, hogy az eredeti előirányzat év közben módosításra került, és a rendeletmódosítás már tartalmazta a teljesítéseket is.

Vad Mária: kérdése, hogy a Miklós László Alapítvány, az kicsoda.

Vargáné Vass Éva: a monori zongora vásárlásnál a székekről van itt szó. Elmondja még, hogy a bizottság kézhez kapta a jogszabályban előírt kötelező kiegészítő szöveges mellékletet is, illetve rendelkezésre áll a könyvvizsgálói vélemény is.

Dr. Práczki Péter: felolvassa a határozat-tervezetet, és kéri hogy aki egyet ért tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
49/2009. (IV.23.) PTB.
határozata**

**Monorierdő Község Önkormányzata 2008.évi költségvetés végrehajtásáról szóló
zárszámadási rendeletének elfogadásáról**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő Község Önkormányzata 2008. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendeletet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Práczki Péter bizottsági elnök
Vargáné Vass Éva jegyző

2. napirendi pont

Előterjesztés Imre utcai lakók közvilágítási kérelmére

Dr. Práczki Péter: felkéri Szűcs Istvánt az előterjesztés ismertetésére.

Szűcs István: elmondja, hogy ahhoz, hogy a közvilágítást tudják bővíteni, ahhoz nem elegendő a költség. Egy darab lámpatestek 90-100 E Ft -ba kerül.

Juhász Sándor: valószínűleg a lámpatestek nem fognak pénzbe kerülni, mert a Szabadság-Csalogány utca sarkán négy lámpatest van elhelyezve, megvizsgálják azt a lehetőséget, hogy onnan le lehet-e szerelni lámpatestet és azok kerülnének felszerelésre. Minden második oszlopra kell közvilágítási lámpa. Megvizsgálják, hogy hol van még ilyen lehetőség és onnan is el lehet venni. Három darab lámpatest biztosítva volna. Nekik már csak a munkadíj és a kábel kihúzása volna.

Szalai Gábor: minden állampolgár ide adózik onnan és tudja azt, hogy az ingatlanát hol vette meg, javasolná, ha ők pénzben lefektetnének ide x Ft-ot erre a három lámpára, meg lehetne szerelni, az önkormányzat pedig bevállalná a villanyszámla költségét. Monorierdő belterületén nagyon sok utcában nincs meg a közvilágítás és úgy gondolja, hogy először a belterületeket kellene közvilágítással ellátni és utána a külterületeken.

Hornyák Balázs: látott a televízióban egy olyan technikát, hogy napelemes jelleggel működik a közvilágítási lámpatestek. Ezt ki kellene vizsgálni, jóval gazdaságosabb lenne.

Vad Mária: tavalyi évben volt szó arról, hogy a Démász tartozik az önkormányzat felé a közterület használat fejében, kb. 3 M Ft. Kérdése, hogy annak a keretében nem fér-e ez bele.

Szűcs István: valóban tavalyi évben hat területet készítettek előterjesztést a közvilágításra. Névtelen utca 78 E Ft- tervezési szakaszban van. Voltak a Bokor utca végén is, Futó utcában és a Szellő utca. Mivel Monor és Monorierdő között megtörtént a vagyonmegosztás, a Démász Rt. képviselőivel, Ottmár László úrral a héten tárgyaltak, és feltették neki a kérdést, a két önkormányzat között az 5,2 M Ft-os tartalék összeg, a Monorierdőre eső részt megosztják. Ígéretet tett a Démász, hogy ezt megteszi lakosságszám arányosan. A napelem kérdést szintén feltette Ottmár úrnak és aki elmondta, hogy 1 db lámpatest 400 E Ft-ba kerül felszereléssel és utána már nincs közvilágítási költsége. Hódmezővásárhelyi önkormányzat pályázott a

külterületek világítására. Elmondták, hogy működnek a napelemes lámpák és nincs világítás költsége.

