

## JEGYZŐKÖNYV.

**Készült:** Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2016. április 6-án 10.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Jelen van:** Fehér István, Nagy Lászlóné, Kecskeméti Ferenc, Baloghné Dobó Hajnalka bizottság tagja (4 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:** Szente Béla polgármester, Dr. Páczai Antal alpolgármester, Dr. Mezei Csilla jegyző, Dzsupsin Imréné SZKB elnöke, Borbás Elvira OKÜB elnöke

**Nagy Lászlóné bizottság elnök-helyettese:** tisztelettel köszönt mindenkit a 2016. április 6-án 10:00 órára összehívott rendkívüli, nyílt ülésén. Az ülést 10.00 órakor megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 4 tagja jelen van. Balogh Gábor bizottság elnöke jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen és felkérte, hogy távollétében vezesse le az ülést. Jegyzőkönyv-vezetőnek Várszegi Istvánnét, jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tagot kéri fel. A meghívót és a napirendi pontokat mindenki megkapta. Aki a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítő személyével, valamint a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, és az alábbi napirendet a mai rendkívüli, nyilvános ülésére.**

### Napirendi pontok és azok sorrendje:

**1.) A konyhafejlesztési pályázattal kapcsolatos árajánlatok értékelése – hiánypótlások beérkezése után**

Előadó: Szente Béla polgármester

**2.) A pályázatfigyeléssel kapcsolatos árajánlatok értékelése – hiánypótlások beérkezése után**

Előadó: Szente Béla polgármester

**1.) A konyhafejlesztési pályázattal kapcsolatos árajánlatok értékelése – hiánypótlások beérkezése után**

Előadó: Szente Béla polgármester

**Nagy Lászlóné bizottság elnök-helyettese:** miután megérkezett még három árajánlat a konyhapályázattal kapcsolatos előterjesztéshez, ismételten naprendre tűzte a bizottság ezt a témát. A megkapott iratanyagból az összehasonlító táblázatot, ha nézi négy cégnek öt ajánlatát összehasonlítva, számára úgy tűnik, hogy a TICONED Kft első opcióját tartja a maga részéről a legkedvezőbbnek. Kifejtették a leírásban, hogy a támogatási szerződés megkötésétől kezdve a kivitelező a beszerzési eljárás lefolytatásához eszközbeszerzéshez kapcsolódó beszerzési eljárás lefolytatása, valamint egészen végig a pályázat elszámolásának összeállításáig bezárólag mindent tartalmaz az árajánlatuk. Mivel ők alanyi mentesek, ezért a legkedvezőbb, nem sokkal, de az ő árajánlatuk a legkedvezőbb forintálisan. A második árajánlat érték szerint a Brown & Low Bt ajánlata, itt is benne van, hogy projektmenedzseri feladatok ellátása, amit

egy mondattal letudtak. Vélhetően ez is a támogatási szerződés megkötésétől egészen a pályázat elszámolásáig tartalmaz mindent.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** hasonlóképpen ő is ugyan ezt olvasta ki a sorokból. Mindenféleképpen támogatja a TICONED Kft-t. Ha esetleg másnak más a javaslata, hát hallgatja.

**Szente Béla polgármester:** az ő olvasatában is a TICONED Kft adta be a legjobb árajánlatot. Viszont lenne egy kérdése, hogy egy ilyen cég, aki ilyen feladatkörökkel foglalkozik, hogy lehet Áfa mentes?

**Dr. Mezei Csilla jegyző:** esetleg nem éri el azt az értékhatárt, hogy kötelező legyen belépni az Áfa körbe.

**Szente Béla polgármester:** azért kérdezte, mert valóban a legjobb ajánlatot adta be, aki pályázatfigyeléssel és projektmenedzseri feladatokkal foglalkozik és meg van határozva, hogy hány % az elszámolása, elég furcsa, hogy nem éri el ezt az értékhatárt.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** ha egy TICONED Kft van, akkor nem érti, mert a pályázatfigyeléssel kapcsolatban beadott ajánlatánál már Áfa szerepel. Valami bűzlik Dániában. Ott a vállalási érték + Áfa.

**Borbás Elvira OKÜB elnöke:** ez érdekes

**Dzsupin Imréné SZKB elnöke:** igen, ellent mond egymásnak.

**Szente Béla polgármester:** hasonló észrevétel miatt kérdezte, mert valóban jó árajánlatot adott. Azért kérdezte, hogy lehet alanyi mentes, ha ilyen témakörrel foglalkozik. Azon kívül, ha kiadja más vállalkozóknak, akkor viszont nem vele köt szerződést, hanem azzal, akinek kiadta.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** a különbség a két ajánlat között csak 5.000.- Ft a TICONED Kft és a Brown & Low Bt ajánlata között. Neki fenntartásai vannak, a Brown & Low Bt-nél tenné le a voksát.

**Fehér István bizottsági tag:** ő sem tudja, hogy miért Áfa mentes.

**Nagy Lászlóné bizottság elnök-helyettes:** ettől kezdve, mivel ellentmondás tapasztalható a két ajánlata között, inentől kezdve nem lehet így értékelni. Ő is elmondta, hogy minimális különbség van a kettő között, így a második helyen a Brown & Low Bt ajánlata a legkedvezőbb.

**Dzsupin Imréné SZKB elnöke:** árajánlat alapján a TICONED Kft ajánlata a legkedvezőbb, de mivel ellentmondás van a két ajánlat között, így marad a Brown & Low Bt ajánlata.

**Nagy Lászlóné bizottság elnök-helyettes:** felolvassa a határozati javaslatot. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a konyhafejlesztési pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti árajánlatokról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, a Kissné Sebestyén Anna által képviselt Brown & Low Bt-vel a konyhafejlesztési pályázathoz kapcsolódó

projektmenedzsmenti feladatokról szóló szerződés megkötésére. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
51/2016. (VI. 06.) PTKB  
határozata**

### **A konyhafejlesztési pályázattal kapcsolatos árajánlatok értékeléséről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a konyhafejlesztési pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti árajánlatokról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, a Kissné Sebestyén Anna által képviselt Brown & Low Bt-vel a konyhafejlesztési pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokról szóló szerződés megkötésére.

Határidő azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke

Szente Béla polgármester

### **2.) A pályázatfigyeléssel kapcsolatos árajánlatok értékelése – hiánypótlások beérkezése után**

Előadó: Szente Béla polgármester

**Nagy Lászlóné bizottság elnök-helyettes:** pontosításra kerültek az árajánlattevők részéről az egyes részletdolgok. Az összehasonlító táblázatban lehet látni az öt árajánlatot. Számára ebből egyértelműen úgy tűnik, hogy a Brown & Low Bt ajánlata a legkedvezőbb az árajánlatokban. Pontosította, amit előzőleg hiányolt a bizottság. Ide írta, hogy a projektmenedzszeri feladatok ellátása megnyert pályázat esetén a támogatás %-ában, ezt pontosította és ide írta, hogy 4 %, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása esetén pedig 1 %. Gondolja, hogy itt azért még Áfát, ugyan úgy kell érteni utána. Láthatják, hogy pályázatfigyelési szolgáltatás ingyenes, dokumentumok elkészítése ingyenes, a benyújtás ingyenes. Még két árajánlatban a pályázatfigyelés ingyenes, de a többi szolgáltatás nem.

**Szente Béla polgármester:** igen, de a Brown & Low Bt 4 %-ban határozat meg a projektmenedzszeri feladatok ellátását és az előzőleg benyújtott összegével ez merőben ellentétes, mert 13 millió Ft-ot nyertek, ennek 520.000.- Ft + Áfa lenne a feladat ellátása, ott viszont 150.000.- Ft-ot jelenít meg. Itt is ellentétet lát, nem tudja, hogy nem lesz-e később a projektmenedzszeri feladatok ellátásában bonyodalom.

