

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 2014. január 28-án 15:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke, Szalai Gábor, Balogh Gábor, Hornyák Balázs tagok

Távollévők: Szucsányiné Csordás Mária tag

Meghívottak: Szente Béla polgármester
Dr. Pácsi Antal alpolgármester
Borbás Elvira OKKSB elnök
Dzsupin Imréné EKSZB elnök

Tanácskozási joggal: Vargáné Vass Éva jegyző
Sahin-Tóth Jenőné pü.csop.vezető

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket a bizottsági ülést 15:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy 4 fő bizottsági tag megjelent, a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére Trencsényi Daniellát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Hornyák Balázs bizottsági tagot kéri fel.

A meghívóban négy napirendi pont van: 1.) Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelettervezetére 2.) Előterjesztés a település készülő rendezési tervének, illetve fejlesztési koncepció meghatározó irányának kialakítására 3.) Előterjesztés Móricz Mátyás árajánlata urnafal kialakítására 4.) Egyebek

Kérem, hogy a napirendi pontokat még négy napirendi ponttal egészítsük ki.

A bizottság elnöke javasolja elfogadásra az alábbi napirendeket:

- 1.) Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelettervezetére
- 2.) Előterjesztés a település készülő rendezési tervének, illetve fejlesztési koncepció meghatározó irányának kialakítására
- 3.) Előterjesztés Móricz Mátyás árajánlata urnafal kialakítására
- 4.) Büki Károly leégett házával kapcsolatos
- 5.) Bölcskei Ferenc telekvásárlási vagy bérleti kérelme
- 6.) Varga Dezső kérelme
- 7.) Dancs Mihályné kérelme
- 8.) Egyebek

Kérem, aki a napirendi pontokkal, azok kiegészítésével, valamint a sorrendjével egyetért kézfeltartással fogadja el.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a napirendi pontokra, azok kiegészítésére és sorrendjére, valamint a jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyére tett javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta.

A napirendi pontok és azok sorrendje:

- 1.) Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelettervezetére
- 2.) Előterjesztés a település készülő rendezési tervének, illetve fejlesztési koncepció meghatározó irányának kialakítására
- 3.) Előterjesztés Móricz Mátyás árajánlata urnafal kialakítására
- 4.) Büki Károly leégett házával kapcsolatos
- 5.) Bölcskei Ferenc telekvásárlási vagy bérleti kérelme
- 6.) Varga Dezső kérelme
- 7.) Dancs Mihályné kérelme

8.) Egyebek

1.) Előterjesztés Monorierdő Község Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletervezetére

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Odaírtuk a meghívóra is, hogy későbbi postázással. Most viszont kaptunk valamilyen anyagot, de hogy ezt igazán megértsük, kérem a jegyző asszonyt, hogy legyen kedves tájékoztatni minket.

Vargáné Vass Éva jegyző: Az írásos előterjesztéshez képest, amit kiosztottunk, nem tudok kiegészítést tenni sajnos. Annak, hogy a költségvetési rendeletünk a törvényi határidőre elkészüljön, remélhetőleg nem lesz semmilyen, részünkről felmerült adminisztratív akadálya. Ugyanis ahhoz, hogy költségvetést indítani és tervezni tudjunk, nagyon jó lenne tudni, hogy hogyan zárunk. A 2014. évet még meg sem tudtuk nyitni, legalábbis könyvelés technikai szempontból, mivel még programunk sincs. Ha minden igaz, holnap mennek a kolléganők a Magyar Államkincstár szervezésében a könyvelési program oktatására. Ennek ellenére a rendelkezésre álló adatok alapján és a terveink szerint február 5-ig, a törvényi határidőig, a Képviselő-testülethez és a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsághoz az önkormányzat intézményei a költségvetési rendelet tervezetét természetesen elkészíti és a polgármester úr a törvényi határidőre be fogja nyújtani. Amit most itt lehet tudni, az az, hogy mind szerkezetében, mind tartalmában teljes egészében megváltozott ez évtől a költségvetés tervezésének szabálya. Értelemszerűen az elszámolás szabályai is meg fognak változni lényegesen.

Teljesen más a jogi szabályozás, hatályon kívül helyezték a 249/2000. kormányrendeletet. Helyette van a 4/2013. kormányrendelet az államháztartás számviteléről. Nem a 249-es rendszerében fogunk tervezni és könyvelni, hanem rovaton. Próbáljuk izlelgetni és tanulgatni, de nagyon rövid a felkészülési idő. Többen jelezték a Magyar Államkincstárnak és a Nemzetgazdasági Minisztériumnak, hogy ezt teljesíteni nem lehet, de tényleg nem vagyunk képesek ennyi idő alatt feldolgozni és eleget tenni a feladatnak. Nem azért, mert butábbak vagyunk, mint tavaly, hanem azért mert egyszerűen fizikai képtelenség a feladatot megoldani. Amit lehet tudni ennek az előterjesztésnek a mellékletéből, az az, hogy az önkormányzat központi költségvetésből kapott évi támogatása a szokásos rend szerint csökkent. Sajnos ez nem jó hír. Csak abban tudunk bízni, hogy egyszer csak észreveszi valaki, hogy állami feladatot ennyi pénzből nem lehet ellátni.

