

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2016. október 26-án 15:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van: Balogh Gábor bizottság elnöke, Nagy Lászlóné, Kecskeméti Ferenc, Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag (4 fő).

Tanácskozási joggal megjelent: Szente Béla polgármester, Borbás Elvira OKÜB elnöke, Dzsupsin Imréné SZKB elnöke, dr. Mezei Csilla jegyző, Gaálné Czinkos Judit aljegyző.

Balogh Gábor bizottság elnöke: tisztelettel köszönt mindenkit a bizottság 2016. október 26.-i soros, nyilvános ülésén. Az ülést 15:01 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a bizottság 4 tagja jelen van. Távol maradt Fehér István bizottsági tag. Jegyzőkönyv-vezetőnek felkéri Tóth Tündét, jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig Kecskeméti Ferenc bizottsági tagot. Aki egyetért a jegyzőkönyv-vezető személyével, a jegyzőkönyv-hitelesítő személyével és a napirendi pontok tárgyalásával az kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét és az alábbi napirendi pontokat:

Napirend:

1. ASP-hez való csatlakozás

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke, dr. Mezei Csilla jegyző

2. Téli síkosságmentesítés

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

3. Szombat Levente telekvásárlási kérelme

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

4. Településrendezési eszköz egyeztetési eljárás

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

5. Beszámoló a bizottság működéséről

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke
(Későbbi kézbesítés)

6. 2017. évi ülésterv

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

7. Egyebek

15:02 órakor megérkezett Fehér István bizottsági tag. A továbbiakban az üléssteremben 5 fő bizottsági tag van jelen.

1. ASP-hez való csatlakozás

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke, dr. Mezei Csilla jegyző

dr. Mezei Csilla jegyző: ahogy a képviselők előtt is ismeretes Kormányrendeletben már megjelent az ASP-hez való kötelező csatlakozás előírása. Mivel nagyfokú anyagi problémát jelent az önkormányzatok számára, ki van írva egy VEKOP pályázat. Monorierdő település nagyságra megközelítőleg 7 millió Ft-ra lehet pályázni. Tekintettel arra, hogy az ASP rendszer után az interfészes csatlakozást külön kérvényezni kell, azonkívül a pályázat összeállítása rendkívül bonyolult. Ahhoz, hogy február 20.-án beadható pályázaton indulni tudjon az Önkormányzat, már most el kell kezdeni a munkát. Ezért történt meg az árajánlatok bekérése azoktól a cégektől, akik folyamatosan bombázzák az Önkormányzatot az ASP-vel kapcsolatos felhívásokkal és ajánlkozásokkal. Hat cégnek küldték ki a felhívást. Ebből egy folyamatosan visszajött postafiók leterheltség miatt, egy jelezte, hogy csak a kereskedelmi adatmigrációjára szeretné, illetve egy automatikus körlevelet küldött vissza, és ma telefonon jelezték, hogy most vették észre, hogy már konkrét árajánlatot kértek. Október 25.-e volt megadva, mint pályázat beadási határidő. Konkrét pályázat három érkezett, de ebből kettő formai okokból érvénytelen, ugyanis a megbízási szerződés tervezetét bár benne volt az ajánlati felhívásban egyik cég sem csatolta. Így egyetlen olyan cég van amelyik teljesen érvényes ajánlatot adott be, az Értéktrend Kft., egyébként az lenne a legolcsóbb. Kéri a tisztelt bizottságot tárgyalja meg az előterjesztést és tegyen javaslatot egyrészt arról, hogy benyújtsák a pályázatot, másrészt kérelmezik az interfészes csatlakozást, illetve, hogy mely pályázattíró céggel kössenek szerződést.

Keckeméti Ferenc bizottsági tag: átnézte a pályázatokat és az egyetlen, aki megfelel az Értéktrend Kft., azt is láthatják, hogy az ASP keretében sikeres pályázatokat írt. A pályázat tartalmában is nagyon színvonalas. Véleménye szerint ez a nyerő pályázat, ő ezt javasolja.

dr. Mezei Csilla jegyző: az Értéktrend Kft. pilisi cég, ezenkívül Nyáregyházán és több környékbeli önkormányzatoknál csinálták az ASP rendszer. Nyáregyháza is hasonló nagyságú település, mint Monorierdő. Személyesen megkeresték még előzőleg egy bemutató beszélgetésre és referenciaként többek közt Nyáregyházát is említették. Elmondták, hogy milyen buktatók lehetnek a pályázaton. Annyira bonyolult a pályázat, hogy ezt mindenképpen szakértőre kell bízni.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: kérdezi a jegyző asszonyt, hogy erről az ASP rendszerről kicsit bővebb tájékoztatást kaphatnának-e?

dr. Mezei Csilla jegyző: a kormányzat azt szeretné, hogy minden önkormányzat egy olyan rendszeren keresztül dolgozzon, amit bármikor, bármely percben központból látni lehet. Ez kötelező, egyrészt a helyi önkormányzatokról szóló törvényben jelent meg, azonkívül megjelent a kormányrendeletben is augusztus 31.-én. A csatlakozáshoz két féle lehetőség áll rendelkezésre. A rendszer csatlakozás, amikor átvesznek mindent, vagy az interfészes csatlakozás, aminek a gazdálkodási szakrendszernél van jelentősége, ami azt jelenti, hogy továbbra is dolgoznak a saját programon, ami megfelel a képviselő-testület igényeinek, tudja azokat az adatszolgáltatásokat, amiket itt kell tudni, de egy gombnyomással átadja azokat interfészen keresztül a központi ASP-nek. Így is, úgy is megjelenik ott az adat, csak nem mindegy milyen bontásban. A másik dolog, hogy nem mindegy mennyi háttér munka van vele, mert a jelenlegi program alapján viszonylag normális sebességgel tudnak dolgozni. Amennyire ismeri az ASP-t, ez körül belül az, mintha visszatérnének a DOK rendszerre, amit tavaly nagy nehezen eltakarított az Önkormányzat a Képviselő-testület segítségével. Nagyon sok kérdés van még az ASP-vel kapcsolatban. Jelen pillanatban annyit tudnak, hogy kötelező, azok közé az

önkormányzatok közé tartoznak, akiknek csak 2018. január 1-től, kivéve az adórendszert, mert azt hamarabb kell mindenkinek.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: ha jól értelmezi az a nagy különbség a kettő között, egyrészt felhasználásban, hogy az interfészes rendszernél megmaradna a saját program, az Ecostat, amit nem rég bérel az Önkormányzat, míg a másikinál egy teljesen új programot is kapnának. A végeredmény ugyanaz, hogy mindkét rendszerben megvalósul az, hogy országos szinten bele tudnak tekinteni. Kérdése, hogy mindkét rendszer kialakításával kapcsolatban lehet pályázni?

dr. Mezei Csilla jegyző: ha az interfészt választják, magának az interfész kialakításának a költsége az önkormányzatot terheli, ugyanakkor az Ecostat, akinek a programját most használják, már lenyilatkozta azt, hogy az interfészes csatlakozás lehetőségét díjmentesen megteremti. Így anyagilag nem jelent különbséget.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: megkérdezi, hogy írásban nyilatkozta ezt le?

dr. Mezei Csilla jegyző: a honlapján is olvasható és elektronikusan is elküldte.

