

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Ügyrendi Bizottsága 2014. november 19-én, szerdán 9:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen van: Borbás Elvira bizottság elnöke, Dzsupin Imréné, Dr. Pácziné Félix Anna, bizottsági tag (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Szente Béla polgármester, Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi vezető, Czékus Józsefné bizottsági referens

Meghívott: Nagy Lászlóné képviselő PTKB elnöke, Fehér István képviselő

Borbás Elvira bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket. Az ülést 9.30 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, az ülés kezdetekor 3 fő bizottsági tag jelen van. A jegyzőkönyv vezetésére javasolja Czékus Józsefnét, a jegyzőkönyv hitelesítőjének pedig Dzsupin Imréné bizottsági tagot. Két napirendi pont van, ezeket most nem olvassa fel. Kéri, aki a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv-hitelesítő, valamint a meghívóban javasolt napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Ügyrendi Bizottsága a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendi pontokra és azok sorrendjére tett javaslatot 3 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

A napirendi pontok és azok sorrendje:

- 1.) **Szóbeli tájékoztatás a 68/2014. (V. 29.) Kt. határozatban foglalt feladatokról**
Előterjesztő: Borbás Elvira bizottság elnöke
 - 2.) **Szóbeli tájékoztatás Karácsonyi Képeslapkészítő pályázatról**
Előterjesztő: Borbás Elvira bizottság elnöke
-
- 1.) **Szóbeli tájékoztatás a 68/2014. (V. 29.) Kt. határozatban foglalt feladatokról**
Előterjesztő: Borbás Elvira bizottság elnöke

Borbás Elvira bizottság elnöke: azért került sor a rendkívüli ülésre, mert a hivatal dolgozói a jövő héten továbbképzésre mennek és nem tudtak olyan időpontot egyeztetni, amikor meg tudták volna tartani ezt az ülést. Szeretnék, hogy tárgyalja a Képviselő-testület, ezért úgy döntöttek, hogy ma tartják meg. 2014. május 24-én az OKKSB vizsgálta annak lehetőségét, hogy a régi iskola adhatna-e otthont egy helytörténeti kiállítást is magába foglaló helynek. A privatizálás során az 1926-ban épült iskola épülete magánkézbe került. Felvették a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával és a helyszínen tájékoztatták, megtekintették az épületet. Megállapították, hogy a régi iskola falai leomlottak, a tetőszerkezete is leomlott, balesetveszélyes nem csak az épület, hanem még a környéke is. Helyreállítani egy részét szinte lehetetlen, újra kellene építeni. Azonban, mielőtt döntöttek volna arról, hogy mi is történjen, kitűztek néhány feladatot maguk elé. Többek közt a védelem alá helyezés lehetőségét, illetve a védelem céljának megvalósításához szükséges intézkedések, pénzügyi eszközök biztosíthatóságát. Szeretné, ha a bizottsági tagok is elmondanák a véleményüket, hiszen ott voltak a helyszínen, tájékozódhattak, meggyőződhetnek saját szemükkal. Ha itt lenne polgármester úr, akkor még fényképekkel is alá tudnák támasztani.

Amennyiben szükséges a testületi ülésre, a fényképeket letöltik és rendelkezésre bocsátják.

dr. Pácziné Félix Anna bizottsági tag: együtt voltak kint. Az iskola sokkal rosszabb állapotban van, mint ahogy gondolták, vagy eljártak mellette és látták. Le van szakadva a tető és a mennyezet is és annyira beázott, hogy a fal is egy részénél kidőlésre áll. Minden ajtó, ablak kiverve, kiszaggatva, a pince beszakítva. Ha azt felújítaná akárki is, azt a falig vissza kellene bontani. Ez olyan óriási összegbe kerülne, hogy újat tudnának helyette építeni. Jelen pillanatban ilyen óriási összeget, nem hiszi, hogy az önkormányzat tudna rá fordítani. Meg kell fontolni, hogy esetleg pályázat útján mit lehetne tenni, de ilyen állapotban, ahogy most van és olyan magas összeggel, amibe kerülne a felújítása, tudomása szerint az önkormányzat sem most, sem az elkövetkezendő időben nem fog tudni hozzájárulni, úgy, hogy ezt le kellene venni napirendről.