Azt már látjuk, hogy a települési önkormányzat működésének támogatására 90 millió Ft-ot, ebből az önkormányzat hivatalának működésére adott támogatás 56,5 millió Ft, a település üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatellátás még mindig csak 21,5 millió Ft. Emlékeznék, hogy tavaly indultunk először ezzel a furcsa tervezéssel, hogy a 2011. évi teljesített közvilágítás kiadását vették alapul 2013-ban. Ugye ez már akkor is nonszensz volt és ez azóta csak rosszabb lett.

Az óvodapedagógusok bértáblájának támogatása 56 millió Ft. Összesen a települési önkormányzat köznevelési feladatainak támogatása 82 millió Ft, ebből 72 millió Ft az óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok munkáját segítő bér, illetve 9 millió Ft a dologi kiadás. Ez így 172 millió Ft, illetve van még 2 tétel a 21.300.000.- Ft-ból, ez a szociális ellátások hozzájárulása és felhívnam egy érdekes dologra a figyelmet ez a III. rovat 5.pontjának a.) része, magyarul a konyhai dolgozók bértámogatása, ami 9 millió Ft. Itt keresni kellene és jó lenne, ha itt lenne a gyermekétkeztetés, de nincs benne. Azért nincs benne, mert ez nem a Magyar Államkincstár rendszerében jelenik meg, hanem van egy másik rendszer, az ÖNEGM rendszer, itt az előzetes tájékozódásunk szerint a gyermekétkeztetésre kapható összes állami támogatás 30 millió Ft, de ez nem valószínű, hogy így marad, inkább kevesebbre kell számítani.

A települési önkormányzat könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása, ugyanúgy, mint tavaly 5 millió Ft. A település köznevelési feladatainak egyéb támogatása 2 millió Ft, ez egy teljesen új elem, viszont nem új a külterületi lakosok után kapott támogatás, ami 691.000.- Ft éves szinten.

Ennyit tudunk most a bevételekről. A kiadásainkról ebben a pillanatban azt tudjuk, hogy okosan és gondosan kell megtervezni ebben az évben is a költségvetésünket, de mindenképpen fontos az, hogy már tavaly is úgy terveztünk, hogy nem elsősorban a kiadásainkat akartuk megnyírni és kizárólag csak azon faragni, mert az nem vezet sehova, hanem inkább a bevételek növelésére helyeztünk nagyobb hangsúlyt. Azt gondolom, hogy idén is ez lesz a járható út, hogy lehetőség szerint minden olyan dolgot kihasználjunk, ami a költségvetési bevételünket növeli, vagy a kiadásunkat csökkenti. Ilyen intézkedés, hogy a konyhára például termelünk az idén már zöldségféléket. Ez azt gondolom, hogy egyrészt munkát ad a településen egy, kettő, három, négy családnak, illetve a kiadásainkat, pl. a konyha élelmiszer felhasználását tovább csökkentheti. Tehát ilyen dolgokban próbálunk továbbra is javaslatokat tenni és ilyenekben próbálunk továbbra is gondolkodni.

Azt is elmondom, hogy most már harmadik alkalommal voltunk pénteken a Saldo Zrt.-nél továbbképzésen. Itt a megváltozott számviteli rendet próbálják rendbe rakni a fejünkben, igyekszünk nagyon figyelni és a lehető legtöbbet tanulni belőle. Ez az alapja egyébként majd a költségvetés tervezésének és majd a 2014-es elszámolásnak. Az még nagyon fontos, hogy azért is kell nagyon gondosan megterveznünk a 2014-es költségvetést, mert már most tudnunk kell, hogy a 2014-es tervezés pillanatában hogyan és miként fogunk elszámolni a 2014-es bevétellel és kiadással. Azt már most kell tudni, hogy, mit hova fogunk tenni. Ezért kell nagyon körültekintően eljárni a tervezésnél, de február 5-éig mindenképpen megpróbáljuk, és el is kell készítenünk, mivel ez a jogszabályi határidő.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Köszönjük szépen. Kérem a bizottság tagjait, hogy fogadják el a tájékoztatást.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának
1/2014.(I. 28.) PTB.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletervezetéről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő- testületnek, hogy fogadja el a tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester

2.) Előterjesztés a település készülő rendezési tervének, illetve fejlesztési koncepció meghatározó irányának kialakítására