Juhász Sándor: a költségbe ez beleférhetne, de akkor a többit miből fedezik.

Vikartóczy József: ha az Imre utcában megvalósítják, úgy gondolja, hogy többi utca lakói is be fogják nyújtani az igényüket. Kérdés, hogy van-e erre keret. Meg lehetne beszélni a lakókkal, hogy a lámpatesteknek az árát fizessék ki, az önkormányzat pedig vállalja a közvilágítás költségét.

Tóth Attila: megkérdezi, hogy mennyit fizetnek egy lámpatestre.

Hornyák Balázs: lehet, hogy pályázati lehetőség is van rá.

Lomen Attila: meg lehetne pályázni, hiszen 10%-os önerővel megérné felszereltetni a napelemes lámpatesteket.

Szalai Gábor: a Névtelen utcában is volt közmű-világítási kezdeményezés.

Vad Mária: a külterületi lakosoknak is ugyanolyan jogaik vannak, mint a belterületiek.

Hornyák Balázs: az útépitésénél a belterületi lakosok mentek ki a külterületre segíteni. Megkérdezi, hogy a külterületi lakosoknak a vizet, szennyvizet és az aszfaltos utat is vigye ki az önkormányzat.

Vikartóczy József: közbiztonság szempontjából sem mindegy. Javasolná, hogy a műút mellé tegyenek lámpatestet.

Tóth Attila: megkérdezi a jegyző asszonyt, hogy a közvilágítás az önkormányzati közfeladat. Kérdése, hogy ez mire vonatkozik.

Vargáné Vass Éva: az önkormányzati törvény azt mondja, hogy az önkormányzat maga határozza azt meg, hogy mely feladatot milyen mértékben és módon lát el. Adózás szempontjából úgy alakul, hogy üdülőövezetek, zárt kerti ingatlanok esetében gazdasági épület és egyéb építmény után fizetnek építményadót a lakosok. Az, hogy az önkormányzat úgy gondolja, hogy a zárt kertben közvilágítási fejlesztést végez, megteheti. De nem kötelezhető rá az önkormányzat, hogy ezen a területen biztosítsa a közvilágítást ugyanolyan mértékben és módon, ahogy a belterületen.

Hornyák Balázs: javasolja, hogy kérjenek egy árajánlatot a Démásztól, hogy menyibe kerül a vezérszál kiépítése az Imre utcába, addig nincs miről beszélni.

Szalai Gábor: megkérdezi, hogy hányan vannak oda bejelentkezve, kap-e rájuk normatívát az önkormányzat. Szintén javasolja, hogy a villanyt kivigyék az aszfaltútig. A belső utakra, pedig a lakók adják össze a pénzt és a villanyszámlát az önkormányzat fizeti.

Dr. Práczki Péter: mindkét lehetőségre javasol egy-egy árajánlatot bekérni.

Hornyák Balázs: balesetvédelmi szempontból jobb javaslat a műútig való kiépítés.

Vargáné Vass Éva: emlékeztet mindenkit, hogy a 2009. évi költségvetésben közvilágítás fejlesztésére nincs előirányzat. Csak az a pénzeszköz áll majd rendelkezésre, amit a Démász átad a bérleti díjból.

Dr. Práczki Péter: lakosokkal kellene egy egyeztetés, hogy tudják-e vállalni a vezérszál költségét.

Szűcs István: lehet az a határozati javaslat, hogy a bizottság az előterjesztést visszaadja, felkéri a hivatalt, hogy ennek megfelelően kérjen árajánlatot és ennek függvényében visszahozzák a bizottság elé az anyagot.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága

50/2009. (IV.23.) PTB.

határozata

a Démász Zrt-től kérendő ajánlatokról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága felkéri a hivatalt, hogy kérjen árajánlatot a vezérveték kiépítéséről és a lámpatestek felszerelésére a Démász Zrt.-től, és ennek függvényében a bizottság tárgyalja újra az előterjesztést.

