

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 2014. május 15-én 14.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen van: Szalai Gábor, Balogh Gábor, Hornyák Balázs, bizottsági tag (3 fő)

Távol maradt: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke, Szucsányiné Csordás Mária bizottsági tag (2 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Sente Béla polgármester, Vargáné Vass Éva jegyző, Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető, Balázs Beatrix igazgatási csoportvezető.

Meghívott: Dzsupsin Imréné EKSZB elnöke

Szalai Gábor bizottság elnök-helyettese: tisztelettel köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A bizottság ülését 14.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 3 fő bizottsági tag jelen van. Javasolja a bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv vezetésére Várszegi Istvánnét, a jegyzőkönyv hitelesítésére Balogh Gábor bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét elfogadta.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Javasolja, hogy az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el mai nyilvános ülésére.

NAPIREND:

- 1.) Előterjesztés az új Polgármesteri Hivatal épületének klimatizálására
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
 - 2.) Előterjesztés a 2288/1 hrsz. ingatlan hasznosítására (régii Önkormányzati épület)
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
 - 3.) Előterjesztés az iskola épületének festésére érkezett ajánlatokra
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
 - 4.) Szóbeli előterjesztés a Községi Könyvtár és Teleház üzemeltetéséhez létszám biztosítására
Előterjesztő: Sente Béla polgármester
- 1.) **Előterjesztés az új Polgármesteri Hivatal épületének klimatizálására**
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: mindenki megkapta a napirendi ponthoz az anyagot, most még egy újabbat osztottak ki. Nem tudja, hogy mindenki átnézte-e. Jó lenne,

még egy javaslatot bekéri a soros képviselő-testületi ülésig arra vonatkozóan, hogy a régi klímákat átszerelnék ide az új épületbe. Az sokkal olcsóbb lenne, mint az új készülék. Javasolja, hogy kérjenek erre árajánlatot, mert az anyagi helyzetük eléggé karcsú.

Szente Béla polgármester: kiegészítésként elmondja, hogy a költségvetés tervezetbe 2 millió Ft lett betervezve úgy, hogy klimatizálásra és más egyéb feladatokra.

Hornyák Balázs bizottsági tag: a 2 millió Ft a 2014-es évre lett tervezve. Bármi előfordulhat úgy, hogy akár a 2 millió Ft-ot egy összegben felújításra kell fordítani. Ha mindenképpen klimatizálni akarnak, akkor első körben meg kellene gondolni a régi klíma berendezések áthelyezését az új épületbe, ha ez elengedhetetlenül szükséges. Bár nem tudja, hogy ilyen anyagi helyzet mellett az önkormányzat nincsen-e meg klimatizálás nélkül. Más önkormányzatok is dolgoznak klimatizálás nélkül. Közel 1 millió Ft bruttó összeget jelent ez, ahogy számolta. A végösszeget még nem látta.

Balogh Gábor bizottsági tag: támogatja, azt a javaslatot, hogy meg kellene fontolni, ugyanis mindig elfelejtik azt, hogy ennek a villanszerelése kimaradt ebből. Általában minden klímászerelés úgy történik, hogy villanszerelés nélkül, csak a beltéri egységet szerelik fel, amihez még villanyt is kell szerelni, ami szintén nem kis pénz.

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: ki kellene számolni, hogy helyiségenként mekkora klímát kellene felszerelni, mert a pénzügy elég nagy helyiség, oda lehet, hogy kellene 7 kw-os klíma és lehet, hogy nem elég egy darab. Ezt darabra ki kellene számolni, hogy melyik helyiségbe milyen teljesítményű klíma kellene. Akkor a bizottság jobban tudna javaslatot tenni a Képviselő-testület felé.

Szente Béla polgármester: a HŐSzervíz Kft ajánlatában benne van az elektromos szerelés is. Kiszámolta, ez az árajánlat 450.000.- Ft.

Hornyák Balázs bizottsági tag: szerinte elég a következő soros ülésre behozni, főleg azért, mert most kapták meg az anyagot. Nem hiszi, hogy ezt rendkívüli ülésen kellene megtárgyalniuk.

Szente Béla polgármester: a következő soros ülés 10 nap múlva lesz. Ha tárgyalja a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság, akkor el kell gondolkozni azon, hogy átcsúszik-e, belecsúszik-e a nyárba és akkor semmi nem fog történni, mert nyáron már olyan elfoglaltak lesznek a kivitelezők, hogy nem fognak tudni megfelelő kivitelezőt találni. Az a kérdés, hogy a következő soros ülésen tárgyalják vagy a következő hónapban?