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: A településrendezés vonatkozásában a rendezési terv anyag a megbízott tervező cég részére 2013. év végéig át lett adva. Még a 2013-as év során lezajlottak a legmeghatározóbb vállalkozókkal és civil szervezetekkel az egyeztető tárgyalások. Sajnos itt el kell mondani, hogy mind a két tárgyaláson nagyon kicsi volt az érdeklődés, alig 2-3 ember jött el. Aki itt volt, azzal tudtunk tárgyalni. Ennek alapján Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 192/2013 (X.10.) Kt. határozatával döntött a településfejlesztési koncepció, az integrált település fejlesztési stratégia és település rendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadásáról. A mellékelt koncepció anyag fejlesztési irányokat, ezekhez kapcsolódó területi egységeket határoz meg, melyeknek rangsorolása ténylegesen a következő irányzatok kiemelése miatt szükséges. A területi egységeket bontottan meghatározó fejlesztési lehetőségek bontakoztak ki az alábbiak szerint: öt pontban lett összegyűjtve. Egy rajz is ábrázolja, Monorierdő sematikus rajzán szerepel.

- 1.) A településközpont lehetséges fejlesztései
- 2.) A jelenleg külterületi területek, potenciális lakóterületté fejlesztései
- 3.) Az üdülő jelleg erősítésének potenciális iránya
- 4.) A létező gazdasági vállalkozásra jelentkező igények
- 5.) A távlati gazdasági területek

Tehát ez az 5 irányzat van és ha a rajzot nézitek, akkor látjátok, hogy az első fejlesztési terület a településközpont fejlesztése súlyponti területeken az intézmények minőségi fejlesztésével.

Mi a meglátásokatok, hozzászólásokatok?

Az 1-es terület, ahol most mi vagyunk, mint látjátok a rajzon, az önkormányzat és annak környéke, világos, hogy ezt kell fejleszteni először egy elfogadható szintre.

Ha nincs kérdés, akkor mennék tovább. Nagyon jó, hogy itt van az önkormányzat épülete, de azért azt tudni kell, hogy az orvosi, illetve egészségügyi intézményre nagyon nagy szükségünk van, és nem hagyhatjuk figyelmen kívül, valamit ki kell találnunk, és el kell indulni.

Az iskolával kapcsolatban beszéltem egy szülővel, és van 3-4 olyan tanterem, amit ilyenkor, ilyen hidegben

nem tudnak használni, mert nem lehet kifűteni és a gyerekeket másik terembe viszik. Ezek annyira fontos dolgok, hogy nagyon oda kell figyelnünk és valamit ezekkel a területekkel legfőképpen csinálni kell.

Szente Béla polgármester: Azért lenne hozzáfűznivalóm. Nem viszik át a gyerekeket máshova, mert most ki lettek pucoltatva a szünetben a radiátorok, és ha megy minden kazán, akkor fel tudják fűteni.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Remélem így lesz, de akivel beszéltem, annak átvitték a gyerekét tegnap, tegnapelőtt az biztos. Azt mondta, hogy egy darabig ott voltak a teremben, de 14 foknál nem tudták feljebb fűteni.

Szente Béla polgármester: Tegnap ötször voltam az iskolában és két óránként ment 3 fokot fel. 14 fokról indult és 21 foknál már nem maradtam ott.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: És azok a termek ott hátul?

Szente Béla polgármester: Arról beszélek.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Én azt mondtam el, amit nekem mondtak. De azért az iskola bővítése, alakítása, átépítése, hőszigetelése stb. nagyon fontosak, plusz az orvosi rendelő. Tehát az 1.) A településközpont lehetséges fejlesztéseivel kapcsolatban én ezeket látom.

Ha van észrevétel, azt várom.

Szalai Gábor tag: Ez mind nagyon szépen hangzott, csak megint az a probléma, hogy most újítottuk fel a fűtést az iskolában. Mostadtunk ki érte több millió forintot és ilyen problémák vannak. Ez most 2013-ban volt, az összes radiátort kicserélték és az egész rendszer át lett variálva, szelepek lettek cserélve.

A képviselők egyszerre mondják: 2013-ban nem történt ilyen.

Szalai Gábor tag: Akkor 2012-ben.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Nem, nem 2012-ben, hanem hat vagy hét éve.

Szalai Gábor tag: Jó akkor most ne vitatkozzunk az éveken, de nem hat éve tervezünk egy ilyen dolgot, több millió forintért radiátort cseréltünk, több millió forintot fizettünk ki a radiátor szelepejéért. Utána Pilisről is jöttek megint szerelni több százezer forintért és itt tart az iskolánk. Ez a szegény.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Nem is a fűtéssel van itt feltétlenül baj.

Szalai Gábor tag: Persze, hogy nem. Ugyanígy van megcsinálva a többi beruházásunk is.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Az iskolának az az utólag hozzáépített része olyan anyagból készült, hogy van két deszka és közte salakgyapot. Ez lesüllyedt és a felső részeken nincs semmi a két lap között. Tehát ezzel az a probléma és ezt már öt vagy hat vagy hét évvel ezelőtt is beszéltük, hogy le kellene bontani, és hőszigetelni. De azt a hőszigetelést, amit ígért valaki, fel is mérte és én úgy emlékszem, hogy részletre, vagy több részletben, nem valósult meg.