Dzsupin Imréné bizottsági tag: ő is ugyan ezt szeretné elmondani, mint amit Anikó mondott. A megközelítése nem egyszerű, út sincs és tényleg életveszélyes állapotban van az egész épület. Be se tudtak menni, mert életveszélyes az épület állaga. Nagyon nagy anyagi vonzata van ahhoz, hogy tényleg rendbe lehessen hozni. Pénz híján nem tudja, hogy a későbbiekben mit lehetne vele tenni. Életveszélyes az épület és ráadásul nem az önkormányzat tulajdona, hanem a vállalkozóé, a fatelepnél. Javasolja, hogy vegyék le napirendi pontról, mert nincs miről beszélni.

Borbás Elvira bizottság elnöke: a bizottság vizsgálta ezt a két dolgot, egyik a védettség alá helyezés lehetősége. Készül a rendezési terv, melynek részeként kérhetik a tervezői irodát az értékvizsgálat elkészítésére. Ők ilyenkor összeállítanak egy örökségvédelemmel kapcsolatos anyagot. Milyen értékről lehet szó? Helytörténeti értékről, ami a település múltjához kapcsolódik, másrészt azok az épületszerkezeti részek, amik látszanak és utalnak egy korra, egy építészeti stílusra, ami ennek a településnek a múltját jelentik. A védetté nyilvánításnak nincs akadálya, de, ha védetté nyilvánítják és az önkormányzat nem tesz semmit, mert nincs pénze rá, ennek nem sok értelme van. Érdeklődött más településeken, akik ilyen helyzetben vannak, voltak. Ott az önkormányzat a zsebébe nyúl és akár egy rendeletet alkotva, bizonyos összeget szán erre a célra, és aki felújítja az épületet, pályázhat az önkormányzatnál. Kérdése, hogy az önkormányzatnak van-e annyi pénze, hogy a vállalkozó megpályázzhat itt náluk egy bizonyos összeget, amiből ő helyreállítja az épületet. Nem várhatják el azt vállalkozótól, akinek a tulajdonában van, hogy 10 milliókat költsön. De hozhatnak olyan döntést, hogy védetté nyilvánítják, de mit érnek vele. A tulajdonossal beszélt, ő nem kíván ráfordítani pénzt. Ha az önkormányzat ehhez nem tud hozzájárulni oly módon, hogy valamilyen összeget félre tesz és akkor arra pályázhatna a tulajdonos, akkor úgy gondolja, hogy nincs sok értelme a dolognak. Tudva a jövő évi költségvetést, tudják, hogy nehéz helyzetben vannak, még nem tudják, hogy mit tudnak betervezni és mit nem. Most tárgyalja az Országgyűlés a költségvetést. Az adóról gondolkoznak, amit senki sem szeretne emelni és újat sem akarnak bevezetni, akkor átgondolandó, hogy érdemes-e foglalkozni ezzel. A másik kérdés, ami felvetődött benne, hogyha hozzájárulnak, végül is idegen területen végeznek egy beruházást, ha nem is ők, hanem a tulajdonos, mert akkor valamilyen szinten hozzá kell járulni, de akkor még mindig nincs telek. Igaz, hogy szorgalmi utat biztosítani kell, de aki járt ebben a régi iskolában tudja, hogy hol kell végigmenni a tulajdonos területén, ami szorgalmi út lenne, amit biztosítani kell. Úgy gondolja, hogy kevés a szorgalmi út, telket is kellene vásárolni a tulajdonostól, ahhoz, hogy fákat lehessen ott kialakítani, széppé tenni a környezetét, ha múzeumnak szánják. A védetté nyilvánításnak akkor van értelme, ha funkciója is van. Monorierdőt nézve felvetődött tájház kialakítása, stb. Ez egy fiatal település, ami náluk érték az, az, hogy üdülő település Monorierdő. Úgy gondolja, hogy ebbe az irányba kellene