Határidő: májusi soros ülés

Felelős: dr. Práczki Péter bizottsági elnök

Szűcs István vezető főtanácsos

3. napirendi pont

Előterjesztés a közérdekű védekezésekre árajánlatokra

Szűcs István: elmondja, hogy változott a jogszabály. Három árajánlatot kér a hivatal. Kéri a bizottságot, hogy tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Szalai Gábor: megkérdezi, hogyan volt az önkormányzat megelégedve a Hornyák Balázs vállalkozóval. Javasolja, hogy idén is ő végezze el ezeket a feladatokat, mivel a Vladár Zoltánnal egyforma árajánlatot adott be, de a helyi vállalkozót részesítsék előnyben.

Tóth Attila: lehet, hogy a Vladárnak van olyan gépe amivel az utak mentén tud fűvet nyírni.

Juhász Sándor: az út melletti védekezés nem tartozik az önkormányzathoz. Megvoltak elégedve a munkával és a gyorsasággal is.

Dr. Práczki Péter: megkérdezi, hogy nincs valami összeférhetetlenség.

Vargáné Vass Éva: nincs. A Képviselő-testület maga dönti el kivel köt szerződést.

Vad Mária: megkérdezi, hogy az önkormányzatnak kötelező olyannal elvégeztetni a parlagfűmentesítést aki számlaképes. Nem lehetne esetlegesen az önkormányzatnál foglalkoztatottakkal elvégeztetni.

Vargáné Vas Éva: kormányrendelet szabályozza a közérdekű védekezés feltételeit. Csak ilyen jellegű munkavégzése képzett emberekkel lehet megcsináltatni. Egyébként csak a saját területen végezhetnek ilyen munkákat. Egyre több lesz évente az aki nem végzi el a mentesítést.

Dr. Práczki Péter: megkérdezi, mennyibe került ez a védekezés.

Vargáné Vass Éva: adtak tájékoztatást erről.

Szalai Gábor: az út szélén lehetne vágni a fűvet. Pl a Harmat utca, Szabadság utca.

Vargáné Vass Éva: a Harmat utca speciális, mivel egyik oldala belterület, a másik oldala külterület.

Juhász Sándor: az önkormányzati területeken idén sem marad parlagfű, a lakosságnál lenyírja a Hornyák Balázs, a külterületen pedig a Földhivatal jár el, illetve nem jár el.

Lomen Attila: megkérdezi, hogy a vegyszeres gyomirtás hogyan működik.

Hornyák Balázs: levélen keresztül szívódik fel. A totális gyomirtás pedig az egészségre káros lehet.

Dr. Práczki Péter: aki támogatja a Hornyák Balázs ajánlatát az tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
51/2009. (IV.23.) PTB.
határozata**

a parlagfű-mentesítésre benyújtott ajánlatok elbírálásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a parlagfű-mentesítésre benyújtott pályázatok közül Hornyák Balázs ajánlatát fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Práczki Péter bizottsági elnök

4. napirendi pont

Előterjesztés a Pilis központtal működő orvosi ügyelet üzemeltetésére

Dr. Práczki Péter: felkéri Juhász Sándor polgármester ismertesse az előterjesztést.

Juhász Sándor: egyeztetésen vett részt és megkérdezte, hogy Monorierdőnek miért kell többet fizetnie. Azt a választ kapta, hogy az ellátás színvonala magasabb, mivel kevesebb lakosságszámra azonos orvos és nővérszám jut. 40 Ft/ fő a Monorierdő által fizetendő ellátási díj.

Vargáné Vass Éva: jelenleg Monorierdő 33 Ft / fő fizet az ellátásért. Az eredeti ajánlatban 41,9 Ft / fő kért az ellátó, de ezt sikerült 40 Ft / főre lealkudniuk. A Képviselő-testületnek döntést kell hoznia, ezért kéri a bizottság javaslatát. Az eredeti szerződés megkötésekor az volt, hogy Monorierdő fokozatosan zárkózik fel a díj tekintetében a többi településhez. A többi település többet fizetett. Írásban tájékoztatást kér az Emergency képviselőjétől, valamint meghívta a testületi ülésre a polgármester.

