

Monorierdő, 2015. január 20.

Kérem a Tiszelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését. Javaslom a Tiszelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

hatarozatával. A Képviselő-testület a belterületi földrészletek 2015-ös évi bérleti díját, a 2014-ben alkalmazott összeget változatlanul hagyva, 20-Ft/m²/év-ben határozza meg a 144/2014. (XI. 27.) számú is bérbe venni.

Jelenleg bérleményként művelt, 1267/10 helyrajzi számú, belterületi telket a 2015-ös év során továbbra kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné az önkormányzati tulajdonban lévő, általa Tájékoztatom a Tiszelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Abonyi Sándor azzal az írásos

Tiszelt Képviselő-testület! Tiszelt Bizottság!

Hellyben

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- Határozat-tervezetek

Melléklet: - Ügyféli kérelem
Latta: Szenté Béla polgármester

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2015.01.20.
Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: Vargáné Kass Erika jegyző

Készítette: Kúthy Andras tanácsos




Előterjesztő: Szenté Béla polgármester

haszonbérletére


Tárgy: Abonyi Sándor kérelme földterület

Előterjesztés a Képviselő-testület 2015. január 29-i nyílt ülésére a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2015. január 27-i nyílt ülésére

Szám: 1-1/2015.
2-1/2015. PTKB.



Monorierdő Község Önkormányzat
 Polgármestere
 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
 Telefon: 06-29-419-103
 Fax: 06-29-619-390
 E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Onkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2015. (I. 27.) PTKB.
határozata

Abonyi Sándor földbérleti kérelméről az 1267/10 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Monorierdő Község Onkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Onkormányzat **adja bérbe** Abonyi Sándor, Fűtő u. 30. szám alatti lakosnak, a Monorierdő Község Onkormányzat tulajdonában lévő 1267/10 helyrajzi számú, 612 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A bérleti díj összege a 144/2014. (XI. 27.) Kt. határozat szerint 20 Ft/m²/év összegben lett meghatározva. Kérje fel Sente Béla polgármestert és Vargáné Vass Eva jegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Laszlóné bizottság elnöke
Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Onkormányzat Képviselő-testület határozati javaslata:

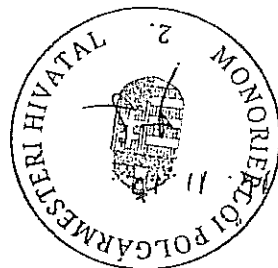
Határozat-tervezet
Monorierdő Község Onkormányzat
Képviselő-testületének
.../2015. (I. 29.) Kt.
határozata

Abonyi Sándor földbérleti kérelméről az 1267/10 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Monorierdő Község Onkormányzat Képviselő-testülete **bérbe adja** az 1267/10 helyrajzi számú, 612 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan **Abonyi Sándor**, 2213 Monorierdő, Fűtő u. 30. szám alatti lakosnak 2015. január 1-től 2015. december 31-ig szólóan. A bérleti díj összegét a 144/2014. (XI. 27.) Kt. határozat szerint 20 Ft/m²/év összegben lett meghatározva. Felhatalmazza Sente Béla polgármestert és Vargáné Vass Eva jegyzőt a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla Polgármester
Vargáné Vass Eva jegyző



A' l' u e f f e m : 80

Alūksnes novads "Lielais Sāraņš" 2014. 11. 12.

Inteļektuālā

Alūksnes novads "Lielais Sāraņš" ir izstrādājis 2015. gada darba programmu, kas paredz īstenošanu 2015. gada darba programmas ietvaros. Šīs programmas mērķis ir nodrošināt lauksaimniecības produkcijas ražošanu un pārdošanu, kā arī nodrošināt lauksaimniecības produkcijas ražošanu un pārdošanu. Šīs programmas mērķis ir nodrošināt lauksaimniecības produkcijas ražošanu un pārdošanu. Šīs programmas mērķis ir nodrošināt lauksaimniecības produkcijas ražošanu un pārdošanu.

Uzdevums -

2014. 11. 12.

KAT

2014. 11. 12.

82277/2014.

2014. 11. 12.

Tájékoztatatom a Tisztelt Képviselő-testület és a Bizottság, hogy Koczó István (2213 Monorierdő, Tölgyfa u. 393 hrsz.) a Monorierdő, Tölgyfa utca 396 helyrajzi számú ingatlan megvásárlási szándékára újabb kérelmet terjesztett elő. A tárgyi ingatlan adatai és adottságai az előző, jelen előterjesztéshez mellékelt előterjesztésbe részletesen bemutatásra kerül, azok jelenleg is fedik a valóságot.

A kérdéses ingatlan könyv szerint nyilvántartott értéke – mely elméleti eladási árnak tekinthető – 2.839.000,- Ft (ez 5200 Ft/m² fajlagos érték). A hivatkozott korábbi előterjesztésben levezetett – a piaci árakat is figyelembe véve – kalkulált eladási ár 2.455.000,- Ft (ez 4500 Ft/m² fajlagos érték). A piaci ár (az ingatlanpiac nyilvános, helyben szokásos árait figyelembe véve) 2.075.000,- Ft (ez 3800 Ft/m² fajlagos érték).

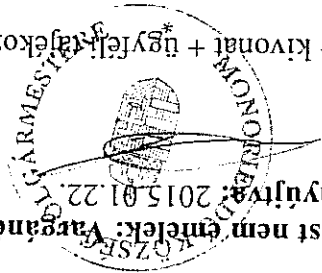
Szükséges lehet lehetőséget adni a vételi szándékkal bíró ügyfél részére, hogy az ingatlan felbecsülhetésre kerüljön, de ebben az esetben annak költségét a kérelmezőnek kellene vállalnia. A fentieket összegezve megállapítható, hogy az ügyfél azon igénye, miszerint a nevezett földrészlethez a könyv szerinti értéknel mérsékeltb áron kíván hozzájutni, megalapozott. Az az összeg, mely az Önkormányzat irányából az értékesítési egyeztetés realis kiindulási áraként értelmezhető, meghatarozandó az eredményes, érdemi tárgyalás érdekében. Ezt az értéket legcélszerűbben a „kalkulált eladási ár” [2.455.000,- Ft] és a „piaci ár” [2.075.000,- Ft] között javasolt meghatározni, és tárgyalási alapként alkalmazni.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Helyben

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületnek
Fenüggyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Készítette: Kürthy András tanácsos
Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: Vargáné Vass Ewa jegyző s. k.
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2015.01.22.
Látta: Szenté Béla polgármester
Melléklet: - Ügyfél kérelem
- Hatarozat-tervezetek
- Korábbi előterjesztés + kivonat + ügyfél tájékoztató

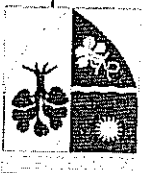


Tárgy: Koczó István kérelme önkormányzati telek megvásárlására – Tölgyfa utca 396 hrsz.
Előterjesztő: Szenté Béla polgármester

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2015. január 29-i nyílt ülésére
a Fenüggyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2015. január 28-i nyílt ülésére

Szám: 1-8/2015.
2-8/2015. PTKB.

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: mardo.hivatal@monornet.hu

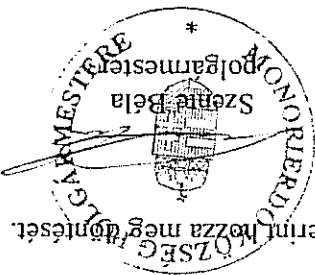


A Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt [nettó 5 millió forint] nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.

Javaslom a Tiszelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a képviselő-testületnek.

Kérem a Tiszelt Képviselő-testület, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2015. január 22.



Penzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Penzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2015. (I. 28.) PTKB.
 határozata

Koczó Istvánné telekvásárlási ajánlatairól

Monorierdő Község Önkormányzatának Penzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tölgyfa utca 396 hrsz-ú tárgyi telek eladási árát-Ft-ban határozza meg. Kérje fel Szenté Béla polgármestert és Vargáné Vass Évát jegyzőt az értékesítés nyilvános meghirdetésének előkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lászlóné bizottság elnöke
 Szenté Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
/2015. (I. 29.) Kt.
 határozata

Koczó Istvánné telekvásárlási ajánlatairól

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tölgyfa utca 396 hrsz-ú tárgyi telek eladási árát-Ft-ban határozza meg. Felhatalmazza Szenté Béla polgármestert és Vargáné Vass Évát jegyzőt az értékesítés nyilvános meghirdetésének előkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szenté Béla Polgármester
 Vargáné Vass Eva jegyző

K. 4531/2014-lev.

KÉRELEM

Arany János
Községi Hivatal
KA

Tisztelt Monorierdő Község Önkormányzat, Tisztelt Képviselő Testület!

Szeretném megvásárolni a Monorierdőn, Tölgyfa utcában lévő, 396-os hrsz. számú üres telket.

Ez a második kérelmem, az első ajánlatot túl magasnak találtam, ami 2.839.000 Ft volt.

Indoklás: A telken fel van tüntetve egy épület, amit törölni kell. Ezen kívül a telken gazos, dombos, nagyon sok földmunkát igényel. Nincs rajta víz, villany, gáz, csatorna – ez mind plusz költséget jelent a vevőnek.

Ezért szeretném kérni Önöket, hogy a vásárlási szándékom miatt, ezeket a tényeket mérlegelve állapítsák meg a telék értékét.

Köszönettel: Koczó Istvánné

06-70/3717-403

Monorierdő, 2014. december 15.

