

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága 2014. február 25-én 15:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke, Szalai Gábor, Balogh Gábor, Hornyák Balázs tagok

**Távollévők:** Szucsányiné Csordás Mária tag

**Meghívottak:** Szente Béla polgármester  
Dr. Pácsi Antal alpolgármester  
Borbás Elvira OKKSB elnöke  
Dzsupin Imréné EKSZB elnöke

**Tanácskozási joggal:** Vargáné Vass Éva jegyző

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** Köszönti a megjelenteket a bizottsági ülést 15:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy 4 fő bizottsági tag megjelent, a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére Trencsényi Daniellát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Hornyák Balázs bizottsági tagot kéri fel.

A meghívóban négy napirendi pont van: 1.) Előterjesztés Trencsán Erika közvilágítás fejlesztés megvalósításával kapcsolatos ügyére 2.) Előterjesztés árajánlatok urnafal kialakítására 3.) Előterjesztés Csicsergő Óvoda szülői munkaközösségének kérelmére 4.) Egyebek

Kérem, hogy a napirendi pontokat még egy napirendi ponttal egészítsük ki.

**A bizottság elnöke javasolja elfogadásra az alábbi napirendeket:**

- 1.) Előterjesztés Trencsán Erika közvilágítás fejlesztés megvalósításával kapcsolatos ügyére
- 2.) Előterjesztés árajánlatok urnafal kialakítására
- 3.) Előterjesztés Csicsergő Óvoda szülői munkaközösségének kérelmére
- 4.) Előterjesztés az élelmezési normák és térítési díjakról szóló 1/2014. évi rendelet-tervezetre
- 5.) Egyebek

Kérem, aki a napirendi pontokkal, azok kiegészítésével, valamint a sorrendjével egyetért kézfeltartással fogadja el.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a napirendi pontokra, azok kiegészítésére és sorrendjére, valamint a jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyére tett javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta.**

**A napirendi pontok és azok sorrendje:**

- 1.) Előterjesztés Trencsán Erika közvilágítás fejlesztés megvalósításával kapcsolatos ügyére
- 2.) Előterjesztés árajánlatok urnafal kialakítására
- 3.) Előterjesztés Csicsergő Óvoda szülői munkaközösségének kérelmére
- 4.) Előterjesztés az élelmezési normák és térítési díjakról szóló 1/2014. évi rendelet-tervezetre
- 5.) Egyebek

### **1.) Előterjesztés Trencsán Erika közvilágítás fejlesztés megvalósításával kapcsolatos ügyére**

**Szente Béla polgármester:** Nekem csak kiegészíteni valóm van. A melléklet több ponton valótlan adatokat tartalmaz, nem kívánok hozzászólni. A bizottság tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** Kb. 200.000 Ft-ba kerülne a közvilágítás az utcában és nekik 120.000 Ft-juk erre. Kéri az önkormányzattól, hogy pótolják ki az összeget.

**Szalai Gábor tag:** Jobban örültem volna, ha kaptunk volna egy számlát a DÉMÁSZ-tól, hogy tudjuk

mennyibe fog ez nekünk kerülni. Az, hogy van 120.000 Ft-juk, nagyon jó dolog, de azt, hogy mennyivel kell kipótolnunk nem tudjuk.

**Szente Béla polgármester:** Dehogynem, benne van az anyagban.

**Szalai Gábor tag:** Tudom, hogy benne van, de ha hiányzik egy kapcsolószál, vagy hiányos a hálózat, akkor jó lenne, ha kérnék egy árajánlatot a DÉMÁSZ-tól, hogy tudjunk dönteni.

**Szente Béla polgármester:** Ez az árajánlat egy alap bővítésnek a díját tartalmazza, ha további fejlesztésre lesz szükség, az tovább terheli az önkormányzatot. Nem kívánok hozzászólni, hiszen nem tudhatjuk, hogy mennyivel kell hozzájárulnunk.

**Balogh Gábor tag:** Javaslom, hogy kérjünk be a DÉMÁSZ-tól egy pontos árajánlatot, ami minden adatot tartalmaz, hozzátartozik az esetleges kapcsolószál kiépítése is, utána lehet tovább tárgyalni.

**Hornyák Balázs tag:** Más területén Monorierdőnek ez már felmerült probléma, de én úgy emlékszem, hogy a költségvetésünk nem áll túl fényesen. Most elindítunk egy lavinát ezzel, ha nekik adunk 80.000 Ft-ot, utána jön a következő. Amikor veszek egy ingatlant, nagyon jól tudom, hogy hol van, nem szeretném, ha a következő igény az aszfaltos út legyen. Nagyon jó lenne, ha így lenne pénze egy önkormányzatnak, hogy közműfejlesztésbe tudnánk beruházni. Nem tudom, hogy van-e értelme egyáltalán árajánlatot kérni, ne hitegessünk senkit.