Juhász Sándor: javasolja, hogy vegyék fel a kapcsolatot a kistérséggel, hátha egységben kedvezőbb díjazású lenne a díj. Lehet, hogy ez lenne a legolcsóbb megoldás, de nem tudja Monor mit reagál erre.

Vargáné Vass Éva: a Képviselő-testületnek döntenie kell, hogy a díjat 2009. augusztus 01-től 2010. július 31-ig elfogadja, és megfizeti a gesztor önkormányzat számlájára. 2010. augusztus 01 után már annyit kell fizetni, mint a többi település.

Tóth Attila: megkérdezi, hogy a díj 40 Ft / fő / hó.

Dr. Práczki Péter: javasolja a bizottság a 40 Ft / fő. Aki ezzel egyet ért tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
52/2009. (IV.23.) PTB.
határozata**

az ügyeleti ellátásért fizetendő díjról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ügyeleti ellátásért, a 2009. augusztus 01-től 2010. július 31-ig terjedő időszakra, a díjat 40 Ft / fő / év összegben fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Práczki Péter bizottsági elnök

5. napirendi pont

Előterjesztés Monorierdő Község Polgármesteri Hivatal és intézmények alapító okirat módosítására

Dr. Práczki Péter: felkéri Vargáné Vass Éva jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Vargáné Vass Éva: az előterjesztésben igyekezett a módosítás okát feltüntetni. Egy helyesbítést szeretne tenni, az intézmények OM azonosítója és a telefonszáma módosul, és a záradékot a „módosítását” szóval kéri kiegészíteni. A Polgármesteri Hivatalnál módosul a záradék. Április 27-én tart a Magyar Államkincstár egy értekezletet a 2008.évi CV. törvénnyel kapcsolatban. A törvényi minimumokat az alapító oktatok tartalmazzák. Az alapító okiratok nem kerülnek hatályon kívül, mert 2010-től változik a szakfeladatrend, és szeptember 15-ig újra módosítani kell. Ez a törzskönyvi nyilvántartáshoz szükséges. A tevékenységek jellegénél próbálta a 2009.július 1-től bekövetkező szerkezeti módosulást megjeleníteni, és kéri a bizottságot, hogy javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Dr. Práczki Péter: amennyiben nincs észrevétel javasolja elfogadni. Aki ezzel egyet ért tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
53/2009. (IV.23.) PTB.
határozata**

a Fekete István Általános Iskola Alapító Okiratának elfogadásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága a Fekete István Általános Iskola Alapító Okiratát a módosításokkal elfogadja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Práczki Péter bizottsági elnök

Dr. Práczki Péter: amennyiben nincs észrevétel javasolja elfogadni. Aki ezzel egyet ért tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
54/2009. (IV.23.) PTB.
határozata**

a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának elfogadásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát a módosításokkal elfogadja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Práczki Péter bizottsági elnök

Dr. Práczki Péter: amennyiben nincs észrevétel javasolja elfogadni. Aki ezzel egyet ért tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
55/2009. (IV.23.) PTB.
határozata**

a Csicsergő Óvoda Alapító Okiratának elfogadásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága a Csicsergő Óvoda Alapító Okiratát a módosításokkal elfogadja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Práczki Péter bizottsági elnök

Szünet 17:37-17:47

6. napirendi pont

Előterjesztés a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság Ügyrendjére

Dr. Práczki Péter: felkéri Vargáné Vass Éva jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Vargáné Vass Éva: a bizottsági tagokban történt változás miatt szükséges volt az ügyrend átdolgozása. A bizottság egyszerű szótöbbséggel határoz.

Dr. Práczki Péter: amennyiben nincs kérdés, úgy szavazásra bocsátja az ügyrendet.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
56/2009. (IV.23.) PTB.
határozata**

a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság Ügyrendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Práczki Péter bizottsági elnök

7.napirendi pont

Közbeszerzési eljárásról tájékoztató és vállalkozói szerződés tervezete

Dr. Práczki Péter:

Juhász Sándor: vállalkozási szerződés teljes terjedelme megvan mindenki előtt ott van. A vállalkozó az ajánlati biztosítékot befizette. A garancia időtartama 24 hónap. Vladár Zoltán nyerte meg a pályázatot. Az egyik nem felelt meg, a másik nem tette le az ajánlati biztosítékot. Hiánypótlást kértek, melyet a vállalkozó teljesített. A szerződéskötés várható időpontja május 4-e. Akkorra hívták össze a munkavégzéshez szükséges közművek képviselőit. A napközínél meg kell szervezni az étkeztetést a nyílászáró csere miatt.

Vad Mária: megkérdezi, hogy a műszaki ellenőri feladatokat ki fogja ellátni, valamint mint takar a tervezői művezetés 6 oldal 7-es pont.

Juhász Sándor: az önkormányzatnál Szatmári Ferenc. A vállalkozónak pedig kettő van.

Vargáné Vass Éva: egyedül az út volt engedélyköteles.

Juhász Sándor: az építési naplót a vállalkozó köteles vezetni.

Tóth Attila: megkérdezi, hogy az ajánlati ár bruttó vagy nettó.

Juhász Sándor: bruttó. Az elnyert pályázati összegnél kevesebb. A vállalkozó alvállalkozót vehet igénybe. Ebben az esetben az automata öntözőrendszerrel és a napközi felújításánál lesznek alvállalkozók.

Dr. Práczki Péter: nem látja a határozat-tervezet. A Képviselő-testületnek a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a vállalkozói szerződés-tervezetet és a közbeszerzésről szóló tájékoztatást tudomásul vette. Aki ezzel egyet ért tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 57/2009. (IV.23.) PTB. határozata

a közbeszerzéssel kapcsolatos tájékoztató és a vállalkozói szerződés-tervezet elfogadásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága közbeszerzéssel kapcsolatos tájékoztatót elfogadja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vállalkozói szerződés-tervezetet fogadja el.

Határidő: azonnal

Felélős: dr. Práczki Péter bizottsági elnök

8. napirendi pont

Tájékoztató a víz-csatorna egyeztetésről

Dr. Práczki Péter: felkéri Juhász Sándor polgármestert, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Juhász Sándor: összehívták a társulati tagokat. Felmerült, hogy a csatornahálózatot adják át a településeknek. 2014-ig ez a gondolat elvetődött, mivel akkor vissza kell fizetni a beruházás Áfáját. Leginkább a rákötésekkel voltak problémák. A szennyvíztisztító jelenleg 100%-os

kihasználtsággal működik. Monorierdő kedvező helyzetben van 54-56%-os a kihasználtsága. Felvetette hogy 3% fölött a társulás dönt. Csévharasztnak és Vasadnak már nincs szabad kapacitása. Az új rákötések 50%-a a Köválnál marad fejlesztésre.

Dr. Práczki Péter: megkérdezi mikor járnak le az LTP-s szerződések. Azt hallotta, hogy nem olyan egyszerű az LTP-től megszabadulni, mert le kell vetetni. Megkérdezi, hogy a lakosság részére van-e járulékos költség.

Vargáné Vass Éva: a lakosok LTP-szerződést kötöttek, melyre havonta fizették be a megtakarításokat. A kedvezményezett- ez az önkormányzat- javára zárolják a hozzájárulás összegét. Ezen az egyenlegközlőn közlik mennyi van a számláján. Ehhez kapcsolódik egy hitelfelvételi lehetőség. A lakosságnak mindenképpen vissza kell küldeniük a nyilatkozatot. Amíg ezen a megbeszélésen ott voltak addig az OTP képviselője úgy nyilatkozott, hogy csak abban az esetben kell visszaküldeni, ha igénybe veszik a hitelt. A jegyzőkönyvben viszont más volt. Szórólapok kerülnek kiküldésre.