Balogh Gábor bizottság elnöke: felolvassa a határozat-tervezetet. Kéri, aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
128/2016. (X.26.) PTKB
határozata**

ASP-hez való csatlakozásról

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az ASP-hez való csatlakozásról szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- a.) a gazdálkodási szakrendszer kapcsán kezdeményezze az önkormányzat az interfészes csatlakozáshoz való hozzájárulás megkérését,
- b.) döntsön a KÖFOP-1.2.1.-VEKOP-16 csatlakozási konstrukció keretében az ASP program bevezetéséhez kapcsolódó pályázaton való részvételtől
- c.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy kössön szerződést a pályázatírói és projektmenedzsmenti feladatok ellátására az ÉrtékTrend.eu Kft céggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke,
Szente Béla polgármester

2. Téli síkosságmentesítés

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

Szente Béla polgármester: ez az előterjesztés a tavalyyival megegyező. Lenne egy javaslata, egyeztetve több személlyel az árajánlat kérésen változtatni kellene. Véleménye szerint nem

szükséges útvonalterv az utcákkal, hanem egyszerűen belefoglalni azt, hogy belterületen, valamint külterületen azon utcákban, ahol a szemétszállítás megoldott. Ebbe bele van vonva minden. Kéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy ezt javasolja a Képviselő-testületnek. Megint az lenne, hogy ez meg ez az utca nem volt benne. Kap egy térképvázlatot utca névjegyzékkel. Ahova be tud menni a szemétszállító autó, oda be tud menni a hókotró is, annyi, hogy sózni nem tudnak a földúton. Az a cég, amelyik bevállalja az tudja mit vállal be. Földúton az szokott gond lenni, hogy nem tudja annyira leereszteni a tolólapot, ami nem olyan nagy gond, mert, ha letolja a nagyját és azt letapossák azon tudnak közlekedni.

Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag: csatlakozik a polgármester úrhoz, javasolja ugyanezt mindenképp a lakosság tavalyi felháborodása miatt.

Szente Béla polgármester: még egy javaslata van. Szabják meg a határozat-tervezetben a határidőt az ajánlatok beérkezésére vonatkozóan és a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el, ne kelljen megint összehívni egy bizottsági és egy testületi ülést. Belefutnak a novemberbe és volt már olyan, hogy Mindenszentekkor havazott.

Dzsupin Imréné SZKB elnöke: véleménye szerint nem szerencsés az, ha a legalacsonyabb ajánlatot fogadják el. Tavalyiból okulva, többen nem voltak vele megelégedve.

Szente Béla polgármester: egyetért ezzel, azt viszont nem tudják megmagyarázni, hogy a testület miért nem a legkedvezőbbet fogadta el.

dr. Mezei Csilla jegyző: a legkedvezőbb nem szinonim fogalom a legolcsóbbal. Szándékosan nem az van írva, hogy a legalacsonyabb ajánlatot fogadják el.

Szente Béla polgármester: azért mondta a javaslatot, mert ő sem volt megelégedve a tavalyi szolgáltatással.

Balogh Gábor bizottság elnöke: ő is látta tavaly az első hónál, hogy nem megfelelően végezték a munkát. Az, hogy a földúton tolják lappal az nem biztos, hogy jó. Valamennyit gyalul, de akkor nagyobb kárt csinál véleménye szerint, ha egy puha földútra hajt rá tolólappal.

Szente Béla polgármester: be fogják adni a pályázatokat azok a cégek, akik már csináltak ilyet. Ha bevállalja, akkor őt már nem érdekli, de ne legyen olyan, hogy ott marad 2-3 napig és addig nem tudnak bejárni az utcán. Lehet, hogy nem lesz hó, de ha lesz akkor ne maradjanak ott 3 napig, hogy nem tudnak bemenni személyautóval és ne csak az a nyom legyen, ahol a kukásautó bement.

Fehér István bizottsági tag: ő sem volt egyáltalán megelégedve a tavalyi hóeltakarítással. Ebből okulva bárki is nyerve meg 10%-ot tartsanak vissza egy olyan feltétellel, ha nem megfelelően teljesítenek.

Szente Béla polgármester: a szerződésbe bele lehet foglalni sok mindent, azt is hogy 1 órán belül kiálljon, napközben amikor az időjárás viszonyosságok olyanok azonnal elkezdjék a munkát. Van egy teljesítés igazolás, abba bele lehet foglalni. Ha csak egy bizonyos részt sóznak és x tonnát elsóztak a másik helyre viszont nem jut, mert oda nem jutnak el és éjjel ő ment segíteni mert elakadtak, akkor egyértelműen nem fogja a teljesítés igazolást aláírni. Nem volt megfelelő a szolgáltatás.

Balogh Gábor bizottság elnöke: megkérdezi nem lehetne-e referenciát kérni tőlük? Ne az legyen, hogy itt kezd és megint így járnak, mint tavaly.

Szente Béla polgármester: az árajánlat kérés úgy fog zajlani, hogy megkeresi Pilist, Monort, Gombát, Nyáregyházát, megkérdezi náluk ki végzi a hóeltakarítást és elküldi nekik. Olyanok fogják beadni, akik a környéket is takarítják, mert össze tudják kapcsolni az útvonalat. A só lerakatot lehet pont két település közé fogják letenni.

Fehér István bizottsági tag: úgy tudja Pilisnek saját hóeltakarítója van, az önkormányzat végzi saját maga.

Szente Béla polgármester: tavalyi évben azt mondták kapacitás hiányában nem tudják elvállalni. Kérte őket tavaly is. Meg fogja kérdezni. Az árajánlat kérésbe tegyék bele a november 10. határidőt.

Dzsupin Imréné SZKB elnök: véleménye szerint két hét legyen.

dr. Mezei Csilla jegyző: 8 nap elég.

Szente Béla polgármester: november 26. van, addig még van két hét.

Balogh Gábor bizottság elnöke: felolvassa a határozat-tervezetet. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a téli síkosság mentesítésről szóló előterjesztést, és a módosításokkal kiegészítve javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2016. november 10. határidővel kérjen be legalább három árajánlatot a fenti feladat elvégzésére. Hatalmazza fel a polgármestert a legelőnyösebb ajánlatot tevő céggel a szerződés megkötésére. Kéri, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
129/2016. (X.26.) PTKB
határozata**

Téli síkosságmentesítésről

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a téli síkosság mentesítésről szóló előterjesztést, és a módosításokkal kiegészítve javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2016. november 10. határidővel kérjen be legalább három árajánlatot a fenti feladat elvégzésére. Hatalmazza fel a polgármestert a legelőnyösebb ajánlatot tevő céggel a szerződés megkötésére

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke,
Szente Béla polgármester

3. Szombat Levente telekvásárlási kérelme

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

Balogh Gábor bizottság elnöke: két telekről lenne szó, a Farkas utca 1212 és 1213 hrsz.-ú ingatlanokat szeretné megvásárolni. A tárgyi, művelés alá nem tartozó beépítetlen területek belterületen helyezkednek el.

Szente Béla polgármester: javasolja, ugyanúgy, mint a többi ajánlatkérőnek könyv szerinti értéken bocsájtják rendelkezésre. Ettől az ártól nem térhetnek el.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: minimum könyv szerinti értéken, ugyanúgy ahogy az előterjesztés is tartalmazza, kiindulási ár ként. Meghatározhatnak ettől egy kicsit magasabbat is, a becsült értéke láthatják, hogy mindkettőnek jóval több.

Szente Béla polgármester: így szól az előterjesztés is, hogy kiindulási ár ként. Nem javasolja, hogy most meghatározzanak egy magasabb árat, mert támadhatók lennének mivel úgy tűnne, hogy előnyben részesítették azokat, akik eddig vásároltak ingatlanokat, mert nekik könyv szerinti értéken adták el.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: jegyző asszonytól kérdezi, hogy mindig csak könyv szerinti értéken ajánlhatnak fel telket?

dr. Mezei Csilla jegyző: év közben nem célszerű változtatni. Az előterjesztésben szerepel a becsült érték, de ez még jóval az ingatlanvásárlás előtt keletkezett, tehát ez olyan érték, amit akkor, amikor kötelezően fel kellett becsülni az önkormányzat ingatlan vagyonát, akkor írtak be. Véleménye szerint jelen pillanatban nem túl reális. Azt javasolja, hogy az idei évben még mindenképp maradjanak a könyv szerinti értéknél és jövő évtől kezdve akár meg lehet próbálni, hogy könyv szerinti érték + 20%, de idei évben nem javasolja a váltást, különösen október végén.

Fehér István bizottsági tag: megnézte ezt a két telket, ez iszonyat. Ezen akkora földmunkát kell végezni, ha ezt így bevállalja az illető pluszba hozzá le a kalappal előtte. Körül belül ugyanannyi értékű földmunkát kell végezni, mint amennyi a telek, ahhoz, hogy használható legyen.

Szente Béla polgármester: véleménye szerint év közben nem ildomos változtatni. Év elején lehet kérni egy új értékbecslést, csak az megint egy plusz költség. Fel kell értékelteni az Önkormányzat ingatlanjait és akkor friss értékbecslés lesz. Lehet alacsonyabbra jön ki, mert ez több évvel ezelőtt volt és azt tuják, hogy annyira nem mozog az ingatlanpiac.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: ő javasolná, hogy ezt gondolják át jövő költségvetési évre, próbáljanak meg egy kicsit jobb árért eladni a telkeket. Véleménye szerint éppen fellendülőben van az ingatlanpiac, pontosan ezért is.

Balogh Gábor bizottság elnöke: együtt nézték ezeket a telkeket és megrökönyödtek rajta, hogy abból valamit kihozni az művészet, dombos az egész. Véleménye szerint, ha attól az önkormányzat meg tud szabadulni ezen az áron, akkor örülhetnek.

Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag: kérdezi, hogy el szeretnék adni minden áron vagy várnak vele jövőre, amikor áttekintik?

dr. Mezei Csilla jegyző: ez a testület döntése, de lehet, hogy most érdeklí a vevőt, jövőre már lehet nem fogja. Ezt a testületnek kell eldöntenie.

Kecskeméti Ferenc bizottsági tag: megkérdezi milyen cége van a kérelmezőnek? Ez egy belterületi ingatlan. Mit szeretne ott csinálni? Lakatos műhelyt, vagy építkezni a gyerekeinek?

Nagy Lászlóné bizottsági tag: építkezésre, benne van a kérelmében.

Szente Béla polgármester: építési vállalkozó az úriember, személyesen hozta be a kérelmét.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: amikor megnézte a kérelmet, nem talált rajta sem dátumot, sem aláírást. Elég furcsának találja, ha ő egy építési vállalkozó.

Balogh Gábor bizottság elnöke: arról kellene először is dönteni a Pénzügyi Bizottságnak, hogy javasolják-e a Képviselő-testületnek eladásra ezeket az ingatlanokat.

Kecskeméti Ferenc bizottsági tag: szörnyű gyanúja támadt. Már tudják, hogy építési vállalkozó. Miért akarja ezt a telket megvenni, kinek fog építeni? Felépít oda két családi házat és nagyon jó pénzért el fogja adni. Az önkormányzat pedig könyv szerinti értéken, egy minimális értéken adná el neki. Egy ingatlant, ha épület áll rajta 10-15 millió Ft-ért lehet értékesíteni. Felépíti 10 millióból, máris nyert 3-4 milliót. Másnak a zsebébe nem turkál, de erre is gondoljanak. Eladják könyv szerinti értéken, nagyon jól tudják, hogy a telekárak Monorierdőn ennél egy kicsit magasabbak.

Dzsupin Imréné SZKB elnöke: ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a Futó utcában évekkal ezelőtt eladtak két telket és tavasz folyamán szintén egy telket. Ez könyv szerinti értéken, ha jól emlékszik 5-6.000 Ft volt /m². Ez két utcával van feljebb és még az 50%-ért sem adják oda, 2.000Ft/m² árra jön ki. Az egy dolog, hogy ez a telek, hogy néz ki, de mindenáron el akarják adni? A Nyúl utcától kiindulva nagyon sok önkormányzati telkük van, ami ugyanúgy néz ki, mint ez a Farkas utcában és 5-6.000 Ft/m². Véleménye szerint 1.605.000 Ft-ért ne adják oda, mert ez építési telek, belterületen van.

Szente Béla polgármester: jónak tartja az észrevételt. Kecskeméti Ferenc úr hozzászólásával kapcsolatban, hogy mennyit nyerne rajta a vállalkozó az nem az ő feladatuk. Nagyon jó volt a felvetés, hogy kinek adná el, onnantól kezdve nem tudják befolyásolni kik költöznek ide. Az az ingatlan, amit ennyi pénzért adtak el legutóbb, az nem belterületi ingatlan volt. Ez viszont belterületi ingatlan. Meggondolandó véleménye szerint.

Fehér István bizottsági tag: valóban elgondolkoztató, de nyilván azért van ilyen áron, mert iszonyatos munkát kell befektetni. Ha akar építsen két házat, akkor is csak fejlődik Monorierdő valamilyen szinten, mindenki fizet adót. Ő ezt támogatná.

Dzsupin Imréné SZKB elnöke: nem azzal van probléma, hogy építenek két házat. Az árral van a probléma. Belterületi ingatlan, nem olyan rossz helyen. Szántó területet nem a falú szélén vesznek ennyiért. Ezen el kell gondolkozni, minden áron ne adják el, hogy más jól járjon. Felül kell vizsgálni. Várjanak két-három hónapot.

Kecskeméti Ferenc bizottsági tag: a 2.500Ft/ m² ár nagyon alacsony ár egy belterületi ingatlanra akárhogy néz ki. Az előterjesztésben van egy becsült érték az viszont már magasabb m² ár, igaz, hogy ezt 2009-ben becsülték fel. Ha nem muszáj, nem kell a pénz a költségvetésbe

ne kapkodják el ezt a telek eladást.

Szente Béla polgármester: nem kell a pénz a költségvetésbe. Azt javasolja, hogy a következő évi költségvetés terhére értéktessék fel az ingatlanokat és azon az áron tudják legközelebb értékbe bocsátani.

Gaálné Czinkos Judit aljegyző: javasolja, hogy jövő évi költségvetés elfogadását követően adjanak egy jövő márciusi határidőt. Úgy szóljon a PTKB határozat tervezete, hogy jövő márciusban adják meg az árajánlatot. Ezzel időt adnak saját maguknak is, fel tudják becsülni.

Balogh Gábor bizottság elnöke: felolvassa a határozat-tervezetet. Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Farkas utca 1212 hrsz.-ú telek és a 1213 hrsz.-ú telek eladására vonatkozóan 2017. március 31.-ig adja meg árajánlatát és erről tájékoztassa a kérelmezőt. Kéri, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
130/2016. (X.26.) PTKB
határozata**

Szombat Levente telekvásárlási kérelméről

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Farkas utca 1212 hrsz.-ú telek és a 1213 hrsz.-ú telek eladására vonatkozóan 2017. március 31.-ig adja meg árajánlatát és erről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

4. Településrendezési eszköz egyeztetési eljárás

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

Balogh Gábor bizottság elnöke: tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az A.D.U. Építész Iroda megküldte javaslatát a település rendezési tervével kapcsolatban. Gajdos István tervező javasolja, hogy egyszerűsített eljárásban, a sportpálya területére legyen módosítva a területfelhasználás, így az még ebben az évben befejezhető lenne, a rövidebb határidők miatt. Kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadására.

Szente Béla polgármester: a sportpálya területére, jelen pillanatban, ahol a homokos pálya van, az mellé, a benőtt részre. Egyeztetnek térkép alapján mely területről van szó.

Balogh Gábor bizottság elnöke: mindenképpen javasolná, mert így rövid időn belül megépülhetne.

Fehér István bizottsági tag: amúgy is ide lett tervezve.

Szente Béla polgármester: kettőről beszélnek. Benne van, hogy a Magyar Telekom és a Digi Kft részére. Egyeztettek arról, hogy a Digi Kft a régi önkormányzat mellé szeretne volna építeni, de oda nem lehet, mert olyan besorolású. Kettőről beszélnek, a Telekommal már aláírta a szerződést a testületi felhatalmazás után. Ha elolvassák a levelet, amit a Gajdos úr írt akkor ott láthatják. „Elkészítettem a kért nyilatkozatokat a Magyar Telekom és a Digi Kft részére a bázisállomások telepítésével kapcsolatban.”

Nagy Lászlóné bizottsági tag: most hallja először, hogy nem lehet oda a Digi Kft-nek ahová az előző döntésük szól, a régi polgármesteri hivatal épülete közelében, amit egyébként nagy örömmel vesz tudomásul. Megkérdezi, hogy pontosan hova lenne a Digi Kft-nek engedélyezve, mely helyrajzi számú telekre?

Szente Béla polgármester: 2211 hrsz-ú. Azért hall most a bizottság erről, mert ez a levél 20.-án kelt és érkezett, előbb nem volt ülés. Ez most érkezett. Térkép előtt ismét egyeztetnek hol található ez a telek. Elképzelhetőnek tartja, hogy egy tornyot fognak építeni ketten, mert egymás mellé nem gondolja, hogy felállítanak két tornyot.

Fehér István bizottsági tag: megkérdezi tudnak-e egymásról?

Szente Béla polgármester: hogyan tudnának egymásról. Telekom, Digi, Upc, mindenkinek ki van adva, hogy 2018-ig ki kell építeni az országban. Digi azt is tudta, milyen árajánlatot adott a Telekom, csak tőle tudhatta.

Dzsupin Imréné SZKB elnöke: kérdése, hogy nem kell-e visszavonni az előző havi határozatot a Digi toronnyal kapcsolatban, hogy a régi önkormányzat épületének közelében lesz?

Szente Béla polgármester: azért nem kell visszavonni, mert kivitelezhetetlen, mivel nem kapnak rá engedélyt, hogy oda építsenek.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: ugyanezt szeretne volna kérdezni. Véleménye szerint vissza kellene vonni, mert egy élő határozat lesz, ami ott fog lógni a levegőbe. Ebből a határozat-tervezetből pedig nem látja, hogy az helyett a Digi Kft-nek ezt a területet ajánlják fel. Itt ebből semmi nem derül ki, hogy változatlan feltételekkel.

Szente Béla polgármester: ezt a határozat-tervezetet nem a hivatal készítette, ez a szabvány. Ez alapján fognak dönteni és ez alapján fogják megvalósítani. Azt javasolja a Pénzügyi Bizottságnak, hogy döntsön belátása szerint. Ezt is puskázzák el, mint a legtöbbet, keresztbe lehet húzni bármit nyugodtan, mint eddig. Úgy dönt a bizottság ahogy akar. Automatikusan valami érvénytelen és hatályát veszti, akkor hozhatnak olyan határozatokat amilyeneket akarnak, úgysem kivitelezhető. Nem élő határozat, mert nem kivitelezhető.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: ezt a hozzászólást nem is érti.

Szente Béla polgármester: ő azt nem érti miért kell mindenben kukacoskodni. Küldtek egy határozatot, hogy ezt szavazzák meg. Lehet húzni az időt, akkor ez sem lesz itt és megtapsolhatják magukat, veregethetik a vállukat, mindenhol ki lesz építve csak itt nem. Be fogják tenni magánterületre.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: nem érti ezt a hozzáállást. Nem kukacoskodás, egyszerűen fontos döntéseket szeretnének hozni. Senki nem mondta azt, hogy a Digi Kft ne építsen itt tornyot, csak először hallanak erről a dologról és rendbe szeretnék tenni. Jegyző asszonyt kérdezi vissza kell-e vonni az előző határozatot, jó lesz-e így még ha írták is nekik?

dr. Mezei Csilla jegyző: tekintettel arra, hogy ez egy engedélyhez kötött tevékenység, mivel az engedélyt adott helyrajzi számra nem adják meg, nem kell visszavonni a határozatot. Ugyanakkor, ha a bizottság úgy dönt, akkor azt kéri két külön határozatba. Ezt így ebben a formátumban fogadják el, hogy ne legyen benne módosítás. Nem kellene külön visszavonni, mivel, ha engedélyhez kötött tevékenység engedélyét megtagadják, akkor olyan mintha az a döntés nem is született volna meg.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: köszöni szépen.

Balogh Gábor bizottság elnöke: felolvassa a határozat-tervezetet előterjesztés szerint. Kéri, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
131/2016. (X.26.) PTKB
határozata**

Településrendezési eszköz egyeztetési eljárásról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Indítsa meg Monorierdő Község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását a település területére telepítendő távközlési bázisállomás megvalósításához a 2211 hrsz-n.
2. A településrendezési eszköz egyeztetésére választott eljárás: egyszerűsített eljárás, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4) és (5) bekezdése szerint.
3. Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök egyeztetésére, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.
4. Az 1.-2. pontban meghatározott feladatok elvégzésére az A.D.U. Építész Iroda Kft-vel megkötött településrendezési szerződés keretében kerül sor.

Határidő: azonnal

Felölős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Balogh Gábor a bizottság elnöke 15:54 órakor rövid szünetet rendel el. 15:04 órakor az ülés folytatódik.

5. Beszámoló a bizottság működéséről

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

Balogh Gábor bizottság elnöke: A Képviselő-testület 2016. évi munkatervében előírta, hogy a képviselőtestület bizottságai az októberi soros testületi ülésre számoljanak be a tevékenységükről. Mint az mindenki előtt ismeretes az év első negyedévében változás történt a bizottsági elnök személyében, így jelen beszámolómban a 2016. március – szeptember közötti időszak történéseiről tudok beszámolni.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági bizottság hatásköreit az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzata tartalmazza, melynek alapján a bizottság főbb feladatai a következők:

- véleményezi a költségvetési rendelet tervezetét, a költségvetési rendeletmódosítások tervezetét, és a zárszámadási rendeletet
- figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek és kiadások alakulását, a vagyonváltozás alakulását,
- vizsgálja a hitelfelvétel gazdasági megalapozását,
- véleményezi az önkormányzat által kötendő szerződéseket, a tervezett beruházásokat,
- közreműködik a településfejlesztési koncepció kialakításában,
- közreműködik a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv előkészítésében, jóváhagyásában,

A bizottság a 2016 március-szeptember közötti időszakban 14 ülést tartott, melyből 6 soros ülés volt, 8 pedig rendkívüli ülés. Ez alatt az idő alatt a bizottság 91 határozatot hozott, melyből 12 volt rendeletalkotásra vonatkozó javaslat.

A tárgyalta napirendi pontok tematikájának alakulása a következő volt:

A napirendi pont tárgya	darabszáma	ebből rendelet
Kiemelt fontossággal bíró pénzügyi tárgyú döntések (költségvetés, zárszámadás, helyi adó)	3	3
Kiadás teljesítésére irányuló napirendek véleményezése (áránlatok, szerződések)	12	0
Bevétel szerzésére irányuló napirendek (haszonbérlet, telekértékesítés stb.)	7	0
Településfejlesztéssel kapcsolatos napirendek (terület átminősítés, közvilágítás, köztemető rendelet stb.)	12	1
Közbiztonsághoz kapcsolódó napirendek (közbiztonsági beszámolók)	4	0
Egyéb döntések (behajtási rendelet, népfőiskola, díszpolgári cím stb)	12	3

A bizottság egyik legfontosabb feladata az Önkormányzat és Intézményei éves költségvetésének és zárszámadásának ellenőrzése és véleményezése. A költségvetést még a korábbi összetételű bizottság tárgyalta, ugyanakkor a költségvetéshez kapcsolódó módosítások áttekintése már jelen felállású bizottság feladata volt.

A 2015. évi zárszámadás tárgyalása szintén fontos követelmény a bizottság részéről, melynek a bizottság határidőben eleget tett.

Összefoglalóan elmondható, hogy a bizottság minden esetben véleményezte a feladatkörét érintő rendelet tervezeteket, és határozati javaslatokat, vagyis minden olyan előterjesztést véleményezett, amely érintette a folyó évi költségvetést. Megtárgyalta az ár és térítési díjak megállapítására vonatkozó előterjesztéseket (térítési díjak, Gerogondex), illetőleg az önkormányzat által elvégeztetni kívánt munkákra beérkező áránlatokat.

Rendszeres, heti bejárások folytak a napközi konyha felújításával kapcsolatban is, melynek műszaki átadása október hónap közepén történt meg.

Év elejétől folyamatosan folyik az utak állapotának felmérése, a veszélyes fák számszerűsítése, és vizsgálat, valamint az egyéb önkormányzat tulajdonában lévő területek állagának, állapotának felmérése. Több esetben volt szükség dönteni terület átminősítés, belterületbe vonás, illetve közvilágítás bővítése kapcsán.

A közbiztonsági feladatok kapcsán elmondható, hogy a polgárőrség rendszeresen működik a rendőrséggel együttműködve. Ezzel kapcsán a bizottság elfogadta a polgárőrség és a rendőrség beszámolóját, illetőleg határozat született egy tagtoborzó megtartásáról, mely megvalósításra is került. A feladatok elvégzéséhez a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület 600.000 Ft támogatást állapított meg a Polgárőrség számára.

Fentiekben kívánt beszámolni a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elmúlt időszakban végzett munkájáról. Mint a beszámoló is tükrözi jelentős számú feladata van a bizottságnak. Az elmúlt időszakban igyekeztek feladataikat a jogszabályi előírásoknak megfelelően végezni. Munkájukkal kapcsolatban a Kormányhivaltól törvényességi észrevétel nem érkezett. A bizottság döntésének végrehajtását a Polgármester nem függesztette fel. Határozatképtelenség miatt ülést elhalasztani nem kellett.

A bizottság tagjai az üléseken aktívan részt vesznek. Véleményükkel, javaslatukkal segítik a bizottság munkáját, illetve a Képviselő-testületet a döntések meghozatalában.

Kéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy a beszámolót fogadja el.

Kecskeméti Ferenc bizottsági tag: úgy látja a beszámoló tartalmazza a Pénzügyi Bizottság munkáját és elfogadásra javasolja.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: el is hangzott és olvashatták is az előterjesztésben, hogy március és szeptember közti munkát tartalmazza. Véleménye szerint mivel ezek pusztán statisztikai adatok, valószínűleg a januári és februári adatokat is megadták volna hozzá. Ez pusztán statisztikai adat.

Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag: kérdezi, ha már megvolt a beszámolója az előző Pénzügyi Bizottsági vezetőnek, akkor most miért kérdőjelezi meg, hogy kellett volna még kapnia hozzá adatokat?

Nagy Lászlóné bizottsági tag: nem kérdőjelezte meg. Mivel benne van, hogy más felállás volt csak márciustól, de ugyanúgy a január, februárt is hozzá lehetett volna tenni, biztos a segítséget megadták volna hozzá, hogy még annak a két hónapnak a statisztikája is benne legyen.

Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag: arról már megkapták egyszer a beszámolót és azt is elfogadták.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: nem volt beszámoló, most kellett beszámolót tenni.

Szente Béla polgármester: beszámoló volt. Ez is egy beszámoló. Akkor az nem statisztikai adatokkal, írásban lett a Képviselő-testület elé tárva, amit akkor nem fogadtak el. Akkor is megtörtént a beszámoló, mert felkérés történt.

Balogh Gábor bizottság elnöke: ha azzal az időszakkal foglalkozott volna amikor nem ő vezette a bizottságot, akkor valószínűleg azt kapta volna, hogy miért foglalkozik vele.

Szente Béla polgármester: azt látja, hogy feltesznek kérdéseket. Kérdezi történt-e egyeztetés

a beszámolóval kapcsolatban?

Balogh Gábor bizottság elnöke: igen.

Szente Béla polgármester: miért most hangzanak el a kérdések?

Balogh Gábor bizottság elnöke: nem olvasta fel és nem küldte el ezt a beszámolót. Annyit kért minden tagtól, hogy ha van ötlete vagy valamit szeretne belefoglalni a beszámolóba kéri, hogy jelezze. Ketten jelezték, Kecskeméti Ferenc és Baloghné Dobó Hajnalka. Fehér István és Nagy Lászlóné azt mondták, hogy nem látnak olyat, amit különösen bele kellene tenni ebbe az éves beszámolóba.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: a leváltását megelőzően nem volt beszámoló. Nem volt, amit nem fogadott el a bizottság, mert nem volt beszámoló és pontosan azért nem volt a bizottságnak beszámolója, mert kettő nappal a bizottság ülés előtt kapta meg a felszólítást arra, hogy számoljon be a bizottság munkájáról és ő akkor, mint ahogy le is írta nyilvánvalóan nem lehet két nap alatt elkészíteni és a bizottság minden tagjával megbeszélni, hogy azt a bizottság elé vigye a bizottság elnöke. Nem volt semmiféle beszámoló.

Szente Béla polgármester: teljesen így van. Azért történt akkor márciusban a beszámoltatás, mert év végén meg kellett volna történjen és több mint egy év után nem volt beszámoló. Az a beszámoló, ami eléjük lett tárva, az valóban nem lett elfogadva. De véleménye szerint most nem ez a kérdés. Véleménye, hogy most a jelen beszámolóról vitatkozzon a bizottság, hogy elfogadja vagy nem.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: pusztán azért mert szeretné helyre tenni egyértelműen a dolgokat, nem kellett tavaly év végén beszámolót tenni egyik bizottságnak sem. Egyik bizottság vezető sem tett beszámolót. A tavalyi munkatervbe, üléstervbe foglalták bele, hogy majd idén kell. Egyeztetett a bizottság elnökökkel, hogy volt-e beszámolójuk. Nem volt egyik bizottságnak sem beszámolója az elmúlt évben.

Borbás Elvira OKÜB elnöke: kiegészítené, új Szmsz-t fogadtak el tavaly és abba belevették ezt a pontot. Az előzőkben nem volt benne és ezért nem volt beszámoló.

Balogh Gábor bizottság elnöke: elkészült egy beszámoló a Pénzügyi Bizottság dolgairól, véleménye szerint nem csak statisztika, másról is van benne szó, de statisztikán alapúl.

Borbás Elvira OKÜB elnöke: ő is úgy gondolja, hogy nem pusztán statisztikai adat, hanem ez tükrözi a bizottság munkáját. Világosan le van írva, hogy mik a feladatok Szmsz szerint, mi az, amit elvégeztek. Úgy látja, hogy mindent elvégeztek, ami eléjük került és az, hogy 91 határozatot hozott a bizottság ez komoly munka, mert tudják, hogy minden egyes napirendi pont mennyi időt vesz igénybe. Mindenki készül ezekre az ülésekre, felkészülten jön el, ő is minden esetben, amikor tud eljőn ezekre az ülésekre, mert itt folyik igazából az a munka, ami alapján a döntéseket megtudják hozni a Képviselő-testületi üléseken. Szeretné megköszönni a bizottság munkáját, a véleményeket, hiszen akkor tud a testület dönteni, ha ilyen felkészült emberek között meghallgatja a véleményeket. Köszöni a beszámolót.

Dzsupin Imréné SZKB elnöke: véleménye szerint egy beszámolót statisztika nélkül nem lehet elfogadni. Ezek hűen tükrözik a bizottság munkáját.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: pontosan azért szeretné elmondani, hogy nem 91 határozat született, ha a két hónapot még hozzáadják sokkal több. Azért mondta, hogy az első része az statisztika és ha abban még az első két hónap is ott lenne, kiderülne, hogy még ettől is többet dolgozott a Pénzügyi Bizottság.

Balogh Gábor bizottság elnöke: felolvassa a határozat-tervezetet előterjesztés szerint. Kéri, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
132/2016. (X.26.) PTKB
határozata**

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság beszámolójáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Bizottság működéséről szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő- Testület részére, hogy fogadja el a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság működéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

6. 2017. évi ülésterv

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

Balogh Gábor bizottság elnöke: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2016. október hónapra ütemezte a 2017. évi üléstervének és rendezvénytervének megtárgyalását. A Bizottság által ellátandó feladatokat a Képviselő-testület meghatározta az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában, valamint az önkormányzat működéséből adódó állandó és idényjellegű problémák, tennivalók határozzák meg.

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság ülésterve 2017.

Hónap	
Január	A 2017. évi Költségvetés tervezetének tárgyalása intézményenként A 2017. évi Költségvetési rendelet-tervezet megtárgyalása
Február	A 2017. évi közbeszerzési terv megtárgyalása
Március	A támogatott szervezetek, intézmények év végi gazdasági beszámolója
Április	2016. évi zárszámadás
Június	2017. évi költségvetés módosítása
Szeptember	2017. I. féléves beszámoló
Október	2018. évi ülésterv és rendezvényterv megtárgyalása

November	2018. évi feladatmeghatározás és költségvetés-tervezés előkészítése 2017. III. negyedévi tájékoztató a 2018. évi beruházási terv kidolgozása A megkötött szerződések felülvizsgálata
----------	---

Felolvassa a határozat-tervezetet előterjesztés szerint. Kéri, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
133/2016. (X.26.) PTKB
határozata**

az PTKB 2017. évi üléstervéről

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a benyújtott előterjesztést megtárgyalta és elfogadja a határozat mellékletét képező üléstervet. Az Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság kéri a Képviselő-testületet, hogy a 2017. évi ülés- és rendezvénytervében javaslatait szerepeltesse.

Határidő: 2016. november havi képviselő-testületi ülés
Felelős: Balogh Gábor, a Bizottság elnöke

7. Egyebek

Szente Béla polgármester: Monori Kistemplom Református Egyházközség kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Az általános iskolai hitoktatáshoz kapcsolódóan 2016-2017-es tanévben is hetente egyszeri alkalommal szeretne sport szakkört tartani. Ennek helyszíne továbbra is a Fekete István Általános Iskola tornaterme lenne. Lehetőség szerint bármely hétköznap 16:00-18:00 óra intervallumban szíveskedjenek biztosítani számukra a tornaterem használatát 1 órás időtartamra. Valószínű, hogy ennek nem lesz akadálya. Ezt tájékoztatásképp szeretne volna elmondani. Kedden vagy Csütörtökön az aerobik után tudnák használni. Ezt egyeztetette a lelkész úrral. Azt mondta ez is rendbe lenne.

Szente Béla polgármester: kaptak egy levelet a Gubán Sándor főépítész úrtól, melyet felolvas. „Tisztelt Kollégán! A megküldött kérelemben szereplő ingatlanok a 12/2006.1.§(3) szerinti, hatályos Településszerkezeti Terv szerint közvetlenül a jelenlegi belterületi határ mellett fekszenek, beépítésre szánt területen belül- így a belterületbe vonásnak elvi akadálya nem lenne. Tekintettel, azonban a 20/2008.(XII.01.) HÉSZ rendelet 6.§-ban rejlő ellentmondásra és a Szabályozási Terv 13. szelvényen, a terven a területre előírt részletes szabályozás hiányára, továbbá a Bényei út kiszabályozásának megoldatlanságára, nem javaslom a belterületbe vonás végrehajtását a HÉSZ és SZT felülvizsgálatának lezárása előtt.

A Településfejlesztési Konceptió 5. fejlesztési területéről megállapítottak figyelembevételével, javaslom a tervező felé jelezni a probléma megoldását.

Mindazonáltal a tulajdonosok számára, amennyiben ez az Önkormányzat szándéka, kiadható igazolás arról, hogy a terület, belátható időn belül, a jelenlegi tervek szerint FI-3 jelű építési övezet szabályai szerint lesz beépíthető. Gubán Sándor kistérségi főépítész. „ Arról van szó, ha

úgy döntenek, márpedig erről volt egy döntés, akkor ki kell értesíteni őket és módosítaniuk kell a HÉSZ-t és az SZT-t. Van egy különbség, amit elmondott a Sas utca és a Bényei út között. A Sas utca belterület, átminősítésről van szó, övezet módosításról. A Bényei útnál viszont anyagi beruházás kell, nem nyilatkozathatják le a tulajdonosokkal, hogy ők állják majd a költségeket. Ez a levél most érkezett, szeretne volna felolvasni. Egyeztetnek arról, hogy mik lennének a pontos feltételei, ha a tervező átminősítené ezt a területet.

Szente Béla polgármester: Téglás-Hús Kft kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérése, hogy 2016. december 4.-re (vasárnap) jótékonysági célra szíveskedjenek bérbe adni, bérleti díj ellenében a Napközi Otthont 8:00 és 12:00 óra között. Gyerekeknek szeretne jótékonysági rendezvényt szervezni. Véleménye szerint ennek sem lesz akadálya.

Szente Béla polgármester: az Önkormányzat épületére fel van szerelve egy kamera, wifi rendszerről működik. Próbaüzemre odaadták. Megadja az internetes hozzáférést, ahol mindenki megtudja nézni az élő kameraképet, <http://www.hungary-live.com/hu/monorierdo/> Wifi rendszerről működik, bárhova kihelyezhető. Elfogadja a rendőrség, 30 napig tárolják a felvételt, HD minőségű. Ezt ideiglenesen kihelyezték. Azt szeretné, ha eljönne és tartana egy élő prezentációt a Képviselő-testületnek. Ennek anyagi vonzata van, úgy kérte, hogy 3-6-9 kamerás csomagban, ezeknek mennyi az üzemeltetési díja. Ha elromlik nem javítják, hanem lecserélik a kamerát. 3 perc alatt telepítik akárhova. Hajdúszoboszlón látta a jegyző és közigazgatási konferencián és elhívta őket. Hangot is rögzít csak le van véve a hang. Az Önkormányzat épületére van felszerelve, a bejáratot figyeli és az is látszik ki megy be a könyvtárba.

Kecskeméti Ferenc bizottsági tag: megkérdezi körül-belül mennyibe kerül?

Szente Béla polgármester: küldtek egy prezentációt, de mondta, hogy csak személyesen hajlandó a Pénzügyi Bizottsággal és a Képviselő-testülettel. Magas a díja, milliókról van szó. Milliós tétel kameraként. Ha úgy döntenek, hogy ilyenben gondolkodnak, akkor kell mellé kérni még két árajánlatot máshonnan is mielőtt erre rábólintanak. Ha kiépítenek egy kamerát például az illegális személtlerakáshoz, az ott megszűnik, ha áttakarják tenni, fogják és átrakják. Minimum 3 évre kell szerződést kötni üzemeltetésre, akkor teljesen lefedik ingyen wifivel a települést, ha az önkormányzat úgy dönt és nem kódolja le. A rendőrségnek különben ez a kérése, mert ők is bármikor visszanezhetnek.

Szente Béla polgármester: az egészségházzal kapcsolatban a talajvételi mechanikai mintavétel megtörtént. Felkereste az Önkormányzatot a Műretek Kft, hogy az ÁNTSZ már egy kicsit módosított a dolgokon. Akkor adnak rá engedélyt, ha bővül a nagyság 27m²-el, mert nem elég. Kell egy egészséges rendelő meg egy fertőző rendelő külön elkülönítve, külön mellékhelységgel. Ez nem lehet akadály, mert ez nélkül nem fogják megadni rá az engedélyt. Ha elkészül a terv, amit lehet engedélyeztetni, onnantól kezdve a közútkezelőnél lesz, mert az összes engedélyeket, a tűzoltóság, katasztrófavédelem, mindenhol bekéri az engedélyeket és a közútkezelőtől kell egy behajtási engedély. Mivel külön helyrajzi számra került, mert megosztották az ingatlant, innen nem történhet a bejárás. A térképvázlaton is középen van a bejárás, teljesen jó, ha megadják rá az engedélyt, onnantól kezdve mehet az engedélyeztetés, ami 30 vagy 60 nap és ki lehet írni a közbeszerzést a kivitelezőre.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Gubán Sándor által elmondottakkal kapcsolatban kérdezi, meg lehetne azt is tudni, hogy mik azok a dolgok, amiket az Önkormányzatnak meg kellene ott valósítania. Mi az, ami ilyenkor az Önkormányzatot terhelné.

Szente Béla polgármester: az FI-3 besorolású ingatlanokra van rendelet, minek kell megfelelnie. Ha bármit is akarnak ott, nem adnak ki rá engedélyt csak akkor, ha nyilatkozik az Önkormányzat, hogy belátható időn belül át lesz minősítve.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: ehhez azt kell tudniuk mibe kerülne ez.

Dzsupin Imréné SZKB elnöke: nagyon örül a kamerarendszernek, csak elég húzós összegű. Múlt havi testületi ülésen beszéltek arról a javaslatáról, hogy a temető környékére egy kamerát helyezzenek ki, mivel növényeket is ültettek és nagyon sok szemetet hordanak ki az erdőbe azon a részen. Erről se feledkezzenek meg, valamint a 4-es útnál is beszéltek egy kamera kihelyezéséről. Mindkettő nagyon fontos lenne.

Szente Béla polgármester: ezt nem vitatják. Gondolkodott azon is, hogy hova tegyék ki próbaüzemre, csak mivel nem az Önkormányzat tulajdona itt az épületen biztos, hogy nem rongálják. Mérlegelni kell, mert nem olcsó. Emlékszik, hogy a két évvel ezelőtti pályázatra a 12db kamerára adtak 12 millió Ft-os árajánlatot, amit befogadtak, csak nem nyertek. Nem a vezetékes megoldást javasolja, legyen bluetooth vagy wifis rendszerű, mert azt bármikor átrakhatják. Nem felejtették el, be fog kérni árajánlatokat.

Balogh Gábor bizottság elnöke: az a probléma, hogy tűnnek a kerékpárok. Sokszor panaszozzák, hogy bemennek 5-6 percre a pékségbe és ott fityeg, amivel lezárták.

Szente Béla polgármester: kicsit furcsa számára, hogy egész nap ott ücsörögnek emberek, hiszen vendéglátó egység is működik, olyan nincs, hogy nem látta. Kicsit hatékonyabbnak kell lenni a rendőrségnek is. November 24.-én, csütörtökön lesz a közmeghallgatás a testületi ülés után, kiplakátolják, honlapra felkerül.

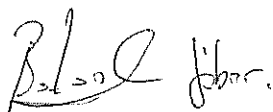
Fehér István bizottsági tag: megkérdezi hogy áll a konyha? Mikor fog üzemelni?

Szente Béla polgármester: holnap jön a műszaki ellenőr, kiderül, hogy a hibákat kijavították-e. Élelmezés vezető jelezte, hogy csütörtöktől takarítanak. Megtörtént a vízminta vétel. 3.-tól ott főznek azt mondta. Kiküldte az árajánlat kéréseket, amiről döntöttek, eddig egyetlen egy érkezett be.

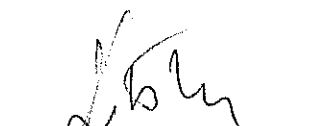
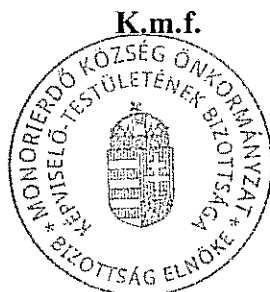
Fehér István bizottsági tag: az őszi szünetben történő újra burkolásról érdeklődik.

Szente Béla polgármester: annak nincs akadálya, ha beérkezik árajánlat és érvényes lesz. Ahhoz majd kell egy rendkívüli testületi ülést tartani. Van módosítás, mivel a bádgozási munkálatok is bele lettek véve, de az már be lett véve a konyhába és az el lett végeztetve, mivel nem tudták volna kivezetni a kéményt. Van, ami már lejön belőle.

Balogh Gábor bizottság elnöke: megköszöni a bizottság munkáját és az ülést 16:45 órakor bezárja.



Balogh Gábor
bizottság elnöke



Kecskeméti Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő

