

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2016. május 24-én 15:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

**Jelen van:** Balogh Gábor, Nagy Lászlóné, Kecskeméti Ferenc, Baloghné Dobó Hajnalka a bizottság tagja (4 fő)

**Távol maradt:** Fehér István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelent:** Sente Béla polgármester, Dr. Páczai Antal alpolgármester, dr. Mezei Csilla jegyző, Gaálné Czinkos Judit aljegyző, Borbás Elvira OKÜB elnöke

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** tisztelettel köszönt mindenkit a 2016. május 24-én 15:00 órára összehívott soros, nyílt ülésén. Az ülést 15:02 órakor megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 4 tagja jelen van. Fehér István távol maradt. Jegyzőkönyvvezetőnek Tóth Tündét, jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Nagy Lászlóné bizottsági tagot kéri fel. A meghívót és a napirendi pontokat mindenki megkapta. Aki a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv-hitelesítő személyével, valamint a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, és az alábbi napirendi pontokat a mai soros, nyilvános ülésére.**

### Napirendi pont:

#### **1. Fedezet biztosítás kérése**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke, dr. Mezei Csilla jegyző

#### **2. Magyar Telekom Nyrt. kérelme bérleti díj módosítására**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

#### **3. Bölskei Ferenc kérelme földterület haszonbérletére**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

#### **4. Monorierdő Településfejlesztési koncepciójának módosítása**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

#### **5. Szellő utcai lakosok közvilágítás bővítési kérelme**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

#### **6. Egyebek**

##### **1. Fedezet biztosítás kérése**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke, dr. Mezei Csilla jegyző

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** valószínűleg mindenki elolvasta, két pontról beszélnek. Első pont arról szól, hogy bruttó 200.000 Ft lett betervezve a Polgármesteri Hivatal irattárának

121

rendbetételére. Azonban a bekért árajánlatok alapján bizonyossá vált, hogy ezen összeg nem fogja ezt fedezni. Az eddig beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb bruttó 450.000 Ft volt. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a 250.000 Ft különbözetet biztosítsák az önkormányzat működési célú általános tartaléka terhére. Megkérdezi egybe tárgyalják-e a két pontot?

**Szente Béla polgármester:** lehet egybe tárgyalni, de külön határozatot kell hozni.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** egybe van a határozat tervezet is.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** második pontban a Monori Polgári Védelmi kirendeltség felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy Monorierdő Község Önkormányzata nem rendelkezik települési vízkár-elhárítási tervvel, holott ez minden önkormányzat számára kötelező. A Polgári Védelem segítséget nyújtott abban is, hogy megküldte a hivatal számára a vízkár-elhárítási tervek készítésével foglalkozó szakemberek listáját. Ez alapján bekérték az árajánlatokat, melyek közül a legkedvezőbb 575.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 730.000 Ft. Ez kötelezőszerűen van kiírva tehát elhárítani sem tudják. Ezt véleménye szerint mindenképp ki kell fizetni.

**15:05 órakor megérkezik Fehér István bizottsági tag és Dzsupsin Imréné az SZKB elnöke. Továbbiakban a tanácssteremben 5 fő bizottsági tag van jelen.**

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** visszatér az első pontra, az irattár rendbetételére, megkérdezi kinek mi a véleménye ezzel kapcsolatban?

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** véleménye szerint az irattár egy nagyon fontos dolog, évekre visszamenőleg tárolják az iratokat. Feltétlenül javasolja ezt a különbözetet megadni.

**Gaálné Czinkos Judit aljegyző:** szeretné hozzátenni, hogy ez az összeg nagyjából a selejtezt takarja ami 2007 óta még soha nem volt ennél az önkormányzatnál. Elég nagy terjedelmű iratmennyiség selejtezhető lenne, ami sok helyet szabadítana fel, hogy az új iratokat le tudják tenni.

**Szente Béla polgármester:** nagyon fontos az irattár rendbetétele, sok minden ki fog derülni, hogy esetleg milyen iratok hiányoznak, mert menet közben szoktak kiderülni. A tisztánlátás végett véleménye szerint elengedhetetlen, nem véletlen volt betervezve a költségvetésbe is, csak arra nem gondoltak, hogy ilyen összegeket mondanak a cégek az irattár rendezésre.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** neki is az a véleménye, hogy ezt az összeget nem tudják megspórolni, ezt ki kell fizetni, ha ez a legkedvezőbb ajánlat. Az irattár rendbetételét ő is nagyon fontosnak tartja egyrészt azért mert hallották már az idő folyamán, hogy sajnos nem talált meg az előző könyvvizsgálat sem iratokat. Nem tudják, hogy mivel állnak szemben, milyen iratok kerültek korábban esetlegesen megsemmisítésre. Amit az aljegyző asszony is mondott nagyon fontos a selejtezés mert minden iratnak van egy megőrzési ideje és ha olyan dolgokat tárol az önkormányzat amit már le kellett volna selejtezni az jogosulatlan adatkezelés.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Felolvassa a határozati javaslatot előterjesztés szerint. Aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
74/2016. (V. 24.) PTKB  
határozata**

**Fedezet biztosításról**

1.) Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a fedezet biztosításáról szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő- Testület részére, hogy:

- bruttó 250.000 Ft pót fedezetet biztosítson a Polgármesteri hivatal irattár rendezése céljára,
- bruttó 730.000 Ft fedezetet biztosítson az önkormányzat részére a kötelezően elkészítendő vízkár-elhárítási terv elkészítése céljára.

2.) A bizottság javasolja, hogy a felmerült összesen 980.000 Ft kiadás fedezete az önkormányzat működési célú általános tartaléka legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke  
Szente Béla polgármester

**2. Magyar Telekom Nyrt. kérelme bérleti díj módosítására**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** felolvass az előterjesztésből. A Magyar Telekom Nyrt. a bázisállomás építéséhez kapcsolódóan, az 500.000 Ft/hó+ÁFA bérleti díjat nem fogadja el. Ő erről nem tud, nem is tudja miért szerepel így.

**Szente Béla polgármester:** jó volt az észrevétel, mert ez elírás. Utána az következik, hogy 700.000 Ft/év+ÁFA összeget elfogadja. Tehát / évről van szó. Úgy döntött a Telekom, hogy 500.000 Ft-ot ajánl, majd végül 700.000 Ft de évente. Ehhez kell a Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy a Képviselő-testület elfogadhassa.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** tehát az 500.000 Ft/hó+ÁFA az éves, nem havi díj, de ez megnőtt 700.000Ft/év+ÁFA-ra.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** hiányolta az előterjesztés mellé a Telekom levelét. Az 500.000Ft-ot nem tartja teljes mértékben elírásnak, hiszen ez elhangzott, valószínűleg inkább valami információs probléma volt.

**Szente Béla polgármester:** múlt hónapban ki volt osztva a Telekom levele, abban benne volt. Ők ezt levették napirendről mert hónapról beszéltek és a Telekom évet jelölt meg, majd amikor felvette velük a kapcsolatot akkor mondták, hogy évről beszélnek, valószínűleg elírás és 700.000 Ft/évet írjanak be és ezért került így a bizottság elé. Vagy elfogadják a 700.000 Ft-ot vagy elállnak a szerződés kötéstől, ők nem ajánlanak többet.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** megkérdezi, hogy ez a 700.000 Ft ez szóban érkezett telefonon?

124

**Szente Béla polgármester:** igen, minden úgy jó ahogy le van írva 700.000 Ft/évet tudnak maximálisan ajánlani, ha ezt elfogadja a testület akkor jó, ha nem ők is elállnak a szerződéstől.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** mindenképp javasolná ennek az elfogadását. Ez évekre szól.

**Fehér István bizottsági tag:** konkrétan kössék ki melyik területet.

**Szente Béla polgármester:** ezt már megbeszélték, már elfogadták a homokos területet a foci pályánál már csak az összeg nem volt lekonkretizálva ezért levették múlt hónapban napirendről. Azt hitték, hogy elírás, de nem elírás. Amikor kint volt személyesen az illető és kimentek megnézni az első felajánlott telket akkor konkrétan havi díjról beszéltek. Majd megjött az ár amibe éves díj volt és ez meg lett reklamálva, hogy elírás. Mondták, hogy nem elírás, lehet, hogy ő mondta rosszul, teljesen mindegy, az az igaz ami le van írva. 700.000 Ft-ot tudnak javasolni, itt tartanak most.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** hogy máshol mennyit fizetnek nem lehet tudni?

**Szente Béla polgármester:** vagy megadják, vagy nem, nem biztos, hogy ki fogják adni ezt az információt.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** megkérdezi, ha ezt a szerződést megkötik hány évre szól?

**Szente Béla polgármester:** ha felépítenek egy ilyen tornyot akkor számolhatnak 10-20 évre, biztosan nem egy-két évre szól, a Telekomnak ez nem érné meg. Több milliós tétel egy ilyen tornyot felépíteni. Ez nekik akkor fog megtérülni, ha évtizedekre kötnek szerződést.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** ezzel az a problémája, hogy ennek a 700.000 Ft-nak kevesebb az értéke évekkal később.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** ha jól emlékszik a szerződésben benne van, hogy a mindenkori éves díjat időszakonként felül kell vizsgálni és az inflációval ezt általában növelni szokták.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** így javasolja elfogadásra.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** a villany árammal kapcsolatban, polgármester úr mondta, hogy rendben van mert ott van a sport pályán, de ez nem azt jelenti, hogy onnan fogják használni az áramot.

**Szente Béla polgármester:** nem hosszabbítóval fogják odavinni az áramot, könnyen kiépíthető. Ha olyan területet adnak ahol nincs áram nem fogadják el, mert ez nagyon nagy költség lenne nekik villanyáramot odavezetni.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** ő is javasolja, hogy fogadják el a 700.000 Ft/év+ÁFA-t, hiszen ez a telek kihasználatlan és hosszú távú bevétel lenne az önkormányzatnak.

**Szente Béla polgármester:** nagyon jól tudják milyen a telefon hálózat és az internet hálózat, szükséges, hogy ilyen téren is fejlődjön kicsit a település.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** felolvassa a határozati javaslatot előterjesztés szerint. Aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

121

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
75/2016. (V. 24.) PTKB  
határozata**

**Telekom bérleti díj módosításáról**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Telekom bérleti díj módosításával kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 700.000 Ft/év+ÁFA legyen a bére adni kívánt terület bérleti díja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke  
Szente Béla polgármester

**3. Bölcskei Ferenc kérelme földterület haszonbérletére**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** az előterjesztéshez csatolták Bölcskei Ferenc kérelmét, mely szerint Monorierdő 12615/2 hrsz.-ú területet szeretné bére venni. Az előterjesztésben láthatják, hogy a bérleti díj 15 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**Szente Béla polgármester:** az rendben van, hogy bére adják ezt a területet, a probléma az, hogy évekig nem fizetett bérleti díjat. Fényképek bizonyítják 2015 évben is, hogy ez körbe van kerítve, lovak vannak a területen, építmény van rajta. Megkérdezi jegyző asszonyt milyen mód van arra, hogy nem csak az aktuális tárgyi évet, hanem visszamenőleg is díjat szedjenek be tőle. 2010-ben volt utoljára bérleti szerződése, ha jól emlékszik. Teljesen ingyen használta.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** a fényképes bizonyíték 2015 évről van. Egy dolgot lehet megpróbálni. Határozatban felszólítják, hogy a tavalyi évre fizesse meg a bérleti díjat. Ha megfizeti akkor jó, ha nem fizeti meg akkor viszont szankcionálni nem fogják tudni. Vagy esetleg úgy adják meg a hozzájárulást, ha az elmúlt évet is befizeti, mert fényképpel bizonyítható, hogy a lovait az önkormányzat területén tartotta. Nem egy olyan horribilis összegről van szó. Ezt meg lehet próbálni.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** mindenképpen javasolja, hogy számon kérjék tőle ezt az elmúlt időszakot, hisz ha következetesek szeretnének lenni, akkor a 15Ft/m<sup>2</sup>/év nem egy olyan összeg ami megterhelő lenne, körbekerítette a területet, a lovakat ellátja. Mindenképpen számon kell kérni az elmúlt pár évet rajta.

**Szente Béla polgármester:** az elmúlt éveket nem, az elmúlt évet tudják csak számon kérni. Ha jól értelemezi határozat kell róla. Javasolja, hogy hozzanak erről egy határozatot.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** ha ezt nem tudja kifizetni akkor a határozatba azt is belefoglalhatják, hogy a telepített kerítések szüntesse meg mert másnak szeretnék kiadni. Meg lehet oldani azt is, hogy másnak felajánlják bére. Biztosan lenne olyan, aki tudná ezt hasznosítani.

**Dzsupin Imréné SZKB elnöke:** azon a részen fák is kerültek kivágásra. Ezt meg is lehet nézni. Mindenképpen állítsa helyre. Azt a területet ő használta.

**Fehér István bizottsági tag:** nem érti, hogy nem tudták ezt kontrollálni. Hogy tudta használni ezt a területet?

**Dzsupin Imréné SZKB elnöke:** 2010-ben vagy 2011-ben erre a földterületre beadott egy kérelmet, hogy meg szeretné vásárolni, addig bérelte. Aztán elállt a szándékától és utána nem kontrollálták, nem tudták mi történik. Szóltak, hogy ennek a földterületnek a haszonbérletének nézzenek utána mert használta, de testület elé nem jött tavalyi évben sem, tavaly előtt sem, azért vizsgálták felül.

**Borbás Elvira OKÜB elnöke:** két dolgot szeretne mondani. Ha már visszamenőleg kérik a bérleti díjat akkor véleménye szerint lehetne kérni attól az időtől amióta nem bérlé.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** nem lehet, nem bizonyítható. A fényképpel a tavalyi év bizonyítható és ez a bíróság előtt is megállná a helyét. Korábbi évekre nincs ilyen bizonyíték, tehát nem kérhetik.

**Borbás Elvira OKÜB elnöke:** esetleg felajánlhatnák megvásárlásra ezt a telket, egyszer már megtörtént ez. Két lehetőséget felkínálnak neki, hogy visszamenőleg fizesse ki, illetve felajánlják neki megvásárlásra.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** más a véleménye, úgy gondolja nem kell ebből ekkora ügyet csinálni egyből. Polgármester úr vegye fel a kapcsolatot a Bölcskei úrral, hogy egyáltalán milyen a hozzáállása.

**Szente Béla polgármester:** ez már nem alku tárgya. Véleménye szerint tények elé kell állítani. Olyan határozatot kell hozni amivel nekik kell nyomást gyakorolni rá.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** itt 40.000 Ft-ról van szó. Ennyit keresnek vagy buknak rajta. A lényeg az, hogy indítsák el és próbálják meg behajtani rajta a 2015-ös évet is. Ha nem ebbe a 40.000 Ft-ba nem fognak tönkre menni. Véleménye szerint ki tudná fizetni, ha nem akarja ez csak egy hosszan tartó peres eljárás lenne amibe felesleges lenne belemenni. Javasolja, hogy fogalmazzák úgy a határozatot, hogy a 2015-ös évet is szíveskedjen kiegyenlíteni. Ha nem akkor ürtse ki a területet, akkor már lehet szankcionálni.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** ha használta a területet véleménye szerint bizonyítható még ha nincs is fénykép róla, ott a környéken szomszédok biztos hogy vannak, ami sokkal inkább elfogadott egy bíróság előtt mint egy fénykép a mai digitális technika mellett. Ezt az idej bérbeadást ő is támogatná, de attól sem állna el, ha használta akkor igenis fizesse meg. Máskülönben pedig mi az, hogy bekerít egy önkormányzati tulajdont egyáltalán? Maximálisan egyet ért azzal is, hogy akár ajánlják fel megvételre is és ezzel le is rendezheti az összes elmaradását az önkormányzattal szemben. Semmiképpen nem mondana le arról, hogy fizesse ki amíg ingyen gyakorlatilag használta az önkormányzat tulajdonát.

**Szente Béla polgármester:** megkérdezi jegyző asszonytól, ha felszólítják és saját magától befizeti az elmúlt éveket azzal nincs probléma?

**dr. Mezei Csilla jegyző:** azzal nincs probléma, ha önként befizeti.

MA

**Szente Béla polgármester:** felszólítják, hogy fizesse meg az elmaradt bérleti díjakat, valamint az ingatlan eladását is újra felajánlják, ő már egyszer meg akarta vásárolni ezt az ingatlant csak valamiért elállt tőle.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** megkérdezi ha a felszólítás megtörténik határidőt kérhetnek-e tőle?

**dr. Mezei Csilla jegyző:** azt mindenképp kérhetik, hogy 30 napon belül nyilatkozzon a szándékáról, ugyanakkor ha több évre visszamenőleg kérik a bérleti díjat és úgy nyilatkozik, hogy bérelni akarja és kifizeti, arra viszont kevés a 30 nap, ott akár részletekbe is be tudja fizetni.

**Szente Béla polgármester:** javasolja a következő soros testületi ülésre, tehát június 30-ig adjanak neki határidőt. 160.000 Ft-ról vagy 200.000 Ft-ról beszélnek, ezt ne akarja már részletekbe kifizetni, hiszen ha megvásárlásra kerül sor akkor milliós tételt kell kifizetnie. Véleménye szerint 200.000 Ft-nál ne adjanak részletfizetési lehetőséget, vagy kell neki vagy bontsa a kerítést. Nem alkudoznak, határozatot kell hozni.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** ne június 30. legyen a határidő, mert akkor nem tudják tárgyalni. A testületi ülés előtt egy pár nappal járjon le a határidő.

**Szente Béla polgármester:** június 20-ig adjon választ.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** felolvassa a határozat tervezetét. 1.) Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat azzal a feltétellel adja bérbe a 12615/2 hrsz.-ú területet Bölcskei Ferenc, 2213 Monorierdő, Monori út 12615/2 hrsz. alatti lakosnak, hogy a bérleti szerződés megszakításáig visszamenőleg fizesse meg a bérleti díjat. A bérleti díj összege a 144/2014. (XI.27.) Kt határozat szerint 15 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben lett meghatározva. Kérje fel Szente Béla polgármestert és dr. Mezei Csilla jegyzőt a megállapodás előkészítésére. 2.) Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ajánlja fel megvásárlásra a 12615/2 hrsz.-ú területet Bölcskei Ferenc, 2213 Monorierdő, Monori út 12615/2 hrsz. alatti lakosnak. Az adásvételi szerződés minimális összege a könyv szerinti érték. Határidő: 2016. június 20. Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke, Szente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző.

**Fehér István bizottsági tag:** megkérdezi, hogy a bérlő lakcíme is erre a területre szól ami az önkormányzat tulajdonában van, mert a határozat tervezetben ez szerepel?

**dr. Mezei Csilla jegyző:** valószínűleg elírás.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** az előterjesztésben nem az a lakcíme, hanem a 12617 hrsz.-ú, a mellette lévő ingatlan. Ez valószínűleg elírás.

**Szente Béla polgármester:** javasolja a Pénzügyi Bizottságnak, hogy a jegyző asszony által felolvasott határozat tervezetét kijavítva Bölcskei Ferenc lakcímével fogadják el.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** kéri aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
76/2016. (V. 24.) PTKB  
határozata**

**Bölcskei Ferenc földterület haszonbérleti kérelméről**

1.) Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat azzal a feltétellel adja bérbe a 12615/2 hrsz.-ú területet Bölcseki Ferenc, 2213 Monorierdő, Monori út 12617 hrsz. alatti lakosnak, hogy a bérleti szerződés megszakításáig visszamenőleg fizesse meg a bérleti díjat. A bérleti díj összege a 144/2014. (XI.27.) Kt. határozat szerint 15 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben lett meghatározva. Kérje fel Szente Béla polgármestert és dr. Mezei Csilla jegyzőt a megállapodás előkészítésére.

2.) Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ajánlja fel megvásárlásra a 12615/2 hrsz.-ú területet Bölcseki Ferenc, 2213 Monorierdő, Monori út 12617 hrsz. alatti lakosnak. Az adásvételi szerződés minimális összege a könyv szerinti érték.

Határidő: 2016. június 20.

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke

Szente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

**4. Monorierdő Településfejlesztési koncepciójának módosítása**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** megkéri jegyző asszonyt tegye meg az előterjesztést.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Monorierdő Településfejlesztési Koncepciójának véleményezése során, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya nem járult hozzá a 0248/6 – 0248/25 hrsz.-ú területek, összesen megközelítően 13,3ha nagyságú, túlnyomó részben átlagosnál jobb minőségű termőföldterület övezeti átsoroláshoz, tekintettel a Tftv. 6/B (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakra:

„(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.”

Monorierdő 2016. január során elkészült Településfejlesztési Koncepciójának 4. pontja viszont az alábbiakat tartalmazza:

„4. Távlati gazdasági fejlesztési területek lehetséges helyszíne: A tulajdonosi szándékok és az önkormányzat elhatározása szerint kereskedelmi – szolgáltató terület alakul ki a 4 sz. főút és a vasútvonal között a település nyugati oldalán. Az önkormányzat elsődlegesen a munkahelyteremtést preferálja és támogatja a megvalósítást.”

MA



Javasolja a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Fehér István bizottsági tag:** megkérdezi, hogy Pilis felőli oldalról beszélnek?

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** ahogy lejönnek a felüljáróról a Katalin Csárda melletti rész. Úgy emlékszik ez egyszer már előfordult, hogy a Földhivatal nem járult hozzá. Azt mondták, akkor is azt ipari területnek szeretnék, most ugyanott vannak, hogy másodszor sem járulnak hozzá. Hiába is szeretnék úgy tűnik nem fogják engedni.