**Szalai Gábor tag:** Azt nem mondanám, hogy ne hitegessünk senkit, mert azért kevés olyan ember van, aki összegyűjti a pénzt, tehát örülünk, hogy a lakók ilyenek, ráadásul a közvilágítás az önkormányzat feladata. Azt lehetne még csinálni, hogy mindig volt ilyen, hogy évente adtak egy pár lámpára pénzt, ami nekünk nem került semmibe. Monoron ilyen volt, gondolom akkor itt is van.

**Szente Béla polgármester:** Ezt csak akkor lehet, ha kérünk egy részletesen lebontott számlát. Van egy olyan törvény, hogy, ha az önkormányzat kéri a közvilágítás fejlesztését, és ez belterületen van, akkor fejleszteni szokott a szolgáltató, de külterületre nem.

**Szalai Gábor tag:** De ez belterületi.

**Szente Béla polgármester:** Igen, az egyik.

**Dzsupin Imréné meghívott:** Én azt javaslom, hogy kérjünk a DÉMÁSZ-tól egy árajánlatot. Úgy gondolom, hogy ezek után tudjuk azt, hogy mennyibe fog kerülni, mit lehet belőle kihozni. Monorierdő területéhez tartozik a Harmat utca, és ez egy nagyon jó dolog, hogy egyáltalán fogták a lakosok és elkezdtek pénzt gyűjteni erre. Sokan vannak gyerekek és idősek is. Engem is megkerestek ezzel a problémával, szerintem ne zárkozzunk el. Mindenki gondolja át, borzasztó azon a szakaszon a közvilágítás.

**Szente Béla polgármester:** Én nem lesöpörtem, csak azt mondtam, hogy tárgyalja meg a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság, viszont valótlán dolgokat tartalmaz a beadvány.

**Hornyák Balázs tag:** Tiszteletben tartom, ez egy nagyon becsületes dolog, hogy pénzt gyűjtöttek. De amikor én a Vadász utcába költöztem, saját pénzemen megvettem, mert kellett. Tudtam, hogy hol veszem, ha nincs pénzem, akkor járok sötétben. A Szellő utcát is úgy csináltuk meg, hogy összegyűjtöttük a pénzt közösen.

**Szente Béla polgármester:** Még mielőtt árajánlatot kérünk, lehet, hogy egy előzetes állapotfelmérésre is szükség lesz, viszont ennek is díja lesz. Tehát mielőtt döntést hozunk már pénzbe fog kerülni.

**Szalai Gábor tag:** Akkor lenne egy olyan javaslatom, hogy tudjuk meg mennyi pénzünk van erre a fejlesztésre a DÉMÁSZ-on keresztül és amikor tudjuk az összeget, akkor nézzünk szét, hogy hol vannak még a közvilágítással problémák, mennyi a pénzünk, és akkor tudunk már dönteni.

**Szente Béla polgármester:** De nekünk válaszolni kell erre.

**Szalai Gábor tag:** Hát most sajnos félre kell tenni.

**Hornyák Balázs tag:** Akkor legyen az, hogy az önkormányzatnak először fel kell mérnie az anyagi helyzetét, miután ez megtörtént, mi jelentkezni fogunk.

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, minden előzményt és a vizsgált terület előnytelen sajátosságait is figyelembe véve, az érintett lakosok jelenlegi körülményeire tekintettel, a kívánt közvilágítási bővítésben akkor tud részt venni, ha először az önkormányzat felülvizsgálja az anyagi lehetőségeit, a szükséges problémás területeket megvizsgálja, utána tudunk erre visszatérni.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának  
11/2014.(II. 25.) PTB.  
határozata**

**Trencsán Erika közvilágítás fejlesztés megvalósításával kapcsolatos ügyéről**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, minden előzményt és a vizsgált terület előnytelen sajátosságait is figyelembe véve, az érintett lakosok jelenlegi körülményeire tekintettel, a kívánt közvilágítás bővítésében akkor vegyen részt, ha először felülvizsgálta az anyagi lehetőségeit, valamint megvizsgálta a problémás területeket.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke  
Szente Béla polgármester

**2.) Előterjesztés árajánlatok urnafal kialakítására**

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** Két árajánlat érkezett.

**Szente Béla polgármester:** Úgy szólt az előző döntés, hogy kérjenek be még két árajánlatot. Megkeresést küldtünk ki mind a két vállalkozónak, de egyetlen vállalkozó reagált rá. Így van két árajánlatunk.