**Dr. Mezei Csilla jegyző:** a konyhapályázattal kapcsolatban pályázatírással ő nem látott el semmi feladatot, egy kész, nem általa megnyert pályázat esetén, emiatt alacsonyabb itt a %.

**Szente Béla polgármester:** plusz 1 %-ot kér a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására a megnyert pályázat esetén. Számszerűsítve ezt igen nehéz eldönteni, mert jelen pillanatban, ha ki lesz választva a pályázatfigyeléssel és pályázatírással megbízott cég, jelenleg van 3 pályázat, amin most rögtön indulhatna az önkormányzat élesben. Olyan magas összegek vannak, ha a sikerdíjat nézi %-ban meghatározva, több százezer és milliós tételek is lehetnek.

Különben a havi díjak is nagyon magasak. Az előbb a TICONED Kft-t kizárták, mert ellentmondásba ütközött. Az ajánlatok közül tényleg a Brown & Low Bt bizonyul a legjobb ajánlattevőnek, csak vannak olyan költségek, amelyek az előző ajánlatához képest merőben másak.

**Nagy Lászlóné bizottság elnök-helyettes:** arra azt tette, azt az ajánlatot kell figyelembe venni, amin nem változtathat ő sem. Általános pályázatfigyelésre meg ezt az ajánlatot adta.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** itt arról van szó, hogy Brown & Low Bt beadott egy 4 %-os és egy 1 %-os ajánlatot, ami összesen 5 %. Viszont, ahogy elnézi a többi pályázatot a Goodwill Consulting Pályázati Tanácsadó Kft pályázatonként kér 150.000.- Ft + Áfa összeget és az elnyert összegtől függően 2,5-5 %-ot. Akkor szoktak nagyobb %-ot írni, amikor az elnyert összeg kevesebb. Megérti polgármester úr aggodalmát, de még így is a Brown & Low Bt ajánlata a legjobb, ha számszakilag nézi. A többiről már nem is beszél, akik havi díjat akarnak felszámolni, ami már egy kicsit húzósabb. Ráfordításban ugyan ott vannak, ha nyernek egy pályázatot, mindegyiknél 500.000.- Ft-nál lesznek egy 10 millió Ft-os alapot véve.

**Nagy Lászlóné bizottság elnök-helyettes:** megközelítőleg hasonló. Egyet még érdemes átgondolni, nem biztos, hogy csak 10 meg 100 millió Ft-os pályázaton indulhatnak. Indulhatnak kisebb pályázaton is, amikor a közbeszerzési értékhatár alatti a pályázat és akkor már az 1 % máris nincs.

**Szente Béla polgármester:** véleménye szerint minden pályázaton induljanak, ami most fog indulni. Az önkormányzat nagy beruházás, de ezen kívül több kicsin is lehet indulni. Ami Monorierdő arculatára érvényes, azon indulni kell, lehet az 2 millió Ft, de lehet 500 millió Ft is.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** van az önkormányzatnak egy Kft-je. Megkérdezi jegyző asszonytól, hogy a Kft indulhat-e pályázatokon?

**Dr. Mezei Csilla jegyző:** ami vállalkozásoknak van kiírva, azon indulhat. Ami önkormányzatoknak, költségvetési szervezeteknek van kiírva, azon nem indulhat.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** ez a pályázatfigyelés akkor nem terjed ki a Kft-re?

**Dr. Mezei Csilla jegyző:** ez csak az önkormányzaté.

**Szente Béla polgármester:** van egy mondat a Brown & Low Bt ajánlatában. A szolgáltatásaink kizárólag megnyert pályázat esetén díjkötelesek az alábbiak szerint.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** így van és ennyi.