**Szente Béla polgármester:** megkérdezi jegyző asszonytól mi van akkor, ha valaki ott már elkezdte a beruházást? Tudja, hogy valaki ott már elkezdte saját költségén.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** jó kérdés.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** igen, a benzinkút mögött egy hatalmas területet kerítenek le.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** megkérdezi jegyző asszonytól mi van akkor, ha kötik az ebet a karóhoz?

**dr. Mezei Csilla jegyző:** harmadjára sem járulnak hozzá.

**Szente Béla polgármester:** ha kétszer azt mondták, hogy nem akkor valószínűleg harmadjára sem járulnak hozzá, maximum erélyesebben mondják majd.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** véleménye szerint valószínűleg lekerítheti a tulajdonos, csak lehet, hogy nem fog engedélyt kapni a tevékenységére amit ott szándékozott folytatni.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** viszont akkor fognak kérni egy másik helyet erre a részre véleménye szerint.

**Szente Béla polgármester:** megkeresték az önkormányzatot, hogy szeretnék átminősíteni. Az összes ingatlan tulajdonos meg lett nyilatkoztatva és szeretnék. Ezt az önkormányzat elindította, de nem járulnak hozzá. Szinte mindenki bent volt a hivatalba, két turnusba tudták fogadni őket annyian voltak.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** véleménye szerint erről nem sokat lehet beszélni, ha a kormányhivatalnak másodszor is ez a döntése.

**Fehér István bizottsági tag:** megkérdezi, hogy jól értelmezte-e az előterjesztés b.) pontját, az aki már elkezdte annak egyedileg talán lehet, de nem az egész területet?

**dr. Mezei Csilla jegyző:** elméletileg el sem kezdhetné volna addig amíg az átminősítés meg nem történik. Saját felelősségére elkezdte és esetleg beleölt egy csomó pénzt, de nagy valószínűséggel a Kormányhivatal kötelezi az eredeti állapot helyreállítására.

**Fehér István bizottsági tag:** megkérdezi, hogy a b.) pont nem azt jelenti, hogy egy részét ki lehet?

**dr. Mezei Csilla jegyző:** nem, az azt jelenti, hogy ha az övezeti besorolásnak megfelelően más helyen van még ilyen akkor addig biztos, hogy nem járulnak hozzá, hogy egy átlagosnál jobb

minőségű termőföldet átminősítenek. Tehát vegyen máshol ilyen területet ahol ezt megvalósíthatja.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** már csak a megszövegezéssel van gondja, mert az előterjesztés szerint arról döntenének, hogy a településfejlesztési koncepcióból megjelölt helyrajzi számú területek ne kerüljenek vagy kerüljenek törlésre. Megkérdezi, hogy ez jó lesz-e így mert most úgy szól a koncepció erre vonatkozó része, hogy távlati gazdasági fejlesztési területek lehetséges helyszíne, a tulajdonosi szándékok és az önkormányzat elhatározása szerint kereskedelmi - szolgáltató terület alakul ki a 4-es számú főút és a vasútvonal között a település nyugati oldalán.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** tulajdonképpen ezek a helyrajzi számú területek lefedik ezt a 4-es számú főút melletti részt. Ezt a 4. pontot kell törölni.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** összességében az egész elgondolásukat törli, hogy ott kereskedelmi – szolgáltató területet hoznának létre.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** sajnos ez így van.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** esetlegesen ezt máshol lehet kialakítani, ha az önkormányzat szeretett volna ilyen.

**Szente Béla polgármester:** nem az önkormányzat szeretett volna ilyen, hanem a föld tulajdonosok.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** le van írva, hogy az önkormányzat elhatározása szerint is, tehát akkor ez a saját elhatározásuk is volt.

**Szente Béla polgármester:** igen, az önkormányzat elhatározása is, mivel megkeresték a földtulajdonosok és úgy vélték, hogy nem mennek szembe a földtulajdonosok akaratával, de ha nem lehet akkor nem lehet.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** felolvassa a határozat tervezetét. Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő településfejlesztési koncepciójának módosításával kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településfejlesztési koncepcióból a 0248/6 – 0248/25 hrsz.-ú területek kerüljenek törlésre. Annyit még hozzátett volna, hogy miért kerül törlésre.

**Szente Béla polgármester:** mellékelni kell a határozathoz.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** kéri, hogy aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
77/2016. (V. 24.) PTKB  
határozata**

**Monorierdő Településfejlesztési koncepciójának módosításáról**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és

Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő Településfejlesztési koncepciójának módosításával kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településfejlesztési koncepcióból a 0248/6 – 0248/25 hrsz.-ú területek kerüljenek törlésre.

Határidő: azonnal  
Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke  
Szente Béla polgármester

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** miután az egész gazdasági fejlesztési koncepciójuk ezáltal törlődik, akkor véleménye szerint el kellene gondolkodni tudnak-e bárhol máshol erre hasonló területet.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** ezt tárgyalhatják egy következő ülésen.

**Szente Béla polgármester:** várja a javaslatokat.

### **5. Szellő utcai lakosok közvilágítás bővítési kérelme**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** megkapták a polgármester úrnak címzett levél másolatát az előterjesztés mellé. Pár lakó aláírta, hogy szeretnék a közvilágítást javítani. Úgy tudja erre van is elkülönítve pénz, szavaztak róla. Felolvassa az előterjesztést. Monorierdő, Szellő utcai lakosok, azzal az írásos kérelemmel fordultak a Képviselő-Testülethez, hogy az utcában a közvilágítás javítása érdekében, új lámpatestet szereljenek fel. Az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. által küldött árajánlat 3 db lámpatest felszereléséről szól, ami összesen 281.007 Ft + ÁFA, az ajánlat 90 napig érvényes. A megrendelői nyilatkozatban ki kell választani a pénzügyi finanszírozás módját, melynek 4 lehetséges módja van:

- Saját és/vagy pályázati forrásból
- Harmadik fél általi finanszírozásból
- Teljeskörű közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés keretében
- Együttműködési megállapodás keretfelhasználásával (jelenlegi keretösszege 1.185.168 Ft)

Tisztelt Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Szente Béla polgármester:** javasolja a bizottságnak, hogy a negyedik finanszírozási módot fogadják el. Be van tervezve a közvilágítás bővítése, de ha az együttműködési megállapodás keretfelhasználás jelenlegi keretösszegét tekintik láthatják mennyi áll rendelkezésükre, és akkor nem az önkormányzat költségvetését terhelné ez a közműfejlesztés.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** ő is ezt javasolja, de azzal a kikötéssel, hogy az előterjesztésben 3 db lámpatest szerepel amire egész tūrhető árajánlatot kaptak de ebből ne az legyen, hogy felszerelik és utána vérszemet kapnak a lakosok és még három meg még öt kell.

**Szente Béla polgármester:** javaslata a következő, mivel ott abszolút nincs lámpatest így ezt az önkormányzat biztosítja, amennyiben a lakosságnak továbbiakra szüksége van erre a területre, akkor mint a többieknel ha megvásárolja az ingatlan tulajdonosa akkor az önkormányzat átvállalja a közmű díjának megfizetését. Itt arról van szó, hogy abszolút nincs ott lámpatest.

121

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** ő is egyetért a negyedik lehetőséggel. Kérdése, hogy a Szellő utca melyik részén lesz ez a három lámpatest?