Elszám: 4531-5		Utószám: 13	Előadó: KA
Melléklet: db		Elkészít: 2014. 12. 15.	
MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL			

Az ingatlan vizsgálata során megállapítást nyer, hogy az egy beépíthető, Lke-4 jelű kettvárosias lakóterület építési övezet besorolású, általában – a környező földterületekkel azonos – feltételekkel bíró földterület. Egy helyszíni ellenőrzéssel alátámasztott értékelési vizsgálat során minden általános szempont figyelembe lett véve, továbbá, mint határozottan értécsökkenítő elem, a számottevő földmunka igény is. A közmű ellátottsági kérdés is megvizsgálásra került; a rendelkezésre álló térképi nyilvántartások szerint mind a vezetékes víz, mind a szennyvízcsatorna hálózatra való rákötési lehetőség közvetlenül

írásos lakossági beadvány – kérelem és ajánlat egyben – érkezett az önkormányzati tulajdonban lévő Tölgyfa utcai, 396 helyrajzi számú földterület megvásárlására vonatkozóan. A forgalomképes, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, beépíthető lakóterület felépítményel nem rendelkezik. A földterület vegyes összetételű növényzettel rendezetlenül, közepesen intenzíven bent; annak terepszíntje a környező telkeknel némileg magasabb, illetve egyenletlen, tereprendezésre szoruló. A beadványban szereplő ajánlat szerint a helyi lakos 1.000.000,-Ft bruttó összeget nevezett meg, mint általa fizetendő vételár. A vételára tekintetben a tárgy! telék elhanyagoltságára, a várható magas földmunka igényre, valamint a közművekkel való ellátatlanságára hivatkoztak.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottsági

Hellyben

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Készítette: Kürthy Andras tanácsos
Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: Vargáné Vass, Eva jegyző
Latta: Szenté Béla polgármester
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2014.05.28.
Melléklet: - Ügyféli beadvány (kérelem+ ajánlat) *
- Határozat-tervezetek

Tárgy: Koczó Istváné kérelme önkormányzati telék megvásárlására – Tölgyfa utca 396 hrsz.
Előterjesztő: Szenté Béla polgármester

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2014. május 29-i nyílt ülésére
a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 2014. május 28-i nyílt ülésére

Szám: I-53/2014.
2-33/2014. PTB.

E-mail: mero.do.bivatal@monormet.hu

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390



Szente Béla polgármester

Felölös: Dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke

Határidő: azonnal

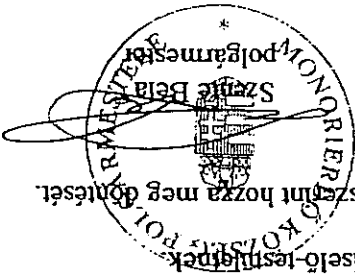
Monterdó Község Önkormányzatának Fenzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviseleto-tesztülemek, minden rendelkezésre álló adatot figyelembe véve, hogy a tárgyi telek eladási áraként – elsödlegetes tárgyalási alapként – nevezzen meg 2.455.000,-Ft-ot az ajánlattevö irányába, és tegyen javaslatot a tárgyalás megkezdésére, kiállításba helyezve a közmű-ellátottsági kérdéskör menet közbeni felülvizsgálati lehetőségét.

Koczó Istvánné telekvásárlási ajánlatáról a 396 hrsz-ü földrészletre vonatkozóan

Határozat-tervezet
Monterdó Község Önkormányzat Képviseleto-tesztülemek
Fenzügyi és Területfejlesztési Bizottsága
/2014. (V. 28.) FTB.
 határozata

Fenzügyi és Területfejlesztési Bizottság határozati javaslat:

Monterdó, 2014.05.23.



Javaslom a Tiszelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt ügyféli kérelem, az ajánlat, valamint a határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviseleto-tesztülemek Kérem a Tiszelt Képviseleto-tesztületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését. – a közüzszolgáltató cég megkezdésével.

A lakossági ajánlatot, a fent hivatkozott értékalkulációt és az előbbi értéklevezést figyelembe véve az Önkormányzatnak lehetséges van a kalkulált eladási alapárát alkalmazva tárgyalást folytatni az ajánlatot tevövel. Amennyiben az eladási alapárát tárgyalási alapnak elfogadja az ajánlattevö, lehetséges a közmű-ellátottsági kondíciók pontosítása – a tényleges eladási ár meghatározása céljából – a közüzszolgáltató cég megkezdésével.

A fenti két fajlagos árat együttesen figyelembe véve, és azok átlagát meghatározónak tekintve mozog, vagyis átlagosan 3800 Ft/m².

ingatlanpiaci átlagár, ami a hasonló kondíciójú ingatlanok esetében 2800 Ft/m² és 4800 Ft/m² között Ft. Ez fajlagosan 5200 Ft/m² értéket jelent. Másodlagosan figyelembe veendő az aktuálisan jellemző becslött bruttó értékkel megegyező könyv szerinti bruttó értéket kell figyelembe venni, ami 2.839.000,- Ft. A földterület esetleges értékesítése során kiinduló alapértékként elsödlegetesen, a jelen esetben, a földterület esetleges értékesítése során kiinduló alapértékként elsödlegetesen, a jelen esetben, a becslött bruttó értékkel megegyező könyv szerinti bruttó értéket kell figyelembe venni, ami 2.839.000,- Ft. Ez fajlagosan 5200 Ft/m² értéket jelent. Másodlagosan figyelembe veendő az aktuálisan jellemző ingatlant, vagyis átlagosan 3800 Ft/m².

értékcsökkenő elemek nagyságrendileg kiegyenlítik egymást.

sem pozitív irányban lényegesen nem befolyásolják a vizsgált adottságok; az értékmöveleto és Az értékleto összesítése alkalomával megállapítást nyert, hogy a tárgyi telek alapértékét sem negatív, az ingatlan közmű-ellátottsági szempontok nem lettek lényegesen, közvetlenül belkalkulálva. állapotot teljes mértékben.) Az értékleto elemek során tehát az előbb említett bizonytalanságok miatt közműszolgáltató cég által is rendelkezésre álló nyilvánlatások nem mindig tükrözik a tényleges közműszolgáltató céggel való egyeztetés elengedhetetlen. (Ez abból is adódik, hogy a Hivatal és a érmito esetilegetesen szükseges járulékos (fejlesztési) munkálatok és ezek költségei kérdésében az érmito nincsenek egymással teljesen összhangban, ráadásul a tényleges (telken belüli) közműrákötési kérdést biztosított a kérdéses földrészlet vonatkozásában. Ezen adatok és a beadványban szereplö információk

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
../2014. (V. 29.) Kt.
határozata

Koczó Istvánné telekvásárlási ajánlatáról a 396 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Koczó Istvánné, a Monorierdő, Tölgyfa utca 396 helyrajzi számú ingatlanra tett vételi ajánlatát, annak összecszerültségét nem tudja elfogadni. A Képviselő-testület az ingatlan értékét 2.455.000,-Ft helyben szokásos forgalmi értékben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szenté Béla Polgármester
Vargáné Vass Eva jegyző

Tisztelettel:
 Koczó István
 06-70/3717-403

2014. 05. 07.
 Munkarend,

Elosztás:		Előzetes:	Előzetes: LN
Kiszámlázás:		2014. 07.	Melléklet: db
Erekeztetés:			
POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL			

Jelölés:
 A tisztelet megadása érdekében, az az
 földmunkákra, azaz a munkákra, azaz a
 semmilyen körülményben.

Utazás költsége: 1.000,00 Ft,
 azaz az utazás díja.

Az előző Koczó István, Székely
 megválasztása a Munkarend, Tisztelet
 utcaiban lévő, 396. helyre az adu tisztelet.

Tisztelet Önkormányzat Hivatal!
 Tisztelet Polgármester!

JEGYZÖKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monnierdó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. május 29-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Előterjesztés Koczo Istvánné önkormányzati telek megvásárlására – Tölgyfa utca

Előadó: Sente Béla polgármester

Monnierdó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Monnierdó Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

63/2014. (V. 29.) Kt.

határozata

Koczo Istvánné telekvásárlási ajánlatáról a 396 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan

Monnierdó Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára – minden rendelkezésre álló adatot figyelembe véve, az önkormányzat tulajdonában lévő 396 hrsz-ú telket a könyvvilvanlási értéken adja el az ajánlattevőnek.

Felelős: PTB elnöke

Sente Béla polgármester

Vargáné Vass Éva jegyző

K.m.f.

Vargáné Vass Éva sk.
jegyző

Balogh Gábor sk.
hitelesítő

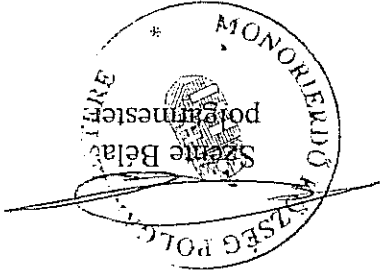
Borbas Elvira sk.
jegyzőkönyv

Sente Béla sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
A kivonatot kapja:
Sente Béla polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző
Sente Tóth Jenőné pu. csoportvezető
Balázs Beatrix igazgatási előadó
Koczo Istvánné vevő
Képviselő-testületi irattár



Kapja:
Címzett
Irártár



Tisztelettel:

Monorierdő, 2014.09.19.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Jelen levelemmel, mint kérelmező ügyfelet, értesítem, hogy a beadványát a Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága és Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta.
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete *Koczó Istvánné telekvásárlási ajánlata* a 396 hrsz.-ű *földrészleire vonatkozóan* a 63/2014. (V. 29.) Kt. határozatát hozta a kérelmére vonatkozóan.
A hivatkozott döntés értelmében az Önkormányzatnak a tárgyi telket annak könyv szerinti nyilvántartott értékén van módjában eladni az ajánlattevő részére. Tájékoztatom, hogy a tárgyi ingatlan könyv szerinti nyilvántartott értéke 2.839.000,-Ft.

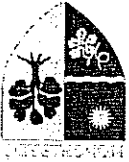

Tiszelt Koczó Istvánné!