**Szalai Gábor tag:** A Tamás, mint monorierdői vállalkozó, az egy dolog, hogy egy kicsit drágább, de egy nagyon jó dolgot talált ki, mégpedig az urna alá csinál egy polcot, hogy virágot, mécsest el lehessen helyezni. Én szeretném, ha a bizottság őt támogatná.

**Szente Béla polgármester:** Az én észrevételem a következő: 40.000.- Ft a különbség. Az első és a második ajánlatot megvizsgálva, a második szabványszerű, több férőhelyes és bővíthető, valamint kiegészítésképpen oda írta, hogy a fizetés nem készpénzben történne, hanem adók formájában, ha az nekünk megfelel.

**Vargáné Vass Éva jegyző:** Nem lehetséges a beszámítás. Csak az a járható út, hogy ő is fizet és mi is fizetünk.

**Szente Béla polgármester:** Hozzátenném, hogy kettő szabad helyünk van összesen.

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** Van-e valakinek még hozzáfűznivalója? A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Juhász-Sírkő árajánlatát fogadja el.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának  
12/2014.(II. 25.) PTB.  
határozata**

**urnafal kialakításának megrendeléséről**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Juhász-Sírkő árajánlatát fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke  
Szente Béla polgármester

**3.) Előterjesztés Csicsergő Óvoda szülői munkaközösségének kérelmére**

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** 2014. március 8-án Nőnap Retro Disco rendezvényt szeretnének tartani. Ez már megszokott, jótékonysági rendezvény. Van-e hozzáfűznivalója valakinek?

*A képviselők egyszerre mondják, hogy támogatják a rendezvényt.*

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek- a Csicsergő Óvoda Szülői Munkaközösség kérelmének eleget téve- hogy, a Fekete István Általános Iskola tornatermét díjmentesen szíveskedjék rendelkezésre bocsátani a 2014. március 8-án tartandó Nőnap Retro Disco jótékonysági rendezvényhez.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának  
13/2014.(II. 25.) PTB.  
határozata**

**Csicsergő Óvoda szülői munkaközösségének kérelméről**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek- a Csicsergő Óvoda Szülői Munkaközösség kérelmének eleget téve- hogy, a Fekete István Általános Iskola tornatermét díjmentesen szíveskedjék rendelkezésre bocsátani a 2014. március 8-án tartandó Nőnap Retro Disco jótékonysági rendezvényhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke

**4.) Előterjesztés az ételmezési normák és térítési díjakról szóló 1/2014. évi rendelet-tervezetre**

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** Mi a véleményetek?

**Szalai Gábor tag:** A szociális ebéd csak ki van pontozva.

**Vargáné Vass Éva jegyző:** A melléklet tartalmazza, mivel ma érkezett be a javaslat. 670.- Ft lenne a díj javaslat.

**Dr. Pácsi Antal polgármester:** Azt hiszem az élelmezéssel elég nehéz előre tervezni, főleg, ha biztonságos ellátást akarunk. Valószínűleg növekedni fognak az üzemanyag árak, a kihordás költsége, illetve az egyéb járulékos költségek. Úgy gondolom, hogy ez a közel 10%-os növekedés elfogadható.

**Szente Béla polgármester:** Javaslom a bizottságnak, hogy fogadja el és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az élelmezési normák és térítési díjakról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának  
14/2014.(II. 25.) PTB.  
határozata**

**az élelmezési normák és térítési díjakról szóló 1/2014. évi rendelet-tervezetről**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az élelmezési normák és térítési díjakról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke

**5.) Egyebek**

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** A polgármester úrnak lenne hozzáfűznivalója.

**Szente Béla polgármester:** A 2014. évi költségvetési rendelet módosítására szükség lesz. Tudjátok, hogy feltett szándékunk, hogy fejlesztésbe, beruházásba fogunk kezdeni. Nem titok, hogy Egészségügyi Intézmény megépítésére fog sor kerülni. Nem lesz kiírva pályázat és kormányengedély szükséges hozzá. A kormányengedélyt úgy kapjuk meg, ha bele van foglalva a költségvetésbe. Előzetesen elmondták a tervezők, hogy kb. 300.000.- Ft/m<sup>2</sup>-rel lehet számolni, ami egy orvosi rendelőnek megfelel, és kb. 200 m<sup>2</sup>-es intézményre van szükségünk. Ez kb. 60.000.000.- Ft. Ennek van önrésze és van egy elnyerendő összeg, amit, ha pályázat útján, ha hitelfelvétel útján, akkor is bele kell tervezni a költségvetésbe, hogy az önkormányzat ilyen lépést szeretne. Új építési tervek szükségesek, a régi engedélyek már lejártak. Folynak a tárgyalások, a héten voltak itt a pénzügyi tervektől és a pályázattól. Azt mondták, hogy nagyon gyorsan el kell kezdeni, ugyanis három hónap az átfutási ideje a kormányengedélynek. Az önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik az egészségügyi intézmény megépítése. A kormányengedélyt most kell megkérni és most kell költségvetést módosítani.