Dr. Práczki Péter: valami jelzalogos dologra emlékszik. A szórólapon tüntessék fel hogy hány %-os a kamat.

Vargáné Vass Éva: megszűnik a szerződés, és követelése nem lehet az OTP-nek. A kamat egyéneként változik.

Juhász Sándor: többen megkeresték, hogy mikor kapják vissza a pénzt.

Lomen Attila: nem hiszi, hogy ha az önkormányzatra van záradékolva akkor hogyan vehet fel a lakos hitelt.

Hornyák Balázs: megkérdezi, hogyan tudja meg a lakos mennyit kell fizetnie. Ha valakinek elmaradása van akkor az OTP küld csekket.

Vargáné Vass Éva: a hivatal megtudja mondani, mivel kap egy listát az OTP-től, igaz, hogy 3 havi csúszásban van. Az értesítések folyamatosan mennek ki. Szerződést kötött a végrehajtóval. Egy behajtás 5000 Ft. 50 E Ft felett adja a behatónak a tartozást. Az OTP nem küld csekket. A költségvetésben kiadási oldalon és bevételi oldalon is szerepel a víz-csatorna hitel.

Vad Mária: mi van ha valaki túlfizette. Mi lesz azokkal aki fizette, de nem lett kész a beruházás.

Dr. Práczki Péter: szólni kellene a lakosoknak, hogy behajtásra kerül a tartozás.

Hornyák Balázs: van arra lehetőség hogy aki nem fizet ráterheljék a házára.

Vargáné Vass Éva: igen.

Juhász Sándor: 11 lakos jelentkezett akinél nem valósult meg, ezt tudták továbbhárítani Monorra. Akinél nem valósulhatott meg az visszakapja a pénzt.

Hornyák Balázs: megkérdezi, mi van akkor ha valaki aki fizetett a szolgáltatást kéri.

Juhász Sándor: pereskedni fog az ügyfél. Monor továbbhárítja, mint jogutód Monorierdőre. Az aknafedelek kiemelése is gondot okoz.

Vargáné Vass Éva: a Monori Önkormányzattól még nem érkezett válasz arra a testületi határozatra, hogy a meg nem valósult víz-csatorna beruházások pótlási határideje május 31 volt.

Dr. Práczki Péter: kéri a bizottságot, hogy vegye tudomásul a tájékoztatót.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a víz-csatorna egyeztetésről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

9. napirendi pont

Művelődési Ház és Polgármesteri Hivatal engedélyezési tervének megrendelése

Dr. Práczki Péter: felkéri Juhász Sándor polgármester tartsa meg tájékoztatóját.

Juhász Sándor: a Képviselő-testület a faluközpont kialakítását a volt strand területén jelölte ki. Ebben az évben valószínűleg lesz pályázati kiírás művelődési házra. Szeretné a művelődési ház és a polgármesteri hivatal engedélyezési tervét elkészíttetni. 2,6 M Ft-ba kerülne hozzávetőlegesen. 3 helyről kér árajánlatot, illetve már kért csak még nem kapott, de feltehetőleg a testületi ülésre meg lesz. Utána tudnak dönteni. Átcsoportosítással szeretné megoldani a finanszírozást.

Tóth Attila: jó ötletnek tartja. Támogatja.

Dr. Práczki Péter: megkérdezi, hogy ez most csak tájékoztató volt.

Juhász Sándor: ez nem tájékoztató volt, hanem kéri a bizottságot, hogy javasolja a testületnek rendeljék meg az engedélyezési tervet. Művelődési ház kb. 700 m², a polgármesteri hivatal épülete 230-260 m².