Szalai Gábor tag: Igen, az a külső szigetelés lett volna.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Igen, szóval ez nem valósult meg. Az iskolának az a része változatlan. A fűtést megcsináltuk, a radiátorokat kicseréltük, ez rendben van, de az iskolai falai nem lettek kicserélve, hőszigetelve. Tehát ez a probléma akkor is volt és most is van.

Szente Béla polgármester: Az iskola folyamatosan tárgyal a pénzügyi pályafigyelővel, pontosan abból kifolyólag, hogy az iskolának a korszerűsítését megoldják, de nem úgy ahogy tavaly volt kiírva, mert tavaly arra mi nem voltunk alkalmasak, mert euróban mi nem veszünk fel semmit. Különben folyamatosan, most pénteken is jönnek ebből kifolyólag egyeztetni. Amikor már konkrétumok vannak, úgyis jön be a bizottsághoz és a testülethez.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Tehát akkor az egyes területen túlmegyünk. Részletesebb és mélyebb beszélgetéseket igényel, itt most csak az a lényeg, hogy az öt pontban meghatározott fejlesztési területekről valamit megbeszéljünk. A 2.) a lakóterületi fejlesztések lehetséges területe lakásépítés segítésére. Ha nézitek a rajzot, akkor látjátok, hogy ez a kettes, ami a felüljárótól jobbra eső terület. Tehát a kettes lehetséges fejlesztés a lakásépítés segítésére az a terület. Ha sorra kerül, akkor tudunk részletesebben és konkrétumokat megbeszélni.

Balogh Gábor tag: Parcellázni kéne stb.stb.

Dzsupin Imréné meghívott: Az nem a miénk.

Balogh Gábor tag: Akkor hogy képzeljük el?

Dzsupin Imréné meghívott: Be kell vonni területet előbb-utóbb, tudod ez törvényben van lefektetve.

Szente Béla polgármester: Folytak az egyeztetések, csak más területről voltak behívva a tulajdonosok. Jelen pillanatban 16 tulajdonos van.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Nem erről beszéltem.

Szente Béla polgármester: De addig nem tudunk erről beszélni, mert egyszerre csak egyféleképpen tudsz. Tehát ipari övezetről vagy a lakóövezeti fejlesztésekről, de most az ipari övezetről egyezkedünk, ha ezek lezajlottak, akkor tudunk tovább menni. Tehát addig nem tudunk a lakóterületi fejlesztések lehetséges sorsáról beszélni, amíg a többi tulajdonossal nem egyeztetünk. Így is nagyon nehéz őket összeszedni, hogy jöjjenek be. A 25 földtulajdonosból eddig 16-ot sikerült meginterjúvolni.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Akkor a 3.) terület a települési hagyományokhoz illeszkedő rekreációs fejlesztések területe és iránya, ami a kemping környéke. A kempingről nem mondtunk le, szeretnénk valamit. Reméljük, hogy sikerülni fog.

A 4.) terület a létező, működő gazdasági terület. Az pedig a 4-es főút és a vasút közötti ipari terület. Itt túl sok teendőnk nincs egy-két bevonás kivételével. Ez futó dolog. Az 5.) a távlati gazdasági fejlesztési területek lehetséges helyszíne. Az lenne az, ami a benzinkút és a vasút közötti terület.

Szente Béla polgármester: El tudom mondani, hogy jelen pillanatban három részletben 16 tulajdonossal tudunk beszélni. A szóbeli megállapodásba mindenki beleegyezett, hogy elvi akadálya nincsen. Amikor mindenki lenyilatkozta, akkor tudunk velük szerződést kötni és akkor fogjuk tudni megmondani, hogy a rájuk eső rész a földterület nagyságának mértéke, mennyi az az összeg amivel nekik be kell szállni, hozzá kell járulni.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Tehát ez az öt pont, amiről majd részletesebben kell foglalkoznunk. 16:00 óra után jön a főépítész és erről fogunk továbbra is tárgyalni. A lényeg az tehát, hogy a fejlesztésnek két alternatívát dolgozott ki. Az A. változat: Az egykori üdülési hagyományokra építve, de figyelembe véve az „alvóváros” jelleget is, a környezetet egy kertvárosi, részben rekreációs funkciókat, így a helyi lakosság számára is előnyöket és munkahelyeket teremtő fejlődési út megvalósítását lehet célul kitűzni. Minőségi fejlesztése az intézményhálózatnak és a környezetnek, valamint a szabadidő eltöltéséhez kapcsolódó fejlesztések. A B. változat: A jelenlegi súlyos nehézségeket jelentő gazdasági válság ellenére a jó közlekedési adottságokra építő, elsősorban gazdasági területek fejlesztését célul kitűző fejlődési út meghatározása. A gazdasági vállalkozások támogatása a beruházási elképzelések megvalósításában. Valamelyik változatot nekünk ki kéne választani. Kérdésem, ha átnéztétek az anyagot, hogy mit gondoltok róla? Melyik lenne a jobb? Próbáltam alaposan átnézni és azt gondolom, hogy mind a kettő, mert teljesen független egymástól az, hogy az ipari részt fejlesztjük, de azért az üdülő részt is figyelembe kell venni, mert ez az adottságunk van. Tehát egymás mellett párhuzamosan a kettő mehet.