haladniuk, hogy üdülő település és inkább a kempinget szorgalmazni és felújítani, ha már védik, akkor a kempinget kellene védeni, ha meg nem, akkor kiadni és olyan célra, ami bizonyos mértékben megőrizné azokat a dolgokat, ami nekik fontos, ami a múltra utal, hiszen ez egy üdülő telep. Magába feltette a kérdést, hogy mi az, ami itt érték Monorierdőn? A strand volt, aminek tudják azt, hogyha a lépcső megmarad, akkor tudják azt, hogy régen itt strand volt és egy emléktáblát is szeretné, ha elfogadna a bizottság és a képviselő-testület, hogy tegyenek ki képekkel. Esetleg lehetne egy emlékfalat is kialakítani ennek az iskolának, megőrizni az iskola emlékét oly módon, hogy a tulajdonossal megállapodást kötve, megőrizni az épületből, téglákból, ablakokból egy-két részletképzéssel emlékfalat építenének, fotóval, ki építette, mikor építette és így is megőrizhetik az iskola emlékét. Nagyon sok kérdés merült fel benne. A bizottsági tagokkal, képviselőtársaival elmentek, megnézték, a legnagyobb probléma az, hogy olyan állapotban van, amire nagyon-nagyon sok pénzt kell költeni. A tulajdonos nem akar ráfordítani pénzt. Ha védetté nyilvánítják, ami az önkormányzat feladata, akkor sem hagyhatják magára, hiszen ez az önkormányzat érdeke, és erre pénzt kell akkor száni.

Szente Béla polgármester 9.42 órakor megérkezett.

Borbás Elvira bizottság elnöke: a megóvás érdekében az önkormányzat mit tud ehhez hozzátenni, tervezni a költségvetésben? Nagyjából elmondta a bizottság véleményét. Polgármester urat is szeretné megkérdezi, hiszen részt vett a megbeszéléseken, a bejáráson, fényképekkel tudják alátámasztani, hogy mennyire rossz állapotban van. Nem is az a probléma, hogy nem az önkormányzat tulajdonában van, hanem az, hogy védeni csak az épületet tudják.

Szente Béla polgármester: beszélt a főépítéssel. Azt mondta, hogy különösen nehéz a helyzet abban a tekintetben, hogy nem az önkormányzat tulajdonát képezi ez az ingatlan és a tulajdonos beleegyezésével lehet itt bármit is kezdeni. A fényképek és a bejárás alapján, ami megállapítható volt, hogy ezt vissza kellene bontani szinte alapig, de ezt is csak az ő engedélyével. Ha pályázat alapján akarják megvédeni, újjá építeni, felújítani, akkor is a tulajdonos engedélye szükséges. Vagy közösen pályáznak, vagy maga a tulajdonos pályázik rá. A főépítész elmondta, hogy nem sok esélyt rá arra, hogy ez megvalósítható úgy, hogy funkciót kell neki találni. Ha felújítanak egy épületet és ott áll felújítva, annak meg nincs értelme. Nehéz úgy funkciót találni egy olyan épületnek, ami nem az önkormányzat tulajdonát képezi, hanem más tulajdonát. Ha tájháznak, múzeumnak szeretnék használni, akkor is a tulajdonos beleegyezése szükséges ehhez, ha ő azt mondja, hogy tároló helyiségnek szeretné használni, akkor meg nem érdemes felújítani. Nem biztos, hogy megéri ezzel foglalkozni jelen pillanatban, ilyen feltételekkel. Még az lehetne egy megoldás, hogy az a területet ingatlanostól visszavásárolja az önkormányzat a tulajdonostól és akkor, kezdődik az egész előről.

Borbás Elvira bizottság elnöke: köszöni szépen. Igazából ugyan ezek hangzottak el. Kockázatosnak tartja, hogy egy idegen beruházást, aminek nem tudják a végét, az önkormányzat támogasson.

dr. Pácziné Félix Anna bizottsági tag: rossz helyen is van, messze van a faluközponttól, bármilyen múzeumot is létesítenének, nehéz a látottságot is megoldani. Nem vezet oda út, a megközelítés is mindig nehéz lenne. Az meggondolandó a következőkben, hogyha valamit létesítenek az ne a falu nehezen megközelíthető helyén legyen.