Monorierdő
Tölgyfa u. 393 hrsz.
2213

Koczó Istvánné részére

Tárgy: Tájékoztatas
Monorierdő, Tölgyfa utca
Hrsz.: 396
Melléklet: Képviselő-testületi határozat kivonata

Ügyiratszám: 4531-4/2014.
Ügyintéző: Künthy Andras

	<p>Monorierdő Község Önkormányzat Polgármestere 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A. Telefon: 06-29-619-381 Fax: 06-29-619-390 E-mail: merdo.polgm@monornet.hu</p>	
---	---	---

Tájékoztatom a Tiszelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Both Lászlóné (1091 Budapest, Egyetemés u. 1. 6. lph. fszt. 3/A) azzal az írásos beadvánnyal fordult az Önkormányzathoz, hogy szerepne a tulajdonában lévő beltéri, egyházzal szomszédos, Vadász utcai ingatlanokat az Önkormányzat részére értékesíteni. Mindkét ingatlannak Both Lászlóné a kizárólagos tulajdonosa, az ingatlannyilvántartás adatai szerint. Az ingatlannyilvántartás adatai szerint mindkét ingatlan vonatkozásában 149.734,- Ft jelzálogjog van bejegyezve.

A kérdéses földrészelek jellemzői a következők: Címük: Monorierdő, Vadász utca 1802 és 1803 helyrajzi szám. Beltéri építési telkek, övezeti besorolásuk Lke-4 („Lke-4” jelű építési övezet – kertvárosias lakóterület). Méretük: 649 m² [1802 hrsz.] és 667 m² [1803 hrsz.]; együttesen 1316 m². Az ingatlanok előtti, Vadász utca megnevezésű közterületi szakaszon a vízhalózati és a szennyvízcsatorna-hálózat vezetékei megtalálhatóak, azokra való rákötési lehetőségek műszaki szempontból biztosítottak. A villanyrákötési lehetőség is – de csak közvetett módon, mivel közterületi hálózatszakszakasz fejlesztés/bővítés útján biztosítható a közvetlen rákötési lehetőség – adott. A földrészeleken felépítmények nem találhatóak. A telkeken jelenleg vegyes összetételű, közepesen sűrű, alapvetően fiatal, kisebb átlagméretű, helyenként erősen kirtikított faállomány található. Ez a növényi állomány meghatározható, jelentősebb értékkel nem bír; a földrészelek hasznosítása esetén ezek visszavágása, kitakarítása plusz költséget jelenthet. A telkek területén jelentős a szintbeli emelkedés, az utcáfrontról nő a szintmagasság. A földterületeken a talaj alapvetően laza, túlnyomóan homokos szerkezetű. Ez a

Tiszelt Képviselő-testület! Tiszelt Bizottság!

Helyben

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Készítette: Kürthy Andras tanácsos
Törvényességi szempontból kifogást nem emelk: Vargáné Vass Eva jegyző s.k.
Törvényességi véleményezésre benyújtva 2015.01.02.
Latta: Szenté Béla polgármester
Melléklet: - Ügyfél beadvány
- Határozat-tervezetek

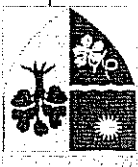


Tárgy: Both Lászlóné beadványa az Önkormányzat
részére értékesítendő ingatlanokra vonatkozóan
Előterjesztő: Szenté Béla polgármester

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2015. január 29-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2015. január 28-i nyílt ülésére

Szám: 1-6/2015.
2-6/2015. PTKB.

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lászlóné bizottság elnöke
 Szenté Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat megvásárolja / nem vásárolja meg Both Lászlóné, 1091 Budapest, Egyetemés u. 1. 6. lph. fszt. 3/A. szám alatti lakosnak, a tulajdonában lévő, beltéri, beépítetlen, lakóvezeteli besorolású 1802 és 1803 helyrajzi számú (649 m² és 667 m²) eladásra kintált ingatlanokat. A telkekért mindösszesen Ft, egyenként Ft/negyzetméter vételárat ajánl. Kérje fel Szenté Béla polgármestert és Vargáné Vass Eva jegyzőt az esetleges megállapodás előkészítésére.

Both Lászlóné – eladásra kintált 1802 és 1803 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában – beadványáról

Határozat-tervezet
 Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
 Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2015. (I. 28.) PTKB.
 határozata

Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:



Monorierdő, 2015. január 22.

Kérem a Tiszelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Javaslom a Tiszelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

lehetőségeire is.

tekintettel még az ingatlanok igen korlátozott hasznosíthatóságára, és az Önkormányzat szűkös a piaci árhoz, és az ingatlanok kedvezőlen adottságához mérten alacsony értékesítési ár elfogadására, megállapodás lehetőségére csak abban esetben merülhet fel ésszerűen, ha az ingatlan tulajdonos kész egy, Az esetleges értékcseccsési költségeket az eladónak kellene vállalnia. Az esetleges adás-vételi orvoshatókat, javíthatókat.

talajszervezet, szintbeli adottságok), amelyek állandó jelleggel fennállnak, és csak korlátozottan Az általános piaci értékekkel tovább mérséklik azok a kedvezőlen tulajdonságait (fekvés, ezektől jóval alacsonyabb. (A tárgyi földterületek vonatkozásában nem készült ingatlan értékcseccsés.) megjegyezni, hogy a kérdéses földterületek jelenlegi piaci értéke ezen összegektől jelentősen eltér, Önkormányzat földterület eladás esetén is a könyv szerinti értéket veszi, veheti alapul. Fontos lehetőség vételárként a nyilvántartott ingatlanértékeket, és azt figyelembe véve, hogy az elméleti értéke. Ezek összesített értéke 3.290.000,-Ft. Ezek a kalkulált értékek merülhetnek fel helyrajzi számú ingatlanok 1.622.500,-Ft; az 1803 helyrajzi számú ingatlanok 1.667.500,-Ft lenne az elméleti értékekkel 2500 forintos négyzetméterenkénti áron lehet kalkulálni. Ezt alapul véve az 1802 Egy közel fekvésű, azonos besorolású és közel hasonló adottságú, önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén jelentkező ráfordítási költségeket.

beépíthezőse szempontyából határozottan kedvező, ami növeli a beépítési hasznosíthatóságuk kombináció (laza szerkezetű talaj és meredek természetes domborzati adottságok) a telkek

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2015. (I. 29.) Kt.
határozata

**Both Lászlóné – eladásra kintált 1802 és 1803 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában –
beadványáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja / nem vásárolja meg *Both Lászlóné*, 1091 Budapest, Egyetértés u. 1. 6. lph. fszt. 3/A. szám alatti lakosnak, a tulajdonában lévő, belterületi, beépítetlen, lakóvezeteli besorolású 1802 és 1803 helyrajzi számú (649 m² és 667 m²) eladásra kintált ingatlanokat. A telkeket mindösszesen Ft, egyenként Ft/nyégyszeméter vételárat ajánl. Felhatalmazza Sente Béla polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt az esetleges megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felölös: Sente Béla Polgármester
Vargáné Vass Éva jegyző

Feladó: Erzsébet Varga [bothne.varga.erzsi@gmail.com]
 Küldve: 2014. november 5. 19:31
 Címzett: Vargáné Vass Éva
 Másolatot kap: Vargáné Vass Éva
 Tárgy: Ajánlat

Tisztelt Vargáné Vass Éva!

Szente Béla polgármester úrral folytatott telefonbeszélgetésünkre hivatalkozva, ezúton megvételre kínálok az Önök részére a Monorierdő, Vadász utcában lévő (hrsz. 1802, 1803) összesen 1316 nm területű beltérületi építési telkeimet, közművek a telkek előtt.

Építkezni szerettem volna, de mivel betegségem megakadályozott ebben, ezért a telkeket mielőbb szeretném eladni. Tisztában vagyok vele, hogy áll az ingatlanpiac és manapság főleg befektetésként vásárolnak ingatlan, ezért igyekszem ezt az eladási árni is figyelembe venni.

Amennyiben ajánlatom érdekli Önöket, úgy várom válaszukat!

Üdvözlettel:

Both Lászlóné
 06305967249

Előszám:		Utószám:		Elszám: KA	
8488 1014 szám		Melléklet		db	
Érkezett: 2014. 11. 03.					
MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL					

Az elmúlt évben számos alkalommal tárgyalta a Bizottság és a Képviselő-testület az egészséghez megvalósíthatóságának lehetőségét. Új – kisebb léptékű épület kivitelezését céloz – tervanyag megkérésük, de az Onkormányzat olyan típusú áttevetezési elképzelésre, mely az eredeti tervet felhasználja, és így nagymértékben költségkímélő, a cég nem volt partner, gyakorlatilag csak új terv elkészítést vállalták volna, teljes tervkiszárási költségen.

Mint ismeretes, korábban a megvalósítandó egészséghez vonatkozásában egy jóváhagyott tervanyaggal már rendelkezett az Onkormányzat. Ezen terv szerint megépítendő beruházás megvalósíthatósága, annak volumenéből adódóan, nem mutatkozott lehetőség, hiszen önerőből megvalósíthatatlan volt, és ilyen típusú pályázati lehetőség az utóbbi időben nem adódott (és erre a közeli jövőben sem remélhetünk lehetőséget). Ezen terv érvényessége időközben lejárt, meghosszabbítására nem volt igény.

Tájékoztatom a Tisztelet Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a már hosszú ideje tervezett beruházó/vállalkozó által felvázolt keretek között, aki elképzelést vázlattervek benyújtásával

Tisztelet Képviselő-testület! Tisztelet Bizottsági!

Hellyben

**Monorierdő Község Onkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

Monorierdő Község Onkormányzat Képviselő-testülete



Készítette: Kürtly András tanácsos
Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: Várkonyi Vass Eva jegyző s. k.
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2015.01.22.
Látta: Szenté Béla polgármester
Melléklet: - Benyújtott vázlatterv
- Hatarozat-tervezetek

Tárgy: Tervezett egészséghez megvalósítási lehetősége
Előterjesztő: Szenté Béla polgármester

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2015. január 29-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2015. január 28-i nyílt ülésére

Szám: 1-4/2015.
2-4/2015. PTKB.