**Szalai Gábor tag:** Azért ezzel az épülettel összhangban lesz, magasságilag legalábbis remélem.

**Vargáné Vass Éva jegyző:** Ebben a pillanatban június 30-ig tudja biztosítani a Kereskedelmi Bank a Magyar Fejlesztési Bank által erre a célra igénybe vehető hitelt. Azt, hogy 2014. július 1-jétől változnak-e a feltételek, és, hogy milyen mértékben, azt nem tudták megmondani. Az biztos, hogy nagyon lelkesek és segítőkészek voltak a pénzügyi részéről, hiszen magának az OTP-nek a pályázattal a cég képviselőjét is magával hozta a mi területi referensünk, ez a OTP Hungaro-Project cég. A gazdasági stabilitásról szóló törvény úgy rendelkezik, hogy hitelt még beruházáshoz is csak kormányengedéllyel tudunk igénybe venni, akkor, ha a 10.000.000.- Ft-ot meghaladja, márpedig előzetes számítások alapján maga az épület is kb. 60.000.000.- Ft-ba fog kerülni. Természetesen nem felejtettük el a pályázati lehetőséget, a nagy átalakulások közepette a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség beolvadt a különböző minisztériumokba. Nagyon nehéz megtalálni azt a helyet, ahova fordulnunk kellene. Tehát nem lehet tudni konkrétan, hogy az, amire most nekünk szükségünk van, az tulajdonképpen hova is került. Természetesen ez a dolgunk, ki fogjuk deríteni a lehető legrövidebb időn belül, ugyanis a polgármester úr azt a lehetőséget is számításba vette, hogy a

választások miatt Uniós pályázatok kiírására nem kerül sor csak nagyon-nagyon kis összegben, nemzeti pályázat pedig csak úgy működik, hogy kiírják magára a településre, tehát nekünk kell oda menni és elmondani, hogy mi alapfeladat ellátásához orvosi rendelőt szeretnénk építeni, ezért kell megkeresni ezt a helyet, ahol ezt el kell mondani és erre a célra szeretnénk igénybe venni támogatást. Ha kiírnak nemzeti pályázatot, akkor azt célirányosan erre a településre, erre a projektre írják ki, ehhez azonban már rendelkezniük kellene engedélyes tervvel, ami ugye ebben a pillanatban ez a fél milliárdos terv. Sok mindent át kell gondolni, hogy ezt alakíttatjuk át a tervezővel, küllemében, szerkezetében, tehát ezeket kellene átgondolnia a bizottságnak és javaslatot tennie a Képviselő-testületnek. Tehát a lényeg, hogy a gazdasági stabilitásról szóló törvény szerint a korrigált saját működési bevétel 50%-ig vagyunk hitelképesek. Ez nagyjából az előzetes számítások szerint az épületnek a hitele.

**Szente Béla polgármester:** Egyszerűen megfogalmazva, mivel szinte biztos, hogy orvosi intézményre nem lesz kiírva pályázat, épp ezért nekünk kormány engedélyre van szükségünk, mivel a 10.000.000.- Ft-ot meghaladja a beruházás. Nem hiszem, hogy ez gondot okozna, hiszen a kötelező feladatellátáshoz hozzátartozik az orvosi intézmény biztosítása.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** Nyilván a tervező át fogja tervezni és nyilván nekünk kell a feltételeket megszabni, hogy látványában valahogy passzoljon a már meglévő épülethez. Nyilván nem emeletes lesz, mert az nagyon megemelné a költségeket, hanem magasított, vagy egy olyan részt kialakítani a tetőtérben, ahova nem betegellátás megy, hanem például a személyzetnek öltöző biztosítása.

**Szalai Gábor tag:** Az egy dolog, hogy most a régi tervek nem felelnek meg, de az ÁNTSZ előírásait be kell tartani. Tehát nem tudom, hogy mit kell nekünk módosítani az épületben, hiszen elő van írva, hogy miből mennyi kell. Nem vagyunk mi tervezők, ne mi tervezzünk. Adjuk oda egy szakértőnek, aki megmondja, hogy mi kell egy ilyen orvosi intézménybe.

**Dzsupin Imréné EKSZB elnöke:** Igazából az egész tervet át kell dolgozni, illetve újat kell csinálni.

**Szente Béla polgármester:** Újat kell csinálni, ugyanannyiba kerül.

**Dzsupin Imréné EKSZB elnöke:** Jegyző asszonytól kérdezném, hogy végül is a régi tervet is az készítette, aki az önkormányzat épületét?