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: a soros következő ülésen tárgyalják, nem a következő hónapban. Nem tudja, hogy hány kilowattos klímaberendezés kell hozzá. Az elektromos áramuk egy adott kilowattig van biztosítva. Nem biztos az, hogy amperbővítést, nem kell a hivatalnak kérni ehhez. Nem tudja hány amper van fázisonként. Ezért kellene azt felmérni, hogy melyik helyiségbe mekkora klímaberendezés kellene. Ezt le kellene gyorsan rendezni és utána tudnának dönteni. Ez a soros ülésig belefér. Akik beadták az árajánlatot azok el tudnának jönni, és kérnének még be egy árajánlatot. Fontos tudni, hogy mekkora klímaberendezés kell helyiségenként. Fél attól, hogy a villamos energiát még bővíteni kell majd.

Balogh Gábor bizottsági tag: ugyan ez a javaslata. Ha a régi klímákban gondolkoznak, azt

feltétlenül meg kell vizsgáltatni egy szakemberrel, aki megmondja, hogy erre a légköbméterre ez a klímaberendezés jó és tudja javasolni azt, hogy a helyiséget megfelelő hőfokra le tudja hűteni. Ezen felül még be kellene kérni egy árajánlatot.

Hornyák Balázs bizottsági tag: ezek az ajánlatok csak ajánlatok, azt tartalmazzák, hogy mennyibe kerül egy db klímaberendezés. Adott esetben lehet, hogy a 7 kilowattosból 10 db kell majd. Addig nincs miről beszélni, amíg nem kapnak konkrét árajánlatot, csak javaslatot arra, hogy mennyibe kerül egy db klímaberendezés. Azt szeretné látni, hogy a teljes klímátizálása mennyibe kerül az egész épületnek. Ameddig ezt nem látják, addig nem tudnak dönteni.

Szente Béla polgármester: javaslatot vár a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságtól arra, hogy mi a javaslata a Képviselő-testület felé.

Hornyák Balázs bizottsági tag: javaslata az lenne, hogy egy szakember jöjjön ki, mérje fel az épületet légköbméterre és egy korrekt, konkrét árajánlatot adjon, hogy arra a területre, amire szeretnék a klímátizálást kérni, annak mennyi a teljes bekerülési költsége.

Szente Béla polgármester: az épület légköbméterére vonatkozóan volt már felmérés

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: azt kell tudni, hogy mekkora klímaberendezés kell helyiségenként. A kilowattot meg kell nézni, hogy mennyire terheli le a meglévő ampert, ami kint a fogadónál van. Itt 7 helyiségről van szó, tehát 7 db klímaberendezésről. Javasolja, hogy a májusi következő soros Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság és Képviselő-testület ülésére kerüljön be megtárgyalásra. Mindenképpen javasol még egy árajánlatot bekérni azért, hogy meglegyen a három árajánlat. Az árajánlat tartalmazza azt, hogy helyiségekre lebontva hány kilowattos klímaberendezés szükséges. Kérjenek be árajánlatot a meglévő klímaberendezések beépítésére is.

Szente Béla polgármester: az épület felmérése légköbméterben úgy tudja, hogy ez megvan. Még egy árajánlat bekérését javasolja a bizottság a májusi soros bizottsági és testületi ülésre.

Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető: kéri az egész határozati javaslatot még egyszer megfogalmazni.

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: a bizottság határozati javaslata, hogy kérjenek be még egy árajánlatot, hogy meg legyen a három árajánlat. Külön az új klímaberendezésekre, hogy melyik helyiségbe milyen kilowattos klímaberendezés szükséges. Ugyanígy kérjenek a meglévő régi klímaberendezésekre árajánlatot külön-külön, hogy a klímátizálni szánt helyiségekre megfelel-e vagy nem felel meg. Az árajánlatokat a mostani soros, májusi bizottsági és testületi ülésen tárgyalják. Ez a két árajánlat mindenképpen maradjon meg, csak jöjjenek ki és mérjék fel a helyiségeket, hogy külön-külön mekkora klímaberendezés kell.