Hornyák Balázs tag: Én az üdülő jellegben nem látom a jövőt. Mire alapozzuk, hogy üdülő jellege lesz ennek a településnek? A strandunkra, vagy a lovardáinkra, vagy mire alapozzuk? Ez akkor volt jó üdülő jellegű, amikor még Pesthez ez volt a legközelebbi település, ahova lejöttek a pestiek és vettek egy telket és az erdőbe eljöttek pihenni nyugalomban. Ez a település szerintem már rég elvesztette az üdülő jellegét.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: De azért a Pest közelség és a megközelíthetőség mégiscsak számít.

Hornyák Balázs tag: Az üdülő az én gondolatom szerint az, ahova az ember elmegy, jóízűen pihen, vannak lehetőségei, ki tud kapcsolódni, vannak éjszakai adott esetben szórakozóhelyek, vannak éttermek, lovardák, pincesorok, ahová rendszeresen elmegy és az ember igényinek megfelel. Ez az üdülés, számomra. Ez lakó település, egy lakható település, ahol lehet élni és létezni. Bejárás szempontjából jó, mert közel van Pesthez, de ezt nem lehet nevezni üdülésnek. Szerintem ez szép gondolat, de üdülőnek ez rég kinőtte magát.

Szente Béla polgármester: Azért én nem mondanék le erről a lehetőségről, mert a jelenlegi állás szerint a tárgyalások ott tartanak a kemping bérlőjével kapcsolatban, hogy a termál víznek a hasznosítását hogyan oldjuk meg, mennyi az a felhasználható mennyiség, amit ők használhatnak, ha mi bérbe adjuk. Tehát amíg ez nem zárult le, addig én nem mondanék le róla. Szinte folyamatos az igényük és érdeklődésük.

Hornyák Balázs tag: Én nem azt mondtam, hogy erről le kell mondani, de miben látod a jövőt? Most az, hogy van egy kemping terület, amit mondjuk valaki ki fog venni és pihenésre használni, egy- kétszáz luxusapartmant kialakít, ez üdülő, de Hajdúszoboszlón meg több százezren üdülnek.

Borbás Elvira meghívott: Úgy gondolom, hogy valahonnan el kell indulni. Itt van az A.D.U. Építész Iroda Kft. település fejlesztési koncepciója. Ez nem azt jelenti, hogy most megvan és fejlesztünk. Fejlesztési fogunk és ebbe az irányba haladunk. Lehet, ha megépül a kempingben ez a szálloda, akkor jönnek vállalkozók, mert megéri üzletet nyitni, szórakozóhelyet üzemeltetni stb. Tehát fejlesztünk és nekünk nem azt kell nézni, hogy most mi van, hanem hogy mi lesz tíz év múlva. Én úgy gondolom, hogy jó irányba haladunk. Igenis legyen üdülő jellege ennek a településnek.

Balogh Gábor tag: Én is támogatnám mind a kettő változatot. Ha valóban megvalósul a kempingben ez a rész, akkor nem csak ezek az építkezések fognak zajlani, hanem költözködési folyamat fog elindulni, ha

olyan a gyógyvíz. Abban a pillanatban nyugdíjasok, mozgásszervi betegek stb. fognak a környékre költözni.
Hornyák Balázs tag: Teljes mértékben egyetérték. Nem azt mondtam, hogy nem lehet ez egy irány, csak lássunk reálisan. Van egy ceglédberceli termálfürdő és abból se lett üdülőközpont. Az emberek elmennek oda és pihennek, de ennyi. Lehet, hogy most elbeszélünk egymás mellett, de amikor az üdülő szót meghallom, nekem eszembe jut róla Hajdúszoboszló, Balaton, Mátra, Szilvásvárad. Szilvásváradon azon kívül, hogy van egy üzletsor, ami amúgy is meg volt már 100 éve, nem épült több üzlet, mert az embereknek nincsen pénzük. A szállodában megkapják azt a luxust amire nekik szükségük van, de ettől a faluban nem fog három abc-vel több épülni, mert elmennek a szállodába, ott esznek, isznak és nem fognak kijönni.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Egyéb észrevétel, hozzászólás? Az én javaslatom szerint mind a kettő változatot el kell indítani és majd a résztárgyalásokon kiderül, hol lehet többet és hol kevesebbet. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon az előzőekben ismertetetről.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának
2/2014.(I. 28.) PTB.
határozata**