**Szente Béla polgármester:** ki fogja keresni a lakosok alapján akik beadták a kérelmet, mert nagyon rosszul látszik a mellékletben.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** pont középen van, Füzfa utca kivehető és a Bényei út is. Kérnek egy másik térképet amelyiken jobban látszik, hogy hol van ez a rész.

**Fehér István bizottsági tag:** nézi az árajánlatot és úgy emlékszik, hogy tavaly egy lámpatestet szereltek fel ennyiért.

**Szente Béla polgármester:** a Démász adta azt az árajánlatot is.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** úgy emlékszik ott volt oszlop is.

**Szente Béla polgármester:** egy lámpatest körül-belül 50-70.000 Ft körül van, ott oszlopot is kellett beállítani. Külön költsége van. Ez az árajánlat amit a Démász adott három lámpatest felszereléséről szól.

**Fehér István bizottsági tag:** ebből ez nem derül ki konkrétan.

**Szente Béla polgármester:** ez a Démász ajánlata. Lapoznak egyet és ott van mögötte.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** teljesen jó költségvetést adtak mert leírja a légvezeték is, a lámpatestet is.

**Szente Béla polgármester:** az ajánlatba határozottan 3 db lámpatest szerepel, az kerül annyiba.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** az utolsó mondat „, a lámpa a meglévő hálózatra felszerelhető”.

**Fehér István bizottsági tag:** nincs kiírva, hogy a 3db lámpatest költsége összesen 281.000 Ft.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** a mennyiségben ott van, hogy 3db.

**Szente Béla polgármester:** a műszaki kolléga lebeszélte amikor kint voltak és ez a Harmat utca utáni rész, a Szellő utca vége. A térképen be van jelölve 3 db lámpatest.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** megkérdezi, hogy a föld útra?

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** így van, ez külterület. Elég olcsónak találja ezt az ajánlatot, annyit be kell látni, hogy meglévő hálózatra kerül rá, tehát külön vezeték nem fognak ezért kihúzni. Amennyiben 3db-ról van szó véleménye szerint mehet.

**Szente Béla polgármester:** a Démász szakemberei mérték ki, számolták ki. Ők adták az árajánlatot, az előterjesztés mellé van csatolva. 97.000 Ft-ra jön ki 1 db lámpatest.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** az árajánlat általában szokta tartalmazni a lámpatest típusát, mennyiségét és az árat.

**Szente Béla polgármester:** típusa is ott van. A végén van összesítve. Megkérdezi mit nem értenek rajta?

**dr. Mezei Csilla jegyző:** alul van az összesítés.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** ez nem belterület. Belterületi utcákon nincsenek a lámpatestek rendszeresen felszerelve. Hármat tesznek ki egy külterületi utcába? Tudja, hogy fizetik a kommunális adót de azért gondolják meg. Lehet, hogy a kérés jogos, de 15 lakost is fel tud sorolni egy utcába ahol nincs lámpatest és belterület. El kellene gondolkodniuk azon, hogy lehet egy olyan utca szakaszra tesznek fel 3db lámpatestet ahol – lehet, hogy rosszul mondja - bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok száma - akik a kérelmet aláírták- 3-4fő ha jól látja?

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** 7 db aláírás van.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** bocsánatot kér. Egyetlen embert tud aki életvitelszerűen ott lakik, a Budai Mihály. A többi nem tudja, hogy ott lakik-e?

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** a kérelemben szerepel, hogy állandó lakosok.

**Szente Béla polgármester:** megérti a bizottsági tag aggodalmát, de most erre érkezett be kérés. Van belterületre is betervezve például a Futó utcára. Véleménye szerint pontosan abba kapaszkodva, hogy ők is fizetnek adót párhuzamosan a külterületet is kell fejleszteni. Jelen pillanatban erre érkezett be kérelem. A Futó utcát ők döntötték el, hogy szükséges fejleszteni. Ha külterületről érkezik be kérelem akkor azzal is kell foglalkozni, mert ők is fizetik az adót.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** egyetért azzal, hogy ugyanúgy kell a külterületet is fejleszteni lehetőségeikhez mérten. Annyit tart még szükségesnek, hogy foglalják bele a határozatba, azt hogy ez 3db lámpatestről szólt 281.000Ft+ÁFA értékben. Akkor egyértelmű, hogy arra mondanak igent.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** felolvassa a határozat tervezetét. Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Szellő utcai lakosok közvilágítás bővítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Együttműködési megállapodás keretfelhasználásával legyen finanszírozva ez a megrendelés 3 db lámpatest felszerelése, összesen 281.007 Ft+ÁFA összegben. Kéri, aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
78/2016. (V. 24.) PTKB  
határozata**

**Szellő utcai lakosok közvilágítás bővítési kérelméről**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Szellő utcai lakosok közvilágítás bővítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Együttműködési megállapodás keretfelhasználásával legyen finanszírozva ez a

megrendelés 3 db lámpatest felszerelése, összesen 281.007 Ft+ÁFA összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke

Szente Béla polgármester

## **6. Egyebek**

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** átadja a szót polgármester úrnak.

### **A Monorierdői Református Gyülekezet kérelme**

**Szente Béla polgármester:** a Monorierdői Református Egyház Gyülekezete, Lénárt Tibor lelkipásztor, azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a napközis tábor, melyet minden évben megszerveznek, most 2016. június 27- július 1. között lesz és kérik, hogy a Fekete István Általános Iskola épületét – 2-3 terem, folyosó, udvar, mellékhelyiségek- biztosítsák számukra, valamint az étkeztetéshez is kérnek segítséget. Ugyanúgy mint minden évben szeretné, ha támogatnák ezt. Kéri a bizottságot, hogy olyan javaslatot tegyen a Képviselő-testület felé, hogy támogassák ezt a kérelmet. Van is erre elkülönítve összeg a költségvetésbe. Felolvassa a határozat tervezetét. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Monorierdői Református Gyülekezet kérelmét, miszerint a Fekete István Általános Iskola épületében (2-3 tantermet, folyosót, udvart és mellékhelyiséget) biztosít a gyülekezet számára 2016. június 27-július 1. között a tábor megrendezésének helyszínéül és az élelmezésben is segítséget nyújtsanak a költségvetésben elkülönített összeg terhére.

**Borbás Elvira OKÜB elnöke:** a táborokat támogatja az önkormányzat, 300.000 Ft-ot biztosítanak erre a költségvetésben. Ez a kérelem független ettől. Ebben a kérelemben kérik az iskolát, hogy ott tarthassák meg a foglalkozásokat, de ettől függetlenül a 100.000 Ft-ot megkapják.

**Szente Béla polgármester:** felolvassa a határozat tervezetét. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Monorierdői Református Gyülekezet kérelmét, miszerint a Fekete István Általános Iskola épületében (2-3 tantermet, folyosót, udvart és mellékhelyiséget) biztosít a gyülekezet számára 2016. június 27-július 1. között a tábor megrendezésének helyszínéül.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** kéri, aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
79/2016. (V. 24.) PTKB  
határozata**

**a Monorierdői Református Gyülekezet kérelméről**

Monorierdő      Község      Önkormányzat      Képviselő-testületének      Pénzügyi,



Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Monorierdői Református Gyülekezet kérelmét, miszerint a Fekete István Általános Iskola épületében (2-3 tantermet, folyosót, udvart és mellékhelyiséget) biztosít a gyülekezet számára 2016. június 27-július 1. között a tábor megrendezésének helyszínéül.