Szente Béla polgármester: annak idején négy árajánlat érkezett be, azoktól lehetne kérni. Kikeresteti, mert nekik van egy ilyen felmérésük, tavaly arról tárgyaltak, fel volt mérve, hogy hány légköbméter.

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: szavazásra bocsátja az általa elmondott határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága**

**41/2014. (V. 15.) PTB
határozata**

Árajánlat kérése az új Polgármesteri Hivatal épületének klímatiszálásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a már meglévő két árajánlat mellett kérjen be még egy árajánlatot az új klímaberendezésekre, hogy melyik helyiségbe milyen kilowattos klímaberendezés szükséges. Kérjen árajánlatot arra vonatkozóan, hogy a meglévő régi klímaberendezések megfelelnek-e vagy nem a klímatiszálni szánt helyiségekre. Az árajánlatokat a soros, májusi bizottsági ülésen tárgyalják.

Határidő: soros bizottsági és képviselő-testületi ülés

Felelős: Sente Béla polgármester

2.) Előterjesztés a 2288/1 hrsz. ingatlan hasznosítására (régi Önkormányzati épület)

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: ezt már egyszer megpróbálták, de nem érkezett be javaslat.

Sente Béla polgármester: egy javaslat érkezett, csak nem a kiírásra, ezért nem felelt meg.

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: új pályázatot szeretnének most kiírni. Javasolják a pályázat kiírását, hogy az épület állagában ne romoljon.

Balogh Gábor bizottsági tag: egyszer már kiírták a pályázatot, ami eredménytelen volt. Most megint kiírják, nem tudja van-e szándék a hasznosításra. Egyetért a pályázat kiírásával.

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: az írásbeli előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága**

**42/2014. (V. 15.) PTB.
határozata**

A volt polgármesteri hivatal épületének hosszú távú bérbeadásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a volt polgármesteri hivatal épületének **hosszú távú bérbeadását**, annak feltételeit a következőkre figyelemmel állapítsa meg:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a belterületi polgármesteri hivatal megnevezésű, 7616 m² területű ingatlan hosszú távú a tulajdonában lévő Monorierdő, 2288/1 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződés útján történő hasznosítására.

A Bérlemény bemutatása:

A Bérlemény megtekintését a Kiíró - előzetes egyeztetés alapján, munkanapokon 9-14 óra között - a pályázati felhívás megjelenésétől *az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. munkanapig, azaz 2014. 06. 12. 14.00-ig* biztosítja.

Pályázati ajánlatok benyújtásának ideje, helye és módja:

Pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő): **2014. 06. 17. 10.00 óra**

A pályázatokat Monorierdő Község Polgármesternél lehet leadni (2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.)

A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

Pályázati feltételek:

- A tervezett hasznosítási cél, pontos, adekvát megnevezése,
- A tervezett átalakítás és fejlesztés részletes leírása,

A pályázat elbírálásának fő szempontja: Bérleti díjra tett ajánlat összege.

A pályázatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálására 2014. június 26-ig került sor, melyet a Kiíró 30 nappal meghosszabbíthat.

A pályázat eredményének közzéte:

A Kiíró a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul – a szerződéskötésre jogosult megjelölésével – legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel, továbbá a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon is közzéteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke, Sente Béla polgármester, Vargáné Vass Éva jegyző

3.) Előterjesztés az iskola épületének festésére érkezett ajánlatokra

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: nagyon bosszantotta őt, hogy egy monorierdői vállalkozó magasabb összegű árajánlatot adott be, mint egy budapesti vállalkozó. Ez által a monorierdői ajánlat elfogadását nem javasolja a bizottságnak. A másik árajánlat elfogadható pénzügyileg, 235.100. – Ft összegben.

Szente Béla polgármester: az előző ülésén a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület is tárgyalta. Felhatalmazást adott a polgármesternek, hogy kérjen be árajánlatokat. Két árajánlat érkezett be. Mindenképp a Var-Szig Kft ajánlatát javasolja elfogadásra, nemcsak azért, mert 140.000.- Ft-tal olcsóbb ajánlatot adott, a másik árajánlat bruttó 373.380.- Ft, ami nem tartalmazza a kiszállítást, nem egy korrekt árajánlat, csak másfél soros. A Var-Szig Kft, 235.100.- Ft bruttó ajánlatában benne van, hogy ingyenes kiszállítás 2-3 munkanapon belül.