Monorierdő Község Onkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monorierdo.hu



Osszességében a tervekészítéstre irányuló, több tervező céggel való egyeztetések és tárgyalások nem vezettek kézzelfogható eredménnyre és támogatási (pályázati) lehetőségek sem adódtak ezen elképzelés előremozdítására.

Azonban az egészséghez megvalósítására irányuló települési (elsősorban lakossági) igény továbbra is fennáll. Időközben realizálódott, hogy a korábbi (már lejtár) tervben szereplő elképzelés mértékben túlhaladta a szükséges és racionális volument, annak mind megvalósítása, mind későbbi fenntartása komoly nehézségekbe ütközött volna.

A tavalyi év végén megjelent beruházó (vállalkozó) által felvázolt lehetőség az egészséghez kialakítására annak dimenziói alapján már beilleszthető a település ezen irányú elképzelésébe. Dr. Daghistami M. Yasser beruházó/vállalkozó egy vázlat tervet nyújtott be, mely átmenzeti alaprajzokból és látványtervekből áll. A földszint plusz részbeni tetőtér kialakítású épület kialakítása szerint az alsó szinten tartalmazná a fogadó tereket, a tetőtérben pedig kiegészítő, kiszolgáló funkciók kapnának helyet. A földszint hasznos alapterülete 235 m², a tetőtér hasznos alapterülete 59 m² lenne. Az épület összesített bruttó alapterülete 354 m² lenne az előzetes vázlat terv szerint. A vállalkozó (beruházó/kivitelező) kb. bruttó 250 ezer forintos négyzetméterenkénti árat nevezett meg, mint vállalt összeget az egészséghez megépítésére. Ez 88.500.000,-Ft-os kivitelezési költséget jelent az előzetes kalkulációk alapján.

A vállalkozó (beruházó/kivitelező) természetesen lehetőségeként kínálta az előzetes vázlat terv igény szerinti módosítását.

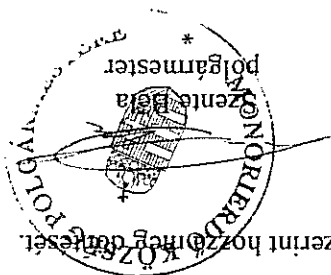
Az Önkormányzatnak közvetlen vagy közvetett fedezet jelenleg nem áll rendelkezésre a beruházás megvalósítására, és a jelenlegi helyzet alapján pályázati úton való támogatási formára sincs lehetőség.

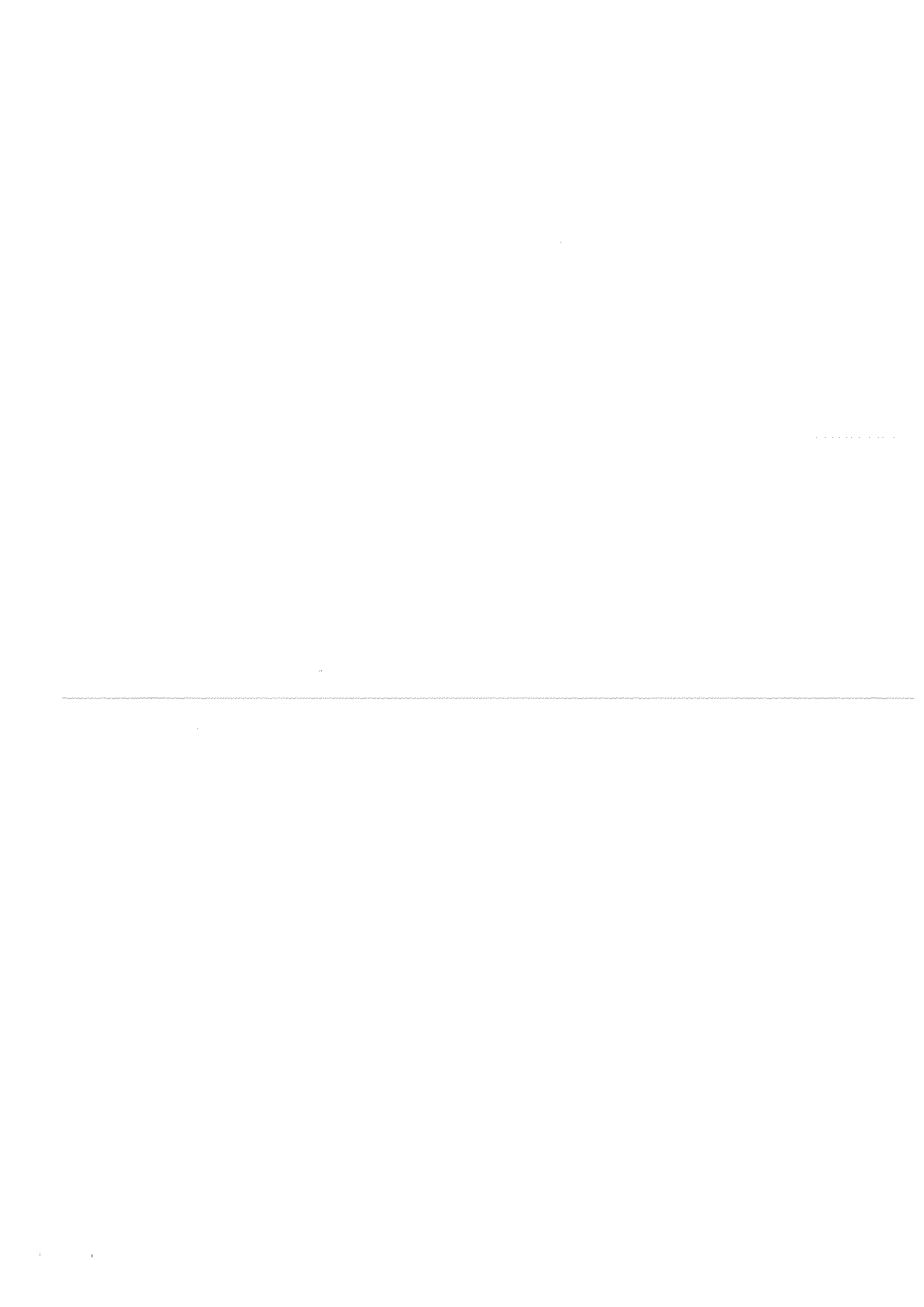
Lehetőségeként merülhet fel, hogy a vállalkozóval olyan formában kerüjön egy megállapodás megkötésre, hogy a kivitelezés finanszírozását a vállalkozó állja, és ennek fejében ő adja az Önkormányzatnak bérbe az egészséghez. A bérbeadás ellenében kerülné a beruházás megvalósítási költsége részletekben kiegyenlítésre, és a bérleti időszak végén önkormányzati tulajdonba az épület.

Javasolom a Tiszelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a képviselő-testületnek.

Kérem a Tiszelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozzon meg döntést.

Monorierdő, 2015. január 22.





Határidő: azonnal
Felelős: Szenté Béla Polgármester
 Vargáné Vass Éva jegyző

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezett egészségházzal kapcsolatosan beérkezett tervanyagot megvitatta, és úgy dönt, hogy az Önkormányzat **follytasson / ne folytasson** részletekre irányuló tárgyalásokat a vállalkozóval, a beruházás megvalósítására irányulóan. A Képviselő-testület feltételként az alábbiakban rögzítendő kiegészítéseket állapít meg a felmerülő igények eszkozőlésére.

Tervezett egészségház megvalósíthatósági lehetőségéről

Határozat-tervezet
 Monorierdő Község Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 .../2015. (I. 29.) Kt.
 határozata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lászlóné bizottság elnöke
 Szenté Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tervezett egészségházzal kapcsolatosan beérkezett tervanyagot vitassa meg, és ez alapján döntson arról, hogy az Önkormányzat **follytasson / ne folytasson** részletekre irányuló tárgyalásokat a vállalkozóval, a beruházás megvalósítására irányulóan.

Tervezett egészségház megvalósíthatósági lehetőségéről

Határozat-tervezet
 Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
 Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2015. (I. 28.) PTKB.
 határozata

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Elszám: 1014		Ürösztám: PH	
S151-F/1014		Előadó: PH	
Melléklet db		2014. 12. 19.	
MONORERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL			

Tisztelttel: Dr. Daghistani M. Yasser

Az általam átadott szakorvosi rendelő vázlat terve a jelenleg hatályos ANTSZ előírásoknak megfelel.
A vázlaton szereplő szakorvosi rendelő felépítését bruttó 249.850 Ft/nm (kétosztáznegyvenkilencszázötven) áron vállalom.
Amennyiben az általam elküldött vázlatmal kapcsolatban bármilyen kérdésük/kérésük van, nyitott vagyok változtatások eszközölésére.