A település készülő rendezési tervének, illetve fejlesztési koncepció meghatározó irányának kialakításáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő- testületnek, hogy az önkormányzat a mellékelt koncepciók alapján az alapvető fejlesztési irányként az „A” és a „B” változatot is támogassa, továbbá a fejlesztendő területi egységeket az alábbi prioritási sorrendben nevezze meg:

- 1.) Településközpont fejlesztése a súlyponti területeken, intézmények minőségi fejlesztésével
- 2.) Létező, működő gazdasági területek fejlesztése
- 3.) A települési hagyományokhoz illeszkedő rekreációs fejlesztések területe és iránya- jóléti erdők fejlesztése
- 4.) Távlati gazdasági fejlesztési területek lehetséges helyszíne
- 5.) Lakóterületi fejlesztések lehetséges területe, a lakásépítés segítésére

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester, Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke

3.) Előterjesztés Móricz Mátyás árajánlata urnafal kialakítására

Sente Béla polgármester: Nem az önkormányzat rendelte meg az árajánlatot, de így, hogy benyújtotta, további árajánlatokat kell bekérnünk. Tavalyra volt egy árajánlatunk, de utólag jelezték, hogy mégsem tudják kivitelezni. Javasolom, hogy ez mellé legalább még két árajánlatot be kell kérnünk.

Szalai Gábor tag: Javasolom a helyi két sírköves bevonását.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának
3/2014.(I. 28.) PTB.
határozata**

Móricz Mátyás árajánlata urnafal kialakításáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő- testületnek, hogy még két árajánlatot kérjen helyi vállalkozóktól az urnafal

kialakítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke

4.) Büki Károly leégett házával kapcsolatban

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Büki Károly háza leégett és albérletbe szorultak. Márciusig fizeti az önkormányzat a bérleményt.

Szente Béla polgármester: Decemberben polgármesteri hatáskörből kifolyólag folyósítottunk nekik bérleti díjat, viszont most a bizottságnak határozatot kell hoznia, hogy elfogadja, és március végéig biztosítani fogja nekik az albérletet.

Szalai Gábor tag: Mennyi ez az albérlet?

Szente Béla polgármester: 30.000.- Ft/hónap.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás? Kérem a bizottságot, hogy a polgármester úr által javasolt határozatot fogadja el.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának 4/2014.(I. 28.) PTB. határozata

Büki Károlynak nyújtandó segítségről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Büki Károly bérleményét márciusig fizesse ki. Az összeg 30.000.- Ft/hónap.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke

5.) Bölcskei Ferenc telekvásárlási vagy bérleti kérelme

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Bölcskei Ferenc nem is egy telket bérel. A bérletről szóló papír nem volt a kezünkben. Évekkel ezelőtt vásárlási igényét jelezte nekünk, de visszalépett. Született ugyan döntés, hogy eladjuk neki, csak nem jelentkezett. Akkor most mi a helyzet?

Szente Béla polgármester: Tulajdonképpen semmi, mert nem született döntés. Én úgy tudom, hogy nem jelentkezett Bölcskei Ferenc.

Vargáné Vass Éva jegyző: Nagyon gyors kutatást végeztem az ülés előtt. 2012-ben jelezte az úr a vásárlási szándékát a 12617 hrsz. számú, valamint a 12615/2 hrsz. számú ingatlanra. Mind a két ingatlanról döntött a Képviselő-testület, hogy elidegenítésre kijelöli, ezután vevőként megjelölte a kérelmezőt, azonban egyik ingatlant sem vásárolta meg a kérelmező. Két ingatlant értékesítettünk 2012-ben, egyik sem ez a helyrajzi szám.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Bérli-e?

Szalai Gábor tag: Persze.

Vargáné Vass Éva jegyző: Nincs ilyen szerződés.

Dzsupin Imréné meghívott: Nem bérli, de használja a területet évek óta.

Szente Béla polgármester: Jegyző asszony, mi ilyenkor a teendő, ha nincs szerződésünk, de önkényesen használatba vette?

Vargáné Vass Éva jegyző: Az első és legfontosabb dolog, hogy az elmaradt bérleti díjat az önkormányzat kérje.

Szente Béla polgármester: Én úgy láttam, hogy oda még épített is.

Vargáné Vass Éva jegyző: Az önkormányzati tulajdonos engedélye nélkül ezt nem teheti meg.

Szente Béla polgármester: Akkor mi a következő lépés?