Határidő azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke, Sente Béla polgármester,  
dr. Mezei Csilla jegyző

**16:10 órakor Dr. Pácz Antal alpolgármester elhagyja a tanácsstermet.**

### **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázaton való indulás, önrész biztosítása**

**Sente Béla polgármester:** tájékoztatja a bizottságot, hogy 2016. május 20.-án kiírásra kerültek az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázata. Az önkormányzat a következő pályázaton vehet részt fejlesztési célok tekintetében. 1. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, ezen belül pályázható célok: óvodai nevelést végző intézmények infrastrukturális fejlesztése, felújítása; egészségügyi alapellátást szolgáló épület felújítása, fejlesztése vagy 2. óvodai, iskolai és utánpótlási sport infrastruktúra fejlesztés, felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozása. Vagy az 1. vagy a 2. Ezen kívül 3. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása, már az Ebr 42 -be készítik, ezen nincs mit tárgyalni mert azt elhatározták, hogy ezen indulnak. Viszont az első kettő közül szeretné, ha döntenének, hogy melyiken indulnak mert meg van határozva, hogy vagy az egyiket vagy a másikat. Azt is tartalmazza az előterjesztés milyen összegeket lehet nyerni, intézmény fejlesztésnél 5%-os önrész van, a sport fejlesztésnél 15%-os önrész. Egyiknél 30 millió forintot a másiknál 20 millió forintot lehet maximálisan elnyerni. Véleménye szerint a legjobb lenne az egészségügy, de a meglévő épületre nem lehet építeni, le kellene bontani, akkor viszont nem tudnak 30 millióból egészségházat építeni. Arról nem beszélve, hogy a közbeszerzés előtt állnak.

**Fehér István bizottsági tag:** megkérdezi, hogy a Belterületi utak, járdák, hidak felújítása?

**Sente Béla polgármester:** azon indulnak. Azok vannak felsorolva amik most ki vannak írva. Június 2.-ig be kell adni.

**Fehér István bizottsági tag:** megkérdezi, hogy két pályázaton lehet indulni vagy egy pályázaton?

**Sente Béla polgármester:** két pályázaton fognak indulni az biztos. Az első kettő közül el kell dönteni, hogy melyiken indulnak, a belterületi utak, járdák felújítása azon biztosan indulnak.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** mindegyik pályázatnál feltétel a 10 éves fenntartás, tehát, ha az egészségügyre pályáznak akkor még 10 évig a régi épületben kellene működtetni. Óvodánál az a probléma, hogy körül-belül 8 hónapja boxolnak a Magyar Államkincstárral az Alapító okirat miatt, megint visszadobták, már olyanon kabaráznak, hogy vastag betűvel írják vagy ne és a pályázat beadásának feltétele az érvényes Alapító okirat. Ha beadják az óvodára valószínűleg abban a pillanatban kizárták magukat a pályázatból. Polgármester úrral próbáltak minden körülményt figyelembe venni és az a véleményük, hogy a legnagyobb esély a sport létesítmény fejlesztésére van. Szerette volna elmondani, hogy az egészségház fejlesztése lenne a legjobb, de a 10 éves fenntartási kötelezettség komoly problémát jelent, hogy az új rendelő már terv alatt van.

**Fehér István bizottsági tag:** megkérdezi, ha jól látja iskolai fejlesztésre is lehet pályázni? Például a tornatermet gondolta.

**Szente Béla polgármester:** ezzel kapcsolatban lesz mondanivalója még az Egyebek napirendben.

**Dzsupin Imréné SZKB elnöke:** a Sportlétesítmény létrehozásáról beszéltek már régóta.

**Szente Béla polgármester:** ha a Sportlétesítményt választja a bizottság és javasolja a Képviselő-testületnek, akkor biztosan azon fognak indulni. Ki van méretve a sportpályák mérete, az mindenképpen elkészül, hogy nyáron már tudjanak focizni. Ezen ha nyernek valószínűleg ösztől vagy jövő évtől hamarabb nem fognak tudni indulni, de komolyabb fejlesztést tudnának végezni, akár mellék-helységekkel, világítással.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** a 15% önrész a sportlétesítménynél bruttó 3 millió forint lenne. A Képviselő-testület a költségvetés elfogadásakor 2 millió forintot tartalékba helyezett a fejlesztési célú céltartalékokhoz kimondottan a pályázatok miatt, illetve ott van még a maradék 1 millióra a működési célú általános tartalék. Itt nagyon gyorsan kell bekérni az árajánlatokat mert ahhoz, hogy június 2.-ig ezt be tudják adni, ahhoz teljes költségvetés kell, ha megkapják az árajánlatokat a sportpálya kialakításra annyi kell, hogy a Képviselő-testület döntsön, hogy akar-e indulni a pályázaton, illetve lenyilatkozza, hogy a szükséges fedezet rendelkezésre áll, amely egyébként rendelkezésre is áll a költségvetésbe pont emiatt, hogy előre gondolkodtak.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** a sportlétesítményt maximálisan támogatná, de mielőtt csak erről beszélnének az óvodára még egyszer rákérdezne.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** az Alapító okiratot megint visszadobták.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** az Alapító okiraton ne múljon. Gondolják végig, tavaly arról beszéltek, hogy muszáj az óvoda bővítése.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** az más pályázat, azt az Egyebek napirendi pontba egyébként is felhozták volna. Itt kimondottan úgy hangzik a pályázati kiírás, hogy a 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális, kapacitás bővítéssel nem járó fejlesztése, felújítása.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** akkor ez nem is jó.

**Dzsupin Imréné SZKB elnöke:** megkérdezi jegyző asszonyt, hogy a sportlétesítménynél a bruttó 3 millió forint a 15%-os önrész?

**dr. Mezei Csilla jegyző:** ha a maximális 20 millióra pályáznak annak ennyi az önrésze még pluszba. Nem tudja, hogy árajánlatok alapján mennyi jön ki, ha kevesebb összegű árajánlatot kapnak akkor annak a 15%-a. Ő a maximális önrésszel számolt, hogy az rendelkezésre álljon.

**Dzsupin Imréné SZKB elnöke:** mindenképpen javasolja, hogy a sportlétesítményre nyújtsanak be pályázatot, merjenek nagyot álmodni, próbálják meg a maximális összeggel. 20 millió forintból olyan sportlétesítményt tudnának létrehozni ami nagyon nagy dolog lenne Monorierdő életében.

**Szente Béla polgármester:** hozzáteszi, ebbe a sportba beletartoznak azok a strapabíró kondigépek amik közterületekre ki vannak helyezve. Ezzel, ha megtoldanak a sportlétesítményt egy szabadidős



kikapcsolódási lehetőséget biztosítanak. Megkéri jegyző asszonyt olvassa fel a határozati javaslatot.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** két határozati javaslat lesz, mert külön határozat kell az eldöntött sportlétesítményről, illetve külön határozat kell az útról. Felolvassa a határozati javaslatot.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** kéri aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
80/2016. (V. 24.) PTKB  
határozata**

**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázaton való indulásról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázaton való indulás lehetőségét és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) Monorierdő Község Önkormányzata vegyen részt az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázaton az alábbi cél megjelölésével: **óvodai, iskolai és utánpótlási sport infrastruktúra fejlesztés, felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozása.**
- b.) A pályázathoz szükséges saját forrás maximális összege 3 millió Ft, melynek fedezetére az önkormányzat költségvetésében az alábbi címen a forrás rendelkezésre áll: 2 millió Ft felhalmozási célú céltartalék és 1 millió Ft működési célú általános tartalék.