Dr. Práczki Péter: megkérdezi, hogy akkor javasolja a bizottság a testületnek, hogy rendelje meg a legkedvezőbb ajánlatot adótól az engedélyezési tervet. Miből akarják kifizetni,

Juhász Sándor: Igen. A dologi kiadásból próbálják megspórolni.

Dr. Práczki Péter: biztosítsa az összeget ahhoz, hogy a művelődési ház és a polgármesteri hivatal engedélyezési tevére.

Vargáné Vass Éva: ha a Pénzügyi Bizottság úgy ítéli meg, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a művelődési ház és polgármesteri hivatal engedélyezési tervét a három ajánlatból kiválasztva rendelje meg a polgármester. A fedezete az egyéb különféle dologi kiadások előirányzata 2,6 M Ft összegben.

Dr. Práczki Péter: aki ezzel egyet ért tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 58/2009. (IV.23.) PTB. határozata

a művelődési ház és polgármesteri hivatal engedélyezési tervének megrendeléséről

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a művelődési ház és polgármesteri hivatal engedélyezési tervét a három ajánlatból kiválasztva rendelje meg a polgármester. A fedezete az egyéb különféle dologi kiadások előirányzata 2,6 M Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Práczki Péter bizottsági elnök
Juhász Sándor polgármester

10. napirendi pont

Egyebek

a.) konyha átszervezésével kapcsolatos tájékoztató

Vargáné Vass Éva: április 21-én a konyha dolgozóival tárgyaltak. A konyha dolgozói egyöntetűen írásban nyilatkoztak, hogy a Polgármesteri Hivatalnál kerülnek tovább foglalkoztatásra közalkalmazotti státuszban.

b.) pályázati lehetőségek

Bodó László: az Új Magyarország fejlesztési Tervben 200000 euró van. Könyvtár, videotéka, előadóterem. Felsorolja a pályázati lehetőségeket. Orvosi rendelő tetőtér beépítéssel. Hozzanak konkrét határozatokat.

Juhász Sándor: beszélt a fogorvossal, a háziorvossal. Feltételek: az önkormányzat fizetné az önrészt, és 5 év után az önkormányzat tulajdonába kerülne az épület.

Dr. Pácziné Félix Anna: az egészségügyi központnak maradjon csak egészségügyi funkciója.

Vad Mária: pályázati módszerrel próbálják

Dr. Práczki Péter: aki egyet ért azzal, hogy az építendő orvosi rendelőnek a tetőterét építsék be az tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 1 igen 3 nem szavazattal 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
59/2009. (IV.23.) PTB.
határozata**

az építendő orvosi rendelő tetőterének beépítéséről

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága az építendő orvosi rendelő tetőterének beépítésére vonatkozó javaslatot elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Práczki Péter bizottsági elnök

Dr. Práczki Péter: aki egyet ért azzal, hogy tanuszoda lehetőségének megvizsgálására lépéseket tegyenek, az tegye fel a kezét.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
60/2009. (IV.23.) PTB.
határozata**

a tanuszoda lehetőségének megvizsgálására vonatkozó javaslatról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a tanuszoda lehetőségének megvizsgálására vonatkozó javaslatot elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Práczki Péter bizottsági elnök

Dr. Práczki Péter: szavazásra bocsátja az orvosi rendelő pályázati lehetőségének megvizsgálását.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
61/2009. (IV.23.) PTB.
határozata**

az orvosi rendelő pályázati lehetőségének megvizsgálására vonatkozó javaslatról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság az orvosi rendelő pályázati lehetőségének megvizsgálására vonatkozó javaslatot elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Práczki Péter bizottsági elnök

Több napirendi pont nem lévén Dr. Práczki Péter bizottsági elnök megköszöni a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság munkáját és az ülést 19 óra 02 perckor bezárja.

K.m.f.

Dr. Práczki Péter
bizottsági elnök

Vikartóczy József
jegyzőkönyv hitelesítő