Tisztelt Polgármester Úr,

Feladó: dydent@t-online.hu
Küldve: 2014. december 11. 20:28
Címzett: Sente Béla
Tárgy: szakorvosi rendelő

Sente Béla

☉

E-1

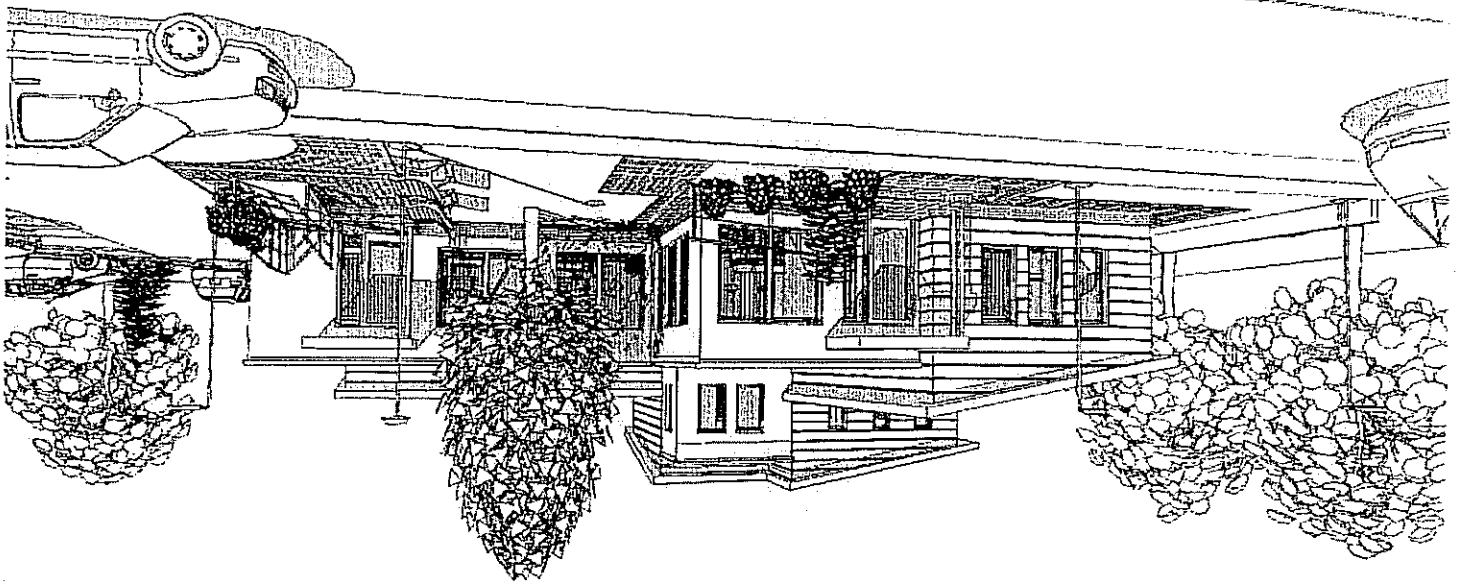
2014. 12. 05.

Eiölap

Szakorvosi rendelő
vázlat terve



Dr. D. AGHISLANI YASER



Az egyérintetlen bérleti számdékokozott 14156 helyrajzi számú földrészlet tekintetében teljes egészében előkészíthető a bérleti megállapodás.

A kérelemben még szereplő további két – jelentős alapterületű – földrészlet tekintetében a Bizottság és a képviselő-testület által mérlegelendő, hogy csökkenett bérleti összeg ellenében van-e lehetőség határozatával.

A Képviselő-testület a külterületi ingatlanok 2015-ös bérletére vonatkozóan, 15-F/m²/év-ben határozta meg a 144/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati határozatával. A Képviselő-testület a külterületi ingatlanok 2015-ös bérletére vonatkozóan, 15-F/m²/év-ben határozta meg a 144/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati határozatával.

Tájékoztatom a Tiszelt Képviselő-testület és a Bizottságot, hogy Gábor Lóránd (2213 Monorierdő, Monori út 1267 hrsz.) azzal az írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné az önkormányzati tulajdonban lévő, a 2014-es évben még más személy által bérleti kívánt, 14156 helyrajzi számú külterületi telket a 2015-ös év során bérbe venni. Ezen felül kérelemben előadta, hogy szándékában áll még 14151 és 14152 helyrajzi számú, külterületi ingatlanokat is – egyedi, kedvezményes díj ellenében – bérbe venni.

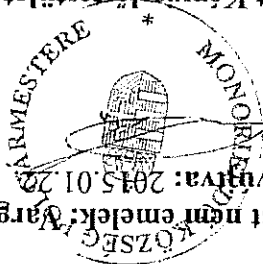
A 2014-es év során (2014.01.01.-2014.12.31. között) Id. Nagy Sándor szándékozta a 14148; 14151; 14152 és 14156 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen bérbe venni, amely megállapodás végül nem jött létre. Így Id. Nagy Sándor részére nem került az Önkormányzat részéről a nevezett telkek további bérletére vonatkozó ajánlati lehetőség felkínálása, illetve ügyfél sem jelezte, hogy a 2015-ös évben bérbe kívánna venni ezen földrészleteket. Más személy sem terjesztett elő kérelmet a nevezett, önkormányzati tulajdonban lévő, a 2014-es évben még más személy által bérleti kívánt, 14156 helyrajzi számú külterületi telket a 2015-ös év során bérbe venni. Ezen felül kérelemben előadta, hogy szándékában áll még 14151 és 14152 helyrajzi számú, külterületi ingatlanokat is – egyedi, kedvezményes díj ellenében – bérbe venni.

Tiszelt Képviselő-testület! Tiszelt Bizottság!

Hellyen

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete



Készítette: Kürthy Andras tanácsos
Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: Vargáné Vass Eva jegyző s. k.
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2015.01.22.
Melléklet: - Ügyféli kérelem
- Határozat-tervezetek

Előterjesztő: Szenté Béla polgármester

Tárgy: Gábor Lóránd kérelme földterület haszonbérletére

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2015. január 29-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2015. január 28-i nyílt ülésére**

Szám: 1-7/2015.
2-7/2015. PTKB.

**Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármester
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu**



Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a

Gábor Lóránd földbérleti igényéről

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2015. (I. 28.) PTKB.
 határozata

Határidő: azonnal
Feladás: Nagy Lászlóné bizottság elnöke
 Szenté Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat **adja bérbe Gábor Lóránd**, 2213 Monorierdő, Monori út 12667 hrsz. alatti lakosnak, a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő 14156 helyrajzi számú, 6603 m² nagyságú, beépítetlen termőföld (szántó) földterület megnevezésű ingatlant. A bérleti díj összege a 144/2014. (XI. 27.) Kt. határozat szerint **15 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva. Kérje fel Szenté Béla polgármestert és Vargáné Vass Éva jegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Gábor Lóránd földbérleti kérelméről

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2015. (I. 28.) PTKB.
 határozata

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:



Monorierdő, 2015. január 22.

Kérem a Tiszelt Képviselő-testület, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Javasolom a Tiszelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

gondoskodnia, ami adott esetben plusz anyagi ráfordítást jelenthet. hasznosításra bérbe adni, és a saját erőforrásból adódó hasznosításuk sem válik megoldhatóvá, azok karbantartásáról még (kötelező parlamenti-mentesítés, stb.) szükségessé az Önkormányzatnak még venni, hogy ha a nevezett két mezőgazdasági felhasználási földterület nem sikerül kérelmező fele felajánlható lenne a bérleti megállapodás megkötése érdekében. Azt is számításba kell az Önkormányzatnak egy, mindkét fél számára elfogadható díjtételt kellene javasolnia, mely a Ft-os négyzetméterenkénti ár az elfogadott 15 Ft-os díjhoz képest túlzottan alacsony. Lehetőség szerint vállalni ezen földek hasznosítását. Ugyanakkor az is megállapítható, hogy a kérelmező által felvetett 5 adódott, aki viszont az általánosan megállapított négyzetméterenkénti bérleti díj ellenében nem tudja hasznosíthatóságuk. Azonban komoly érdeklődő az utóbbi időben csak jelen kérelmező személynél és ezeket a területeket, úgy csak a haszonbérletbe való adásukkal érhető el a művelésbe való vonásuk és az Önkormányzatnak nem nyílik arra lehetőség, hogy esetleg saját erőforrások révén hasznosítsa m² és 5755 m² mezőgazdasági (szántó) földterületek művelésbe vonása céljára lenne. Amennyiben előbbi lehetőséget azért célszerű az Önkormányzatnak mérlegelnie, mert a jelentős alapterületű (4438 azok bérbe adására, illetőleg ennek lehetsége esetén mekkora összeg merülhet fel bérleti díjként. Az

Képviselet-tervezet, hogy az *Onkormányzat Gábor Lóránd, 2213 Monori út 12667 hrsz. alatti lakos részére, lehetőséges bérbeadás céljából a 14151 és 14152 helyrajzi számú, 4438 m² és 5755 m² nagyságú, beépítetlen termőföld (szántó) földterület megnevezésű ingatlanok vonatkozásában *Ft/m²/év* összeget állapít meg, egyedi bérbeadási lehetőségként. Kérje fel Sente Béla polgármestert és Vargáné Vass Eva jegyzőt a lehetőséges bérlet megállapodások előkészítésére.*

Monorierdő Község Onkormányzat Képviselet-tervezet határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Onkormányzat
Képviselet-tervezetnek
.../2015. (I. 29.) Kt.
határozata

Gábor Lóránd földbérleti kérelméről

Monorierdő Község Onkormányzat Képviselet-tervezete **bérbe adja** az 14156 helyrajzi számú, 6603 m² nagyságú, beépítetlen termőföld (szántó) földterület megnevezésű ingatlan *Gábor Lóránd, 2213 Monori út 12667 hrsz. alatti lakosnak* 2015. január 1-től 2015. december 31-ig szólóan. A bérleti díj összeget a 144/2014. (XI. 27.) Kt. határozat szerint **15 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva. Felhatalmazza Sente Béla polgármestert és Vargáné Vass Eva jegyzőt a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felőlős: Sente Béla Polgármester
 Vargáné Vass Eva jegyző

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Onkormányzat
Képviselet-tervezetnek
.../2015. (I. 29.) Kt.
határozata

Gábor Lóránd földbérleti igényéről

Monorierdő Község Onkormányzat Képviselet-tervezete a 14151 és 14152 helyrajzi számú, 4438 m² és 5755 m² nagyságú, beépítetlen termőföld (szántó) földterület megnevezésű ingatlanok vonatkozásában *Gábor Lóránd, 2213 Monori út 12667 hrsz. alatti lakos részére, lehetőséges bérbeadás céljából Ft/m²/év* összeg kerüli megállapításra, mint lehetőséges, egyedi bérbeadási díj. Felhatalmazza Sente Béla polgármestert és Vargáné Vass Eva jegyzőt a lehetőséges bérleti megállapodások előkészítésére.