Határidő azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke,  
Szente Béla polgármester, Dr. Mezei Csilla jegyző

**dr. Mezei Csilla jegyző:** felolvassa a határozati javaslatot.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** kéri aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
81/2016. (V. 24.) PTKB  
határozata**

**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázaton való indulásról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi,

Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázaton való indulás lehetőségét és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) Monorierdő Község Önkormányzata vegyen részt az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázaton az alábbi cél megjelölésével: **belterületi utak, járdák, hidak felújítása**
- b.) A pályázathoz szükséges saját forrás maximális összege 2.650 e Ft, melynek fedezetére az önkormányzat költségvetésében az utak karbantartása címen a saját forrás, rendelkezésre áll.

Határidő azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke,

Szente Béla polgármester, Dr. Mezei Csilla jegyző

### **A Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség támogatási kérelme**

**Szente Béla polgármester:** a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelemmel fordult az önkormányzathoz, anyagi hozzájárulást kérnek. A kirendeltség vezetője 2016. május 10. napján kelt levelében tájékoztatta arról, hogy 2016. június 4. napján a Katasztrófavédelmi Kirendeltség 25. éves jubileumát ünnepli. Az ünnepség kapcsán időszakos kiállítás kerül megrendezésre Monoron a Vigadó Kulturális Központban. Kirendeltség-vezető Úr azzal a kéréssel fordult felé, hogy a kiadásai támogatásához anyagi fedezetet szívesen fogadnának. Kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy vitassák meg a kérelmet és a mellékelt határozat-tervezet alapján hozzák meg döntésüket. Ha tehet javaslatot a Pénzügyi Bizottságnak, ő 100.000 Ft támogatásra gondolt, a Bizottság javasolhat mást.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** megkérdezi minek a terhére?

**dr. Mezei Csilla jegyző:** működési célú általános tartalék, ugyanis a pénzmaradványba 11.millió forint még ott van ami átkerül a működési célú általános tartalékba. Tehát a költségvetés módosításkor – következő képviselő-testületi ülésen tárgyalják-, ami olyan volt, hogy nem volt lefedezve számlákkal azt a maradványba tette automatikusan, mert máshova nem teheti, tehát itt bőven van rá fedezet.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** egyetért a 100.000 Ft összeggel, megvan a forrása is. Azzal azonban nem ért egyet, hogy ez a kérelem Juhász Sándor polgármester úrnak szól.

**Szente Béla polgármester:** azzal ő sem ért egyet, főleg, hogy heti kapcsolatban van a parancsnok úrral. Valószínű, hogy nem ő írta a levelet.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** az is felvetődött benne egy pillanatra, hogy semmit ne adjanak, mert aki nem tudja a polgármester úr nevét ne kérjen. Nem tegnap lett megválasztva a polgármester úr.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** az egyik kérdés, hogy miért Juhász Sándornak írták a kérelmet, a másik pedig, hogy miért szerepel a határozat tervezetbe az Oktatási, Kulturális és Ügyrendi Bizottság, hiszen a Pénzügyi Bizottság ülésén tárgyalják.

**Szente Béla polgármester:** kéri a bizottságot döntsenek az összegről.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** ő elfogadja a 100.000 Ft-ot, részéről nincs akadálya.

**Fehér István bizottsági tag:** 50.000 Ft-ot javasol, támogatja maximálisan a tűzoltókat, áldozatos munkát végeznek, de véleménye szerint nem az önkormányzatnak kell ezt megfinanszírozni.

**Szente Béla polgármester:** sokszor rájuk vannak hagyatkozva, véleménye szerint sok mindenben segítenek és még eddig nem fordultak az önkormányzathoz kérelemmel. Nem tudtak nekik adni kamerát, nyomkövetőt, stb. mint a többi önkormányzat. Most kérelemmel fordultak hozzájuk, 100.000 Ft nem egy nagy összeg.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása ezzel kapcsolatban? Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Felolvassa a határozat tervezetét. Kéri aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
82/2016. (V. 24.) PTKB  
határozata**

**a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség támogatási kérelméről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítson a 2016. évi költségvetésében 100.000.- Ft támogatást a működési célú általános tartalék terhére a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére a 25 éves jubileumi kiállítás megrendezéséhez.

Határidő azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke,

Szente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

**A Fekete István Általános Iskola tornatermének külön helyrajzi számon való megosztásáról**

**Szente Béla polgármester:** bizonyára értesültek már a médiából, hogy az állam el akarja vinni az iskolákat. Azt a javaslatot tenné, hogy hozzanak egy határozatot, arról hogy az iskolát és a tornatermet ketté osztják külön helyrajzi számon. Több településsel beszélt ezzel kapcsolatban, főleg kisebb a 2.000 fő alatti településeknél nem volt választási lehetőség, automatikusan elvitték. Azzal, ha elviszik a tornatermet akkor el fognak lehetetlenülni mert nincs közösségi épületük sem kultúrházuk. Minden egyes rendezvényt ott szoktak lebonyolítani, ha saját maguk szeretnék valamit rendezni meg kell kérniük a KLIKK-től ami nonszensz mert az ő tulajdonuk. Kiadják bérbe, az önkormányzatnak ez egy biztos bevételi forrás. Megosztják külön helyrajzi számon, Szabadság utca 43/B és ezt nem fogják leadni. Ezt határozatba kell foglalni és véleménye szerint ezt a Pénzügyi Bizottságnak is támogatni kell és javasolni a Képviselő-testületnek. Ahogy elkészül a határozat azzal már fognak lépni. Be volt tervezve a felújítás, beleölnék milliókat és elviszik. Ezzel még nem vették le a vállukról a terhet, sőt. A hozzájárulás támogatása amit fizetniük kell az sokkal többbe kerül, mintha ők tartották volna fent. Minőségi romlás fog bekövetkezni és ha már az iskolát nem tudják megakadályozni, hogy elvigyék mert ezt tényként közlik és nincs senkinek beleszólása, a tornatermet ne adják.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** megkérdezi, hogy ebbe bele fognak-e egyezni?

**Szente Béla polgármester:** a többi településen így van, nem tudnak vele mit kezdeni ha külön helyrajzi számon van, külön épület egy folyosóval van összekötve. Nem iskola lesz, más lesz a neve. Nagyon gyorsan kell lépniük. Ehhez szüksége van egy felhatalmazásra, mert önhatalmúlag nem teszi.

**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag:** maximálisan javasolja ő is a polgármester úr elképzelését. Megkérdezi, hogy a hátsó aszfaltos rész is leválasztásra kerül?

**Szente Béla polgármester:** az pont a kettő között van, biztos az is a tornateremhez tartozna. A többi településen úgy történik, hogy kötnek egy keretmegállapodást, hogy az iskola használhatja az önkormányzat intézményét. Ne fordítva legyen, mert vagy megengedi vagy nem. Nem fognak azonnal válaszolni és ne kelljen 30 nappal előtte kérelmet benyújtani az önkormányzatnak, hogy szeretné használni.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** maximálisan támogatja ezt.