**Vargáné Vass Éva jegyző:** Igen, az egész komplexumot.

**Dzsupin Imréné EKSZB elnöke:** Mert ezt más is meg tudja csinálni, ugyanúgy, mint a Református Templomnál, ide jött két tervező, megnézte az önkormányzat környékét és Monorierdőt és úgy tervezte meg, hogy figyelembe vette a település sajátosságait, és a két tervből lett kiválasztva, hogy melyik illik bele jobban a környezetbe. Én azt javaslom, hogy egy másik tervezővel vegyünk fel a kapcsolatot.

**Szente Béla polgármester:** Azt javaslom a bizottságnak, hogy egy elvi döntést hozhat, hogy ezt a 60.000.000. Ft-ot be kell tervezni a költségvetésbe.

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** Azok a tervezők, akik a régi tervet csinálták, nem tudták, hogy hány m<sup>2</sup>-nek kell lennie, 16m<sup>2</sup>-re tervezték, és még jó, hogy utána néztünk, hogy 24 m<sup>2</sup>-nél nem lehet kevesebb egy orvosi helyiség sem. Úgy számoljunk, hogy azért a 200 m<sup>2</sup>-be, legalább öt rendelőnek kell lenni, plusz a védőnő, plusz kiszolgáló helyiségek, amelyek nem csak a mosdó, hanem folyosó, váróterem stb.

**Szente Béla polgármester:** Az ÁNTSZ és a tervezők is megerősítették, hogy kb. 200m<sup>2</sup>-re számoljunk. Szükség van két körzeti orvosra, gyerekorvosra, védőnői szolgálatra és fogorvosra. Azt mondták, ha például a tetőtér be van építve, akkor az nem terheli a költségeket, tehát a 300.000.- Ft-ba beletartozik, ha viszont az alapterületet növeljük, akkor az nem fog beleférni.

**Balogh Gábor tag:** Javasolnám, hogy keressünk meg tervezőket, akik ilyet már terveztek és nem is olyan

régen, mert ők tisztában vannak azzal, hogy milyen szabványok vonatkoznak egy ilyen rendelő intézményre, amiket nekik be kell tartaniuk.

**Hornyák Balázs tag:** A tervező felelőssége, hogy tudja. Ha valaki egy ilyen intézményt megtervez, akkor tudja már, hogy mire kell figyelnie, ha meg elrontotta, akkor az átalakítási költség őt terheli. Hogy működik ez, hogy ki ad a kezéből egy 500.000.- Ft-os mérnöki munkát és utána meg felteszi a kezét, hogy bocsi, de 10 m<sup>2</sup>-rel elnéztem.

**Szente Béla polgármester:** Ne menjünk ennyire előre, maradjuk a költségvetésnél. Elmondom, hogy 60.000.000.- Ft-ra van tervezve, de nem 60.000.000.- Ft-ot kell betervezni a költségvetésbe, hanem 50.000.000.- Ft-ot, mert önerővel az önkormányzatnak rendelkezni kell. Tehát elvi döntést hozzon a bizottság.

**Vargáné Vass Éva jegyző:** A Pénzügyi és Területfejlesztési bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a beruházás megvalósítása érdekében 50.000.000.- Ft hitelfelvételéről, illetve a költségvetésben kiadási oldalon szerepeltesse az épületberuházás megvalósításához szükséges 60.000.000.- Ft-ot. A 10.000.000.- Ft önerőt pedig az éves költségvetési rendeletben saját bevételként ingatlanértékesítésből biztosítja.

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának  
15/2014.(II. 25.) PTB.  
határozata**

**A 2014. évi költségvetési rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Területfejlesztési bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a beruházás megvalósítása érdekében 50.000.000.- Ft hitelfelvételéről, illetve a költségvetésben kiadási oldalon szerepeltesse az épületberuházás megvalósításához szükséges 60.000.000.- Ft-ot. A 10.000.000.- Ft önerőt, pedig az éves költségvetési rendeletben saját bevételként ingatlanértékesítésből biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke

**Szente Béla polgármester:** Megkeresett minket egy Goodwill nevezetű pályázatíró cég és keretszerződést kínált. Uniós pályázatokban nem nagyon fogunk bővelkedni idén, mivel lejárt a hét éves ciklus. Ebben az évben a választások miatt nem nagyon írnak ki pályázatokat, valamint, amikor lezajlottak az Országgyűlési, valamint az Európai parlamenti választások, csak visszacsöpögtetve lesznek pénzek a helyhatósági választások miatt és csak a következő évben lesznek kiírva a pályázatok. Viszont vannak egyéb pályázati lehetőségek, lehet kormányzati engedéllyel, valamint van norvég alap, ami szintén eurós beruházásokra adhat lehetőséget és a cég olyan javaslatot tett nekünk, hogy, ha bármilyen pályázatírónak térítési költsége van, ha egy ekkora pályázatról beszélünk, ami kb. 60.000.000.- Ft, ennek kb. 150.000.- Ft+ÁFA, vagy éves keretszerződést kötünk bruttó 300.000.- Ft értékben és ezért az összes pályázatot figyelni fogják és bombáznak minket. Három sikertelen pályázat után pedig visszafizetik az árat. Amit beadott referenciákat, nem ekkora beruházásokról szólnak. Megfontolandó, hogy ezzel a pályázatíró céggel tartsuk-e a kapcsolatot, mert a referenciái nem voltak meggyőzőek. Azt javaslom, hogy gondolkozzunk el ezen, mert van más pályázatíró cég is akikkel kapcsolatban állunk, valamint javaslom, hogy minél több pályázatíró céggel vegyük fel a kapcsolatot.

**Balogh Gábor tag:** Azt gondolom, hogy egyáltalán nem kellene szerződést kötnünk velük, ugyanis, ha most elindítunk egy olyan beruházást, mint az orvosi rendelő, akkor ugye minden pályázatnál saját X erővel kell

rendelkeznünk, amit nagy valószínűséggel nem fogunk tudni előteremteni.

**Szente Béla polgármester:** Nem így fogalmaztam volna, hogy abszolút ne kössünk velük szerződést, csak például, ha kötünk velük egy 300.000.- Ft-os szerződést és megnyerünk egy 300.000.- Ft-os pályázatot, akkor ugyanott vagyunk. Három sikertelen pályázat után visszafizeti az összeget, csak ebben az a buktató, hogy láttam 250.000.- Ft-os meg 150.000.- Ft-os pályázatot is benne, ha ilyenekkel nem nyerünk akkor visszafizeti, na de nem ilyenekkel akarunk nyerni. Más pályázatfigyelőkkel is kapcsolatban vagyunk, ez egy konkrét cég volt, hogy kössünk keretszerződést.

**Balogh Gábor tag:** Pont ez a buktató, hogy, ha elnyerünk egy ilyen 150.000.- Ft-os pályázatot, akkor elbuktuk a maradék 150.000.- Ft-ot is.

**Hornyák Balázs tag:** Igazad van. Szerintem nincs értelme az éves szerződésnek, ekkora beruházást ebben az évben biztos, hogy nem fogunk tervezni, mint az orvosi rendelő.

**Szente Béla polgármester:** Folyamatosan árajánlatokat kérek be útjavító cégektől. Két árajánlat érkezett, az egyik a Makadám Aszfalt Kft.-től, a másik a Class-Bau Aszfalt Kft.-től. Ez a Class-Bau Kft. csinálta a Csingi téren az aszfaltozást. Leadta a hengerelt aszfaltnak az útjavítását. Azt tudjuk, hogy 38 km-es úthálózata van Monorierdőnek, ebből közel 7 km aszfaltos, de az már felújításra szorul. A Makadám Aszfalt Kft. 6000 Ft/m<sup>2</sup>-es árat adott meg, a Class-Bau Kft. pedig 3300 Ft+ ÁFA/m<sup>2</sup>. Csak a Rózsa utca több, mint 200m<sup>2</sup> lenne, viszont beadott még egy olyan ajánlatot, hogy nyerges meleg aszfalt kidolgozása, ami huszonöt nyerges kamion lenne, 1.200.000.- Ft+ÁFA lenne, ami nem csak arra az utcára, hanem valószínűleg többre is elég lenne. Mit javasoltok, kérjek-e még be több árajánlatot és azután döntsünk, bár nem nagyon bővelkedünk árajánlatokban, vagy kezdjek el tárgyalni valamelyik céggel. Mi a javaslatotok?

**Szalai Gábor tag:** Nem kellene szerintem ezzel várni, mert az összes utunk kritikus állapotban van. Nem csak az aszfaltos utaink, hanem a márt aszfaltos utakat is számításba venném. Én a Class-Bau Kft-t javasolom, korrekt munkát végzett legutóbb is, nem túl drága és hamar megcsinálta.

**Balogh Gábor tag:** Én is a Class-Bau-t javasolnám, de érdemes lenne átgondolni a dolgot, azért, mert 1.200.000.- Ft+ÁFA lenne ez a nyerges megoldás, ami több utcára is elég lenne, de ezt a pénzt elő tudjuk-e teremteni?