Határidő: azonnal
Felőlős: Sente Béla Polgármester
 Vargáné Vass Eva jegyző

MÓNORIERDŐ		ERKEZETT: 2014. OKT. 21	
BOLGÁRMESTERI HIVATAL		8119. R. SZÁM	
Melléklet db		Első szám: K. N. 19	
Első szám: K. N. 19		Első szám: K. N. 19	

KEREL

Mónorierdő
 Típus: földművelési terület
 Címzett: Mónorierdő Önkormányzata

Mónorierdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
 2014. október 21. napján tartott ülésének 10. pontjában
 foglaltak szerint.

Szeretném felhívni a figyelmüket a 14156/2015. sz.
 önkormányzati határozatban foglaltakra, melyek
 alapján az önkormányzat területén lévő 157/1 m²-es
 területet eladóknak kell megjelölni.

Összesen 157/1 m² területet kell megjelölni
 az önkormányzat területén, melynek a földhivatal
 az önkormányzatnak a 2015. március 31-ig
 közzé kell tennie a terület azonosítási adatait.
 A terület azonosítását a földhivatal
 2015. március 31-ig közzé teszi.

Kelt. Nuomareita
2014. marr. 21

~~Griffin~~

hättilä: Griffinin

a joulukuun br. 15 Ft/m² os 30% -at br 5 Ft/m²
oat kuukaukko vuokran ja kotimarkkinat
a joulukuun joulukuun joulukuun joulukuun
Ammuntyksen kukaan a kukaan os kukaan
Määrä on kukaan, kukaan, kukaan a kukaan
a merkkijärjestelmä joulukuun joulukuun

A beltületi határvonal azon szakaszán, mely a tárgyi ingatlanokkal közvetlenül határos, nem merült fel annak módosítása a településrendezési előkészítési munkafázisok során. Így a kérdéses ingatlanok beltületbe való vonásának sem merülhetett fel eddig a tényleges lehetőség.

A településrendezési eszközök kidolgozása fázisban lévő településfejlesztési koncepció elfogadott elemei között meghatározásra került (2/2014. (I. 30.) Kt. döntés) a fejlesztendő területegységek prioritási sorrendje. Ennek értelmében azon lakóterületi fejlesztések lehetséges területe, mint fejlesztendő elemek – melynek a tárgyi ingatlanok is a részét képezik – sorrendben az ötödik, utolsó helyre lettek rangsorolva a prioritási lista meghatározása során. Ennek értelmében a még részletesen kidolgozandó rendezési és szerkezeti levezetési anyagokban előreláthatólag nem kerülnek ténylegesen megvalósításra a jelenlegi területfelhasználási egységek; az esetleges hosszú távú

14163 helyrajzi számú ingatlanok beltületbe vonását eszközölni.

Kérelmében előadta, hogy tudomása szerint a tárgyi ingatlanok a jelenlegi beltületi határ mentén helyezkednek el, és azok beltületbe való bevonása más tervbe van véve.

Elmondható, hogy a kérelmező a telkek elhelyezkedését illetően megfelelő információval rendelkezik, de a kérdéses földrészteltek tényleges beltületbe való vonási kérdésében nem, hiszen ezen ingatlanok beltületbe való vonása tekintetében még nem született döntés, annak tényleges lehetsége még nem merült fel.

Tájékoztatom a Tiszelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Cser László azzal az írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné az általa tulajdonolt Bényei utca 14162 és

Tiszelt Képviselő-testület! Tiszelt Bizottság!

Helyben

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Melléklet: - Kérelem
- Határozat-tervezetek

Készítette: Kürthy Andras tanácsos
Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: Vargáné Vass Ewa jegyző s. k.
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2015.01.22.

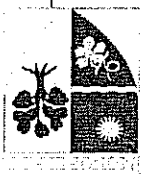


Tárgy: Beltületbe vonási lakossági igény
Előterjesztő: Szenté Béla polgármester

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2015. január 29-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2015. január 28-i nyílt ülésére

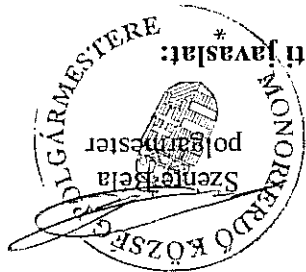
Szám: 1-5/2015.
2-5/2015. PTKB.

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



fejlesztési lehetőségek valószerűleg csak, mint fejlesztésre előírányzott elképzelések, betervezett
ütemek jelennek meg ezek részeként.
Kiemelendő, hogy a benyújtott kérelmekben szereplő földrésztelkeket nem lehetséges önállóan kezelni,
azok – területegységnyi szinten – egy nagyobb kiterjedésű, alapvetően zártkerterű jellegű
területfelhasználási részhez tartoznak, aminek feldarabolása szakmai szempontból nem támogatott, azt
lehetőség szerint továbbra is egy egységként kell kezelni, annak fejlesztési elképzelései kérdésében.
Összességében tehát a mellékelt lakossági igényt szakmailag nem javasoljuk beépíteni a készülő
rendezési tervanyag jelenlegi fázisába, és annak hosszabb távú megvalósíthatósága is kérdéses.
Javasolom a Tiszelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet
szerint tegyen javaslatot a képviselő-testületnek.

Kérem a Tiszelt Képviselő-testület, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.
Monorierdő, 2015. január 22.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2015. (I. 28.) PTKB.
határozata

Cser László kérelme a 14162 és 14163 hrsz.-ú földrésztelke belterületbe való vonásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a
Képviselő-testületnek, hogy Cser Lászlónak a 14162 és 14163 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe
való vonási igényének elfogadását – a szakmai szempontok, és az eddig elfogadott fejlesztési
elképzelések alapján – ne támogassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lászlóné bizottság elnöke
Szenté Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2015. (I. 29.) Kt.
határozata

Cser László kérelme a 14162 és 14163 hrsz.-ú földrésztelke belterületbe való vonásáról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja Cser Lászlónak a 14162 és
14163 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe való vonási igényének elfogadását – a szakmai
szempontok, és az eddig elfogadott fejlesztési elképzelések alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: Szenté Béla Polgármester
Vargáné Vass Eva jegyző

Feladó:
Küldve:
Címzett:
Tárgy:

László Lovas [slaci2013@gmail.com]
2014. november 26. 11:45
Molnár Szabina
Kérem

Tisztelt polgármester úr.

2006 év végén vásároltam Monorierdő (Bényei utcában a 14162 hrsz, és a 14163hrsz ingatlant. Ezt megelőzően Monori építési osztálytól azt a tájékoztatást kaptam, hogy a fenn nevezett két ingatlan közvetlenül határos a jelenlegi beltérületi határvonallal, és tervezet az hogy az utcának ez az oldala is becsatolásra kerül. Ennek tudatában megvásároltam az ingatlan. Kémén a tisztelt hivatalt, hogy ennek megvalósítását eszközöljék, és én az önök által meghatározott szabályok szerint ingatlanokat építhessék ezekre a telkekre.
Várom válaszukat.

Tisztelettel Cser László

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		Erkezett: 2014.11.26.
Előszám: 530+53/2014	Utószám: 2014	Előadó: KJ
db: 8476/2014 * 100%	Szám: 53-10/2014	Melléklet:

Alulírott Sitku László, Monorierdő Zsombék utca 10. szám alatti lakos, az alábbi

kérelmemmel fordulok önökhöz:

Monorierdő területén elhelyezkedő Kemping területét szeretném bérelni
önöktől, 2015. március 1-től 2019. szeptember 30-ig terjedő időszakra.

A bérlemény az Önkormányzat rendelkezésére áll, Önkormányzati

rendezvények esetén.

Tisztában vagyok a kemping mostani állapotával, szemrevételezése megtörtént
részemről. Kérem a bérleti díj megállapítását ennek függvényében.

A kempingben minden átalakítást Önkormányzat engedélyével végzzük.

Bérvétel kérelmem oka, a létesítmény felújítása, hosszú távú üzemeltetése,
amely Monorierdő közösségének, valamint életképének fellendítési célját

szolgálja.

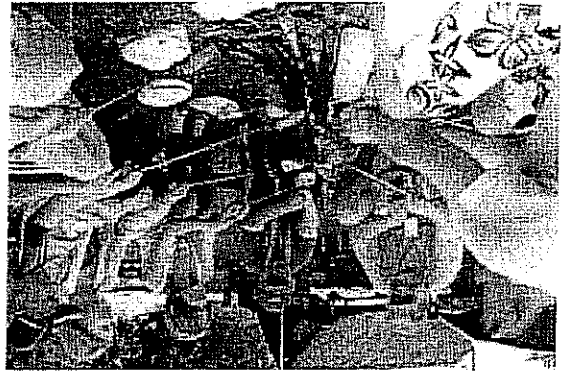
Ezalatt értendő: gyerektáboroztatás, napközis táborok, különböző szórakoztató
programok lebonyolítása, valamint az 1985. június 14-15-16-án induló

rendszerrel ellátott emlékmű megóvása és a felövekvő ifjúsági
részére megőrizni és továbbítani.

Tapasztalattal és végzettséggel rendelkezem falusi turizmus vendéglátási
szakágában és ezt szeretném kamatoztatni saját, valamint az Önkormányzat és
Monorierdő közösségének javára.

Izeltő a jövő formájából:

Gyerektáboroztatás

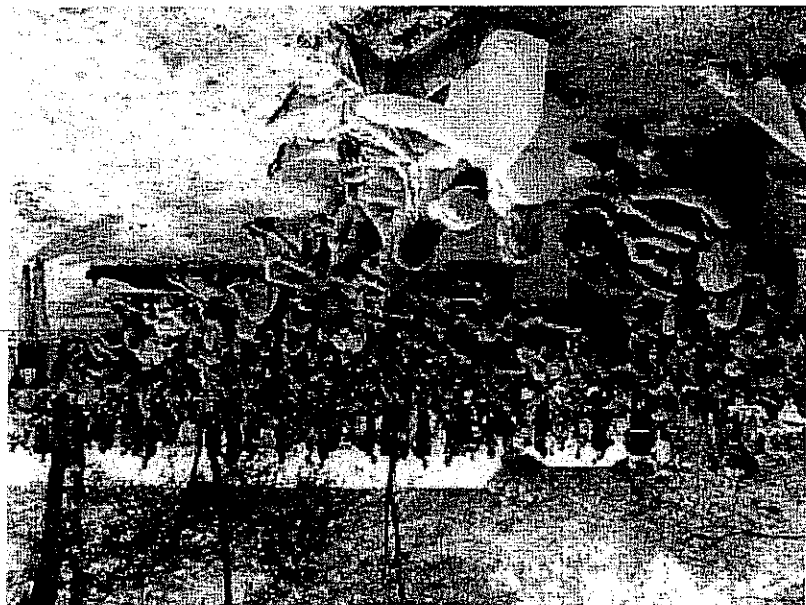


MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2015. JAN. 21	
Megjelenés 2015.01.21	583/2015
PH	

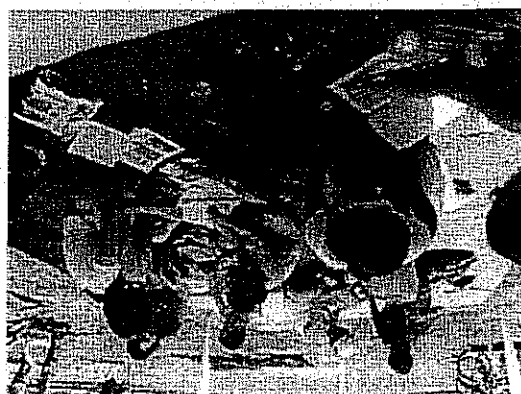
Kérelmem

2015. JAN. 21

pen. /KA
1-9/2015
2-9/2015



Felnőtt szórakoztató és ismeretterjesztő programok:



A Kemping helyreállítása, felújítása a múlt jótékony örökséget viszi tovább a jövő ifjoncainak látókörében, remélve, hogy az ifjúság is tovább adja Monorierdő örökségét, amely Monorierdő közösségének javát szolgálja.

Elérhetőségeim:

email.: sitku71@freemail.hu

tel.: 06 70/656-2780

Sitku László

Monorierdő, 2015. január 20.



MONORIERDEI SPORTKONCEPCIÓ/MELLÉKLET/

A monorierdei hosszútávú sportkonceptió mellékleteként az alábbi javaslatok-
kal fordulunk T. Polgármester Úr és a helyi Önkormányzat felé:

1/Bemutatókozás: Szécsényi Pál vagyok a RÉGIÓ SC Einöke. Imáron 24 éve foglal-
kozom FOCSI SULL szervezésével, 2007.-től, 2014.-ig Monorierdön irányítottam az
iskola gyermeklabdarugását. A község életében egyedülként bajnokcsapatot írá-
nyíthatam a 2009/2010-es megyei bajnokságban/csapatkapitány: Borbás Viktor
2/Konkrét javaslataink: Teljes szakosztályi modell kialakítása/felnőtt, iffi, serdülő,
utánpótlás csapatok régiós jelleggel-központi helyszínnel. Ehhez heti 2 edzési le-
hetőség biztosítása a pályán+1 hétvégi nap a bajnokik lejátzására.

3/További szakosztályok kialakítása/atléтика, tájfutás, sakk, asztalitenisz/: Ennek
megersevezése, működtetése a RÉGIÓ SC keretein belül. Ehhez státus biztosítása
melynek felügyeleti szerve az Oktatási, Művelődési és Sportbizottság lenne.
4/Pénzügyi forrás: Fenti feladatok elvégzéséhez Önkormányzati támogatás/ver-
senyési költségek, stb./megléte, éves költségvetés 50 %-ának biztosítása.
5/Beruházások megvalósítása: A műfüves pálya kialakításához a szükséges admi-
nisztratív segítség nyújtása, esetleges Önrész biztosítása.

6/Döntés következményei: Tisztelettel megköszönöm a monorierdei Polgármes-
terek és testületek, intézmények, annak Vezetőinek segítségét, de szeretném jel-
ezni, hogy programjaink megvalósítására az utolsó lehetőséget látom, mely az Ö-
nök kezében van. Negatív fogadtatás esetén a RÉGIÓ SC és személyem 2015.08.

31.-vel kivonul a helyi sport szervezéséből/eddig tartanak a tekött helyi felad.

Monorierdö, 2015.01.15.
Szécsényi Pál/RÉGIÓ SC ELNÖK/

1-10/2015.
2-10/2015.

2015. JAN. 15.

165/2015.

pm.

1-11/2015
2-11/2015



PEST MEGYEI

KORMÁNYHIVATAL

TÖRVÉNYSSEGI FELÜGYELTI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **PEB/030/834-8/2014.** Tárty: **Állásfoglalás a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosító rendelet-**
Ügyműködő: **dr. Antalóczi-Szilágyi Adrienn** Telefon: **(06 1) 235 17 85**

terveztről
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Szente Béla részére
polgármester

Monorió

Báke köz 13.

2213

KÖRMÁNYHIVATAL	
2015 JAN. 07	
2015 JAN. 07	2015 JAN. 07
2015 JAN. 07	2015 JAN. 07
2015 JAN. 07	2015 JAN. 07

Tisztelt Polgármester Úr!

Monorió Község Önkormányzat képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2012.(XI. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tervezett módosításával kapcsolatos megkeresését kézhez vettem. Mielőtt szakmai álláspontomat megismertetném Önnel, röviden szeretném összefoglalni az Ör.-t érintő jogalkotási eseményeket.

A képviselő-testület 2012. november 23-ai üléséről készült jegyzőkönyv szerint a képviselő-testület 1. napirendi pontként tárgyalta az Ör. tervezetét. A jegyzőkönyvbe foglalt és elfogadott Ör. 2. § (1) bekezdés alapján adókötelezettség terheli az önkormányzat *illetékességi területén* magánszemély tulajdonában, birtomában, használatában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), – a lakással azonos helyrajzi számon szereplő garázs, üzlet, műhely kivételével –, továbbá a beépítetlen *belterületi földrészt* (telek) tulajdonosát. Az Ör.-t 2012. november 26. napján hirdette ki a jegyző.

Ezt követően 2012. december 10-én az Ör.-rel kapcsolatban helyesbítést tett közze a jegyző. A helyesbítés szerint az Ör. 2. § (1) bekezdésében "az illetékességi belterület" szövegrész helyesen "illetékességi terület", továbbá a "belterületi földrészt" szövegrész helyesen "földrészt". A jegyző asszony ezen eljárásával a magasabb szintű jogszabály rendelkezéseinek, nevezetesen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24-26. §-ában (a magánszemélyek kommunális adója) foglaltaknak kívánt megfelelni. A törvény alapján az adó alanya az a magánszemély, aki az önkormányzat

illetékeségi területén építmény-, valamint telek tulajdonjogával, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A 2014. március 28-án kelt, FEB/030/834-3/2014. ügyiratszámú, szakmai segítségnyújtó levélben kifejtésre került, hogy jogszabály érdemi módosítására a helyesbítés módszerével nem kerülhet sor, a helyesbítés nem veheti át a jogalkotás szerepét. E levélben megállapításra került, hogy a 2012. decemberében közzétett helyesbítés az adókötelezettség tekintetében jelentős változást eredményezett, vagyis az Ör. adókötelezettségre vonatkozó szabályainak megállapítása a rendelt érdemi szabályának tekintendő. Mivel a helyesbítés az önkormányzati rendelet érdemére hatott ki, így azt csak megfelelő eljárás során megalkotott rendelettel lehetett volna megváltoztatni, módosítani.

A képviselő-testület 2014. október 30-án megtartott ülésén 3. napirendi pontként tárgyalta az Ör. módosítására irányuló előterjesztést. A kormányhivatalnak megküldött jegyzőkönyv előterjesztési közt fellett – Ör-t módosító – rendelet-tervezetet megvizsgáltam. A tervezetből kialakított szakmai álláspontomat az alábbiakban ismertetem.

A tervezet 3. § (1) bekezdésének azon mondata, miszerint a rendelet „a kihirdetés napján lép hatályba”, továbbá, hogy „a R. 2. § (1) bekezdésének 2012. december 10. napján kelt és közzétett helyesbítését 2013. január hó napjától kell alkalmazni”, törvénysértő.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jt.) 7. §-a határozza meg a jogszabályok (így az Alaptörvény T) cikk (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletek) hatálybalépítésével kapcsolatos követelményeket. Főszabály szerint a jogszabály hatálybalépésének napja a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Kivételesen a (2) bekezdés alapján lehetőség van arra, hogy ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogszabály hatálybalépésének napja a kihirdetés napja legyen, ebben az esetben a hatálybalépés időpontját

A Jt. továbbá kimondja – a jogalkotás alapvető követelményeinek fejezetében – a visszamenő hatály tilalmát. A Jt. 2. §-a szerint jogszabály a hatálybalépését megelőző időre nem állapíthat meg kötelezettséget, kötelezettséget nem lehet terhesebbé, valamint nem vonhat el vagy korlátozhat jogot, és nem nyilváníthat valamely magatartást jogellenessé. A hatálybalépés időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tekintettel arra, hogy a település jegyzője 2012. december 10-én a törvényesség helyreállítása érdekében élt a helyesbítés eszközével, továbbá, hogy – tudomásom szerint – a helyesbítéssel érintett rendelkezéseket közel 2 éve alkalmazzzák, ezért álláspontom szerint a kialakult visszássá helyzetet – az Ör. módosítása helyett – az alábbi egyszerűbb megoldással lehetne rendezni.

Az önkormányzat képviselő-testülete a jogalkotói jogértelmezés eszközével élhet. A jogalkotói jogértelmezés ugyanis a jogi norma tartalmának feltárára irányuló tudatos tevékenység, amely nélkülözhetetlen eleme a jogkövetésnek és a jogalkalmazásnak. A jogalkotói akarat hiteles és kötelező.