Dzsupin Imréné bizottsági tag: az épület 15 éve volt használva az egyik részen, mert akkor még laktak benne, de a másik része már akkor is parlagon volt. A bejárás folyamán tudták meg a tulajdonostól, hogy először fel akarta újítani az épületet és lakásként kiadni, de végül lemondott róla és ezért van parlagon az épület.

Borbás Elvira bizottság elnöke: a központi költségvetés rendkívül instabillá teszi a tervezést, ezért javasolja, hogy a régi iskola épületének védelembe vétele kerüljön le napirendről. Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint az Oktatási, Kulturális és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a régi iskola épületének védelembe vétele kerüljön le napirendről. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Oktatási, Kulturális és Ügyrendi Bizottsága
21/2014. (XI. 19.) OKÜB
határozata**

a 68/2014. (V. 29.) Kt. határozatban foglalt feladatokról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a régi iskola épületének védelembe vétele kerüljön le napirendről.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbás Elvira bizottság elnöke

Borbás Elvira bizottság elnöke: természetesen azzal, hogy most így döntöttek, még vissza lehet térni a kérdésre bármikor.

2.) Szóbeli tájékoztatás Karácsonyi Képeslapkészítő pályázatról

Előterjesztő: Borbás Elvira bizottság elnöke

Borbás Elvira bizottság elnöke: most már szinte hagyomány, 2. vagy 3. éve írják ki ezt Karácsonyi Képeslapkészítő pályázatot óvodások, iskolások számára, amelyből itt a hivatal folyosóján megpróbálnak egy kiállítást szervezni. Felolvassa a pályázat szövegét. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Ügyrendi Bizottsága pályázatot ír ki óvodások, iskolások számára. A pályázat témája a Karácsony és az ünnepekhez kapcsolódó szokások, emberek, ételek, növények vagy állatok. Az elkészített kép mérete ne legyen nagyobb A/4-es méretnél és ne legyen kisebb, mint 10 x 15 cm. A pályázatban nyertes képeslap készítőjét könyvekkel díjazzák. Beadási határidő 2014. december 12. A pályaműveket ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal portáján lehet leadni zárt borítékban. A borítékra kérik ráírni Karácsonyi Képeslapkészítő pályázat, valamint kérik feltüntetni a pályázó nevét, címét, telefonszámát. A képeslapokból kiállítást szerveznek 2014. december 16-tól a Polgármesteri Hivatalban. Eredményhirdetés a karácsonyi ünnepségen. Várják a munkákat. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és
Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Oktatási, Kulturális és Ügyrendi Bizottsága
22/2014. (XI. 19.) OKÜB
határozata**

Karácsonyi Képeslapkészítő pályázatról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és
Ügyrendi Bizottsága pályázatot ír ki óvodások, iskolások számára.

A pályázat témája a Karácsony és az ünnepekhez kapcsolódó szokások, emberek,
ételek, növények vagy állatok.

Az elkészített kép mérete ne legyen nagyobb A/4-es méretnél és ne legyen kisebb,
mint 10 x 15 cm.

A pályázatban nyertes képeslap készítőjét könyvekkel díjazzák.

Beadási határidő 2014. december 12.

A pályaműveket ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal portáján lehet
leadni zárt borítékban. A borítékra kérik ráírni Karácsonyi Képeslapkészítő
pályázat, valamint kérik feltüntetni a pályázó nevét, címét, telefonszámát.

A képeslapokból kiállítást szerveznek 2014. december 16-tól a Polgármesteri
Hivatalban.

Eredményhirdetés a karácsonyi ünnepségen. Várják a munkákat.

Határidő: 2014. december 12.

Felelős: Borbás Elvira bizottság elnöke

Borbás Elvira bizottság elnöke: a napirendi pontok tárgyalásának végére értek. Megköszöni
a bizottság munkáját. Az ülést 9:51 órakor bezárja.

K.m.f.

**Borbás Elvira
bizottság elnöke**

**Dzsupin Imréné
jegyzőkönyv-hitelesítő**