**Szente Béla polgármester:** Nem terjesztettem volna elő, ha nem lenne rá pénzünk, ráadásul benne van a munkadíj, kiszállítási költség, valamint az anyag árai is.

**Balogh Gábor tag:** Én ezt javasolnám, mert szerintem ettől olcsóbbat úgyse fogunk találni sehol.

**Szalai Gábor tag:** A költségvetésbe be volt tervezve az útjavítás, úgyhogy nincs miről beszélni, ráadásul úgy tudom, hogy nem 1.200.000.- Ft, hanem 5.000.000.- Ft lett betervezve.

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** 3.000.000.- Ft.

**Balogh Gábor tag:** Egy dolog van, amit láttam, hogy a Class-Bau-nál nem látok garanciát.

**Szente Béla polgármester:** Leíratjuk velük.

**Hornyák Balázs tag:** Az lenne a kérdésem, hogy az 1.200.000.- Ft+ÁFA hány m<sup>2</sup>-re elég körülbelül?

**Szente Béla polgármester:** Adott egy négyzetméter árat, vagy megrendelünk egy nyergest. Olyan 6-8 tonna anyagot jelent ez. A jelen levő aszfaltos utcákon végimentek és valószínűleg a kátyúzásra elég lenne, de ha kimarad egy-kettő, akkor rendelünk még.

**Szalai Gábor tag:** Visszatérve a garanciára, szerintetek ki az, aki erre az útra garanciát vállal? Szinte mozaik



darabokból áll az egész.

**Szente Béla polgármester:** A másíknál is csak szerkezetgarancia van, tehát, hogy nem fog szétfagyni, vagy porlani. Lehet, hogy elkezd fél év múlva porlani, akkor arra van garancia, de ha kiveri az autó, arra nem.

**Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Class-Bau Aszfalt Kft.-vel kössön szerződést. Hatalmazza fel a polgármester urat a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának  
16/2014.(II. 25.) PTB.  
határozata**

**Class-Bau Aszfalt Kft. árajánlatának elfogadásáról**

A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Class-Bau Aszfalt Kft.-vel kössön szerződést, valamint hatalmazza fel a polgármester urat a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke

**Szente Béla polgármester:** Folyamatosan mennek az önkormányzati perek. Több a végéhez közeledik. Egy az önkormányzat kontra Schnébli Ernő ügye, március 24-re van kiírva a tárgyalás, akkor fognak ítéletet hirdetni. Hozzátenném, hogy azt már kijelentette a bíróság, hogy vissza venni semmiféleképpen nem kell az urat. Nem tudjuk, hogy mi lesz a végkifejlete, megkaptuk a Magyar Államkincstártól a távolléti díj kiszámítását, mert ugye azt kérte, hogy szeretné, ha visszavennénk, valamint a kieső bérét fizessük meg neki haladéktalanul egy összegben. Folyamatában van még a Víziközmű, Monor, Monorierdő per, ahol úgy tudom, hogy szakértői bevonást kezdeményeztek, tehát folytatódik tovább a per. Az önkormányzat feljelentést tett egy bizonyos úr ellen, aki valótlán állításokat jelentetett meg az interneten. 30.000.- Ft-os illetékbélyeget kért az ügyvéd, valamint meghosszabbították pert. A következő a Fűri Imre, aki levette az autójának az alját és most ott tart az ügy, hogy rendőri szakértői véleményt kértek be a bíróságon, mert túlzott volt szerintem a kárigénye. Ennyit a perekről. Azt elmondanám még, hogy amit pályázaton nyertünk három kamion tűzifát az kiosztásra került. Az előző bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Teleházban a bútorok, könyvespolcok megrendelésre kerültek, lapszabáson vannak. Sajnos a vállalkozó egészségügyi okoknál fogva két-három hétre szünetelteti a kivitelezést. Szóval indul a Teleház, könyvtárral, számítógépekkel, tudunk biztosítani egy nyomtatót és egy fénymásolót a lakosság részére. A következő téma, hogy megkeresett engem Dudás doktor, 2014. március 22-én és március 29-én eboltás lesz. Ő azt kérte, hogy az eddig megszokott helyen, a régi önkormányzat épületében a konyhát és az előteret biztosítsuk neki 08:00 órától 13:00 óráig. Én azt mondtam, hogy ennek elvi akadálya nincs. Az utolsó dolog amiről beszélni szeretnék, hogy megkeresett egy Bedekker nevezetű cég, én nem tudtam igent mondani, először be akartam hozni a bizottság elé. Egy hirdetési lehetőségről lenne szó, egy olyan kiadványról, amit turisztikai jelleggel jelentetnének meg, újságárusoknál, határoknál, könyvesboltokban stb. Ha egy oldalt kérünk, akkor értelemszerűen három oldalt kapunk magyar, angol és német nyelven. Mellékelte egy ajánlólevelet is, Érd Megyei jogú Város polgármesterétől, hogy ők tudják ezt javasolni. Egy megbízási szerződés tervezetét is csatolt mellé, ezt körbe adnám nektek. Elég borsosak a hirdetési árak, de anélkül nem tudtam dönteni, hogy ne tárgyaltam volna meg veletek. Ezekről akartalak titeket tájékoztatni.