**Fehér István bizottsági tag:** a TICONED Kft ajánlatában van egy mondat, hogy sikeres pályázati részvétel esetén a sikerdíj összegéből a fix díj és a megvalósítási tanulmány díja levonásra kerül. Ha jól ért, akkor sikeres pályázat esetén a 150.000.- Ft levonásra kerül a sikerdíjból. Ez is valamilyen szinten befolyásolja azt, hogy mi, mennyibe kerül.

**Szente Béla polgármester:** igen, csak a hiánypótlásban ez nem szerepel benne.

**Fehér István bizottsági tag:** a pályázatfigyelésre ő nem küldött másik ajánlatot. Nem is kértek tőle.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** ez nagyon jó mondat, nagyon jól kitalálták, hogy sikeres pályázat esetén a fix díj levonásra kerül, na de, nem minden pályázatuk lesz sikeres. Ha beadnak 10 pályázatot, abból megnyernek kettőt, a 10-re befizetnek másfél millió Ft-ot és visszakapnak 300.000.- Ft-ot. Ez nagyon jó mondat, aki ezt kitalálta, le a kalappal előtte.

**Fehér István bizottsági tag:** ebből lejön a havi díj és a 150.000.- Ft, ha jól értelmezte. Nem tudja mennyire érdekük, hogy sikeres legyen a pályázatuk, itt ez a kérdés. Neki, azaz érdeke, hogy minél több pályázat sikeres legyen, ha az ő hibájából marad el, akkor ki sem kell fizetni.

**Borbás Elvira OKÜB elnöke:** ugyan ez van a Brown & Low Bt ajánlatában is.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** ugyan ott vannak, ha egy kicsit feljebb olvassák, hogy a sikerdíj az elnyert támogatás 2,5 %-a, de minimum 500.000.- Ft, ami 10 millió Ft-nál pontosan 5 %. Neki nem tetszik, akkor így mondaná.

**Dzsupin Imréné SZKB elnöke:** nagyon pénzügyorientált.

**Fehér István bizottsági tag:** hát minden az. Tényleg a Brown & Low Bt ajánlata neki is tetszik, mert mindent ingyen csinálnak, a 4 % egy kicsit sok. Ez olyan, hogy beleugranak fejest valamibe és, ha szerencsénk van, akkor legyen szerencsénk.

**Szente Béla polgármester:** az előbb a projektmenedzseri feladatokra beadott 150.000.- Ft + Áfa ajánlatot a Brown & Low Bt. Most pályázatfigyelésre adott be másik ajánlatot, de nem biztos, hogy őt bízzák meg a projektmenedzseri feladatok ellátásával. Ha nyernek egy pályázatot több hónap amire lebonyolítják és kiderül, hogy nyernek-e. Akkor megint be tudnak kérni árajánlatokat és akár őt is, hogy ez alapján fenntartja-e az ajánlatát vagy nem. Az egy dolog, hogy egy cég a pályázatfigyelő és pályázatíró, és a projektmenedzser megint egy külön dolog.

**Fehér István bizottsági tag:** akkor legyen így, de biztos, hogy olyan szerződést szeretne kötni, hogyha ezt megnyeri, végigfuttatja, ebbe biztos.

**Dzsupin Imréné SZKB elnöke:** annyit szeretne hozzáfűzni, hogy a pályázatfigyeléssel kapcsolatos ajánlatokat, amit most kaptak, mindenki átnézte és észrevételezte. A közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátását csak egyedül a Brown & Low Bt adta meg. A többinél oda van írva, hogy nincs információ róla. Itt igazából nincs miről beszélni, még beszélhetnek róla 20 percig, hogy ki, mit, hogyan, ezt mindenki átnézte és szerinte nincs miről vitatkozniuk.

**Nagy Lászlóné bizottság elnök-helyettes:** sőt, valóban, ha megnézik az ajánlatokat, megnyert pályázatokról beszélnek. Akkor mi van a meg nem nyert pályázatról?

**Dr. Mezei Csilla jegyző:** a többi esetben a fix díjat akkor is ki kell fizetni.

**Szente Béla polgármester:** a Brown & Low Bt a közbeszerzési tanácsadói feladatokra is kitért. Lesz nekik más beruházásuk is. A közbeszerzést, azt mondta az ügyvéd úr, ki kell írniuk az egészségháza is. Ha belemegy a jegyzőkönyvbe, ha nem, akkor is elmondja, hogy

nagyon szeretné, ha az előző közbeszerzési céget leváltanák.

**Nagy Lászlóné bizottság elnök-helyettes:** belemehet ez nyugodtan jegyzőkönyvbe, azért volt itt probléma az elmúlt közbeszerzési eljárással, ami után az önkormányzatnak összeget is kellett fizetni, egyfajta pénzbüntetést. Szerinte érthető módon lesz, ha le lesz váltva a régi közbeszerzési cég.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** a Brown & Low Bt azért csinál ingyen mindent, mert ha megnyeri, akkor nyilván nagyobb %-ért fogja végezni a dolgokat. Ha nem nyernek, akkor viszont nem kér semmit, tehát az önkormányzatnak abból előnyös, hogy akkor nem kell fizetni semmit. Indíthatnak pályázatot bőven, vagy nyernek, vagy nem. A Solerte Tender Kft I. ajánlata az, amin el lehet még gondolkozni, az igaz, hogy közbeszerzési tanácsadásra nincs információ, de viszont pályázatonként a sikerdíj 2,5-3 %, tehát valamivel alacsonyabb. Ezek mind a projektmenedzseri feladatokat szerinte beleszámolják, hiszen ebből van nekik pénzük.

**Nagy Lászlóné bizottság elnök-helyettes:** nem tudják a közbeszerzését, nem adott rá információt.

**Szente Béla polgármester:** ha csak 2,5 %-kal számol, akkor a mostani konyhapályázatnál ez minimum 300.000.- Ft + Áfa. Százmillió forintnál, akkor el lehet gondolkozni.

**Fehér István bizottsági tag:** áttekintve a Solerte Tender Kft ajánlata jobbnak tűnik, mint a Brown & Low Bt ajánlata. A közbeszerzést ki lehet írni bármikor máshova is. Itt nem mindegy, hogy 4 % vagy 2,5 %, akár 1 % is tekintélyes összeg, ekkora összegeknél.

**Szente Béla polgármester:** megkérdezi, hogy a Solerte Tender Kft-nél akkor is kell fizetni, ha nem nyerik meg a pályázatot?

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** igen, akkor is fizetni kell, viszont a Brown & Low Bt-nél nem kell fizetni.

**Dr. Mezei Csilla jegyző:** igen így van, és ezt kihangsúlyozza az ajánlatában.

**Dr. Pácsi Antal alpolgármester:** akkor mégis a Brown & Low Bt ajánlata viszonylag kevesebbe kerül, mert ott nem kell fizetni csak akkor, ha megnyerik a pályázatot.

**Nagy Lászlóné bizottság elnök-helyettes:** felolvassa a határozati javaslatot. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a pályázatfigyelésről szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, a Kissné Sebestyén Anna által a Brown & Low Bt nevében adott árajánlatra tekintettel, a Brown & Low Bt-el történő szerződés megkötésére. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
52/2016. (IV. 06.) PTKB  
határozata**

## Pályázatfigyeléssel kapcsolatos ajánlatok értékeléséről

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a pályázatfigyelésről szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, tekintettel a Kissné Sebestyén Anna által a Brown & Low Bt nevében adott ajánlatra, a Brown & Low Bt-vel történő szerződés megkötésére.

Határidő azonnal


Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke

Szente Béla polgármester

Dr. Mezei Csilla jegyző

**Nagy Lászlóné bizottság elnök-helyettes:** megköszöni a bizottság munkáját, az ülést 10.28 órakor bezárja.

K.m.f.



**Nagy Lászlóné**  
bizottság elnök-helyettes



**Baloghné Dobó Hajnalka**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