Vargáné Vass Éva jegyző: Akkor azt gondolom, hogy a jogi képviseletet kellene megkeresni, hogy hívja fel az eredeti birtokállapot helyreállítására és a bérleti díj megfizetésére.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának
5/2014.(I. 28.) PTB.
határozata**

Bölcskei Ferenc földbérletéről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat keresse fel a jogi képviseletet, hogy Bölcseki Ferencet hívja fel az eredeti birtokállapot helyreállítására és a bérleti díj megfizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester, Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke

6.) Varga Dezső kérelme

Szente Béla polgármester: Tájékoztatni szeretném a bizottság tagjait, hogy azzal a kéressel fordultak hozzánk, hogy a tornatermet heti két alkalommal 18:00-20:00-ig szeretnék igénybe venni.

Mi a véleményetek ezzel kapcsolatban?

Szalai Gábor tag: Sportszerető emberek vagyunk, mindig támogatom a sportot. Szerintem nyugodtan ki lehet adni a tornatermet.

Szente Béla polgármester: Ugyanúgy, mint a sportpályát?

Szalai Gábor tag: Nem a sportpályáról beszélünk, hanem a tornateremről.

Borbás Elvira meghívott: Van egy olyan határozatunk, hogy a téli időszakban senkinek sem adjuk ki a tornatermet. Akkor először ezt a határozatot vissza kell vonni.

Dzsupin Imréné meghívott: Ez csak a hétköznapokra vonatkozik. Ha hétköznap szeretné, akkor bérbé veheti.

Szalai Gábor tag: Nem szeretném ha az lenne, hogy valakinek odaadjuk, valakinek meg nem. Milyen dolog ez?

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Nem mondta senki, hogy nem adjuk oda.

Szalai Gábor tag: Ha lehetőség van, szabadidő engedni, akkor adjuk oda.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának
6/2014.(I. 28.) PTB.
határozata**

Varga Dezső kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Varga Dezső kérelmének eleget téve heti két alkalommal adja bérbé a tornatermet, a jelenleg érvényes ár és feltételek mellett. Folyamatos szerződéskötés esetén 1.500.- Ft/óra, alkalmanként 2.500.- Ft/óra a bérleti díj és csak abban az esetben, ha nem ütközik más folyamatban lévő bérleti joggal, és az iskola nyitvatartási rendjének figyelembevételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke

7.) Dancs Mihályné kérelme

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Mindenki megkapta Dancs Mihályné kérelmét. Betegségére hivatkozva szeretne valamilyen tornára, testgyakorlásra igénybe venni nyári időszakban a parkot, téli időszakban pedig a tornatermet. Szeretné, ha fizetnénk egy testnevelő tanárt ezekre az alkalmakra.

Szente Béla polgármester: Mennyi lenne ennek a díja? Meg kéne határozni, hogy mi az amivel az önkormányzatnak hozzá kellene járulnia!?

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Nincs benne, hogy mennyi az óradíja.

Szente Béla polgármester: Ha a felvetéssel nem is lenne problémája a bizottságnak, azért javasolnám, hogy legalább egy hiánypótlást kérjünk be. Lehet, hogy úgy dönt a bizottság, hogy támogatja, de ha olyan összeget kérnek, amit nem tudunk megfizetni, akkor az kellemetlen.

Szalai Gábor tag: Ha úgy állnánk anyagilag, hogy bárki mást is lehetne támogatni, tehát lenne egy közösség, amit ő le is írt, ebben lenne 6-8 ember, akkor támogatom. Itt azt javasolnám, hogy van egy pince helyisége, szervezze meg és ott csinálja meg.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Mindentől függetlenül, akkor most hiánypótlást kérünk, mert nincs megjelölve, hogy mennyi lenne az a pénz amiért az ő általa javasolt testnevelő tanár eljönne.

Hornyák Balázs tag: Egy hiánypótlás mindenképpen kellene hozzá.

Tehát akkor mindenkinek, aki sportra nevel és sportot akar oda kéne adni a tornatermet ingyen és bérmentve. Mivel nem írta bele a kérelmébe, illetve a tanár fizetését is tőlünk kéri, így logikus, hogy ingyen szeretné igénybe venni.

Balogh Gábor tag: Tehát meg kellene kérdezni őket arról, hogy mennyivel támogatnák ezt és mennyit gondoltak önkormányzati támogatásnak. Hogyan oszlana meg a kettő?

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Hiánypótlást kérünk, hogy hozzá járulnának-e a fenntartáshoz és mennyi lenne a tornatanár bére.

Hornyák Balázs tag: Fel kellene mérni, hogy hány ember akar ebben részt venni. Öt ember miatt igénybe venni a tornatermet, felkapcsolni a világítást, nem tartom reális dolognak.

Dzsupin Imréné meghívott: Az EKSZB május elsején Egészségnapot szervez. Felajánlhatjuk Dancs Mihálynénak, hogy jöjjön el, legyen itt, reklámozza magát. Szerintem ez nekik is jó meg nekünk is, ez egy pozitív visszajelzés, hogy nem zárkozunk el ezzel kapcsolatban. A későbbiekben pedig visszatérhetünk rá, hogy mi legyen, tudjuk-e támogatni, vagy sem. A parkot nyári időszakban végül is ingyen és bérmentve lehet használni.

Borbás Elvira meghívott: Én is támogatom, mivel az EKSZB tervezett előadást, úgy gondolom, hogy ebbe belefér az is, ha az úriember egy előadást tart a lakosoknak, akkor természetesen számla ellenében kifizetjük.

Balogh Gábor tag: Arról nem beszélve, hogy rögtön kiderülne az, hogy hány embert érdekel ez Monorierdőn.

Borbás Elvira meghívott: Igen, ez egy felmérés is lenne és látszik, hogy nem zárkozunk el.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának
7/2014.(I. 28.) PTB.
határozata**

Dancs Mihályné kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hiánypótlást kérjen arra vonatkozóan, hogy mennyi lenne a testnevelő tanár bére, hány alkalommal kérné, illetve mennyivel járulnának hozzá a fenntartáshoz. Az Egészségügyi, Környezetvédelmi és Szociális Bizottság május 1-jén Egészségnapot tart, mely napon szeretettel várják bemutatkozásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke

8.) Egyebek

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Van-e valakinek mondanivalója?

Szente Béla polgármester: Tájékoztató jelleggel szeretném elmondani, hogy a konyha épületben, a napköziben a kazán felrobbant és megsérült a nyomákszabályozó is. Csodával határos módon nem történt tragédia. Polgármesteri hatáskörből kifolyólag a krízishelyzetet úgy kezeltem, hogy megrendeltem és megvettük a kazánt, elmentünk egy vízvezeték szerelő boltba és jelen pillanatban minden engedélyt átadtunk, megtervezettük. Ötöd áron, mint amit annak idején kaptunk árajánlatot. Másfél órával ezelőttől már van fűtés az óvodában és be van jelentve a TIGÁZ-nak, hogy a hiba el van hárítva. Ennek az összes költsége bruttó 351.000 Ft. Ezután jönnek majd a kéményesek. A 24kW helyett 34 kW-os kazán lett felszerelve és hőcserélő is van benne.

Szalai Gábor tag: Én nagyon örülök, hogy új kazán lett betéve. Örülök, hogy a kétmillió összeg elkezdtek lefaragni egymillió háromszázezerre. Én azt mondom, hogy jól is jártunk. Egy kazáncserét ennyi pénzből meg tudunk oldani és a lakosságnak nem kellett egymillió háromszázezeret fizetnie. Köszönöm polgármester úr.

A bizottság tagjai a polgármester intézkedését tudomásul vették. Szavazás nem történt.

Szente Béla polgármester: Ilyenkor a jogszabály előírja, nem volt lehetőség, hogy még három árajánlatot kérjek. Azonnal kellett döntenet. Ez volt a leggyorsabb és leghatékonyabb módja.

A másik, amiről szintén tájékoztatni szeretném a bizottságot, hogy csütörtökön a testületi ülésen Rojik Róbert vadász eljön, mert vadkamerákat szeretnénk elhelyezni. Jelen pillanatban is próbaüzemre ki van helyezve két kamera. El fogja mondani, hogy hogyan működik. 99%-al tudnak bűncselekményeket felderíteni, nem csak vadak figyelésére alkalmas, hanem illegális szemétlerakókra, fatolvajokra, bűncselekmények megelőzésére. Egyszerre két kamerát szoktak egy helyre felszerelni, nehéz észrevenni, de ha mégis észreveszi a bűnelkövető és megrongálja, azonnal felvételt készít róla és vagy telefonra vagy számítógépre rögtön küldi, éjjel is a felvételt. Ezek nem horribilis, milliós tételű beruházások, azért kértem meg, hogy jöjjön el és mutassa be, adjon egy tájékoztatást.

Ökumenikus farsang lesz az iskola épületében február 22-én 14:00-20:00-ig. Át is adnám a szót.

Dzsupin Imréné meghívott: A református egyház szervezi, de az evangélikus és a katolikus egyház is részt vesz. Arról szól, hogy a hívek és nem hívek is eljönnek a farsangra a gyerekekkel együtt, ismerkedünk, beszélgetünk. Ingyenes a belépés, szeretetvendégség lesz. Szeretettel várunk mindenkit a faluból. A tornatermet és még három termet, a ruhatárnak a vendégeknek és egy kiszolgáló helyiséget, ahová tudnánk pakolni. Kérlek támogassatok ebben minket.

Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke: Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának
8/2014.(I. 28.) PTB.
határozata**

ökumenikus farsangról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az ökumenikus farsangot, valamint térítésmentesen biztosítsa a megrendezéshez szükséges helyiségeket.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke

Több napirendi pont nem lévén Dr. Pácziné Félix Anna a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját és az ülést 16 óra 20 perckor bezárja.

K. m. f.

Dr. Pácziné Félix Anna
bizottság elnöke

Hornyák Balázs
jegyzőkönyv-hitelesítő