**Szalai Gábor tag:** Van egy önkormányzati telkünk, amit úgy láttam, hogy fel van szántva, gondolom ez a konyhakertnek van kialakítva. Csak azt nem tudtam, hogy méhészettel is foglalkozik az önkormányzat. Mi jogon vannak ott azok a kaptárak?

**Szente Béla polgármester:** Fel lett szólítva az úr, akié a telek volt. Azt mondta, hogy tavaszig szeretné ott tartani és megengedtük neki, de a megállapodásban az is benne van, hogy amint elkezdődnek a vetések, elkezdjük művelni a földeket, azonnal ki fogjuk onnan rakni. Egy másik felvetés: megkereséssel fordult hozzám több szülő és gyermek, hogy az egyik önkormányzati telkünket bocsássuk rendelkezésükre. Ők fenntartják, kialakítják egy bmx parknak. Én azt mondtam, hogy ennek elvi akadályja nincsen, viszont van egy felvetés, hogy jöjjön be legalább két szülő és állapodjon meg az önkormányzattal, hogy ők felelősséget vállalnak azért, hogy rendben tartják és annak állagát megtartják. Nem tudunk leaszfaltozni nekik külön dühöngőt, egyébként vannak olyan telkeink, amelyek elgazosodtak, valamint nem jelentkezett senki, hogy kibérelné. Én oda adnám nekik, ez a telek a Nefelejcs utca és a Róka utca sarkánál van. Kérem a bizottság tagjait, hogy támogassák ezt a kezdeményezést.

**Szalai Gábor tag:** Mégis én attól félek, hogy, ha valaki balesetet szenved az önkormányzati telken, akkor ki a felelős érte? Azt tudom, ha egy önkormányzati fa rádől az autómra, akkor az önkormányzat a felelős. Adjuk ki nekik bérbe, ahogy eddig is, nincs különbség, nem véletlenül szavaztunk meg m<sup>2</sup> árat.

**Balogh Gábor tag:** Ha kiírja az ember, hogy saját felelősségre lehet használni a bmx parkot, akkor az önkormányzat mentesül a felelősség alól. Szerintem is, ha valakinek oda adunk valamit és pénzt kérünk ezért, akkor ez itt is megállja helyét, mert utána ezzel fognak minket támadni, hogy elkezdtünk szelektálni. Jó ötletnek tartom egyébként, de félek attól is, hogy megjelennek a motorosok.

**Szente Béla polgármester:** Nem erről szolt a bejelentés. Hozzátenném, hogy, ha a bizottságnak az a javaslata, hogy pénzért adjuk oda, akkor meg fogom oldani valahogy, de nem fogok pénzt kérni érte.

**Dzsupin Imréné EKSZB elnöke:** Ez már régi téma. Tavaly, amikor kaptunk az államtól egy olyan lehetőséget, amikor a telkeket átadták a számunkra, nekem volt egy olyan javaslatom, hogy a Csingi tér melletti részen lehetne egy bmx pálya. Nagyon régóta bombáznak bennünket a szülők is. Támogatnunk kell ezeket a gyerekeket, hogy egy olyan helyen legyenek, ahol biztonságban vannak. A szülők felajánlották, hogy kialakítják társadalmi munkában, tehát nekünk ez egy fillérünkbe nem kerülne, de ha bérbe adjuk, akkor legyen szíves mindenki egy kicsit segíteni.

**Borbás Elvira OKKSB elnöke:** Úgy gondolom, hogy mindenképpen támogatnunk kell. Örülünk kellene, hogy ezt szeretnék a gyerekek, és nem azon aggódunk, hogy drogoznak stb. Ezek a gyerekek sportolni szeretnének. Nincs egy olyan helyünk, ahol a gyerekek összejöhetnének. Ez egy jó kezdeményezés és támogatnunk kell.

**Szente Béla polgármester:** Két szülőnek alá kell íni, hogy felelősséget vállal. Szeretném, ha támogatnánk.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Pácziné Félix Anna a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját és az ülést 16 óra 25 perckor bezárja.

K. m. f.

Dr. Pácziné Félix Anna  
bizottság elnöke

Hornyák Balázs  
jegyzőkönyv-hitelesítő