

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 2014. május 28-án 15.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke, Szalai Gábor, Balogh Gábor, Szucsányiné Csordás Mária bizottsági tag (4 fő)

Távol maradt: Hornyák Balázs bizottsági tag (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Sente Béla polgármester, Vargáné Vass Éva jegyző, Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető

Meghívott: Dzsupsin Imréné EKSZB elnöke, Borbás Elvira OKKSB elnöke

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: tisztelettel köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A bizottság ülését 15.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 4 fő bizottsági tag jelen van. Javasolja a bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv vezetésére Várszegi József vállalkozó megbízottját, a jegyzőkönyv hitelesítésére Szucsányiné Csordás Mária bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadta.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Javasolja, hogy az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el mai nyilvános ülésére.

NAPIREND:

- 1.) **Előterjesztés a 2014. évi belső ellenőrzési tervre**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Monorierdői Polgármesteri Hivatal épületének klimatizálására**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 3.) **Előterjesztés Koczó Istvánné önkormányzati telek megvásárlására – Tölgyfa utca**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 4.) **Előterjesztés Pargányi Péter közvilágítási fejlesztés megvalósítására – Hársfa utca**
Előadó: Sente Béla polgármester
- 5.) **Egyebek**
 - 1.) **Előterjesztés a 2014. évi belső ellenőrzési tervre**
Előadó: Sente Béla polgármester

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: az Önkormányzat által a 2013. évben kötött belső ellenőrzési szerződés alapján a belső ellenőrzést végző a 2013. évi elfogadott tervet február

15-én teljesen átalakította az akkori vállalkozó, melyben 3 db ellenőrzés került rögzítésre és ténylegesen csak 2 db ellenőrzés valósult meg. Komoly hiányosság továbbá, hogy a korábbi ellenőrzést végző nem készítette el az Önkormányzat részére a stratégiai ellenőrzési tervet sem. A hiányosságok jogszerű rendezése érdekében a mostani vállalkozó Majláth Konrád Konstantin elkészítette az önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervét és a 2014. évi belső ellenőrzési tervét is. Ezt tartják most a kezükben. Az előző időszakban is ez a vállalkozó végezte a munkát és jól. Sajnos tavaly melléfogtak, mert nem őt fogadták meg. Az idén ő fogja tovább végezni ezt a feladatot, a munkájában nem csalódtak. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendhez?

Szucsányiné Csordás Mária bizottsági tag: minden benne van, mindenre kiterjed az ellenőrzés. Javasolja elfogadásra, reméli, hogy sikerül majd az ellenőrzés is, ami le van írva.

Szalai Gábor bizottsági tag: egyetért Szucsányiné Csordás Mária által elmondottakkal.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága**

**45/2014. (V. 28.) PTB.
határozata**

a 2014. évi belső ellenőrzési munkaterv véleményezéséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2014. évi belső ellenőrzési munkatervet az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: PTB elnöke, polgármester, jegyző

2.) Előterjesztés a Monorierdői Polgármesteri Hivatal épületének klimatizálására

Előadó: Sente Béla polgármester

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: mindenki megkapta az anyagot itt és most. Ezzel kapcsolatban mindenkit megkérdez külön, hogy mi a véleménye?

Szalai Gábor bizottsági tag: megdöbbenett a 2.400.000.- Ft nettó összeg, ami bruttóban 3 millió Ft. Kérdése, hogy ez a 3 millió Ft a pénztárban megvan-e úgy, hogy klímára elkülönítve, vagy valamilyen más eszközből lehet-e ezt pótolni? Ha igen, akkor milyen pénzből? Ez nagyon-nagyon komoly összeg. Megérti, hogy meleg van, de úgy érzi, hogyha nincs meg külön rá az összeg, akkor nem támogatja.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: megkérdezi jegyző asszonytól, hogy tudna-e erre válaszolni?

Vargáné Vass Éva jegyző: nem tud rá válaszolni.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: megkérdezi Sahin-Tóth Jenőné pü. csoportvezetőt, hogy tudna-e rá válaszolni?