**Szente Béla polgármester:** fejlesztéseket nem fognak végezni, mint ahogy eddig sem végeztek a KLIKK fenntartású iskolákban. Véleménye szerint a lakosságnak is ez lenne a legjobb mert akkor még mindig tudnák fejleszteni, mert az az önkormányzaté. Ha nem tudják fejleszteni, akkor teljesen mindegy ha elvitte az állam akkor is rájuk fognak haragudni. Nem tudnak a lakosságnak olyan szolgáltatást nyújtani.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** megkérdezi, hogy majd az iskola fogja kérni a tornaterem használatát?

**Szente Béla polgármester:** így van.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** feltétlenül egyetért ezzel.

**Szente Béla polgármester:** megkérdezi van-e még valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Kérdés nem hangzott el. Felolvassa a határozati javaslatot. Kéri aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
83/2016. (V. 24.) PTKB  
határozata**

**A Fekete István Általános Iskola tornatermének külön hrsz.-on való megosztásáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fekete István Általános Iskola 2213 Monorierdő, Szabadság u. 43. sz. alatti épületét és tornatermét ossza meg és külön helyrajzi számon szerepeljen az Önkormányzat tulajdonában 2213 Monorierdő, Szabadság u. 43/a alatt Monorierdő Önkormányzatának Fedett Sportlétesítménye néven. A Képviselő-testület kérje fel Szente Béla polgármestert és dr. Mezei Csilla jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke,  
Szente Béla polgármester

**dr. Mezei Csilla jegyző:** két kötelessége van, két tájékoztató. Az egyik a Pest megyei Kormányhivatal korábban kezdeményezett két törvényességi eljárást részben a helyi adók tekintetében, részben a közműfejlesztési hozzájárulás tekintetében. A Képviselő-testület meghozott ezzel kapcsolatban döntéseket és a Kormányhivatal arról tájékoztatta, hogy ezek a döntések megfeleltek az elvárásoknak, éppen ezért mindkét törvényességi eljárást megszüntette. Kérték, hogy tájékoztassa erről a Képviselő-testületet és a Bizottságot.

A másik már nem ilyen jó hír. Monorierdő Község Önkormányzata ki van zárva az óvodai kapacitásbővítési pályázatból, ugyanis az a helyzet, hogy a következő félévtől, szeptembertől várhatóan 5%-ot meghaladó mértékben csökken a gyermeklétszám. Nem azt nézik, hogy már így is 130%-ra vannak feltöltve körül-belül, hanem azt vizsgálták, hogy a 2015-2016-os tanév első nyolc hónapjában 173 gyermek van, a következő idei szeptembertől a normatíva igénykor ahogy számolták, hogy kik azok akik beiratkoznak, akkor csak 160 gyerek volt. Kiderült most már, hogy javítani kell a normatíva igényt mert közben jeleztek vissza szülők, hogy beiratják, tehát most már 164 gyerek, de sajnos csak és kizárólag a tavalyi novemberi felmérés adatait veszik figyelembe. Nem is lehet kérelmezni semmit ugyanis automatikusan a számítógépes rendszeren korlátozták be olyan szinten, hogy nem látták a pályázatot. Elég hosszú levelezés kapcsán derült ki, hogy e miatt nem látják ugyanis mikor megtudta, hogy a többi önkormányzat már látja, elkezdte keresni és minisztériumot hívtak, mindenkit, tehát jelen pillanatban ki vannak zárva. Végiggondolták, ha tavaly októberben megadnak egy olyan létszámot, hogy ne essenek bele akkor viszont esetleg egy hatalmas normatíva visszafizetési kötelezettségük keletkezik és esetleg még utólag megbüntetik. Sajnos nem azt nézték, hogy 120% felett van a feltöltöttség, hanem azt, hogy valószínűleg pár fővel csökkenni fog a gyermeklétszám. Természetesen azért folyamatosan figyelemmel kísérik a pályázatot és ha nem tudják kiosztani és újra meghírdetik akkor abban a pillanatban beküldik.

**Borbás Elvira OKÜB elnöke:** május 21-én lezajlott a gyereknapi. Több száz gyerek és felnőtt vett részt ezen a rendezvényen. Szeretné megköszönni a polgárőrségnek és a rendőrségnek a biztosítást, tökéletes volt, úgy gondolja semmi probléma nem adódott. Szeretné név szerint felsorolni a polgárőröket akiknek köszöni: Balogh Gábor, Szerencsés Zoltán, Tóth Gábor, Bone András, Jangyik László, Némethi László. Köszönik a körzeti megbízottnak Berényi Lászlónak aki egész nap velük volt és vigyázott a rendre. Délelőtt folyamán tartottak Oktatási, Kulturális és Ügyrendi Bizottsági ülést ahol felsorolta a neveket, közel 50 ember segített ezen a rendezvényen, hogy megvalósuljon és úgy köszönték meg, hogy egy határozatba foglalták a nevüket. A képviselőknek és a külsős tagoknak nem foglalták határozatba a nevüket így azt itt szeretné megköszönni. Köszöni Baloghné Dobó Hajnalkának a segítséget aki egész nap tette a dolgát, Györgyikének is, de ezt már elmondták a bizottsági ülésen. Mindenkinek köszöni aki segített ebben. Nagyon sikeres volt a rendezvény. Köszöni szépen Dr. Pácz Antal alpolgármester úrnak aki a helyszínen és Szente Béla polgármester úrnak aki az előkészületekben nagyon nagy segítségükre volt.

**Szente Béla polgármester:** megköszöni a szervezőknek. Nem tartózkodott itthon, de a visszajelzések igazolták, hogy jól sikerült, több száz fős részvétel volt. Szeretné megköszönni a vállalkozóknak is akik támogatták a rendezvényt felajánlásaikkal. Mindenkinek köszöni aki részt vett a szervezésben, a lebonyolításban, képviselőknek, vállalkozóknak, polgárőrségnek, konyhai dolgozóknak, mindenkinek. Ha ezt egy rendezvényszervező cégnek kellett volna megszervezni akkor többszörösebe került volna a rendezvény és a gyerekek, valamint a szülők visszajelzése mindent igazolt.

Al

**Fehér István bizottsági tag:** megkérdezi, hogy a pályázatfigyeléssel kapcsolatban sikerült-e megegyezni valamelyik céggel?

**Szente Béla polgármester:** igen. A projekt menedzserrel már teljesen sínen van a dolog, a pályázatfigyelő holnap jön, sikerült megegyezni az egyik céggel, már figyelik, szólnak, de a szerződést alá kell írni mert onnantól él. Heti többszöri találkozót kért tőlük.

**Fehér István bizottsági tag:** megkérdezi, hogy a Nemzeti Kulturális Alap honlapján meghirdetett pályázaton sikerült-e indulni?

**Szente Béla polgármester:** nem adták be, nem vállalta már senki, hogy aznap még beadják.


**Fehér István bizottsági tag:** köszöni szépen.

**Balogh Gábor a bizottság elnöke:** megköszöni a bizottság munkáját és az ülést 16:34 órakor bezárja.

**K.m.f.**



**Balogh Gábor**  
bizottság elnöke



**Nagy Lászlóné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő