

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 12-én 10.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Határozata: 63 - 64

## **T á r g y s o r o z a t a**

- 1. Tsp. Előterjesztés a piac létesítmény elárúsító padok beszerzésével kapcsolatos teendőkre**  
Előterjesztő: Dr. Pácsi Antal alpolgármester

Monorierdő, 2013. április 16.

Dr. Pácsi Antal  
alpolgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 12-én 10.30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** dr. Pácsi Antal alpolgármester, Sente Béla alpolgármester, dr. Pácziné Félix Anna, Szalai Gábor képviselők

**Távollévő:** Borbás Elvira és Dzsupsin Imréné képviselők

**Meghívottak:** Valló Péter projektmenedzser

**Tanácskozási joggal megjelent:** Vargáné Vass Éva jegyző  
Balya András aljegyző

**Megjelentek:** ---

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 4 képviselő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szalai Gábor és Dr. Pácziné Félix Anna képviselőket. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Kifutné Szerencsi Ildikót. Javasolja, a napirendi pontokat elfogadni.

**A Képviselő-testület a napirendi pontot a módosítással, a jegyzőkönyv-hitelesítők, valamint a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja.**

### **1. Tsp. Előterjesztés a piac létesítmény elárúsító padok beszerzésével kapcsolatos teendőkre**

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Az idő rövidege miatt szóbeli az előterjesztés. A piac egy éve elkészült, a pályázatban benne volt 40 db elárúsító asztal beszerzése is. Valló Péter projektmenedzser úr már egyszer tájékoztatott bennünket, most kérem ismét tájékoztasson, hogy ez még benne van az elszámolható költségben.

**Valló Péter projektmenedzser:** Tavaly nyáron átküldtem a Polgármester úrnak és Elviráéknak, hogy nettó 2, 7 M Ft áll rendelkezésre a pályázatban. Az MVH-val leegyeztettem, hogy ez az összeg még most is rendelkezésre áll. Felhívták figyelmet, hogy két elszámolást lehet beadni, az egyiket május végéig a másikat vagy augusztus végétől, vagy szeptembertől december végéig. Vannak probléma mentes tételek, de el kellene dönteni, hogy az asztalok számlájával együtt vagy külön nyújtjuk be. Ha együtt nyújtjuk be, akkor meg kell várni míg az asztalokat kifizetjük. Tehát be lehet adni a probléma menteseket áprilisban és május végéig meg lesz az elszámolás és az asztalok számláját ősszel. A költség az, ami az asztalokra kimegy. Erről kellene dönteni.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Meg szeretném kérdezni, hogy miért nem lett már a biztos tavaly ősszel visszaigényelve?

**Valló Péter projektmenedzser:** Velem 2012. decemberében kötötték meg a megállapodást. Azt is problémának találom, hogy amit tavaly júliusban átküldtem levelet arra sem kaptam semmilyen visszajelzést az önkormányzattól. Az a baj, ha az asztalok nem kerülnek egy két héten belül megrendelésre, akkor megint elcsúszik a tavaszi időszak.

**Szalai Gábor képviselő:** Ami most lehívható az mekkora összeg.

*(10:50 Borbás Elvira és Dzsupsin Imréné megérkezik. A jelenlévő képviselők száma 6 fő.)*

**Valló Péter projektmenedzser:** Olyan 4 és 6 M Ft körüli összeg.

**Szalai Gábor képviselő:** Ha ezt most megszavaznánk, akkor ez az összeg kb. másfél hónap múlva megjelenne a számlánkon, mire az asztalok elkészülnének valami pénz is jönne?

**Valló Péter projektmenedzser:** Nem hiszem.

**Szalai Gábor képviselő:** Javaslom, hogy szavazzuk meg. Örülök, hogy nem lett lehíva, mert akkor már ez sem lenne, így pedig legalább az asztalokra meg lesz a fedezet.

**Szente Béla alpolgármester:** A 2,7 M Ft az nettó?

**Valló Péter projektmenedzser:** Igen és benne van az önkormányzat 20 %-os önereje.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Azt szeretném megkérdezni, hogy Ön most mióta projektmenedzsere a piacnak?

**Valló Péter projektmenedzser:** December óta, de egyébként én nem projektmenedzser vagyok, hanem a projekt pénzügyi elszámolója csak megpróbálok segíteni. A probléma az lesz, hogy be kell majd csatolni egy felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, mert azzal kell alátámasztani a fizetési kérelmet. Az lenne a legjobb, ha az építető és a kivitelező részéről is lenne egy. A nyilatkozat mintát elkészítem.

**Szente Béla alpolgármester:** A Jegyző asszonytól szeretném megkérdezni, hogy ki volt a műszaki vezető?

**Vargáné Vass Éva jegyző:** A beruházásban nem vettem részt.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Ki vett részt a beruházásban?

**Vargáné Vass Éva jegyző:** Nem tudom megmondani, ez nem törvényességi kérdés. A képviselő-testület biztosan tudja, mert Önök adtak megbízást.

**Valló Péter projektmenedzser:** A projektben nincs olyan költség, hogy műszaki ellenőr, csak a nettó építkezés.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Elnézést, de egy építkezéshez hozzátartozik egy tervező, egy kivitelező és hozzátartozik egy műszaki ellenőr is, aki ellenőrzi, hogy a kivitelező megépíti-e. Akkor ezek nem voltak?

**Valló Péter projektmenedzser:** Kellett, hogy legyen felelős műszaki vezető és felelős műszaki ellenőr, mert használatba vételi engedélyt sem kaptak volna. A dokumentumokban utána kell nézni.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Jegyző asszony tud ezzel kapcsolatban valamit mondani?

**Vargáné Vass Éva jegyző:** Nem tudok semmit mondani. Nem törvényességi kérdés.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Azért kérdezem, mert én nem emlékszem, hogy ki volt megbízva.

**Valló Péter projektmenedzser:** Az építkezés megkezdésekor is be kellett őket jelenteni.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Kinek?

**Valló Péter projektmenedzser:** A monori építés hatóságnak, aki megadta az engedélyt.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Tudja-e valaki, hogy ki adta meg a használatba vételi engedélyt, hol lehet ezeknek utána nézni? Jegyző asszony nem tudja véletlenül?

**Vargáné Vass Éva jegyző:** Monor Város Építésügyi Hatósága az illetékes.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Akkor ott kell megnézni.

**Szalai Gábor képviselő:** Az nem lesz probléma a lehívásnál, hogy az 5 x 5-ös épület helyett egy 7x 5-ös épület épült meg?

**Valló Péter projektmenedzser:** Már az probléma, hogy kétszer annyi lett elkölve az épületre, mint amennyit lehetett volna.

**Szalai Gábor képviselő:** A 27 M Ft-ból mennyit tudnánk lehívni?

**Valló Péter projektmenedzser:** Két fő része volt a projektnek a piac és az épület kialakítása. Az a probléma, hogy az épület beruházás jelentősen túllépte a keretet.

**Szalai Gábor képviselő:** A kettőt együtt nem tudjuk lehívni.

**Valló Péter projektmenedzser:** Az épületen lévő sorok túllépéseket tartalmaznak, nyilván való, hogy a négyzet alakú épület téglalaposítása miatt emelkedtek meg a költségek. Ahhoz, hogy módosítani tudjuk, ahhoz a tervezőtől is kell egy új árazott és árazatlan költségterv.

**Szalai Gábor képviselő:** Ha a tervező nem fogja aláírni, mert nem a terv szerint épült meg az épület?

**Valló Péter projektmenedzser:** Tudni kellene, hogy a terv szerint épült-e meg az épület, vagy a pályázat és a terv összhangban volt, csak a kivitelezés nem volt összhangban a tervvel. Az egészet az elejétől kellene megnézni műszakilag. Ha jól emlékszem 2009-ben lett beadva, hogy közben lettek-e módosítva a tervek. Az is elképzelhető, hogy közben módosították arra, ami elkészült.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Maga sem látja át, hogy miről van szó?

**Valló Péter projektmenedzser:** Én átlátom, de az a problémám, hogy a pályázat egyik része másfélszeresével túl lett lépve, mint amit el lehet számolni. A számlákból azt látom, hogy az épületre jóval több el lett költve, a terület kialakításra pedig jóval kevesebb kb. a fele. Ha a kettőt összeadjuk, akkor a pályázati összegbe jó, csak a sorok nem egyeznek meg. Aki a költségvetést befogadta nem nézte össze.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Ki ez az ember? Nem név szerint, csak itt van lent, vagy fönt. Ha itt, akkor ki az aki rendezte ezeket a dolgokat? Jegyző asszony tud valamit?

**Vargáné Vass Éva jegyző:** Nem tudok semmit mondani. Nem törvényességi kérdés.

**Szente Béla alpolgármester:** Jól értelmezem, hogy csak azt az összeget tudjuk lehívni, ami ki volt rá írva, a többi a mi költségünket fogja jelenteni?

**Valló Péter projektmenedzser:** Alapvetően így van 20 %-ot lehet módosítani, de minden ilyen módosítást alá kell támasztanunk egy hivatalos költségtervvel, amit alá kell írni a tervezőnek és a műszaki ellenőrnek is. El kell dönteni, hogy mikor adjuk be az igényt. Ha az asztalokat külön adjuk be, nem jön vissza a pénz belőle.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Az lehet, hogy beadjuk most ami biztos, és egy kicsit később, de még a tavaszi elszámolásba beadjuk az asztalokat. Azt nem lehet, hogy egy elszámolás, csak később adjuk a számlát?

**Valló Péter projektmenedzser:** Csak tavasszal és ősszel lehet elszámolni, és elutasítják, ha később adjuk be a számlát. Ebben az évben minden -féle képen el kell számolni a piacot, mert a 2014. május már nem fér bele, tehát ősszel be kell adni a záró elszámolást. Az asztalokat akkor is meg lehet rendelni, ha kb. júniusban meg jön a pénz. A kérdés, hogy mikor akarják a piacot megnyitni.

**Szalai Gábor képviselő:** Már meg kellett volna.

**Szente Béla alpolgármester:** Jól tudom, hogy törvényességi szempontból nincs akadálya, hogy megnyissuk a piacot? A használatba vételi engedély a rendelkezésünkre áll, az üzemeltetőtől kellene bekérni az engedélyt. Az asztalra csak akkor tudjuk hívni a pénzt, ha ki van kifizetve a számla.

**Valló Péter projektmenedzser:** Szerintem azt is meg lehet csinálni, hogy most csak 15 – 20 asztalt megrendelni, a másik felét el tudjuk számolni ősszel. Ennek nincs akadálya. Fontos, hogy csak a nettó asztalokat lehet, a tetőszerkezetet nem .

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Tetőszerkezetről ne is beszéljünk, mert arra nincs is pénzünk, nem is lehet elszámolni, csak asztalokról beszéljünk.

**Szente Béla alpolgármester:** Javaslom a 20 asztal megrendelését.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Akkor ki kellene választani, hogy kinél rendeljük meg, ha itt a képviselője beszéljünk is vele, hogy ha kétszerre gyártja le, akkor ugyan annyira készíti-e.

**Szente Béla alpolgármester:** Az nem jelent problémát, hogy a pályázatba 40 asztal van előírva és 20 asztallal nyitnánk meg a piacot?

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Jegyző asszonytól kérdezem, az nem támadható, ha nem 40 asztallal nyitjuk meg a piacot?

**Vargáné Vass Éva jegyző:** Mivel nem látom a pályázati kiírást, nem tudok most erre válaszolni.

*11:10 Öt perc szünet.*

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Sajnos Valló úr nem tudta felvenni a kapcsolatot az illetékessel, hogy lehet-e két részletbe csináltatni az asztalokat, de úgy tudjuk nincs akadálya.

**Valló Péter projektmenedzser:** Én nem látom akadályát, de vállalom a felelősséget.

**Szente Béla alpolgármester:** Most akkor arról döntsünk, hogy melyik ajánlatot fogadjuk el.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Három ajánlat van, a Printzon QPS Kft. 4.013.200.- Ft-ért, a FlottAuto Kft. 3.427.425.- Ft-ért, a Mantagora Kft. 3.695.700.- Ft-ért vállalná. Ven-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Szente Béla alpolgármester:** Javaslatot szeretnék tenni, szerintem a FlottAuto Kft. ajánlatát fontoljuk meg elfogadásra, a terméket 67.469.- Ft-os nettó áron készítenék. Így a rendelkezésünkre álló nettó 2,7 M Ft-ból kijön.

**Valló Péter projektmenedzser:** Annak sem látom akadályát, hogy keretszerződést kössenek a vállalkozóval december 31-ig és ebből a keretszerződésből megrendelni a 20 db-ot. Ez biztosíték a vállalkozó részére is és az önkormányzatnak is, hogy ugyan azok az asztalok lesznek ugyan azon az áron.

**Szente Béla alpolgármester:** Ha keretszerződést kötünk és nem tudjuk decemberig megrendelni a többi 20 db-ot, akkor mi van?

**Valló Péter projektmenedzser:** Úgy kell megírni a szerződést. Ne egy 40 db-os kontingensre szóljon, hanem 40 db-ig. Várható tételszám.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Én már most felhívom Valló Péter és képviselő társaim figyelmét is, hogy ne szeptember 20-án nyújtsuk be, hanem ahogy be lehet nyújtani azonnal. Javaslom elfogadni a legolcsóbb ajánlatot az FlottAuto Kft. ajánlatát fogadjuk el a 40 db. asztal

megrendelésére, 3.427.425.- Ft-ért úgy, hogy egyenlőre 20 db asztalt rendelünk meg és keretszerződést kössünk a következő 20 db-ra 2013. december 31-i határidővel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestereket, hogy a szerződést kössék meg.  
Aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással hagyja jóvá.

**Valló Péter projektmenedzser:** A keretszerződést nem 20 hanem 40 asztalra kell megkötni.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Igen, elnézést. Aki egyetért kérem kézfeltartással fogadja el.

**A Képviselő-testület 6 igen - egyhangú – szavazattal a határozati javaslatot elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:**

**Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
63/2013.(IV. 12.)Kt.  
határozata**

**a piac létesítmény elárúsító padok beszerzésével  
kapcsolatos teendőkre**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piac létesítmény 40 db elárúsító pad gyártásával a FlottAuto Kft.-t (1164 Budapest, Bóbitás út 53. adószám: 23583922-2-42) bízta meg 3.427.425.- Ft-ért, melyre keretszerződést köt. A keretszerződés 40 db padig szól úgy, hogy első körben 20 db padot, majd 2013. december 31-ig szóló keretszerződéssel további 20 db-ot rendel.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestereket, hogy a FlottAuto Kft.-vel a szerződést kössék meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pácsi Antal alpolgármester  
Szente Béla alpolgármester  
Vargáné Vass Éva jegyző

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Itt több kérdés is felmerül, ezért kérem a következőket a jegyzőkönyvben szerepeltetni. „Ki tervezte, ki hagyta jóvá, ki rendelte meg, ki módosította a tervet, ki vette át, mi alapján lett fizetve, ki volt a műszaki vezető, ki volt a műszaki ellenőr, ki volt a projekt lebonyolítója”. Tehát ezek a kérdések merültek fel. Nem tudom ki fogja tudni megválaszolni, ezért a következőt javaslom, hogy ezen kérdések megválaszolására kérjük a projekttel kapcsolatos minden anyagot gyűjtsük össze és adjuk át az önkormányzat ügyvédjének véleményezésre, hogy ezeknek a dolgoknak utána tudjunk nézni.

Határozati javaslatom, hogy a piac pályázattal kapcsolatos összes anyag másolatát juttassuk el az önkormányzat ügyvédjének dr. Rajnai Csaba ügyvéd úrnak véleményezésre, a felsorolt kérdésekkel együtt, hogy próbálja meg kideríteni és véleményezni.

Aki egyetért kérem kézfeltartással fogadja el.

**A Képviselő-testület 6 igen - egyhangú – szavazattal a határozati javaslatot elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:**

**Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
64/2013.(IV. 12.)Kt.  
határozata**

**a piaccal kapcsolatos projekt véleményezéséről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piac pályázattal kapcsolatos összes irat másolatát eljuttatja az önkormányzat ügyvédjének dr. Rajnai Csaba (5600 Békéscsaba, Andrási út 10. I/3.) ügyvédnek, hogy a következő szempontok figyelembe vételével véleményezze: „Ki tervezte, ki hagyta jóvá, ki rendelte meg, ki módosította a tervet, ki vette át, mi alapján lett fizetve, ki volt a műszaki vezető, ki volt a műszaki ellenőr, ki volt a projekt lebonyolítója”.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pácz Antal alpolgármester  
Szente Béla alpolgármester  
Vargáné Vass Éva jegyző

**Dr. Pácz Antal alpolgármester:** Több napirendi pont nem lévén a képviselő-testületi ülést 11:40 órakor bezárom.

K. m. f.

Dr. Pácz Antal  
alpolgármester

Vargáné Vass Éva  
jegyző

Dr. Pácziné Félix Anna  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szalai Gábor  
jegyzőkönyv-hitelesítő