Az autentikus jogértelmezés lényege, hogy a jogalkotó maga értelmezi az adott jogszabályt (jogi normát). Célja a jogszabályban megnyilvánuló jogalkotói akarat pontos tartalmának a megállapítása, ami a jogszabály helyes alkalmazásának is alapvető feltétele. Ennek értelmében az önkormányzat képviselő-testülete a soron következő ülésén (egyedi) határozatában rögzítheti, hogy az Ör. helyesbítésében foglaltak meggyezzenek a képviselő-testület jogalkotói szándékával, továbbá hogy a magánszemélyek kommunális adójának megállapítása során az Ör.-ben, illetve annak helyesbítésében meghatározott rendelkezések alkalmazását tartja a továbbiakban is szükségesnek.

Ez az értelmezés az érintett szervekre és személyekre, vagyis valamennyi címzettre kötelező erejű.

A leírtak nem tekinthetők a jogalkalmazók számára kötelező jogi irányutatásnak vagy állásfoglalásnak és arra sem bíróság, sem más hatóság előtt nem lehet érvényesen hivatkozni. Szakmai álláspontom kizárólag jogi véleményemet tartalmazza, mely a jogalkalmazót nem menti döntése felelőssége alól.

Budapest, 2014. december 30.

Tisztelettel:



dr. Danka Ferenc

főosztályvezető



Monorierdő Község Önkormányzat

Polgármester

2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Telefon: 06-29-419-103

Fax: 06-29-619-390

E-mail: mendo.hivatal@monornet.hu

Szám: 1-19/2015.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. január 29-ei soros nyílt ülésére

Tárgy: az önkormányzat szociális támogatási rendszerének átalakítása

Előterjesztő: Szenté Béla polgármester



Készítette: Vargáné Vass Éva jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2015. január 26.

Törvényességi szempontból kifogást nem emelt Vargáné Vass Éva jegyző

Látta: Szenté Béla polgármester

Mellékletek: határozat-tervezet

Monorierdő Község Önkormányzat

Képviselő-testületnek

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. március 1-jével alakul át a szociális támogatási rendszer. A változtatásokkal a kormány célja az, hogy a rászorulókat átláthatóbb és igazságosabb keretek között juthassanak hozzá az őket megillető támogatási formákhoz – közölte Czibere Károly államtitkár. A szociális ügyekért és társadalmi felzárkózásért felelős államtitkár elmondta, több eddigi szociális támogatás elnevezése megváltozik ugyan, de a szociális támogatásokra fordított állami és önkormányzati források együttes összege nem fog csökkenni.

A segélyezési rendszer 2015. március 1-jei átalakításával összefüggésben az állam és az önkormányzatok közötti feladat-megosztás a szociális ellátások biztosítása területén így alakul át: A jelenleg jegyzői hatáskörben lévő aktív korúak ellátása keretében kétféle ellátástípus állapítható meg: - a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, - az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás (új ellátás, a korábban rendszeres szociális segélyre jogosultak egy része erre válik jogosulttá).

Továbbra is a járási hivatalok hatáskörébe tartoznak az alábbi ügycsoportok: **alanyi ápolási díj** (az alapösszege, a fokozott ápolási szükségletre tekintettel megállapított emelt összegű, valamint a kiemelt ápolási díj), **időskorúak járadéka**, **alanyi és normatív jogcímen megállapított közgyógyellátás**, **egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság**.

Az állami felelősségi körben nyújtott szociális ellátásokon túl más ellátások nyújtásáról, **jogosultsági feltételeiről az önkormányzatok döntenek** az ún. települési illetve rendkívüli települési támogatás keretében.

Ezen ellátások közé Monorierdő Község Önkormányzata vonatkozásában a korábbi lakásfenntartási támogatás, méltányossági közgyógyellátás, önkormányzati segély tartozik/tartozott. Az önkormányzati segély is átalakul, hiszen a rendkívüli élethelyzetre tekintettel is a rendkívüli települési támogatás keretében nyújtható majd támogatás.

A szociális törvény csak a kötelező ellátásokra vonatkozó szabályokat tartalmazza. A szociális törvény az önkormányzatok által biztosítandó segélyek tekintetében annyit ír elő, hogy az önkormányzat a helyi viszonyokhoz mérten, a krízishelyzetben lévő személyek számára, illetve a helyi szociális problémák kezelésére települési támogatást nyújt.

Az önkormányzatnak 2015. február 28-ig kell megalkotnia a települési támogatásra vonatkozó rendeletét. Ebben az új rendeletben szabályozhatja az ellátások jogosultsági feltételeit, az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, felhasználásának, ellenőrzésének szabályait.

A települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen:

- a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások,
- a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére,
- a gyogyászterkiadások viseléséhez,
- a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékok felhalmozó személyek részére nyújtott támogatás.

Rendkívüli települési támogatásban elsősorban azokat a személyeket indokolt részesíteni, akik önmaguk, illetve családjuk életfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmankénti jelentkező többletkiadások vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt, anyagi segítségre szorulnak.

AZ EGYES ELLÁTÁSOKAT ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK:

1. Aktív korúak ellátása

A foglalkoztatást helyettesítő támogatás szabályaiban – azon túl, hogy a járási hivatalok hatáskörébe kerül – nem várható változás.
A rendszeres szociális segély 2015. március 1-jétől ebben a formában megszűnik, a jogosulti kör az átalakítást követően más ellátásokra válhat jogosulttá.

Azon személyek aktív korúak ellátására való jogosultságát, akik részére 2015. március 1-jét megelőzően rendszeres szociális segélyre való jogosultság került megállapításra a jegyzőnek 2015. január 1. és 2015. február 28. között felül kell vizsgálni.

A 2015. február hónapra járó foglalkoztatást helyettesítő támogatást és rendszeres szociális segélyt 2015. március 5-ig még az önkormányzatoknak kell folyósítani.

A 2015. március hónapra járó – április 5-ig esedékes – támogatási összegek utalásáról már a megyei kormányhivatal gondoskodik majd, a járási hivatal adatszolgáltatása alapján.

2. Lakásfenntartási támogatás és adósságkezelési szolgáltatás

Az ellátás biztosítása 2015. március 1-jétől nem kötelező, a következő kivételekkel:

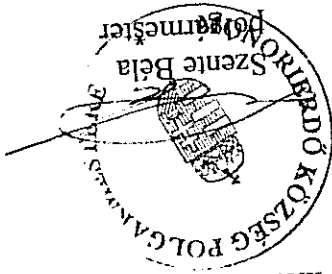
Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2015. (I.29.) Kt.
határozata

Az önkormányzat szociális támogatás biztositásához kapcsolódó rendeleteknek előkészítésére vonatkozó tájékoztatásról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat szociális támogatás biztositásához kapcsolódó rendeleteknek előkészítésére vonatkozó tájékoztatást az előterjesztés szerint elfogadja.

Felkéri a Szociális és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a rendelet tervezet előkészítéséről a Képviselő-testület 2015. februári soros ülésére gondoskodjon.

Határidő: azonnal és februári soros Kt. ülés
Feladós: Szenté Béla polgármester, Dzsupsin Imréné biz. elnök



Monitordó, 2015. január 26.

Kérem a Tiszelt Képviselő-testület, hogy a tájékoztatót a mellékelt határozat-tervezet szerint szíveskedjen elfogadni.

A településnek a rendeletét legkésőbb 2015. február 28-ig kell megalkotnia. Monitordó község önkormányzata anyagi helyzetét alapul véve a jövőben is törekedni fog a szociálisan rászorulóknak szűkebb körű támogatására.

A létfenntartást veszélyeztető élethelyzet, a létfenntartási gond meghatározása az önkormányzat jogosultsága, hasonlóan az ilyen helyzetekben nyújtandó támogatás összegeinek meghatározásához.

Annak eldöntése, hogy e támogatás keretében milyen célokra, mely feltételek teljesülése esetén milyen összegű támogatást nyújt, teljes mértékben az önkormányzat mérlegelési jogkörébe tartozik. Az Szt.(a) szociális ellátásokról és szolgálatokról szóló 1993. évi III. törvény) által szabott egyetlen kötelezettség az, hogy a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.

Az önkormányzat kötelezettsége abban áll, hogy a települési támogatásról rendeletet alkosson. élethelyzetekre nyújthat támogatást.

E támogatás keretében az önkormányzat az általa támogatandóknak ítélt, rendeletében szabályozott támogatás lesz.

4. Települési támogatás (az új ellátási forma)
Az önkormányzat által biztosított ellátás neve 2015. március 1-jétől egységesen települési

3. Méltányossági közgyógyellátás
Az ellátás biztosítása 2015. március 1-jétől nem kötelező, azaz, hogy a 2015. március 1-jét megelőzően megállapított méltányossági közgyógyellátás tekintetében, valamint a méltányossági közgyógyellátással összefüggésben 2015. február 28-án folyamatban lévő ügyekben – a jogosság határozatban megállapított időtartamára, vagy annak megszűntetéséig – a 2015. február 28-án hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni. Az önkormányzat a rendkívüli települési támogatás keretében biztosíthat támogatást a győgyeszkertek kiadások viseléséhez.

személyek számára.

Az önkormányzat 2015. március 1-jétől a települési támogatás keretében biztosíthat támogatást a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, illetve a hátralékok felhalmozó

tekintetében – a jogosság határozatban megállapított időtartamára, vagy annak megszűntetéséig – a 2015. február 28-án hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

A 2015. március 1-jét megelőző kezdő időponttal megállapított lakásfenntartási támogatás 2015. január 1-jén folyamatban lévő, valamint a 2014. december 31-ét követően lakásfenntartási támogatás megállapítása iránt benyújtott kérelem alapján indult ügyekben a lakásfenntartási támogatást egy év helyett legfeljebb a 2015. február 28-ig terjedő időtartamra lehet megállapítani.