Sahin-Tóth Jenőné pü. csoportvezető: nem tud rá válaszolni.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: akkor ki tud rá válaszolni, mert itt a pillanatnyi pénzügyi helyzetről van szó?

Balogh Gábor bizottsági tag: a múltkor beszélgettek róla, hogy mennyi van a kasszában. Akkor azt mondták, hogy azért nem támogatják a klímatiszálást, mert nem marad annyi pénz a kasszában, amivel esetleg ki tudnak olyan dolgokat védeni, amik kiszámíthatatlanul beszaladhatnak. Arra gondol, hogy valamilyen kár éri őket, vagy lakost a faluban, akit támogatni kell. Nem javasolja ezért, mert nem marad annyi tartalék a kasszában, amivel esetleg biztonságosan el tudnák érn az ősz. A múltkor 2 millió Ft-ról beszéltek.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: az nem a kasszában van, hanem pénzügyi előirányzat, ami tervezve lett.

Szalai Gábor bizottsági tag: még mindig nem gömbölyű ez a villanyszerelési probléma az anyagban, mert azt írja, hogy dugaljval lesz elkészítve és, ha leveri az automatát, akkor lesz hálózat bővítés. Tehát a 3 millió Ft mellé, azt látja, hogy megint egy plusz költség fogja érn az önkormányzatot. Úgy érzi, hogy ezt most tegyék félre.

Szucsányiné Csordás Mária bizottsági tag: csatlakozik az előtte szólóhoz, ő sem támogatja, mert nincs pénz. Hiába van előirányzatban, van fontossági sorrend, először a számlák meg egyebek.

Balogh Gábor bizottsági tag: nem látják tisztán a pénzügyi helyzetet, ezért nem tudnak mellette dönteni. A pénzügyi helyzet átlátása kellene ahhoz, hogy tudjanak ebben dönteni.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Monorierdői Polgármesteri Hivatal épületének klímával való felszerelését az alábbiak szerint: aki egyetért azzal, hogy javasolják a Képviselő-testületnek a klímával való felszerelését a Polgármesteri Hivatal épületének, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 0 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
46/2014. (V. 28.) PTB.
határozata**

a Monorierdői Polgármesteri Hivatal épületének klímatiszálásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a Monorierdői Polgármesteri Hivatal épületének klímával való felszerelését.

Határidő: azonnal

Felelős: PTB elnöke, polgármester, jegyző

3.) Előterjesztés Koczó Istvánné önkormányzati telek megvásárlására – Tölgyfa utca

Előadó: Szente Béla polgármester

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: mindenki megkapta és egy pár szót beszéltek is róla, hogy ő felajánl egy telekért 1 millió Ft-ot. Biztos, jó lenne neki ez a telek ennyiért. A hivatalban van nyilvántartási érték és egyéb dolgok is, ami miatt ennyiért nem tudják odaadni.

Balogh Gábor bizottsági tag: általában vásárolni úgy szokott, hogyha az önkormányzat el akar adni egy telket, kifüggeszti annak a vételárát és nem a lakos jön be és azt mondja, hogy ad érte 1 millió Ft-ot, vagy megkérdezi. Az a problémája, hogy kijött összeg m²-re, ki lett kerekítve szépen, egyszer 3.800.- Ft-os, illetve egy 4.500.- Ft-os átlagár jött ki, ami nem tartalmazza azt, hogy ez a telek közműves vagy közmű nélküli ár, ugye, mert nem egyforma a m² ára a közműves teleknek. Itt még alakítani kell domborzati viszonyokat, amik nem úgy működnek. Ha megvesz egy telket, azt megnézi és eldönti, hogy megéri-e és nem azt mondja, hogy majd az önkormányzat egyengetse ki vagy tegyen rá közműveket. Jó ez a dolog, de ma 1 millió Ft-ért telket venni nagyon egyszerű lenne.

Szalai Gábor bizottsági tag: az ingatlan egy közművel ellátott utcában van, ha a közmű nincs elhelyezve magán az ingatlanon, ez attól még nem lehet leértékelni 1 millió Ft-ra. Itt van egy becsült érték, amit idáig figyelembe vettek, az alatt eladni ingatlant nem szabad. Nem is javasolja a bizottságnak, hogy könyvérték alatti áron adják el. Csak könyvértéken javasolja eladásra az ingatlant. Ő ezt az ingatlant, ha látta, azért adta be a kérelmét. Azzal ne törődjenek most, hogy dombos vagy nem dombos.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: esetleg írjanak neki egy válaszlevelet, hogy könyvérték alatti áron nem adja el az Önkormányzat. A közmű-ellátottsági kérdéskör menet közbeni felülvizsgálati lehetősége, ami szerepel a határozati javaslatban, nem kell ide, mert eddig is közmű nélkül adták el. Az utcában bent van a közmű, a lehetőség meg van rá, hogy a vevő a közművet beköttesse a telekre. Arról nem tárgyalnak, hogy ennyit, vagy annyit elengednek. Eddig is adtak el telket és eddig sem tették azt, hogy elengednek a könyvszerinti értékből valamennyi összeget.

Dzsupin Imréné EKSZB elnöke: ezzel nem kell foglalkozni. Meg van adva, hogy mi az ingatlanok a m² ára. Ez alá az Önkormányzat nem tud menni, mivel hűtlen kezelést végeznének.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: megfogalmazza a határozati javaslatot, mely szerint: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek minden rendelkezésre álló adatot figyelembe véve, a tárgyi teleket a könyvnyilvántartási értékben adja el az ajánlattevőnek. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága**

**47/2014. (V. 28.) PTB.
határozata**

Koczó Istvánné telekvásárlási ajánlatáról a 396 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, minden rendelkezésre álló adatot figyelembe véve, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 396 hrsz-ú telket a könyvnyilvántartási értéken adja el az ajánlattevőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: PTB elnöke, polgármester, jegyző

4.) Előterjesztés Pargányi Péter közvilágítási fejlesztés megvalósítására – Hársfa utca

Előadó: Sente Béla polgármester

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: mindenki megkapta az előterjesztést. Ha valakinek van véleménye, hozzászólása, javaslata, az tegye meg.

Szalai Gábor bizottsági tag: elment az utcába és megnézte, melyik házról is van szó. Előtte a Várkonyiéknál is van villanyoszlop. Az utcában a szabványnak megfelelően minden második oszlopon van lámpa. Nem hiszi, hogy az Önkormányzat arra készül, hogy minden házat közvilágítással lássa el, minden oszlopon legyen közvilágítás felszerelve. Ezt a lámpaoszlopot még úgy sem támogatja, ha a kérelmező venné meg a lámpát. Vannak olyan utcák, ahol egyáltalán nincs kiépítve a közvilágítás. Ha valahol bővíteni lehet, azokat javasolná. Javasolja a Futó utcát, évek óta ott nincs se oszlop, se közvilágítás. Lenne itt hová költeni a falu közepén a pénzt, és nem oda, mert neki nem tetszik az, hogy hozzá betörtek. Megérti, azt, hogy betörtek, de fel lehet szerelni mozgásészlelő lámpát a telken belül, lehet venni kamerákat most már, biztosítsa magának a közbiztonságot a házán belül, ahogy ő gondolja.

Balogh Gábor bizottsági tag: ugyanez a véleménye, mint képviselőtársának. Elolvasta a kérelmet és ő 6 méterre hivatkozik, 80 méter a szabvány és ő 86 métert mért ki. Ezt nem tudja sajnos kifizetni a hivatal.

Sente Béla polgármester 15.00 órakor megérkezett.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: a határozati javaslatot is teljesen átírta. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az igényelt közvilágítás bővítését még pedig oly módon, hogy az igénylő a 75 %-át térítse meg a bővítésnek, a 25 %-ot vállalja be az önkormányzat. Az a költség, ami a továbbiakban keletkezik, világítás költsége, természetesen az Önkormányzatot terheli.

Szalai Gábor bizottsági tag: a határozati javaslat neki azért nem tetszik, mert a plusz költség, a villanyszámla költség az önkormányzaté lenne. Egyáltalán nem javasolja azt, hogy a monorierdői lakosokra ilyen módon plusz lámpákat helyezzenek el és ennek a plusz költségét még az Önkormányzat fizesse. Megfelel a szabványnak ebben az utcában a lámpák elhelyezése, tehát mindenféleképpen a kérelem elutasítását javasolja.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: szavazásra bocsátja az általa előbb elmondott határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 0 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága**

**48/2014. (V. 28.) PTB.
határozata**

közvilágítási fejlesztés megvalósításáról – Hársfa utca

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek az igényelt közvilágítás bővítését a Hársfa utcában.

Határidő: azonnal

Felelős: PTB elnöke, polgármester, jegyző

Szente Béla polgármester: olyan kiegészítéssel kellett volna előterjeszteni, hogy fizesse be a kérelmező, és amennyiben megvalósul, utólag a költség 25 %-át az Önkormányzat megtéríti.

Szalai Gábor bizottsági tag: ez az utca megfelelő lámpákkal el van látva, ahol hiányzott, ott támogatták ezt a variációt, de itt Ő saját maga elé is akar egy lámpát. Akkor holnap után minden ingatlanhoz kellene egy közvilágítási lámpát helyezni és a villanyszámlát az Önkormányzatnak kellene fizetni. Nem kis pénz a villanyszámla. Monorierdőn vannak olyan utcák, ahol közvilágítás egyáltalán nincs, a falu közepén. Erre mondta a Futó utcát, tehát lehetne itt költeni a pénzeket.

5.) Egyebek

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: polgármester úr felíratta vele a tűzvédelmi és munkavédelmi ellenőrzés szükségességét.

Szente Béla polgármester: van nekik egy vizsgálatuk, ezen kívül nem szükségeltetik, hogy kell még egy ellenőrzés. Utána nézett, nem kell tárgyalni sem a bizottságnak, sem a Képviselő-testületnek.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: van egy kérelem, amit mindenki megkapott, ebben kéri Nagy László a közigazgatási határ hivatalos leírását a rendelkezésére bocsátani. Véleménye szerint nem változott Monorierdő közigazgatási határa, amióta kimérték ezt a leváláskor. Nem tudja, hogy erre mit mondhat.

Szente Béla polgármester: nem lát benne kivetni valót.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága**

49/2014. (V. 28.) PTB.
határozata

Nagy László kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bocsássa rendelkezésére Nagy László kérelmezőnek Monorierdő közigazgatási határáról a hivatalos leírást.

Határidő: azonnal

Felelős: PTB elnöke, polgármester, jegyző

Szente Béla polgármester: a Kistemplomi Református Egyházközségtől kapott egy megkeresést. Szokás szerint ismét nyári tábort tartanának június 30. és július 4-e között. Kérik, hogy az önkormányzat bocsássa rendelkezésükre az iskola három tantermét és tornatermét. Térítés nélkül biztosítani szükségeltetik. Javasolja a bizottságnak, támogassa a Kistemplomi Református Egyházközség kérelmét, kérje fel a Képviselő-testületet, hogy a nyári tábor 2014. június 30. és július 4-e közötti időpontban történő megrendezéséhez az iskolában az igényelt 3 tantermet és tornatermet térítésmentesen biztosítsa.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága**

50/2014. (V. 28.) PTB.
határozata

a Kistemplomi Református Egyházközség kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Kistemplomi Református Egyházközség kérelmét, a nyári tábor 2014. június 30. és július 4-e közötti időpontban történő megrendezéséhez az iskolában az igényelt 3 tantermet és tornatermet térítésmentesen biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: PTB elnöke, polgármester, jegyző

Dr. Pácziné Félix Anna bizottsági elnök: a napirendi pontok tárgyalásának végére értek. Megköszöni a bizottság munkáját. Az ülést 15.26 órakor bezárja.

K.m.f.

Dr. Pácziné Félix Anna
bizottsági elnök

Szucsányiné Csordás Mária
jegyzőkönyv-hitelesítő