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: Vitéz Attila ajánlatát elutasítani javasolja. Elfogadásra javasolja a Var-Szig Kft, árajánlatát, amely bruttó 235.100.- Ft. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága**

**43/2014. (V. 15.) PTB.
határozata**

az iskola épületének festésére érkezett árajánlatokról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az iskola épületének festésére érkezett ajánlatok közül a Var-Szig Kft bruttó 235.100.- Ft összegű árajánlatát fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: PTB elnöke, polgármester, jegyző

4.) Szóbeli előterjesztés a Községi Könyvtár és Teleház üzemeltetéséhez létszám biztosítására

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Szente Béla polgármester: Május 1-jén megnyitották a Teleházat, ami könyvtárként is üzemel. Ennek feltétele, hogy fel kell hozzá venni egy megfelelő munkaerőt. Az önkormányzat fenntartásában működik, amihez az önkormányzatnak egy státuszt kell létesítenie 6 órás munkarendben. Ehhez kellene egy határozat, hogy a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatot tesz a Képviselő-testület felé, hogy a létszámot 1 fővel emelje meg. Kérje fel a hivatalt a költségvetési rendelet módosítás előkészítésére, és írja ki a pályázatot.

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: megkérdezi, hogy milyen feltételek vannak, milyen OKJ-s iskolai végzettség kell hozzá?

Szente Béla polgármester: a könyvtárosi szakfeladat felügyeletében jegyző asszony segítséget nyújt. A pályázónak nem muszáj könyvtárosi szakirányú végzettséggel rendelkeznie.

Hornyák Balázs bizottsági tag: javasolja, hogy főiskolai végzettségig ne menjenek el, a bérezés szempontjából sem mindegy, hogy milyen végzettségű embert vesznek fel a feladat elvégzésére. Az állapot kellene meghatározni és ennek függvényében megkeresni a megfelelő embert hozzá.

Balogh Gábor bizottsági tag: ha bármiben megakad a dolgozó, jegyző asszony tud neki segíteni.

Szente Béla polgármester: heti 30 órában kell ellátni a feladatot, ami 6 órás munkarendnek felel meg. Felsőfokú végzettséget nem javasol. Ha OKJ-s végzettség, akkor lehetőleg közelítsen ehhez, vagy minimum egy középfokú végzettség, ami lehet akármilyen szakirányú. Nem olyan veretes lesz a bérezés, nem fognak annyira kapkodni ezért az álláshelyért. Javasolja a bizottságnak, hogy eszerint hozzon döntést, nagyon nagy elvárásokat ne várjon.

Vargáné Vass Éva jegyző: lehet olyan felsőfokú végzettség, pl. rendezvényszervező, aki tudna segíteni az Oktatási, Kulturális, Közbiztonsági és Sport Bizottságnak. Rengeteg munka van a rendezvényekkel. A könyvtárosi feladatot ketten meg tudják csinálni, viszont a rendezvényszervezésben tudna segíteni az OKSB-nek. Május 19-én történelmi előadás lesz Monorierdő történetéről. Javasolja, hogy előnyt jelentsen az OKJ-s szakirányú végzettség.

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: középfokú végzettséget írjanak elő, és előnyt jelentsen az OKJ-s szakirányú végzettség. A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat létszámát 1 fővel emelje meg. Kérje fel a hivatalt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő. Ezt követően írja ki a pályázatot az álláshely betöltésére. A Községi Könyvtár és Teleház működtetésére vonatkozó állás betöltésének feltétele, középfokú végzettség. Előnyt jelent az OKJ-s szakirányú végzettség. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága**

**44/2014. (V. 15.) PTB.
határozata**

a Községi Könyvtár és Teleház üzemeltetéséhez létszám biztosításáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat létszámát 1 fővel emelje meg. Kérje fel a hivatalt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő, és írjon ki pályázatot az álláshely betöltésére. A Községi Könyvtár és Teleház működtetésére vonatkozó álláshely betöltésének feltétele, középfokú iskolai végzettség. Előnyt jelent az OKJ-s szakirányú végzettség.

Határidő: azonnal

Felelős: PTB elnöke, polgármester, jegyző

Szalai Gábor bizottsági elnök-helyettes: a napirendi pontok tárgyalásának végére értek. Megköszöni a bizottság munkáját. Az ülést 14.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Szalai Gábor
PTB elnök-helyettes

Balogh Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő